



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 04.07.2025 № 208

Челябинск

**Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному
сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Волостное управление»,
вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу:
Челябинская область, город Касли, улица Советская, дом 28**

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Волостное управление», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Советская, дом 28, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Волостное управление», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Советская, дом 28, в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области



от 04.07.2025 № 208

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Волостное управление», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу:
Челябинская область, город Касли, улица Советская, дом 28

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение расположения здания-памятника в структуре города		
1.1	Градостроительный прием расположения здания-памятника: нежилого строения	Расположение здания на пересечении улиц Советской (ранее Старобазарная) и Революции (ранее Волостная) по красным линиям, фиксация угла застройки квартала.	

1.2	<p>Местоположение памятника как элемента градостроительного комплекса</p>	<p>Образ здания как сохранившийся образец зданий рубежа XIX-XX вв.</p>	
2.	<p>Функциональное назначение здания-памятника</p>	<p>Существующее назначение здания-памятника: здание для размещения учреждений и предприятий.</p>	

3.	Объемно-планировочное решение здания-памятника	Здание двухэтажное, прямоугольной формы в плане, выполненное из кирпича. Перемычки оконных проемов лучковые.	
4.	Общее композиционно-планировочное решение здания-памятника	Общее планировочное решение здания, образованное кирпичными несущими стенами с учетом исторических оконных проемов лучковой формы.	

5.	<p>Основные конструктивные решения здания-памятника</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Кирпичные несущие стены. 2. Лучковые перемычки оконных проемов. 3. Полувальмовая четырехскатная крыша, кровля по деревянным стропилам и обрешетке. 	
6.	<p>Общее архитектурное решение фасадов и их элементов, крыши здания-памятника</p>	<p>Композиционная структура:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Симметричная композиция фасадов в девять световых осей, раскрепованных слабовыраженными ризалитами, разбивающими фасады на тройки проемов. 2. Оформление углов здания нишами для водосточных труб. 3. Выступающий по периметру цоколь. 4. Профилированный межэтажный карниз. 5. Размеры и местоположение оконных проемов с лучковыми перемычками. 	

6. Оформление оконных проемов второго этажа порталными наличниками: боковые грани с полочками, акцентирующими верхнюю и нижнюю грань проемов, подоконное пространство с прямоугольной нишей, боковые грани которой в виде пилястр, базы пилястр опираются на межэтажный карниз; тимпан наличника с полукруглой арочной нишей, боковыми врезками, с завершением лучковым сандриком.

7. Фриз с чередующимися прямоугольными нишами, по ширине повторяющими оконные проемы, венчающий карниз значительного выноса.



6.1	Общее архитектурное решение северо-восточного фасада	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оформление углов здания нишами для водосточных труб. 2. Выступающий по периметру цоколь. 3. Профилированный межэтажный карниз. 4. Размеры и местоположение оконных проемов с лучковыми перемычками. 5. Фриз с чередующимися прямоугольными нишами, по ширине повторяющими оконные проемы, венчающий карниз значительного выноса. 	
6.2	Общее архитектурное решение юго-западного фасада	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оформление углов здания нишами для водосточных труб. 2. Выступающий по периметру цоколь. 3. Профилированный межэтажный карниз. 4. Размеры и местоположение оконных проемов с лучковыми перемычками. 5. Оформление оконных проемов второго этажа порталными наличниками: боковые грани с полочками, акцентирующими верхнюю и нижнюю грань проемов, подоконное пространство с прямоугольной нишей, боковые грани которой в виде пилястр, базы пилястр опираются на межэтажный карниз. 	

6. Тимпан наличника с полукруглой арочной нишей, боковыми врезками, с завершением лучковым сандриком.

7. Оформление тройки оконных проемов юго-западного фасада в качестве трифория в общем порталном наличнике: боковые грани проемов с полочками, акцентирующими верхнюю и нижнюю грань проемов, подоконное пространство с прямоугольными нишами в створе проемов, боковые грани ниш в виде пилястр, базы которых опираются на межэтажный карниз; тимпан наличника с полукруглыми арочными нишами в створе проемов, боковыми врезками, с завершением лучковыми сандриками.

8. Фриз с чередующимися прямоугольными нишами, по ширине повторяющими оконные проемы, венчающий карниз значительного выноса.

