

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,
проводимой в целях обоснования включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», расположенного по адресу: г. Челябинск, Кирова ул., 147/
Карла Маркса ул., 109

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

| | |
|--------------------------------------|--|
| Дата начала проведения экспертизы | 24 июля 2022 г. |
| Дата окончания проведения экспертизы | 14 сентября 2022 г. |
| Место проведения экспертизы | г. Челябинск, г. Казань |
| Заказчик экспертизы | Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области |

Сведения об экспертах

| | |
|--|---|
| Фамилия, имя, отчество | Исхакова Гюзель Юнесовна |
| Образование | высшее |
| Специальность | архитектор, архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2017 № 1252) |
| Ученая степень (звание) | нет |
| Стаж работы | 28 лет |
| Место работы, должность | нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение | приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: |

| | |
|--|--|
| экспертизы с указанием объектов экспертизы | <p>- <i>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</i></p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p> |
|--|--|

1. Информация об ответственности за достоверность сведений:

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в соответствии с требованиями статей 23, 28, 29, 30, 32, 47 Федерального закона № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569), позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

2. Цели и объекты экспертизы:

Цель экспертизы: обоснование целесообразности, либо нецелесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28).

Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Челябинск, Кирова ул., 147/ Карла Маркса ул., 109.

3. Перечень документов, представленных Заказчиком:

- Государственный контракт № 2.10 от 28.03.2022 г. на выполнение работ для областных государственных нужд на работы по проведению государственной

историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия Челябинской области;

- Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа;

- Выкопировка из Выписки из Единого государственного реестра.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками), не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком, не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика, не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (применяемые методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

– рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

– проведены натурные исследования, анализ выявленных документов, материалов, информации по Объекту экспертизы;

– сформулирован вывод экспертизы; оформлен результат экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1888 г, расположен по адресу: г. Челябинск, Кирова ул., 147/ Карла Маркса ул., 109.

Здание включено в Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа.

Объектом экспертизы является Г-образное двухэтажное здание. Первый этаж выполнен из кирпича, второй этаж выполнен из бревен, обшит горизонтальным тесом. Здание построено в 1888 году Закиром Галеевичем Галеевым.

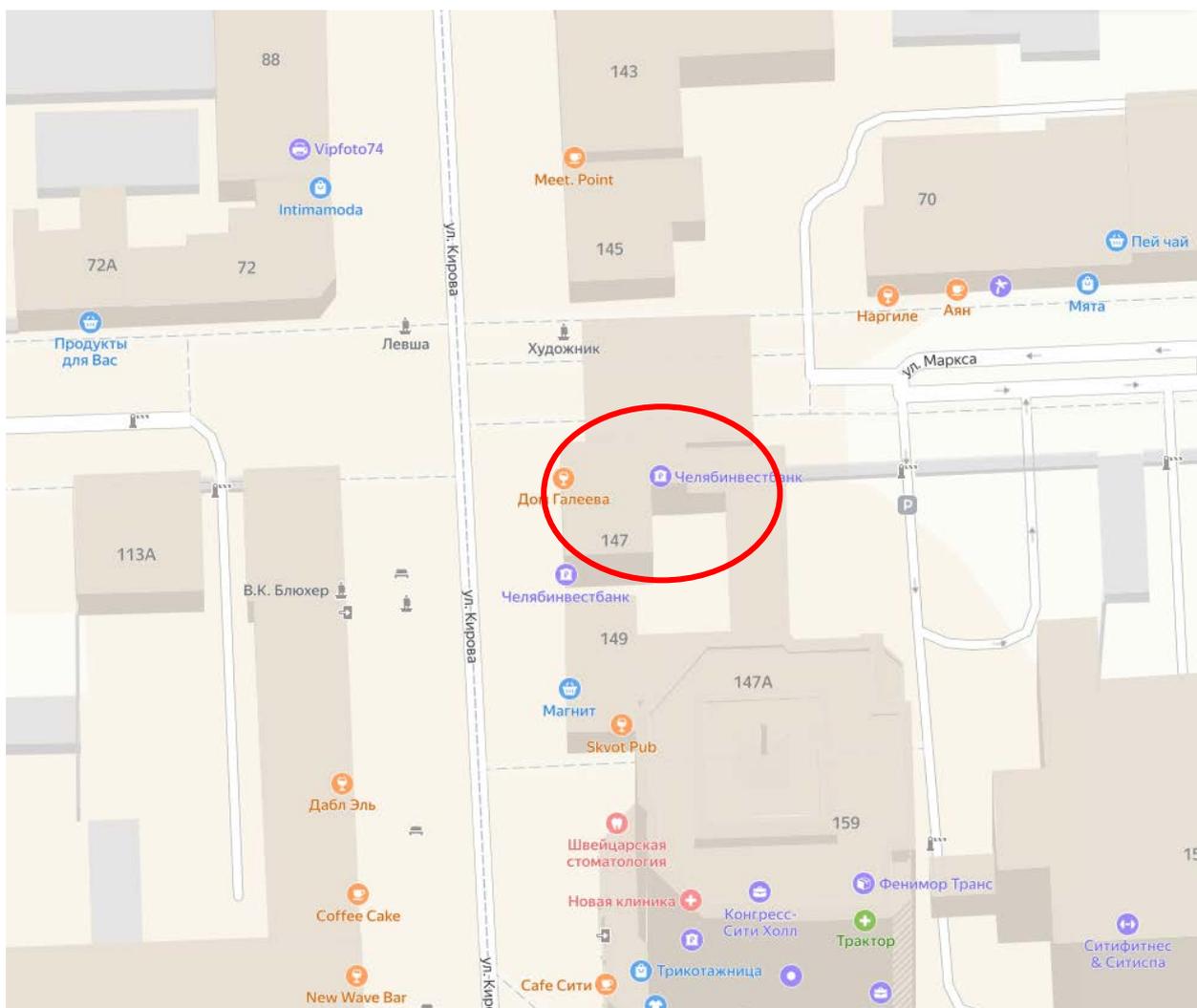


Рисунок 1. Местоположение объекта на карте города

Историко-архивные и библиографические исследования.

Согласно информационной доске (на северном фасаде здания на углу улиц Кирова и Карла Маркса), дом по ул. Кирова, 147 якобы построен в 1878 году. Ошибочно владельцем дома на доске указан мещанин Ульдан Ахметович Ахметов.

На самом деле, этот дом возведен в 1888 году. Историк Гаяз Самигулов выяснил, что в 1880-х годах двор на углу тогдашних Уфимской (ныне Кирова) и Исетской (Карла Маркса) улиц купил у Василия Смолина «казанский татарин Закир Галеевич Галеев». Уже к 1888 году вместо небольшого одноэтажного деревянного домика был построен полукаменный дом с подвалом, а кроме того, каменная кладовая на три отделения (три железные двери). К 1905 году был построен двухэтажный флигель (нынешний дом по Кирова, 149). Все было устроено весьма рационально — в полукаменном доме внизу было два торговых помещения, а вверху жилые комнаты; в каменном двухэтажном внизу магазин, а на втором этаже склад. Закир Галеев владел еще несколькими домами в Челябинске. В том числе он

построил двухэтажный каменный магазин на Сибирской улице между пассажем Яушева и магазином Шакира Ахметова — сегодня это здание, вместе с магазином Ахметова, перестроено в концертный зал филармонии.

Закир Галеевич Галеев – мусульманский предприниматель и общественный деятель. Родился в 1856 году. С 1886 г. представлял в Челябинске интересы трицкого торгового дома братьев Яушевых. С 1906 г. занялся самостоятельной торговлей хлебом, бакалейными и мануфактурными товарами. Владел одним из паев мельницы Челябинского мукомольного товарищества, состоял членом учетных комитетов челябинских отделений Русского торгово-промышленного, Соединенного и Госбанков, временных отделений Государственного, частных Сибирского и Волжско-Камского банков на Ирбитской ярмарке. В 1909 г. его состояние доходило до 100 тысяч рублей, ему принадлежали 5 домов с надворными постройками и 2 лавки в Гостином дворе, которые в 1918 г. оценивались уже в 500 тысяч рублей. В 1889 г. пожертвовал земельный участок по Азиатской ул. (ныне ул. Елькина), на котором в 1890–99 г. при его финансовом участии была возведена соборная мечеть г. Челябинска. Галеев был лидером либерально настроенной мусульманской буржуазии города, активным сторонником джадидизма.

В 1899 г. он выступил одним из инициаторов открытия в Челябинске первой новометодной школы, а в 1900 г. передал ей здание, которое первоначально было построено им для мусульманского сиротского приюта. В 1906 г. по выбору местной общины и утверждению оренбургского муфтия стал попечителем Челябинской соборной мечети, что позволило полностью реформировать приходские учебные заведения на основе внедрения звукового метода и расширения светских дисциплин в программе.

16 сентября 1907 года открылось новометодное медресе при соборной мечети Челябинска, которое было построено на средства Галеева. Для обеспечения прочной финансовой основы на будущее он также пожертвовал на его содержание один из своих магазинов на улице Сибирской. (ныне ул. Труда), приносящий ежегодный доход в 1200 рублей, Галеев занимался разносторонней общественной деятельностью. С 1897 г. неоднократно избирался гласным Челябинской городской думы, 15 августа 1905 года представлял Челябинск на нелегальном I Всероссийском мусульманском съезде в Нижнем Новгороде, где пожертвовал 1000 рублей на создание первой общероссийской организации мусульман «Иттифак аль-муслимин», был участником II Всероссийского мусульманского съезда, проходившего в Санкт-Петербурге в 1906 году. Состоял почетным членом Челябинской мусульманской народной библиотеки-читальни, действительным членом «Челябинского мусульманского благотворительного общества в память юбилея 300-летия царствования дома Романовых». С 1912 г. был членом попечительского совета Челябинской женской гимназии, а с 1914 г. – торговой школы.

В 1913 году награжден серебряной медалью на Владимирской ленте и светло-бронзовой медалью в память 300-летия дома Романовых. Был женат на Манумле

Хасановой (с 1880), детей не имел. В его доме гостил видный религиозный и обществ. деятель, один из идеологов джадидизма, будущий муфтий ЦДУМ Галимджан Баруди.

До революции на первом этаже этого дома находились магазины галантереи и москательных товаров (краски, клеи, технические масла), а также магазин по торговле чаем, кофе и сахаром. В советское время на первом этаже располагались различные магазины, в частности, табачный.

В настоящее время в здании располагаются магазин, банк и бар.

7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Боже В. С. Знаменитости в Челябинске: говорят, что здесь бывали...: [очерки] / В. С. Боже, Е. Боже; сост. И. Устьянцева. – Челябинск: Изд-во Игоря Розина, 2014. – 241 с.: портр. – (Культурные ландшафты Урала; вып. 2. Перекрестки судеб);

- Боже В.С. Галеев Закир Галеевич // Челябинск: Энциклопедия / Сост. В.С. Боже, В.А. Черноземцев. – Челябинск, 2001, с. 174;

- Старый Челябинск в открытках и фотографиях: [фотоальбом / авт. очерков: В.С. Боже, А.Л. Каплан, Г.Х. Самигулов; сост. Д.Г. Графов; ред. И.Н. Козырева]. – Челябинск: Каменный пояс, 2008. – 249 с.

- Дегтярев И.В., Боже В.С. Купола над городом: Исторические судьбы челябинских церквей. – Челябинск, 1992;

- Денисов Д.Н. Мусульманская община Челябинска (60-е гг. XIX – начало XX веков) // Вестник Челябинского госуниверситета. История. Вып. 27. – 2008, № 34, с. 137–48;

- Дом жилой (дом Галеева) Livejournal URL: <https://arhistrzh.livejournal.com/183154.html> (дата обращения: 29.07.2022).

8. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, используемой при проведении экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015г. №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

5. Закон Челябинской области от 12.05.2015г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области».

6. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

7. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

8. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

9. Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

10. Постановление Правительства РФ от 28.07.2020 № 1126 (ред. от 29.11.2021) «О лицензировании геодезической и картографической деятельности» (вместе с «Положением о лицензировании геодезической и картографической деятельности»).

11. Постановление Правительства РФ от 29.11.2021 № 2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 июля 2020 г. № 1126».

9. Обоснование выводов экспертизы

Рассматриваемый объект «Дом жилой», по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, д. 147/К. Маркса, д. 109, расположен на данной территории с конца XIX века и наряду с окружающей застройкой этого же временного периода формирует визуальное восприятие улицы Кирова.

Здание можно отнести к образцу жилой постройки конца XIX века, с высокой степенью сохранности объёмно-пространственной и планировочной структуры, архитектурно-конструктивных решений, что определяет его архитектурную,

историческую и градостроительную ценность. Вместе с тем, за время эксплуатации объекта архитектурный облик памятника и его планировочная структура подверглись поздним вмешательствам и утратам.

На основании проведенных историко-архивных и натуральных исследований, включающих множество разновременных фотоматериалов выявлены изменения облика объекта:

- утрата исторических заполнений оконных и дверных проемов. Существующие заполнения выполнены с нарушением исторического рисунка переплетов и полотен;
- утрата печных труб на кровле;
- утрата резных аттиков, парапетных столбиков и ограждения кровли;
- утрата внутреннего декоративного убранства;
- перепланировка внутренних помещений.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия объект «Дом жилой», по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, д. 147/К. Маркса, д. 109, представляет ценность, как с точки зрения истории, так и с точки зрения в отношении архитектуры и градостроительства, как образец торгового здания начала XX века и имеет особое значение для истории и культуры Челябинской области. Его типологические особенности, подлинный облик, объёмно-пространственная структура, историческое оформление фасадов сооружения и пространственно-планировочная структура являются характерными для зданий конца XIX века.

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую полноту и информативность для принятия решения для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия рекомендуется в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника с уточненным наименованием: «Дом жилой З.Г. Галеева», по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, д. 147/К. Маркса, д. 109.

Вывод экспертизы

На основании рассмотренных материалов, эксперт пришел к выводу, что выявленный объект культурного «Дом жилой», по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, д. 147/К. Маркса, д. 109, обладает исторической ценностью. Включение выявленного объекта в «Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) является обоснованным (положительное заключение).

Предлагаемое наименование объекта культурного наследия:

«Дом жилой З.Г. Галеева».

Дата создания объекта: 1888 год.

Сведения о местонахождении объекта: г. Челябинск, ул. Кирова, д. 147/К. Маркса, д. 109.

Рекомендуемая категория историко-культурного значения:

Объект культурного наследия регионального значения.

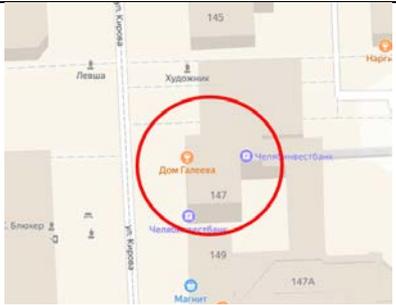
Вид объекта культурного наследия: Памятник.

Общая типологическая принадлежность: Памятник архитектуры.

Описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта):

Предмет охраны объекта представлен в таблице 1.

Таблица 1. Предмет охраны объекта

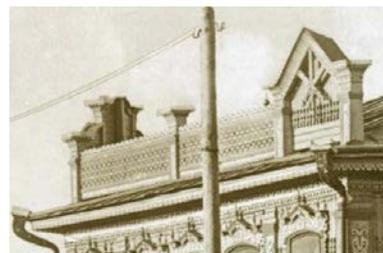
| № п/п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|-------|---|---|---|
| 1 | Градостроительные характеристики | 1.1. Местоположение объекта в системе городской застройки: Расположение на красной линии улицы Кирова. 1.2. Габариты и силуэт: Габариты и высотные отметки на дату строительства. |  |
| 2 | Архитектурные и конструктивные характеристики | 2.1 Объемно-пространственная композиция: Г-образное двухэтажное здание. Первый этаж выполнен из кирпича, второй этаж выполнен из бревен, обшит горизонтальным тесом. |  |
| | | 2.2 Конструктивные характеристики: <u>Фундамент</u> – бутовый. <u>Материал стен</u> – кирпич, дерево. <u>Кровля</u> – вальмовая, материал: металл. Водосточные воронки из просечного железа. |  |
| | | 2.3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: Горизонтальное членение – венчающий карниз большого выноса, украшенный пропиленной резьбой; кирпичный ступенчатый межэтажный карниз из лекальных кирпичей, под которым выполнен ряд кирпичных сухариков, опирающихся на узкий пояс в один ряд лекальных кирпичей; под оконными проемами первого этажа узкий пояс в один ряд из лекальных |  |

кирпичей; линия выступающего цоколя. Фасады здания завершены деревянными аттиками – фигурным в центральной части и треугольными в угловых частях крыльев. Между аттиками выполнены столбики и деревянное ограждение.

Вертикальное членение – оконные и дверные проемы прямоугольные с лучковым завершением. В уровне первого этажа проемы обрамлены узкими кирпичными наличниками и украшены замковыми камнями. В уровне второго этажа обрамлены резными наличниками с сандриками, украшенные пропильной резьбой, низ наличников также украшен пропильной резьбой. Пристенные пилястры, в уровне первого этажа оформленные прямоугольными филенками, в уровне второго этажа – фигурами пропильной резьбы.

Угловая часть здания - в уровне первого этажа прямоугольный дверной проем с лучковым завершением. В уровне второго этажа – оконный проем с арочным завершением.

Северный и западный фасады по пять осей оконных проемов, на западном фасаде в уровне первого этажа по пятой оси выполнен дверной проем, проем прямоугольный с лучковым завершением. Навес лучковой формы на металлических фигурных кронштейнах.



| | | | |
|---|--------------------------------------|--|---|
| 3 | Оконные и дверные проемы | Габариты, количество (тринадцать окон и два дверных проема в уровне первого этажа, 18 окон в уровне второго этажа) и местоположение проемов фасадов; исторический рисунок расстекловки и цвет переплетов и полотен. Материал – дерево. Лучковое завершение оконных и дверных проемов. Полуциркульное завершение оконного проема второго этажа скошенного угла. |  |
| 4 | Художественное значение | Образец здания смешанной конструкции: низ кирпичный, верх – бревенчатый. | - |
| 5 | Историческое (мемориальное) значение | Здание связано с жизнью и деятельностью мусульманского предпринимателя и общественного деятеля Челябинска Закира Галеевича Галеева. | - |

*Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ.

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:

Предлагается установить следующие границы объекта культурного наследия:

на севере – от точки 1 на восток до точки 2, протяженность – 2,2 метра, далее от точки 2 на северо-восток до точки 3, протяженность – 0,5 метра, далее от точки 3 на восток до точки 4, протяженность – 14,8 метра;

на востоке – от точки 4 на юг до точки 5, протяженность – 7,7 метра, далее от точки 5 на запад до точки 6, протяженность – 4,2 метра, далее от точки 6 на юг до точки 7, протяженность – 8,1 метра;

на юге – от точки 7 на запад до точки 8, протяженность – 12,7 метра;

на западе – от точки 8 на север до точки 1, протяженность – 15,4 метра.

Координатные точки границы территории представлены в таблице 2 и на карте-схеме (приложение № 25).

Таблица 2. Координаты границ объекта культурного наследия

| номер точки | Координаты , м. | |
|-------------|-----------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 606332,59 | 2323499,09 |
| 2 | 606333,11 | 2323501,60 |
| 3 | 606333,78 | 2323516,35 |
| 4 | 606326,09 | 2323516,62 |
| 5 | 606325,97 | 2323512,41 |
| 6 | 606317,88 | 2323512,58 |
| 7 | 606317,19 | 2323499,92 |
| 8 | 606332,67 | 2323501,25 |

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой З.Г. Галеева», расположенного по адресу г. Челябинск, ул. Кирова, д. 147/К. Маркса, д. 109, предлагается установить в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящим режимом разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Челябинской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Настоящим режимом запрещается:

- снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом и (или) на фасадах здания (сооружения) объекта культурного наследия;

- размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-

развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре упомянутого конкретного мероприятия, при условии, если таковому упоминанию отведено не более чем 10% (десять процентов) всей рекламной площади (пространства).

Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Фотографическое (графическое) изображение:

Представлены в приложении.

Я, Исхакова Гюзель Юнесовна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): «14» сентября 2022 г.

Эксперт

Исхакова Гюзель Юнесовна

Список приложений

| | |
|---|----|
| Приложение №1. «Дом жилой З.Г. Галеева». Фото до 1905 года. Из книги: Старый Челябинск в открытках и фотографиях. Ч.: Каменный пояс, 2008. | 15 |
| Приложение №2. «Дом жилой З.Г. Галеева» на заднем плане. Фото 1960-х годов. Автор неизвестен. | 16 |
| Приложение №3. «Дом жилой З.Г. Галеева» в левой части застройки. Фото 1960-х годов. Автор неизвестен. | 16 |
| Приложение №4. «Дом жилой З.Г. Галеева» в левой части застройки. Фото 1965 года. Из фонда Государственного исторического музея Южного Урала. | 17 |
| Приложение №5. «Дом жилой З.Г. Галеева» в левой части застройки. Фото 1974 года. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска..... | 18 |
| Приложение №6. «Дом жилой З.Г. Галеева». Фото 1980-х годов. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска. | 18 |
| Приложение №7. «Дом жилой З.Г. Галеева». Фото 1990-х годов. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска. | 19 |
| Приложение №8. «Дом жилой З.Г. Галеева». Фото 1996 года. Автор неизвестен. | 19 |
| Приложение №8. «Дом жилой З.Г. Галеева». Фото 2008 года. Автор неизвестен. | 20 |
| Приложение №9. «Дом жилой З.Г. Галеева». Резной декор второго этажа. Фото 2009 года. Е. Клавдиенко. | 21 |
| Приложение №10. «Дом жилой З.Г. Галеева». Обрамления окон второго этажа. Фото 2009 года. Е. Клавдиенко. | 22 |
| Приложение №11. «Дом жилой З.Г. Галеева». Фото 2009 года. Е. Клавдиенко..... | 22 |
| Приложение №12. «Дом жилой З.Г. Галеева». Фото 2012 года. Ю. Латышев..... | 23 |
| Приложение №13. «Дом жилой З.Г. Галеева». Фото 2012 года. Ю. Латышев..... | 23 |
| Приложение №14. «Дом жилой З.Г. Галеева». Фото 2013 года. Ю. Латышев..... | 24 |
| Приложение №15. «Дом жилой З.Г. Галеева». Фото 2014 года. Ю. Латышев..... | 24 |
| Приложение №16. «Дом жилой З.Г. Галеева». Фото 2015 года. Ю. Латышев..... | 25 |
| Приложение №17. «Дом жилой З.Г. Галеева». Вид с северо-запада. Фото май 2022 года..... | 25 |
| Приложение №18. «Дом жилой З.Г. Галеева». Вид с юго-запада. Фото май 2022 года. | 26 |
| Приложение №19. «Дом жилой З.Г. Галеева». Вид с северо-востока. Фото май 2022 года..... | 27 |
| Приложение №20. «Дом жилой З.Г. Галеева». Вид с юго-востока. Фото май 2022 года. | 28 |
| Приложение №21. Памятная доска на здании «Дом жилой З.Г. Галеева». Фото май 2022 года. | 29 |
| Приложение №22. «Дом жилой З.Г. Галеева». Внутренние помещения. Фото август 2022 года..... | 30 |
| Приложение №23. «Дом жилой З.Г. Галеева». Внутренние помещения. Фото август 2022 года..... | 31 |
| Приложение №24. Выкопировка из Перечня выявленных объектов культурного наследия, включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа. | 32 |
| Приложение №25. Карта-схема проекта границ территории объекта культурного наследия..... | 33 |
| Приложение №26. Выкопировка из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022..... | 34 |

Приложение №1. «Дом жилой З.Г. Галеева». Фото до 1905 года. Из книги: Старый Челябинск в открытках и фотографиях. Ч.: Каменный пояс, 2008.



Приложение №2. «Дом жилой З.Г. Галеева» на заднем плане. Фото 1960-х годов. Автор неизвестен.



Приложение №3. «Дом жилой З.Г. Галеева» в левой части застройки. Фото 1960-х годов. Автор неизвестен.



Приложение №4. «Дом жилой З.Г. Галеева» в левой части застройки. Фото 1965 года. Из фонда Государственного исторического музея Южного Урала.



Приложение №5. «Дом жилой З.Г. Галеева» в левой части застройки. Фото 1974 года. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска



Приложение №6. «Дом жилой З.Г. Галеева». Фото 1980-х годов. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска.



Приложение №7. «Дом жилой З.Г. Галеева». Фото 1990-х годов. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска.



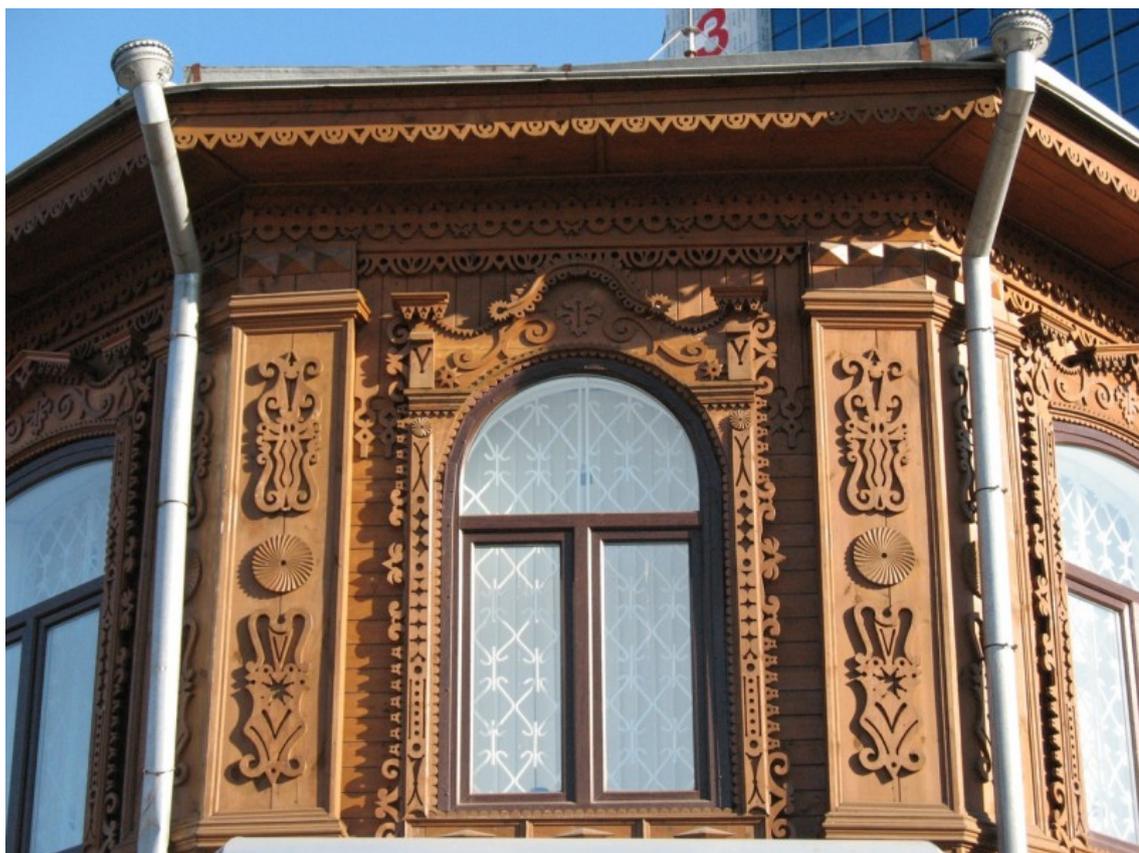
Приложение №8. «Дом жилой З.Г. Галеева». Фото 1996 года. Автор неизвестен.



Приложение №8. «Дом жилой З.Г. Галеева». Фото 2008 года. Автор неизвестен.



Приложение №9. «Дом жилой З.Г. Галеева». Резной декор второго этажа. Фото 2009 года. Е. Клавдиенко.



Приложение №10. «Дом жилой З.Г. Галеева». Обрамления окон второго этажа. Фото 2009 года. Е. Клавдиенко.



Приложение №11. «Дом жилой З.Г. Галеева». Фото 2009 года. Е. Клавдиенко.



Приложение №12. «Дом жилой З.Г. Галеева». Фото 2012 года. Ю. Латышев.



Приложение №13. «Дом жилой З.Г. Галеева». Фото 2012 года. Ю. Латышев.



Приложение №14. «Дом жилой З.Г. Галеева». Фото 2013 года. Ю. Латышев.



Приложение №15. «Дом жилой З.Г. Галеева». Фото 2014 года. Ю. Латышев.



Приложение №16. «Дом жилой З.Г. Галеева». Фото 2015 года. Ю. Латышев.



Приложение №17. «Дом жилой З.Г. Галеева». Вид с северо-запада. Фото май 2022 года.



Приложение №18. «Дом жилой З.Г. Галеева». Вид с юго-запада. Фото май 2022 года.



Приложение №19. «Дом жилой З.Г. Галеева». Вид с северо-востока. Фото май 2022 года.



Приложение №20. «Дом жилой З.Г. Галеева». Вид с юго-востока. Фото май 2022 года.



Приложение №21. Памятная доска на здании «Дом жилой З.Г. Галеева». Фото май 2022 года.



Приложение №22. «Дом жилой З.Г. Галеева». Внутренние помещения. Фото август 2022 года.



Приложение №23. «Дом жилой З.Г. Галеева». Внутренние помещения. Фото август 2022 года.



Приложение №24. Выкопировка из Перечня выявленных объектов культурного наследия, включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа.

Перечень выявленных объектов культурного наследия,

включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность,

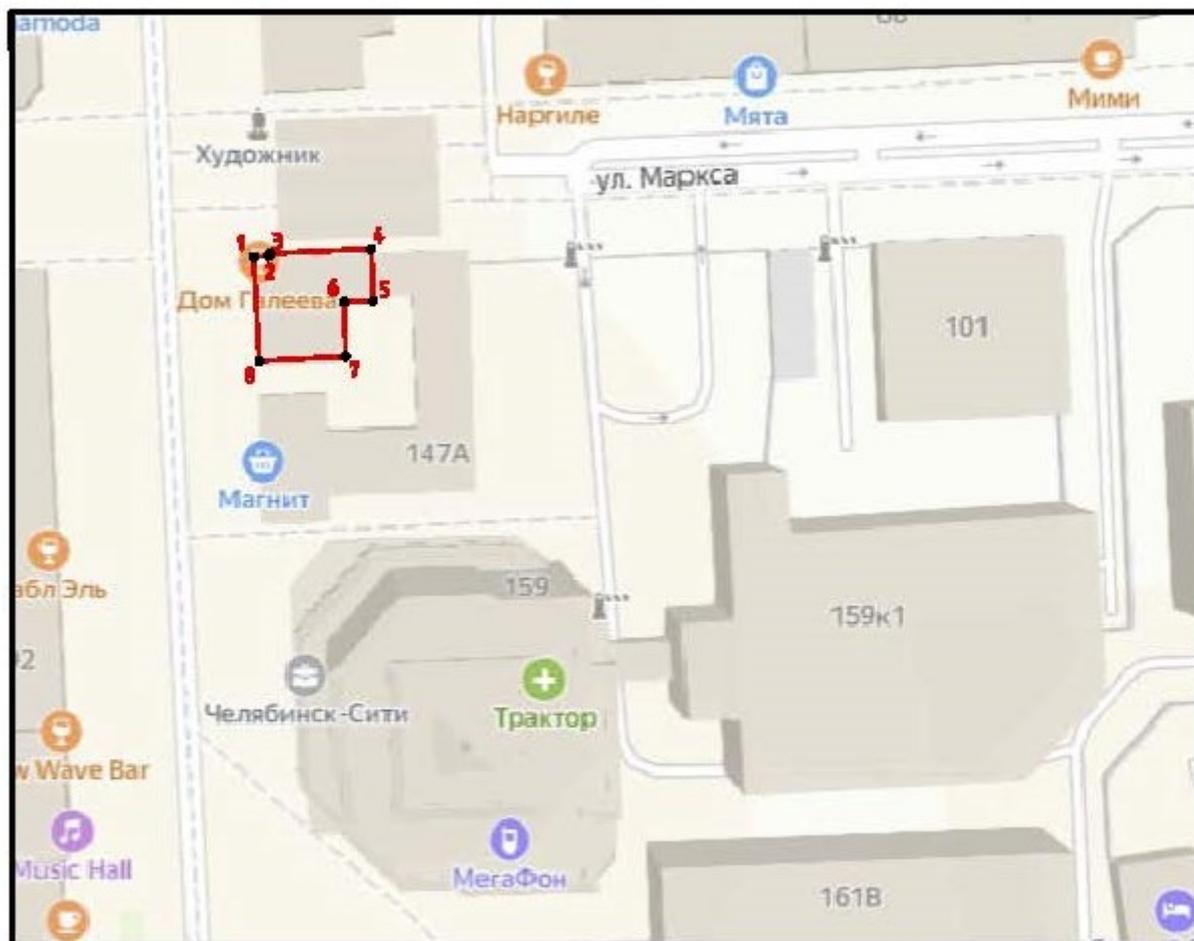
расположенных на территории Челябинского городского округа

| № п/п | Наименование объекта | Адрес, местонахождение объекта |
|-------|---|--|
| 1. | Дом купеческий | г. Челябинск, ул. Береговая, 129 |
| 2. | Дом жилой | г. Челябинск, ул. Воровского, 1 |
| 3. | Гостиница | г. Челябинск, ул. Воровского, 2 |
| 4. | Земская школа | г. Челябинск, ул. Воровского, 5 |
| 5. | Храм «Нечаянная радость» | г. Челябинск, ул. Воровского, 16а |
| 6. | Здание городской больницы, где на излечении находился Блюхер В.К. (объект утрачен) | г. Челябинск, ул. Воровского, 16 (объект утрачен) |
| 7. | Здание, где погиб милиционер Харлов Л. | г. Челябинск, ул. Гагарина, 2 |
| 32. | Дом купеческий | г. Челябинск, ул. Кирова, 141 |
| 33. | Дом купеческий | г. Челябинск, ул. Кирова, 145 |
| 34. | Дом жилой | г. Челябинск, ул. Кирова, 147 |
| 35. | Дом торговый (бывший магазин Зайкова) | г. Челябинск, ул. Кирова, 165 |

Приложение №25. Карта-схема проекта границ территории объекта культурного наследия.



Карта-Схема
проект границы территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - проектная граница объекта культурного наследия
-  - характерная точка границы объекта культурного наследия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
 государственной регистрации, кадастра и картографии"

(полное наименование органа регистрации прав)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям
 Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|----------------------------|--|--------------------|
| Лист № 1 | Всего листов раздела 1: 15 | Всего разделов: 9 | Всего листов: 2122 |
| « 22 » марта 2022 г. № КУВИ-999/2022-307368 | | | |
| Номер кадастрового квартала: 74:36:0508003 | | Площадь кадастрового квартала: 4.52 Га | |

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 74:36:0508003:1 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова | 386 +/-7 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации существующего здания предприятия быстрого питания | | 4142617.62 |
| 2 | 74:36:0508003:14 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, по ул Кирова, 86 | 2298 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации нежилого помещения (магазин) (Лит. А пом. 1) | | 21689856.84 |
| 3 | 74:36:0508003:17 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова | 20 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации гаража №2 | | 52060.8 |
| 4 | 74:36:0508003:18 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Маркса | 182 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации нежилого здания под офис | | 1953254.94 |
| 5 | 74:36:0508003:19 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова | 1225 +/-5.01 | Земли населённых пунктов | Реконструкция и дальнейшая эксплуатация части здания памятника архитектуры | | 8900727.5 |

_____ полное наименование должности

М.П.

_____ подпись

_____ инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| | | | |
|----------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Лист № 2 | Всего листов раздела 1: 15 | Всего разделов: 9 | Всего листов: 2122 |
|----------|----------------------------|-------------------|--------------------|

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 6 | 74:36:0508003:20 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова | 253 | Земли населённых пунктов | Для проектирования и строительства пристроя торгового комплекса | | 2098184.66 |
| 7 | 74:36:0508003:21 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова | 3275 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации зданий и сооружений фабрики | | 24910000 |
| 8 | 74:36:0508003:22 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова | 576.6 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации зданий и сооружений фабрики | | 3805600.36 |
| 9 | 74:36:0508003:220 | Земельный участок | Челябинская обл, г Челябинск, р-н Центральный, ул Кирова, д 86 | 3333 +/-20.2 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации многоквартирного дома с придомовой территорией | | 19480218.45 |
| 10 | 74:36:0508003:222 | Земельный участок | Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный р-н, ул. Кирова, д. 82 | 573 +/-8 | Земли населённых пунктов | участок №1 - для эксплуатации здания-памятника истории и архитектуры (в том числе нежилого помещения №3 (культурно-досуговый комплекс), нежилого помещения №4); участок №2-для эксплуатации здания-памятника истории и архитектуры (в том числе нежилого помещения №3 (культурно-досуговый комплекс), нежилого помещения №1 (магазин), нежилого помещения №4) | | 6149533.41 |

М.П.

-

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| | | | |
|----------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Лист № 3 | Всего листов раздела 1: 15 | Всего разделов: 9 | Всего листов: 2122 |
|----------|----------------------------|-------------------|--------------------|

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 11 | 74:36:0508003:223 | Земельный участок | Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, ул Кирова, д 88 | 9 +/-1 | Земли населённых пунктов | для размещения (установки) и эксплуатации временного нестационарного павильона (банкомат) | | 96589.53 |
| 12 | 74:36:0508003:23 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова | 3835 +/-0 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации автохозяйства | | 11095613.75 |
| 13 | 74:36:0508003:244 | Земельный участок | Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, ул Кирова, д 82-а | 1895 +/-15 | Земли населённых пунктов | для эксплуатации нежилых зданий (нежилое здание - административное; Литер: В, в; нежилое здание - гараж на 6 боксов; Литер: К, К1) | | 13768880.5 |
| 14 | 74:36:0508003:25 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный | 29 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации индивидуального гаража № 7 | | 75491.06 |
| 15 | 74:36:0508003:26 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, ул Кирова/ул. Труда, 80/105 | 3852 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации нежилых зданий (административные помещения, производственные помещения, склад) | | 25423469.64 |

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| | | | |
|----------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Лист № 4 | Всего листов раздела 1: 15 | Всего разделов: 9 | Всего листов: 2122 |
|----------|----------------------------|-------------------|--------------------|

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 16 | 74:36:0508003:37 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, ул К.Маркса, 72-А | 252 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации нежилого помещения №2 (магазин) | | 2704506.84 |
| 17 | 74:36:0508003:47 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, ул Кирова, д 86 | 946.53 | Земли населённых пунктов | Эксплуатация магазина | | 10158320.87 |
| 18 | 74:36:0508003:51 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, ул Елькина, 11 | 4252 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации нежилого здания прокуратуры, лит. А, нежилого здания (гараж), лит. Б | | 12488251.56 |
| 19 | 74:36:0508003:52 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова | 18 | Земли населённых пунктов | Для проектирования и строительства индивидуального гаража | | 46852.74 |
| 20 | 74:36:0508003:53 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл, г Челябинск, р-н Центральный, ул Кирова | 18 | Земли населённых пунктов | Для проектирования и строительства индивидуального гаража | | 46854.72 |

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| | | | |
|----------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Лист № 5 | Всего листов раздела 1: 15 | Всего разделов: 9 | Всего листов: 2122 |
|----------|----------------------------|-------------------|--------------------|

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 21 | 74:36:0508003:54 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный | 20.5 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации индивидуального гаража № 10 | | 53406.4 |
| 22 | 74:36:0508003:55 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Кирова | 20 | Земли населённых пунктов | Для проектирования и строительства индивидуального гаража | | 52060.8 |
| 23 | 74:36:0508003:56 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова | 19 +/-0.5 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации гаража № 13 | | 49510.77 |
| 24 | 74:36:0508003:57 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова | 27 +/-0.6 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации гаража № 8 | | 70334.19 |
| 25 | 74:36:0508003:58 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова | 23 +/-0.5 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации гаража № 11 | | 59916.84 |

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| | | | |
|----------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Лист № 6 | Всего листов раздела 1: 15 | Всего разделов: 9 | Всего листов: 2122 |
|----------|----------------------------|-------------------|--------------------|

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 26 | 74:36:0508003:59 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова | 21 +/-0.5 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации гаража № 1 | | 54663.84 |
| 27 | 74:36:0508003:6 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Елькина | 462 +/-8 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации нежилого здания (медицинский центр, столовая, офис), являющейся объектом ценной историко-архитектурной среды | | 4958262.54 |
| 28 | 74:36:0508003:60 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова | 21 +/-0.5 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации гаража № 6 | | 54665.94 |
| 29 | 74:36:0508003:61 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова | 20 +/-0.5 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации гаража № 3 | | 52060.8 |
| 30 | 74:36:0508003:62 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова, д. 86 | 25 +/-0.5 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации гаража № 12 | | 65127 |

М.П.

-

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| | | | |
|----------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Лист № 7 | Всего листов раздела 1: 15 | Всего разделов: 9 | Всего листов: 2122 |
|----------|----------------------------|-------------------|--------------------|

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 31 | 74:36:0508003:63 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова | 21 +/-0.5 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации гаража № 5 | | 54665.94 |
| 32 | 74:36:0508003:64 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова | 21 +/-0.5 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации гаража | | 54665.94 |
| 33 | 74:36:0508003:65 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск | 24 +/-1.7 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации гаража б/н | | 62529.36 |
| 34 | 74:36:0508003:66 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Елькина | 3700 +/-21 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации нежилых зданий | | 28140000 |
| 35 | 74:36:0508003:67 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Елькина | 61 +/-3 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации нежилых зданий | | 402604.27 |

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| | | | |
|----------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Лист № 8 | Всего листов раздела 1: 15 | Всего разделов: 9 | Всего листов: 2122 |
|----------|----------------------------|-------------------|--------------------|

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 36 | 74:36:0508003:68 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный | 526 +/-8.03 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации магазина (лит. А,А7) | | 5645121.42 |
| 37 | 74:36:0508003:69 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова, д. 86 | 59 +/-3 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации нежилого здания (здание ТП-2291) | | 49224.29 |
| 38 | 74:36:0508003:7 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Труда | 171 +/-5 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации существующего административного помещения | | 1418140.62 |
| 39 | 74:36:0508003:70 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Маркса, д. 76 | 2474 +/-17 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации нежилого здания (административное, литер: А2) | | 7266212.22 |
| 40 | 74:36:0508003:9 | Земельный участок | г. Челябинск, Центральный р-н, ул. Кирова, 82-б | 154 +/-4 | Земли населённых пунктов | объект торгово-развлекательного назначения | | 1277155.88 |

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| | | | |
|----------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Лист № 9 | Всего листов раздела 1: 15 | Всего разделов: 9 | Всего листов: 2122 |
|----------|----------------------------|-------------------|--------------------|

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 41 | 74:36:0508003:224 | здание | Челябинская область, г Челябинск, ул Кирова, д 82 Д | 282.3 | | | Нежилое здание | 10160008.05 |
| 42 | 74:36:0508003:226 | здание | Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район, по ул. Кирова, у дома №82-а | 16.9 | | | Нежилое здание | 91353.63 |
| 43 | 74:36:0508003:227 | здание | Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район, ул. Кирова, дом №84, строение 1, гараж № 3 | 17.1 | | | Нежилое здание | 109193.25 |
| 44 | 74:36:0508003:232 | здание | Челябинская область, г Челябинск, ул Труда, д 105 / ул Кирова, д 80 | 372.1 | | | Нежилое здание | 1686349.76 |
| 45 | 74:36:0508003:233 | здание | г. Челябинск, ул. Кирова, д. 80 | 462.3 | | | Нежилое здание | 2737416.99 |

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| | | | |
|-----------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Лист № 10 | Всего листов раздела 1: 15 | Всего разделов: 9 | Всего листов: 2122 |
|-----------|----------------------------|-------------------|--------------------|

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 46 | 74:36:0508003:234 | здание | Челябинская область, г Челябинск, ул Кирова, д 86, в гаражном блоке у дома | 17.1 | | | Нежилое здание | 92434.73 |
| 47 | 74:36:0508003:241 | здание | Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Карла Маркса, д. 76 | 1928.6 | | | Нежилое здание | 34510079.11 |
| 48 | 74:36:0508003:242 | здание | Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Карла Маркса, д. 76 | 699.6 | | | Нежилое здание | 10095255.98 |
| 49 | 74:36:0508003:245 | здание | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 82-д | 146.1 | | | Нежилое здание | 4897269.08 |
| 50 | 74:36:0508003:659 | здание | Челябинская область, г Челябинск, ул Кирова, д 80 | 462.3 | | | Нежилое здание | 3062339.92 |

М.П.

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| | | | |
|-----------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Лист № 11 | Всего листов раздела 1: 15 | Всего разделов: 9 | Всего листов: 2122 |
|-----------|----------------------------|-------------------|--------------------|

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 51 | 74:36:0508003:71 | здание | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 82 | 902.9 | | | Нежилое здание | 38660002.01 |
| 52 | 74:36:0508003:72 | здание | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 82 | 1196.3 | | | Нежилое здание | 43051212.21 |
| 53 | 74:36:0508003:73 | здание | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 86 | 25.1 | | | Нежилое здание | 151203.66 |
| 54 | 74:36:0508003:74 | здание | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 86 | 1175.3 | | | Многоквартирный дом | 32550438.88 |
| 55 | 74:36:0508003:75 | здание | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 86 | 8462.5 | | | Многоквартирный дом | 234372576.38 |

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| | | | |
|-----------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Лист № 12 | Всего листов раздела 1: 15 | Всего разделов: 9 | Всего листов: 2122 |
|-----------|----------------------------|-------------------|--------------------|

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 56 | 74:36:0508003:76 | здание | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Маркса, д. 72/Б | 202.8 | | | Нежилое здание | 1984856.33 |
| 57 | 74:36:0508003:77 | здание | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Маркса, д. 72 | 1605.5 | | | Нежилое здание | 17453567.11 |
| 58 | 74:36:0508003:78 | здание | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Маркса, д. 72/А, пом 10 | 106.5 | | | Нежилое здание | 3972456.39 |
| 59 | 74:36:0508003:79 | здание | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Маркса, д. 72/А | 269.8 | | | Нежилое здание | 6692728.95 |
| 60 | 74:36:0508003:80 | здание | Челябинская (обл), Челябинск (г.), Маркса (ул.) 76/ Елькина (ул.), 15 | 2628.2 | | | Нежилое здание | 44090630.64 |

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| | | | |
|-----------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Лист № 13 | Всего листов раздела 1: 15 | Всего разделов: 9 | Всего листов: 2122 |
|-----------|----------------------------|-------------------|--------------------|

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 61 | 74:36:0508003:81 | здание | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Маркса, д. 76 | 724.1 | | | Нежилое здание | 12147827.45 |
| 62 | 74:36:0508003:82 | здание | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 84, строение 1, гараж 3 | 17.1 | | | Нежилое здание | 92434.73 |
| 63 | 74:36:0508003:83 | здание | Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Кирова/Труда, д. 80/105 | 4949.8 | | | Нежилое здание | 37592444.05 |
| 64 | 74:36:0508003:84 | здание | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 82 Б | 129.3 | | | Нежилое здание | 4829458.44 |
| 65 | 74:36:0508003:85 | здание | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 82а | 186.3 | | | Нежилое здание | 1007052.1 |

М.П.

-

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| | | | |
|-----------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Лист № 14 | Всего листов раздела 1: 15 | Всего разделов: 9 | Всего листов: 2122 |
|-----------|----------------------------|-------------------|--------------------|

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 66 | 74:36:0508003:86 | здание | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 82-а | 376.2 | | | Нежилое здание | 1919030.06 |
| 67 | 74:36:0508003:87 | здание | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 86/Б | 17.3 | | | Нежилое здание | 294439.6 |
| 68 | 74:36:0508003:88 | здание | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 86/Б | 180.2 | | | Нежилое здание | 943022.64 |
| 69 | 74:36:0508003:89 | здание | Российская Федерация, Челябинская Область, Городской Округ Челябинский, Город Челябинск, Улица Кирова, Дом 86Б | 1715.4 | | | Нежилое здание | 12472073.01 |
| 70 | 74:36:0508003:90 | здание | Челябинская обл, г.Челябинск, у дома №82/А по ул.Кирова гараж | 20.3 | | | Нежилое здание | 43596.48 |

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| | | | |
|-----------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Лист № 15 | Всего листов раздела 1: 15 | Всего разделов: 9 | Всего листов: 2122 |
|-----------|----------------------------|-------------------|--------------------|

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 71 | 74:36:0508003:92 | здание | Челябинская область, г Челябинск, ул Кирова, д 86 | 126.1 | | | Нежилое здание | 759632.71 |
| 72 | 74:36:0508003:93 | здание | Челябинская область, г Челябинск, гск Центральный, ул. Кирова у дома 86 | 121.1 | | | Нежилое здание | 729512.46 |

полное наименование должности

М.П.

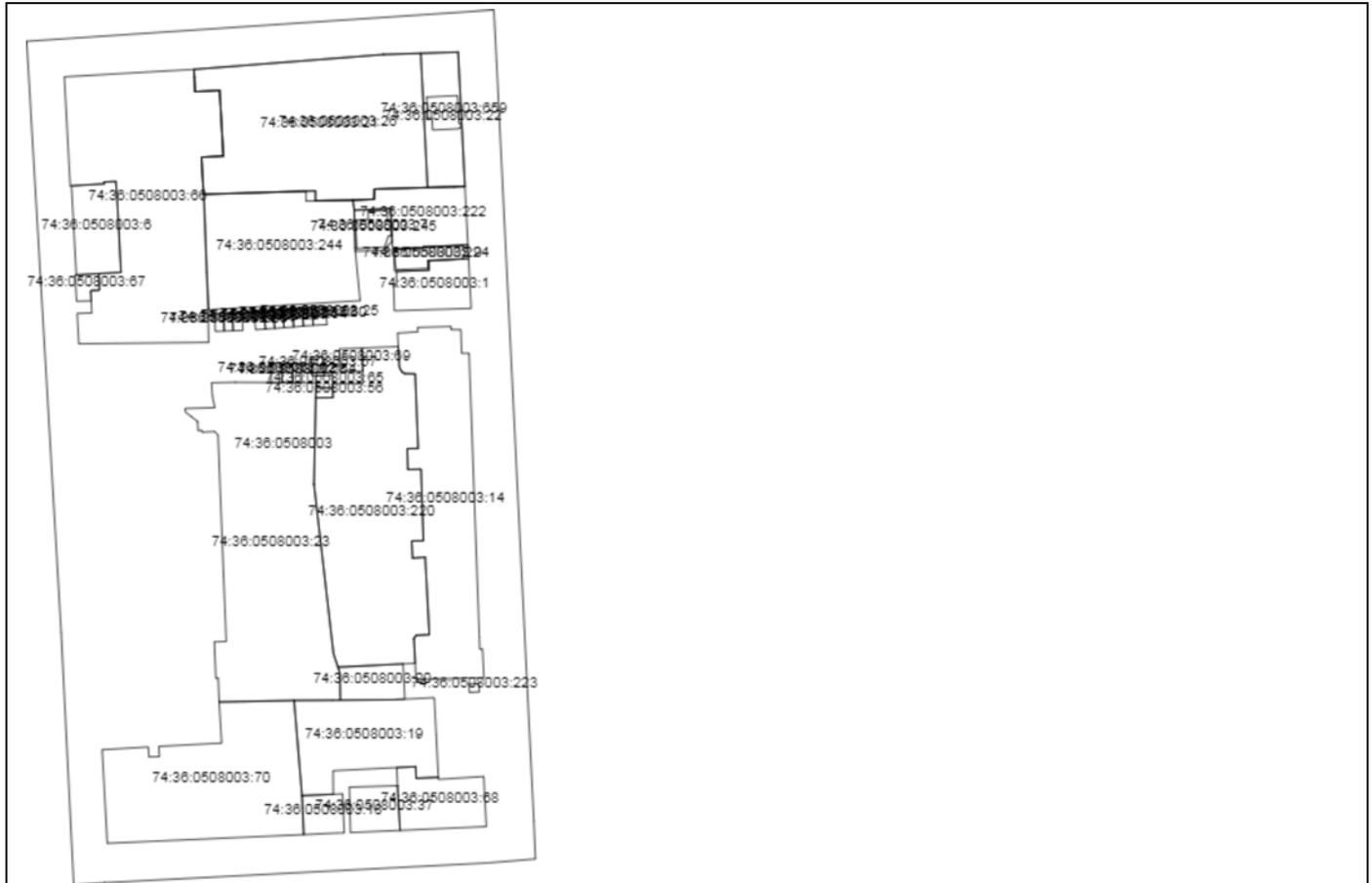
подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| | | | |
|----------|---------------------------|-------------------|--------------------|
| Лист № 1 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 9 | Всего листов: 2122 |
|----------|---------------------------|-------------------|--------------------|

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

М.П.

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| | | | |
|----------|---------------------------|-------------------|--------------------|
| Лист № 1 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 9 | Всего листов: 2122 |
|----------|---------------------------|-------------------|--------------------|

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

_____ М.П. _____

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия