

**АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,
проводимой в целях обоснования включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия
«Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А.
и работал писатель-краевед Бирюков В.П.»,
расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 69**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

Дата начала проведения экспертизы	23 июля 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	14 сентября 2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Челябинск, г. Казань
Заказчик экспертизы	Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области

Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Исхакова Гюзель Юнесовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор, архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2017 № 1252)
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет
Место работы, должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной

экспертизы с указанием объектов экспертизы	экспертизы»: - <i>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

1. Информация об ответственности за достоверность сведений:

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в соответствии с требованиями статей 23, 28, 29, 30, 32, 47 Федерального закона № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569), позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

2. Цели и объекты экспертизы:

Цель экспертизы: обоснование целесообразности, либо нецелесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28).

Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.», расположенный по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 69.

3. Перечень документов, представленных Заказчиком:

- Государственный контракт № 2.10 от 28.03.2022 г. на выполнение работ для областных государственных нужд на работы по проведению государственной

историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия Челябинской области;

- Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками), не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком, не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика, не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (применяемые методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

– рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

– проведены натурные исследования, анализ выявленных документов, материалов, информации по Объекту экспертизы;

– сформулирован вывод экспертизы; оформлен результат экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Выявленный объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.», 1936-1937 гг, расположен по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 69.

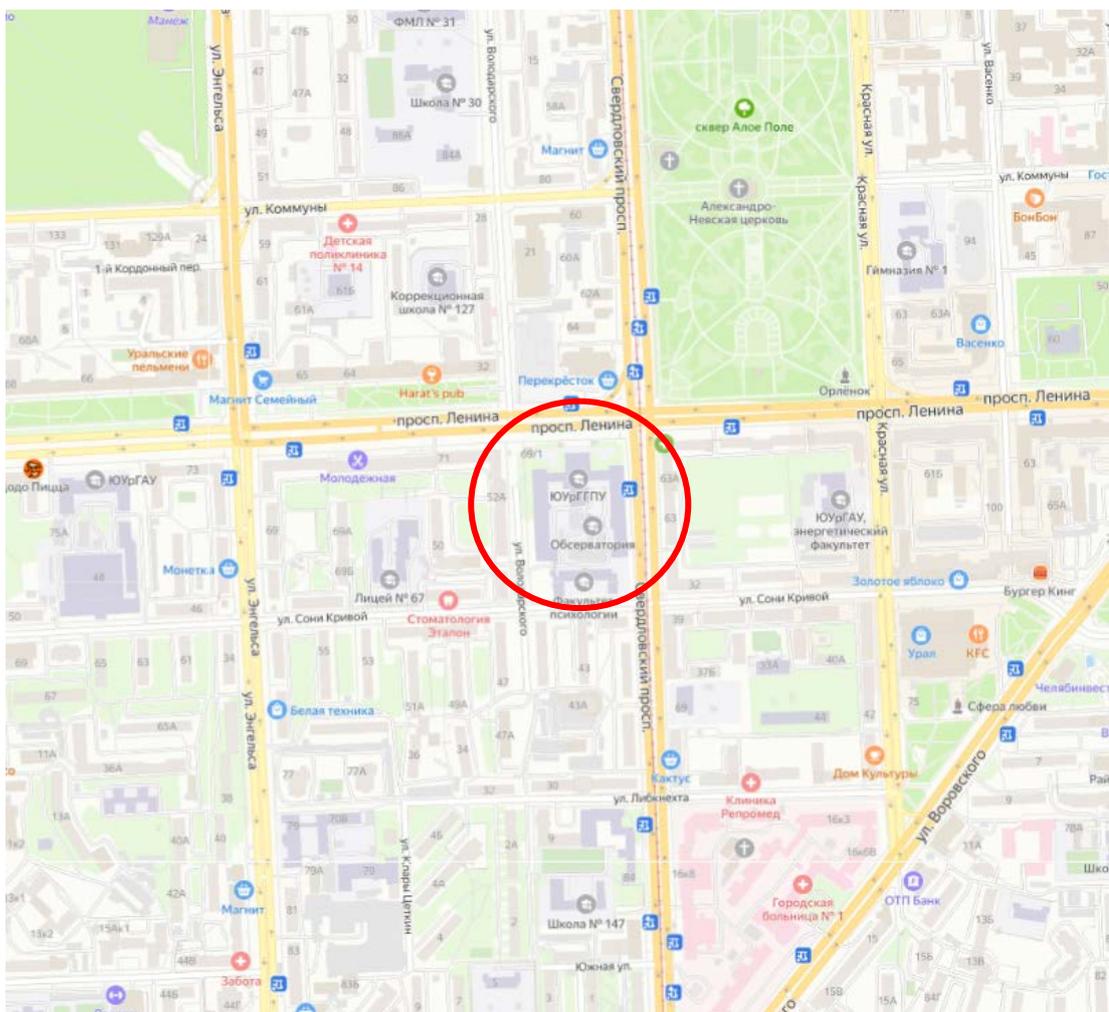


Рисунок 1. Местоположение объекта на карте города

Объект экспертизы включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа.

Строительство здания было начато в 1396 году и закончено в декабре 1937 года. На данный момент представляет собой Г-образное четырехэтажное здание с выступающим центральным объемом портала центрального входа в здание и выступающим прямоугольным объемом со стороны двора. Со стороны главного фасада в левой и правой части выполнены выступающие объемы, акцентированные открытыми галереями.

Здание строилось по типовому проекту высших учебных заведений СССР московского архитектора А.Н. Сахарова.

На стенах здания установлены памятные доски писателю-большевику Александру Серафимовичу и писателю-краеведу Владимиру Павловичу Бирюкову.

По состоянию на 2022 год, собственником здания является ФГБОУ ВО «Южно-Уральский государственный гуманитарно-педагогический университет».

Историко-архивные и библиографические исследования.

Южно-Уральский государственный гуманитарно-педагогический университет — высшее педагогическое учебное заведение, является одним из старейших вузов Челябинской области, был основан в 1934 как педагогический институт.

Первый набор из 53 человек состоялся в 1934 г. Институт тогда временно занимал семь аудиторий в здании сельскохозяйственного института. В 1935 году занятия шли уже в три смены, но помещений всё равно не хватало. Институту нужно было собственное современное здание.

2 декабря 1935 г. Наркомпрос СССР одобрил проект строительства здания педагогического института в Челябинске. Постановление Совнаркома Российской Федерации от 22 апреля 1936 года предусматривало начать строительство здания института площадью 33,5 тыс. кв. метров уже в 1936 г. и закончить в 1937-м.

Здание строилось по типовому проекту высших учебных заведений СССР московского архитектора А.Н. Сахарова.

Место для строительства было выбрано удачно, в непосредственной близости от сформировавшегося именно тогда центра города. Здание пединститута по существу завершало новые постройки по улице Спартака, названной позднее проспектом Ленина. Дальше уже шли были построены небольшие одноэтажные дома с дворами и огородами, палисадниками, с обязательными завалинками и лавочками. Пейзаж здесь был скорее деревенский, чем городской. Это впечатление ещё больше усиливал глубокий овраг, по которому протекала речка Челябинка. А за оврагом начинался лес.

Строительство института поручили тресту «Челябстрой», изготовление дверей, окон, лестничных клеток, мозаичного паркета для полов – отделу подсобных предприятий. Здание сооружалось ударными темпами, редкими даже для тех лет.

4 декабря 1937 г. правительственная комиссия подписало акт о приёмке здания для эксплуатации. Правда, различные недоделки строители продолжали устранять ещё около двух месяцев. Но уже с 3 декабря в соответствии с приказом директора факультеты и отделы переселялись в новое здание. Примечательная деталь: переселение было проведено в два дня, причём ни одна лекция, ни одно семинарское занятие не были отменены или сорваны. С 5 декабря 1937 года студенты института начали заниматься в этом здании.

В августе 1941 года с началом войны здание института было передано наркомату вооружения. В здании разместили эвакуированный в Челябинск патронный завод №541. В вестибюле здания установлена мемориальная доска с надписью: "ЗДЕСЬ В ПЕРИОД ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ 1941-1945 Г.Г. РАЗМЕЩАЛСЯ ТУЛЬСКИЙ ПАТРОННЫЙ ЗАВОД №541".

Только в 1945 году институт вернулся в своё здание, но требовался капитальный ремонт: отопительная система была демонтирована, окна выбиты, в ряде мест не сохранилось даже простенков. Преподаватели и студенты с энтузиазмом участвовали в восстановлении здания института.

7 апреля 1941 г. в стенах института выступал писатель-большевик Александр Серафимович. Автор романов “Город в степи” (1907–10), “Железный поток” (1924), циклов рассказов и очерков. Весной 1941 г. совершал творческую поездку по городам России, был на Урале. 6 апреля 1941 г. прибыл в Челябинск. Посетил ЧТЗ, Челябинскую организацию Союза писателей России, ЧГПИ, театр драмы. На встрече со студентами в актовом зале педагогического института рассказал, как начал писать, как работал над романом “Железный поток”, поделился воспоминаниями о встречах с В. И. Лениным, с писателями: М. Горьким, Короленко, Л. Андреевым, А. Куприным, о своей работе в газете “Правда”. В ознаменование этой встречи 25 мая 1973 г. на колонне институтского корпуса была открыта мемориальная доска.

С 1948 г. по 1956 г. в педагогическом институте читал курс по древней литературе, фольклору и методике краеведения писатель-краевед Бирюков Владимир Павлович. К 225-летию Челябинска ученый подготовил большую передвижную выставку собранных им археологических экспонатов, редких книг и рукописей.

Бирюков В.П. Родился 10 (22) июля 1888 года в семье секретаря-счетовода ссудно-сберегательного товарищества в селе Першинском Шадринского уезда Пермской губернии (ныне Далматовский район Курганской области).

В 1908 году окончил Пермскую духовную семинарию, в 1912 году – Казанский ветеринарный институт, в 1915 году – Московский археологический институт. Также учился в Московском сельскохозяйственном институте, затем в 1919 году был вольнослушателем на историко-филологическом факультете Томского университета. В 1914–17 годах служил ветврачом в армии.

В 1910 году организовал первый на Урале сельский краеведческий музей в селе Першинском. В декабре 1917 года организовал и возглавил Шадринское научное хранилище, которое первоначально включало в себя краеведческий музей, художественную галерею, научную библиотеку и местный архив. Позже структура менялась.

В 1920 году историко-филологический факультет Пермского университета избирал Бирюкова на должность заведующего музеем древностей. В 1923 году Бирюков был избран сначала членом-корреспондентом, а потом действительным членом Центрального бюро краеведения при Академии наук СССР.

За описание древностей, найденных Бирюковым в Шадринском уезде, Московский археологический институт присудил ему золотую медаль и присвоил звание ученого-археолога.

В 1931–37 годах жил в Свердловске. Работал ученым секретарем Уральского областного бюро краеведения, читал лекции в Свердловском педагогическом институте. В 1938 году вернулся в Шадринск. С 1939 года читал лекции по уральском фольклору и древнерусской литературе в Шадринске, в Свердловском и Челябинском педагогических институтах. Собирая произведения народной

словесно-сти, Бирюков подготовил «Словарь народного языка на Урале». В 1955 году стал членом Союза писателей СССР.

В 1962 году Бирюков перевез из Шадринска в Свердловск свой обширный краеведческий архив, передав его Свердловской области. Это собрание документов стало основой для создания Уральского отделения Центрального государственного архива литературы и искусства (УралЦГАЛИ), сейчас это фонд Государственного архива Свердловской области (ГАСО). По решению Свердловского облисполкома из большого собрания рукописей и книг краеведа в 1964 году был организован Уральский архив литературы и искусства, директором которого на общественных началах был В.П. Бирюков.

Владимир Павлович Бирюков умер в Свердловске 18 июня 1971 года. Похоронен на Нижне-Исетском кладбище.

На протяжении жизни Владимир Бирюков занимался собиранием, систематизацией, сохранением, изучением и изданием материалов, связанных с культурой Урала. Автор более 30 книг и брошюр и более 1 тысячи газетных и журнальных публикаций.

На стене здания Южно-Уральского государственного гуманитарно-педагогического университета Бирюкову В.П. установлена мемориальная доска.

7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Шмаков А. А. На литературных тропах. – Челябинск: 1969;
- Серафимович (Попов) Александр Серафимович // БСЭ. М., 1976. Т. 23;
- Моисеев А. П. Память челябинских улиц. – Челябинск: 1988;
- Г.С. Шкробень Челябинский государственный педагогический университет: энцикл. - Челябинск: 2008;
- Здание педагогического института // Livejournal URL: <https://arhistrzh.livejournal.com/208568.html> (дата обращения: 20.07.2022);
- Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П. (здание педагогического института), г. Челябинск, пр. Ленина, 69 // Общественный фонд Южный Урал URL: <https://pik174.ru/catalog/pamyatniki-arkhitektury/zdanie-gde-v-1941-g-vystupal-pisatel-serafimovich-a-i-rabotal-pisatel-kraeved-biryukov-v-p-zdanie-pe/> (дата обращения: 20.07.2022).

8. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, используемой при проведении экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного

наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015г. №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

5. Закон Челябинской области от 12.05.2015г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области».

6. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

7. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

8. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

9. Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

10. Постановление Правительства РФ от 28.07.2020 № 1126 (ред. от 29.11.2021) «О лицензировании геодезической и картографической деятельности» (вместе с «Положением о лицензировании геодезической и картографической деятельности»).

11. Постановление Правительства РФ от 29.11.2021 № 2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 июля 2020 г. № 1126».

9. Обоснование выводов экспертизы

Рассматриваемый объект «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.», 1936-1937 гг, по

адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 69 расположен на данной территории с 1930-х годов и наряду с окружающей застройкой этого же временного периода формирует визуальное восприятие проспекта Ленина..

Здание можно отнести к образцу общественного здания первой половины XX века, построенной по типовому проекту высших учебных заведений, с высокой степенью сохранности объёмно-пространственной и планировочной структуры, архитектурно-конструктивных решений, что определяет его архитектурную, историческую и градостроительную ценность.

Вместе с тем, за время эксплуатации объекта архитектурный облик памятника и его планировочная структура подверглись поздним вмешательствам и утратам.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, включающих множество разновременных фотоматериалов выявлены изменения облика объекта:

- окна здания заменены на металлопластиковые с утратой исторической расстекловки;
- изменено историческое цветовое решение фасадов;
- утрата внутренних декоративных элементов;
- перепланировка внутренних помещений.

В ходе исследования установлено, что мемориальная ценность выявленного объекта культурного наследия связана с именами писателя Серафимовича А. и работал писателя-краеведа Бирюкова В.П. На колоннах главного входа им установлены мемориальные доски.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.», 1936-1937 гг, по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 69, представляет ценность, как с точки зрения истории, связанной с именами писателя Серафимовича А. и работал писателя-краеведа Бирюкова В.П., так и с точки зрения в отношении архитектуры и градостроительства, как образец высшего учебного заведения, построенного в первой половине XX века, и имеет особое значение для истории и культуры Челябинской области. Его типологические особенности, подлинный общий облик, объёмно-пространственная структура, историческое оформление фасадов сооружения и пространственно-планировочная структура являются характерными для зданий общественного назначения первой половины XX века.

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую полноту и информативность для принятия решения для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия рекомендуется в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника с наименованием: «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.», 1936-1937 гг, по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 69.

Вывод экспертизы

На основании рассмотренных материалов, эксперт пришел к выводу, что выявленный объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.», расположенный по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 69 обладает исторической ценностью. Включение выявленного объекта в «Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) является обоснованным (положительное заключение).

Предлагаемое наименование объекта культурного наследия:

«Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.».

Дата создания объекта: 1936-1937 годы.

Сведения о местонахождении объекта: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 69.

Рекомендуемая категория историко-культурного значения:

Объект культурного наследия регионального значения.

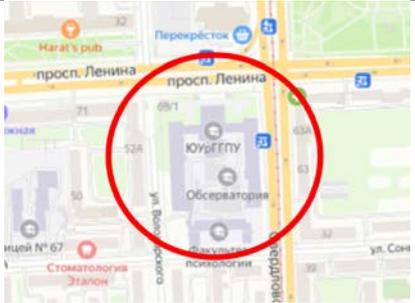
Вид объекта культурного наследия: Памятник.

Общая типологическая принадлежность: Памятник истории и архитектуры.

Описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта):

Предмет охраны объекта представлен в таблице 1.

Таблица 1. Предмет охраны объекта

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики	<p>1.1. Местоположение объекта в системе городской застройки: Расположение центре города в квартале, ограниченном Володарского, Сони Кривой, проспектом Ленина и Свердловским проспектом, главным фасадом обращено на красную линию проспекта Ленина.</p> <p>1.2. Габариты и силуэт: Габариты и высотные отметки на дату строительства.</p>	

2	Архитектурные и конструктивные характеристики	<p>2.1 Объемно-пространственная композиция: П-образное четырехэтажное здание с выступающим центральным объемом портала центрального входа в здание и выступающим прямоугольным объемом со стороны двора. Со стороны главного фасада в левой и правой части выступающие объемы, акцентированные открытыми галереями.</p>	
		<p>2.2. Конструктивные характеристики: <u>Материал наружных стен</u> – кирпич. <u>Кровля</u> – вальмовая многоскатная, материал: металлические листы на фальцевом соединении. <u>Материал внутренних несущих стен</u> – кирпич. <u>Перекрытия</u> – железобетонные.</p>	
		<p>2.3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: <u>Горизонтальное членение</u> – профилированный венчающий карниз; профилированный венчающий карниз с сухариками со стороны боковых фасадов; межэтажный профилированный карниз в уровне первого этажа; рустованная штукатурка – в уровне первого этажа, <u>Вертикальное членение</u> – пристенные и угловые пилястры со стороны боковых фасадов, украшенные горизонтальными желобками (рустом). Прямоугольные спаренные колонны открытых галерей. Прямоугольные колонны портала центрального входа, украшенные горизонтальными желобками (рустом) с капителями, декорированными растительным орнаментом. Высокие оконные проемы в поле стены за порталом центрального входа.</p>	
		<p>2.4 Внутреннее декоративное убранство: - Колонны и полуколонны круглого сечения вестибюля</p>	

		<p>первого этажа с капителями коринфского ордера;</p> <ul style="list-style-type: none"> - кессонированные потолки вестибюля первого этажа с лепным оформлением кессонов. - оформление входа главной лестницы с облицовкой стен мрамором; - колонны квадратного сечения с облицовкой мрамором и тянутым профилированным завершением. - порталы коридоров, оформленные лепными наличниками с сандриком, лопатки с нишами в откосах порталов, профилированные угловые карнизы с дентикулами. - порталы вестибюля, оформленные профилированным сандриком, лопатки с нишами в откосах порталов, профилированные угловые карнизы. - пилястры коридоров первого этажа с капителями декорированными овами и профилированным завершением. - оформление потолков коридоров первого этажа с тянутыми потолочными карнизами; 	     
--	--	--	--

		<p>- пилястры коридоров второго этажа лопатками, профилированными завершением и базой.</p> <p>- колонны квадратного сечения на втором этаже с профилированной базой.</p> <p>- оформление потолочного плафона актового зала с лепным антаблементом, розетками, кронштейнами с растительным орнаментом и овами.</p> <p>-металлические кованые вентиляционные решетки в потолке актового зала.</p> <p>- колонны и пилястры актового зала с лепными капителями; - баллюстрада балкона актового зала; - лепные гирлянды между капителями в актовом зале.</p>	    
3	Оконные и дверные проемы	<p>Первоначальные габариты, количество (60 окон в уровне первого этажа, 64 окна в уровне второго, третьего и четвертого этажей, четыре оконных проема входного портика, протяженностью со второго по четвертый этаж, три дверных проема входного портика) и местоположение проемов</p>	

		<p>фасадов в исторической части здания. Историческая расстекловка заполнений оконных проемов и рисунок полотен дверных проемов. Оконные и дверные проемы с прямоугольным завершением.</p>	
4	Лестницы	<p>Местоположение, габариты и материал исторических лестниц.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Главная железобетонная лестница, облицованная в уровне первого этажа мрамором, со сплошным ограждением и столбами с профилированным завершением. Оформление нижней поверхности лестничных маршей и площадок, в виде протяжек. - Фланговые железобетонные лестницы с металлическим ограждением, с декоративными элементами, выполненными в технике художественного литья; - Оформление нижней поверхности лестничных маршей и площадок фланговых лестниц, в виде протяжек по косоурам. 	   

4	Художественное значение	Образец постройки 30-х гг. в стиле «сталинский ампир».	
5	Историческое (мемориальное) значение	<p>Перед порталом центрального входа установлен памятник Максиму Горькому. На колоннах центрального входа установлены гипсовые окрашенные мемориальные таблички с барельефами. Справа – с текстом «В апреле 1941 года в этом здании выступал выдающийся советский писатель-большевик Александр Серафимович»; слева – с текстом «В этом здании в 1946-1956 гг. вел курс русского фольклора и древней литературы известный уральский писатель-краевед Владимир Павлович Бирюков».</p>	  

*Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ.

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:

Предлагается установить следующие границы объекта культурного наследия:

на севере - от точки 1 на северо-восток до точки 2, протяженность – 53,7 метра, далее от точки 2 на северо-запад до точки 3, протяженность – 4,0 метра, далее от точки 3 на северо-восток до точки 4, протяженность – 5,0 метра, далее от точки 4 на юго-

восток до точки 5, протяженность – 4,0 метра, далее от точки 5 на северо-восток до точки 6, протяженность - 54,1 метра;

на востоке – от точки 6 на юго-восток до точки 7, протяженность – 58,8 метров, далее от точки 7 на юго-восток до точки 8, протяженность – 33,2 метра, далее от точки 8 на юго-восток до точки 9, протяженность – 7,8 метров, далее от точки 9 на юго-восток до точки 10, протяженность – 86,3 метров;

на юге – от точки 10 на юго-запад до точки 11, протяженность – 112,8 метров;

на западе – от точки 11 на северо-запад до точки 12, протяженность – 172,2 метра, далее от точки 12 на северо-запад до точки 1, протяженность – 13,3 метров

Координатные точки границы территории представлены в таблице 2 и на карте-схеме (приложение №21).

Таблица 2. Координаты границ объекта культурного наследия

Номер точки	Координаты , м.	
	X	Y
1	605710,06	2322612,71
2	605712,98	2322666,33
3	605716,97	2322666,11
4	605717,25	2322671,11
5	605713,25	2322671,33
6	605716,19	2322725,33
7	605657,44	2322728,53
8	605624,33	2322730,33
9	605616,52	2322730,76
10	605530,32	2322735,45
11	605524,85	2322622,80
12	605696,77	2322613,43

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.», расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 69, предлагается установить в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящим режимом разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Челябинской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Настоящим режимом запрещается:

- снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом и (или) на фасадах здания (сооружения) объекта культурного наследия;
- размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре упомянутого конкретного мероприятия, при условии, если таковому упоминанию отведено не более чем 10% (десять процентов) всей рекламной площади (пространства).

Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Фотографическое (графическое) изображение:

Представлены в приложении.

Фотографическое (графическое) изображение:

Представлены в приложении.

Я, Исхакова Гюзель Юнесовна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с

приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): «14» сентября 2022 г.

Эксперт

Исхакова Гюзель Юнесовна

Список приложений:

Приложение №1. Строительство главного корпуса педагогического института. Из книги: Челябинский государственный педагогический университет. Фото 1936 года.....	21
Приложение №2. Строительство главного корпуса педагогического института. Из книги: Челябинский государственный педагогический университет. Фото 1936 года.....	22
Приложение №3. Выдержка из газеты «Челябинский рабочий» от 22 августа 1937 года...23	
Приложение №4. Выдержка из газеты «Челябинский рабочий» от 7 декабря 1937 года....24	
Приложение №5. Студенты Челябинского педагогического института у главного входа в здание. Фото 1954 года. Автор неизвестен.	25
Приложение №6. Челябинский педагогический институт. Фото 1954 года. Автор неизвестен.	25
Приложение №7. Челябинский педагогический институт. Фото 1955 года. Автор неизвестен.	26
Приложение №8. Челябинский педагогический институт. Фото 1956 года из фонда Государственного исторического музея Южного Урала.	27
Приложение №9. Челябинский педагогический институт. Фото 1960-х годов. Автор неизвестен.	28
Приложение №10. Челябинский педагогический институт. Фото 1980-х годов. Автор неизвестен.	28
Приложение №11. Челябинский педагогический университет. Фото 2008 года из книги «Челябинский государственный педагогический университет».....	29
Приложение №12. Челябинский педагогический университет. Фото 2013. Автор Ю. Латышев.	29
Приложение №13. Челябинский педагогический университет. Фото 2013. Автор Ю. Латышев.	30
Приложение №14. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вид с северо-запада. Фото май 2022 года. О.Д. Гайсин.	30
Приложение №15. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вид с севера. Фото май 2022 года. О.Д. Гайсин.....	31
Приложение №16. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вид с запада. Фото май 2022 года. О.Д. Гайсин.....	32
Приложение №17. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вид с юго-запада. Фото май 2022 года. О.Д. Гайсин.....	33
Приложение №18. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вид с северо-запада. Фото май 2022 года. О.Д. Гайсин.	34

Приложение №19. Мемориальная доска А. Серафимовичу на стене объекта культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вид с северо-запада. Фото май 2022 года. О.Д. Гайсин.	35
Приложение №20. Мемориальная доска В.П. Бирюкову на стене объекта культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вид с северо-запада. Фото май 2022 года. О.Д. Гайсин.	36
Приложение №21. Карта-схема проекта границ территории объекта культурного наследия.	45
Приложение №22. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022.	46

Приложение №1. Строительство главного корпуса педагогического института. Из книги: Челябинский государственный педагогический университет. Фото 1936 года.



Приложение №2. Строительство главного корпуса педагогического института. Из книги: Челябинский государственный педагогический университет. Фото 1936 года.



НА НОВОСТРОИКАХ ЧЕЛЯБИНСКА

К концу текущего года строительный трест «Челябстрой» сдает в эксплуатацию несколько новых зданий.

Не позднее 20 сентября будет закончена постройка здания пединститута. Сейчас там заканчивается внутренняя штукатурка, остекляются окна, идет настилка полов под паркет и укладка паркета. Укладывается мозаичный пол в вестибюле, на площадках лестниц, оборудуется отопление и заканчивается монтаж водопровода и канализации.

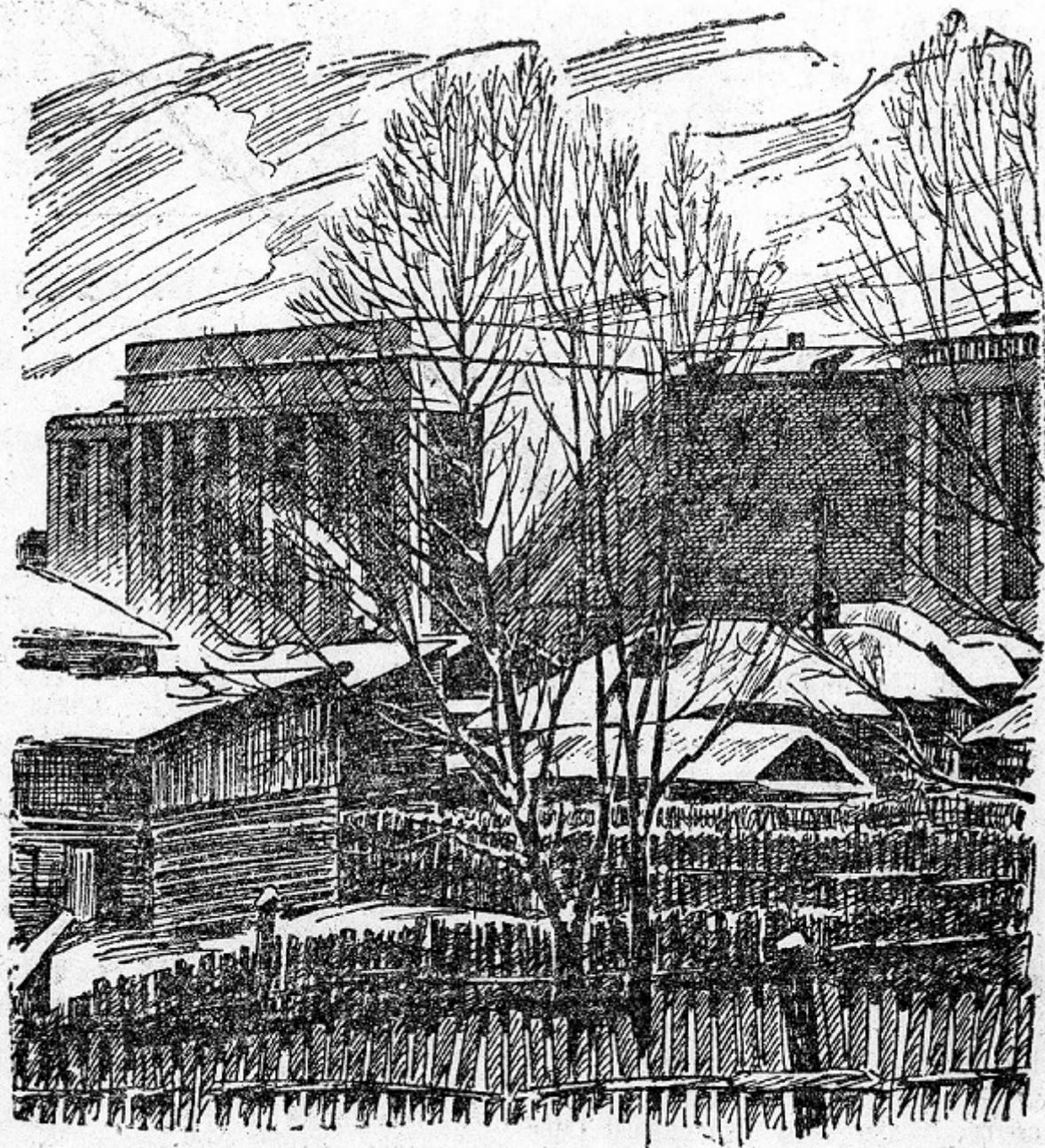
Уже сданы в эксплуатацию левая и правая половины жилого дома облисполкома на площади Революции. В центральной части (72 квартиры) идут последние работы. Весь дом с магазинами в первом этаже будет сдан в эксплуатацию в первых числах ноября.

На строительстве гостиницы заканчивается отделка восточной части здания, которая будет пущена к концу этого года.

В Заречьи строятся образцовая баня и прачечная. Закончено оборудование котельной и наполовину выполнена штукатурка. К 1 ноября все строительные работы будут закончены.

Приложение №4. Выдержка из газеты «Челябинский рабочий» от 7 декабря 1937 года.

Зарисовка Д. Фехнера.



Охрана старой Челябы отступает. Вновь вьстроенное здание Челябинского педагогического института.

Приложение №5. Студенты Челябинского педагогического института у главного входа в здание. Фото 1954 года. Автор неизвестен.



Приложение №6. Челябинский педагогический институт. Фото 1954 года. Автор неизвестен.



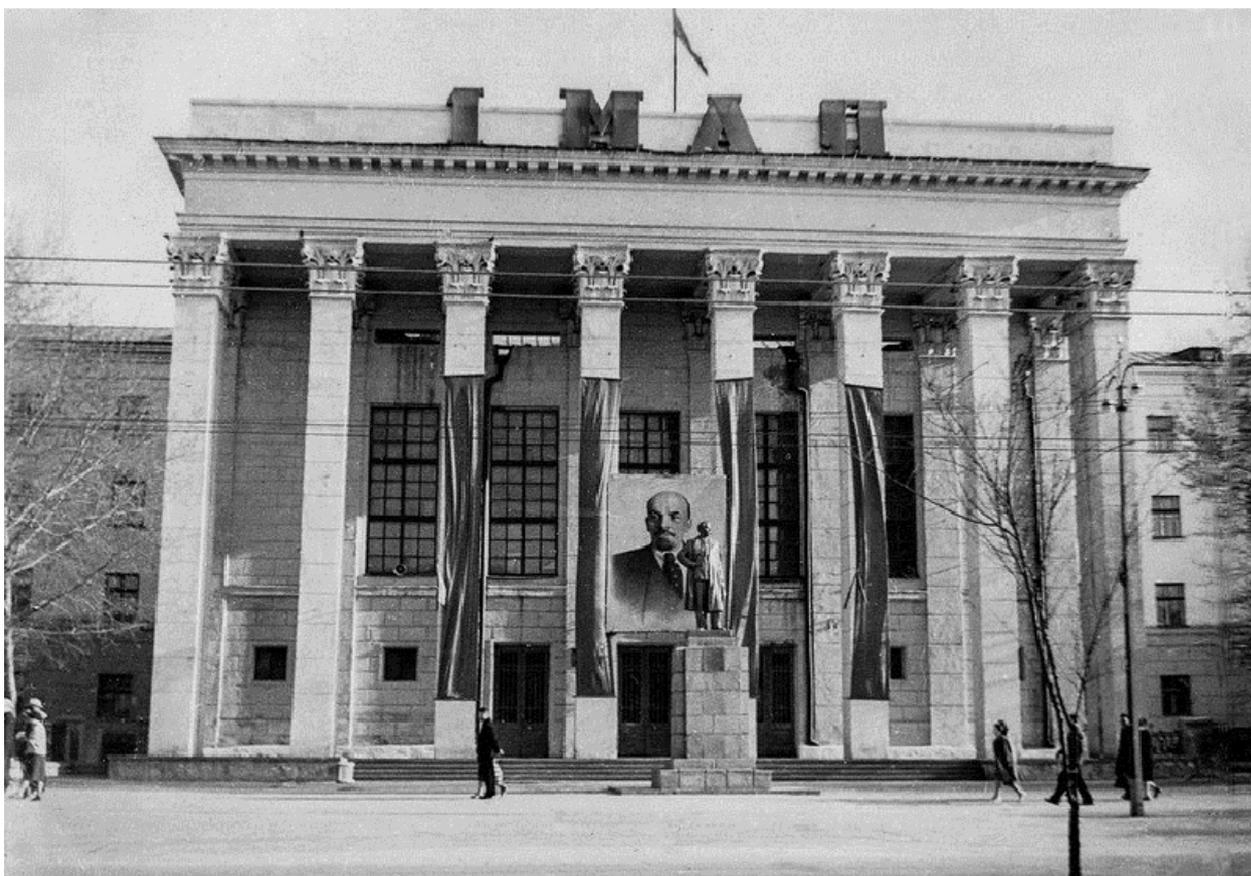
Приложение №7. Челябинский педагогический институт. Фото 1955 года.
Автор неизвестен.



Приложение №8. Челябинский педагогический институт. Фото 1956 года из фонда Государственного исторического музея Южного Урала.



Приложение №9. Челябинский педагогический институт. Фото 1960-х годов. Автор неизвестен.



Приложение №10. Челябинский педагогический институт. Фото 1980-х годов. Автор неизвестен.



Приложение №11. Челябинский педагогический университет. Фото 2008 года из книги «Челябинский государственный педагогический университет».



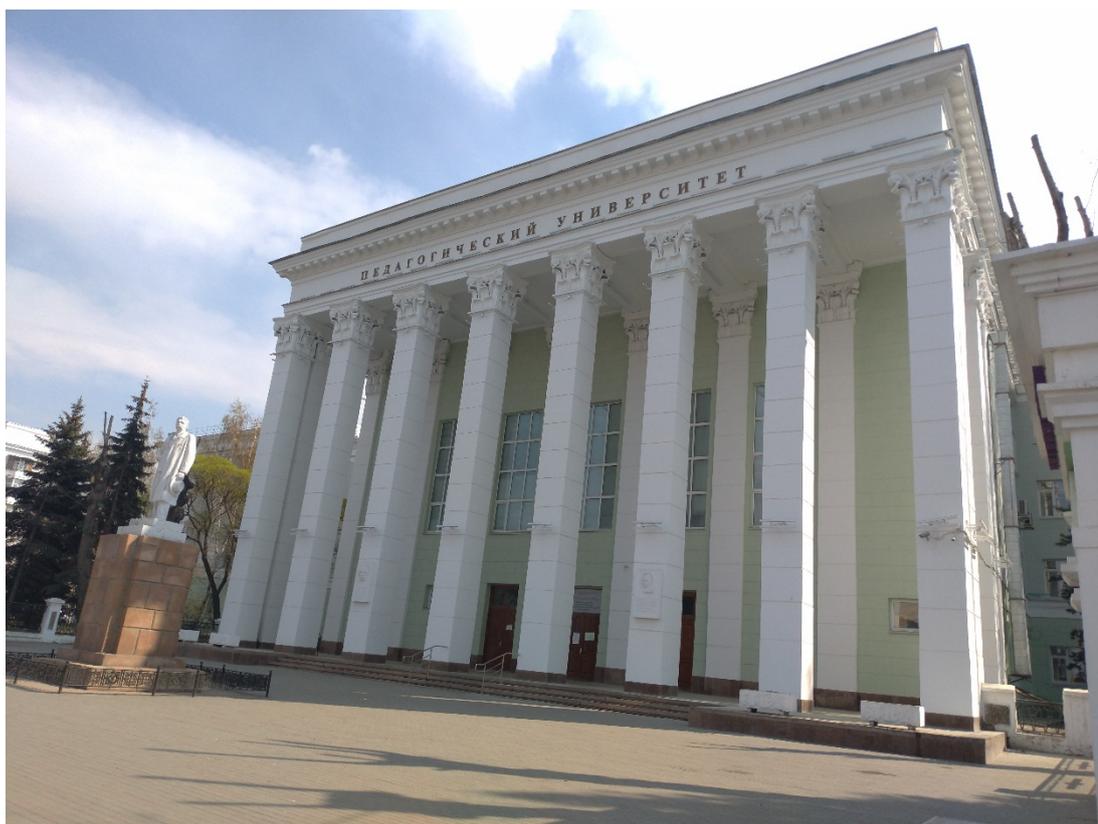
Приложение №12. Челябинский педагогический университет. Фото 2013. Автор Ю. Латышев.



Приложение №13. Челябинский педагогический университет. Фото 2013.
Автор Ю. Латышев.



Приложение №14. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вид с северо-запада. Фото май 2022 года. О.Д. Гайсин.



Приложение №15. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вид с севера. Фото май 2022 года.



Приложение №16. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вид с запада. Фото май 2022 года.



Приложение №17. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вид с юго-запада. Фото май 2022 года.



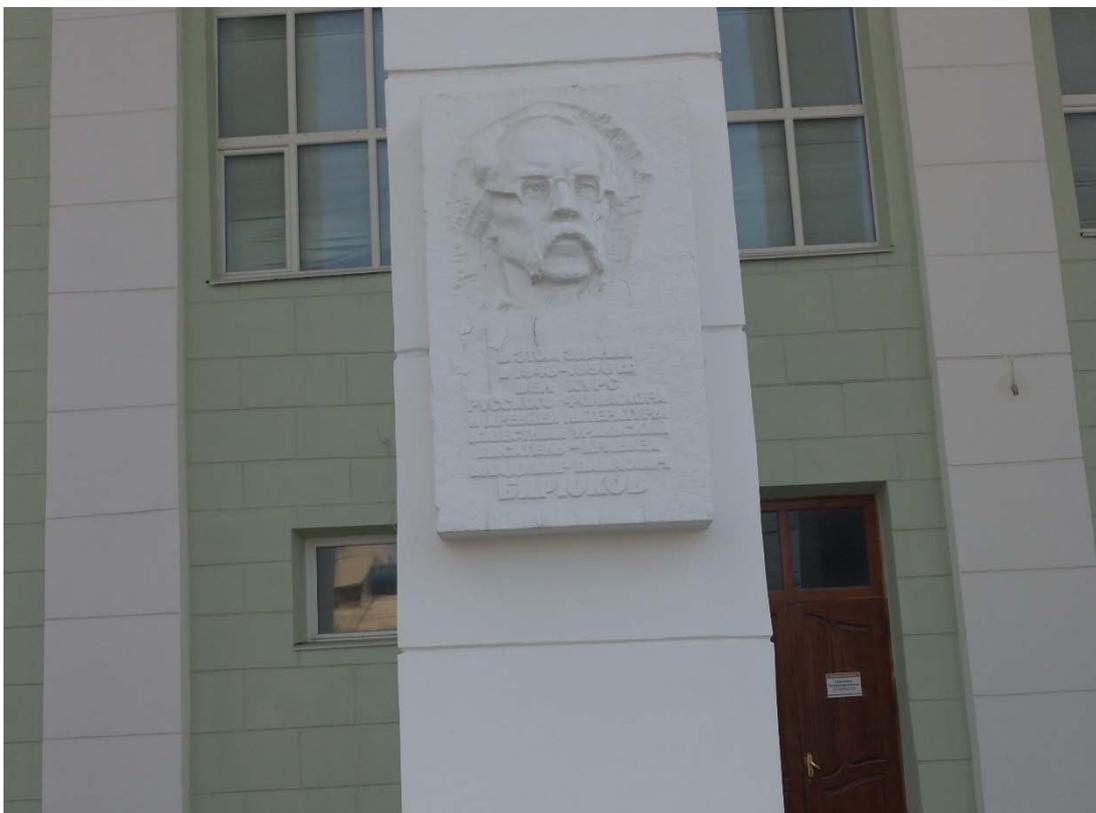
Приложение №18. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вид с северо-запада. Фото май 2022 года.



Приложение №19. Мемориальная доска А. Серафимовичу на стене объекта культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вид с северо-запада. Фото май 2022 года.



Приложение №20. Мемориальная доска В.П. Бирюкову на стене объекта культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вид с северо-запада. Фото май 2022 года.



Приложение №21. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вестибюль первого этажа. Фото август 2022 года.



Приложение №22. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вестибюль первого этажа. Фото август 2022 года.



Приложение №23. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Коридор первого этажа. Фото август 2022 года.



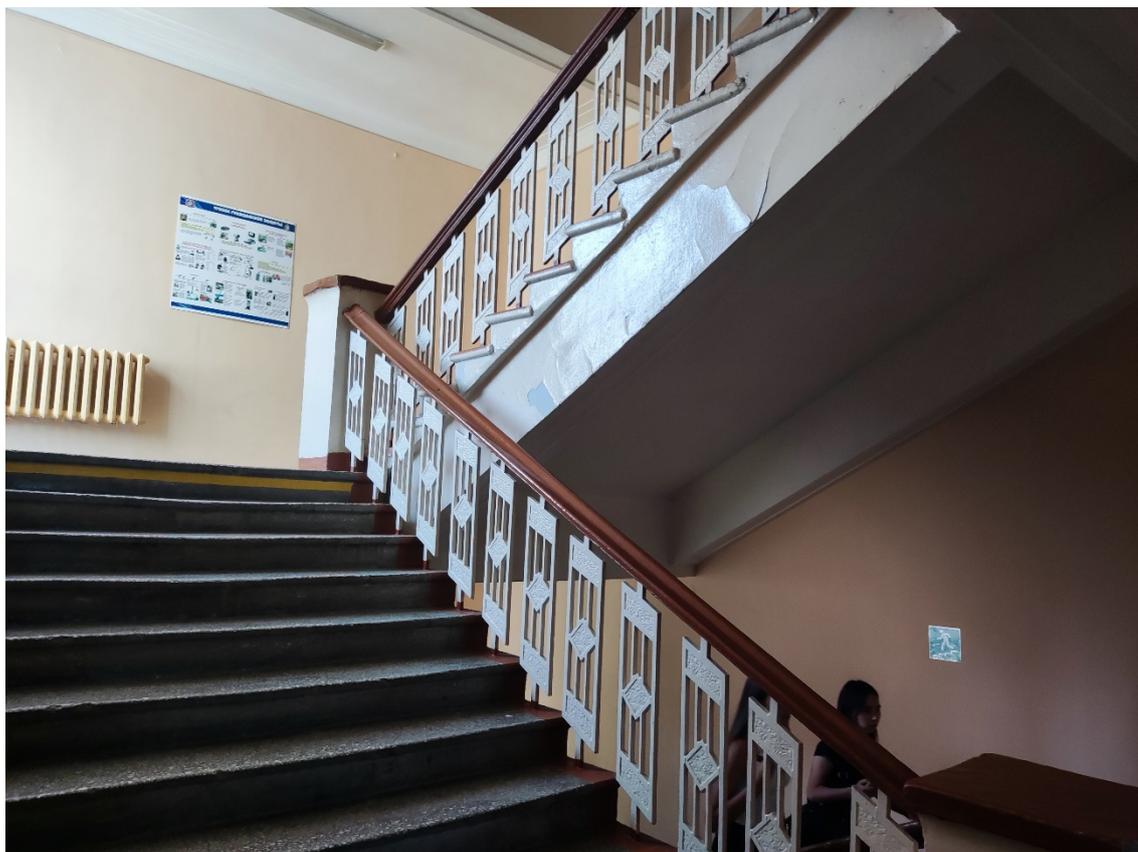
Приложение №24. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Актный зал. Фото август 2022 года.



Приложение №25. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Главная лестница. Фото август 2022 года.



Приложение №26. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Ограждение лестниц. Фото август 2022 года.



Приложение №27. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Коридор второго этажа. Фото август 2022 года.



Приложение №28. Выкопировка из Перечня выявленных объектов культурного наследия, включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа.

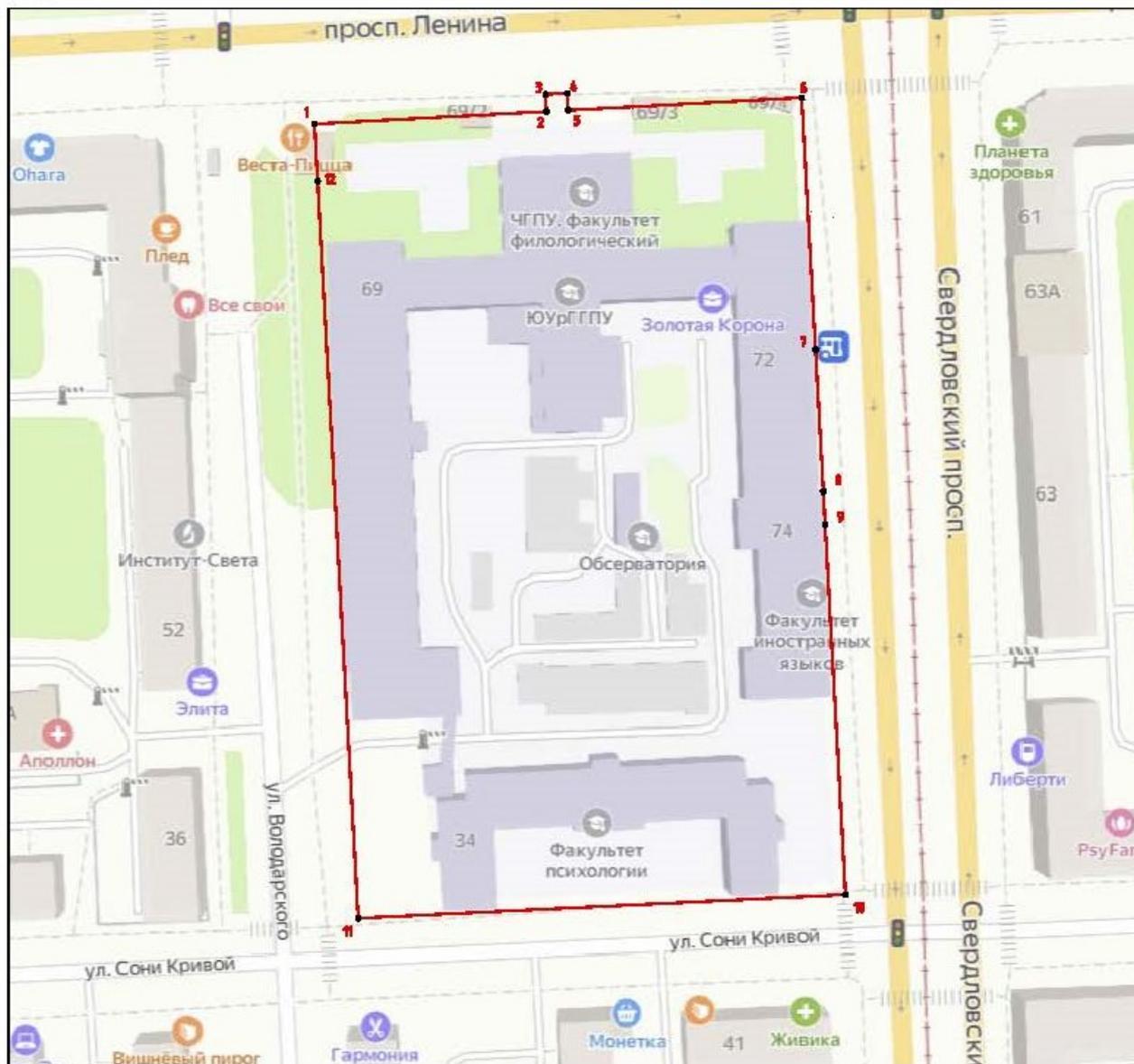
Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области,
представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность,
расположенных на территории Челябинского городского округа

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местонахождение объекта
1.	Дом купеческий	г. Челябинск, ул. Береговая, 129
2.	Дом жилой	г. Челябинск, ул. Воровского, 1
3.	Гостиница	г. Челябинск, ул. Воровского, 2
4.	Земская школа	г. Челябинск, ул. Воровского, 5
5.	Храм «Нечаянная радость»	г. Челябинск, ул. Воровского, 16а
6.	Здание городской больницы, где на излечении находился Блюхер В.К. (объект утрачен)	г. Челябинск, ул. Воровского, 16 (объект утрачен)
7.	Здание, где погиб милиционер Харлов Л.	г. Челябинск, ул. Гагарина, 2
76.	Дом, в котором жил немецкий антифашист А. Хеслер (1939-1942)	г. Челябинск, пр. Ленина, 15
77.	Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.	г. Челябинск, пр. Ленина, 69
78.	Здание, где с 1965 по 1970 годы работал конструктор танков Балжи М.Ф.	г. Челябинск, пр. Ленина, 85

Приложение №29. Карта-схема проекта границ территории объекта культурного наследия.



Карта-Схема
проект границы территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- — практная граница объекта культурного наследия
- — характерная точка границы объекта культурного наследия

Приложение №30. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2022, поступившего на рассмотрение 22.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 36	
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307367	
Кадастровый номер:	74:36:0507008:11
Номер кадастрового квартала:	74:36:0507008
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	74:36:05 07 08:00
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, пр-кт. Ленина.
Площадь:	19890 +/- 48
Кадастровая стоимость, руб.:	83710048.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:36:0000000:1843, 74:36:0000000:1845, 74:36:0000000:1846, 74:36:0322019:1146, 74:36:0502020:259, 74:36:0507008:1106, 74:36:0507008:1133, 74:36:0507008:119, 74:36:0507008:189
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	74:36:0507008:111, 74:36:0507008:112, 74:36:0507008:1130
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации существующих зданий
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности

инициалы, фамилия

: 81049015844064465935972892464908511266

МП

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 36		
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307367		
Кадастровый номер: 74:36:0507008:11		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:00-6.762 от 24.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ограничения устанавливаются в соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, вид/наименование: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинском городском округе в нижнем бьефе гидроузла Шершневого водохранилища, запаливаемой при пропуске паводков 0,01 % обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 10.04.2021, номер решения: 57, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:00-6.764 от 24.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ограничения устанавливаются в соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, вид/наименование: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинском городском округе Челябинской области, запаливаемой при паводках и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 1, дата решения: 10.04.2018, номер решения: 57, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

: 81049015844064465935972892464908511266

М.П.

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 36		
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307367		
Кадастровый номер: 74:36:0507008:11		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости именот статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 74:36:0507008:1130. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2015; реквизииты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2015; реквизииты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2015; реквизииты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2015; реквизииты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2017; реквизииты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневскому водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс в</p>	

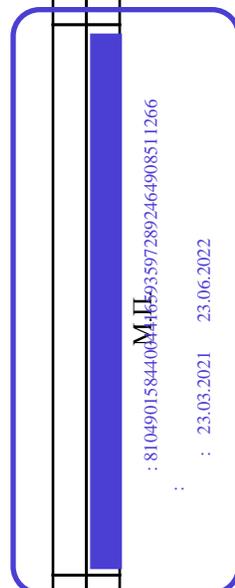
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

: 8104901584406446935972892464908511266

М.П.

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 36		
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307367		
Кадастровый номер: 74:36:0507008:11		
<p>Челябинской городской округе Челябинской области" от 10.04.2021 № 57 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневскому водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинской городской округе Челябинской области" от 10.04.2018 № 57 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление.</p>		
Получатель выписки: Иванова Лидия Николаевна		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307367			
Кадастровый номер: 74:36:0507008:11			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-01/540/2006-441 01.09.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Южно-Уральский государственный гуманитарно-педагогический университет", ИНН: 7453041664
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 74-01/36-133/2004-0405 22.07.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности

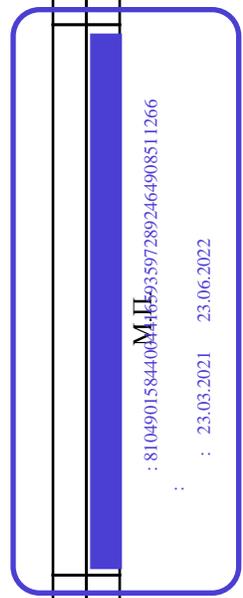
инициалы, фамилия

: 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 36		
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307367		
Кадастровый номер: 74:36:0507008:11		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 36	
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307367	
Кадастровый номер: 74:36:0507008:11	

Описание местоположения границ земельного участка				Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
№ п/п	Номер точки начала	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	356°53.9'	13.31	данные отсутствуют	74:36:0507008:92	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	86°53.0'	53.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	356°50.6'	4.0	данные отсутствуют	74:36:0000000:60804	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	86°47.7'	5.01	данные отсутствуют	74:36:0000000:60804	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	176°51.1'	4.01	данные отсутствуют	74:36:0000000:60804	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	86°53.0'	54.08	данные отсутствуют	74:36:0000000:60804	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	176°52.9'	58.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	74:36:0000000:46675	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	176°52.3'	33.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	74:36:0507008:1083	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	176°55.3'	7.82	данные отсутствуют	74:36:0507008:1135	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	176°53.2'	86.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	267°13.2'	112.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	74:36:0000000:59891	данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.1	356°52.8'	172.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	74:36:0507008:1173	данные отсутствуют
17	1.2.13	1.2.14	266°13.9'	3.35	данные отсутствуют	74:36:0507008:1130	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Воровского, д. 13В, кв. 6
18	1.2.14	1.2.15	176°15.2'	6.27	данные отсутствуют	74:36:0507008:1130	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Воровского, д. 13В, кв. 6
19	1.2.15	1.2.16	266°13.9'	3.35	данные отсутствуют	74:36:0507008:101	данные отсутствуют
20	1.2.16	1.2.17	266°14.6'	3.36	данные отсутствуют	74:36:0507008:101	данные отсутствуют
21	1.2.17	1.2.18	266°13.9'	3.35	данные отсутствуют	74:36:0507008:101	данные отсутствуют
22	1.2.18	1.2.19	266°10.4'	3.3	данные отсутствуют	74:36:0507008:101	данные отсутствуют
23	1.2.19	1.2.20	266°8.6'	1.78	данные отсутствуют	74:36:0507008:101	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

: 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 3.1:3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 36	
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307367		74:36:0507008:11							
Кадастровый номер:									
24	1.2.20	1.2.21	175°19.9'	данные отсутствуют	74:36:0507008:101	данные отсутствуют			
25	1.2.21	1.2.22	177°4.8'	данные отсутствуют	74:36:0507008:101	данные отсутствуют			
26	1.2.22	1.2.23	177°11.4'	данные отсутствуют	74:36:0507008:57(3)	данные отсутствуют			
27	1.2.23	1.2.24	87°14.5'	данные отсутствуют	74:36:0507008:57(3)	данные отсутствуют			
28	1.2.24	1.2.25	87°23.8'	данные отсутствуют	74:36:0507008:57(3)	данные отсутствуют			
29	1.2.25	1.2.26	87°18.5'	данные отсутствуют	74:36:0507008:113	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 55А, кв. 3			
30	1.2.26	1.2.27	87°26.2'	данные отсутствуют	74:36:0507008:57(2)	данные отсутствуют			
31	1.2.27	1.2.28	87°16.0'	данные отсутствуют	74:36:0507008:57(2)	данные отсутствуют			
32	1.2.28	1.2.29	87°23.4'	данные отсутствуют	74:36:0507008:7	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 36а, кв. 158			
33	1.2.29	1.2.30	87°21.4'	данные отсутствуют	74:36:0507008:115	Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, д. 33 кв. 49			
34	1.2.30	1.2.31	87°23.8'	данные отсутствуют	74:36:0507008:57(1)	данные отсутствуют			
35	1.2.31	1.2.32	87°15.4'	данные отсутствуют	74:36:0507008:57(1)	данные отсутствуют			
36	1.2.32	1.2.33	87°23.8'	данные отсутствуют	74:36:0507008:57(1)	данные отсутствуют			
37	1.2.33	1.2.34	177°16.4'	данные отсутствуют	74:36:0507008:57(1)	данные отсутствуют			
38	1.2.34	1.2.35	87°17.3'	данные отсутствуют	74:36:0507008:57(1)	данные отсутствуют			
39	1.2.35	1.2.36	357°20.9'	данные отсутствуют	74:36:0507008:57(1)	данные отсутствуют			
40	1.2.36	1.2.37	357°16.0'	данные отсутствуют	74:36:0507008:57(1)	данные отсутствуют			
41	1.2.37	1.2.38	357°21.6'	данные отсутствуют	74:36:0507008:107, 74:36:0507008:57(1)	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Коммуны, д. 69, кв. 77; данные отсутствуют			
42	1.2.38	1.2.39	357°20.2'	данные отсутствуют	74:36:0507008:57(1)	данные отсутствуют			
43	1.2.39	1.2.40	356°12.4'	данные отсутствуют	74:36:0507008:108	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 73-а, кв. 18			
44	1.2.40	1.2.41	356°12.6'	данные отсутствуют	74:36:0507008:114	обл., Челябинск, улица, Сони Кривой, д. 39 кв. 26			
45	1.2.41	1.2.42	266°17.5'	данные отсутствуют	74:36:0507008:114	обл., Челябинск, улица, Сони Кривой, д. 39 кв. 26			
46	1.2.42	1.2.43	356°10.6'	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
47	1.2.42	1.2.42		данные отсутствуют	74:36:0507008:39	данные отсутствуют			
48	1.2.43	1.2.44	266°10.7'	данные отсутствуют	74:36:0507008:116	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 65, кв. 47			
49	1.2.44	1.2.45	176°8.8'	данные отсутствуют	74:36:0507008:116	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 65, кв. 47			
50	1.2.45	1.2.46	256°14.3'	данные отсутствуют	74:36:0507008:57(1)	данные отсутствуют			
51	1.2.46	1.2.47	255°39.8'	данные отсутствуют	74:36:0507008:101	данные отсутствуют			
полное наименование должности								инициалы, фамилия	

: 81049015844064465935972892464908511266

М.П.

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3
Всего листов выписки: 36	
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307367	
Кадастровый номер: 74:36:0507008:11	

52	1.2.47	1.2.48	266°14.9'	5.5	данные отсутствуют	74:36:0507008:1074	forental@mail.ru, Челябинская обл, г. Челябинск, пр-кт. Ленина, д. 71, к. А, кв. 47
53	1.2.48	1.2.49	176°3.7'	3.35	данные отсутствуют	74:36:0507008:1074	forental@mail.ru, Челябинская обл, г. Челябинск, пр-кт. Ленина, д. 71, к. А, кв. 47
54	1.2.49	1.2.50	176°21.5'	3.31	данные отсутствуют	74:36:0507008:1076	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 36-а, кв. 145
55	1.2.50	1.2.51	176°7.0'	3.25	данные отсутствуют	74:36:0507008:1080	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 32, кв. 217
56	1.2.51	1.2.13	175°1.8'	0.23	данные отсутствуют	74:36:0507008:1075	Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Победы, д. 166-в кв. 153

полное наименование должности

инициалы, фамилия

: 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307367		Всего листов выписки: 36
Кадастровый номер: 74:36:0507008:11		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-74			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	605595.97	2322684.81	-
2	605596.2	2322684.79	-
3	605599.44	2322684.57	-
4	605602.74	2322684.36	-
5	605606.08	2322684.13	-
6	605606.44	2322689.62	-
7	605608.04	2322695.88	-
8	605608.16	2322696.37	-
9	605610.09	2322696.24	-
10	605610.46	2322701.78	-
11	605602.83	2322702.29	-
12	605603.04	2322705.53	-
13	605596.7	2322705.95	-
14	605591.12	2322706.32	-
15	605584.67	2322706.62	-
16	605578.38	2322706.91	-
17	605575.03	2322707.07	-
18	605571.79	2322707.22	-
19	605571.53	2322701.73	-
20	605572.58	2322701.68	-
21	605572.43	2322698.38	-
22	605572.27	2322695.04	-
23	605572.12	2322691.74	-
24	605571.97	2322688.49	-

	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

МЧ
 : 81049015844064456935972892464908511266
 : 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307367			
Кадастровый номер: 74:36:0507008:11			
25	605571.82	2322685.2	-
26	605571.66	2322681.85	-
27	605571.51	2322678.5	-
28	605571.36	2322675.31	-
29	605571.21	2322672.01	-
30	605571.01	2322667.86	-
31	605576.51	2322667.59	-
32	605582	2322667.31	-
33	605588.49	2322666.78	-
34	605588.61	2322668.56	-
35	605588.83	2322671.85	-
36	605589.05	2322675.19	-
37	605589.27	2322678.54	-
38	605589.49	2322681.88	-
39	605595.75	2322681.47	-
1	605595.97	2322684.81	-
1	605696.77	2322613.43	-
2	605524.85	2322622.8	-
3	605530.32	2322735.45	-
4	605616.52	2322730.76	-
5	605624.33	2322730.34	-
6	605657.44	2322728.53	-
7	605716.19	2322725.33	-
8	605713.25	2322671.33	-
9	605717.25	2322671.11	-
10	605716.97	2322666.11	-
11	605712.98	2322666.33	-
12	605710.06	2322612.71	-
1	605696.77	2322613.43	-

полное наименование должности

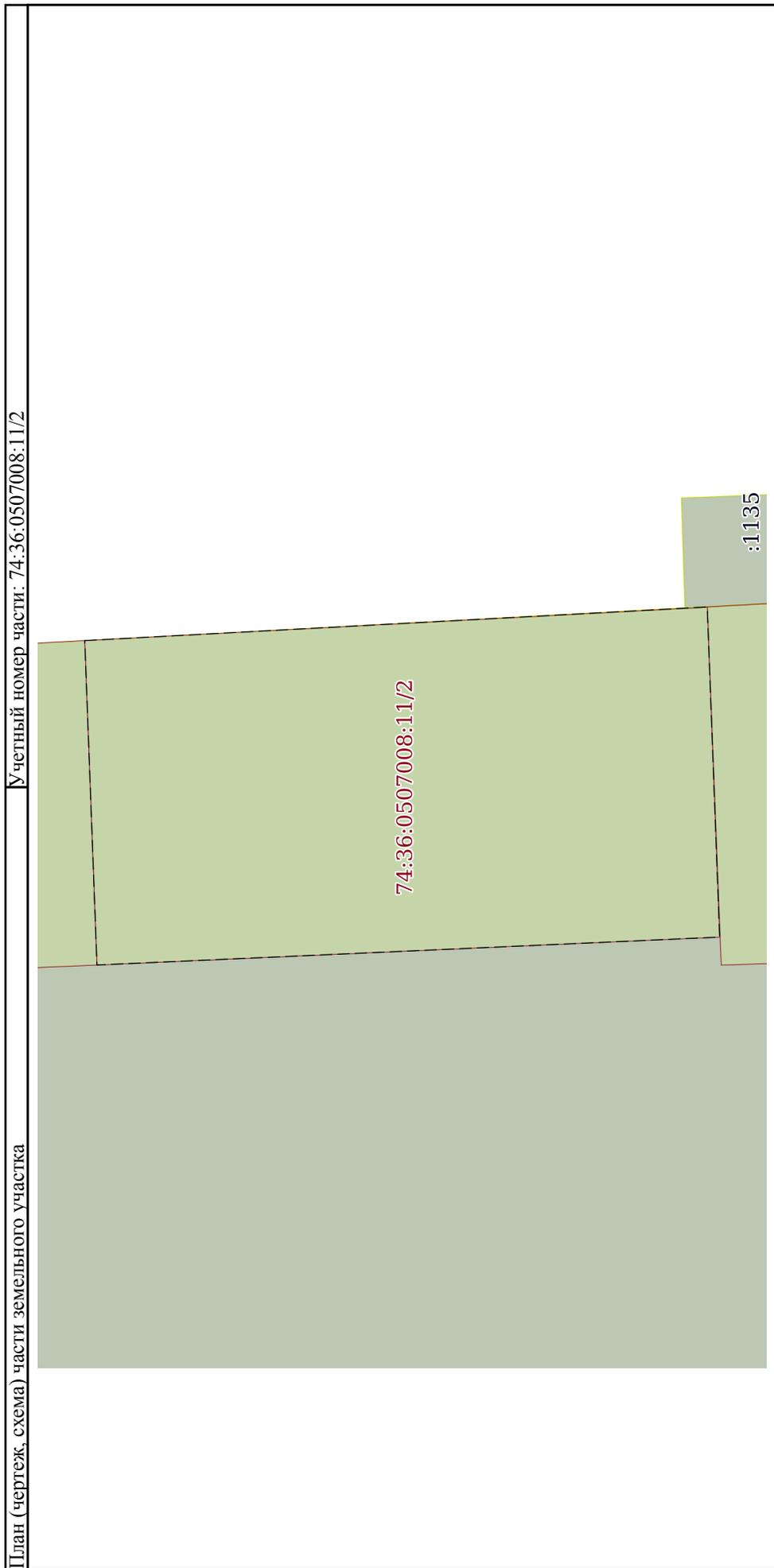
инициалы, фамилия

: 81049015844064465935972892464908511266

МП

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 36		
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307367		
Кадастровый номер: 74:36:0507008:11		



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

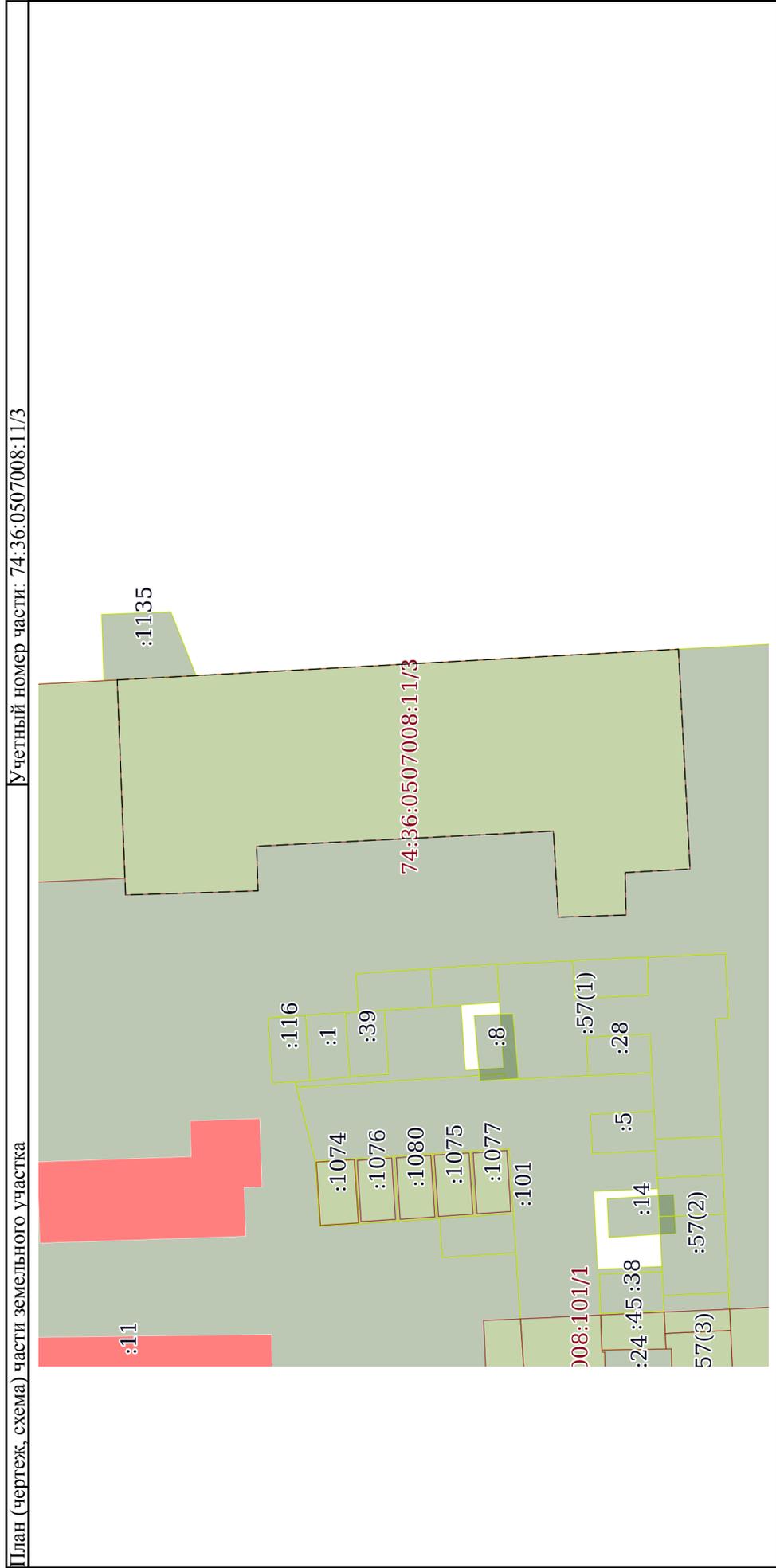
полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П. : 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8
Лист № 3 раздела 4		Всего листов выписки: 36
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307367		
Кадастровый номер: 74:36:0507008:11		



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности

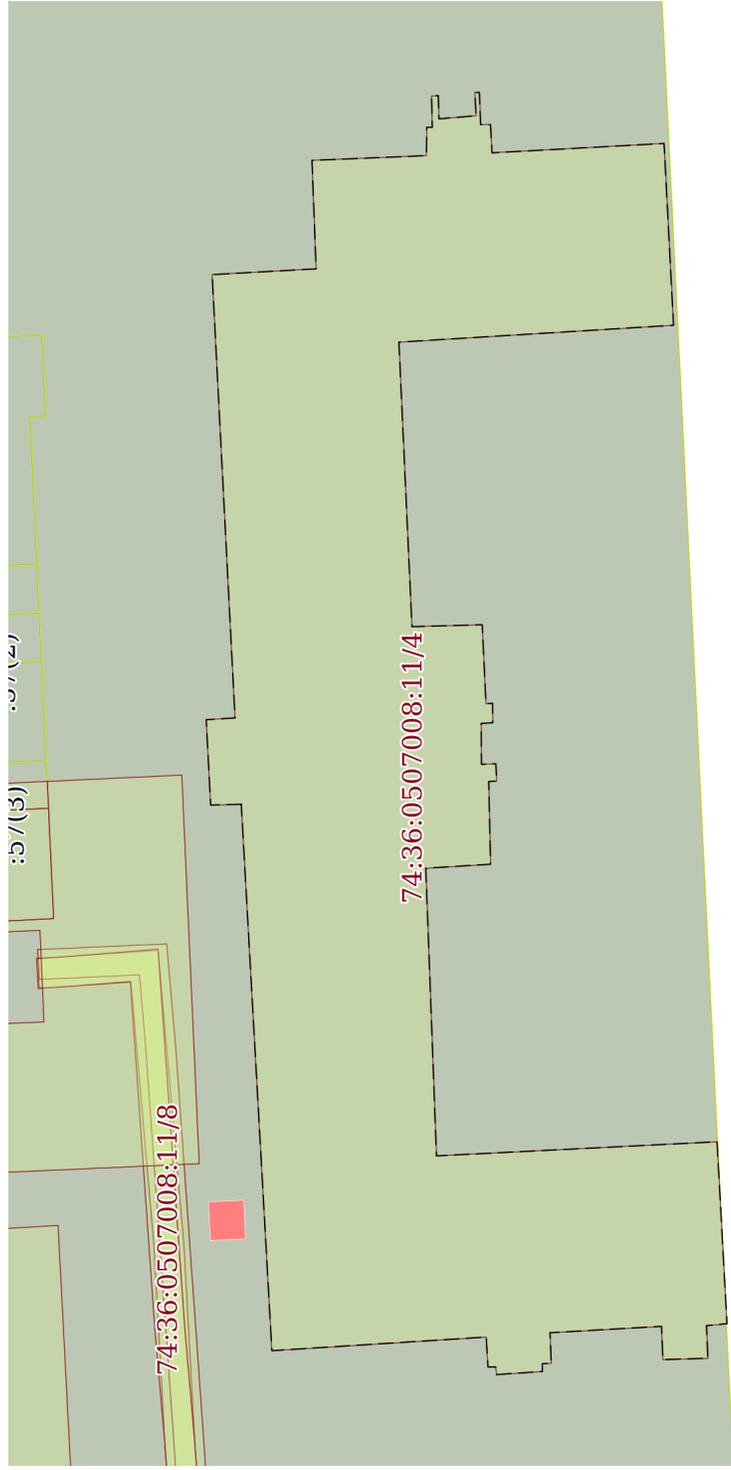
инициалы, фамилия

М.П.

: 81049015844064465935972892464908511266

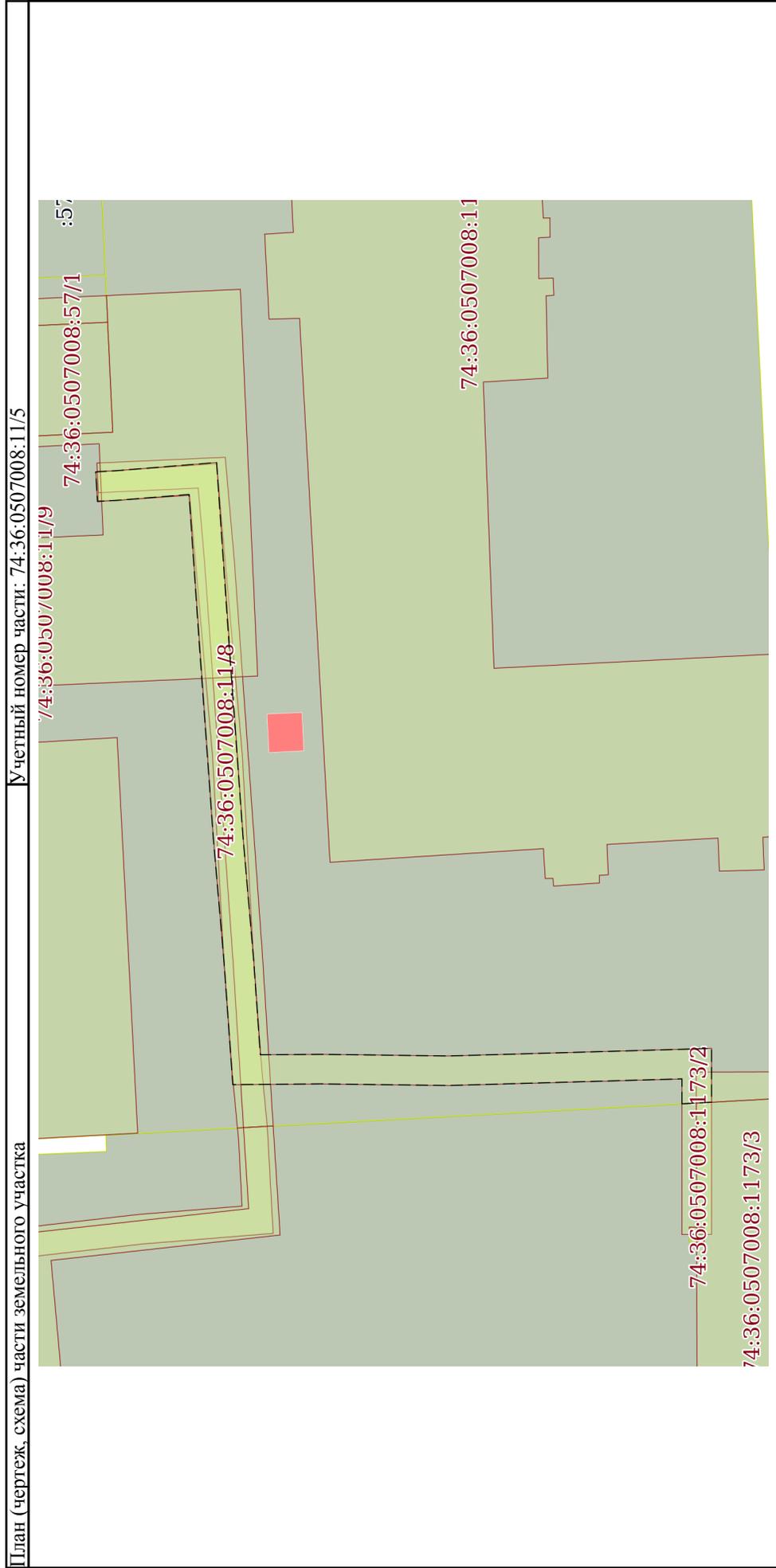
: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 36		
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307367		
Кадастровый номер: 74:36:0507008:11		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 74:36:0507008:11/4
	
Масштаб 1:500	
Условные обозначения:	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
	
: 81049015844064466935972892464908511266	
: 23.03.2021 23.06.2022	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 36		
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307367		
Кадастровый номер: 74:36:0507008:11		



Условные обозначения: Масштаб 1:400

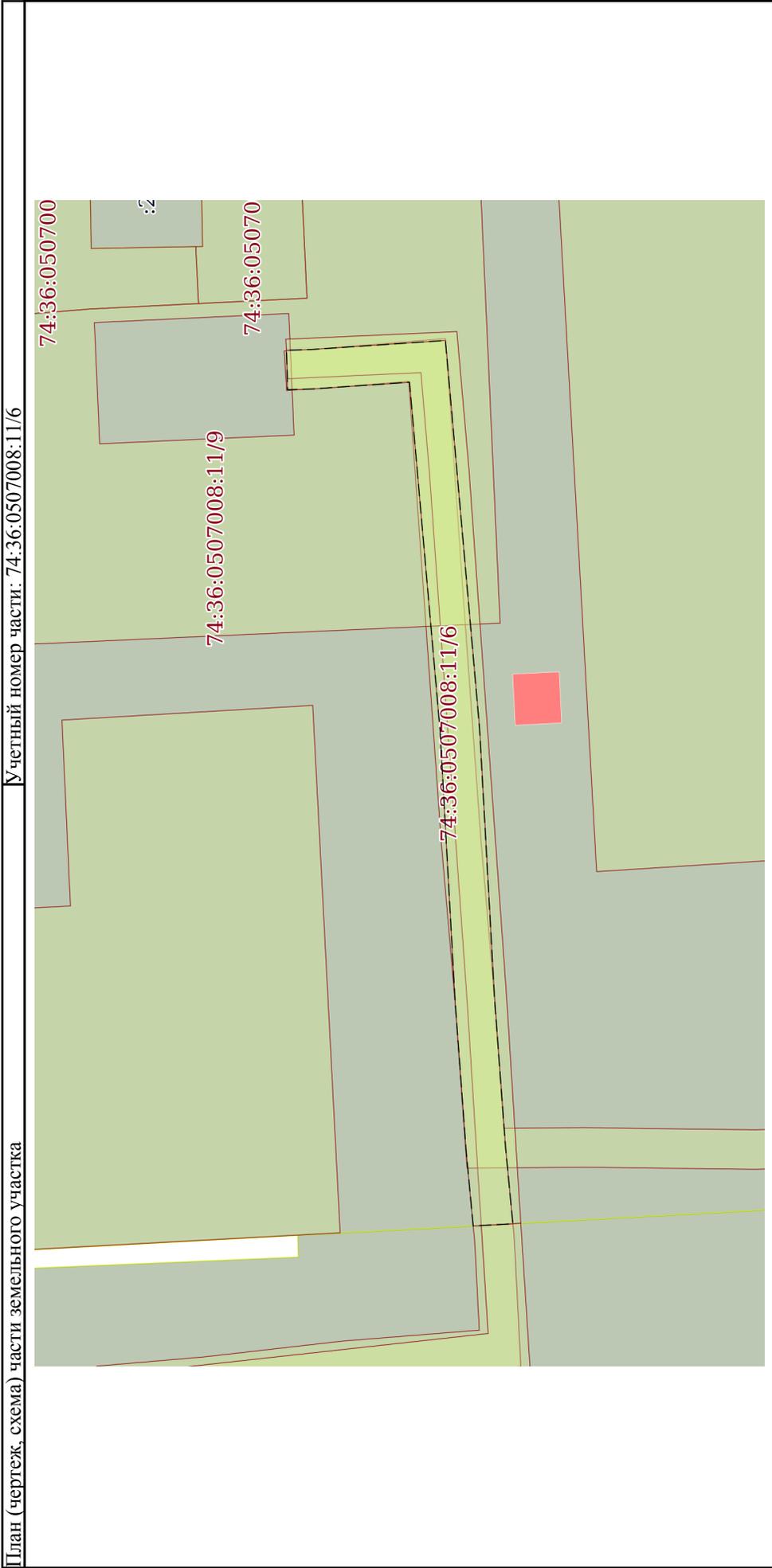
полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П. : 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307367		Всего листов выписки: 36
Кадастровый номер: 74:36:0507008:11		



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

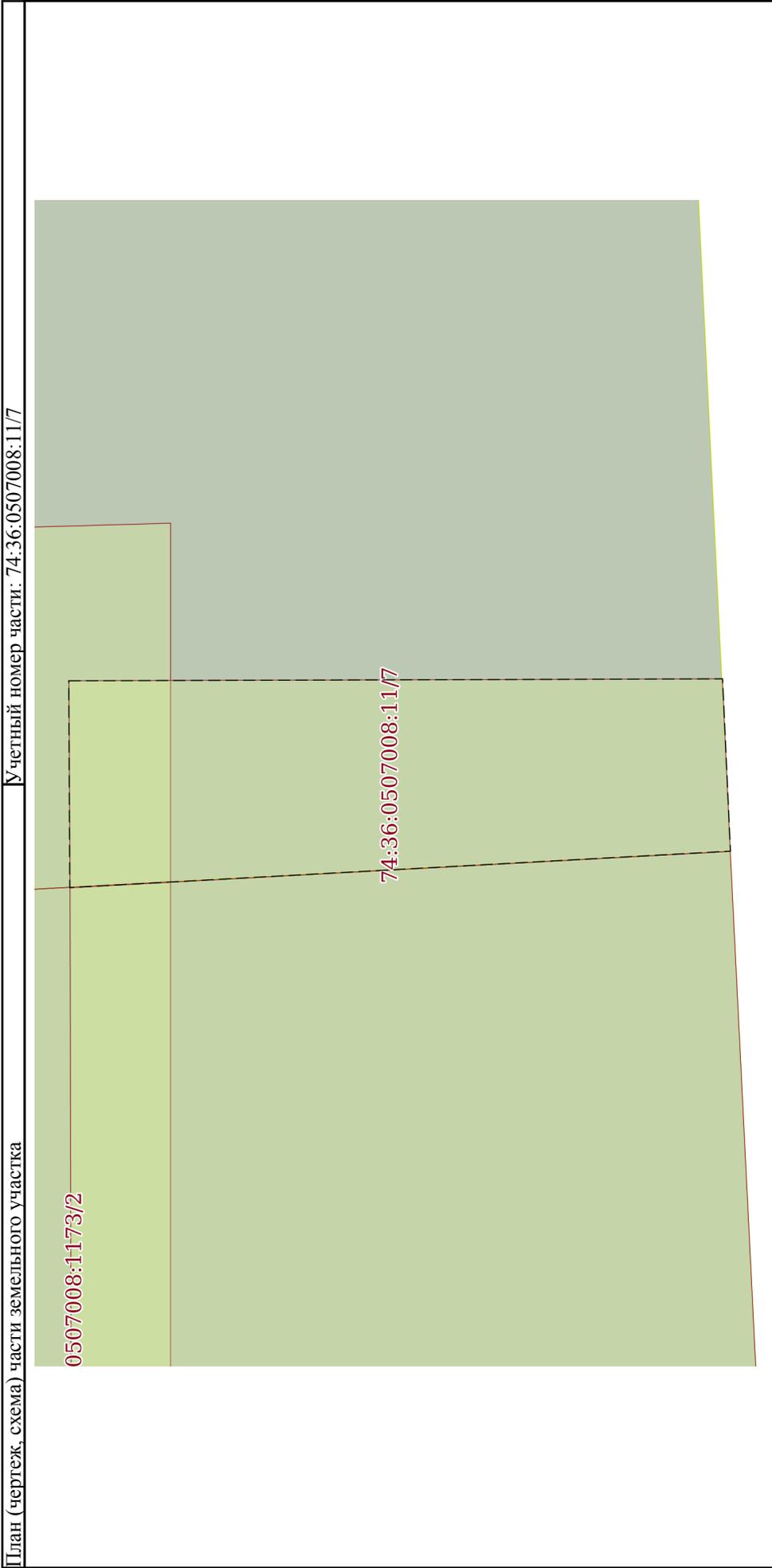
инициалы, фамилия

М.П.

: 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 36		
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307367		
Кадастровый номер: 74:36:0507008:11		



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

полное наименование должности

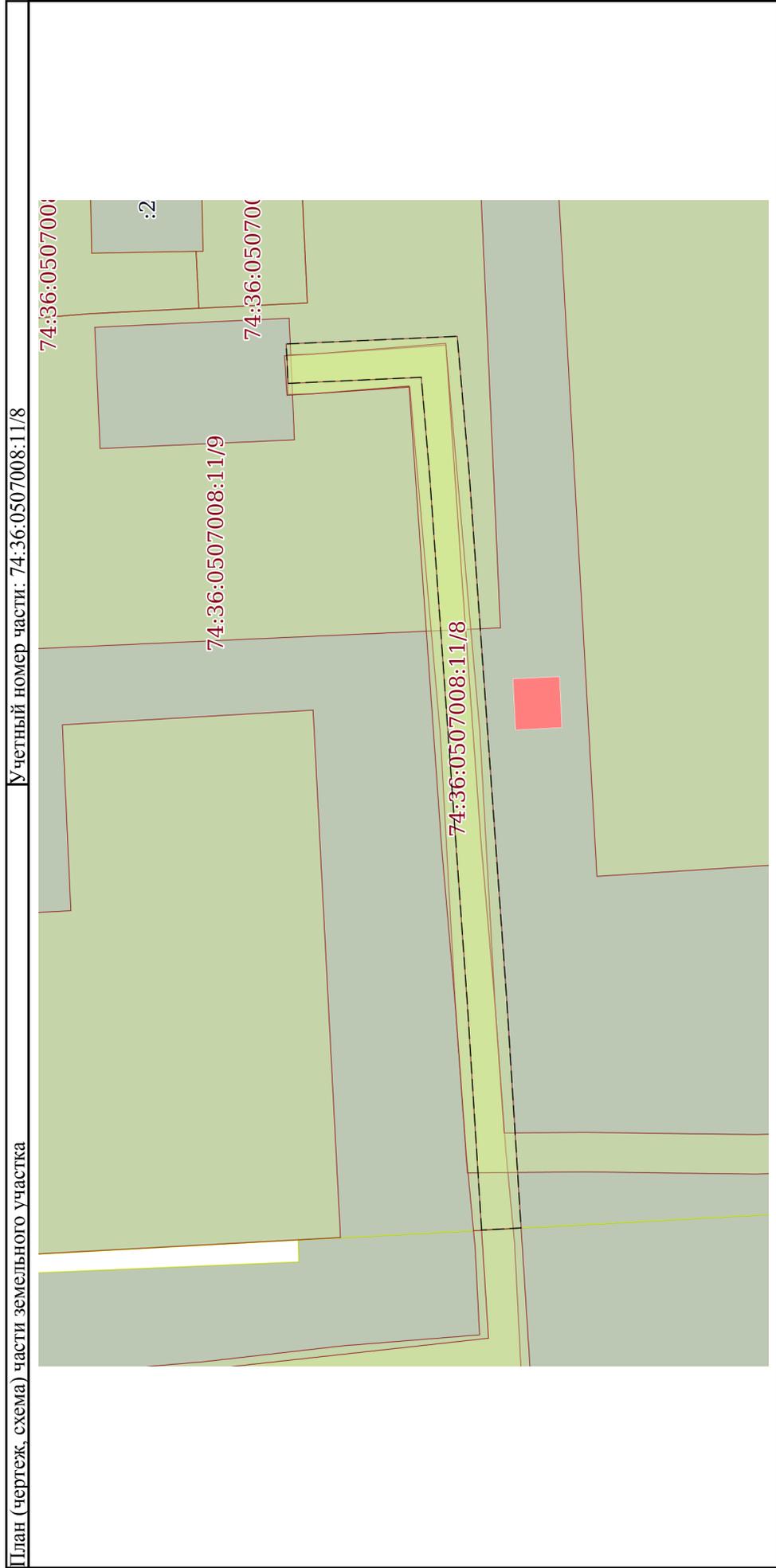
инициалы, фамилия

М.П.

: 81049015844064

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307367			
Кадастровый номер: 74:36:0507008:11			



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

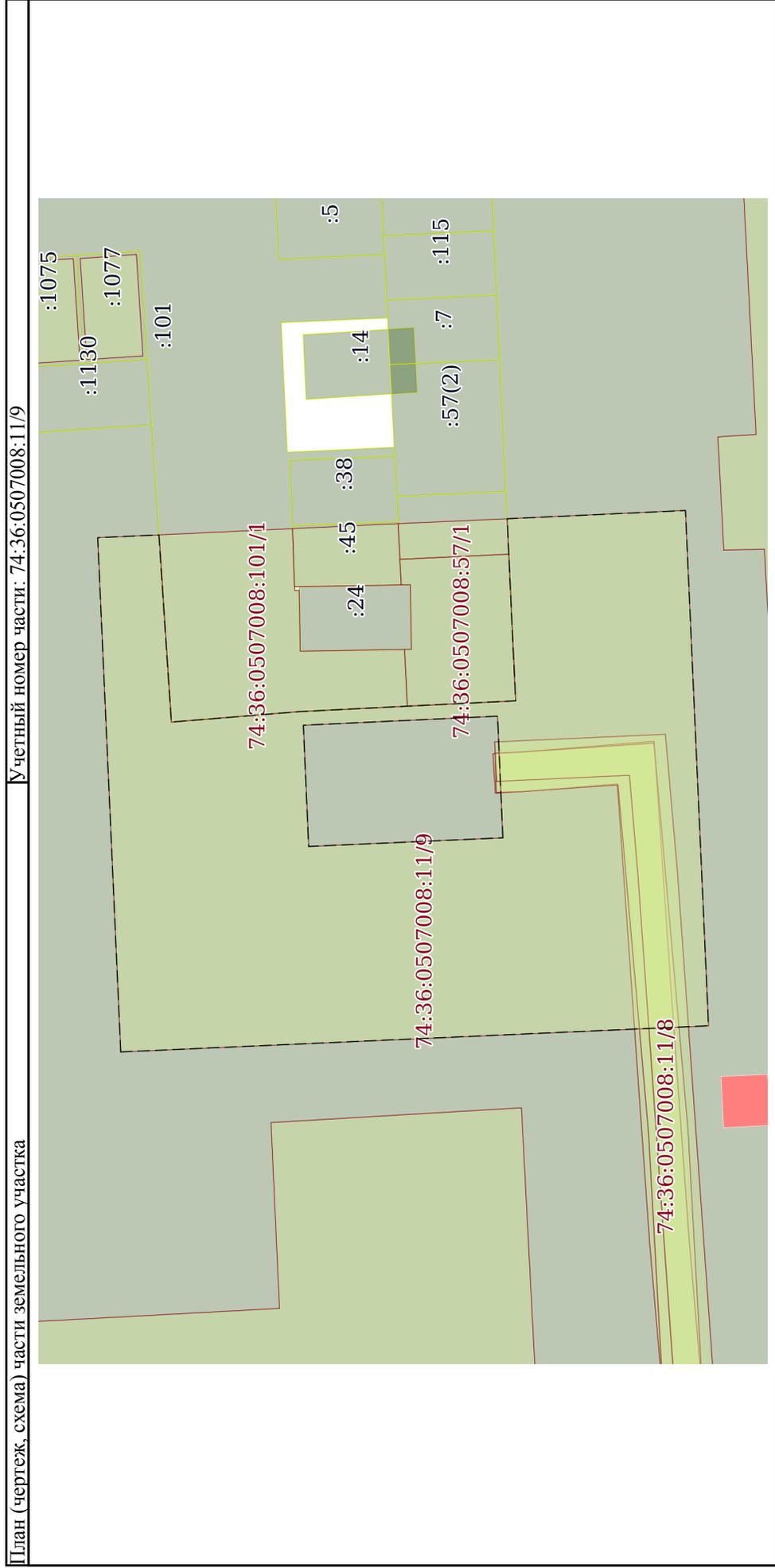
инициалы, фамилия

М.П.

: 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9
Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 36	
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307367	
Кадастровый номер: 74:36:0507008:11	



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.

: 81049015844064

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307367			
Кадастровый номер: 74:36:0507008:11			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:36:0507008:11/1	4407.35	данные отсутствуют
74:36:0507008:11/2	527.17	данные отсутствуют
74:36:0507008:11/3	806.72	данные отсутствуют
74:36:0507008:11/4	1492.49	данные отсутствуют
74:36:0507008:11/5	161	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-07-22; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством РФ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г., в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
74:36:0507008:11/6	102	б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 74.36.2.2003
74:36:0507008:11/6	102	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-07-22; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством РФ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г., в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П. : 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307367		74:36:0507008:11	
Кадастровый номер:			
74:36:0507008:11/7	13	<p>юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 74.36.2.2161</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-08-25; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г., в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 74.36.2.3269</p>	
74:36:0507008:11/8	104	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-08-28; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких</p>	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

: 8104901584406446935972892464908511266

МП

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4
Всего листов выписки: 36	Всего разделов: 8
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307367	
Кадастровый номер: 74:36:0507008:11	

	<p>зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г., в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 74.36.2.3313</p>
74:36:0507008:11/9	557
	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-07-13; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.09г. №160: п.8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юрид. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созд-х в соотв-ии с требов-ми нормативно-технических док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить соор-ия, кот-е могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) наход-ся в пределах огороженной тер-ни и помещениях распредел-ных устройств и подстанций, открывать двери и люки распредел-ных устройств и подстанций, производить переключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах о. зон вводных и распредел-ных устройств, подстанций, ВЛ электропередачи, а также в о. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в о. з. подземных КЛ электропередачи). п.9. В о. з., установленных для объектов электросетевого хозяйства напряж-ем свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.8 наст. Правил, запр-ся: а) склад-ть или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в о. з. ВЛ</p>

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

: 81049015844064465935972892464908511266

МП

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 36		
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307367		
Кадастровый номер: 74:36:0507008:11		

	<p>электропередачи); в) исп-вать (запускать) любые летат-ые аппараты, в т. ч. возд. змеев, спорт-ые модели летательных аппаратов (в о. з. ВЛ электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуш-ть их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в о. з. подводных КЛ электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в о. з. ВЛ электропередачи). п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капит. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооруж-ий; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в о. з. подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расст-ие по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее мин-но допуст-ого расст-ия, в т. ч. с учетом максим-ого уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в о. з. ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на влаживаемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в о. з. подземных КЛ электропередачи); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в о. з. ВЛ электропередачи); и) полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м (в о. з. ВЛ электропередачи) или полевые с-х работы, связ-ные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 74:36:2.5018</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-17; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершевскому водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинской городской территории (обременения): от 10.04.2021 № 57 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): ограничения устанавливаются в соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 74:00-6.762; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинском городском округе в нижнем бьефе гидроузла Шершевского водохранилища, затопляемой при пропуске паводков 0,01 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-12; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершевскому водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинской городской территории (обременения): от 10.04.2018 № 57 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): ограничения устанавливаются в соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 74:00-6.764; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинском городском округе Челябинской области, затопляемой при паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1</p>

полное наименование должности	инициалы, фамилия
	
МП : 81049015844064465935972892464908511266 : 23.03.2021 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307367		Всего листов выписки: 36
Кадастровый номер: 74:36:0507008:11		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 74:36:0507008:11/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	605681.94	2322614.24	-	0.3
2	605682.67	2322631.91	-	0.3
3	605677.67	2322632.13	-	0.3
4	605678.99	2322657.06	-	0.3
5	605696.14	2322656.16	-	0.3
6	605697.72	2322684.64	-	0.3
7	605680.61	2322685.58	-	0.3
8	605682.19	2322710.93	-	0.3
9	605687.12	2322710.59	-	0.3
10	605687.99	2322726.87	-	0.3
11	605654.8	2322728.67	-	0.1
12	605654.18	2322712.17	-	0.1
13	605671.45	2322711.45	-	0.3
14	605669.66	2322678.23	-	0.3
15	605640.58	2322679.71	-	0.3
16	605639.93	2322666.99	-	0.3
17	605668.82	2322665.43	-	0.3
18	605668.7	2322662.51	-	0.3
19	605661.6	2322662.88	-	0.3
20	605661.28	2322652.96	-	0.3
21	605668.23	2322652.68	-	0.3
22	605667.29	2322632.62	-	0.3
23	605649.87	2322633.66	-	0.3

полное наименование должности		инициалы, фамилия
<div style="border: 2px solid blue; border-radius: 15px; padding: 5px; display: inline-block;"> МП : 81049015844064465935972892464908511266 : 23.03.2021 23.06.2022 </div>		

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 36	
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307367	
Кадастровый номер: 74:36:0507008:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 74:36:0507008:11/2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	605654.8	2322728.67	-	0.1
2	605654.18	2322712.17	-	0.1
3	605622.56	2322713.59	-	0.3
4	605623.19	2322730.38	-	0.1
1	605654.8	2322728.67	-	0.1

Система координат МСК-74

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П. : 8104901584406

№ 65935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 36	
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307367	
Кадастровый номер: 74:36:0507008:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка		Учетный номер части: 74:36:0507008.11/4		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
Система координат МСК-74		Описание закрепления на местности		
Номер точки	Координаты, м		4	5
	X	Y		
1	2	3		
1	605558.38	2322675.57	-	0.3
2	605560.44	2322675.52	-	0.3
3	605560.74	2322681.27	-	0.3
4	605558.8	2322681.39	-	0.3
5	605560.34	2322711.27	-	0.3
6	605553.34	2322711.66	-	0.3
7	605553.62	2322718.97	-	0.3
8	605545.92	2322719.29	-	0.3
9	605545.89	2322721.2	-	0.3
10	605545.52	2322721.2	-	0.3
11	605545.57	2322723.3	-	0.3
12	605545.12	2322723.34	-	0.3
13	605545.07	2322721.77	-	0.3
14	605542.57	2322721.98	-	0.3
15	605542.65	2322723.55	-	0.3
16	605542.35	2322723.55	-	0.3
17	605542.27	2322721.38	-	0.3
18	605541.6	2322721.38	-	0.3
19	605541.5	2322719.48	-	0.3
20	605529.92	2322720.11	-	0.3
21	605529.28	2322707.86	-	0.3
22	605547.77	2322706.72	-	0.3
23	605546.89	2322687.54	-	0.3
24	605542.16	2322687.67	-	0.3
25	605541.91	2322682.36	-	0.3
26	605541.46	2322682.37	-	0.3
27	605541.45	2322681.07	-	0.3

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

: 81049015844064МЧ

: 65935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36		
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307367					
Кадастровый номер: 74:36:0507008:11					
28	605542.23	2322681.02	-	-	0.3
29	605542.21	2322678.26	-	-	0.3
30	605541.24	2322678.3	-	-	0.3
31	605541.19	2322677.14	-	-	0.3
32	605541.72	2322677.1	-	-	0.3
33	605541.6	2322671.53	-	-	0.3
34	605545.96	2322671.26	-	-	0.3
35	605545.24	2322651.87	-	-	0.3
36	605526.35	2322652.82	-	-	0.3
37	605525.68	2322640.56	-	-	0.3
38	605527.06	2322640.43	-	-	0.3
39	605526.97	2322638.23	-	-	0.3
40	605529.99	2322638.14	-	-	0.3
41	605530.09	2322640.38	-	-	0.3
42	605537.6	2322639.95	-	-	0.3
43	605537.51	2322637.9	-	-	0.3
44	605538.11	2322637.86	-	-	0.3
45	605538.11	2322637.34	-	-	0.3
46	605541.2	2322637.13	-	-	0.3
47	605541.25	2322637.65	-	-	0.3
48	605541.77	2322637.64	-	-	0.3
49	605541.89	2322639.66	-	-	0.3
50	605556.32	2322638.74	-	-	0.3
1	605558.38	2322675.57	-	-	0.3

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П. : 8104901584406446935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 36	
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307367	
Кадастровый номер: 74:36:0507008:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 74:36:0507008:11/7

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	605531.56	2322624.53	-	0.1
2	605531.55	2322622.43	-	-
3	605524.85	2322622.8	-	-
4	605524.93	2322624.55	-	-
1	605531.56	2322624.53	-	0.1

Система координат МСК-74

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П. : 8104901584406

466935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307367			
Кадастровый номер: 74:36:0507008:11			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 74:36:0507008.11/9			
Система координат МСК-74			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	605571.66	2322660.9	-	0.1
2	605581.52	2322660.46	-	0.1
3	605581.79	2322666.62	-	0.1
4	605571.93	2322667.08	-	0.1
1	605571.66	2322660.9	-	0.1
1	605591.06	2322650.02	-	0.1
2	605561.22	2322651.35	-	0.1
3	605562.39	2322677.53	-	0.1
4	605571.44	2322677.11	-	-
5	605571.36	2322675.31	-	-
6	605571.21	2322672.01	-	-
7	605571.01	2322667.86	-	-
8	605576.51	2322667.59	-	-
9	605582	2322667.31	-	-
10	605588.49	2322666.78	-	-
11	605588.61	2322668.56	-	-
12	605588.83	2322671.85	-	-
13	605589.05	2322675.19	-	-
14	605589.12	2322676.29	-	-
15	605592.23	2322676.15	-	0.1
1	605591.06	2322650.02	-	0.1

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П. : 81049015844064

№ 65935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022