



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«17» мая 2022 г.

Челябинск

№ 98

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой четырехэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 47, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 47 (памятник), и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой четырехэтажный», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 47, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», расположенного

по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 47 (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 47 (памятник);

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 47 (памятник).

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа собственникам объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 47 (памятник);

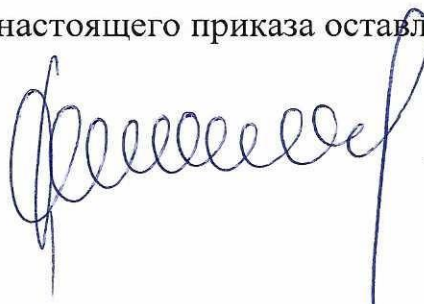
5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 47 (памятник), для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 47 (памятник), в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области  
от «17» мая 2022 г. № 98

Границы территории  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом жилой пятиэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область,  
город Челябинск, проспект Ленина, дом 47 (памятник)

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 47 (памятник), устанавливаются исходя из необходимого для физической сохранности объекта отступа от фасадной стены.

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 47 (памятник) указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	605 787,23	2 323 987,65
2	605 791,23	2 323 987,65
3	605 792,45	2 324 012,72
4	605 750,77	2 324 015,46
5	605 749,93	2 323 996,97
6	605 749,93	2 323 992,97
7	605 770,40	2 323 988,29
8	605 774,40	2 323 988,29

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 47 (памятник), приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», расположенного

по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 47 (памятник), изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 47 (памятник), в приложении.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к границам территории  
объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения  
«Дом жилой пятиэтажный»,  
расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Челябинск,  
проспект Ленина, дом 47 (памятник)

Схема границ территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», расположенного  
по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 47  
(памятник)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 74:36:0407004:40- обозначение кадастрового квартала,
- 1- обозначение характерной точки границы территории ОКН,
- - обозначение границы территории ОКН.

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области  
от «17» мая 2022 г. № 98

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой пятиэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 47 (памятник)

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:
  - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования); применение традиционных материалов при реставрации памятника истории и культуры; сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания;
  - 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях
  - 3) осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
  - 4) проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
  - 5) сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
  - 6) капитальный ремонт и прокладка наружных инженерных сетей, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;
  - 7) благоустройство территории;
  - 8) обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
  - 9) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
  - 10) сохранение существующих инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, и т.д.) с существующими габаритами и типом

прокладки;

11) размещение информационных конструкций, выполненных в соответствии с правилами размещения таких конструкций, действующими на территории г. Челябинска.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) снос объекта культурного наследия;

2) изменение объемно-пространственных характеристик существующего памятника;

3) возведение объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

4) установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем, рекламных конструкций, вывесок, телеантенн;

5) размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования;

6) изменение исторической планировочной структуры территории;

7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

8) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, и т.д.) наземным и надземным способом.