

## АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казённый дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, 9, (ремонтно-реставрационные работы, приспособление). Шифр 120-20-05**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г., 18.07.2019 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г., 10.03.2020 г.

В соответствии с пунктом 11.2в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	24.02.2021
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	24.03.2021
<b>Место проведения экспертизы</b>	гг. Челябинск, Кыштым
<b>Заказчик экспертизы</b>	Индивидуальный предприниматель Макаревич Евгений Александрович
<b>Исполнители экспертизы</b>	В.Д. Оленьков (Челябинск), И.А.Кочкина (Челябинск), А. В. Кузнецова (г. Каменск-Уральский).

### Сведения об экспертах:

#### **Председатель Комиссии экспертов:**

**Оленьков Валентин Данилович** - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 №996. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта

культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Ответственный секретарь Комиссии экспертов:**

**Кочкина Инна Анатольевна** – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 44 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 29 лет. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Член комиссии экспертов:**

**Кузнецова Алла Витальевна** - образование высшее, по специальности «Архитектура», окончила Свердловский Архитектурный институт, архитектор-реставратор второй категории. Общий стаж работы 27 лет и стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 20 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, проектов зон охраны, экспертиза Научно-Проектной Документации объектов культурного наследия). Член ИКОМОС. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2020 №1522. Объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: Кузнецова Алла Витальевна, Кочкина Инна Анатольевна, Оленьков Валентин Данилович, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29**

Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

#### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Цели и объект экспертизы:**

**Объект экспертизы** – научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казённый дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, 9, (ремонтно-реставрационные работы, приспособление). Шифр 120-20-05

**Цели экспертизы** – определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казённый дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, 9, (ремонтно-реставрационные работы, приспособление). Шифр 120-20-05 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **Перечень документов, представленных заявителем.**

На рассмотрение представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казённый дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, 9, (ремонтно-реставрационные работы, приспособление). Шифр 120-20-05 в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Марка чертежей	Арх.№ комплекта, дата	Примечание
Том 1. Раздел: Предварительные работы	Предварительные работы (-предвар. натурные исследов.), -сбор исходных данных, -программа научно-исследов. и проектных работ (общих), -Акт определен. влияния видов работ на конструкт. и другие характеристики надежности и безопасности ОКН, - дефектная ведомость)	ПР. 120-20-05		ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект»

Том 2. Раздел: Комплексные научные исследов.	Книга 1: Историко- библиографические, архивные, градостроительные, натурные и архитектурные исследования	КНИ.ИАИ. 2/07-2020		Архитектор- реставратор Маевская Т.И.
Том 2. Раздел: Комплексные научные исследов.	Книга 2: Фотофиксационные материалы	КНИ.ФМ. 2/07-2020		Архитектор- реставратор Маевская Т.И.
Том 2. Раздел: Комплексные научные исследов.	Книга 3: Обмерные чертежи	КНИ.ОЧ. 2/07-2020		Архитектор- реставратор Маевская Т.И.
Том 2. Раздел: Комплексные научные исследов.	Книга 4: Проект Предмета охраны	КНИ.ПО. 2/07-2020		Архитектор- реставратор Маевская Т.И.
Раздел: Комплексные научные исследов.	Обследование технического состояния конструкций	П.559.09 2020		ООО «Первая АПМ», г. Екатеринбург
Том 3. Раздел: Проект реставрац. и приспособления. Эскизный проект	Книга 1: Пояснительная записка.	ЭП.ПЗ. 120-20-05		ПК «ГПИ Челябинскграж- данпроект»
Том 3. Раздел: Проект реставрац. и приспособления. Эскизный проект	Книга 2: Архитектурные решения. Конструктивные и объёмно- планировочные решения	ЭП.АР.КР. 120-20-05		ПК «ГПИ Челябинскграж- данпроект»
Том 3. Раздел: Проект реставрац. и приспособления (проектн.док.)	Подраздел 3. Архитектурные решения	П.АР. 120-20-05		ПК «ГПИ Челябинскграж- данпроект»
Раздел: Проект реставрац. и приспособления (проектн.док.)	Подраздел 4. Конструктивные и объёмно- планировочные решения.	П.559.09- 2020		ООО «Первая АПМ», г.Екатеринбург
Том 4. Раздел: Проект реставрац. и приспособления (рабочая док.)	Архитектурные решения	Р.АР. 120-20-05		ПК «ГПИ Челябинскграж- данпроект»

### Разработчики Проекта

– Производственный кооператив головной проектный институт «Челябинскгражданпроект» (ПК ГПИ «Челябинскгражданпроект»). Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03226 от 11 февраля 2016 года, переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа №592 от 15.05.2019 г.

#### Авторский коллектив:

Фамилия И.О.	Должность	Участие
Маевская Т.И.	Начальник Проектно-реставрационного бюро ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» (архитектор-реставратор)	Научный руководитель, главный архитектор проекта (ГАП), натурные исследования, архитектурные решения
Дьячков А.Н.	Архитектор 1 категории (архитектор-реставратор) Проектно-реставрационного бюро	Архитектурные исследования, натурные исследования, архитектурные решения

Чуракаева А.М.	Архитектор	Натурные исследования, оформление проектной документации
Лаврененко Н.В.	Архитектор	Архитектурные решения, оформление проектной документации
Маевская К.Б.	Специалист по историко-библиографическим, архивным исследованиям	Историко-библиографические, архивные исследования, оформление проектной документации

– физическое лицо Маевская Т.И. Является аттестованным архитектором-реставратором в соответствии с Приказом Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №16.

– общество с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» (ООО «АПМ-1») Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства АСП №0024-2017-С.5-6658119662, выданным НП «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования (СРО), протокол №164 от 24.03.2017г. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 02514 от 06.05.2015г. (переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа №1380 от 17 сентября 2019 г.).

*Авторский коллектив:*

Генеральный директор ООО «АПМ-1» Руднев В.Г. Научный руководитель авторского коллектива Маевская Т.И. Главный инженер проекта Самарин А.Ю. Инженер Ефимова А.А.

***В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:***

– Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №03-12/37 от 02 июля 2020 г., утвержденное Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области (далее – Задание №03-12/37 от 02 июля 2020 г.);

– Копия границы объекта культурного наследия «Культурный слой г.Кыштыма 18-19 вв.»;

– выписка из Единого государственного реестра недвижимости (земельный участок) от 19.05.2020г.;

– выписка из Единого государственного реестра недвижимости (здание) от 19.05.2020г.;

– градостроительный план земельного участка по ул.Советской,9 г.Кыштыма в Кыштымском городском округе № RU74305000-013 от 10.06.2020 г.;

– письмо Государственного комитета по охране культурного наследия Челябинской области от 20.08.2020г. №01-08/2329 о подтверждении статуса объекта культурного наследия «Дом служащих завода» как выявленного объекта культурного наследия с копией Постановления городского Собрания депутатов города Кыштыма Челябинской области « Об утверждении списка вновь выявленных объектов, находящихся на территории муниципального образования город Кыштым, представляющих историческую, культурную ценность» от 16.05.2002г. № 90 и

Списка №46 вновь выявленных объектов Челябинской области, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 28.02.2004г. (ОКН за № 12, Государственный научно-производственный центр);

– Приказ № 530 от 25.11.2020 Государственного Комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом служащих завода», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 9, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 9, и утверждении границ его территории»;

– Приказ № 537 от 09.12.2020 Государственного Комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Казенный дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 9» (далее - Приказ № 537 от 09.12.2020 Государственного Комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области об утверждении предмета охраны);

– Технический паспорт на нежилое помещение №2 по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, г.Кыштым, ул. Советская, 9 (Лит.А.а) от 05.02.2008г. (Областное государственное унитарное предприятие «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области);

– Письмо от Архивного отдела Кыштымского городского округа Челябинской области от 04.03.2021г. №7 об отсутствии информации об объекте недвижимости по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, г.Кыштым, ул. Советская, 9;

– Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации Объект культурного наследия регионального значения «Казённый дом для служащих Верхне-Кыштымского завода» по адресу: Россия, Челябинская область, Кыштымский городской округ, г.Кыштым, ул. Советская, 9 (Лит.А, а), от 07 декабря 2020 г.;

– Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03226 от 11 февраля 2016 г. (переоформлена приказом №592 от 15 мая 2019 г.).

#### **Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казённый дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, 9, утвержден Приказом № 537 от 09.12.2020 Государственного Комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Казенный дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 9».

Согласно Приказу № 537 от 09.12.2020 Государственного Комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области об утверждении предмета охраны особенностями, подлежащими обязательному сохранению, (предметом охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Казённый дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, 9, являются:

*1. Объемно-пространственное решение здания-памятника в структуре города.*

*1.1. Градостроительный прием расположения здания-памятника:* сложившееся на конец XIX в. и сохранившееся на сентябрь 2020 г. местоположение по северо-восточной стороне улицы Советской двухэтажного кирпичного с деревянными историческими пристроем и входной группой, с невысоким бутовым цоколем и вальмовой крышей здания-памятника по адресу: г.Кыштым, ул.Советская,9.

*1.2. Существующее местоположение здания-памятника в пределах исторического ядра города Кыштыма как части сохранившейся историко-архитектурной среды конца XIX-начала XX вв.:* существующее местоположение здания-памятника как части сохранившейся историко-архитектурной среды конца XIX-начала XX вв. в исторической центральной части г.Кыштыма.

*2. Объемно-планировочное решение здания-памятника и его элементов.*

*2.1.Общее объемно-планировочное и стилистическое решение здания-памятника:* кирпичное на невысоком бутовом цоколе двухэтажное здание-памятник прямоугольной формы с небольшим ризалитом со стороны северо-западного фасада, с деревянным пристроем протяженной прямоугольной формы со стороны юго-восточного фасада и главной входной деревянной группой со стороны главного юго-западного фасада, с вальмовой крышей с деревянными аттиком и башенками, построенное в конце XIX в. В качестве казенного жилого дома для служащих Верхне-Кыштымского завода. Архитектурный стиль: эклектика с элементами классицизма, модерна (краснокирпичный стиль) и русской деревянной архитектуры в совокупности объёмно-пространственного и планировочного композиционных решений.

*2.2.Общие габариты здания-памятника: общие планировочные габариты здания:* 18,1 м x 17,4м; 6,3 м –высота основного объема с ризалитом от верха цоколя до верха карниза; 9,0 м –высота основного объема от верха цоколя до конька крыши. Общая высота в пределах 10 м.

*3.Общее композиционно-планировочное решение здания-памятника и его элементов:* общее композиционно-планировочное решение 1-го и 2-го этажей кирпичного здания-памятника прямоугольной формы в плане, образованное существующими капитальными несущими кирпичными и кирпично-бутовыми стенами: местоположение, размер ризалита со стороны северо-западного фасада; местоположение, размер прямоугольного протяжённого исторического деревянного пристроя со стороны юго-восточного фасада; местоположение, форма, размер исторических 10-ти небольших оконных проёмов (без учета заложенных проёмов) 1-го этажа; местоположение, форма, размер исторических 14-ти больших оконных проёмов, местоположение, форма 2-х больших оконных проёмов с сохранившейся верхней частью, одного небольшого оконного проема в кирпичном выступе, одного небольшого оконного проёма в историческом пристрое 2-го этажа; местоположение, форма двух дверных наружных проёмов; местоположение лестницы, ведущей с 1-го этажа на 2-й этаж; местоположение, форма, размер исторических дверных

внутренних проемов; местоположение, форма, размер исторической «голландской» печи.

*4. Основные конструктивные решения здания-памятника:*

- а) фундаменты – ленточные из бутового камня;
- б) невысокий бутовый цоколь;
- в) схема здания – бескаркасная с несущими наружными и внутренними стенами из кирпича и бутового камня с кирпичным ризалитом со стороны северо-западного фасада и деревянным историческим пристроем со стороны юго-восточного фасада;
- г) материал стен – кирпич красный полнотелый; бутовый камень;
- д) деревянные перекрытия;
- е) крыша основного объема с ризалитом – вальмовая с деревянными стропилами, металлической кровлей; крыша деревянного пристроя – односкатная с деревянными конструкциями, металлической кровлей; крыша козырька-двухскатная с деревянными конструкциями, металлической кровлей.

*5. Общее архитектурное решение фасадов и их элементов, крыши.*

*5.1. Общее архитектурное решение юго-западного главного фасада здания-памятника:*

а) общее архитектурное решение главного юго-западного кирпично-бутового фасада в 5-ть световых осей с главной входной деревянной группой в одну световую ось в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектики с элементами классики и модерна (краснокирпичный стиль) и русской деревянной архитектуры с сохранением местоположения, форм, размеров, количества, материала, архитектурного и декоративного решения отдельных исторических элементов главного фасада;

б) юго-западный кирпично-бутовый фасад основного объема исторического двухэтажного кирпичного здания-памятника с невысоким цоколем из бутового камня; с развитым ступенчатым карнизом с небольшим гладким фризом, ограниченным небольшим пояском; с двумя междуэтажными ступенчатыми поясками; с двумя кирпичными пилястрами по обе стороны фасада со ступенчатыми прямоугольными филенками, ступенчатыми завершениями и небольшими поясками из поребрика; с 4-мя небольшими прямоугольной формы с лучковыми завершениями и с клинчатыми перемычками оконными проемами 1-го этажа; с 5-ю высокими прямоугольной формы с лучковыми завершениями и с клинчатыми перемычками оконными проемами, оформленными кирпичными наличниками и фигурными сандриками, 2-го этажа;

в) юго-западный фасад исторического деревянного пристроя, выполненный в виде деревянной входной группы, декорированной пропильной и накладной резьбой и состоящей из: двухскатного козырька с металлической кровлей, деревянными фронтоном с башенкой; резных 4-х деревянных стоек и 4-х лопаток; 4-х деревянных кронштейнов; балкона с резным ограждением и остекленной балконной дверью; дверного проёма прямоугольной формы главного входа с деревянным ограждением.

*5.2. Общее архитектурное решение юго-западного фасада ризалита здания-памятника:* юго-западный кирпичный фасад исторического двухэтажного кирпичного ризалита с невысоким бутовым цоколем; с развитым ступенчатым карнизом с небольшим гладким фризом, ограниченным небольшим пояском; с двумя междуэтажными ступенчатыми поясками.

*5.3. Общее архитектурное решение северо-западного фасада памятника:*

а) общее архитектурное решение трехчастного северо-западного кирпично-бутового фасада в 4-ре световые оси с кирпичным историческим



ризалитом в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектики с элементами классики, модерна (краснокирпичный стиль) с сохранением местоположения, форм, размеров, количества, материала, архитектурного и декоративного решения отдельных исторических элементов фасада;

б) кирпичная северо-восточная часть северо-западного фасада в две световые оси с невысоким бутовым цоколем; с развитым ступенчатым карнизом с небольшим гладким фризом, ограниченным небольшим пояском; с двумя междуэтажными ступенчатыми поясками; с 2-мя высокими оконными проёмами с лучковыми арками и клинчатыми перемычками 2-го этажа;

в) северо-западный кирпичный фасад исторического двухэтажного кирпичного ризалита с невысоким бутовым цоколем; с развитым ступенчатым карнизом с небольшим гладким фризом, ограниченным небольшим пояском; с двумя междуэтажными ступенчатыми поясками;

г) юго-западная часть кирпично-бутового северо-западного фасада с невысоким бутовым цоколем; с развитым ступенчатым карнизом с небольшим гладким фризом, ограниченным небольшим пояском; с двумя междуэтажными ступенчатыми поясками; с одной угловой пилястрой со ступенчатыми прямоугольными филёнками, ступенчатым завершением и небольшим пояском из поребрика; с 2-мя небольшими прямоугольной формы с лучковыми завершениями и с клинчатыми перемычками оконными проемами 1-го этажа; с 2-мя высокими прямоугольной формы с лучковыми завершениями и с клинчатыми перемычками оконными проемами, оформленными кирпичными наличниками и фигурными сандриками 2-го этажа.

5.4. *Общее архитектурное решение северо-восточного фасада кирпичного двухэтажного ризалита памятника:* северо-восточный кирпичный фасад исторического двухэтажного кирпичного ризалита в одну световую ось с сохранением местоположения, форм, размеров, количества, материала, архитектурного и декоративного решения отдельных исторических элементов фасада; невысокий бутовый цоколь; развитый ступенчатый карниз с небольшим гладким фризом, ограниченным небольшим пояском; два междуэтажных ступенчатых пояска; 2-а небольших прямоугольной формы с лучковыми завершениями и клинчатыми перемычками оконных проёма 1 -го и 2-го этажей.

5.5. *Общее архитектурное решение северо-восточного фасада основного объема памятника:* северо-восточный кирпичный фасад двухэтажного исторического основного объема памятника с сохранением местоположения, форм, размеров, количества, материала, архитектурного и декоративного решения отдельных исторических элементов фасада; невысокий бутовый цоколь; развитый ступенчатый карниз с небольшим гладким фризом, ограниченным небольшим пояском; два междуэтажных ступенчатых пояска; 2-а небольших прямоугольной формы с лучковыми завершениями и клинчатыми перемычками оконных проема 1-го этажа; 3-и больших прямоугольной формы с лучковыми завершениями и клинчатыми перемычками оконных проема 2-го этажа (у двух проемов сохранилась верхняя часть).

*Общее архитектурное решение северо-восточного фасада деревянного пристроя памятника:* северо-восточный деревянный фасад с учетом отделки фасада деревянной уложенной горизонтально вагонкой, с деревянным карнизом с подзором; с фиксированием угла вертикальной вагонкой с пояском, с дверным проёмом прямоугольной формы.

#### *5.6. Общее архитектурное решение юго-восточного фасада памятника:*

а) юго-восточный кирпичный фасад с деревянным пристроем с сохранением местоположения, форм, размеров, количества, материала, архитектурного и декоративного решения отдельных исторических элементов фасада;

б) элементы северо-восточной кирпичной части фасада: невысокий бутовый цоколь; развитый ступенчатый карниз с небольшим гладким фризом, ограниченным небольшим пояском; два междуэтажных ступенчатых пояса; 4-е больших прямоугольной формы с лучковыми завершениями и клинчатыми перемычками оконных проёма 2-го этажа; один прямоугольной формы с лучковым завершением и клинчатой перемычкой дверной проём;

в) отделка фасада деревянного пристроя деревянной вагонкой, уложенной горизонтально, с деревянным карнизом с подзором, с фиксированием угла вертикальной вагонкой с пояском, с оконным проемом прямоугольной формы.

*6. Общее архитектурное решение крыши памятника:* вальмовая крыша в совокупности целостного архитектурно-композиционного решения с деревянными стропилами и металлическим покрытием, состоящая из 4-х частей:

а) вальмовая крыша основного объема с деревянным аттиком со слуховым окном и башенками по краям, а также с двумя деревянными башенками по углам крыши со стороны главного фасада;

б) вальмовая крыша кирпичного ризалита;

в) односкатная крыша исторического деревянного пристроя;

г) двухскатная крыша козырька главного входа с деревянными фронтоном и башенкой.

#### *7. Сохранившиеся исторически и архитектурно ценные элементы интерьеров:*

а) существующая историческая высота 2-го этажа - в пределах 3,2 м;

б) местоположение, форма, размер исторических внутренних дверных проемов с лучковыми арками 1 -го и 2-го этажей;

в) наличие откосов «с рассветом» исторических оконных и дверных проемов 1 -го и 2-го этажей;

г) местоположение, форма, размер исторической голландской печи 2-го этажа;

д) местоположение внутренней лестницы в историческом деревянном пристрое, ведущей на второй этаж.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

#### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);

- проведены консультации с Разработчиком Проекта;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации**

Объект культурного наследия регионального значения «Казённый дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», расположен по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, 9.

Включен в список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области:

-Постановление городского Собрания депутатов города Кыштыма Челябинской области «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, находящихся на территории муниципального образования город Кыштым, представляющих историческую, культурную ценность» от 16.05.2002г. № 90 (ОКН за №13);

-Список №46 вновь выявленных объектов Челябинской области, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 28.02.2004г. (ОКН за № 12, Государственный научно-производственный центр).

На основании Акта государственной историко-культурной экспертизы от 21 октября 2020 г., Приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 25.11.2020 г. №530 объект был включён в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов в Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный дом для служащих Верхне-Кыштымского завода» с утверждением границ территории памятника.

Предмет охраны утвержден Приказом № 537 от 09.12.2020 Государственного Комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области об утверждении предмета охраны.

#### *Краткая историческая справка.*

Здание-памятник располагается в зоне исторического ядра центра города Кыштыма и входит в границы выявленного объекта культурного наследия - археологического памятника «Культурный слой города Кыштыма 18 – 19 вв.».

В процессе исследования не удалось установить точного времени постройки здания-памятника. При сопоставлении данных можно установить, что здание-памятник (по ул. Советская, 9) было возведено, ориентировочно, в конце XIX в. в центре Верхнего Кыштыма на улице Базарной (ныне Советской).

Здание представляет тип городского жилого здания, получивший распространение в российских городах в конце XIX - начале XX веков. Архитектор не известен. Здание-памятник представляло собой двухэтажный каменный объем (из красного кирпича) с двухэтажным деревянным пристроем с деревянной входной группой со стороны юго-восточного фасада. Крыши основного объема с выступом – вальмовые, покрытые шифером (ранее - железом) с деревянными башенками и аттиком со стороны главного фасада. В это время кирпич производился в небольших

количества и был дорог, поэтому использовался, в основном, для строительства общественных и культовых зданий. По некоторым данным, здание было казённым.

Здание-памятник было рядовым и было расположено по красной линии северо-восточной стороны улицы Базарной (ныне Советской). С юго-западной стороны дома располагались красивые распашные деревянные ворота с такими же башенками, как на крыше. Перед главным фасадом был разбит палисадник с деревянной резной оградой на каменной подпорной стенке.

На участке были расположены хозяйственные постройки. По данным кыштымского краеведа Алексея Мелентьева, дом на улице Базарной (сейчас — по ул. Советской, 9) был казённым - использовался для проживания служащих Верхне-Кыштымского завода. В нём сначала жил инженер Верхне-Кыштымского чугунолитейного завода Мамкин. Затем жил служащий завода Ю.И.Дукат, который позднее возглавил реввоенсовет, в 1930-е гг. Дукат был репрессирован. После революции, в 1920-е гг. улицу Базарную переименовали в Советскую. Торговые ряды были снесены, базар перенесли, а в домах по обе стороны улицы (в том числе, конфискованных) разместились различные государственные учреждения.

В бывшем казённом доме (сейчас — по ул. Советской, 9), ориентировочно, с 1920-30-х гг. до 1973 года размещалась Кыштымская городская библиотека имени Б. Швейкина. Неизвестно точно, когда библиотека разместилась в этом здании, но в 1950-е годы она точно уже была здесь, что подтверждается фотографиями того времени.

В 1973 году Центральная городская библиотека им. Б.Е. Швейкина переехала в двухэтажное здание в центре города (ул. Республики, 2).

В 1970-е годы в доме по ул. Советская, 9 разместилось Кыштымское отделение ДОСААФ.

В конце 20 - начале 21 вв. в доме ул. Советская, 9 располагались автошкола «РОСТО» и мастерская по ремонту теле и видео техники. В начале 21 в. в доме также размещалась контора по продаже ритуальных изделий.

В настоящее время здание по ул. Советской, 9 по документам является нежилым, в текущее время не используется. Здание находится в целом в удовлетворительном состоянии. Исторический облик здания-памятника в целом сохранен. До настоящего времени сохранились фасады, практически в историческом виде. До недавнего времени на участке были расположены поздние капитальные хозяйственные постройки, которые на данный момент снесены.

#### *Описание существующего облика*

Объект культурного наследия регионального значения - «Казённый дом для служащих Верхне-Кыштымского завода» расположен в центральной исторической части г.Кыштыма в пределах исторического квартала по ул. Советской. Здание-памятник располагается в пределах границ объекта культурного наследия-«Культурный слой г.Кыштыма 18-19 вв.». Историческая постройка имеет ценность как образец кирпичной двухэтажной городской постройки жилого назначения конца XIX - начала XX вв. Архитектурный стиль памятника - эклектика с элементами классицизма, модерна (краснокирпичный стиль) и русской деревянной архитектуры. Автор не известен.

Рассматриваемое здание - памятник архитектуры: двухэтажное прямоугольной формы кирпичное здание с небольшим выступом и деревянным пристроем без подвала на невысоком бутовом цоколе и вальмовой крышей. Декоративное убранство фасадов выполнено в кирпиче и дереве. Здание сложной конфигурации в плане, ассиметричное по своему построению. Историческое здание состоит из

основного кирпичного объема с ризалитом со стороны северозападного фасада и деревянного исторического пристроя удлиненной формы, отделанного деревянной вагонкой, со стороны юго-восточного фасада с входной группой и лестницей, ведущей на второй этаж.

Дом строился в два этапа. Сначала был построен одноэтажный дом прямоугольной формы - 8,5м x 12м с кирпично-бутовыми стенами (современная юго-западная часть), с бутовым цоколем и небольшими прямоугольными окнами с лучковыми завершениями. Позднее дом был достроен с северо-востока (в коридорной части сохранился цоколь со стороны северо-восточного бывшего фасада) и надстроен. Пристроенная и надстроенная части выполнены из полнотелого красного кирпича. Со стороны юго-восточного фасада был сооружен деревянный пристрой с лестницей на второй этаж. Часть дверных и оконных проемов более старой части здания при достройке были заложены.

На данный момент двухэтажный дом имеет габариты 18,1м x 17,4м (с учетом входной группы), общую высоту в пределах 10 м. Исторический главный вход в здание-памятник располагается со стороны юго-западного фасада в историческом деревянном пристрое с односкатной крышей. Входная группа представляет собой деревянный козырек на деревянных стойках и с балконом с деревянными ограждениями над входом в здание. Козырек имеет двухскатную крышу с деревянным фронтоном, украшенным небольшой башенкой и небольшой деревянной резной лопаткой, установленными по центру фронтона аттика. На крыше козырька сохранилась металлическая кровля. По верху фронтона и по карнизу козырька проходит деревянный резной подзор. Верхние и нижние части деревянных стоек второго уровня входной группы украшены деревянной накладной резьбой. В месте стыка стоек и козырька имеются деревянные фигурные кронштейны. На фасаде пристроя напротив стоек расположены по две на каждом уровне деревянные со ступенчатыми завершениями пилястры. Сохранилась остекленная двухстворчатая балконная дверь. Ограждение балкона сохранилось частично. Основание балкона также украшено деревянной накладной резьбой. Верхние части нижних стоек украшены ступенчатыми карнизами и поясками. Нижняя часть стоек - гладкая. Исторический дверной проем главного входа прямоугольной формы. Историческая богато декорированная деревянная дверь не сохранилась. Цокольная часть невысокая, сложенная из бутового камня. За время эксплуатации поднялся уровень земли, в результате чего уменьшилась высота каменного цоколя здания-памятника.

Более декорирован главный юго-западный фасад со стороны ул. Советской. 1-й этаж здания-памятника - кирпично-бутовый, окрашенный, 2-й этаж - кирпичный из красного полнотелого кирпича с кирпичными тесаными декоративными деталями. Главный фасад симметричный в пять световых осей: пять прямоугольных высоких с лучковыми завершениями и с клинчатыми перемычками оконных проёма по второму этажу и четыре небольших прямоугольной формы с лучковыми завершениями и с клинчатыми перемычками оконных проёма с одним поздним прямоугольным дверным проемом, выполненным на базе исторического окна. Оконные проёмы второго этажа декорированы уступчатыми наличниками из тесаного кирпича, переходящими внизу в междуоконный пояс, а сверху в фигурный сандрик с уступчатыми деталями по краям. Исторические заполнения окон второго этажа не сохранились, на первом этаже поздние деревянные заполнения находятся в ветхом состоянии. Фасад разделен двумя междуэтажными ступенчатыми кирпичными поясками. Кирпичный карниз фасада - развитый ступенчатый с небольшим гладким фризом, ограниченным небольшим пояском. По всему периметру здания в верхней

части карниза периодически расположены металлические костыли в виде кронштейнов, предположительно, для поддержки края кровли.

Углы второго этажа здания акцентированы кирпичными пилястрами со ступенчатыми прямоугольными филенками. Верх пилястр имеет ступенчатое завершение, подобное карнизу. Верх пилястр украшают небольшие пояски из поребрика. Юго-западный фасад кирпичного ризалита оформлен такими же, как и на главном фасаде, уступчатым карнизом с фризом и двумя междуэтажными ступенчатыми поясками. Фасад не имеет окон.

Юго-восточный фасад здания-памятника на невысоком бутовом цоколе оформлен такими же, как и на главном фасаде, уступчатым карнизом, двумя междуэтажными ступенчатыми поясками. Фасад не симметричный. В юго-восточной его части расположен деревянный пристрой, отделанный горизонтально уложенной деревянной вагонкой. Со стороны юго-восточного фасада пристроя имеется небольшое прямоугольное окно с простым обрамлением. Углы пристроя отделаны вертикальной вагонкой. Карниз пристроя деревянный ступенчатый простой формы декорирован деревянным резным подзором. В северо-западной части фасада на втором этаже расположены четыре, как на главном фасаде, прямоугольных высоких с лучковыми завершениями и с клинчатыми перемычками оконных проёма без декоративного оформления. На первом этаже расположен прямоугольный с лучковым завершением и с клинчатой перемычкой дверной проём с металлической дверью.

Северо-восточный фасад здания-памятника на невысоком бутовом цоколе также оформлен такими же, как и на главном фасаде, уступчатым карнизом с фризом, двумя междуэтажными ступенчатыми поясками. Фасад не симметричный. На втором этаже расположены три, как на главном фасаде, прямоугольных высоких с лучковыми завершениями и с клинчатыми перемычками оконных проёма без декоративного оформления. Два проёма увеличены по высоте с разборкой подоконной части. На первом этаже расположены четыре небольших прямоугольной формы с лучковыми завершениями и с клинчатыми перемычками оконных проёма, два из которых на данный момент заложены с оштукатуриванием части фасада цементно-песчаной штукатуркой. Окна первого и второго этажей расположены не по одной оси.

Северо-восточный фасад деревянного пристроя отделан деревянной вагонкой, уложенной горизонтально. На фасаде имеется служебный небольшой прямоугольный дверной проём. Северо-восточный фасад кирпичного ризалита оформлен идентично другим дворовым фасадам. Фасад имеет два прямоугольных оконных проёма с лучковым завершением и с клинчатой перемычкой по первому и второму этажам (на данный момент проём на 1-ом этаже заложен).

Северо-западный фасад в целом архитектурно решён так же, как другие дворовые фасады. Фасад разбит квадратным кирпичным ризалитом на три части. В северо-восточной его части на втором этаже расположены два высоких окна, как на других дворовых фасадах, без декоративного оформления. Северо-западный фасад ризалита выполнен глухим. В юго-западной части северозападного фасада на втором этаже расположены два высоких окна и угловая пилястра с таким же декоративным решением, как на главном фасаде. На первом кирпично-бутовом окрашенном этаже расположены два таких же, как на главном фасаде, небольших окна. Одно окно со стороны угла заложено (предположительно при строительстве, т.к. на фасаде не осталось следов).

Крыша основного объёма и ризалита: вальмовая с шиферным листовым покрытием, уложенным по старой металлической кровле. Края металлической кровли поддерживают металлические кронштейны. Водосточные трубы частично разрушены и не функционируют. Конструктивные элементы крыши - деревянные стропила. На крыше со стороны главного фасада расположен сложной формы деревянный аттик со слуховым окном и деревянными башенками по краям. По краям крыши расположены ещё две деревянные башенки. Изначально аттик и башенки были соединены деревянными ограждениями - утеряны в сер. 20 в.

Внутри здания помещения перепланированы. На данный момент в помещениях ведутся ремонтные работы: производится ремонт междуэтажного деревянного перекрытия, оконных и дверных проёмов с откосами «с рассветом», раскрывающимися внутрь помещений для увеличения потоков света, демонтируются поздние перегородки, очищаются кирпичные стены. Посередине здания между этажами размещалась лестница (на данный момент демонтирована, но сохранился проём в полу).

Из внутреннего убранства сохранилась на 2-ом этаже неработающая историческая «голландская» печь, историческая деревянная лестница с деревянными ступенями и балясинами, ведущая от входа в здание на второй этаж - находится в аварийном состоянии.

В настоящее время здание не функционирует.

Здание находится эстетически в целом в удовлетворительном состоянии. Исторический облик также в целом сохранен. До настоящего времени главный и боковые фасады сохранились, практически, в историческом виде.

Сложная конфигурация здания, красивые высокие окна с лучковым завершением 2-го этажа, сдержанный, но выразительный декор в эклектичном стиле главного фасада, местоположение на одной из сохранившихся основных исторических улиц города - позволяют выделяться зданию, в целом, среди одно-двухэтажной существующей застройки улицы Советской.

### **Инженерно-конструкторская оценка строительных конструкций и архитектурных элементов памятника.**

Конструктивная схема основного кирпичного объёма здания: бескаркасная. Несущими элементами являются: бутовый ленточный фундамент, разновысокий бутовый цоколь, наружные и внутренние кирпичные и кирпично-бутовые стены. Перекрытия под 1-м этажом и чердачное - деревянные по деревянным балкам.

Конструктивная схема исторического деревянного пристроя: каркасная. Стены деревянные, отделанные деревянной вагонкой. Главная входная группа, главная лестница - деревянные, состояние неудовлетворительное.

Полы: дощатые по деревянным балкам.

Двери: заполнение дверных проёмов с лучковым завершением утеряны.

Окна: сохранились старые деревянные оконные заполнения по 1-му этажу в аварийном состоянии. Сохранилась историческая расстекловка окон.

По второму этажу оконные заполнения демонтированы, частично установлены новые пластиковые стеклопакеты.

Планировка дома не сохранилась.

Крыша - вальмовая, историческая. Основными несущими конструкциями крыши являются деревянные стропила, стойки и подкосы, опёртые на наружные, внутренние стены и балки. Историческая кровля - металлическая фальцевая, на данный момент покрыта шиферными листами. Водоотводящая система с кровли

нарушена. Печные трубы утеряны. Инженерные сети требуют мероприятий по реконструкции.

Техническое состояние несущих конструкций здания-памятника - в целом удовлетворительное, кроме исторического деревянного пристроя с деревянной главной входной группой.

Для дальнейшей эксплуатации здания необходимо провести ремонтные работы с учётом рекомендаций.

Обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Казённый дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, 9, выполнено в 2020 году специалистами ООО «Первая АПМ», г.Екатеринбург. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства АСП №0024-2012-С.4-6658119662. Лицензия №МКРФ 02514 от 06.05.2015г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Результаты обследования отражены в «Техническом заключении по результатам обследования технического состояния несущих конструкций и материалов выявленного объекта культурного наследия «Дом служащих завода» по адресу: Челябинская область, г.Кыштым, ул.Советская, 9 (ООО «Первая АПМ», г.Екатеринбург, Шифр: П.559.09-2020.):

1. Техническое состояние фундаментов дворового (восточного) фасада и фундаментов внутренних несущих стен относится ко II категории - удовлетворительное техническое состояние - требуется текущий ремонт с устранением локальных повреждений без усиления конструкций.

Техническое состояние всех остальных фундаментов относится к III категории -неудовлетворительное техническое состояние - Нарушены требования действующих норм, но отсутствуют опасность обрушения и угроза безопасности людей. Требуется усиление и восстановление несущей способности повреждённых конструкций.

2. Техническое состояние кирпичных стен основного здания в целом относится ко II категории -удовлетворительное техническое состояние - требуется текущий ремонт с устранением локальных повреждений без усиления конструкций. Но необходима замена усиления проема в наружной несущей стене на первом этаже, примыкающей к деревянному пристрою, отвечающего действующим строительным нормам и правилам.

Техническое состояние дощатых наружных несущих стен пристроя относится к IV категории -предаварийное или аварийное техническое состояние - существующие повреждения свидетельствуют о непригодности конструкций к эксплуатации, свидетельствуют об опасности их обрушения и опасности пребывания людей в зоне расположения конструкций.

3. Техническое состояние междуэтажных перекрытий первого и второго этажа и чердачных перекрытий, относится ко II категории - удовлетворительное техническое состояние - с учётом фактических свойств материалов удовлетворяются требования действующих норм, относящиеся к предельным состояниям I группы; требования норм II группы могут быть нарушены, но обеспечиваются нормальные условия эксплуатации.



Требуется текущий ремонт с устранением локальных повреждений без усиления конструкций.

4. Техническое состояние стропильной системы крыши, относится к III категории -неудовлетворительное техническое состояние - Нарушены требования действующих норм, но отсутствуют опасность обрушения и угроза безопасности людей. Требуется усиление и восстановление несущей способности повреждённых конструкций. Требуется замена обрешетки и кровельного покрытия.

**Инженерно-технологические исследования по материалам показали:** высокую солевую нагрузку на отметке 0,6 м и в верхней части стен (содержания нитратов) в ограждающей конструкции, которая может быть следствием образования избыточного количества кристаллов солей, а также различных азотистых соединений. Следствием воздействия которых, является:

- образование высолов на фасаде здания после осадков;
- потеря прочности - разрушение тела кирпича и поверхностная эрозия;
- разрушение шовного материала;
- окисление, изменение цвета металлических, пластиковых элементов соприкасающихся с фасадом здания.

В качестве мер по предотвращению последствий высокого содержания нитратов рекомендуется:

- Снизить уровень содержание солей путем применения обессоливающих компрессов составом с адсорбционной способностью.

По результатам осмотра объекта и изучению дефектной ведомости специалистами ООО «АЖИО» (Санкт-Петербург) рекомендуются следующие мероприятия:

1. Наружная гидроизоляция бутового фундамента;
2. Гидроизоляция нового фундамента;
3. Обновление кирпичных фасадов;
4. Технологический процесс по защите древесины.

Фирмой была рекомендована Технологическая карта «Ремонт и реставрация кирпичной кладки на основе применения материалов «РУНИТ» (ООО «АЖИО» (Санкт-Петербург, шифр: ТК.КК- 2018).

В целом здание-памятник пригодно для ремонтно-реставрационных работ при условии выполнения основных решений эскизного проекта, проектной и рабочей документации.

#### **Предложения авторов проекта по сохранению и приспособлению памятника.**

##### ***Основные положения по архитектурно-планировочному решению земельного участка:***

- воссоздание градостроительного статуса здания-памятника на улице Советская, 9 путём осуществления ремонтно-реставрационных мероприятий по фасадам, деревянному историческому пристрою, главной входной группе, осуществления благоустройства прилегающей территории;
- сохранение существующего функционального назначения здания-памятника как общественного сооружения;
- сохранение подъезда к зданию со стороны ул. Советской (техническое обслуживание, обеспечение функционального использования, обеспечение пожарной безопасности);

- благоустройство прилегающей территории с организацией отмосток вдоль фасадов; устройство газона с небольшими подпорными стенами из бутового гранитного камня с посадкой цветов, небольшого кустарника; с организацией углубленной площадки для выхода со стороны служебного выхода с небольшими подпорными стенами из бутового гранитного камня;
- использование существующих автопарковок вдоль ул. Советской, организация новых автопарковок в пределах дворовой территории;
- организация в пределах дворовой территории асфальтированной площадки для возможности подъезда, разгрузки, разворота машин для осуществления ремонта здания-памятника, подвоза продуктов для предприятия общепита, для осуществления противопожарных мероприятий;
- организация площадки для мусоросбора в глубине дворовой территории;
- воссоздание перед главным и юго-северным фасадами газона с высадкой декоративных кустарников и цветов.

Проектом предусмотрены мероприятия по обслуживанию маломобильных групп населения, в том числе:

1. размещение кнопки вызова (при необходимости) дежурного со стороны главного входа;
2. осуществление подъема инвалидов по ступеням внутри здания посредством электромеханического подъемника «Alber s20» (Германия, до 500 ступеней, максимальный вес 130 кг коляски с человеком);
3. размещение для слабовидящих ярких наклеек на ступени и тактильных дорожек.

#### ***Основные положения архитектурных решений по зданию-памятнику***

Необходимые общие условия приспособления здания-памятника: сохранение и усиление общего сложившегося образа каменного здания в эклектичном стиле в двухэтажном виде с сохранением габаритов фасадов здания, скатной формы крыши; с сохранением основной идеи архитектурно-планировочного решения; с сохранением всех исторических ценных элементов здания-памятника в соответствии с выполненным «Проектом предмета охраны объект культурного наследия».

#### ***Основные положения архитектурных решений:***

- воссоздание градостроительного статуса здания-памятника на улице Советская, 9 путем осуществления ремонтно-реставрационных мероприятий по фасадам, деревянному историческому пристрою, главной входной группы при условии сохранения всех ценных исторических элементов и архитектурных деталей, являющихся предметом охраны;
- осуществление ремонтно-реставрационных мероприятий по всему зданию-памятнику с сохранением всех ценных исторических элементов и архитектурных деталей, в том числе, с ремонтом и реставрацией бутового цоколя, кирпичных фасадов основного объема, фасадов деревянного пристроя;
- сохранение сложившегося функционального назначения здания-памятника как общественного сооружения в качестве объекта социально-бытового обслуживания населения на 48 посетителей;
- перепланировка помещений здания-памятника в соответствии с современными требованиями к объекту социально-бытового обслуживания (в том числе, требований по пожарной безопасности) с сохранением исторических кирпичных стен с дверными проемами «с рассветом» с сохранением местоположения главной лестницы на второй этаж; с сохранением главного исторического входа со стороны главного фасада и служебного входа со стороны бокового юго-восточного фасада; с организацией эвакуационного выхода со стороны северо-восточного

дворового фасада; с размещением служебных помещений, холла, уборочной, санузлов для персонала и посетителей на 1-ом этаже, зала для общественных мероприятий на 48 мест на 2-ом этаже; с воссозданием технологической лестницы на 2-й этаж, с организацией лифтовой шахты в существующем ризалите для размещения технологических лифтов; с сохранением исторической голландской печи;

- реставрация сохранившихся исторических элементов и архитектурных деталей фасадов здания-памятника: бутовый цоколь, кирпичные фриз и карнизы, пилястры, кирпичные наличники, подоконные карнизы оконных проёмов 2-го этажа, деревянные карниз, стойки, ограждения, кронштейны, балкон, козырек главного входа, аттик и башенки крыши;

- воссоздание кирпичных труб и выполнение металлических водосточных труб по историческим аналогам г.Кыштыма;

- осуществление ремонтно-реставрационных мероприятий по кирпичным стенам основного объема (вычинка разрушенного кирпича, замена или долепка разрушенного кирпича, пропитка и покраска кирпича, ремонт известково-песчаного раствора швов) по деревянным стенам, отделанным деревянной вагонкой (замена на новую по историческому аналогу), уложенной горизонтально, капитальный ремонт исторического деревянного пристроя с сохранением общего решения и габаритных размеров;

- осуществление ремонтных мероприятий по крыше с устройством металлической фальцованной кровли с отводом вод по ендовым в водосточные трубы;

- сохранение исторических оконных проёмов фасадов с лучковыми арками с заполнением новыми рамами с расстекловкой по историческим аналогам;

- воссоздание деревянных исторических входной и балконной дверей по историческому аналогу (по историческим фотографиям) из твердых пород дерева;

- выполнение новых деревянных заполнений дверных проёмов помещений служебного по историческим аналогам, выполнение двери служебного входа, выполнение двери служебного входа из металла с деревянной обкладкой по историческим аналогам;

- выполнение ремонтно-реставрационных мероприятий по сохранившимся историческим элементам существующих интерьеров: внутренние дверные и оконные проёмы с лучковыми арками и откосами «с рассветом», голландская печь, главная лестница с воссозданием деревянных ограждений с балясинами;

- рекомендация формирования новых интерьеров в соответствии с общим архитектурным решением здания-памятника.

Мероприятия по капитальному ремонту здания не предполагают увеличение существующих площадей, изменений этажности, изменения функции как общественного сооружения.

### ***Наружная отделка***

Цоколь фасадов - гранитный бутовый камень (ремонт).

Несущие наружные стены здания-памятника: кирпичные, кирпично-бутовые (ремонт). Несущие наружные стены деревянного пристроя - деревянные дощатые с отделкой деревянной вагонкой (капитальный ремонт).

Декоративные элементы и архитектурные детали основного объема (карниз, фриз, наличники) - кирпичные (ремонтно-реставрационные работы).

Наружная главная дверь, балконная дверь - новые деревянные (твёрдые породы деревьев), окрашенные, выполненные по историческому аналогу.

Наружная служебная дверь - металлическая с деревянной обкладкой, окрашенная, выполненная по историческим аналогам.

Внутренние новые двери - деревянные, окрашенные, выполненные по историческим аналогам.

Новые окна - новые пластиковые стеклопакеты с сохранением исторической расстекловки.

Крыша основного объема, ризалита - вальмовая историческая. Крыша деревянного пристроя - односкатная историческая. Кровля крыш - металлический окрашенный кровельный лист с фальцем. Воссоздаваемые вентиляционные трубы - кирпичные с металлическими дымоходами в цвет крыши.

Водостоки - металлические, окрашенные в цвет крыши.

Декоративные элементы входной группы, аттика с башенками на крыше - деревянные (ремонтно-реставрационные работы).

Крыльца главного - гранитные плиты, служебного входа - бетонное.

Эвакуационная лестница - металлическая, крашеная.

### ***Основные положения конструктивных решений здания-памятника:***

В данном проекте предусмотрено выполнение следующих конструктивных работ:

- сохранение основной конструктивной схемы здания-памятника - продольные и поперечные несущие кирпичные и кирпично-бутовые стены 1-го и 2-го этажей, каркасной схемы исторического пристроя с деревянными стенами;
- усиление фрагментов фундаментов исторического здания (по результатам обследования); проверка работоспособности и организация новой вертикальной и горизонтальной гидроизоляции одновременно с капитальным ремонтом фундамента ремонтируемого деревянного пристроя, с принятием технологических решений, не нарушающих конструкции фундамента исторической части постройки;
- ремонт перекрытий первого этажа и чердачного перекрытия (по результатам обследования);
- частичный ремонт кирпичных и кирпично-бутовых стен, ремонт существующих оконных и дверных проемов (по результатам обследования);
- капитальный ремонт стен деревянного пристроя с частичной заменой элементов на аналогичные (будет уточнено в ходе выполнения проектной документации);
- капитальный ремонт вальмовой крыши с выполнением новой металлической кровли по историческому аналогу с ремонтно-реставрационными мероприятиями по историческим деревянным аттику со слуховым окном, башенкам, с устройством ендовых, водосточной системы, кирпичных труб (устройство вентиляции для воссоздания работы исторической голландской печи). Кровля - металлический кровельный крашеный лист с фальцем;
- выполнение новых перегородок в основном объеме здания-памятника из кирпича;
- устройство в существующем кирпичном ризалите лифтовой шахты для установки технологических лифтов;
- капитальный ремонт главной деревянной лестницы;
- организация новой технологической лестницы;
- капитальный ремонт главной деревянной входной группы с организацией крыльца из гранитных плит; организация входной группы со стороны служебного выхода с подпорными стенами из бутового камня, каменными ступенями;
- организация по периметру здания-памятника бетонной отмостки;
- установка металлической эвакуационной лестницы со стороны дворового фасада на базе нарушенного исторического оконного проёма.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», (с изменениями на 18 июля 2019 года).
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г., 10.03.2020 г.).
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП «О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия»;
- - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП «Об отмене Свода реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007, 4-я редакция)»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ «О научном отчете о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия».

#### **Обоснование выводов.**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казённый дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, 9, (ремонтно-реставрационные работы, приспособление). Шифр 120-20-05 разработана в 2020 году Производственным кооперативом головным проектным институтом «Челябинскгражданпроект» (ПК ГПИ «Челябинскгражданпроект»). (Лиц. № МКРФ 03226 от 11 февраля 2016 года, переоформлена на основании приказа №592 от 15.05.2019 г.) на основании Задания №03-12/37 от 02 июля 2020 г.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации Объект культурного наследия регионального значения «Казённый дом для служащих Верхне-Кыштымского завода» по адресу: Россия, Челябинская область, Кыштымский городской округ, г.Кыштым, ул. Советская, 9 (Лит.А, а), от 07 декабря 2020 г., представленного в составе документации и подготовленного на основании письма Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, установлено, что «предполагаемые к выполнению указанные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казённый дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, 9, (ремонтно-реставрационные работы, приспособление). Шифр 120-20-05 :

- содержит достаточный объем, полноту результатов исследований и принимаемых решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казённый дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, 9.

- не противоречит требованиям, установленным ст. 41, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- выполнена в соответствии с Заданием №03-12/37 от 02 июля 2020 г. с учетом требований, установленных ГОСТ-Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

#### **Выводы историко-культурной экспертизы:**

**Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казённый дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, 9, (ремонтно-реставрационные работы, приспособление). Шифр 120-20-05 соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

#### **Перечень приложений к заключению экспертизы.**

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов на 6 л. по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казённый дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, 9, (ремонтно-реставрационные работы, приспособление). Шифр 120-20-05 от 24.02.2021 г.
2. Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертов на 3 л. по вопросу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казённый дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, 9, (ремонтно-реставрационные работы, приспособление). Шифр 120-20-05 от 24.03.2021г.

**Председатель Комиссии экспертов:**

**В.Д.Оленьков**

**Ответственный секретарь  
Комиссии экспертов:**

**И.А.Кочкина**

**Член Комиссии экспертов:**

**А.В.Кузнецова**

*Дата оформления заключения экспертизы: 24 марта 2021 г.*

## ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казённый дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, 9, (ремонтно-реставрационные работы, приспособление). Шифр 120-20-05 .**

гг. Челябинск, Кыштым

от 24.02.2021 г.

Совещались по дистанционной связи

**Присутствовали эксперты:**

**Кочкина Инна Анатольевна** – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 44 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 29 лет. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Оленьков Валентин Данилович** - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия).



Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 №996. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Кузнецова Алла Витальевна** - образование высшее, по специальности «Архитектура», окончила Свердловский Архитектурный институт, архитектор-реставратор второй категории. Общий стаж работы 27 лет и стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 20 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, проектов зон охраны, экспертиза Научно-Проектной Документации объектов культурного наследия). Член ИКОМОС. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2020 №1522. Объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

#### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика проведения экспертизы.

#### **Слушали:**

##### **1. Об утверждении состава членов комиссии экспертов.**

**Решили:** Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: И.А.Кочкина, А.В.Кузнецова, В.Д.Оленьков.

##### **2. О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.**

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование. Решение принято - единогласно.

**Решили:**

- избрать председателем комиссии экспертов В.Д.Оленькова;
- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов И.А.Кочкину.

##### **3. Об определении порядка работы и принятии решений комиссии экспертов.**

В.Д.Оленьков уведомил членов комиссии: **об объекте, цели экспертизы и представленной Заказчиком документации:**

**Объект экспертизы** – научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казённый дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», расположенного по адресу:

Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, 9, (ремонтно-реставрационные работы, приспособление). Шифр 120-20-05

**Цели экспертизы** – определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казённый дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, 9, (ремонтно-реставрационные работы, приспособление). Шифр 120-20-05 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

На рассмотрение представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казённый дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, 9, (ремонтно-реставрационные работы, приспособление). Шифр 120-20-05 в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Марка чертежей	Арх.№ комплекта, дата	Примечание
Том 1. Раздел: Предварительные работы	Предварительные работы (-предвар. натурные исследов.), -сбор исходных данных, -программа научно-исследов. и проектных работ (общих), -Акт определен. влияния видов работ на конструкт. и другие характеристики надежности и безопасности ОКН, - дефектная ведомость)	ПР. 120-20-05		ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект»
Том 2. Раздел: Комплексные научные исследов.	Книга 1: Историко-библиографические, архивные, градостроительные, натурные и архитектурные исследования	КНИ.ИАИ. 2/07-2020		Архитектор-реставратор Маевская Т.И.
Том 2. Раздел: Комплексные научные исследов.	Книга 2: Фотофиксационные материалы	КНИ.ФМ. 2/07-2020		Архитектор-реставратор Маевская Т.И.
Том 2. Раздел: Комплексные научные исследов.	Книга 3: Обмерные чертежи	КНИ.ОЧ. 2/07-2020		Архитектор-реставратор Маевская Т.И.
Том 2. Раздел: Комплексные научные исследов.	Книга 4: Проект Предмета охраны	КНИ.ПО. 2/07-2020		Архитектор-реставратор Маевская Т.И.
Раздел: Комплексные научные исследов.	Обследование технического состояния конструкций	П.559.09 2020		ООО «Первая АПМ», г. Екатеринбург
Том 3. Раздел: Проект реставрац. и приспособления. Эскизный проект	Книга 1: Пояснительная записка.	ЭП.ПЗ. 120-20-05		ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект»
Том 3. Раздел: Проект реставрац. и приспособления. Эскизный проект	Книга 2: Архитектурные решения. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	ЭП.АР.КР. 120-20-05		ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект»
Том 3. Раздел: Проект реставрац. и приспособления (проектн.док.)	Подраздел 3. Архитектурные решения	П.АР. 120-20-05		ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект»

Раздел: Проект реставрац. и приспособления (проектн. док.)	Подраздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения.	П.559.09- 2020		ООО «Первая АПМ», г.Екатеринбург
Том 4. Раздел: Проект реставрац. и приспособления (рабочая док.)	Архитектурные решения	Р.АР. 120-20-05		ПК «ГПИ Челябинскгражд- данпроект»

### Разработчики Проекта

– Производственный кооператив головной проектный институт «Челябинскгражданпроект» (ПК ГПИ «Челябинскгражданпроект»). Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03226 от 11 февраля 2016 года, переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа №592 от 15.05.2019 г.

#### Авторский коллектив:

Фамилия И.О.	Должность	Участие
Маевская Т.И.	Начальник Проектно-реставрационного бюро ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» (архитектор-реставратор)	Научный руководитель, главный архитектор проекта (ГАП), натурные исследования, архитектурные решения
Дьячков А.Н.	Архитектор 1 категории (архитектор-реставратор) Проектно-реставрационного бюро	Архитектурные исследования, натурные исследования, архитектурные решения
Чуракаева А.М.	Архитектор	Натурные исследования, оформление проектной документации
Лаврененко Н.В.	Архитектор	Архитектурные решения, оформление проектной документации
Маевская К.Б.	Специалист по историко-библиографическим, архивным исследованиям	Историко-библиографические, архивные исследования, оформление проектной документации

– физическое лицо Маевская Т.И. Является аттестованным архитектором-реставратором в соответствии с Приказом Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №16.

– общество с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» (ООО «АПМ-1») Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства АСП №0024-2017-С.5-6658119662, выданным НП «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования (СРО), протокол №164 от 24.03.2017г. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 02514 от 06.05.2015г. (переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа №1380 от 17 сентября 2019 г.).

#### Авторский коллектив:

Генеральный директор ООО «АПМ-1» Руднев В.Г. Научный руководитель авторского коллектива Маевская Т.И. Главный инженер проекта Самарин А.Ю. Инженер Ефимова А.А.

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель комиссии экспертов. При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «*против*» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.

4. Комиссия экспертов ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами комиссии экспертов, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем комиссии экспертов. Работу комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.**

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

**24.02.2021г.** – организационное заседание комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казённый дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, 9, (ремонтно-реставрационные работы, приспособление). Шифр 120-20-05 .

**24.03.2021г.** – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче Заказчику двух протоколов и Заключения в формате PDF с электронной подписью в виде АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казённый дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, 9, (ремонтно-реставрационные работы, приспособление). Шифр 120-20-05 .

Ответственные исполнители: В.Д.Оленьков, И.А.Кочкина, А.В.Кузнецова.

#### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика.**

##### **Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель Комиссии Экспертов**

**В.Д.Оленьков**

**Ответственный секретарь  
Комиссии Экспертов**

**И.А.Кочкина**

**Член Комиссии Экспертов**

**А.В.Кузнецова**

## ПРОТОКОЛ № 2

**итогового заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казённый дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, 9, (ремонтно-реставрационные работы, приспособление). Шифр 120-20-05 .**

гг. Челябинск, Кыштым

от 24.03.2021 г.

Совещались по дистанционной связи:

**Присутствовали эксперты:**

**Председатель комиссии экспертов:**

**Оленьков Валентин Данилович** - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 №996. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Ответственный секретарь комиссии экспертов:**

**Кочкина Инна Анатольевна** – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 44 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 29 лет. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение

объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

#### **Член комиссии экспертов:**

**Кузнецова Алла Витальевна** - образование высшее, по специальности «Архитектура», окончила Свердловский Архитектурный институт, архитектор-реставратор второй категории. Общий стаж работы 27 лет и стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 20 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, проектов зон охраны, экспертиза Научно-Проектной Документации объектов культурного наследия). Член ИКОМОС. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2020 №1522. Объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

#### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение предложений экспертов по **Заключению – АКТу** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казённый дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, 9, (ремонтно-реставрационные работы, приспособление). Шифр 120-20-05 .

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казённый дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, 9, (ремонтно-реставрационные работы, приспособление). Шифр 120-20-05 .

3. Принятие решения о подписании и передаче **Заказчику** двух протоколов и **Заключения** в формате PDF с электронной подписью в виде - **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казённый дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, 9, (ремонтно-реставрационные работы, приспособление). Шифр 120-20-05 .

Ответственные исполнители: И.А.Кочкина, В.Д.Оленьков, А.В.Кузнецова.

### **Принятые решения:**

1. Члены комиссии экспертов И.А.Кочкина, В.Д.Оленьков, А.В.Кузнецова ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казённый дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, 9, (ремонтно-реставрационные работы, приспособление). Шифр 120-20-05 с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казённый дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, 9, (ремонтно-реставрационные работы, приспособление). Шифр 120-20-05 .

3. Решили подписать и передать **Заказчику** два протокола и Заключение в формате PDF с электронной подписью в виде – **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казённый дом для служащих Верхне-Кыштымского завода», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, 9, (ремонтно-реставрационные работы, приспособление). Шифр 120-20-05 .

**Председатель Комиссии Экспертов:**

**В.Д.Оленьков**

**Ответственный секретарь  
Комиссии Экспертов:**

**И.А.Кочкина**

**Член Комиссии Экспертов:**

**А.В.Кузнецова**