

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы,
 проведенной с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия
 регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель
 Рындин Кузьма Васильевич»,
 расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.6,
 включенного в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
 Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

29.07.2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза)
 проведена в период с 02.06.2021 г. по 29.07.2021 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы.

ООО «НПФ «ГАМАС» 196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, бульвар Октябрьский, д.
 50/30, лит. А ИНН 7816457980, ОГРН 1087847039961.

4. Сведения об эксперте.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталья Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2768 от 25.12.2019г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность эксперта.

Настоящим подтверждаю, что несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксперт: Н. Б. Глинская

6. Отношения к заказчику:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не связан трудовыми отношениями; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

7. Сведения, подлежащие уточнению в заключении экспертизы, в соответствии с п. 2, ст. 18 Закона № 73-ФЗ:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение.

8. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.6.

- документы, обосновывающие уточнение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.6.

9. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Уточнение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.6.

10. Перечень материалов, предоставленных заказчиком:

- Решение Челябинского областного совета депутатов от 24.01.1991 г. № 17 «О постановке на государственную охрану местного значения памятников истории и культуры» (Приложение № 1);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич» (Приложение № 2);

- Учетная карточка объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич» (Приложение № 3);

- Архивные материалы (Приложение № 4);

- Приказ Министерства культуры Челябинской области от 05.02.2014 г. № 21 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу; Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 6» (Приложение № 5);

- Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 18.04.2019 г. № 97 «Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу; Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 6» (Приложение № 6)

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (Памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (Памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 18.04.2019 г. № 97 «Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу; Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 6»;

- Письмо Министерства культуры РФ от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О методических рекомендациях по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

- Челябинск. Градостроительство. Вчера, сегодня, завтра./ сост. С.Н. Поливанов – Южно-Уральское книжное издательство, 1986г.;

- Челябинск. История моего города / сост. Н.Б.Виноградов – Издательство ЧГПУ, 1999г. – с.124;

- Вознюк Л.Ю., Полякова Т.А. Архитектура городская, история// Энциклопедия «Челябинск»: book-chel.ru. URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=281>;

- История и становление города// Официальный сайт Администрации Центрального района города Челябинска: centradm.ru. URL: <http://www.centradm.ru/istoriya-i-stanovlenie-goroda>;

- Моисеев А.П. Цвиллинга, улица// Энциклопедия «Челябинск»: book-chel.ru. URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=4221>;

- Исторический центр Челябинска. Часть 4. Улица Цвиллинга// arhistrzh.livejournal.com, 25.08.2016. URL: <http://arhistrzh.livejournal.com/8595.html>;

- Наследие. Центральный район (4)// ssgen.dreamwidth.org, 27.12.2013. URL: <http://ssgen.dreamwidth.org/674500.html>;

- Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич// arhistrzh.livejournal.com, 06.06.2017. URL: <https://arhistrzh.livejournal.com/29059.html>;

- Дом, где жил К.В. Рындин// Сайт ГНПЦ по охране культурного наследия: gnpc74.ru. URL: <http://www.gnpc74.ru/culture?id=80&layout=edit>;

- Дом Рындина (Цвиллинга, 6)// ssgen.livejournal.com, 30.03.2013. URL: <https://ssgen.livejournal.com/548763.html>.

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ, и их результатов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 569 (в действующей редакции), с учетом рекомендаций, изложенных в Письме Министерства культуры РФ от 28 февраля 2017 г. № 49-01.1-39-НМ «О методических рекомендациях по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места».

В рамках настоящей экспертизы были проведены Историко-культурные исследования – комплекс архивных, библиографических, натуральных и иных исследований, проводимых в целях уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма

Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.б.

Вследствие связи с советским партийным деятелем Рындиным Кузьмой Васильевичем, в ходе настоящей государственной историко-культурной экспертизы был уточнен вид объекта культурного наследия, уточнен его предмет охраны, актуализированы с сохранением конфигурации границы его территории в соответствии с планом границ территории, утвержденным Приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 18.04.2019 г. № 97, с актуализацией описания границ территории и координат поворотных точек, определены режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам, определяющие условия сохранения, реставрации, приспособления объекта культурного наследия, а также сохранения и восстановления характеристик его историко-градостроительной среды и природного окружения как достопримечательного места.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных по объекту историко-культурной экспертизы были изучены фонды РГИА СПб, ГКУСО «ГАСО».

На основании данных исследований была составлена историческая справка. Исторические сведения сопровождаются выводами, содержащими экспертную оценку историко-культурной ценности объекта и обоснование принятия решения об уточнении сведений об объекте культурного наследия.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы была изучена и проанализирована учетная документация по данному объекту, документы и материалы, предоставленные заказчиком экспертизы и выявленные в процессе проведения экспертизы.

Проведён научный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.

Сформулирован вывод экспертизы, оформлен результат экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

13. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

14.1. Общие сведения об объекте культурного наследия. Описание объекта. Современное состояние. Сведения о собственнике или пользователе объекта, современном использовании объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич» расположен по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, б и включен в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации на основании Решения Исполнительного комитета Челябинского областного совета народных депутатов № 5517 от 24.01.1991 г.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0509014:133 и находится в историческом центре города Челябинск.

Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 741410189370005.

Приказом Министерства культуры Челябинской области № 21 от 05.02.2014 г., определен предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, б.

На сегодняшний день здание не используется.

Собственником объекта является Капанцян П. А.

Согласно данным технического обследования:

Здание нежилое одноэтажное, с небольшим подвалом, в плане имеет Г-образную форму. Обследуемое здание главным фасадом выходит на ул. Цвиллинга.

Здание каркасного типа с несущими кирпичными стенами, одноэтажное с подвалом. Несущими конструкциями являются фундаменты, стены, перекрытия, конструкции крыши.

Крыша здания вальмовая, на сопряжении скатов имеется ендова. Кровля выполнена из листов ондулина, закрепленных по обрешетке, под ондулином выполнена пароизоляция. Водосток наружный организованный, с водосточными трубами. С северной стороны крыши имеется слуховое окно. Ограждение по периметру крыши отсутствует. По всему периметру крыши выполнен декоративный карниз. На крыше здания имеется слуховое окно возвышающиеся над кровлей. По периметру здания устроена отмостка.

Наружные стены выполнены из красного керамического полнотелого кирпича. Кирпичная кладка изнутри и снаружи оштукатурена и покрашена. Цокольная часть определяется условно как нижняя часть наружной стены.

Несущими конструкциями крыши являются деревянные стропила, система стоек и подкосов, обеспечивающих жесткость всей стропильной конструкции. По стропилам устроена обрешетка, к которой крепятся листы кровельного покрытия, по периметру несущих стен уложен мауэрлат. Стропила крепятся к продольной балке и упираются в мауэрлат.

Перекрытие помещения 1-го этажа выполнено из строганных бревен, подшитых со стороны помещения досками.

14.2. Исторические сведения об объекте культурного наследия. Время возникновения или дата создания объекта и даты основных изменений (перестроек) (см. Приложение 1. Историческая справка).

Рассматриваемый участок расположен в центральном районе г. Челябинска, в самой старой части города и ограничен улицами Кирова, Цвиллинга, Карла Маркса и Труда.

Жилые кварталы на этой территории начали формироваться с 1736- 1937 годов. В 1768 г. это уже сформировавшаяся часть города. На протяжении XVII-XX вв. планировка этой части города, как и всего Челябинска, претерпела значительные изменения. При анализе ситуации необходимо учитывать, что планировка Челябинска XVIII-середины XIX веков расходится с современной планировкой. Весь город был разбит на пронумерованные участки. С конца 40-х годов вводится новая разбивка на участки застройки – «дворовые места» - согласно генплану 1838г. Эта разбивка основана на делении правильных прямоугольных кварталов на фиксированное количество участков с определенной площадью. В реальности на одно «дворовое место» могло приходиться два двора или двор мог располагаться на стыке двух официальных участков. Фактически, сегодняшняя

планировочная ситуация центра города определена проектом 1838 г. Благодаря планам 1838г. и 1873г. мы можем соотнести интересующие нас здания с определенными дворовыми местами. Квартал за номером 30 (конец 19 века) и 126 (1913г), в котором располагается здание по ул. Цвиллинга 6, имел границы в начале XXв. в пределах улиц Уфимской (Кирова), Большой или Христорождественская (Цвиллинга), Михайловская (К.Маркса) и Соборной (торговой) площади.

С севера участок ограничен улицей Труда. Эта улица запроектирована еще на плане крепости 1736 г. – Сибирская, поскольку за пределами Челябинска продолжалась дорогой, которая вела в Миасскую крепость, Теченскую слободу и далее в Тобольск. В конце XVIII – начале XIX в. ее называли Сибирской-Ивановской или Ивановской-Сибирской. В последствии наименование Ивановская встречается в документах очень редко, улицу называли просто Сибирской до 1875 г., когда западная ее часть опять стала Ивановской. В 1920 ул. Сибирская слилась с ул. Ивановской и была переименована в ул. Труда. Параллельно ей с 1740-х гг. располагалась улица Исетская (современная ул. Карла Маркса). Исетская улица доходила до Александровской площади (ныне Алое поле) на западе. Другая, западная, часть улицы Карла Маркса, которая расположена уже за Алым полем, называлась до революции Михайловской. 1-го мая 1920г. по решению исполкома Челябинского горсовета улицы Михайловская и Исетская были объединены в улицу Карла Маркса.

Западным фасадом квартал выходит на ул. Кирова – одну из главных композиционных осей г. Челябинска. Ул. Кирова – (от пл. Революции до моста) главная торговая улица дореволюционного Челябинска, бывшая ул. Уфимская. Улица Уфимская сформировалась в XIX веке. В 1850-х гг. она была распланирована к югу от моста через реку Миасс. До середины XIX в. улицы здесь не было. Это была первая и, в течение долгого времени единственная улица в старой части города, распланированная согласно проектному плану. Хотя окончательно красные линии были урегулированы только в 1860-х гг. Поначалу вновь образованная улица не имела названия. Имя она получила в 1853 г., отрезок от реки и на юг – ул. Уфимской. Название улиц соответствовали дорогам, ведущим на Екатеринбургский и Уфимский тракты. 20 февраля 1920г. улицы получили общее название – Рабоче-крестьянская, которая в начале 30-х гг. была переименована в честь С. М. Кирова. Участок улицы состоит в основном из зданий бывших торговых учреждений дореволюционного Челябинска и жилых, доходных, купеческих домов. Этот участок один из немногих сохранившихся локальных фрагментов дореволюционной застройки г. Челябинска, создающий целостную картину архитектурно-исторической среды конца XIX-начала XX веков.

С восточной стороны участок ограничивается улицей Цвиллинга. В 1740-х гг. улица Цвиллинга формировалась как центральная улица города того времени. Называлась она первоначально Оренбургской, поскольку Оренбург был главным городом губернии, но более веским доводом было, скорее всего, то, что улица за южной окраиной Челябинска переходила в дорогу, по которой ездили в Оренбург. Впоследствии, на рубеже 1780–1790 гг., улица была переименована в Христорождественскую, по собору, законченному строительством в 1766 г., который стоял на западной стороне улицы. В 1853 г. Христорождественскую улицу пытались переименовать в Большую Троицкую. Как ни странно, за ней не оставили ни одно из этих двух имен – из второго названия убрали слово «Троицкая» и улица стала называться просто Большой. На конец XIX века основными улицами города были Ивановская (Труда) и Большая (Цвиллинга), которая на начало XX

века окончательно берет на себя функцию главной улицы города т.к. на ней находились основные административные здания и Христорожественский собор. В это же время складывается новая композиционная ось вдоль ул. Уфимской (ныне Кирова), соединяющая Троицкую площадь с главной Соборной и дальше с торговой Мясной площадью, находившейся на месте сквера около Главпочтамта. Улицы Кирова и Цвиллинга соединяли узел главной площади с системой площадей на берегу Миасса и замыкались за пр. Победы крупным зеленым массивом.

Застройка рассматриваемого квартала представлена разновременными зданиями различной степени ценности: в основном это одно- и двухэтажная застройка 2-ой половины XIX – начала XX века. В схеме развития города на 1941-1945гг. уже четко видно структурное построение Челябинска и центра города. Сформировалась основная идея общегородского центра. Генплан 1947г. закрепил её. Основная идея организации общегородского центра с главной площадью определились к концу 50-х гг. В середине и в конце 20 века были сделаны проекты планировки ядра центра города. Для квартала характерен периметральный способ застройки с расположением зданий по красным линиям улиц и ориентацией на них главных фасадов, а дворовая территория с хозпостройками вынесена внутрь квартала. Со временем внутриквартальная территория хаотично застроилась объектами коммунально-складского назначения.

Здание по ул. Цвиллинга 6 является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ под № 741410189370005. Принят на государственную охрану решением исполкома Челябинского областного Совета депутатов от 24.01.1991 г. №17. Здание построено в стиле конструктивизма. Главный фасад здания ориентирован на восток и выходит на улицу Цвиллинга.

Здание одноэтажное, оштукатуренное и окрашенное. В плане «Г» - образной формы. В стиле конструктивизма. Архитектор неизвестен. Первоначально в здании располагались 4 жилые комнаты и кухня. Окна прямоугольные. На верхнем уровне окон проходит прямоугольная тяга. Карнизная тяга прямоугольного сечения небольшого выноса. Главный вход расположен на восточном фасаде и акцентирован небольшим крыльцом. Кровля многоскатная, первоначально покрыта металлическим листом, позднее частично замененным на шифер. Здание является примером конструктивизма, почти не сохранившегося в Челябинске.

В доме жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич (1893-1938гг.). Родился в с. Ерал Уфимского уезда (ныне Ашинского района Челябинской области) в семье бедного деревенского портного. С 10-летнего возраста работал по найму: свинопасом, сторожем сельской больницы, дворником. В 1915г. поступил на Симскую фабрику сельскохозяйственных машин и орудий. Член РСДРП с 1915г. организатор молодежного рабочего кружка, затем организации. В 1916г. В составе социал-демократического кружка участвовал в революционной маёвке. Опасаясь ареста уехал в Ревду и поступил слесарем на металлургический завод. Затем переехал в Нижний Тагил, создал нелегальный кружок революционной молодежи. После Февральской революции возвратился в Сим. В 1917г. Возглавил Симский комитет РСДРП(б) в ревком, вошел в состав Уфимского губисполкома. В 1918г. Когда Сим заняли колчаковцы, большевики ушли в партизаны, а Рындин возглавил подпольный центр. Он намечал конкретные боевые мероприятия, договаривался о поставке оружия и боеприпасов.

В 1919г. Рындин – председатель Уфимского губчека, член губкома РКП(б),

губисполкома. В 1920г. Вел политработу в Красной Армии на Западном фронте. После окончания Гражданской войны Рындин вернулся на Урал. С 1921г. Работал партийным руководителем в Златоусте, Лысве, Нижнем Тагиле, Перми. 17 января 1934г. Постановлением ВЦИК СССР Уральская область разделена на три области: Свердловскую, Челябинскую и Обско-Иртышскую. Первым секретарем Челябинского ОКП избран К.В.Рындин. На XVII съезде ВКП(б) в 1934г. Избран в члены ЦК ВКП(б). В 1935г. награжден орденом Ленина за успехи, достигнутые Челябинской областью в развитии промышленности и сельского хозяйства.

13 октября 1937г. К.В.Рындин был арестован, отправлен в Москву и расстрелян 10 февраля 1938 года. Реабилитирован посмертно в 1956 году.

В советские годы в указанном здании располагалось «Бюро по трудоустройству и информации населения»; по телефонному справочнику 1992 года здесь значится МП «Временная работа», по справочнику 1995 года – «Городское бюро занятости населения», по справочнику 2005 года – «Кадровое агентство службы занятости населения».

В настоящее время в здании находится ресторан/кафе.

15. Обоснование выводов экспертизы.

15.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта.

По результатам выполненного обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 6, а также в результате анализа историко-культурной ценности объекта культурного наследия с точки зрения градостроительной, архитектурно-художественной, научной и мемориальной ценности определено следующее:

Градостроительная ценность

Застройка рассматриваемого квартала представлена разновременными зданиями различной степени ценности: в основном это одно- и двухэтажная застройка 2-ой половины XIX – начала XX века. В схеме развития города на 1941-1945гг. уже четко видно структурное построение Челябинска и центра города. Сформировалась основная идея общегородского центра.

Рассматриваемое здание до сегодняшнего времени претерпевало изменения и перестройки.

Сохранились историческое местоположение.

Научная ценность

В связи с частыми перестройками здания не сохранились исторические элементы. Таким образом, здание научной ценности не представляет.

Архитектурно-художественная ценность

В связи с частыми перестройками здания его сложно отнести к конкретному архитектурному стилю. Согласно историческим данным здание построено в стиле конструктивизм (документально не подтверждается).

Мемориальная ценность

Мемориальная ценность обусловлена тем, что исторически сложилось связь объекта культурного наследия с советским партийным деятелем Рындиным Кузьмой Васильевичем, который в 1934 году был избран первым секретарем Челябинского ОКП, а в 1935г. награжден орденом Ленина за успехи, достигнутые Челябинской областью в развитии промышленности и сельского хозяйства.

15.2. Наименование объекта:

По результатам проведенных историко-архивных и библиографических исследований предлагается изменить наименование объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», указанное едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - «Памятное место, связанное с жизнью и деятельностью советского партийного деятеля Рындина Кузьма Васильевич».

15.3. Время возникновения объекта или дата основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) объекта и (при наличии) даты связанных с ним исторических событий.

В ходе проведенных историко-архивных и библиографических исследований, изучения научно-исследовательской документации дата создания (время возникновения) объекта, также по результатам проведенных исследований в архивах Челябинска и Екатеринбурга, документов, подтверждающих дату создания объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», указанную в паспорте объекта, не выявлено.

В соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации дата создания (время возникновения объекта): 1933 г. В указанный период времени (первая пол. XX в.) вблизи рассматриваемого объекта был осуществлен демонтаж здания Христорождественского собора и строительство объекта «Здание Челябинского государственного театра оперы и балета имени М.И. Глинки» с 1937 по 1955 гг.

В учетных документах об объекте приведены ссылки не на исторические сведения, а на книжные публикации краеведов, что не может быть достаточным обоснованием.

По результатам анализа архивных и партийных документов не выявлено фактов проживания в данном здании советского партийного деятеля Рындина Кузьмы Васильевича в период 1934-1935 гг.

Учитывая, что точная дата создания объекта неизвестна, предлагается установить дату создания (время возникновения) объекта, даты основных изменений без указания конкретного периода времени: первая пол. XX в.

15.4. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

По результатам изучения документации предлагается оставить адрес объекта без изменения, в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.6.

15.5. Обоснование вида объекта культурного наследия согласно ст. 3 Федерального закона (73-ФЗ):

В соответствии со ст. 3 закона 73-ФЗ Достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных

этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

Учитывая, что данный объект является памятником истории, вышеперечисленные характеристики, определенные в законе, соответствуют рассматриваемому объекту. По результатам рассмотрения документации и исследований определено, что рассматриваемый объект обладает признаками достопримечательного места.

Информация о том, что в данном объекте жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич, архивными данными не подтверждается.

Согласно Приказу Министерства культуры Челябинской области от 05.02.2014 г. № 21 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу; Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 6» утвержден предмет охраны объекта.

В настоящей экспертизе представлены всесторонне проработанные основания для определения исследованной территории как объекта культурного наследия достопримечательное место, представляющего связь с советским партийным деятелем Рындиным Кузьмой Васильевичем. Предлагается уточнить сведения об объекте культурного наследия в части изменения его вида с памятника на достопримечательное место.

Анализ существующей территории и её визуального восприятия показывают необходимость установления регламентов для использования представленной территории, её дальнейшего градостроительного развития и восстановления без ущерба историко-культурной среде.

На основании проведенных исследований, с учетом сохранения исторической функции территории как культурного ландшафта, связанного с жизнью исторической личности в лице Рындина Кузьмы Васильевича, внесшего вклад в историю города и области, наличием архивных материалов, сохранностью местоположения,; согласно ст. 3 закона 73-ФЗ – в границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли), предлагается уточнить сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич» в части его вида – достопримечательное место, как обладающего его признаками.

15.6. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Предлагается в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – объект культурного наследия регионального значения.

15.7. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для уточнения сведений об объекте и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия).

По результатам проведенных исследований предлагается откорректировать предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», утвержденный

Приказом Министерства культуры Челябинской области от 05.02.2014 г. № 21 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу; Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 6».

В предмете охраны предлагается оставить местоположение объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу; Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 6.

Предмет охраны подтверждается натурными и архивными исследованиями.

15.8. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости; сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона (73-ФЗ) территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

По результатам проведенных исследований предлагается признать план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный Приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 18.04.2019 г. № 97, соответствующим целям сохранения объекта культурного наследия, и утвердить границы территории объекта без изменения конфигурации согласно Приложению № 6.

Текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат предлагается утвердить без изменений (Приложение № 6).

Требования к осуществлению деятельности (режиму использования территории) в границах территории объекта культурного наследия и использованию объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. и ст. 47.3. Федерального закона 73-ФЗ:

Запрещается:

- любые виды хозяйственной деятельности, кроме благоустройства территории достопримечательного места;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ, необходимых для сохранения объекта культурного наследия, его отдельных элементов, историко-градостроительной или природной среды;
- значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия исторических объектов.

Разрешается:

- работы по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в границах территории достопримечательного места;
- работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды;

- осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

15.9. Фотографическое (иное графическое) изображение:

Материалы фотофиксации объекта культурного наследия, проведенной экспертом, представлены в Приложении № 7.

16. Вывод экспертизы:

Обосновано (положительное заключение) уточнение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.6, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Даны следующие ответы на поставленные перед экспертом вопросы:

Сведения об объекте культурного наследия:

- сведения о наименовании объекта:

«Памятное место, связанное с жизнью и деятельностью советского партийного деятеля Рындина Кузьма Васильевич»;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

первая пол. XX в.

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.6;

- сведения о категории историко-культурного значения объекта:

объект культурного наследия регионального значения;

- сведения о виде объекта:

достопримечательное место;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия):

местоположение объекта культурного наследия;

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат

характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:

см. Приложение № 6 «Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 18.04.2019 г. № 97 «Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу; Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 6»;

- сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия:

Требования к осуществлению деятельности (режиму использования территории) в границах территории объекта культурного наследия и использованию объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. и ст. 47.3. Федерального закона 73-ФЗ:

Запрещается:

- любые виды хозяйственной деятельности, кроме благоустройства территории достопримечательного места;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ, необходимых для сохранения объекта культурного наследия, его отдельных элементов, историко-градостроительной или природной среды;
- значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия исторических объектов.

Разрешается:

- работы по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в границах территории достопримечательного места;
- работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;
- строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды;
- осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- фотографические (иные графические) изображения объекта:

см. Приложение № 7. Материалы фотофиксации

Предлагается установить информационную вывеску согласно отдельно разработанному проекту.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Решение Челябинского областного совета депутатов от 24.01.1991 г. № 17 «О постановке на государственную охрану местного значения памятников истории и культуры»

Приложение № 2. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич»

Приложение № 3. Учетная карточка объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич».

Приложение № 4. Архивные материалы.

Приложение № 5. Приказ Министерства культуры Челябинской области от 05.02.2014 г. № 21 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу; Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 6»

Приложение № 6. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 18.04.2019 г. № 97 «Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу; Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 6»

Приложение № 7. Фотофиксация.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, проведенной с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.6, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Челябинского областного совета депутатов от 24.01.1991 г. № 17 «О постановке на государственную охрану местного значения памятников истории и культуры»



ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 24.01.91 № 17

г. Челябинск

О постановке на государственную охрану местного значения памятников истории и культуры

В целях сохранения культурного и исторического наследия Челябинской области и руководствуясь Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", исполнительный комитет областного Совета народных депутатов
Р Е Ш А Е Т:

1. В соответствии с рекомендацией Министерства культуры РСФСР от 31.10.90 года № 14-22-ук и предложениями горрайисполкомов поставить 34 памятника истории и культуры на государственную охрану местного значения /список прилагается/.

2. Главному управлению культуры облисполкома /т.Ковалев Б.З./, областному совету Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры /т.Загребин С.И./, горрайисполномам обеспечить строгий контроль за выполнением обязанностей по соблюдению условий охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры.

Первый заместитель
председателя исполнительного
комитета

Управляющий Делами исполнительного
комитета

Л.Г.Стоббе

Л.С.Кудрявцев

Прил.
к решению облиспол.
от _____

С П И С О К
памятников истории и культуры Челябинской области, принятых на государственную
охрану как памятники местного значения.

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения	Адрес памятника	Краткая характеристика памятника	На чем балансе	Как используется
1	2	3	4	5	6
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ					
I.	Здание, в котором в 1921-1935г.г. работал художник Русаков Николай Афанасьевич. Построено в начале XX века.	г. Челябинск ул. Борьбы, 28	Русаков Николай Афанасьевич/1888-1941/ художник-живописец, один из организаторов областного Союза художников СССР. Здание, в котором работал Н.А. Русаков двухэтажное, кирпичное. По главному фасаду здания рустованные пилястры. Окна 1-го этажа-лучковые с замковым камнем, 2-го-с полукруглыми завершениями, архивольтом и замковым камнем. Крыша вальмовая, крыта шифером.	объединение "Челябинск-агропром-энергб"	административное здание
2.	Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек. Построено во 2-ой половине XIX в.	ул. К. Маркса, 101	Ярослав Гашек/1883-1923/чешский писатель, автор сатирического романа "Похождения бравого солдата Швейка". Здание, где выступал Я. Гашек 2-х этажное кирпичное, облицовано природным камнем мрамором. Окна полукруглые, обрамленные выступающим камнем с замком. Карниз с модульонами. В ризалитах по главному фасаду расположены две парадные двери оформленные рустом. Зал, где выступал Я. Гашек находился на втором этаже.	квартирно-эксплуатационная часть Челябинского района	КАЧ Челябинского района <i>2/100</i>

- 2 -

1	2	3	4	5	6
	Дом, в котором в 1934-1935г.г. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич. Построен в 1933 г.	ул. Цвиллинга, 6	Рындин Кузьма Васильевич/1893-1938/партийный деятель, необоснованно репрессирован в 1937г. Дом, в котором жил К.В. Рындин построен в духе конструктивизма. Одноэтажный из кирпича, оштукатурен и покрашен. Окна прямоугольные. Крыша вальмовая крыта шифером.	Производственный трест жилищного хозяйства горисполкома ЖОУ №1	областной центр по трудоустройству.
Г. Златоуст.					
	Здание редакции "Златоустовский рабочий", где в 1927-1980 г.г. проходили заседания литературного объединения "Мартен" и работали писатели Николай Алексеевич Куштур, Виктор Афанасьевич Савин, Борис Александрович Ручьев, Евгений Александрович Федоров. Построено в начале XX века.	ул. Аникеева, 3	Здание двухэтажное, кирпичное, 1-й этаж оштукатурен. Плоскость стены завершается многоступенчатым карнизом. Крыша вальмовая крыта железом. По главному фасаду имеется балкон с металлическим ограждением. Заседания литературного объединения "Мартен" проводились на втором этаже	Горисполком	пустует
	Дом, в котором в 1888-1896г.г. с перерывами жил Маршал Советского Союза Шапошников Борис Михайлович. Построен во 2-й половине XIX в.	ул. Свирцова, 26	Шапошников Борис Михайлович/1888-1945/советский военный деятель, Маршал Советского Союза, профессор, автор многих трудов по военному искусству. Дом, в котором жил Б.М. Шапошников деревянный рубленый в "обло" на каменном фундаменте. Дверь парадного входа с богатым деревянным декором. Крыша вальмовая крыта железом.	Коммунальные электросети	коммунальные электросети

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, проведенной с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.6, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Паспорт объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма
Васильевич»**

Рабочий экземпляр

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

2.3. № 1.53.1

индекс

Памятники истории и культуры СССР (НЕДВИЖИМЫЕ)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР, МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ, РЕСТАВРАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКОВ
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом, в котором жил советский, партийный деятель К. В. Рынди

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	3		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)
1934 — 1935 г. г.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. № 6
(АССР, край, область, район,
автономная обл., национальный округ, посел. пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровител.	жилищно-помещенц.	хозяйств. венное	не используется
	музей библ. клуб		больн. санат. д-отд.		упреждение промышл. склад	+

Приложение:

- Фото общего вида — I
- Фото фрагментов — I
- Генплан — I
- Обмеры: план — I
- фасад — I
- разрез — I
- Схематический план охранной зоны — I
- Вкладыш на I

РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ И КУЛЬТУРЫ
462000 г. Челябинск
ул. Цвиллинга, 1 Телефон 33-10-11

634

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций;
- а) для памятников истории — история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.

для памятников архитектуры
 Рындин Кузьма Васильевич / 1893-1988 / Советский партийный деятель,
 Член КПСС с 1916г., один из руководителей борьбы за Советскую власть
 в Уфимской губернии, член ЦК ВКП/с/ с 1930г., член ЦИК, ЦИК СССР,
 в 1934-1937г.г., секретарь Челябинского обкома партии. Делегат X, XI,
 XIII, XVII съездов партии.

Родился в с. Ерал, Уфимского уезда / ныне Ашинского р-на, Челябинской обл.
 в семье бедного деревенского портного. С 10-летнего возраста К.В. Рын-
 дин работал по найму: свинопасом, сторожем сельской больницы, двор-
 ником, ремонтным рабочим на ст. Кропачево и разъезде Ерал, где
 сблизился с революционно настроенными рабочими. В 1916 г. приехал в
 Сим и поступил маляром на Симский завод сельхозмашин. В то время
 этот завод был военным, производились военные конные брички для
 перевозки солдат и вооружения. Эти брички и красил К.В. Рындин. Здесь
 на Симском заводе в 1916 году его приняли в партию, здесь он
 впервые познакомился с рабочими - большевиками В.А. Чевардиним и
 М.Н. Заикиным, вошел в молодежный рабочий кружок, который оформился
 в социал-демократическую молодежную группу. В руководстве этой груп-
 пы был избран К.В. Рындин. Кружковцы занимались политическим образо-
 ванием молодежи, проводили маевки. Организация выросла до 30 чело-
 век. Полиция установила за ней слежку и в 1916 г. К.В. Рындин был
 вынужден уехать из Симы в Ревду / Свердловская область /. Там посту-
 пил слесарем на металлургический завод. За участие в забастовке
 подвергся преследованию полицией, переехал в г.Н.Тагил, где вместе
 с А.В. Бархатовым создал первый нелегальный кружок из молодежи. В
 Н.Тагиле его застала Февральская революция. Он возвратился в Сим,
 работал предрайкома партии на заводе. В 1918 г. - назначен первым пре-
 седателем Уфимского Губчека, избран членом Уфимского Губкома и Губ-
 исполкома.

В период мятежа белочехов и колчаковщины находился на неле-
 гальном положении, ведя партработу в тылу врага. Сим был занят
 белочехами. К.В. Рындин руководя партизанским подпольем, скрывался
 то на пасеке, то в доме П.П. Брылкиной, то в доме своего тещи.
 которого колчаковцы избили до смерти, когда искали К.В. Рындина.
 После освобождения Урала от Колчака, в июле 1919 г. К.В. Рындин
 был избран председателем Симского заводского партийного комитета,
 перестрелки и убиты, изменившие первоначальный облик памятника;

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

нет

нет

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии для памятников истории для памятников архитектуры для памятников монумент. иск-ва	— характер культурного слоя, важнейшие находки. — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски. — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты. — основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.
----	--	---

Здание одноэтажное, кирпичное, оштукатуренное и окрашенное. В плане "Г" образной формы. Окна прямоугольные. На верхнем уровне окон проходит перемычечная прямоугольная тяга. Карниз в виде карнизной тяги прямоугольного сечения. Карнизная тяга прямоугольного сечения небольшого выноса. Кровля четырехскатная, шиферная. Вход в дом находится с улицы им. Цвиллинга. Дом построен в духе конструктивизма, состоял из 4-х комнат и кухни. Интерьер комнат не сохранился. Мемориальная доска не установлена.

б) общая оценка общественной, научно-исторической значимости памятника.

Памятник связан с жизнью советского партийного деятеля К. В. Рындина, необоснованно репрессированного в 1937 году.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

- АЛЕКСИН А. "Сто процентов истины", "Советская культура", 1988, 19 апреля;
- БЫЧКОВА-КОТЛОВА А. "Основатель Миньярского подполья", "Челябинский рабочий", 1988, 9 августа; "История индустриализации Урала"/1933-1937/. Документы и материалы, Свердловск, 1984, с. 343-344. Ларин Н. "Вечно в строю "Московская правда", 1963, № 163, 11 июля; Очерки истории Башкирской организации КПСС "Уфа, 1973, с. 255, 262; "Очерки истории Челябинской областной партийной организации", 1917-1937, Челябинск, 1967, с. 234, 242, 493, 494.
- Пудовкин. Н. Боец Ленинской гвардии. Политический информатор. №16, 1987, август

вкладыш л.Г к паспорту

Дом , в котором жил советский, партийный деятель К.В.Рындин

пункт УГа

продолжение:

под руководством которого налаживалось восстановление завода. Бывшее колчаковцами заводское оборудование, после изгнания их из Сибири, было найдено на ст. Тобол и возвращено заводу. В сентябре 1919 г. завод приступил к выпуску веялок, плугов, борон, военных брочек. По инициативе К.В.Рындина Симский комитет РКП/б/ организовал агитационно-инструкторский отряд для встреч и бесед с крестьянами горнозаводского округа, способствующих укреплению их Союза с рабочими.

Летом 1920 г. К.В.Рындин ушел добровольцем на польский фронт для выполнения политической работы в Красной Армии. По возвращении с войны, он в 1921 г. избран секретарем Златоустовского Укома РКП/б/, в 1922 г. - председателем Златоустовского уездного исполкома. В 1923 г. Уральский обком РКП/б/ рекомендовал К.В.Рындина секретарем Лысьвенского райкома партии. Работая там К.В.Рындин экстерном окончил среднюю школу. В 1924-1925 г.г. он снова в Н-Тагиле. Теперь он избран секретарем Нижне-Тагильского окружкома РКП/б/. В 1925 г. переведен в Пермь, где избран секретарем Пермского окружкома РКП/б/ и работал до конца 1926 г. В начале 1927 г. К.В.Рындин избран секретарем Уральского обкома партии, но уже в 1928 г. переведен ответственным инструктором ЦК ВКП/б/. Проработав в этой должности меньше года, он в 1929 г. рекомендован на должность председателя Московской контрольной комиссии ВКП/б/ и заведующим областным РКП. В 1930-1932 г.г. К.В.Рындин - второй секретарь МК и МКК ВКП/б/

17 января 1934 г. постановлением ВЦИК СССР Уральская область разделена на 3 области: Свердловскую, Челябинскую и Обско-Иртышскую. 22 января 1934 г. в Свердловске состоялась первая партийная конференция вновь организованной Челябинской области, избравшая пленум и бюро Челябинского обкома партии. Первым секретарем Челябинского областного комитета партии избран К.В.Рындин.

В 1935 г. К.В.Рындин награжден орденом Ленина за успехи, достигнутые Челябинской областью в развитии промышленности и сельского хозяйства.

На ХУП съезде ВКП/б/ в 1934 г. К.В.Рындин избран в члены ЦК ВКП/б/.

На состоявшейся в июне 1937 г. II конференции Челябинской областной партконференции К.В.Рындин вновь избран первым секретарем Челябинского обкома ВКП/б/. В ноябре 1937 г. необоснованно репрессирован. Реабилитирован посмертно.

Дом, в котором жил К.В.Рындин в 1934-1935 г.г. построен в 1933 г. Архитектор неизвестен.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

Характеристика общего состояния:
 для памятников архитектуры и истории
 для памятников археологии
 в интерьере:
 для памятников монументального искусства

культурного слоя
 важнейших находок
 конструкций
 стен
 покрытий
 потолков
 пола
 декора фасадов
 интерьеров
 живописи
 скульптуры
 прикл. иск-ва
 пола
 постамента
 скульптуры
 грунта
 красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			
+			
+			
+			
+			

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
		+	+

б) дата и № документа о принятии под охрану под.
Решение облисполкома № 17 от 24.01.1991 г.

в) границы охранной зоны и зоны регулировки застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

не установлены

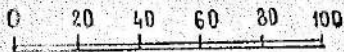
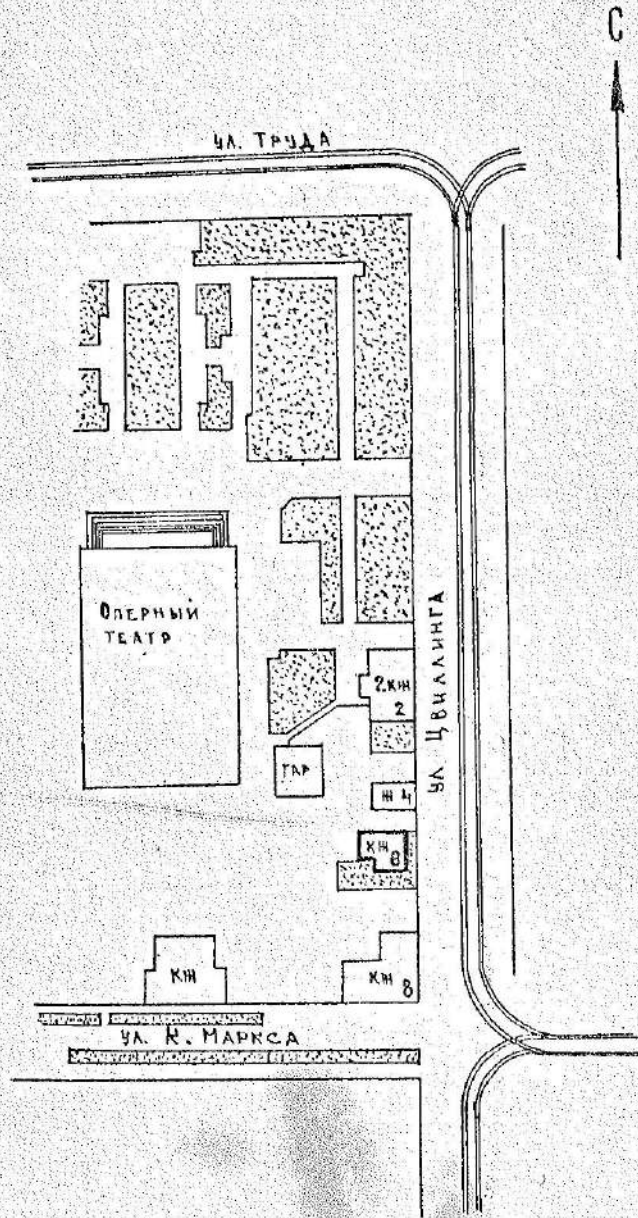
г) балансовая принадлежность и конкретное использование Производственный трест жилищного хозяйства горисполкома КЭУ № 1 Областной центр по труду, занятости, переселению и профориентации населения.

д) дата и № охранного документа
 Дата составления паспорта Составитель Колчанова В.О.
 (ф. и. о. должность или профессия)
25 сентября 198 9 г.
 (подпись)

Инспектор по охране памятников Л.Н. Юдина
 (подпись)



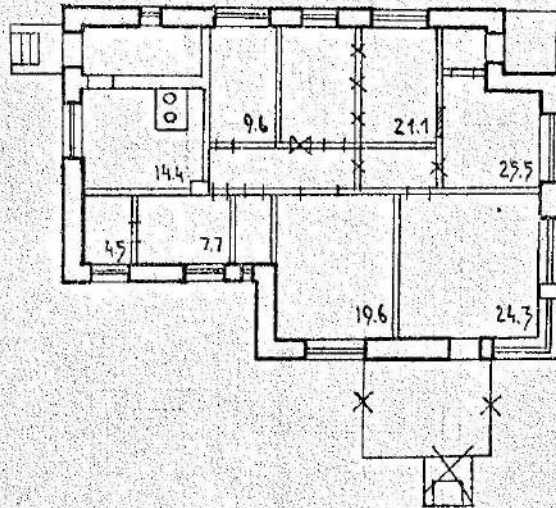
г. ЧЕЛЯБИНСК. УЛ. ЦВИЛЛИНГА 6
ЗДАНИЕ ГДЕ ЖИЛ РЫНДИН
КУЗЬМА ВАСИЛЬЕВИЧ



Исполнитель: Тарасова Г.В.
1989 г.

г. Челябинск. ул. Цвиллинга 6
Здание где жил Рындин
Кузьма Васильевич

Позитивный план



Исполнитель: Тарасова Г.В.
1989 г.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, проведенной с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.6, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Учетная карточка объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма
Васильевич»**

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР * ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 2.3. И 1.53.1
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Мин. культуры Главн. управл. охраны и польпользов. памятников
 АДРЕС: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 6
 (АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт)

У Ч Е Т Н А Я К А Р Т О Ч К А

И. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом, в котором жил советский партийный деятель К. В. Фин-цки.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник документ ис-ва
	3		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1934-1935

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительские	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилищные помещения	хозяйственные	не используется
					+	

предложения по использованию _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

Наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотография	обмеры	реставрац. материалы
+	+	+	+

место хранения документов

органы охраны		реставрац. мастерские		музеи, архив НИИ
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные
		+		


Дата составления документа 89 197 г.

М. П. Колесникова В.С. Составитель
 (ф. и. о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников Калотина О.М.
 (ф. и. о. подпись)

У Ч Е Т Н А Я К А Р Т О Ч К А (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Здание одноэтажное кирпичное оштукатуренное и окрашенное. В плане "Г"-образной формы. Она прямоугольная. На верхнем уровне окон проходит перемычная прямоугольная тяга. Карниз-карнизная тяга прямоугольного сечения небольшого выноса. Кровля 4-х скатная, крыта шифером. Вход в дом находится с ул. Цвиллинга.

Дом построен в 1933г. в духе конструктивизма. Состоял из 4-х комнат и кухни. Архитектор неизвестен. Интерьер комнат не сохранился.

Пластская типография Зак. 2015.6000.10.9.76 г.



Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, проведенной с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.6, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Архивные материалы

96

Копия

УПРАВЛЕНИЕ ПО ДЕЛАМ АРХИТЕКТУРЫ
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РСФСР

ОТДЕЛ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ

Д е л о № _____

СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По архитектурно-строительной части проекта застройки
центрального квартала гор. ЧЕЛЫБИНСКА ограниченного
улицами: Спартака, Пушкина, Тимирязева и Цвиллинга и
технических проектов жилых домов за №№ 10, 9, 7, 6 и 4.

Застройщик:

Проектируемая организация: Челябингорпроект.

Руководитель проектов: Архитектор - ЧЕРНЯДЬЕВ И.Б.

Авторы: РИВКИН А.В., СЕРЕБРОВСКИЙ Ф.Л., ЕВТЕЕВ Н.Д.,
ЭРВАЛЬД Т.М. и ПЕТРОВ В.В.

20 августа 1948 года.

г. Москва.

КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ

Проект застройки центрального квартала гор. Челябинска, рассмотренный Экспертной Комиссией Управления по делам Архитектуры в мае 1948 года и переработанный Челябингорпроектом в соответствии с заключением экспертной комиссии, был вновь рассмотрен Управлением ~~инженерными~~ и утвержден и дальнейшей разработке приказом за № 237 от 2 июня 1948 года.

Тем же приказом архитектурное решение домов за № 10,9,7,6,5, представленное вразвертках, было предложено доработать и представить на рассмотрение Управления по делам Архитектуры в стадии технических проектов.

Представленные на рассмотрение Управления технические проекты жилых домов за №№ 10,9,7,6 и 4 рассмотрены и одобрены с отдельными замечаниями Челябинской Городской Архитектурной Комиссией.

Имеются положительные заключения по проектам Челябинской Госсанинспекции и УПО УМВД по Челябинской области.

Технические проекты утверждены Министерствами, по принадлежности.

Рассмотрев проект застройки центрального района города Челябинска и архитектурно-строительную часть технических проектов малых домов за № 10,9,7,6, и 4,

Экспертная комиссия отмечает :

ПО ПЛАНИРОВКЕ РАЙОНА

Проект застройки центрального района доработан на основе решений, изложенных в приказе № 237 Управления по делам Архитектуры от 2 июня 1948 года и уточнен в соответствии со строящимися и проектируемыми зданиями.

Замечаний по проекту застройки района, ограниченного улицами Спартака, Цвиллинга, Тимирязева и Пушкина - не имеется.

ПО ТЕХНИЧЕСКИМ ПРОЕКТАМ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙДОМ №10 - 11 по ул. СПАРТАКА

Заказчик : "Гипроавтопром" и "Горжилуправление".

Дом кирпичный, 5-ти этажный, с подвалом, 4-х секционный.

Кубатура здания 24,762 куб. мт.

Отношение жилой площади к полезной - 0,65: 1,00

Здание оборудовано основными видами санитарно-технических устройств.

В основу планового решения дома принята типовая секция арх. БЛОХИНА с 4-мя 2-х и 3-х комнатными квартирами на лестничную площадку.

В каждом этаже, согласно заданию предусмотрена одна 5-комнатная квартира. Первый этаж здания предназначен под конторские помещения.

Ориентация здания - широтная. Дом должен и фундамент выведен до отметки цоколя.

Выбор типовых секций произведен без учета ориентации здания по странам света. В результате - большой процент квартир, не имеющих сквозного проветривания - обращен на север.

ПОДВАЛЬНЫЙ ЭТАЖ.

1. Помещения убежища согласовать с органами МПВО города.

ПО 1-МУ ЭТАЖУ.

2. Предусмотреть устройство остекленного дверного проема, отделяющего помещения треста "Челябгорпроект" от помещений архитектурной мастерской.

3. Пересмотреть неудачное расположение санитарных узлов непосредственно против основного входа в служебные помещения.

ПО 2-3-4 И 5-МУ ЭТАЖАМ.

4. Устранить обраченные внутри эркеров утолщения капитальных стен.

Предусмотреть устройство небольших выступов капитальных стен для отделения пространства эркера от жилой комнаты.

5. Пересмотреть устройство шкафов в торцах 20-метровых комнат с учетом возможности установки по торцевой стене комнаты необходимой мебели.

6. Поскольку здание оборудуется центральным горячим водоснабжением, от постановки колонок в ванных комнатах отказаться.

ПО ВНЕШНЕМУ ОФОРМЛЕНИЮ ЗДАНИЯ.

7. Суженные оконные проемы при входе в 1-й этаж здания с улицы Спартак - неудачны. Вход перекомпоновать.

8. Трехэтажная вставка между домом 10 и домом 9 запроектирована излишне тяжелой и немасштабной в отношении к жилым домам и разрыву между ними.

Вставку необходимо переработать упростить и облегчить в направлении большей связи с масштабом и характером внешней архитектуры зданий.

ЖИЛОЙ ДОМ № 9 ПО УЛИЦЕ СПАРТАКА

Заказчик "Челябмашстрой"

Дом кирпичный, 5-ти этажный, с подвалом, 2-х секционный
квартир - 26, жилая площадь - 1528 кв.м. кубатура здания 16073
кб.м.

Здание оборудовано основными видами санитарно-технических
устройств.

Секции приняты типовые, арх. ЗАЛЬЦМАНА и БЛОХИНА.

Ориентация здания широтная.

Здание окончено кладкой.

ПОДВАЛЬНЫЙ ЭТАЖ

9. В помещении столовой изменить расположение плиты посав-
ленной непосредственно у прохода из заготовочных, длиной осью
параллельно световым проемам.

10. Проверить целесообразность устройства 2-го обеденного
зала, и за счет освобожденной площади расширить входную часть
/вестибюль и гардероб/ и организовать буфет.

11. Возможность устройства магазинного помещения в правом
торце здания, с уровнем пола на отметке - 3,50 м. согласовать
с Горторготделом и санитарной инспекцией.

12. Планировку подвала согласовать с органами МПВО.

2 - 3 - 4 и 5 этажи .

13. Пересмотреть размещение санитарных приборов.

14. В кухнях, в отличие от 1-го этажа, раковины недопустимо
приближены к плитам.

15. Непоятно назначение умывальников в уборных, при наличии
в ваннных комнатах.

ПО РАЗРЕЗУ ЗДАНИЯ .

16. Отметить, что осуществленный в натуре лоб здания
поверх окон 5 этажа переувеличен. Пространство над перекрытием
верхнего этажа до уровня карниза достигает 1,77 м.

ПО ВНЕШНЕЙ АРХИТЕКТУРЕ ЗДАНИЯ.

17. См. замечание по вставкам между смежными зданиями в
п. 8 по архитектуре дома № 10.

18. Отметить хорошую обработку дворового фасада. Указать
на необходимость внимательной разработки и доброкачественного
выполнения дворовых фасадов, всех домов, выходящих в большой
озелененный и благоустроенный квартал.

ЖИЛОЙ ДОМ № 7 по ул. ЦВИЛЛИНГА

Заказчик: Трубопрокатный завод.

Дом кирпичный 5-ти этажный с подвалом, 4-х секционный, квартир - 58, жилая площадь 2465 кв.м. строительная кубатура 27650 куб.м.

Оборудован основными видами санитарно-технических устройств.

Первый этаж отведен под магазинные помещения.

Секции типовые утвержденные в 1947 году.

Здание ориентировано продольной осью с юго-востока на северо-запад. Фундаменты заложены.

ПОДВАЛЬНЫЙ ЭТАЖ.

19. Планировку подвального этажа согласовать с органами МПВО.

2-й - 3-й - 4-й и 5-й ЭТАЖИ.

Отметить, что планировочное решение содержит ряд недоработанных мест.

20. В частности, неудачно решены входы в квартиры с лестничных клеток. При трех квартирах на лестницу имелась возможность более экономного решения лестничной клетки, с организацией входа в одну из квартир с торцевой стены лестничной клетки.

21. Планировку прихожих в 2-х комнатных квартирах следует доработать, отказавшись от выступающих объемов встроенных шкафов.

22. В лоджиях 4-го и 5-го этажей следует устранить узкие западины между столбом разделяющим пространство эркера и стеной дома.

ПО ВНЕШНЕЙ АРХИТЕКТУРЕ ЗДАНИЯ.

23. Вертикальные членения фасада, лоджиями экспертная комиссия рекомендует завершить аналогично завершению верха над средней лоджией, чтобы оживить силуэт здания.

24. Пропорции входов в магазины не найдены. Дверные проемы преувеличены по ширине.

25. Предусмотреть расположение вывесок.

26. Необходимость вставки между домами 7 и 6 является следствием неудачного архитектурного решения застройки, в значительной мере уже осуществленного.

27. Вынужденная вставка между домами № 7 и 6 решена неудачно; осевая композиция подчеркиваемая фронтом щипца и массивным столбом между противоположными проемами 1-го этажа, сбита несимметричными рядами оконных проемов.

Учитывая, что планировка этажей над 1-м этажом вставки допускает иное размещение окон, вставку необходимо переработать: расположить симметрично конные проемы, укрупнить и значительно обогатить пластическую обработку вставки, чтоб придать ей центральное значение на всем фронте дома и облегчить форму и обработку щипца.

28. Рисунок переплетов магазинных окон измельчен, не соответствует характеру витрин и должен быть переработан.

29. Цоколь левой торцевой части здания на высоту подоконников витринных окон, уравнивая его с цоколем по правой стороне дверного проема.

ЖИЛОЙ ДОМ № 6 по улице ЦВИЛИНГА

Заказчик: "Завод Металлоконструкций и Уралэлектромонтаж".

Дом 4-х этажный, 3-х секционный, с подвалом, квартир 48, жилая площадь кв. м. 1830, кубатура - 15540 куб.м., оборудован основными видами санитарно-технических устройств.

Секции типовые, здание заканчивается кладкой, отделка фасада не начата.

ПОДВАЛЬНЫЙ ЭТАЖ.

30. Отметить неудачное расположение дровяников по фронту наружных стен, закрывающее оконные проемы и затрудняющее эксплуатацию сетей центрального отопления.

31. В торцевой секции вместо котельной предусмотреть устройство жилых квартир и помещение для домоуправления.

32. Планировку подвала согласовать с органами МПВО.

1-й, 2-й, 3-й и 4-й ЭТАЖИ.

33. Отметить недопустимое размещение раковины в кухнях, непосредственно у плит.

Раковины следует отодвинуть, расположив их по внутренне-торцовым стенам кухонь.

ВНЕШНЕЕ ОФОРМЛЕНИЕ ЗДАНИЯ.

34. Венчающий карниз здания проходит одним профилем по всей протяженности фасада, перекрывая массив основных стен и значительно облегченные вставки эркеров.

Экспертная комиссия считает необходимым карниз здания доработать. Над эркерами карниз облегчить, отказавшись от кронштейнов.

35. Обработку эркеров сделать не столь мелкой и не столь отличной от общего характера обработки стен.

Рисунок филеи эркеров сделать более простым и строгим.

ЖИЛОЙ ДОМ № 4 по улице ЦВИЛЛИНГА.

Здание в основном закончено. Проектом предусмотрена надстройка 4-го этажа с повышением угловой части до 5 эт.

36. С принятым решением о надстройке 4-го этажа и повышением угловой части до 5-ти этажей согласиться.

Предлагаемое решение угловой части здания с небольшим барабано-поверху, используемым под наблюдательную вышку, считать принципиально приемлемым, однако архитектура как угловой части, так и здания в целом должна быть улучшена.

37. Представленное схематическое и упрощенное решение фасадов здания и надстраиваемого этажа не соответствует техно-рабочей стадии проекта и должно быть доработано и представлено на повторное рассмотрение.

При разработке фасада учесть необходимость большой увязки архитектуры здания с решением жилых домов по ул. Цвиллинга за №№ 6 и 7.

ВЫВОДЫ.

=====

Представленные технические проекты жилых домов центрального квартала города Челябинска: № 10 и 9 по ул. Спартака, № 7 и 6 по ул. Цвиллинга, и надстройку дома № 4 по ул. Цвиллинга рекомендовать к утверждению с учетом в рабочих чертежах изложенных замечаний.

Внешнее оформление дома № 4 переработать в соответствии с замечаниями экспертной комиссии и представить на повторное рассмотрение.

Экспертная комиссия:

Архитектор : /Корнфельд Я.А./

Архитектор : /Андронов Г.А./

С отделом Экспертизы проектов Управления - согласовано.

Начальник Отдела
Экспертизы.

Старший Эксперт-

/Гримм Л.Г./

/Аппак П.Б.

К о п и я верна-

/ГОЛУБКОВА/

ОБЯЗАННОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА 1949 г. ПРОЕКТИРОВОЧНО-ТЕХНИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА В ОУЧЕБНО-НАУЧНОМ ЦЕНТРЕ С ИСХОДНЫМИ ДАННЫМИ И ПОСРЕДСТВОМ КОМПЛЕКСНОГО РАБОЧЕ-ПРОЕКЦИОННОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И РАБОЧЕ-ПРОЕКЦИОННОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСКЕ.

Наименование застройщика, место строительства, характер территории и адреса строительств.	Наличие утвержденного участка.	Наличие выданных архитектурно-планировочных заданий.	Состояние технической документации.	Примечание
2	3	4	5	6

I. Коммунальное хозяйство

Строительство бани № 5 на 250 мест по ул. Вороного. Участок отведен решением Горисполкома 20/II-48г. № 38-а. Выдано архитектурно-планировочное задание 9/II-48г. № 23. Типовой проект Греста Водонапая Проект № 1307. Проект привлек составлен Челябинским проектом арх. Союзная городская Архитектурой.

Учебный 5-эт. дом углов ул. Спартак и Пушкина Горжэлуправления Дюстрова/.... Переходящее строительство начато в 1946 г. Архитектурно-планировочное задание не выдано. Технический проект разработан Челябинским проектом, автор архитектор Орвальд Т.И. Проект утвержден Управлением по делам Архитектуры при СН РСФСР от 4/IX-48г. Приказ № 396.

II. Здравоохранение

Дюстрова Хирургического корпуса Клинической больницы. Переходящее строительство начато в 1945 г. Архитектурно-планировочное задание по планировке и застройке участка выдано 26/IX-48г. за № 40. Технический проект разработан Челябинским проектом автор архитектор Букеев К.А. Проект рассмотрен Городской Архитектурной Комиссией 23/VI-48г. протокол № 10. Полного проекта нет в Архитектурной комиссии.

Строительство детских домов № 110 мест по ул. Свободы /между ул. Коммуны и Кирова. Участок отведен решением Горисполкома 28/VI-49г. № 60а. Выдано 16/II-49г. Типовой проект архитектурно-планировочных мастерских № 15 /авторы - Яковсон и Великанов/. Нет проекта привлек в Архитектурной комиссии.

III. Просвещение

Строительство школы на 400 мест по ул. Коммуны. Участок отведен решением Горисполкома 26/IX-48г. № 885/А. Архитектурно-планировочное задание выдано 30/IX-48г. № 41. Проект типовой разработан Архитектурно-проектной мастерской Министерства Просвещения РСФСР. Авторы: архитекторы Винаровская Н.Я., Дьячкова А.А. Проект привлек разработан Челябинским проектом. Архитектор Гавнин А.Б. Проект в Архитектурной Комиссии есть реестр № 123 за 1949г.

У. Кинематография

островка кинотеатра на 50 мест по ул. Кирова. Переходящее строительство начато в 1945 г. Архитектурно-планировочное задание не выдано. Технический проект разработан Челябинским проектом автор архитектор Гофман В.Я. Проект согласован Архитектурной Комиссией 6/VI-48г. протокол № 3. Проект архитектурного оформления согласован 4/IX-48г. протокол № 3 городской Архитектурной Комиссии.

Г. Искусство

Проектно-конструкторские работы по достройке театра оперы и балета. Расконсервация строительных работ. Строительство начато в 1936 году. Архитектурно-планировочное задание нет. Рабочий проект разработан Всесоюзным Трестом ТЭА проектной группой. Автор архитектор Куренной.

Ч. Зарядка и спорт

Проектные работы по водонапорной башне по ул. Дюстрова /между ул. Спартак и Коммуны. Участок отведен решением Горисполкома от 11/II-49г. № 191-а. Архитектурно-планировочное задание выдано 22/II-1949 года.

П. Культурно-просветительские учреждения

Проектирование центральной библиотеки по ул. Кавказская между ул. Кавказская и Дюстрова. Участок отведен решением Горисполкома от 25/VI-47г. № 168/а. Архитектурно-планировочное задание выдано 19/II-1948г. № 15-а.

По промышленным и строительным организациям

Исровский район

5-этаж. дом по ул. Ленина /между ул. Урицкого и Дюстрова/. Участок отведен решением Горисполкома от 7/II-49г. № с/а. Архитектурно-планировочное задание выдано 2/II-1949г.

2-х эт. 8-кв. жилые дома ул. Обваловская и Кавказская /три дома/. Переходящее строительство начато в 1946г. Проект арх. Демин И.А.

2-х эт. обшительское Ремесленного училища на 150 ч. ул. Минская и Кавказская. Переходящее строительство начато в 1947 г. Проект арх. Галдина.

2	3	4	5	6
Строительство крыльев к существующему каменному дому с ул. имени Горького 1/ХII с ул. Душана.	Участок отведен решением Горисполкома 1/ХII 1948г. № 880/в.	Архитектурно-планировочное задание выдано 22/ХII 1948г. № 34.	Проектное задание разработано Челябинским проектно-конструкторским бюро авторами архитекторами: Чернышев И.Б., Александров Е.Б., Лукьянов В.А.	Проектное задание находится на рассмотрении.
<u>Тракторозаводский район.</u>				
<u>Кировский завод.</u>				
Взнос строительство 3-х эта. здания общезначения по ул. Труда.	Участок отведен решением Горисполкома 8/Х-48г. № 709/б.	Архитектурно-планировочное задание выдано 10/У-1948г. № 34.	Проект застройки квартала в технических проектах 3-х этажных зданий разработаны Челябинским проектно-конструкторским бюро авторами архитекторами: Чернышев И.Б., Ефимов К.Д., Шенников Е.Б. Проект согласован городской архитектурной комиссией 4/УИ-48г. протокол № 13. 22/2.48г. N10	В архитектурной комиссии проект имеется реестр № 82 за 1948г.
Квартал 5-ти эт. дом угол ул. Спартака и Свободы.	Участки отведены решением Горисполкома от 8/Х-48г. № 709/б.	Архитектурно-планировочное задание выдано 20/ХII-1948г. № 44.	Проектное задание разработано Челябинским проектно-конструкторским бюро авторами архитекторами: Чернышев И.Б., Александров Е.Б., Лукьянов В.А. Согласовано 22/У-49г. протокол № 7 городской архитектурной комиссии.	В Архитектурной комиссии проект имеется реестр № 44 за 1948г.
Квартал 5-ти эта. дома по ул. Спартака от ул. Сталина до ул. II-го Интернационала.	- " -	Архитектурно-планировочное задание выдано 18/У-48г. № 42. 48. 10. 30. 1948г.	Проекты не разработаны.	
Больница - строительство хирургического корпуса 110оек и генкологического корпуса на 135оек.	Строительство переходящее начато в 1948г.	Архитектурно-планировочное задание не выдано.	Технические проекты разработаны проектным отделом УИ, в Кировского завода архитектором Лезнев А.А. Проекты согласованы городской архитектурной комиссией 26/У-48г. протокол № 4.	В Архитектурной комиссии проект имеется реестр № 67 за 1948г.
<u>Автомонтажный завод.</u>				
Строительство 2-х эт. 24кв. жилого дома в районе ул. Артиллерийской.	Строительство переходящее начато в 1948г.	Архитектурно-планировочное задание не выдано.	Проект типовой Горстройпроекта № 15. Автор архитектор Тургенев. Размещение дома согласовано городской архитектурной комиссией Приказ № 6-а. 22/1.48г.	В Архитектурной комиссии проект имеется реестр № 67 за 1948г.
<u>Ленинский район.</u>				
<u>Трубопрокатный завод.</u>				
Квартал 5-ти эт. дом по ул. Восточной.	Переходящее строительство 1947г. Участок отведен решением Горисполкома 13/У1-47г. № 359/в	4/12-48 N 8	Технический проект разработан Челябинским проектно-конструкторским бюро автор архитектор Ефимов К.Д. Проект утвержден Управлением по делам архитектуры при Совете министров РСФСР № 396 от 3/Х-48г.	В Архитектурной комиссии проект имеется за 1948г.

ИИ

РЕШЕНИЕ № 226

ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА ЧЕЛЯБИНСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА
ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

От 9 апреля 1948 года.

«Об отводе земельных участков под много-
этажное строительство Радиозавода.»

Исполнительный Комитет городского Совета депутатов
Трудящихся решает:

1. Отвести Радиозаводу под многоэтажное жилищное строи-
тельство земельный участок в центральном квартале города, на
углу улиц Спартака и Цвиллинга.
2. Обязать Радиозавод /тов. Пьянкова/ :
 - а/ строительство на отводимом участке производить в две
очереди с подготовкой всей архитектурно-технической докумен-
тации на весь строящийся объект. В первую очередь строитель-
ства включить часть здания состоящего из 3-х секций, ориен-
тированных в сторону ул. Спартака. Во вторую очередь - стро-
ительство остальной части здания;
 - б/ произвести своими силами и за счет средств Радиозавода
реконструкцию здания Управления пожарной охраны, расположен-
ного на отводимом участке со сносом пожарной башни и органи-
зацией въезда пожарных машин в сторону противоположную существ-
ующему;
 - в/ на отведенном участке по ул. Спартака, под многоэтаж-
ное строительство /решение Горисполкома от 13 сентября 1946
года/ производить застройку 50% проектируемого жилого строи-
тельства.
3. Для остального многоэтажного строительства отвести:
 - а/ участок по улице Цвиллинга, между жилым домом Облисп-
полкома и жилым домом завода № 78;
 - б/ участок по улице Кирова, рядом с жилым домом Облисполкома.
4. Строительство на участках указанных в § 1 и § 4 в пунктах
"А" и "Б" производить в первую очередь, жилищное строительство
по улице Спартака осуществить во 2-ю очередь.

- 2 -

4. Обязать Радиозавод /тов. Пьянкова/:

а/ произвести за счет средств и силами Радиозавода, перенос жилых и ведомственных домов по улице Кирова и Цейлинга, согласно прилагаемых списков;

б/ оформить отвод земельных участков в Управлении по делам Архитектуры города.

8. Предупредить директора Радиозавода тов. Пьянкова что в случае неосвоения в течение 6-ти месяцев участки будут изъяты.

Председатель Исполнительного
Комитета городского Совета
депутатов трудящихся. - /А. Веспалов/

За. Секретарь Исполнительного
Комитета городского Совета
депутатов трудящихся. - /М. Марченко/

*тов. Доросову
 для передачи информации
 в Комитет по делам
 Челябинска при СМ СССР
 24/3-1961г.*

СПРАВКА

о составлении генерального плана города
 Челябинска

Генеральный план города Челябинска был разрабо-
 тан Ленинградским отделением Гипрогора в 1946-1947 гг. и
 утвержден Советом Министров РСФСР 20 марта 1947 года поста-
 новлением № 208.

В соответствии с постановлением Совета Министров
 СССР от 9 мая 1950 года "О сокращении стоимости строитель-
 ства" и на основании приказа управления по делам архитектуры
 при Совете Министров РСФСР от 21 июля 1950 года за № 372
 отделом по делам строительства и архитектуры при Челябинском
 горисполкоме в период 1952-1954гг. была проведена работа
 по корректуре генерального плана города Челябинска.

Выполняя эту работу отдел по делам строитель-
 ства и архитектуры учел все изменения в застройке города,
 происшедшие за последние 5 лет, пересмотрел основные вопро-
 сы генерального плана с целью наиболее экономично использо-
 вать городскую территорию. В откорректированном проекте удель-
 ный вес многоэтажной застройки был увеличен до 75%, против
 35-40%, а одноэтажной застройки уменьшен до 5% против
 25-30%, предусмотренных генпланом Гипрогора, исключена из за-
 стройки территория ценного Каштакского бора площадью 450 га,
 в результате чего городской план стал более компактным.

Резко сократилась протяженность всех городских
 коммуникаций, проще и экономичней решены вопросы, связанные
 с устройством городских магистралей.

41 ? Челебинский городской отдел
по делам строительства и
архитектуры.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ

ОФОР
1258

№ 13

~~Отчет горинспекции
госархстройконтроля о работе
по контролю за качеством
племинного и гражданского
строительства г. Челябинска
за 1955 г.~~

Справка к корректуре
генерального плана г.
Челябинска

22 июня 1961 г.

Челябинский городской
отдел по делам строи-
тельства и архитектуры.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ

ф. Р-1258

Ю

1

ед. хранил. 2

Протоколы, приказы,
заключения городской архи-
тектурной комиссии по
планировке и застройке
центрального квартала
г. Челябинска.

нач. 10 / VII - 1947г.

ор.к. 26 / III - 1949г.

2.-

Откорректированный генеральный план был рассмотрен и одобрен горисполкомом - решение № 540 от 22 июня 1951 г. и облисполкомом - заключение от 19/XI-1953г. Откорректированный генеральный план был рассмотрен и одобрен коллегией управления по делам строительства и архитектуры при Совете Министров РСФСР протоколы от 24/УИ-1951 г. и 26/П-1952 г. Государственным комитетом Совета Министров СССР 19/УИ-1954г. протокол № 65 и представлен в Совет Министров РСФСР на утверждение, но в связи с новым положением о рассмотрении генеральных планов был направлен для утверждения в управление по делам архитектуры при Совете Министров РСФСР, где 29 июня 1955 г. протокол № 31 был рассмотрен и одобрен.

Застройка города Челябинска до 1951 года осуществлялась в соответствии с генеральным планом, разработанным Гипрогором, а позднее по генеральному плану, откорректированному отделом по делам архитектуры города.

Во исполнение постановления Совета Министров РСФСР от 6 ноября 1957 года за № 1226 "О развитии жилищного строительства", решения горисполкома от 4 октября 1957 года за № 380 "О размещении жилищного строительства в г. Челябинске" отделом по делам строительства и архитектуры города в 1958 г. был разработан план размещения жилищного, культурно-бытового и коммунального строительства на 1958-1960 гг. и перспективный план на 1961-1965 гг., который был утвержден решением горисполкома от 28 марта 1958 года за № 131.

3.-

Указанный материал был рассмотрен с представителями комиссии Министерства коммунального хозяйства РСФСР на объединенном заседании бюро Горкома КПСС и горисполкома 3 июня 1958 года.

В соответствии с планом проектно-исследовательских работ и приказом Министра коммунального хозяйства РСФСР от 7 октября 1959 года за № 264 институту "Челябинскгорпроект" была поручена работа по корректировке генерального плана города Челябинска, которая была начата в ноябре 1958 года и проводилась в 1959 году. Отсутствие в институте "Челябинскгорпроект" экономиста и других специалистов, имеющих опыт работы по планировке городов вызвали трудности в выполнении работ по составлению генерального плана города.

Работу по составлению генерального плана города Челябинска институт "Челябинскгорпроект" и его руководитель тов. Зильберг считал второстепенной, вместо действенной помощи в ее организации, он занимался разговорами и мешал работе, выделенные им для этой работы специалисты все время отрывались на выполнение других работ, а заработная плата выплачивалась за счет генерального плана, чертежники выделялись несвоевременно.

Отпускаемые лимиты для выполнения указанных работ не осваивались. Много работ приходилось выполнять силами отдела, такая простая работа, как изготовление подрамников для планов институтом "Челябинскгорпроект" не была выполнена,

подрамники пришлось изготовить отделу по делам строительства и архитектуры. Необходимого для работы над генпланом помещения не было предоставлено, выделенная одна комната на пятом этаже была тесной и непригодной.

За период 1958-1959 гг. группой специалистов, состоящей из работников городского отдела по делам строительства и архитектуры и института "Челябинскгорпроект" были проделаны следующие работы:

1. Сбор исходных данных от предприятий и организаций города.

2. Ознакомление специалистов с застройкой города Челябинска и изучение проектных материалов по генплану города ранее разработанных Ленгипрогором, отделом по делам строительства и архитектуры города и другими организациями.

3. Изготовление геоподоснов плана г. Челябинска на подрамниках и копий с них:

- а) план в м-бе 1:10000 - 2 экз.
- б) копия на кальке - 1 экз. с плана м-ба 1:10000.
- в) план в м-бе 1:25000 - 1 экз.,
- г) копия на кальке с плана м-ба 1:25000 - 1 экз.
- д) план района прилегающего к г. Челябинску в м-бе 1:50000 - 1 экз.

Приказом директора института "Челябинскгорпроект" работы по генплану города были прекращены, а я как руководитель от работы был отстранен. В дальнейшем работой над генеральным планом города отдел по делам строительства и архитектуры города не занимался.

5.-

С 1 ноября 1959 года отдел по делам строительства и архитектуры во исполнении постановления Совета Министров СССР № 166 от 20/II-1959 г. и приказа Министра коммунального хозяйства РСФСР № 264 от 7/X-1959 г. и требований, предъявленных "Методическими указаниями к разработке планов размещения жилищного, культурно-бытового и коммунального строительства на 1959-1965гг" приступил к составлению семилетнего плана жилищного, культурно-бытового и коммунального строительства г. Челябинска на 1959-1965гг" и закончил эту работу 1 сентября 1960 года. Челябинским отделением Союза советских архитекторов совместно с центральным правлением союза архитекторов СССР и представителями от академии строительства и архитектуры СССР, специалистами других городов в период с 12-13 июня 1960 года было проведено совещание с докладом главного архитектора города Челябинска по вопросу размещения жилищного, культурно-бытового и коммунального строительства на 1959-1965гг. в г. Челябинске.

Совещанием были рассмотрены и одобрены представленные отделом по делам строительства и архитектуры материалы по размещению строительства в г. Челябинске на семилетку.

Семилетний план разрабатывался одновременно по городу Челябинску в м-бе 1:15000 и по административным районам Советскому, Сталинскому, Ленинскому, Тракторозаводскому, Металлургическому, Железнодорожному в м-бе 1:5000 (в составе трех планов, опорного плана, проектного плана и плана инженерных сетей).

6.-

Работа над составлением семилетних планов жилого, культурно-бытового и коммунального строительства велась с привлечением отделов горисполкома, ГОРОНО, горздраотдела, отдела торговли, отдела культуры, управления благоустройства и коммунальных предприятий, райисполкомов, райкомов КПСС и служб города; управления водопровода и канализации, трамвайно-троллейбусного управления, управления кабельных сетей, управления тепловых сетей, городских телефонных сетей, городских радиотрансляционных сетей, треста горгаз, с которыми окончательные материалы были согласованы и завизированы.

Семилетний план жилищного, культурно-бытового и коммунального строительства по городу Челябинску был утвержден решением горисполкома 7 сентября 1960 года за № 307.

Семилетние планы районов отделом по делам строительства и архитектуры также выполнены и направлены в горисполком на утверждение письмом от 13 февраля 1961 года за № 10, но до сих пор им не рассмотрены.

Отделом по делам строительства и архитектуры в период с I/III- по I/X-1959г. был разработан план строительства основных внутригородских дорог и транспортных магистралей по городу Челябинску на 1959-1965 гг. в м-бе 1:15000, который был направлен на утверждение в горисполком письмом от 16 сентября 1959 года за № 55, но до сих пор не рассмотрен.

В период 1959-1961 гг. отделом по делам строительства и архитектуры выполнена была работа по корректировке

7.-

проекта застройки проспекта им. В.И. Ленина. Разработаны проекты планировок микрорайонов и изготовлены макеты; по ул. Воровского, по ул. Бахова, по ул. Володарского, по ул. Артиллерийской, ул. Тарнопольской и др. Составлены проекты скверов: по ул. Солнечной, по ул. Воровского, ул. Горького, у школы по Свердловскому тракту, проект детского парка в Ленинском районе по ул. Дзержинского.

План озеленения г. Челябинска на 1959-1965 гг. в м-бе 1:15000 отделом по делам строительства и архитектуры был разработан в период с I/XI-1959 г. по I/IX-1960 г. согласован с управлением благоустройства и коммунальных предприятий и был передан ему письмом от 26 октября 1960 года за № 82.

План озеленения г. Челябинска на 1959-1965 гг. был утвержден горисполкомом 28 апреля 1961 года решением № 161.

По всем выполняемым работам отдел по делам строительства и архитектуры заказов не от кого не имел, а все эти работы делал по своей инициативе, так как управление благоустройства и коммунальных предприятий города работами по озеленению города не занимается и не интересуется, часть выполненных работ делались по указанию председателя горисполкома и секретаря обкома КПСС.

Основные положения генерального плана города Челябинска на 1959-1965 гг. были составлены отделом по делам строительства и архитектуры в августе 1960 года и утверждены решением горисполкома от 7 сентября 1960 года № 306.

8.-

Отдел по делам строительства и архитектуры города с 18 февраля 1961 года работал над составлением технико-экономических основ развития города Челябинска на 1965-1980 гг., которые после их утверждения должны быть положены в основу при составлении генерального плана города. В настоящее время работа по составлению технико-экономических основ развития города Челябинска на 1965-1980 гг. закончена.

В настоящее время отделом по делам строительства и архитектуры ведутся работы по составлению проектов, парка культуры и отдыха для Советского района на западном берегу оз. Смолино и межрайонного парка для Сталинского и Тракторозаводского районов на базе Никольской рощи.

Таким образом за короткий период времени отделом по делам строительства и архитектуры группой в 6 человек были проделаны большие планировочные работы, выполненные на высоком уровне, по составлению семилетнего плана развития жилищного, культурно-бытового и коммунального строительства г. Челябинска на 1959-1965 гг., разработке основных положений генерального плана города Челябинска на 1959-1980 гг. и технико-экономических основ развития г. Челябинска на 1959-1980 гг. при выполнении которых было встречено много трудностей:

1. Горисполкомом в течение трех лет не было предоставлено отделу по делам строительства и архитектуры необходимого для работы по генплану города помещения площадью 250 кв.м. решения горисполкома № 236 от 29 июня 1960 г. , № 140 от 14 апреля 1961 года остаются невыполненными, а работа с такими материалами без помещения невозможна.

2. Горисполком, горплан, совнархоз и облисполком не оказывают надлежащей помощи и несерьезно относятся к работам по генеральному плану города. Согласно действующих инструкций необходим целый ряд исходных данных и сведений, которые ими не были представлены.

Отдел по делам строительства и архитектуры города с 18 февраля 1961 года работал над составлением технико-экономических основ развития города Челябинска на 1965-1980 гг., которые после их утверждения должны быть положены в основу при составлении генерального плана города. В настоящее время работа по составлению технико-экономических основ развития города Челябинска на 1965-1980 гг. закончена.

В настоящее время отделом по делам строительства и архитектуры ведутся работы по составлению проектов, парка культуры и отдыха для Советского района на западном берегу оз. Смолино и межрайонного парка для Сталинского и Тракторозаводского районов на базе Никольской рощи.

Таким образом за короткий период времени отделом по делам строительства и архитектуры группой в 6 человек были проделаны большие планировочные работы, выполненные на высоком уровне, по составлению семилетнего плана развития жилищного, культурно-бытового и коммунального строительства г. Челябинска на 1959-1965 гг., разработке основных положений генерального плана города Челябинска на 1959-1980 гг. и технико-экономических основ развития г. Челябинска на 1959-1980 гг. при выполнении которых было встречено много трудностей:

1. Горисполкомом в течение трех лет не было предоставлено отделу по делам строительства и архитектуры необходимого для работы по генплану города помещения площадью 250 кв.м. решения горисполкома № 236 от 29 июня 1960 г. , № 140 от 14 апреля 1961 года остаются невыполненными, а работа с такими материалами без помещения невозможна.

2. Горисполком, горплан, совнархоз и облисполком не оказывают надлежащей помощи и несерьезно относятся к работам по генеральному плану города. Согласно действующих инструкций необходим целый ряд исходных данных и сведений, которые ими не были представлены.

9.-

Горплан от выполнения работ по генплану города устранился, хотя по этому вопросу есть специальное распоряжение горисполкома за № 772 от 21 ноября 1959 года.

Не представили схемы семилетнего и перспективного плана развития инженерного оборудования по г. Челябинску, в соответствии с распоряжением горисполкома № 595 от 1 сентября 1960 года службы города: городская телефонная сеть, управление радиотрансляционных сетей, управление водопровода и канализации, управление тепловых сетей, трест горгаз, челябинские кабельные сети, управление Челябэнерго.

Заместитель председателя совнархоза тов. Рудадзе на письма горисполкома и отдела по делам строительства и архитектуры от 25/I-1960г. № 99, от I4/X-1960г. за № I60I и от II/X-1960г. за № I590/I5 необходимых сведений не представил.

Для составления технико-экономических основ развития г. Челябинска на 1959-1980 гг. председателю совнархоза тов. Воронову письмом от 29 марта 1961 года за № 2I были направлены на согласование титульные списки развития промышленных предприятий г. Челябинска, заключение по которым срочно необходимо, но до сих пор не получено, а эти данные должны быть положены в основу при разработке технико-экономических основ развития города.

Отделом по делам строительства и архитектуры 20 ноября 1959 г. был подготовлен и сдан проект распоряжения облисполкома о представлении необходимых сведений отделами облисполкома для генерального плана города Челябинска.

Проект был подписан зам.председателя облисполкома тов.Мамонтовым, но был задержан начальником областного отдела по делам строительства и архитектуры тов. Бурцевым и председателем облплана тов. Хорошавиным, что можно объяснить несерьезным их отношением и нежеланием работать.

3. При городской отделе по делам строительства и архитектуры горисполкомом в соответствии с решением от 23/У1-1960 г. № за № 236 и облисполкомом в соответствии с письмом в Совет Министров РСФСР от 6/УШ-1960 г. за № 1290/4 не была организована постоянная группа генерального плана в количестве 9 человек согласно прилагаемого штатного расписания.

Создание постоянной группы генерального плана при городском отделе по делам строительства и архитектуры необходимо для составления генерального плана города, а также решения повседневных сложных вопросов, вызванных бурным ростом промышленности города, по расширению существующих предприятий, развитию железнодорожного узла, большим объемом жилищного строительства и решением сложного инженерного оборудования города. Небольшая группа в количестве 5 человек имеется сейчас в отделе по делам строительства и архитектуры, которая занимается составлением семилетнего плана жилищного, культурно-бытового и коммунального строительства города Челябинска на 1959-1965гг., основных положений генерального плана города Челябинска на 1959-1980гг. и технико-экономических основ развития города Челябинска на 1959-1980гг., но требует доукомплектования ~~сти~~ до 9 человек, из которых 3 человека должны быть

II.-

на окладах за счет городского бюджета, а остальные могут содержаться за счет ассигнований на планировочные работы в сумме 200-300 тыс. рублей, которые ежегодно должны выделяться отделу по делам строительства и архитектуры, а не проектной организации.

Технико-экономические основы развития города Челябинска на 1965-1980 гг. должны быть рассмотрены горисполкомом, горкомом КПСС, облисполкомом, обкомом КПСС, совнархозом и утверждены в Госплане РСФСР и Госстрое РСФСР, после чего можно приступить к разработке генерального плана, для чего должна быть создана постоянная группа генплана города при городском отделе по делам строительства и архитектуры. Предоставлено для работы удобное помещение площадью 250 кв.м. Оказана повседневная действенная помощь со стороны горплана, облплана, совнархоза и инженерных служб города: городской телефонной сети, управления радиотрансляционных сетей, управления водопровода и канализации, управления тепловых сетей, треста горгаз, челябинских кабельных сетей, управления Челябэнерго, трамвайно-троллейбусного управления и других организаций.

При обеспечении указанных мероприятий генеральный план города Челябинска может быть разработан качественно и в короткий срок.

Главный архитектор города-
(И. Чернядьев)

И. Чернядьев

157 01

18,-

Приложение копий с документов:

1. Приказ управления по делам архитектуры при СМ РСФСР от 3/VI-1950 г. № 372.
2. Решение горисполкома № 540 от 22/VI-1951 г. - о рассмотрении откорректированного проекта планировки и застройки города Челябинска.
3. Заключение облисполкома по генплану города от 19/VI-1953.
4. Заключение Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства (протокол № 65 от 19/VI-1954г.) по проекту планировки и застройки г. Челябинска.
5. Протокол № 31 заседания коллегии управления по делам архитектуры при СМ РСФСР от 29 июля 1955г. по рассмотрению проекта планировки и застройки г. Челябинска.
6. Выписка из протокола № 17 от 3 июня 1958 г. заседания бюро ГК КПСС и горисполкома о схеме размещения жилищного, культурно-бытового и коммунального строительства в г. Челябинске.
7. Приказ Министерства коммунального хозяйства № 264 от 4/X-1959 года.
8. Решение совещания при Челябинском союзе советских архитекторов от 12-13 июля 1960 г. по размещению жилищного, культурно-бытового и коммунального строительства на 1959-1965гг. в г. Челябинске.
9. Решение горисполкома № 236 от 23/VI-1960г. о ходе разработки проекта планировки г. Челябинска.
10. Письмо председателя облисполкома в Совет Министров РСФСР № 1290/4 от 6/VII-1960г. - об организации постоянной группы генплана при Челябинском городском отделе по делам строительства и архитектуры с приложением штатного расписания.
11. Распоряжение горисполкома № 772 от 21/X-1959г. - о составлении семилетнего и перспективного планов размещения объектов строительства, инженерного оборудования, благоустройства и других элементов городского хозяйства.
12. Проект распоряжения облисполкома о представлении сведений для составления семилетнего плана г. Челябинска /передан в облисполком 20/XI-1959г.)

13.-

13. Письмо зам.председателя облисполкома тов.Мамонтова от 26/ХП-1959 г.
14. Письмо председателю совнархоза тов. Рухадзе от 25/І-1960г. за № 99 о представлении сведений для составления семилетнего и перспективного планов развития г.Челябинска.
15. Письмо председателю горисполкома тов.Захарову № 9І-159 от І/Ш-1960г. / ответ зам.председателя совнархоза тов.Петрова на запрос о представлении сведений/.
16. Докладная секретарю горкома КПСС тов. Воронину от 8/ХП-1960г. № 1815/15 - о представлении сведений для составления семилетнего и перспективного планов развития г.Челябинска.
17. Распоряжение горисполкома № 595 от І/ІХ-1960г. о составлении схем семилетнего и перспективного планов развития инженерного оборудования и транспорта по г.Челябинску.
18. Решение горисполкома № 307 от 7/ІХ-1960г. о семилетнем плане жилищного, культурно-бытового и коммунального строительства на 1959-1965гг.
19. Решение горисполкома № 306 от 7/ІХ-1960г. об основных положениях генерального плана города Челябинска на 1959-1980гг.
20. Решение горисполкома № 161 от 28/ІУ-1961г. о плане озеленения города Челябинска на 1961-1965гг.
21. Решение горисполкома № 140 от І4/І-1961 г. о предоставлении помещения городскому отделу по делам строительства и архитектуры для размещения группы генплана.

3 эмс
О МЕРОПРИЯТИЯХ ПО КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКЕ ГОРОДА
И РЕАЛИЗАЦИИ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

29 января 1974г.

Исполнительный комитет Челябинского городского Совета депутатов трудящихся отмечает, что застройка города Челябинска в основном осуществляется в соответствии с генеральным планом города, утвержденным постановлением СМ РСФСР от 30 декабря 1967г. № 959.

За прошедший период в городе получила дальнейшее развитие промышленность — по объему промышленной продукции Челябинская область занимает шестое место в стране, причем около 50% общего объема продукции Челябинской области выпускается на предприятиях г. Челябинска.

С 1965-года население города увеличилось с 820 тыс. жителей до 970 тыс. жителей, т.е. на 150 тыс. человек. Жилой фонд города за этот же период возрос с 5201,8 тыс. кв.м. (на 1/1-1965г.) 7187,2 тыс. кв.м. (на 1/1-1974г.)

Завершено в основном формирование главной магистрали города — проспекта им. В.И. Ленина на и площади Революции. На проспекте Ленина вырос ансамбль из шести 14-этажных домов.

Построенный Дворец спорта "Юность" на 6 тыс. человек, строительство торгового центра на 700 рабочих мест, комплекса Дворца молодежи на 800 мест с гостиницей и рестораном, здания Южно-уральского центра научно-технической информации, группы 9-этажных жилых домов в микрорайоне № 4 по ул. Кирова, а также проектируемый цирк на 2000 мест положили начало формированию нового центра г. Челябинска в сторону Северо-запада по обоим берегам р. Миасс таким, каким он запроектирован в генеральном плане. Завершено формирование привокзальной площади, на которой построены комплекс вокзала с высотной гостиницей

59

государственной историко-культурной экспертизы, проведенной с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.6, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Приказ Министерства культуры Челябинской области от 05.02.2014 г. № 21
«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный
деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу; Челябинская
область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 6»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

05.02 2014

Челябинск

№ 21

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 6.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пп. 35 п. 8 Положения о Министерстве культуры Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 23.05.2011 г. № 180 «Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Министерства культуры Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 6, отнесенного Решением исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов от 24.01.1991 г. № 17 к объектам историко-культурного наследия Челябинской области, согласно приложению.

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия (Баландин А.А.) внести изменения в учетную документацию объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич»,

расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск,
ул. Цвиллинга, 6.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя
Министра культуры Челябинской области Я.Н. Комиссарову.

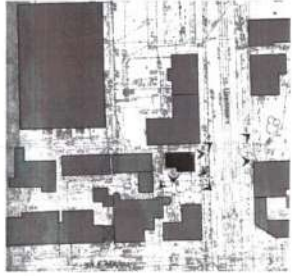
Министр культуры



А.В. Бетехтин

Приложение
к приказу № _____
от «__» января 2014 г.

Опись предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич»,
расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 6.

П.п. №	Значимость памятника и его отдельных элементов	Состав предмета охраны	Фотофиксация
1.	Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич».	Местоположение здания: Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 6.	

1

2.	Историческая планировка, образованная капитальными стенами	Одноэтажное здание сложной в плане формы	
3.	Архитектурное решение восточного (главного) фасада здания	<ol style="list-style-type: none"> кирпичный фасад с декоративной отделкой стен штукатуркой; длина фасада в обидях габаритах 12,85 м.; общее ассиметричное архитектурное решение фасада; композиционное трехчастное горизонтальное членение плоскости фасада: <ol style="list-style-type: none"> цоколь до нижнего края оконных проемов; средняя часть стены, высота которой равна высоте окон; фриз простой формы с двумя полочками; историческое расположение, размеры и форма проемов фасада: <ol style="list-style-type: none"> входная группа, размещена в северной части фасада (северо-восточный угол) с прямоугольным дверным проемом и крыльцом (стиль «конструктивизм»); три прямоугольных окна, выполненных в стиле «конструктивизм» и расположенных в средней части стены, высотой от цоколя до фриза, с трехчастной вертикальной и двухчастной горизонтальной расстекловкой; 	 

2

4.	Архитектурное решение южного фасада здания	<p>одно из окон – угловое (лепточное).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. кирпичный фасад с декоративной отделкой стен штукатуркой; 2. длина фасада в общих габаритах 20,41 м.; 3. общее асимметричное архитектурное решение фасада; 4. композиционное трехчастное горизонтальное решение плоскости фасада: <ol style="list-style-type: none"> 4.1. цоколь до нижнего края оконных проемов; 4.2. средняя часть стены, высота которой равна высоте окон; 4.3. фриз простой формы с двумя полочками; 4.4. восточная часть фасада, выступающая вперед по отношению к основному объему здания; 5. исторические местоположение, размеры и форма проемов фасада: <ol style="list-style-type: none"> 5.1. три прямоугольных окна выступающей (восточной) части фасада, выполненных в стиле «конструктивизм» и расположенных в средней части стены, высотой от цоколя до фриза, одно из окон – угловое (лепточное): <ol style="list-style-type: none"> 5.1.1. угловое окно имеет трехчастную вертикальную и двухчастную горизонтальную расстановку; 5.1.2. среднее и западные окна имеют двухчастную вертикальную и горизонтальную расстановку; 5.2. три прямоугольных окна западающей (западной) части фасада, выполнены в стиле «конструктивизм» и расположены в средней части стены, высотой от цоколя до фриза: <ol style="list-style-type: none"> 5.2.1. среднее и западные окна имеют 	
----	--	--	---

3

5.	Архитектурное решение северного фасада здания	<p>двухчастную вертикальную и горизонтальную расстановку;</p> <ol style="list-style-type: none"> 5.1.2. восточное окно, расположенное в углу, имеет одночастную вертикальную и двухчастную горизонтальную расстановку. <ol style="list-style-type: none"> 1. кирпичный фасад с декоративной отделкой стен штукатуркой; 2. общее архитектурное решение фасада; 3. композиционное трехчастное горизонтальное членение плоскости фасада: <ol style="list-style-type: none"> 3.1. цоколь до нижнего края оконных проемов; 3.2. средняя часть стены, высота которой равна высоте окон; 3.3. фриз простой формы с двумя полочками; 4. исторические местоположение, размеры и форма проемов фасада 	
6.	Архитектурное решение западного фасада здания	<ol style="list-style-type: none"> 1. кирпичный фасад с декоративной отделкой стен штукатуркой; 2. общее архитектурное решение фасада; 3. композиционное трехчастное горизонтальное членение плоскости фасада: <ol style="list-style-type: none"> 3.1. цоколь до нижнего края оконных проемов; 3.2. средняя часть стены, высота которой равна высоте окон; 3.3. фриз простой формы с двумя полочками; 4. исторические местоположение, размеры и форма проемов фасада 	

4

7.	Интерьеры помещений	Декоративная отделка потолков (3,35-3,39 м.) с ложными галтелями и небольшим простым профилем.	
----	---------------------	--	---

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, проведенной с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.6, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия
Челябинской области от 18.04.2019 г. № 97**

«Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу; Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 6»



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от «18» 04 2019 г.

Челябинск

№ 97

Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 6

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 6;
 - 2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по

адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 6.

2. Направить копию настоящего приказа в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 6, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Обеспечить внесение сведений о наличии территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 6, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н.А. Степанову.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
председателя



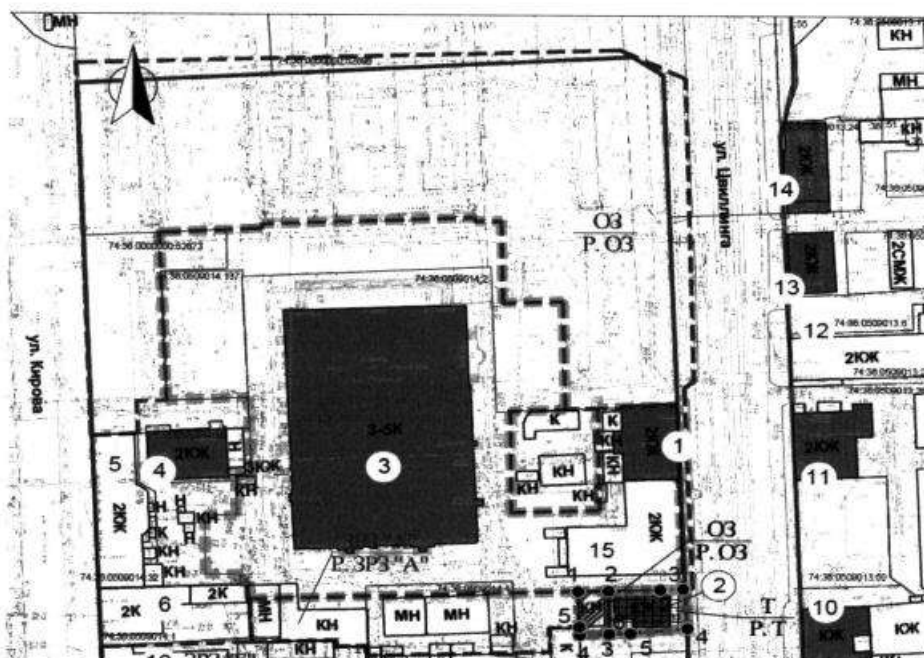
А.А. Баландин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области
от «18» 04 2019 г. № 97

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин
Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, город
Челябинск, улица Цвиллинга, 6
















1. Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 6.

1.1. План разбивки границ территории объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 6



Условные обозначения к плану разбивки границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница проектируемого участка
	границы существующих земельных участков с кадастровыми номерами
	существующие красные линии улиц и проездов
	существующая граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Челябинского государственного театра оперы и балета им. М. Глинка»
	существующие границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Челябинского государственного театра оперы и балета им. М. Глинка»
	проектируемая граница объекта культурного наследия
	проектируемая граница охранной зоны объекта культурного наследия
	объекты культурного наследия регионального значения
	выявленные объекты культурного наследия
	существующие здания общественного и жилого назначения
	сооружения коммунального и хоз. назначения (гаражи, сараи, ТП и т.д.)
	дисгармоничные сооружения
	существующие проезжие части улиц и автопарковки
	внутриквартальные территории
	зеленые насаждения общего пользования
	территория объекта культурного наследия регионального значения (Т)
	охранная зона объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ

1. ул. Цвиллинга, 2 - объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь»
2. ул. Цвиллинга, 6 - объект культурного наследия регионального значения, «Дом, в котором в 1934 - 1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич»
3. пл. Ярославского, 1 - объект культурного наследия регионального значения «Здание Челябинского государственного театра оперы и балета им. М. Глинка»
4. ул. Кирова, 139а - объект культурного наследия регионального значения «Жилый дом А. П. Холодова»
5. ул. Кирова, 139 - выявленный объект культурного наследия «Докранные дома Холодова (магазин мебельный Морозова)»
6. ул. Кирова, 141 - выявленный объект культурного наследия «Дом купеческий»
7. ул. Кирова, 145 - выявленный объект культурного наследия «Дом купеческий»
8. ул. К. Маркса, 70 - выявленный объект культурного наследия «Дом жилой»
9. ул. Цвиллинга, 8 - объект культурного наследия регионального значения «Дом одностояный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова»
10. ул. Цвиллинга, 15 - объект культурного наследия регионального значения, «Здание, где в редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906 - 1910 гг. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А. Г. Турин»
11. ул. Цвиллинга, 13 - объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой»
12. ул. Цвиллинга, 11 - выявленный объект культурного наследия «Двуэтажный каменный дом»
13. ул. Цвиллинга, 7 - объект культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров»
14. ул. Цвиллинга, 5 - объект культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)»
15. ул. Цвиллинга, 4 - административное здание
16. ул. Кирова, 143 - административное здание
17. ул. К. Маркса, 68 - административное здание (Управление по внутренней политике, Правительство Челябинской области)
18. ул. Цвиллинга, 8а - административное здание

1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 6

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	606424,91	2323641,17
2	606425,81	2323663,56
3	606421,39	2323663,8
4	606408,2	2323664,51
5	606406,37	2323648,2
6	606406,05	2323641,87

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 6.

№ п/п	Основные разрешённые виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории памятника
1.	Запрещение строительства объектов капитального строительства	<p>Разрешается: установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, урны, фонари), стилистически единых и не диссонирующих с объектом культурного наследия.</p> <p>Запрещается: возведение объектов капитального и некапитального строительства.</p>
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объекта капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм	<p>Разрешается: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов.</p> <p>Запрещается: частичная окраска фасадов объекта культурного наследия.</p>
3.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 квадратных метра; 2) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров и площадок; 3) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия. <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение киосков, павильонов, пристроев, навесов; 2) закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками
4.	Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов	<p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) прокладка инженерных коммуникаций по уличным фасадам здания; 2) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крыше здания, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах

5.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств	<p>Разрешается: использование для озеленения низкорослых деревьев с компактной кроной и кустарников.</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение транспарантов-перетяжек; 2) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом; 3) установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций вне зависимости от их площади.
6.	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) устройство ночной подсветки объекта культурного наследия с учетом архитектурных особенностей; 2) осуществление подъезда к объекту культурного наследия машин для проведения ремонтно-реставрационных работ; 3) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, организация подъезда пожарных машин. <p>Запрещается: применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия</p>

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, проведенной с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.6, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации



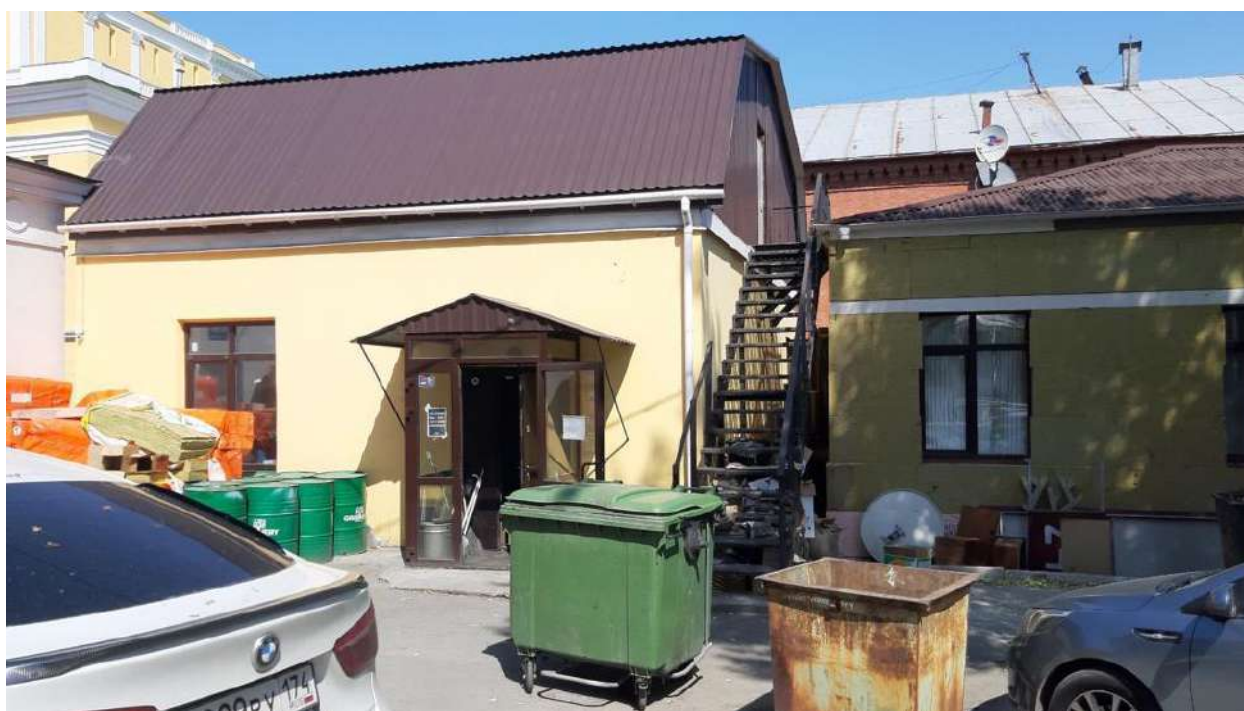
Илл 1. Вид на восточный фасад (по ул. Цвиллинга). Фото: июнь 2021 г.



Илл 2. Вид на южный фасад с проезда. Фото: июнь 2021 г.



Илл 3. Вид на южный фасад с проезда. Фото Фото: июнь 2021 г.



Илл 4. Общий вид на южный фасад со двора. Фото: июнь 2021 г.



Илл 5. Вид на северный фасад со двора. Фото: июнь 2021 г.



Илл 6. Вид на северный фасад ос двора. Фото: июнь 2021 г.