



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2019 г. № 257-П
Челябинск

Об утверждении границ объединенной зоны охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 88

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о

признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», письмом-согласованием от 30.11.2018 № 15082-12-02 Министерства культуры Российской Федерации

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 88;

2) особые режимы использования земель объединенной зоны охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 88.

2. Правительству Челябинской области обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения



А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 88, в соответствии со статьей 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Баландин А.А.):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, необходимых документов об утверждении границ объединенной зоны охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 88, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу:



Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 88, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 28.05. 2019 г. № 257-П

Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 88

1. Графически граница объединенной охранной зоны объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 88, приведена в приложении 1 к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников»,

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 88.

1. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажи Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 88

2. Общая площадь указанной единой охранной зоны - 2 481 квадратный метр.

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606 679,10	2 323 481,64
2	606 679,47	2 323 487,57
3	606 680,17	2 323 499,01
4	606 680,58	2 323 505,55
5	606 688,76	2 323 546,24
6	606 692,24	2 323 585,49
7	606 682,15	2 323 587,05
8	606 682,78	2 323 591,58
9	606 676,38	2 323 592,58
10	606 677,06	2 323 598,90

11	606 671,56	2 323 599,15
12	606 670,91	2 323 584,94
13	606 678,31	2 323 584,42
14	606 675,85	2 323 548,30
15	606 685,33	2 323 547,58
16	606 685,18	2 323 545,40
17	606 684,52	2 323 535,69
18	606 681,85	2 323 535,89
19	606 677,96	2 323 492,51
20	606 671,55	2 323 492,90
21	606 671,18	2 323 489,34
22	606 650,09	2 323 491,52
23	606 650,36	2 323 494,18
24	606 646,14	2 323 494,44
25	606 649,08	2 323 538,39
26	606 652,43	2 323 586,24
27	606 652,00	2 323 586,27
28	606 653,37	2 323 607,22
29	606 654,26	2 323 607,15
30	606 666,42	2 323 606,40
31	606 667,75	2 323 616,15
32	606 678,18	2 323 614,74
33	606 678,77	2 323 619,11
34	606 700,18	2 323 616,20
35	606 702,44	2 323 650,65
36	606 699,91	2 323 650,78

37	606 689,32	2 323 651,34
38	606 671,11	2 323 652,29
39	606 669,98	2 323 636,82
40	606 695,79	2 323 634,94
41	606 694,84	2 323 621,95
42	606 669,03	2 323 623,84
43	606 655,12	2 323 624,85
44	606 657,11	2 323 653,03
45	606 653,88	2 323 653,25
46	606 644,10	2 323 504,77
47	606 644,26	2 323 501,01
48	606 644,95	2 323 497,05
49	606 646,62	2 323 492,02
50	606 648,43	2 323 488,63
51	606 649,95	2 323 486,56
52	606 651,45	2 323 485,13
53	606 653,21	2 323 484,03
54	606 655,39	2 323 483,02
1	606 679,10	2 323 481,64

Координатное описание границ указанной единой охранной зоны проведено в местной системе координат города Челябинска (МСК).

3. Графически граница единой охранной зоны объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в

котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 88, приведена в приложении 2 к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажи Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 88.

II. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажи Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 88

4. Общая площадь единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 2 321 квадратный метр.

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606 688,76	2 323 546,24
2	606 699,63	2 323 564,55
3	606 702,71	2 323 571,23

4	606 707,11	2 323 581,59
5	606 711,27	2 323 592,61
6	606 713,94	2 323 600,50
7	606 718,31	2 323 614,53
8	606 725,20	2 323 639,01
9	606 727,81	2 323 649,31
10	606 702,44	2 323 650,65
11	606 700,18	2 323 616,20
12	606 678,78	2 323 619,12
13	606 678,18	2 323 614,74
14	606 667,75	2 323 616,15
15	606 666,42	2 323 606,40
16	606 674,67	2 323 605,89
17	606 677,44	2 323 605,40
18	606 677,06	2 323 598,90
19	606 676,38	2 323 592,58
20	606 682,78	2 323 591,58
21	606 682,15	2 323 587,05
22	606 692,24	2 323 585,49
1	606 688,76	2 323 546,24

Координатное описание границ указанной единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проведено в местной системе координат города Челябинска (МСК).

5. Графически граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали

нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 88, приведена в приложении 3 к границам объединенной охранной зоны объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажи Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 88.

III. Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажи Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 88

6. Общая площадь указанной единой зоны охраняемого природного ландшафта-2 491 квадратный метр.

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606 697,34	2 323 497,95

2	606 697,65	2 323 501,94
3	606 698,05	2 323 505,92
4	606 698,42	2 323 508,90
5	606 698,99	2 323 512,86
6	606 700,04	2 323 518,76
7	606 700,86	2 323 522,68
8	606 701,53	2 323 525,60
9	606 703,60	2 323 533,33
10	606 705,09	2 323 538,10
11	606 707,06	2 323 543,77
12	606 710,42	2 323 552,12
13	606 717,50	2 323 567,57
14	606 720,98	2 323 575,87
15	606 724,21	2 323 584,27
16	606 728,12	2 323 595,62
17	606 737,57	2 323 627,23
18	606 743,16	2 323 648,94
19	606 727,81	2 323 649,31
20	606 725,20	2 323 639,01
21	606 718,31	2 323 614,53
22	606 713,93	2 323 600,50
23	606 711,27	2 323 592,61
24	606 707,11	2 323 581,59
25	606 702,71	2 323 571,23
26	606 699,63	2 323 564,56
27	606 688,76	2 323 546,24

28	606 680,58	2 323 505,55
29	606 680,18	2 323 499,00
1	606 697,34	2 323 497,95

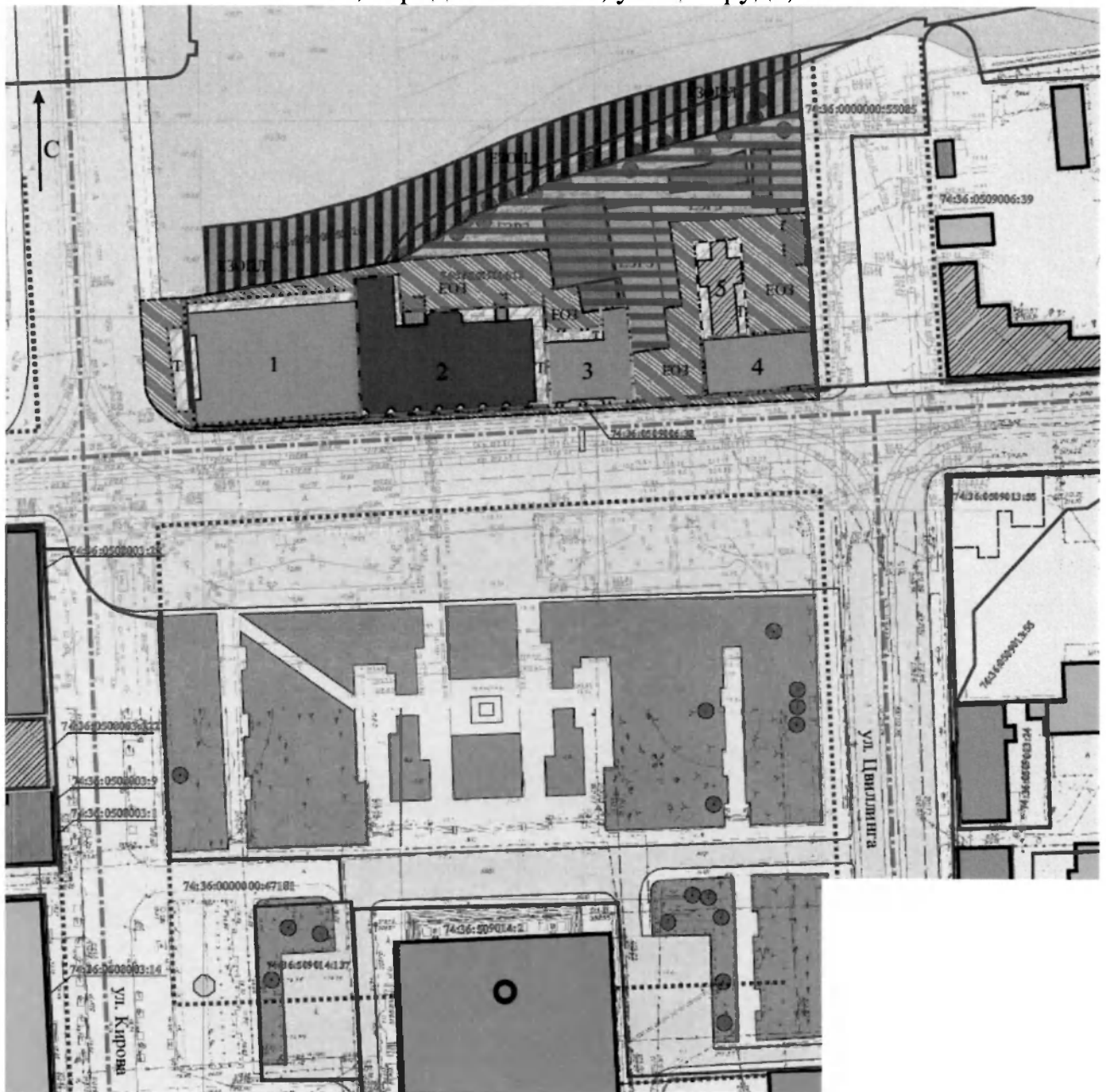
Координатное описание границ указанной единой зоны охраняемого природного ландшафта проведено в местной системе координат города Челябинска (МСК).

7. Графически граница единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 88, приведена в приложении 4 к границам объединенной охранной зоны объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 88.



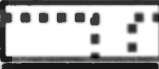







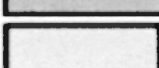



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 88

План границ объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 88



Условные обозначения к плану границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 92 а; федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А В. Луначарский и географ И М. Крашенников», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 88:

-  - существующие границы земельных участков;
-  - сохранившаяся на начало XX века историческая планировка;
-  - утраченная историческая планировка начала XX века;
-  - объекты культурного наследия федерального значения;
-  - объекты культурного наследия регионального значения;
-  - выявленные объекты культурного наследия;
-  - нейтральные общественные и жилые здания;
-  - дисгармоничные здания и сооружения, гаражи, сараи;
-  - фоновые исторические здания;
-  - архитектурные доминанты;
-  - существующие проезжие части улиц, автопарковки;
-  - основные пешеходные дорожки, тротуары;
-  - зеленые насаждения активного общественного пользования;
-  - территории объектов культурного наследия;
-  - единая охранная зона объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 92 а; федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и

размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 88;

ЕЗРЗ

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 92 а; федерального значения «Здание пассажи Яушевых», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 88;

ЕСП

- единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 92 а; федерального значения «Здание пассажи Яушевых», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 88;

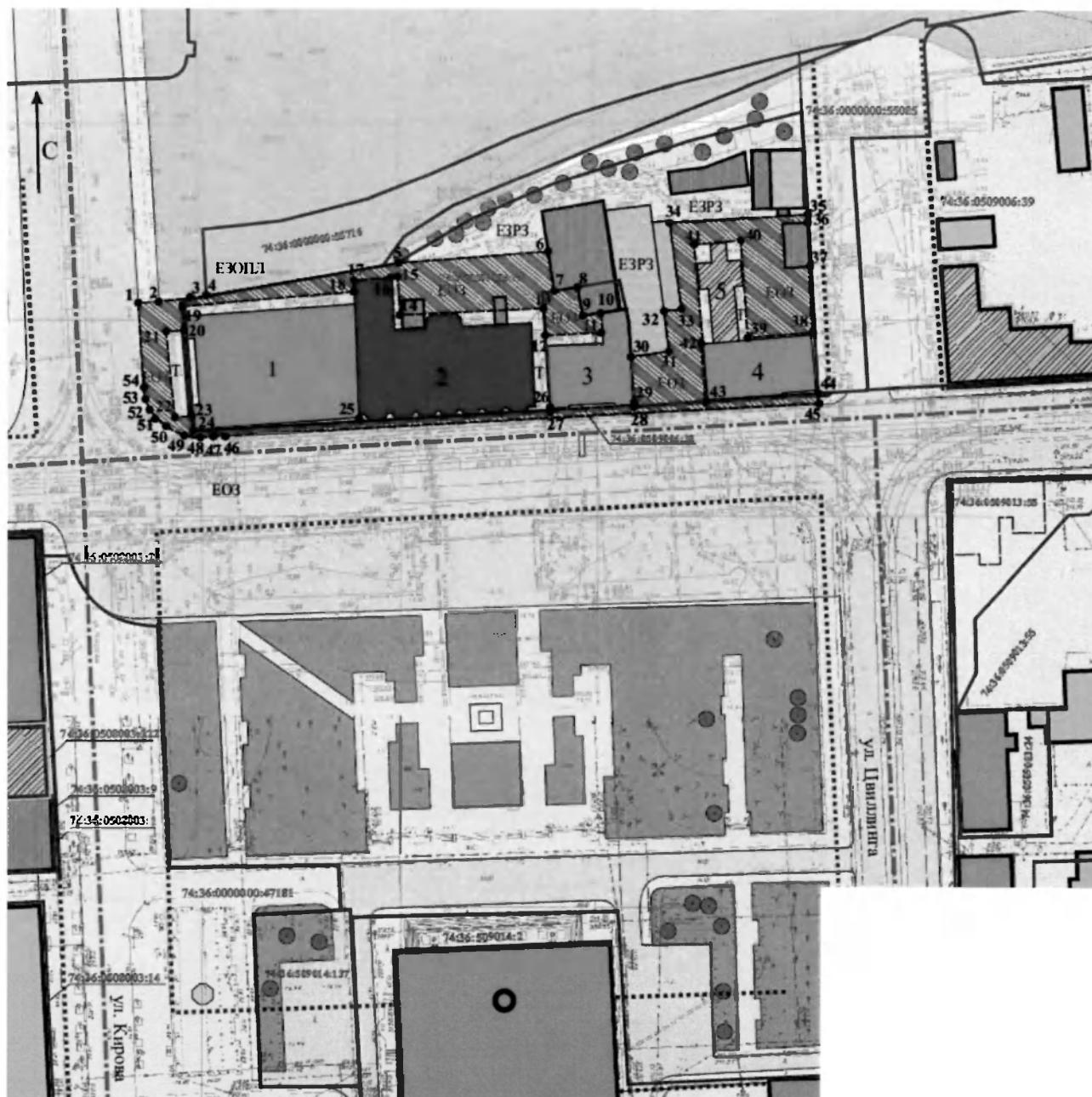
..... - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание филармонии»,

- расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 92 а;
- - граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 92 а;
 - - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А. В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 92;
 - - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 88;
 - - . - - - граница территории выявленного объекта культурного наследия «Флигель дома Жуковского»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2







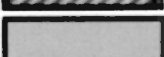




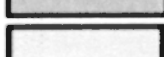


к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 88

План границ единой охранной зоны объектов культурного наследия: объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 88



Условные обозначения к плану границ единой охранной зоны: объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: Челябинская область,

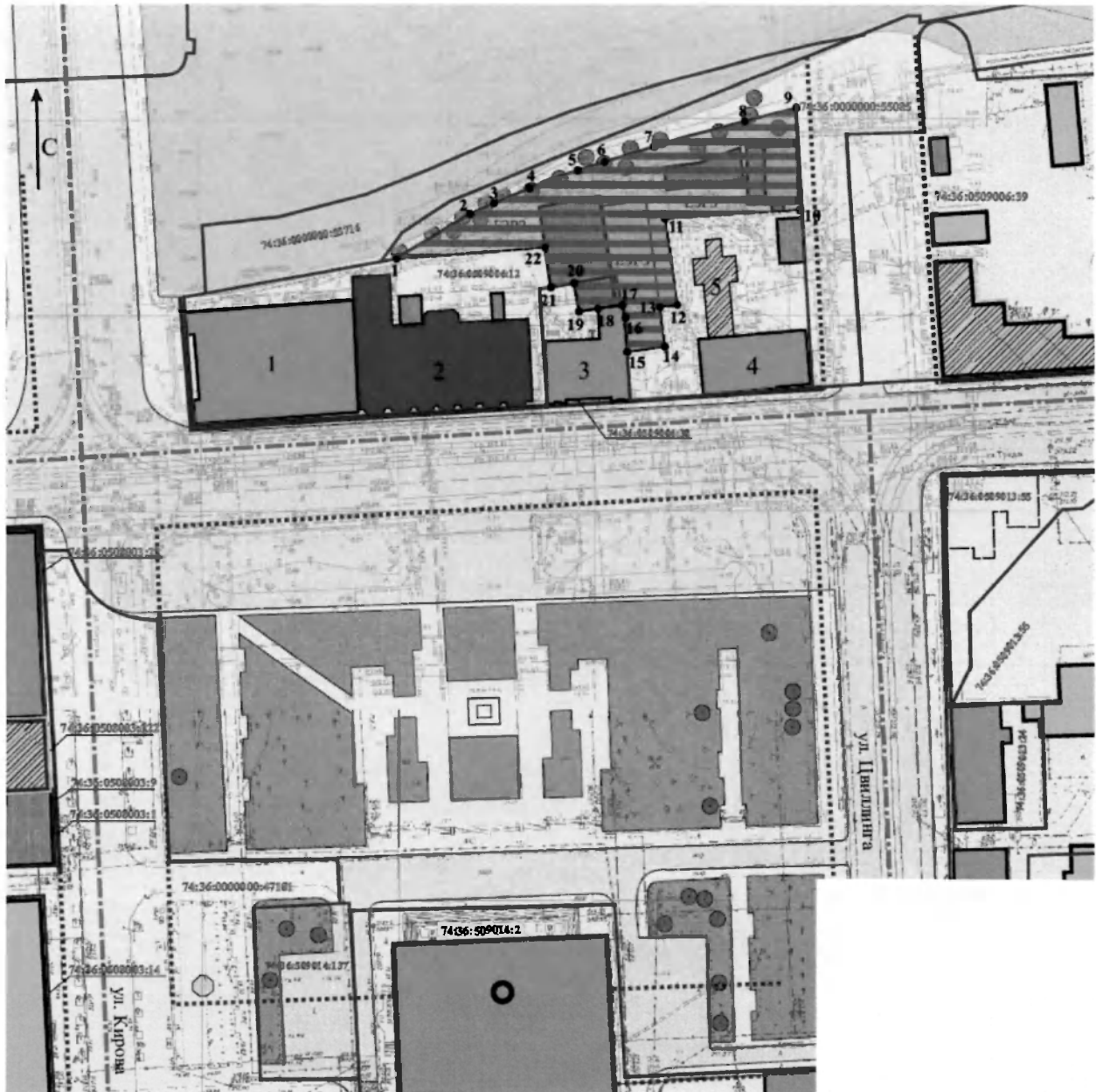
город Челябинск, улица Труда, 88

-  - существующие границы земельных участков;
-  - сохранившаяся на начало XX века историческая планировка;
-  - утраченная историческая планировка начала XX века;
-  - объекты культурного наследия федерального значения;
-  - объекты культурного наследия регионального значения;
-  - выявленные объекты культурного наследия;
-  - нейтральные общественные и жилые здания;
-  - дисгармоничные здания и сооружения, гаражи, сараи;
-  - фоновые исторические здания;
-  - архитектурные доминанты;
-  - существующие проезжие части улиц, автопарковки;
-  - основные пешеходные дорожки, тротуары;
-  - зеленые насаждения активного общественного пользования;
-  - единая охранная зона объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 88

ПРИЛОЖЕНИЕ 3




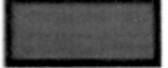
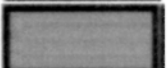






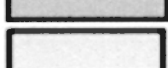

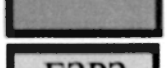
к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашениников», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 88

План границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашениников», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 88



Условные обозначения к плану границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города»,

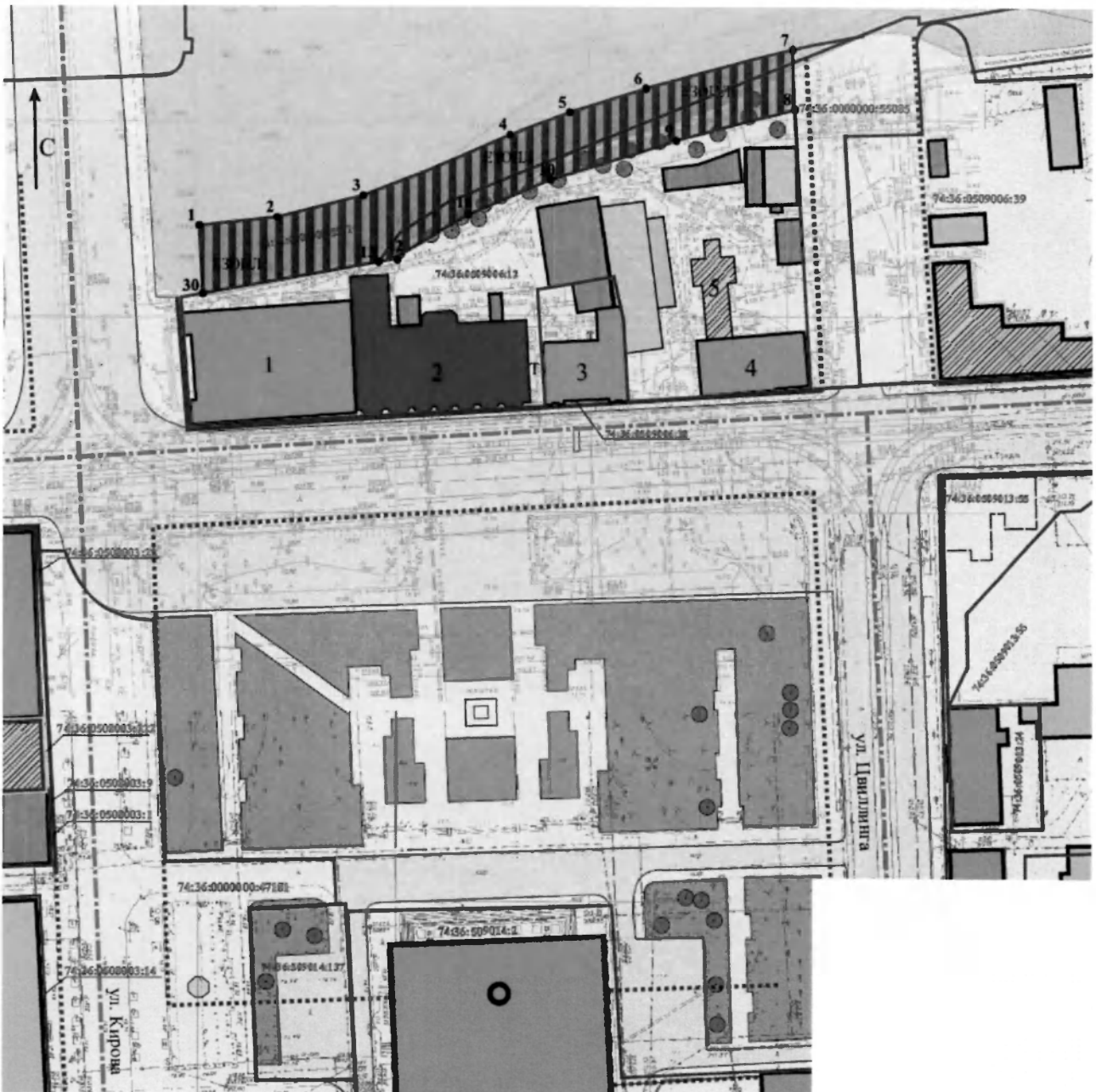
расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск,
улица Труда, дом 88

-  - существующие границы земельных участков;
-  - сохранившаяся на начало XX века историческая планировка;
-  - утраченная историческая планировка начала XX века;
-  - объекты культурного наследия федерального значения;
-  - объекты культурного наследия регионального значения;
-  - выявленные объекты культурного наследия;
-  - нейтральные общественные и жилые здания;
-  - дисгармоничные здания и сооружения, гаражи, сараи;
-  - фоновые исторические здания;
-  - архитектурные доминанты;
-  - существующие проезжие части улиц, автопарковки;
-  - основные пешеходные дорожки, тротуары;
-  - зеленые насаждения активного общественного пользования;
-  - объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажи Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 88

ПРИЛОЖЕНИЕ 4







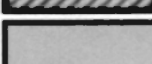




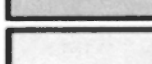


к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажи Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 88

План границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажи Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 88



Условные обозначения к плану границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской

комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города»,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск,
улица Труда, 88:

-  - существующие границы земельных участков;
-  - сохранившаяся на начало XX века историческая планировка;
-  - утраченная историческая планировка начала XX века;
-  - объекты культурного наследия федерального значения;
-  - объекты культурного наследия регионального значения;
-  - выявленные объекты культурного наследия;
-  - нейтральные общественные и жилые здания;
-  - дисгармоничные здания и сооружения, гаражи, сараи;
-  - фоновые исторические здания;
-  - архитектурные доминанты;
-  - существующие проезжие части улиц, автопарковки;
-  - основные пешеходные дорожки, тротуары;
-  - зеленые насаждения активного общественного пользования;
-  - единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажи Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 88

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 28.05. 2019 г. № 257-П

Особые режимы использования земель объединенной зоны охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 92 а; федерального значения «Здание пассажи Яушевых», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 88

I. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраны объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 92 а; федерального значения «Здание пассажи Яушевых», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 88

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраны объектов культурного наследия
1.	Запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление	разрешается: 1) установка малых архитектурных форм, не диссонирующих с объектами культурного наследия; 2) установка кованых заборов и оград.

	(регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды)	Запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства; 2) строительство надземных инженерных сооружений
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм	разрешается: 1) капитальный ремонт и реконструкция тротуаров и дворовой территории (применение натуральных материалов (камень, гранит, дерево) или имитирующих натуральные (тротуарная плитка)), выбор конкретного материала определяется общей концепцией благоустройства территории; 2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; 3) ремонт и реконструкция фасадов с использованием в отделке традиционных строительных материалов (кирпич, камень, штукатурка); 4) применение исторически сложившейся цветовой гаммы. Запрещается: 1) реконструкция объектов капитального строительства с увеличением их существующего основного объема (возведение новых этажей, устройство мансард, возведение пристроев); 2) частичная окраска или ремонт фасадов, равно как и окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке
3.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)	разрешается: 1) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров и площадок; 2) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия; 3) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, указателей площадью не более 0,3 квадратного метра. Запрещается: 1) размещение киосков, павильонов; 2) размещение надземных стоянок автомобилей; 3) установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, а также размещение

		рекламных и информационных конструкций на крышах зданий и размещение средств наружной рекламы на фасадах
4.	Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов	разрешается: благоустройство и планирование территории. Запрещается: 1) прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий; 2) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, обращенных к набережной реки, к улице Труда и улице Кирова; 3) установка всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования
5.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств	разрешается: использование для озеленения низкорослых деревьев с компактной кроной и кустарников. Запрещается: 1) размещение транспарантов-перетяжек; 2) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом
6.	Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта	запрещается: хранение взрыво- и пожароопасных веществ
7.	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении	разрешается: 1) устройство ночной подсветки фасадов зданий с учетом архитектурных их особенностей; 2) осуществление беспрепятственного доступа на территорию объекта культурного наследия для проведения ремонтно-реставрационных работ; 3) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, зданий, строений и сооружений, организация подъезда пожарных машин; 4) осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Запрещается: применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объектов культурного наследия и

	окружающую застройку
--	----------------------

II. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 92 а; федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 88

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
1.	Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	разрешается: возведение новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства при условии выполнения следующих требований: максимальная высота не более 13 метров до конька крыши при скатном ее решении (многокатная, двускатная, вальмовая, полувальмовая); использование в отделке традиционных строительных материалов (кирпич, камень, штукатурка); применение исторически сложившейся цветовой гаммы; использование стилистических приемов в архитектуре, отвечающих требованиям формирования единого с объектами культурного наследия градостроительного комплекса, формирующего историческую набережную
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров,	разрешается: снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-архитектурной ценности.

	использования отдельных строительных материалов, применения цветowych решений	Запрещается: частичная окраска фасадов, равно как и окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке или исторически из бутовой кладки
3.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: 1) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; 2) использование для озеленения деревьев с компактной кроной и низкорослых кустарников. Запрещается: 1) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажи Яушевых, 1910-1913 гг.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашениников», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 88, площадью более 0,7 квадратного метра; 2) размещение растяжек, баннеров, плакатов; 3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом
4.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: 1) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения);

		<p>2) благоустройство территории;</p> <p>3) устройство систем поверхностного водоотведения с дорожек и тротуаров;</p> <p>4) озеленение территории (устройство газонов, клумб, живых бордюров из кустарников, высадка низкорослых деревьев с компактной кроной).</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий;</p> <p>2) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, обращенных к набережной реки, улице Труда и улице Цвиллинга;</p> <p>3) установка всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования;</p> <p>4) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах</p>
5.	Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	<p>запрещается:</p> <p>1) размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств;</p> <p>2) размещение открытых надземных стоянок автомобилей</p>
6.	Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта	<p>запрещается:</p> <p>использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку</p>
7.	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	<p>разрешается:</p> <p>осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия</p>

III. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 92 а; федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенинников», расположенного

по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 88

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта
1.	Запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм)	<p>разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) возведение ограждения набережной высотой не более 1,2 метра; 2) устройство подпорных стенок, террас, укрепление склона дёрном, организация спусков к воде в виде открытых лестниц и площадок; 3) использование в мощении пешеходных дорожек натуральных материалов (камень, гранит или имитирующих натуральные (тротуарная плитка); 4) устройство велосипедных дорожек; 5) сохранение каменной облицовки берега реки начала XX века; 6) установка малых архитектурных форм; 7) устройство противопожарного проезда; 8) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, а также инженерных сооружений, не представляющих историко-культурной ценности. <p>Запрещается:</p> <p>возведение объектов капитального и некапитального строительства</p>
2.	Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта	<p>разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) установка средств наружного освещения, уличного оборудования (скамьи, урны), отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды, ночная подсветка конструкций набережной; 2) установка временных конструкций праздничного оформления
3.	Сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	<p>разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) вырубка дикорастущих деревьев и кустарников; 2) устройство мостков и причалов; 3) использование для озеленения низкорослых кустарников, газонов, цветников и клумб. <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажира Яушевых, 1910-1913 гг.», расположенного по

		<p>адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурьлин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенников», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Труда, дом 88, площадью более 0,7 квадратного метра;</p> <p>2) размещение растяжек, баннеров, плакатов;</p> <p>3) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом</p>
4.	<p>Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта</p>	<p>разрешается:</p> <p>1) производство работ по очистке русла реки от наносных мелей и мусора;</p> <p>2) проведение берегоукрепительных работ от паводков.</p> <p>Запрещается:</p> <p>сливать сточные воды и проведение иных работ, оказывающих негативное воздействие на экосистему реки</p>
5.	<p>Иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта</p>	<p>разрешается:</p> <p>осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств;</p> <p>2) размещение всех видов стоянок автомобилей;</p> <p>3) размещение взрыво- и пожароопасных веществ, свалок мусора</p>