



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

25.11.2020

№ 530

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом служащих завода», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 9, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 9, и утверждении границ его территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом служащих завода», расположенный по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 9, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 9 (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казенный дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 9;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Казенный дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 9.

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию Кыштымского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

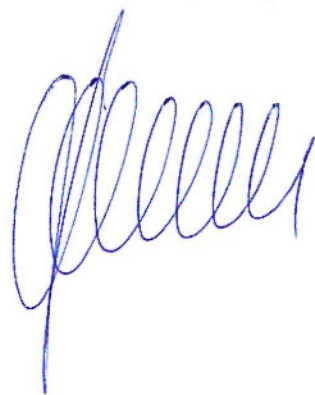
4. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Казенный дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 9, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.06.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Казенный дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 9, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н.А. Степанову.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин

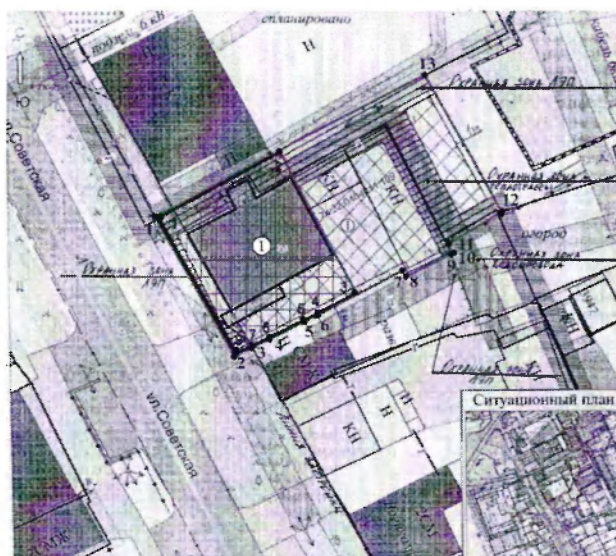
**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области  
от «25» 11 2020 г. № 530

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казенный дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», конец XIX в.,  
расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым,  
улица Советская, дом 9

1. Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казенный дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 9

1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казенный дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 9

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия, М 1:500



**Условные обозначения:**

- граница кадастрового квартала 74:32:0404011
- граница существующего земельного участка с кадастровым номером 74:32:0404011:109
- 1 - характеристическая точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- существующая часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- ▨ - объект культурного наследия регионального значения «Казенный дом для служащих Верхне-Кыштымского завода»
- ▧ - территория объекта культурного наследия регионального значения «Казенный дом для служащих Верхне-Кыштымского завода»

**Экспликация:**

- 1. Нежилое здание по ул. Советская, 9 - объект культурного наследия регионального значения «Казенный дом для служащих Верхне-Кыштымского завода»

1.2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казенный дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 9, в системе координат МСК-74

Номер характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1.	666 570,15	2 269 062,19
2.	666 578,84	2 269 078,76
3.	666 558,88	2 269 089,27
4.	666 556,15	2 269 084,11
5.	666 555,28	2 269 082,37
6.	666 552,97	2 269 077,61
7.	666 551,75	2 269 075,11
8.	666 550,50	2 269 072,64



2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Казенный дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 9

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режим использования земель в границах территории памятника
1.	Строительство объектов капитального строительства	<p>Разрешается:</p> <p>1) воссоздание утраченных въездных деревянных ворот со стороны ул. Советской или установка новых ворот, стилистически единых и не диссонирующих с объектом культурного наследия;</p> <p>2) установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, урны, ограждения), стилистически единых и не диссонирующих с объектом культурного наследия.</p> <p>Запрещается: возведение объектов капитального и некапитального строительства (кроме установки въездных ворот со стороны ул. Советской).</p>
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объекта капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм	<p>Разрешается: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (ремонт, капитальный ремонт, реставрация, воссоздание, приспособление) в соответствии с описью особенностей объекта культурного наследия, подлежащих обязательному сохранению, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальный ремонт элементов фундамента, цоколя, исторического деревянного пристроя;</li> <li>- полная или частичная разборка заложённых исторических оконных проёмов по фасадам здания-памятника;</li> <li>- демонтаж позднего дверного проёма с воссозданием исторического оконного проёма первого этажа главного фасада;</li> <li>- ремонтно-реставрационные мероприятия по историческим деревянным элементам и деталям - главной входной группы с козырьком на стойках, балконом с</li> </ul>

		<p>воссозданием утраченных элементов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонтно-реставрационные мероприятия по историческим кирпичным фасадам;</li> <li>- устройство эвакуационного выхода с металлической лестницей на базе оконного проема второго этажа северо-восточного фасада с демонтированной на данный момент подоконной частью;</li> <li>- капитальный ремонт крыши с воссозданием кирпичных труб, с ремонтом деревянных аттика со слуховым окном и башенок с воссозданием утраченных элементов.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) применение при выполнении работ по капитальному ремонту и реконструкции здания-памятника и его элементов новых строительных материалов в отделке, диссонирующих с общим историческим обликом объекта культурного наследия;</li> <li>2) изменение габаритных размеров здания-памятника и его элементов;</li> <li>3) окраска элементов объекта культурного наследия и воссоздаваемой исторической входной группы вне общего колористического решения здания-памятника;</li> <li>4) нанесение памятнику какого-либо физического урона (кроме работ, связанных с его сохранением по утвержденной научно-проектной документации).</li> </ol>
3.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков,	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия с согласованием уполномоченным исполнительным органом государственной власти Челябинской области в сфере охраны объектов культурного наследия;</li> <li>2) выполнение реконструкции отмостки вдоль всех фасадов;</li> <li>3) воссоздание утраченных въездных деревянных ворот со стороны ул. Советской или установка новых ворот, стилистически</li> </ol>

навесов)	<p>единых и не диссонирующих с объектом культурного наследия;</p> <p>4) вынос теплового городского узла со стороны северо-западного фасада;</p> <p>5) работы по благоустройству территории с устройством проездов, площадок, газонов, тротуаров, подпорных стенок с предпочтительным применением традиционных материалов;</p> <p>6) работы по озеленению территории с применением кустарников и партерного озеленения, нестационарных элементов озеленения (зеленые насаждения в контейнерах, вазонах и так далее);</p> <p>7) вынос надземных наружных тепловых городских сетей;</p> <p>8) вынос, ремонт подземных городских инженерных сетей; ремонт линий уличного освещения;</p> <p>9) ремонт, прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций), необходимых для эксплуатации здания-памятника;</p> <p>10) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров и площадок;</p> <p>11) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 кв.м, элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;</p> <p>2) размещение киосков, павильонов, пристроев, навесов, автостоянок, хозяйственных площадок;</p> <p>3) размещение в здании-памятнике предприятий промышленного и</p>
----------	---

		<p>коммунального назначения;</p> <p>4) прокладка надземных инженерных сетей (коммуникаций), кроме линий уличного освещения;</p> <p>5) размещение хозяйственных площадок;</p> <p>6) хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;</p> <p>7) размещение на главном и боковых фасадах антенн, на всех фасадах наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;</p> <p>8) установка следующих средств наружной рекламы и информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вывесок в виде коробов, с использованием открытого способа свечения;</li> <li>- элементов информационно-декоративного оформления в виде коробов;</li> <li>- брандмауэрных панно;</li> <li>- закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками;</li> <li>- установка рекламных объемных конструкций на крыше.</li> </ul>
4.	<p>Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов</p>	<p>Разрешается:</p> <p>1) ремонтно-реставрационные мероприятия по фасадам, крыше, главной входной деревянной группе;</p> <p>2) капитальный ремонт исторического прибора;</p> <p>3) воссоздание утраченных въездных ворот со стороны ул. Советской или установка новых ворот, стилистически единых и не диссонирующих с объектом культурного наследия;</p> <p>4) благоустройство и озеленение территории перед главным фасадом в соответствии с требованиями по благоустройству городских территорий администрации города с применением в озеленении кустарников и партерного озеленения, нестационарных элементов озеленения (зеленые насаждения в</p>



		<p>контейнерах, вазонах и так далее).</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) прокладка инженерных коммуникаций , установка кондиционеров по фасадам здания и на крыше;</li> <li>2) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крыше здания, а также размещение средств наружной городской рекламы на фасадах, размещение светильников наружного освещения территории на фасадах памятника.</li> </ol>
5.	<p>Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств</p>	<p>Разрешается: использование для озеленения кустарников и партерного озеленения.</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размещение транспарантов-перетяжек;</li> <li>2) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;</li> <li>3) установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций вне зависимости от их площади.</li> </ol>
6.	<p>Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении</p>	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) устройство ночной подсветки объекта культурного наследия с учётом архитектурных особенностей здания-памятника;</li> <li>2) осуществление подъезда машин к объекту культурного наследия для проведения ремонтно-реставрационных работ, функционального обслуживания, ведения хозяйственной деятельности;</li> <li>3) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, организация подъезда пожарных машин.</li> </ol> <p>Запрещается: применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.</p>