



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 14.08.2024 № 277

Челябинск

Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с воротами», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 102

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с воротами», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 102, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

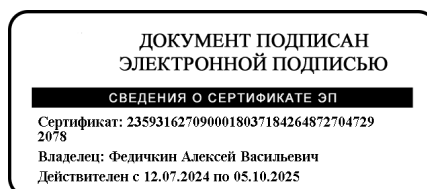
2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с воротами», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны,

дом 102, в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

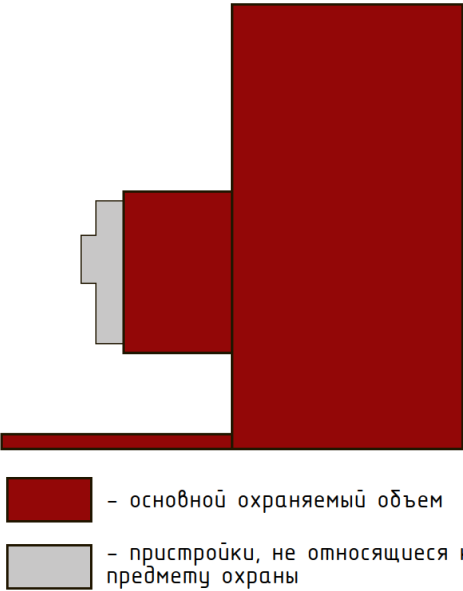
УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

от 14.08.2024 № 277

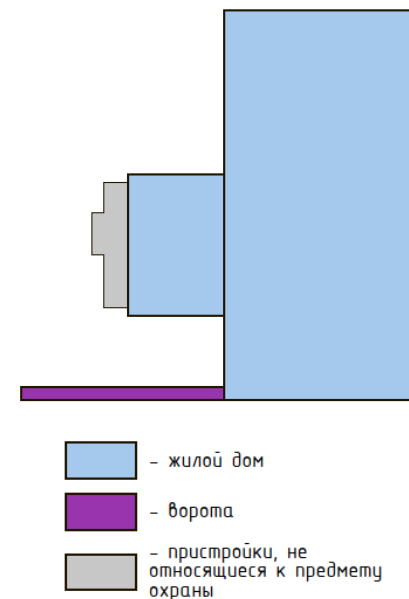
Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению, (предмет охраны) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с воротами», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу:
Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 102

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Градостроительные характеристики	<p>1. Местоположение и градостроительные характеристики здания 2-ой половины XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Касли и квартала, ограниченного улицами Коммуны, Труда, Ломоносова и Свободы.</p> <p>2. Формирование линии застройки и определение масштаба застройки улицы Коммуны.</p>	 <p>Фрагмент современной градостроительной ситуации</p>

2.	Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	<p>1. Объемно-пространственная композиция одноэтажного деревянного здания на высоком каменном цоколе 2-ой половины XIX в.; объем прямоугольной конфигурации в плане, перекрытого двускатной крышей с пристроем под сводчатой крышей.</p> <p>2. План здания с габаритами 5,52x10,92 м.</p>	<p>Схема объемно-планировочной композиции здания</p>  <p>■ - основной охраняемый объем</p> <p>■ - пристройки, не относящиеся к предмету охраны</p>
----	---	---	---

3. Исторические конструкции 2-ой половины XIX в. (тип, конструкция, материал): капитальные кирпичные стены цоколя и бревенчатые стены первого этажа; фундаменты (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий); двускатная крыша здания; конструкция, габариты и конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли; материал кровли – фальцевые листы.

Схема ППО Предмета охраны




Стены первого этажа



Стены цоколя



Крыша объекта

		<p>4. Трехверейные ворота под двускатной крышей с калиткой, набраны из вертикальных досок; колонны с горизонтальными бороздками; лучковое завершение простенков.</p>	 <p data-bbox="1536 746 1832 778">Трехверейные ворота</p>
3.	<p>Пространственно-планировочная структура объекта</p>	<p>1. Местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции 2-ой половины XIX в., высотные, планировочные отметки перекрытий в редакции 2-ой половины XIX в.</p> <p>2. Планировочная схема здания.</p>	

4. Архитектурно-художественное решение фасадов

1. Архитектурное оформление фасадов в редакции 2-ой половины XIX в.

2. Техника выполнения декоративных элементов токарная и пропильная резьба.

3. Способ и вид отделки, колористическое решение фасадов в редакции XIX в., в том числе открытые бревенчатые стены.

4. Размер, форма, местоположение и оформление оконных проемов.

5. Все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).



Оформление оконного проема цоколя восточного фасада



Оформление оконных проемов первого этажа восточного фасада

6. Симметричное построение восточного фасада в 3 световые оси.

7. Фланкирующие лопатки цоколя с декором ромба; ступенчатый междуэтажный карниз, повторяющий очертание оконных проемов.

8. Оконные проемы цоколя прямоугольной формы с лучковым завершением, углубленные в фасадную плоскость.

9. Треугольный фронтон с широким выносом карниза; оконным проемом круглой формы, обрамленный в наличник; обшивка фронтона симметричными наклонными рейками.



Восточный фасад



Фрагмент фасада

10. Построение южного фасада в две световые оси и дверной проем в пристрое.



Южный фасад



Фрагмент фасада

11. Построение северного фасада в одну световую ось.



Северный фасад. Фрагмент

12. Оконные проемы восточного и южного фасадов прямоугольной формы с лучковым завершением, обрамленные в наличники; сандрики с накладными элементами в виде валют и розеток; кронштейны – «ушки»; филенка и фартук с пропиленной резьбой; деревянные филенчатые ставни с полотном, разделенным на три части.



Оформление оконных проемов

13. Профилированный венчающий карниз широкого выноса.



Венчающий карниз