



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 02.05.2024 № 163

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Особняк рыбопромышленника Трутнева», расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 52, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Трутневых», начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дома 52-52/1-52/2, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Особняк рыбопромышленника Трутнева», расположенный по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 52, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Трутневых», начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дома 52-52/1-52/2.

2. Утвердить перечень объектов культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Трутневых», начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дома 52-52/1-52/2:

1) Объект культурного наследия регионального значения «Каменный жилой дом усадьбы Трутневых», начало XX в., (памятник), Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 52/1;

2) Объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный флигель усадьбы Трутневых (северный)», начало XX в., (памятник), Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 52;

3) Объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный флигель усадьбы Трутневых (южный)», начало XX в., (памятник), Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 52/2.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Трутневых», начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дома 52-52/1-52/2;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Трутневых», начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дома 52-52/1-52/2.

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию Каслинского городского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Трутневых», начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дома 52-52/1-52/2.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба

Трутневых», начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дома 52-52/1-52/2, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Трутневых», начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дома 52-52/1-52/2, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Трутневых», начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дома 52-52/1-52/2, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Особняк рыбопромышленника Трутнева», расположенный по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 52, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕН
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области

02.05.2024 163

Перечень объектов, входящих в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Трутневых», начало XX в., (ансамбль),
расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный
район, город Касли, улица Свердлова, дома 52-52/1-52/2

- 1. Наименование объекта:** Каменный жилой дом усадьбы Трутневых.
Датировка (время создания (возникновения)) объекта: начало XX в.
Адрес (местонахождение) объекта: Челябинская область, Каслинский
муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 52/1.
Вид объекта: памятник (общая видовая принадлежность – памятник
градостроительства и архитектуры)
Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия
регионального значения.
- 2. Наименование объекта:** Двухэтажный каменный флигель усадьбы
Трутневых (северный)
Датировка (время создания (возникновения)) объекта: начало XX в.
Адрес (местонахождение) объекта: Челябинская область, Каслинский
муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 52.
Вид объекта: памятник (общая видовая принадлежность – памятник
градостроительства и архитектуры)
Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия
регионального значения.
- 3. Наименование объекта:** Двухэтажный каменный флигель усадьбы
Трутневых (южный)
Датировка (время создания (возникновения)) объекта: начало XX в.
Адрес (местонахождение) объекта: Челябинская область, Каслинский
муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 52/2.
Вид объекта: памятник (общая видовая принадлежность – памятник
градостроительства и архитектуры)
Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия
регионального значения.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

02.05.2024 163

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Трутневых»,
начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область,
Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова,
дома 52-52/1-52/2

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Трутневых», начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дома 52-52/1-52/2, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Трутневых», начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дома 52-52/1-52/2, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	687 740,29	2 283 535,61
2	687 736,53	2 283 544,27
3	687 734,56	2 283 543,50
4	687 724,33	2 283 567,24
5	687 723,56	2 283 569,08
6	687 683,91	2 283 552,57
7	687 684,68	2 283 550,73
8	687 698,87	2 283 519,17
1	687 740,29	2 283 535,61

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Трутневых», начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дома 52-52/1-52/2, приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Трутневых», начало XX в., (ансамбль),

расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дома 52-52/1-52/2, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Трутневых», начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дома 52-52/1-52/2, в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Трутневых», начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дома 52-52/1-52/2

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Трутневых», начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дома 52-52/1-52/2

**Проект границ территории объекта культурного наследия
«Усадьба Трутневых»,
адрес: Челябинская обл., г. Касли, ул. Свердлова, 52-52/1-52/2**



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

1- обозначение характерной точки границы территории ОКН,

— - обозначение границ ОКН,

74:09:1103038- обозначение кадастрового квартала,

:32- обозначение кадастрового номера земельного участка.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

02.05.2024 163

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Трутневых», начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дома 52-52/1-52/2

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.

2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей.

4. Проведение работ по благоустройству территории.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов ансамбля и составляющих ансамбль объектов).

2. Увеличение габаритов существующих объектов капитального и некапитального строительства.

3. Распространение наружной рекламы, закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше зданий – объектов культурного наследия.

4. Изменение при ремонте объекта культурного наследия параметров и особенностей, составляющих предмет охраны.

5. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом, в том числе закрепление их на фасадах объектов.

6. Закрепление блоков систем вентиляции и кондиционирования на лицевых, восточных фасадах объектов.

7. Снос, перестройка, надстройка исторических брандмауэрных стен по периметру переднего двора усадьбы (за исключением ремонтных работ по восполнению утраченных фрагментов с использованием аутентичных материалов).

8. Снос/реконструкция хозяйственной постройки (бутовые стены), примыкающей к объекту культурного наследия «Двухэтажный каменный флигель усадьбы Трутневых (южный)» и визуально образующей с ним единое целое (литера «Г» технического плана).

9. Изменение типа покрытия переднего двора – мощение камнем-плитняком.

10. Проведение земляных, строительных и иных работ, несущих угрозу сохранности объектов культурного наследия, включенных в ансамбль.