



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 07.02.2024 № 27

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Мечеть нижнего рынка», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Братьев Малышевых, 34А, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Четвертая Соборная («Базарная») мечеть», 1878 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Братьев Малышевых, дом 34А, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Мечеть нижнего рынка», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Братьев Малышевых, 34А, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Четвертая Соборная («Базарная») мечеть», 1878 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Братьев Малышевых, дом 34А.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Четвертая Соборная («Базарная») мечеть», 1878 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Братьев Малышевых, дом 34А;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Четвертая Соборная («Базарная») мечеть», 1878 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Братьев Малышевых, дом 34А.

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию города Троицка в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия регионального значения «Четвертая Соборная («Базарная») мечеть», 1878 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Братьев Малышевых, дом 34А.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Четвертая Соборная («Базарная») мечеть», 1878 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Братьев Малышевых, дом 34А, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Четвертая Соборная («Базарная») мечеть», 1878 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Братьев Малышевых, дом 34А, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения

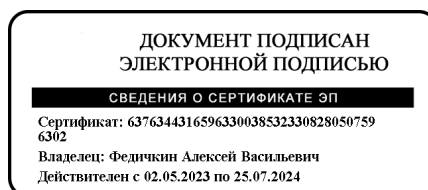
«Четвертая Соборная («Базарная») мечеть», 1878 г. (памятник)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Братьев Малышевых, дом 34А, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Мечеть нижнего рынка», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Братьев Малышевых, 34А, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

07.02.2024 27

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Четвертая Соборная («Базарная») мечеть», 1878 г. (памятник),
расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Братьев
Малышевых, дом 34А

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Четвертая Соборная («Базарная») мечеть», 1878 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Братьев Малышевых, дом 34А, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Четвертая Соборная («Базарная») мечеть», 1878 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Братьев Малышевых, дом 34А, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	486330,33	2334589,53
2	486348,41	2334624,42
3	486330,32	2334633,44
4	486325,94	2334625,39
5	486322,71	2334620,12
6	486320,66	2334621,33
7	486317,66	2334622,64
8	486307,08	2334603,25
9	486307,74	2334601,32
10	486317,59	2334596,06
1	486330,33	2334589,53

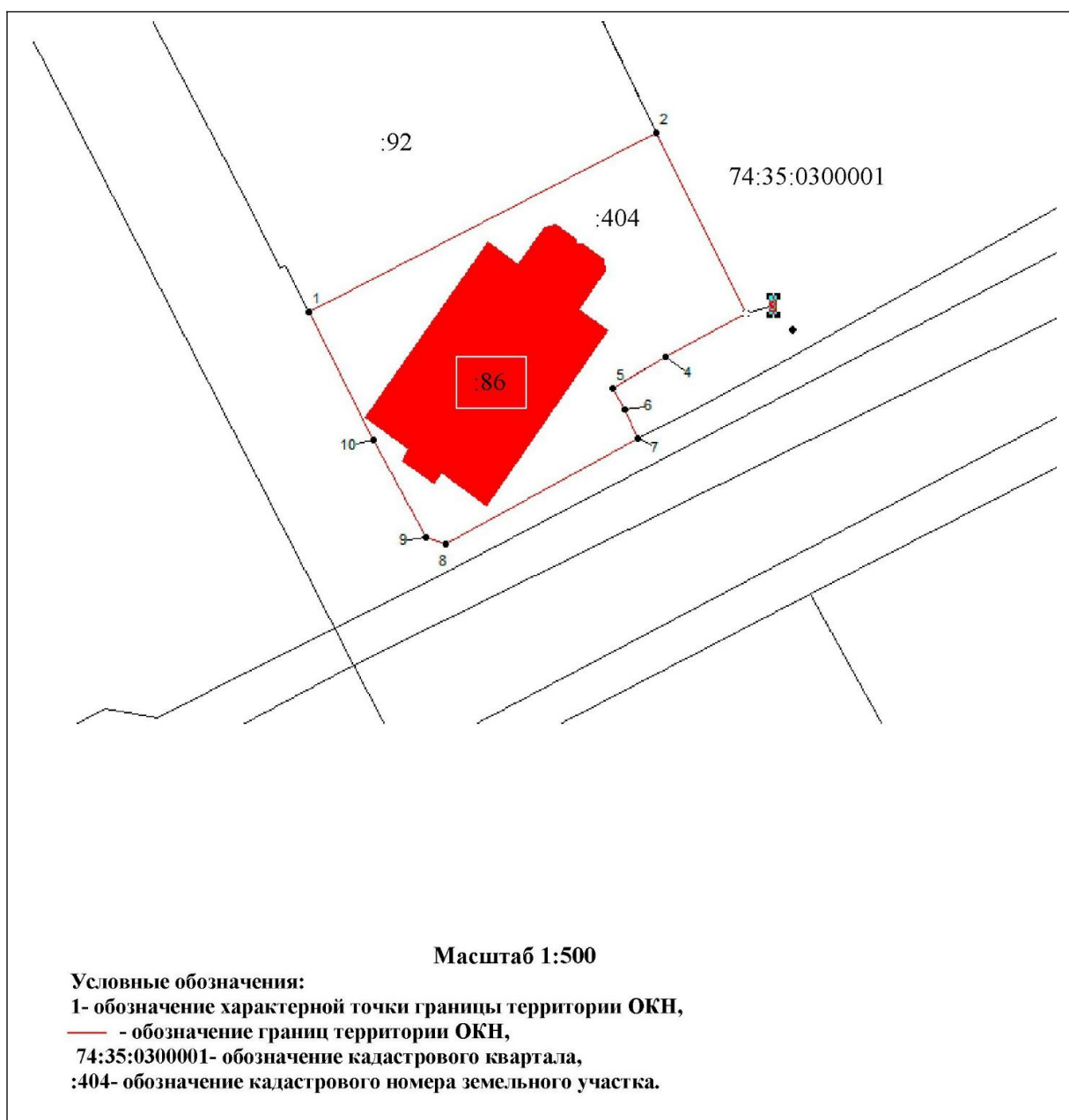
Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Четвертая Соборная («Базарная») мечеть», 1878 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Братьев Малышевых, дом 34А, приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Четвертая Соборная («Базарная») мечеть», 1878 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Братьев Малышевых, дом 34А, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Четвертая Соборная («Базарная») мечеть», 1878 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Братьев Малышевых, дом 34А, в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Четвертая Соборная («Базарная») мечеть», 1878 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Братьев Малышевых, дом 34А

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Четвертая Соборная («Базарная») мечеть», 1878 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Братьев Малышевых, дом 34А



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

07.02.2024 27

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Четвертая Соборная («Базарная») мечеть», 1878 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Братьев Малышевых, дом 34А

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Проведение работ по благоустройству территории.
4. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и согласованных, и утвержденных в установленном порядке.
5. Ремонт дорог, проездов, подъездов, пешеходных тротуаров.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия либо его исторической среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).
2. Возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроев, сараев, автостоянок и гаражей, свалок, глухих заборов).
3. Изменение при капитальном ремонте объекта культурного наследия размеров и габаритов плана и объема, этажности, строительных материалов, особенностей композиционного и архитектурно-декоративного решения, отдельных деталей, внесенных в предмет охраны.
4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов, вентиляция, кондиционирование) надземным способом, в том числе закрепление их элементов на главных (лицевых) фасадах объекта.

5. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также работ по сохранению историко-градостроительной среды.

6. Размещение рекламных конструкций, стендов и вывесок любых форматов.