

**АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности  
включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
«Бывший особняк В. К. Анциферова», расположенного по адресу: г. Южноуральск, ул.  
Советская, д. 111**



г. Южноуральск

2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г.

№569 (далее – Положение), для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (Положение, п. 20 а) в целях обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

**Дата начала проведения экспертизы:** 1 июня 2023 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 31 октября 2023 года  
**Место проведения экспертизы:** г. Южноуральск

**Сведения о заказчике и исполнителе экспертизы:**

**Сведения о заказчике экспертизы:**

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "АРХ-КУЛЬТ"
ИНН, ОГРН	ИНН 7415110998 ОГРН 1227400034267

**Сведения об исполнителе экспертизы:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Николаева Вероника Николаевна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</u></li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов</li> </ul>

	<p>культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>• проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>• документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>• проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	---

#### **Информация об ответственности за достоверность сведений:**

Я, нижеподписавшийся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Николаева Вероника Николаевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

#### **Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.**

Эксперт:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного

имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Правовые основания для проведения экспертизы:**

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года N 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954;
5. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745;
6. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года № 1905;
7. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

### **Цели экспертизы**

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Бывший особняк В.К. Анциферова», расположенного по адресу: г. Южноуральск, ул. Советская, д. 111.

### **Объекты экспертизы**

- Выявленный объект культурного наследия «Бывший особняк В.К. Анциферова», расположенный по адресу: г. Южноуральск, ул. Советская, д. 111;
- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленного объекта культурного наследия «Бывший особняк В.К. Анциферова», расположенного по адресу: г. Южноуральск, ул. Советская, д. 111.

#### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия приказа о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

#### **Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характера выполненных работ, результаты)**

- Сбор сведений о земельных участках и объектах недвижимости в границах исследуемой территории;
- Ознакомление с объектом экспертизы, изучение документов, представленных Заказчиком экспертизы;
- Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта и его территории;
- Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по рассматриваемому объекту и прилегающей к нему территории;
- Анализ собранных сведений и материалов;
- Разработка предмета охраны рассматриваемого объекта;
- Разработка границ территории рассматриваемого объекта, разработка режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории рассматриваемого объекта;
- Консультирование с заказчиком экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- Формулирование вывода экспертизы, составление заключения экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

- Исторические сведения об объекте

В результате активной хозяйственной деятельности к началу 1840-х годов территория Нижнеувельской слободы оказалась довольно плотно заселена, а в самом селении стали развиваться подсобные промыслы и ремёсла. Создавались преимущественно перерабатывающие мастерские и кустарное производство. По данным губернской канцелярии на 1830 год, в слободе насчитывалось 98 человек, занимающихся ремесленным производством - пимокаты, кожевники, салотопы, гончары.

В г. Южноуральске историческое прошлое связано с улицей Советская (бывшая улица Большая в Нижнеувельской станице). Так на этой улице в доме 111 жил крупнейший в станице Нижнеувельской предприниматель - пимокат Кузьма Васильевич Анциферов, имевший в собственности предприятие с рабочей силой якобы в 50 человек.

После революции Анциферовы эмигрировали в Америку, а в их доме сначала была организована школа. В 1918 году после национализации двухэтажного кирпичного дома Анциферова, на втором этаже была открыта школа II ступени (7 классов), которая шестью годами позже была преобразована в школу крестьянской молодёжи. Затем в этом доме поочередно располагались райисполком, больница, суд, в годы Великой Отечественной войны – Увельский райпромкомбинат, пошивочный и пимокатный цеха которого производили продукцию для фронта.

Регистрация актов гражданского состояния осуществлялась в бывшем доме пимоката Анциферова с 1949 г. по 1965 г.

В настоящее время этот особняк принадлежит частному лицу, не имеющему никакого родства с прежним хозяином, но по-прежнему именуется домом Анциферова.

#### – Современная градостроительная ситуация

Объект расположен вдоль красной линии застройки улицы Советская в квартале, ограниченном улицами Советская, Увельская, Толстого, Рабочим переулком. Инфраструктура исследуемой территории недостаточно организована в части пешеходных тротуаров. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита. В исследуемом и прилегающих кварталах отсутствуют общедоступные организованные парковки. Рельеф с естественным понижением в западном направлении к реке Увелька. Наивысшая точка территории расположена в юго-восточной части квартала у пересечения улиц Советская-Толстого. Застройка квартала периметральная, вдоль улиц ограничивающих квартал, располагаются жилые малоэтажные частные дома с приусадебными участками.

#### – Визуальное восприятие объекта

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается трассировкой улицы Советская. Визуальное восприятие

главного северо-восточного фасада затрудняется ввиду наличия перед фасадом посадки высоких кустарников и отсутствия благоустроенной территории вблизи Объекта. Визуальное восприятие боковых фасадов в уровне первого этажа затруднено как элементами высокого листового озеленения, так и глухими высокими ограждениями территории, расположенными вблизи Объекта и частично перекрывающими его фасады.

– Объект представляет собой двухэтажный кирпичный объем, прямоугольный в плане. Главный северо-восточный фасад симметричный, решен в 5 осей в каждом этаже. В уровне первого этажа крайнее окно слева заложено. Оконные проемы с лучковым завершением, выделены широкими кирпичными наличниками с замковым камнем. Подоконное пространство в уровне второго этажа декорировано прямоугольными выступающими элементами под каждым оконным проемом. Простенки в обоих этажах акцентированы фигурными кирпичными полуколонками. Углы фасад фланкированы широкими пилястрами, декорированными по типу «бриллиантового» руста. Межэтажный и фризový пояс представлены аркатурными поясами. Центральная часть здания выделена узким металлическим балконом с коваными решетками, расположенным в уровне второго этажа. В завершении фасада над каждой из полуколонк в уровне крыши расположено прямоугольное в плане навершие. По центру фасада находится аттик, декорированный по бокам группами из трех колонок, а по центру – круглой многочастной розеткой. Северо-западный фасад решен аналогично главному северо-восточному фасаду. Юго-восточный фасад решен аналогично главному фасаду за исключением декора в простенках – на данном фасаде простенки оформлены рустованными пилястрами.

#### **Сведения о наименовании объекта**

«Бывший особняк В.К. Анциферова»

#### **Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий**

Конец XIX века – начало XX века

#### **Сведения о местонахождении объекта**

г. Южноуральск, ул. Советская, д. 111

#### **Сведения о категории историко-культурного значения объекта**

Выявленный объект культурного наследия.

#### **Сведения о виде объекта**

Памятник.

#### **Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в**

**системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости**

Границы территории не утверждены; описание границ территории разработано в составе настоящей экспертизы и представлено в приложениях к настоящему акту экспертизы.

**Фотографическое (графическое) изображение объекта**

Современная фотофиксация объекта представлена в приложении.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

Материалы фотофиксации рассматриваемого объекта (дата выполнения фотофиксации август 2023 г.)

**Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:**

**Методические пособия, включая законодательные и подзаконные акты:**

1. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-с;
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 134-ст;
3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 135-ст.
4. Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;
5. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;



6. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Град».

#### **Список литературы:**

1. Южноуральск: крепость, станица, город / [ред.-сост. А. Летягин]. - Южноуральск: Автограф, 1995.
2. Кондрашова Е. Н., Веденева О. А., Сайгушев Н. Я. Южный Урал. Прошлое и настоящее Челябинской области [Электронный ресурс]: учебное пособие. – СПб.: Научные технологии, 2021. – 278 с.
3. Южноуральский городской округ: тетрадь юного краеведа / [авт.-сост.: М. С. Гитис и др.]. - Челябинск: АБРИС, 2007.

#### **Обоснование выводов экспертизы**

Экспертное заключение подготовлено по изучению представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в п. 14 настоящего акта.

– Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

– Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 20 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

– Целесообразность включения объекта в реестр обоснована его историко- культурной ценностью, в соответствии со статьей 18 (п. 2, 3, 4), статьей 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Историко-культурная ценность соответствует особенностям объекта (предмета охраны), послужившим (принимаемым настоящей экспертизой) основаниями для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия, в соответствии со статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Определение историко-культурной ценности объекта:

Объект обладает градостроительной ценностью как часть исторической среды города Южноуральск. Объект расположен вдоль красной линии застройки улицы Советская в квартале, ограниченном улицами Советская, Увельская, Толстого, Рабочим переулком.

Объект обладает архитектурной и художественной ценностью как подлинный памятник гражданской архитектуры конца XIX века – начала XX века.

Объект обладает исторической ценностью, как подлинный памятник, в котором вел деятельность предприниматель - пимокат Кузьма Васильевич Анциферов.

– Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации».

– Наименование объекта культурного наследия «Бывший особняк В.К. Анциферова» экспертом определяется в соответствии с статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования».

– Границы территории объекта (включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ), определены в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития, и соответствуют ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

## **Вывод**

Современное состояние объекта, сохранность его подлинных исторических элементов характеризуют наличие особенностей объекта (предмета охраны), представляющих основания для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия; Считать обоснованным (положительное заключение) включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия.

- Наименование: **«Бывший особняк В.К. Анциферова»**
- Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: **конец XIX века – начало XX века**
- Адрес (местонахождение): **г. Южноуральск, ул. Советская, д. 111**
- Вид объекта: **памятник (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры)**
- Категория историко-культурного значения: **объект культурного наследия регионального значения**
- Предмет охраны: в соответствии с проектом, представленным в приложении:

#### 1. Градостроительные характеристики

Историческое местоположение объекта в градостроительной среде – Челябинская область, город Южноуральск, вдоль красной линии застройки улицы Советская в квартале, ограниченном улицами Советская, Увельская, Толстого, Рабочим переулком.

Композиционная значимость – объект рядовой застройки улицы Советская.

#### 2. Архитектурные и конструктивные характеристики

Конфигурация и габаритные размеры памятника.

Двухэтажное прямоугольное в плане кирпичное здание.

#### 3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление

- Двухэтажный кирпичный объем, прямоугольный в плане, покрытый вальмовой крышей.

- Главный северо-восточный фасад симметричный, решен в 5 осей в каждом этаже. Оконные проемы с лучковым завершением, выделены широкими кирпичными наличниками с замковым камнем. Подоконное пространство в уровне второго этажа декорировано прямоугольными выступающими элементами под каждым оконным проемом. Простенки в обоих этажах акцентированы фигурными кирпичными полуколонками. Углы фасад фланкированы широкими пилястрами, декорированными по типу «бриллиантового» руста. Межэтажный и фризový пояс представлены аркатурными поясами. Центральная часть здания выделена узким металлическим балконом с коваными решетками, расположенным в уровне второго этажа. В завершении фасада над каждой из полуколонок в уровне крыши

расположено прямоугольное в плане навершие. По центру фасада находится аттик, декорированный по бокам группами из трех колонок, а по центру – круглой многочастной розеткой. Северо-западный фасад решен аналогично главному северо-восточному фасаду.

– Юго-восточный фасад решен аналогично главному фасаду за исключением декора в простенках – на данном фасаде простенки оформлены рустованными пилястрами.

#### 4. Материалы

- Лицевой кирпич в отделке капитальных кирпичных стен,
- Кирпичный фасадный декор без оштукатуривания и окраски.

– Границы территории: в соответствии с проектом, представленным в приложении.

### **Перечень приложений к заключению экспертизы**

1. Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного значения.
2. Картографические и фотоматериалы по объекту экспертизы.
3. Материалы современной фотофиксации (август 2023 г.).
4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.
5. Проект границ территории объекта культурного наследия.

Эксперт государственной  
историко-культурной экспертизы

В.Н. Николаева

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы: 31.10.2023 г.*

**Приложения**

**К акту государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования  
целесообразности включения такого объекта в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации  
«Бывший особняк В.К. Анциферова» расположенного по адресу: г. Южноуральск, ул.  
Советская, д. 111**

**Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной  
экспертизы объекта культурного значения**



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 12.04.2023, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 12.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 4
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86830843	74:37:0209039:166	
Кадастровый номер:	74:37:0000000	
Номер кадастрового квартала:	21.11.2013	
Дата присвоения кадастрового номера:		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1803; Условный номер 74-74-37/042/2011-037	
Местоположение:	Челябинская область, г Южноуральск, ул Советская, д 111, кв 1	
Площадь:	54.2	
Назначение:	Жилое	
Наименование:	Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2	
Вид жилого помещения:	Квартира	
Кадастровая стоимость, руб.:	716737.01	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:37:0000000:96	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	Жилое	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 4		
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86830843		
Кадастровый номер: 74:37:0209039:166		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86830843			
Кадастровый номер: 74:37:0209039:166			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Фарунина Ранса Константиновна, 12.04.1950, Россия, Ленинградская обл., г. Светогорск, РОССИЯ, СНИЛС 022-639-373 42 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №151728, выдан 08.02.2002, Южноуральский ГОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Советская, д. 111, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 74-74-37/042/2011-37 16.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86830843			
Кадастровый номер: 74:37:0209039:166			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2023, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 28.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73252065			
Кадастровый номер:	74:37:0000000:96		
Номер кадастрового квартала:	74:37:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1803		
Адрес:	Росийская Федерация, Челябинская область, городской округ Южноуральский, город Южноуральск, улица Советская, дом 111		
Площадь:	271.7		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из железобетонных сегментов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	3592941.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:37:0209039:26		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	74:37:0209039:166		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
			М.П.

Лист 2

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73252065	
Кадастровый номер: 74:37:0000000:96	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Бывший особняк В.К.Анциферова, 2022-11-29, РУД-0124/2022-111597-1 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.03.2023г. № КУВН-001/2023-73252065			
Кадастровый номер:		74:37:0000000:96	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) 			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4			
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73252065						
Кадастровый номер: 74:37:0000000:96						
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	74:37:0209039:166	2	данные отсутствуют	Жилое квартира	жилое	54.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Картографические и иконографические материалы по объекту экспертизы



Рис.1. Фрагмент плана г. Южноуральск. 1940 г.



Расположение рассматриваемого объекта



Рис.2. Фрагмент топографической карты г. Южноуральск. 1985 г.



Расположение рассматриваемого объекта





Рис.3. Спутниковый снимок г. Южноуральск. 2023 г.



Расположение рассматриваемого объекта





Рис.1. Фотография памятника. XX век.



Рис.2. Фотография предпринимателя - пимоката Кузьмы Васильевича Анциферова.

**МАТЕРИАЛЫ СОВРЕМЕННОЙ ФОТОФИКСАЦИИ**

Схема фотофиксации

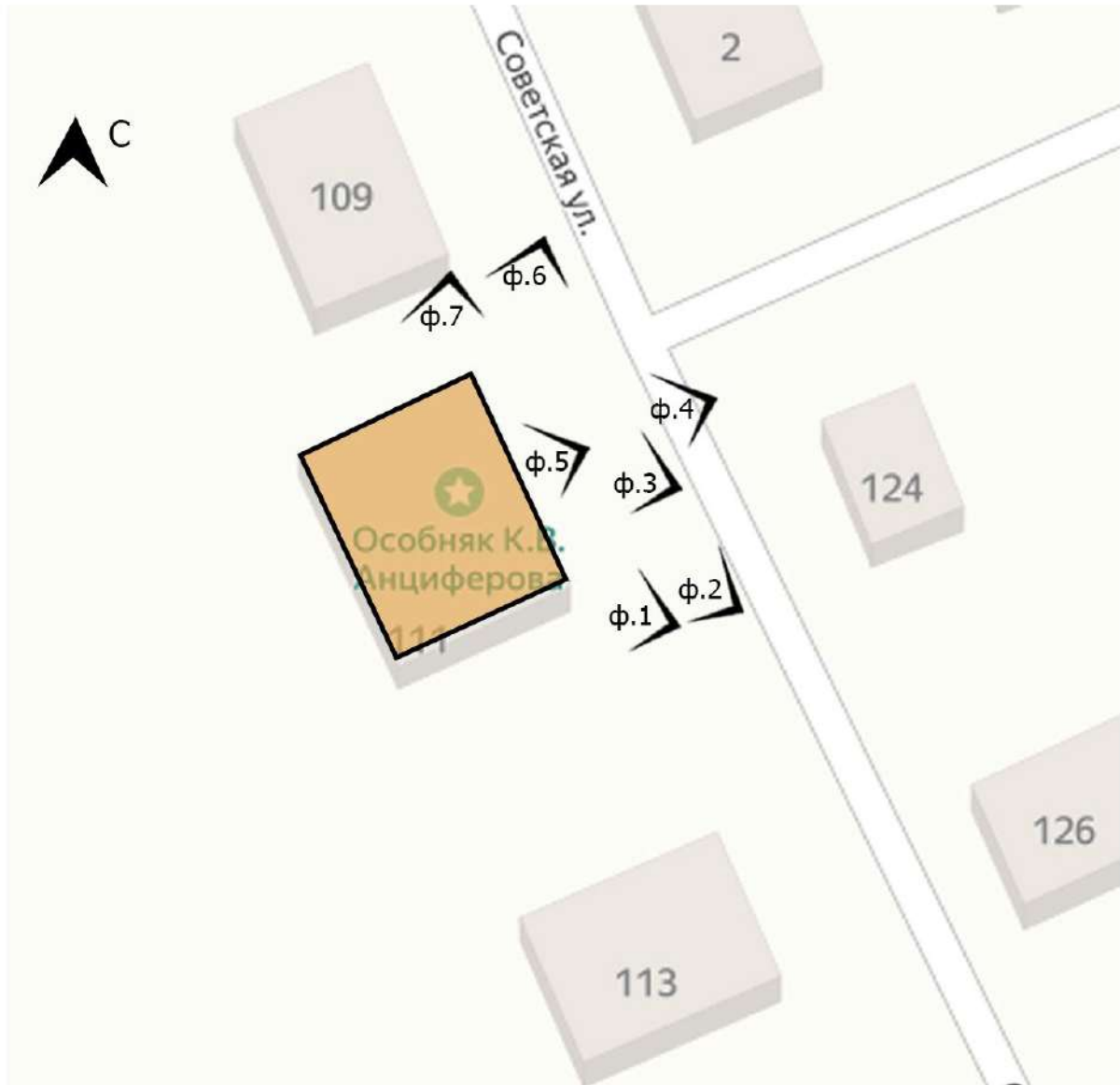


Схема фотофиксации №1.





**Фото 1.** Выявленный объект культурного наследия «Бывший особняк В.К. Анциферова» расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Советская, д. 111. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия в западном направлении.

Двухэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане. Главный северо-восточный фасад симметричный, решен в 5 осей в каждом этаже. Оконные проемы с лучковым завершением, выделены широкими кирпичными наличниками с замковым камнем. Простенки в обоих этажах акцентированы фигурными кирпичными полуколонками. Межэтажный и фризový пояс представлены аркатурными поясами. Центральная часть здания выделена узким металлическим балконом с коваными решетками, расположенным в уровне второго этажа. По центру фасада находится аттик. Юго-восточный фасад решен аналогично главному фасаду за исключением декора в простенках – на данном фасаде простенки оформлены рустованными пилястрами.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.



**Фото 2.** Выявленный объект культурного наследия «Бывший особняк В.К. Анциферова» расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Советская, д. 111. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия в северо-западном направлении.

Двухэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане. Главный северо-восточный фасад симметричный, решен в 5 осей в каждом этаже. Оконные проемы с лучковым завершением, выделены широкими кирпичными наличниками с замковым камнем. Простенки в обоих этажах акцентированы фигурными кирпичными полуколонками. Межэтажный и фризový пояс представлены аркатурными поясами. Центральная часть здания выделена узким металлическим балконом с коваными решетками, расположенным в уровне второго этажа. По центру фасада находится аттик.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.





**Фото 3.** Выявленный объект культурного наследия «Бывший особняк В.К. Анциферова» расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Советская, д. 111. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия в северо-западном направлении.

Двухэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане. Главный северо-восточный фасад симметричный, решен в 5 осей в каждом этаже. Оконные проемы с лучковым завершением, выделены широкими кирпичными наличниками с замковым камнем. Простенки в обоих этажах акцентированы фигурными кирпичными полуколонками. Межэтажный и фризový пояс представлены аркатурными поясами. Центральная часть здания выделена узким металлическим балконом с коваными решетками, расположенным в уровне второго этажа. По центру фасада находится аттик.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.





**Фото 4.** Выявленный объект культурного наследия «Бывший особняк В.К. Анциферова» расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Советская, д. 111. Общий вид выявленного объекта культурного наследия в юго-западном направлении.

Двухэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане. Главный северо-восточный фасад симметричный, решен в 5 осей в каждом этаже. Оконные проемы с лучковым завершением, выделены широкими кирпичными наличниками с замковым камнем. Простенки в обоих этажах акцентированы фигурными кирпичными полуколонками. Межэтажный и фризový пояс представлены аркатурными поясами. Центральная часть здания выделена узким металлическим балконом с коваными решетками, расположенным в уровне второго этажа. По центру фасада находится аттик.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.



**Фото 5.** Выявленный объект культурного наследия «Бывший особняк В.К. Анциферова» расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Советская, д. 111. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия в юго-западном направлении. Двухэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане. Главный северо-восточный фасад симметричный. Оконные проемы с лучковым завершением, выделены широкими кирпичными наличниками с замковым камнем. Простенки в обоих этажах акцентированы фигурными кирпичными полуколонками. Межэтажный и фризový пояс представлены аркатурными поясами. Центральная часть здания выделена узким металлическим балконом с коваными решетками, расположенным в уровне второго этажа. По центру фасада находится аттик.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.





**Фото 6.** Выявленный объект культурного наследия «Бывший особняк В.К. Анциферова» расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Советская, д. 111. Общий вид выявленного объекта культурного наследия в юго-западном направлении.

Двухэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане. Главный северо-восточный фасад симметричный, решен в 5 осей в каждом этаже. Оконные проемы с лучковым завершением, выделены широкими кирпичными наличниками с замковым камнем. Простенки в обоих этажах акцентированы фигурными кирпичными полуколонками. Межэтажный и фризový пояс представлены аркатурными поясами. Центральная часть здания выделена узким металлическим балконом с коваными решетками, расположенным в уровне второго этажа. По центру фасада находится аттик.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.





**Фото 7.** Выявленный объект культурного наследия «Бывший особняк В.К. Анциферова» расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Советская, д. 111. Общий вид выявленного объекта культурного наследия в южном направлении.

Двухэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане. Оконные проемы с лучковым завершением, выделены широкими кирпичными наличниками с замковым камнем. Простенки акцентированы фигурными кирпичными полуколонками. Межэтажный пояс представлен аркатурным поясом.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.

## ПРОЕКТ

**предмета охраны объекта культурного наследия «Бывший особняк В.К. Анциферова»  
расположенный по адресу: г. Южноуральск, ул. Советская, д. 111**

### **1. Описание объекта**

В г. Южноуральске историческое прошлое связано с улицей Советская (бывшая улица Большая в Нижнеувельской станице). Так на этой улице в доме 111 жил крупнейший в станице Нижнеувельской предприниматель - пимокат Кузьма Васильевич Анциферов, имевший в собственности предприятие с рабочей силой якобы в 50 человек.

После революции Анциферовы эмигрировали в Америку, а в их доме сначала была организована школа. В 1918 году после национализации двухэтажного кирпичного дома Анциферова, на втором этаже была открыта школа II ступени (7 классов), которая шестью годами позже была преобразована в школу крестьянской молодёжи. Затем в этом доме поочередно располагались райисполком, больница, суд, в годы Великой Отечественной войны – Увельский райпромкомбинат, пошивочный и пимокатный цеха которого производили продукцию для фронта.

Регистрация актов гражданского состояния осуществлялась в бывшем доме пимоката Анциферова с 1949 г. по 1965 г.

В настоящее время этот особняк принадлежит частному лицу, не имеющему никакого родства с прежним хозяином, но по-прежнему именуется домом Анциферова.

### **2. Анализ современной градостроительной ситуации**

Объект расположен вдоль красной линии застройки улицы Советская в квартале, ограниченном улицами Советская, Увельская, Толстого, Рабочим переулком. Инфраструктура исследуемой территории недостаточно организована в части пешеходных тротуаров. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита. В исследуемом и прилегающих кварталах отсутствуют общедоступные организованные парковки. Рельеф с естественным понижением в западном направлении к реке Увелька. Наивысшая точка территории расположена в юго-восточной части квартала у пересечения улиц Советская-Толстого. застройка квартала периметральная, вдоль улиц ограничивающих квартал, располагаются жилые малоэтажные частные дома с приусадебными участками.

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается трассировкой улицы Советская. Визуальное восприятие главного северо-восточного фасада затрудняется ввиду наличия перед фасадом посадки высоких кустарников и отсутствия благоустроенной территории вблизи Объекта. Визуальное восприятие боковых фасадов в уровне первого этажа затруднено как элементами высокого

лиственного озеленения, так и глухими высокими ограждениями территории, расположенными вблизи Объекта и частично перекрывающими его фасады.

### **3. Выводы по результатам комплексных исследований**

При проведении историко-культурных и градостроительных исследований было выявлено, что рассматриваемый объект сохранил свое историческое местоположение и основные исторические объемно-пространственные характеристики.

На основании анализа архивных исторических данных и проведенного визуального осмотра объекта культурного наследия были определены сохранившиеся элементы исторического декоративного фасадного убранства.

**Таким образом, на основании проведенных комплексных исследований в предмет охраны объекта культурного наследия рекомендуется включить:**

#### **1. Градостроительные характеристики**

– Историческое местоположение объекта в градостроительной среде – Челябинская область, город Южноуральск, вдоль красной линии застройки улицы Советская в квартале, ограниченном улицами Советская, Увельская, Толстого, Рабочим переулком.

– Композиционная значимость – объект рядовой застройки улицы Советская.

#### **2. Архитектурные и конструктивные характеристики**

– Конфигурация и габаритные размеры памятника.

Объект представляет собой двухэтажный кирпичный объем, прямоугольный в плане, покрытый вальмовой крышей.

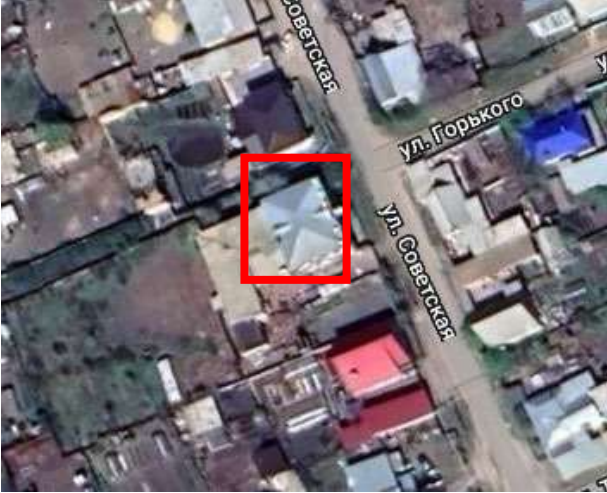

#### **Композиционное и архитектурно-художественное оформление**

Главный северо-восточный фасад симметричный, решен в 5 осей в каждом этаже. Оконные проемы с лучковым завершением, выделены широкими кирпичными наличниками с замковым камнем. Подоконное пространство в уровне второго этажа декорировано прямоугольными выступающими элементами под каждым оконным проемом. Простенки в обоих этажах акцентированы фигурными кирпичными полуколонками. Углы фасад фланкированы широкими пилястрами, декорированными по типу «бриллиантового» руста. Межэтажный и фризový пояс представлены аркатурными поясами. Центральная часть здания выделена узким металлическим балконом с коваными решетками, расположенным в уровне второго этажа. В завершении фасада над каждой из полуколонк в уровне крыши расположено прямоугольное в плане навершие. По центру фасада находится аттик, декорированный по бокам группами из трех колонок, а по центру – круглой многочастной розеткой. Северо-западный фасад решен аналогично главному северо-восточному фасаду, в 4 оконные оси. Юго-восточный фасад решен аналогично главному фасаду, в 4 оконные оси,


за исключением декора в простенках – на данном фасаде простенки оформлены рустованными пилястрами.

### **Материалы**

– Лицевой кирпич в отделке капитальных кирпичных стен, кирпичный фасадный декор без оштукатуривания и окраски.

Утверждаемая часть предмета охраны объекта культурного наследия «Бывший особняк В.К. Анциферова» расположенный по адресу: г. Южноуральск, ул. Советская, д. 111			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.1	Градостроительные характеристики.	Историческое местоположение объекта в градостроительной среде. Челябинская область, город Южноуральск, вдоль красной линии застройки улицы Советская в квартале, ограниченном улицами Советская, Увельская, Толстого, Рабочим переулком.	
1.2		Объемно-пространственная композиция. Композиционная значимость - объект рядовой застройки улицы Советская.	
2	Объемно-планировочное решение. Конфигурация и габаритные размеры памятника	Двухэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, покрытое вальмовой крышей.	





3.1	Композиционное и архитектурно-художественное оформление	<b>Северо-восточный и северо-западный фасад:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- решение северо-восточного фасада в 5 оконных осей;</li><li>- решение северо-западного фасада в 4 оконные оси;</li><li>- оконные проемы с лучковым завершением;</li><li>- широкие кирпичные наличники оконных проемов с замковым камнем по центру;</li><li>- подоконный пояс в уровне второго этажа, оформленный прямоугольными выступами.</li></ul>	
-----	---	--	--



3.2




- полуколонки в простенках обоих этажей, завершенные пилястрами с фигурными нишами.





<p>3.3</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- угловые пилястры здания, декорированные по типу «бриллиантового» руста;</li> <li>- прямоугольные в плане навершия с фигурными вырезами по центру, расположенные в уровне крыши соосно пилястрам и полуколонкам на северо-восточном фасаде.</li> </ul>	
<p>3.4</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- межэтажный и фризový пояс, представленные аркатурными поясами со ступенчатыми кронштейнами.</li> </ul>	 <p style="text-align: center;">Аркатурный фризový пояс</p>

			 <p data-bbox="1624 515 2051 547">Аркатурный межэтажный пояс</p>
3.5		<ul data-bbox="712 576 1496 770" style="list-style-type: none"><li>- балкон, расположенный по центру северо-восточного фасада в уровне второго этажа, с арочным навесом;</li><li>- кованые решетки балкона, расположенные в уровне ограждения и в качестве оформления навеса.</li></ul>	

3.6		<p>- аттик, расположенный по центру северо-восточного фасада, декорированный по бокам группами из трех колонок, а по центру – круглой многочастной розеткой.</p>	
3.7		<p><b>Юго-восточный фасад:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- решение юго-восточного фасада в 4 оконные оси;</li> <li>- гладкие пилястры в уровне первого этажа в простенках оконных проемов и рустованные пилястры в уровне второго этажа.</li> </ul>	
4.1	Материалы	<p>Лицевой кирпич в отделке капитальных кирпичных стен, кирпичный фасадный декор без оштукатуривания и окраски.</p>	

## ПРОЕКТ

**границ территории объекта культурного наследия «Бывший особняк В.К. Анциферова»  
расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Советская, 111**

### Проектные решения

Границы территории устанавливаются на фактическое местоположение объекта культурного наследия с учетом сведений из ЕГРН. Граница проходит по контуру благоустроенной площадки вокруг объекта культурного наследия.

### Описание местоположения характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	525135,88	2313753,90	аналитический	0,1 м	-
2	525141,67	2313768,01	аналитический	0,1 м	-
3	525123,65	2313775,40	аналитический	0,1 м	-
4	525117,64	2313760,75	аналитический	0,1 м	-
1	525135,88	2313753,90	аналитический	0,1 м	-





Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

- Объект культурного наследия регионального значения «Бывший особняк В.К. Анциферова» расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Советская, 111
- Территория объекта культурного наследия
- o<sub>1</sub>
 Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия
- Границы земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН

### **Режим использования территории объекта культурного наследия.**

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Проведение работ по благоустройству территории с возможностью установки ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия.
4. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованных в установленном порядке.
5. Размещение информационных конструкций об историко-культурной и мемориальной значимости объекта и связанной с ним территории.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (в т.ч. восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).
2. Возведение сплошных непрозрачных ограждений.
3. Организация свалок бытовых и иных отходов, хранение пожаро- и взрывоопасных материалов.
4. Проведение земляных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия.
5. Изменение параметров и особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.
6. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.
7. Размещение любых рекламных конструкций.
8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.