

## АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы  
проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу:  
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, дом 128**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

**Дата начала проведения экспертизы:** 07 июня 2022 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 28 июня 2022 года.

**Место проведения экспертизы:** г. Москва, г. Санкт-Петербург, Калининград.

### Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Индивидуальный предприниматель Займогов А.И
ИНН, ОГРНИП	ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621.

### Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Хаутиев Шарпудин Маулиевич</b>
Образование	Высшее
Специальность	Юрист, архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	13 лет (по профилю экспертной деятельности).
Место работы, должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы Кусково, г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. № 2032: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u>;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Бублик Валерий Николаевич</b>
Образование	высшее, Калининградский государственный университет; профессиональная переподготовка АНО ДПО Уральский институт повышения квалификации и переподготовки; Повышение квалификации в 2014 году, 2017 году ЧОУ ВО «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» и в 2020 г. ФГБУ ВО «Казанский архитектурно-строительный университет», Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017, Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры от 10.04. 2020 № 21540
Специальность	историк, диплом РВ № 248754; архитектор-реставратор, диплом 592400078743; Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017, Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры от 10.04. 2020 № 21540
Ученая степень	нет
Стаж работы	29 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	ИП Бублик В.Н.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i></li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или Томы документации обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
--	---

Член экспертной комиссии:

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Каргинов Марат Дмитриевич</b>
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель ПГС
Ученая степень	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «ГК «Строй-Эксперт», генеральный директор, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i></li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul>

	мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Хаутиев Ш.М., Николаева В.Н., Каргинов М.Д. участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

#### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.
4. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
6. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.

**Цель экспертизы.**

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, дом 128, режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

**Объект экспертизы.**

Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, дом 128.

**Сведения о разработчике документации.**

Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, дом 128 разработан в 2022 году индивидуальным предпринимателем Займоговым А. И. (далее – Автор Проекта).

**Перечень документов, представленных заявителем.**

Автором Проекта в соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) представлен проект зон охраны объекта культурного наследия.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
  - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
  - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;
  - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Автором Проекта представлены следующие сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, дом 128:

<b>Объект</b>	Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина
<b>Номер в реестре</b>	
<b>Адресная информация</b>	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, дом 128
<b>Регион расположения объекта</b>	Челябинская область
<b>Учетный номер</b>	
<b>Категория историко-культурного значения</b>	Местного (муниципального) значения
<b>Вид объекта</b>	Памятник
<b>Общая видовая принадлежность</b>	
<b>Дата создания</b>	

<p><b><i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i></b></p>	<p>Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 11.05.2021 г. № 79 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина»</p>
---	--

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 11.05.2021 г. № 79 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина»

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

**Историческая справка об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения.**

Автором Проекта проведены историко-архивные и историко-библиографические изыскания, историко-градостроительный и историко-архитектурный анализ исследуемой территории, представлены исторические сведения об Объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, дом 128, включая архивные фотоматериалы; краткий исторический очерк градостроительного развития города Челябинска, с приложением фрагментов исторических планов; формирование историко-архитектурной среды территории проектирования.

Усадьба Г.Я. Пчелина была выстроена на рубеже XIX–XX вв. на ул. Казарменной (совр. ул. Российская), на т.н. Солдатской площади (совр. Площадь Павших революционеров). Эта территория находилась на границе исторического ядра Челябинска, ограниченного в настоящее время улицами Коммуны, Красная, Кыштымская, 8 Марта, Лобкова, Российской. Центром исторического ядра являлась территория, прилегающая к Торговой (Соборной) площади (совр. пл. Ярославского). Именно здесь еще в XVIII в. концентрировались «присутственные места», то есть казенные учреждения (провинциальная канцелярия, полиция, ратуша, войсковая казачья изба), собор, дома чиновников высокого ранга и крупных купцов. Эта тенденция сохранилась и в последующее время, когда Исетская провинция прекратила свое существование, а городские и уездные учреждения рассредоточились по городу. Тем не менее, центр по-прежнему

локализовался в районе Соборной площади – подавляющее большинство самых богатых усадеб располагалось именно здесь. В XVIII в. сложились две основные оси центра – ул. Ивановская/Сибирская (совр. Труда) и Христорожественская (Большая), совр. Цвиллинга)). По проектному плану, утвержденному Николаем I в 1838 г. была произведена перепланировка городского ядра и планировка города в середине – второй половине XIX в. претерпела значительные изменения – именно в этот период сформировалась большая часть улиц исторического центра. Была «прорублена» ул. Уфимская (совр. Кирова, в правобережной части), развитие получают улицы, сложившиеся еще в XVIII в. – ул. Ивановская/Сибирская (совр. ул. Труда), Скобелевская (совр. Коммуны), Ключевская/Сибирская-Стеновая (совр. Свободы), Азиатская (совр. Елькина), Никольская (совр. Советская) – основы регулярной сетки исторического центра. В XVIII — середине XIX в. крайней восточной улицей Челябинска была ул. Сибирская-Стеновая (к северу от ул. Сибирской (совр. ул. Труда) и Ключевая (к югу от ул. Сибирской) (совр. ул. Свободы). Во второй половине XIX в развитие получает восточная часть исторического центра, к востоку от Сибирской-Стеновой. Прежде всего, это т.н. «Заручейная часть» города, которая находилась к востоку от исторического ядра и к северу от ул. Сибирской на правом берегу реки Миасс, и именовалась также Солдатской слободой, поскольку этот городской закоулок с конца XVIII века населяли в основном семьи отставных солдат, небогатых казаков и мещан. С юга «Заручейная часть» ограничивалась ручьем (р. Игуменка) и примыкала к т.н. площади у Солдатской сборни (название 1872 г.). С 1881 г. площадь официально именовалась Солдатской, неофициальное название – Казарменная по находившимся здесь Белым казармам, выстроенным в 1874 – 1877 гг. (совр. ул. Российская, 151). В 1920 г. площадь получила название Памяти Павших революционеров. В площадь вливались ул. Сибирская (с запада, совр. ул. Труда), ул. Ильинская (с юга, совр. ул. Красноармейская) и улицы Казарменная (с юга) и Заручейная (с севера). В 1920 г. эти две последние улицы объединили под новым названием ул. Всеобуча, которая в 1936 г. была переименована в улицу Сталина (с 1961 г. – ул. Российская). Улица возникла еще в середине XIX в. как безымянная, в 1875 г. получила название Казарминская, с 1881 г. – название Казарменная.

На углу Казарменной улицы и Солдатской площади Г.Я. Пчелин в конце XIX века выстроил двухэтажный каменный дом, который, вероятно, в основном сдавался в аренду (снесен в 1980-е гг.). Южнее главного дома, по красной линии ул. Казарменной, в 1906 – 1907 гг. был выстроен одноэтажный каменный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина. После революции 1917 г. дома Г.Я. Пчелина были муниципализованы, и в здании флигеля размещалась пожарная команда, обслуживавшая здание деревянного цирка на Площади Павших, существовавшего с 1930 до 1973 г. К началу 1990-х гг. здание бывшего флигеля уже было в полуразрушенном виде, в 2000 г. его передали в бессрочное пользование клубу любителей старых автомобилей АСА.

## **Историко-культурный опорный план территории, на которой находятся объекты культурного наследия**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в Проекте представлены чертежи «Историко-культурного опорного плана». Книга содержит следующую информацию (в графическом виде):

- Основной чертеж,
- Схема защитной зоны рассматриваемого объекта культурного наследия,
- Схема границ земельных участков,
- Схема хронологии застройки,
- Историко-градостроительный анализ,
- Схема этажности застройки.

Автором Проекта по результатам натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий, историко-градостроительного и историко-архитектурного анализа на Историко-культурном опорном плане показаны все объекты культурного наследия, расположенные в границах территории проектирования; элементы архитектурной среды хутора (средовая ценная застройка, современная нейтральная застройка), композиционно связанные с рассматриваемыми Объектами культурного наследия.

### **Сведения об объемно-планировочной структуре и архитектурных особенностях объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, дом 128.**

Здание флигеля поставлено по красной линии ул. Российской и обращено к ней главным, восточным фасадом. Здание одноэтажное, прямоугольное в плане (6,4x10,15 м.), поставлено на ленточном бутовом фундаменте и бутовом цоколе, выстроено из кирпича, в настоящее время окрашено. Крыша стропильная, четырехскатная, крытая профлистом. Историческая крыша была стропильной, двухскатной, тимпан дощатым, обшитым «в елочку» и с кружевным подзором карниза.

Главный, восточный, фасад дома – в три окна, на боковом, северном, фасаде – один оконный проем, расположенный на правом фланге, на дворовом, западном фасаде – также один оконный проем, размещенный правее входного проема. Все оконные проемы прямоугольные с лучковым завершением и лучковой перемычкой, одного размера на всех фасадах, шириной 90 см. по фасадной стене, с расходящимися раструбом внутренними откосами и расширением на внутренней стене до 110 см. Дверной проем на дворовом фасада – высокий, прямоугольный, с

лучковой перемычкой, в настоящее время скрыт дощатым пристроем. Окна обрамлены кирпичными наличниками простых форм, на боковом и дворовом фасадах – с сандриком-бровкой. На главном фасаде окна объединены подоконной тягой и короткими тягами между очельями, благодаря чему в межконных простенках образуются фигурные ниши. Такие же ниши фланкируют весь ряд оконных проемов. Углы фасадов оформлены огибающими лопатками с фигурными выемками на главном фасаде. Стены фасадов завершены подкарнизным городчатым поясом. Южная граница участка ограждена брандмауэрной стеной, примыкающей к юго-западному углу флигеля. Исторические интерьеры не сохранились.

Флигель усадьбы Г.Я. Пчелина представляет характерный образец небольшого каменного жилого дома (флигеля) провинциального города конца XIX – начала XX вв., в котором остались неизменными традиции строительства и декора второй половины XIX в.

### **Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Автором Проекта проведен анализ композиционных связей Объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, по результатам которого выполнен историко-культурный опорный план.

Объект культурного наследия «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», 1906-1907 гг., находится в восточной части города Челябинск, в квартале, ограниченном улицами Труда (быв. Сибирская), Российская (быв. Сталина), Красноармейская (бывш. Солдатская - южная часть; Ильинская - северная часть), Маркса (Исетская – восточная часть; Михайловская – западная часть).

Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия на рассматриваемом участке в каналах улиц Российской и Труда.

Визуальное восприятие рассматриваемого объекта культурного наследия обеспечивается открытой территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структура которой выделяет рассматриваемый объект в композиции окружающей застройки.

Объект удачно расположен на территории квартала, в его северо-восточной части, находится на его диагональной композиционной оси. Архитектурно-планировочное решение квартала позволяет сохранять композиционную роль объекта культурного наследия в его структуре.

Этажность окружающей застройки варьируется в пределах 1 -5 этажей. Высотной доминантой дальнего плана со стороны ул. Российская является административное здание, расположенное

по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, д.61. Оно не оказывает значительного влияния на визуальные восприятия объекта, но задаёт вертикальный ритм. Так же высотной доминантой дальнего плана является жилой дом с двумя башнями, расположенный на ул. Свободы, д.77. Он не оказывает значительного влияния на визуальное восприятие рассматриваемого объекта, но задаёт динамичный силуэт второго плана.

К благоприятным факторам визуального восприятия рассматриваемого объекта культурного наследия относятся: доступность для целостного восприятия памятника с северной, южной и восточной сторон с ближних видовых точек, расположенных в каналах улиц Российской и Труда; расположение в данном и соседних кварталах средовых объектов, родственных по стилистике и историческому периоду застройки рассматриваемому объекту.

Негативными факторами визуального восприятия являются: сезонность восприятия памятника со второстепенных точек визуального восприятия в каналах улиц Российской и Труда, разросшееся озеленение со стороны северного и западного фасадов объектов, расположение остановочного комплекса на визуальной оси объекта со стороны ул. Российской.

В ходе исследования были выявлены наиболее благоприятные точки восприятия объекта, расположенные в канале улиц Российской и Труда. Данные точки позволяют воспринимать объемно-планировочные, композиционные и архитектурно-художественные особенности объекта.

По результатам исследований рассматриваемой территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», 1906-1907 гг., было установлено, что памятник является акцентным в квартале, за счет своего расположения; а также имеет большой бассейн видимости, который подлежит сохранению.

**Экспертная комиссия при исследовании материалов Проекта, состоящего из обосновывающей части (текстовый и графический разделы), содержащей результаты историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, и утверждаемой части (графический и текстовый разделы), которая включает описание границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах данных зон, сочла их достаточными для подготовки заключения.**

#### **Состав научно-проектной документации.**

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1. Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2. Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ (ЛВА).

Том 2. Проект зон охраны.

Книга 1. Утверждаемая часть (УЧ).

### **Характеристика научно-проектной документации.**

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, дом 128, разработанный ИП «Займогов А. И.», Шифр: ЧО-113-ПЗО-21, представляет документацию в текстовом и графическом виде, содержащую описание проектируемых зон объекта культурного наследия, проекты режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, дом 128, и координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на схемах позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают предварительные работы, историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования; историко-архивные и историко-библиографические изыскания, обобщенные в материалах по обоснованию проекта Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Разработка Проекта зон охраны - утверждаемая часть (Проект зон охраны (итоговая часть)) осуществлена на основе материалов по обоснованию Проекта.

**Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.**

### **Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований).**

В процессе работы над экспертизой использованы необходимые сведения об объектах культурного наследия, представленных Разработчиками Проекта в Разделе I. «Материалы по

обоснованию проекта. Материалы историко-культурных исследований», в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», 1818 г., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, дом 128, принят на государственную охрану на основании Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 11.05.2021 г. № 79 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина»,» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина»

В Томе 1 Книге 1 «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» даны краткие исторические сведения о формировании города Челябинска, историко-градостроительная характеристика рассматриваемой территории, сопровождаемые фрагментами разновременных городских планов, архивные и современные фотографии, приведены сведения о расположенных в границах исследуемой территории объектах культурного наследия.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий определены и указаны на Историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды территории, композиционно связанные с рассматриваемыми Объектами культурного наследия.

Автором Проекта на основании проведённых исследований выполнены:

- Историко-архитектурный анализ;
- Историко-градостроительный анализ;
- Ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости объектов культурного наследия, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования города Челябинска;
- определены главные точки визуального восприятия объекта;
- дана оценка существующей градостроительной ситуации;
- выполнен историко-культурный опорный план.

#### **Характеристика утверждаемой части (Проект зон охраны).**

В Томе 2 Книге 1 Автором Проекта дано обоснование предлагаемых зон охраны объекта культурного наследия. Зоны охраны устанавливаются на основании:

1) материалов по обоснованию настоящего проекта:

- архивных и библиографических исследований;
- анализа нормативно-правовой базы предмета проектирования;
- анализа градостроительной и землеустроительной документации города Челябинска;

2) натурных и камеральных исследований:

- разработки историко-культурного опорного плана проектируемой территории;
- ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия».

В соответствии со п. 4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Для объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, дом 128 определен следующий состав зон охраны:

- **охранная зона объекта культурного наследия ОЗ;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗРЗ-1;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗРЗ-2.**

ОЗ – территория, которая назначается на основании исследования исторического градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа. Данная зона назначается на северную часть огражденной территории вокруг Объекта в целях сохранения исторической структуры организации пространства и условий восприятия Объекта со стороны ул. Труда. Также на данной территории возможно воссоздание исторических объектов усадьбы.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 – территория, которая назначается на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из основного бассейна видимости Объекта. Данная зона назначается на территорию общего пользования в целях сохранения бассейна видимости Объекта в канале улиц Российской и Труда, и вместе с тем, возможностью использования подземного пространства для современного функционирования территории (строительство подземных переходов, линий метрополитена, инженерных сооружений, что невозможно при назначении Охранной зоны объекта культурного

наследия). Для ЗРЗ-1 устанавливаются ограничение высотности застройки – только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктур, ограничение в использовании рекламы и запрет на строительство инженерных сетей наземным и надземным способом.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения в его квартале. Данный участок представлен приусадебной территорией и подразумевает возможность ограниченного строительства. Здесь ограничение высоты при строительстве назначается в соответствии с высотой объекта культурного наследия. Дополнительно устанавливаются требования, ограничивающие внешний облик строящихся объектов капитального строительства.

**Экспертная комиссия отмечает, что проведенный автором проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектом, обеспечил обоснование проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.**

Экспертная комиссия соглашается с выводами Автора Проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны объекта культурного наследия, границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемого объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившейся градостроительной среде, на сохранение его роли в объемно-пространственной структуре города Челябинска, визуальных связей и секторов обзора объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

**Обоснования вывода экспертизы.**

Рассмотрев представленный на экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, дом 128, разработанный индивидуальным предпринимателем Займоговым Александром Игоревичем в 2022 году, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход к решению поставленной задачи по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Автором Проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Приведенные в Проекте материалы современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Автором Проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения

данных о характере видовых раскрытий объекта культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия памятника истории и культуры, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек.

На основании историко-архивных исследований и натурального обследования территории был выполнен историко-культурный опорный план и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей, которые позволили дать оценку окружающей объект исследования застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг него, с точки зрения историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия. На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа композиционных связей, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Автором Проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым объектом, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### **Вывод экспертизы.**

**Установление зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, дом 128 в составе: охранная**

зона объекта культурного наследия ОЗ; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗРЗ-1;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗРЗ-2, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, дом 128, представленных в составе Проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, дом 128 (шифр: ЧО-113-ПЗО-21), разработанного индивидуальным предпринимателем Займоговым Александром Игоревичем в 2022 году, **СООТВЕТСТВУЮТ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**В соответствии с подпунктами «а», «б» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:**

1. Приложение № 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия.
2. Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, дом 128.
3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, дом 128.
4. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, дом 128.

Дата оформления заключения экспертизы: **28 июня 2022 года.**

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

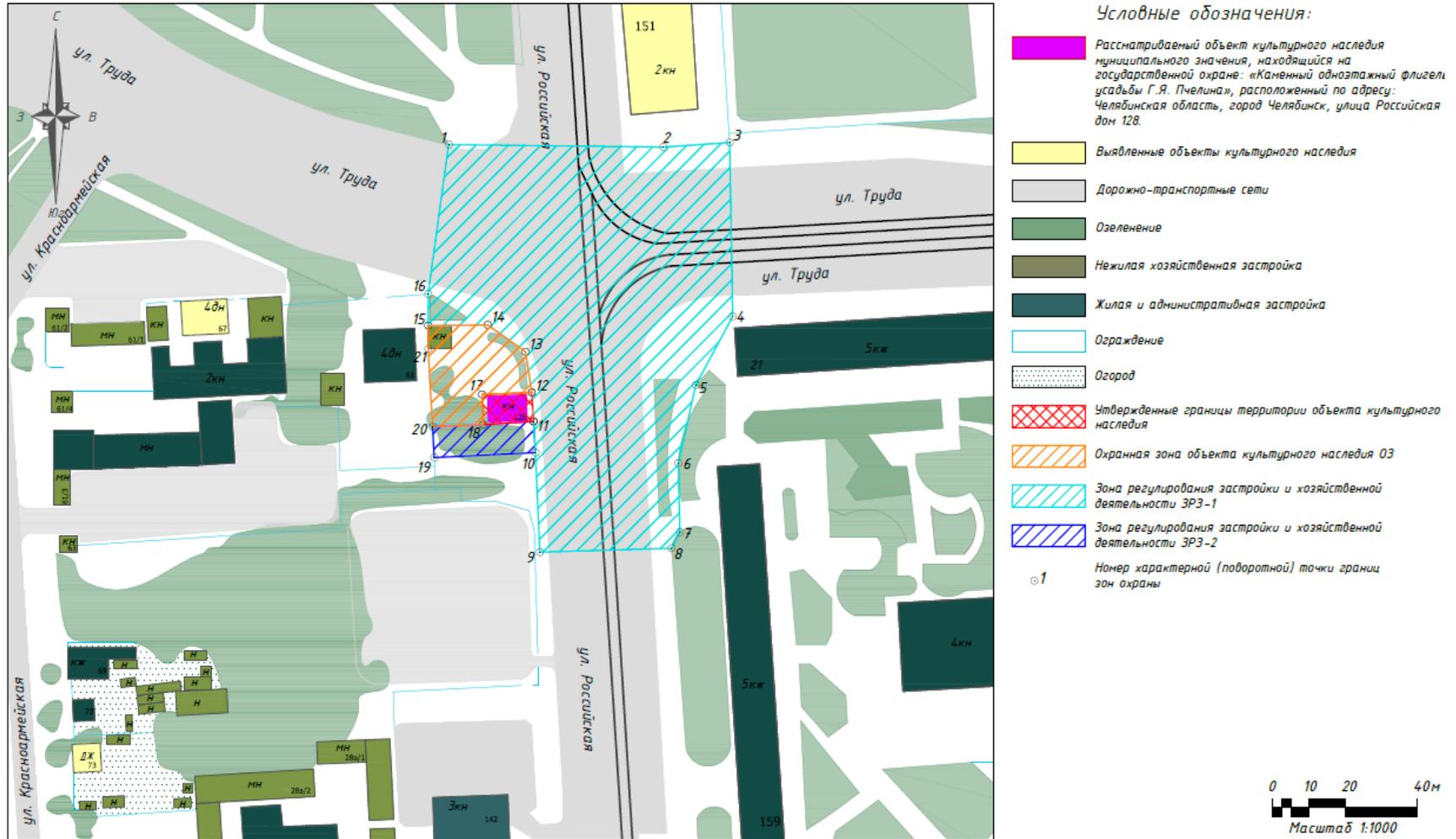
Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Бублик

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Схема зон охраны объекта культурного наследия



**Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, дом 128**

**Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ**

**В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разрешается:**

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) воссоздание объектов капитального строительства на основе исторических материалов;
- 3) реконструкция существующих объектов капитального строительства:
  - с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);
  - материалы отделки фасадов – красный керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской неярких светлых, либо охристых тонов;
- 4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;
- 6) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 7) проведение работ по благоустройству и озеленению территории с использованием в отделке пешеходных дорожек, площадок традиционных (камень, гранит) или имитирующих натуральные материалы;
- 8) ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;
- 9) установка ограждений с отделкой из красного керамического кирпича, либо с использованием металлических решеток;

**В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:**

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;
- 4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 6) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
- 7) размещение некапитальных торговых строений, нестационарных торговых объектов, временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия;
- 8) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

**Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.**

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 разрешается:**

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
  - сооружения только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;
  - строительство только подземных объектов;
- 4) строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;
- 5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;
- 6) мероприятия по регулировке озеленения, санитарные рубки, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- 8) установка и реконструкция остановочных комплексов общественного транспорта с применением каркасного типа конструкций с заполнением светопрозрачными материалами;
- 9) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;
- 10) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 запрещается:**

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;
- 3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;
- 4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 5) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок;
- 6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 7) размещение некапитальных торговых строений, нестационарных торговых объектов;
- 8) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
- 9) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:
  - площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;
  - высота конструкции не более 2,5 метра.

**Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.**

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разрешается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
  - максимальная высота зданий, строений, сооружений – 7 метров, от отметки земли до максимальной отметки крыши;
  - материалы отделки фасадов – красный керамический кирпич, штукатурка с окраской неярких светлых, либо охристых тонов;
- 2) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- 3) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;
- 4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;
- 2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;
- 3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- 4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 6) размещение некапитальных торговых строений, нестационарных торговых объектов;
- 7) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

## ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, дом 128**

г. Москва, г. Санкт-Петербург, Калининград

«07» июня 2022 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий состав: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Валерий Николаевич Бублик, Каргинов Марат Дмитриевич.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии Хаутиева Ш.М., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Бублика В.Н.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии. Хаутиев Ш.М. уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, дом 128» в следующем составе:

**Том 1 Материалы по обоснованию проекта зон охраны**

*Книга 1 Историко-культурные исследования (ЧО-113-ПЗО-21-ИКИ).*

*Книга 2. Историко-культурный опорный план (ЧО-113-ПЗО-21-ИКОП).*

*Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ (ЧО-113-ПЗО-21-ЛВА).*

## **Том 2 Проект зон охраны**

*Книга 1 Утверждаемая часть (ЧО-113-ПЗО-21-УЧ).*

**Цель экспертизы:** определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, дом 128;
- установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, дом 128.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.
2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь

Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов. Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов. Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

*07 июня 2022 г. – организационное заседание комиссии экспертов;*

*28 июня 2022 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.*

Ответственные исполнители: Хаутиев Ш. М., Бублик В.Н. и Каргинов М. Д.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

#### **Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Бублик

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

**В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.**

## ПРОТОКОЛ № 2

**Итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, дом 128**

г. Москва, г. Санкт-Петербург, Калининград

«28» июня 2022 г.

Присутствовали (дистанционно):

### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклучению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, дом 128;
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;
3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, дом 128, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

**Ответственные исполнители:** Хаутиев Ш. М., Бублик В.Н. и Каргинов М. Д.

### **Принятые решения:**

1. Члены комиссии экспертов Хаутиев Ш.М., Бублик В.Н. и Каргинов М.Д. ознакомились с Проектом.
  2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.
- Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, дом 128, разработанный ИП Займоговым А. И., экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

4. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, дом 128.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Бублик

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

**В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.**