



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 03.12.2025 № 525

Челябинск

Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом купца К.С. Сыромятникова (аптека А.С. Плонского)», последняя четверть XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица им. А.М. Климова, дом 28, литера БЗ

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом купца К.С. Сыромятникова (аптека А.С. Плонского)», последняя четверть XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица им. А.М. Климова, дом 28, литера БЗ, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом купца К.С. Сыромятникова (аптека А.С. Плонского)», последняя четверть XIX в.,

(памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица им. А.М. Климова, дом 28, литера БЗ, в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
председателя
Государственного комитета




Н.А. Степанова

УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

от 03.12.2025 № 525

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом купца К.С. Сыромятникова (аптека А.С. Плонского)», последняя четверть XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица им. А.М. Климова, дом 28, литера БЗ

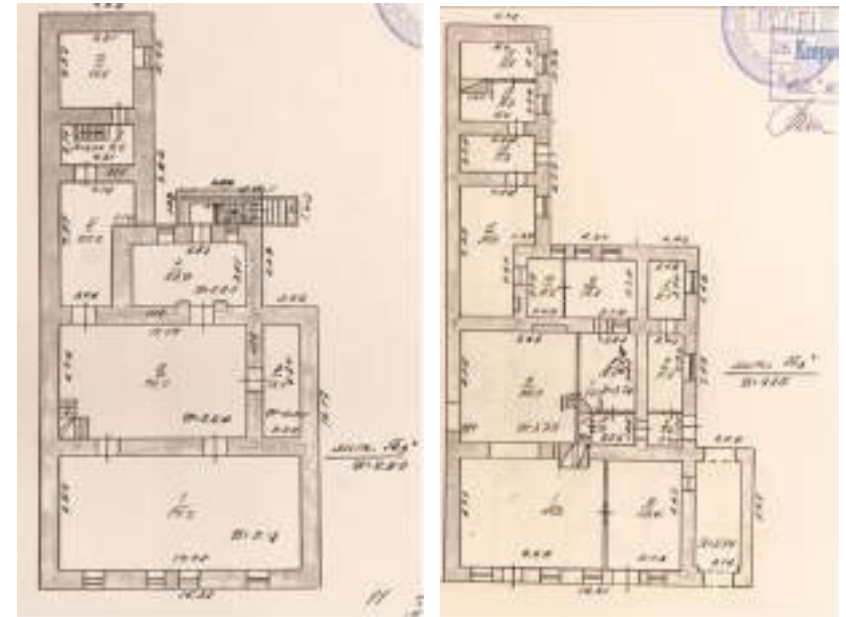
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Градостроительные характеристики	Расположение в центральной части города, юго-западным фасадом вдоль улицы им. А.М. Климова	 An aerial photograph showing a dense residential area with various colored roofs. A red rectangle is drawn around a specific building in the center-right of the image, which is the subject of the document.

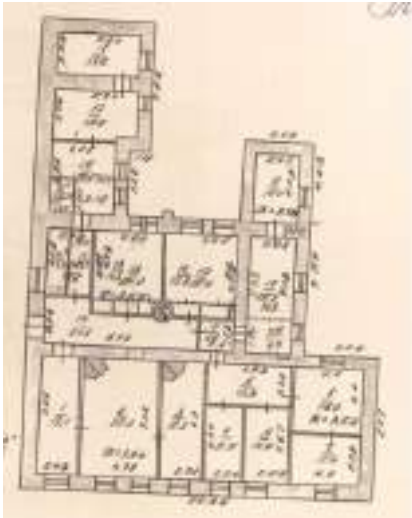

2. Объемно-планировочное решение



1. Перекрытый вальмовой крышей, «Г»-образного плана двухэтажный с подвалом объем.



2. Историческая планировочная схема в габаритах несущих стен с расположением исторических проемов.



			
		<p>3. Высотные отметки и габариты исторических проемов, цоколя, венчающих карнизов и аттика.</p>	

3.	Конструктивное решение	<p>Кирпичные неоштукатуренные стены (на лицевом фасаде ныне оштукатурены) металлическая скатная кровля с организованным водостоком (трубы современные, исторические утрачены).</p>	
4.	Композиция фасадов		
		<p>1. Ритмичная композиция юго-западного фасада с узким южным пряслем въездной арки, и широким северным пряслем с ритмом оконных и дверных проемов первого этажа и метром оконных проемов второго этажа, под венчающим карнизом с аттиком и парапетными столбиками.</p>	

2. Функциональная композиция одно-двухэтажных дворовых фасадов с выступами крыльев, и бессистемным расположением исторических проемов под венчающим карнизом.



3. Брандмауэрное решение торцевой части юго-восточного фасада.



5. Архитектурно-художественное решение фасадов

1. Нештукатуренная фактура кирпичной кладки стен (с лицевого фасада ныне оштукатурена) с ленточным, переходящим в клинчатый над проемами, рустом лицевого юго-западного фасада.



2. Количество, форма и расположение исторических проемов на фасадах.



3. Муфтированные плоские пилястры лицевого фасада.



4. Рамочный наличник въездной арки лицевого фасада, под лучковой перемычкой, декорированной замком с карнизным пояском.



5. Рамочные с «ушами» наличники дверных проемов лицевого фасада, под лучковой перемычкой (ныне фрамуга заложена), декорированной замком с карнизным пояском.



6. Рамочные на тумбах и с «ушами» наличники оконных проемов первого этажа лицевого фасада, под лучковой перемычкой, декорированной замком с карнизным пояском.











7. Междуэтажный карниз с аркатурным фризом.





8. Рамочные с подоконной шириной, подоконным карнизом с дентикулами и с «ушами» наличники оконных проемов второго этажа лицевого фасада, под лучковой перемычкой, декорированной замком с карнизным зубчатым пояском.



		<p>9. Антаблемент лицевого фасада с архитравом, городчатыми вислыми кронштейнами на фризе под карнизом.</p>	
		<p>10. Парапетные филенчатые столбики с зубчатым карнизом.</p>	
		<p>11. Трехчастный аттик с накладными арками на фланкирующих парапетных столбиках и плечиках, сдвоенными полукруглого плана пилястрами с кубоватыми базами и капителями на средней части, с круглой веерной филенкой в тимпане, под карнизом с лучковым на плечиках повышением в средней части.</p>	
		<p>12. Рамочные с «ушами» наличники части оконных проемов дворового фасада с лучковыми перемычками.</p>	

		<p>13. Венчающий с двойным лежачим поребриком карниз одноэтажного крыла.</p>	
		<p>14. Плоские огибающие пилястры дворового фасада.</p>	
		<p>15. Междуэтажный городчатый карниз дворового фасада.</p>	
		<p>16. Венчающий карниз дворового фасада.</p>	

6.	Декоративно-художественное решение интерьеров		
		<p>1. Арочные с полуциркульной перемычкой проемы подвала.</p>	
		<p>2. Деревянные филенчатые двери с профилированным деревянным наличником (дверные полотна местами утрачены).</p>	

3. Полуциркульные арочные проемы первого этажа.



4. Прямоугольные больше пролетные проемы первого этажа.



5. Парадная лестница с мраморными ступенями и коваными балясинами под деревянным профилированным поручнем.



6. Тянутые припотолочные карнизы.



7. Тянутые потолочные розетки.



8. Лепные потолочные розетки.



9. Металлические дверцы вентиляционных каналов.



10. Металлическая голландская печь.

