



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

---

от 07.02.2022 г. № 57-П  
**Челябинск**

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание первого кинотеатра», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, пл. Первого Мая, 6

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
  - 1) границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание первого кинотеатра», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, пл. Первого Мая, 6;
  - 2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание первого кинотеатра», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, пл. Первого Мая, 6.
2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию Саткинского муниципального района Челябинской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание первого кинотеатра», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, пл. Первого Мая, 6, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание первого кинотеатра», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, пл. Первого Мая, 6, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 07.02. 2022 г. № 57-П

Границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание первого кинотеатра», расположенного по адресу:  
Челябинская область, г. Сатка, пл. Первого Мая, 6

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание первого кинотеатра», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, пл. Первого Мая, 6 (далее именуется – объект культурного наследия «Здание первого кинотеатра»), определяется следующая система зон охраны:

охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Здание первого кинотеатра»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Здание первого кинотеатра».

I. Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия  
«Здание первого кинотеатра»

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Здание первого кинотеатра» указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	592 744,68	1 363 740,18
2	592 740,42	1 363 755,48
3	592 739,88	1 363 757,41
4	592 738,19	1 363 763,68
5	592 736,12	1 363 763,11
6	592 725,92	1 363 760,32

7	592 726,30	1 363 759,18
8	592 729,38	1 363 748,16
9	592 739,53	1 363 750,71
10	592 742,59	1 363 739,61
1	592 744,68	1 363 740,18

Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Здание первого кинотеатра» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Здание первого кинотеатра» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание первого кинотеатра», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, пл. Первого Мая, 6, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание первого кинотеатра», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, пл. Первого Мая, 6.

## II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Здание первого кинотеатра»

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Здание первого кинотеатра» указаны в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	592 736,12	1 363 763,11
2	592 738,19	1 363 763,68
3	592 736,47	1 363 770,02
4	592 737,90	1 363 770,49
5	592 737,55	1 363 771,69
6	592 737,32	1 363 773,44
7	592 736,04	1 363 778,63
8	592 734,67	1 363 783,41
9	592 700,65	1 363 773,65
10	592 705,73	1 363 754,80

11	592 725,92	1 363 760,32
1	592 736,12	1 363 763,11

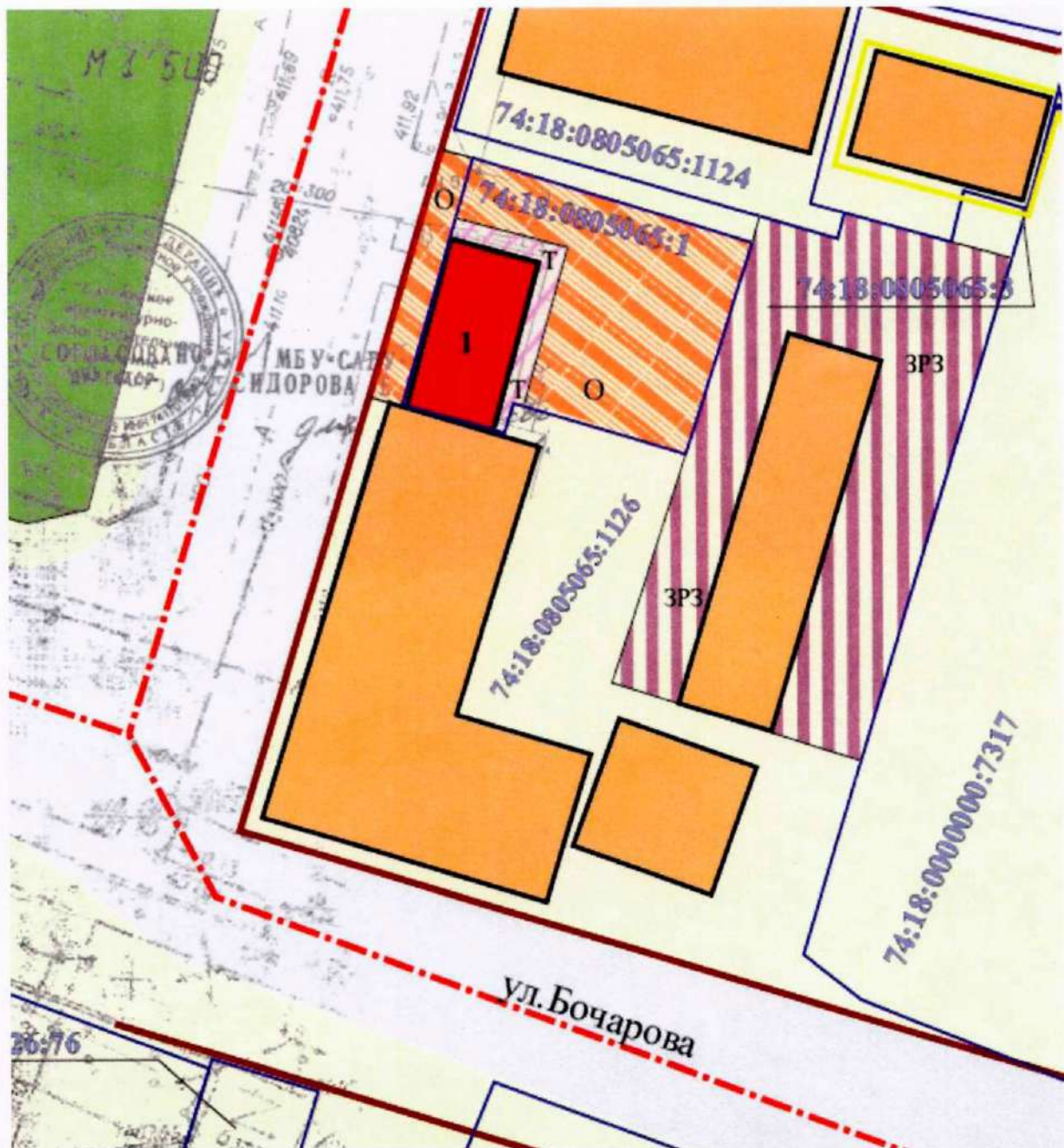
Координатное описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Здание первого кинотеатра» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Здание первого кинотеатра» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание первого кинотеатра», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, пл. Первого Мая, 6, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание первого кинотеатра», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, пл. Первого Мая, 6.









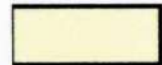



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание первого кинотеатра», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, пл. Первого Мая, 6

План границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание первого кинотеатра», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, пл. Первого Мая, 6



Условные обозначения к плану границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание первого кинотеатра», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, пл. Первого Мая, 6

-  - основные городские планировочные (исторические) оси;
-  - граница земельных участков;
-  - сохранившаяся историческая планировка на начало XX века;
-  - объект культурного наследия «Здание первого кинотеатра»;
-  - нейтральные общественные и жилые здания;
-  - зеленые насаждения активного общественного пользования;
-  - кадастровые номера земельных участков;
-  - дороги и проезды;
-  - кварталы;
-  - территория (Т) объекта культурного наследия «Здание первого кинотеатра»;
-  - охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Здание первого кинотеатра»;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Здание первого кинотеатра».

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 07.02. 2022 г. № 57-П

Особые режимы использования земель зон охраны  
и требования к градостроительным регламентам в границах территорий  
данных зон объекта культурного наследия местного (муниципального)  
значения «Здание первого кинотеатра», расположенного по адресу:  
Челябинская область, г. Сатка, пл. Первого Мая, 6

I. Режимы использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия  
«Здание первого кинотеатра»

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия
1.	Запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды)	разрешается: демонтаж пристроя к восточному фасаду. Запрещается: возведение новых объектов капитального строительства; строительство надземных инженерных сооружений
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций	разрешается: реконструкция пристроя на восточном фасаде; устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок (тип и материал покрытий не регламентируется)



	и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм	и определяется концепцией благоустройства территории города); мощение дворовой территории
3.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание первого кинотеатра», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, пл. Первого Мая, 6 (далее именуется - объект культурного наследия «Здание первого кинотеатра»), в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)	разрешается: использование для озеленения низкорослых деревьев с компактной кроной и кустарников; устройство цветников; размещение фонарей и других элементов благоустройства в едином стиле
4.	Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов	разрешается: хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия «Здание первого кинотеатра»; благоустройство и планировка территории. Запрещается: прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий; установка всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования; установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах

5.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия «Здание первого кинотеатра» в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств	разрешается: установка кованых заборов и оград; размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 квадратного метра; устройство ночной подсветки объекта культурного наследия «Здание первого кинотеатра» с учетом архитектурных особенностей здания. Запрещается: установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций вне зависимости от их площади; размещение транспарантов-перетяжек
6.	Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание первого кинотеатра» в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта	разрешается: устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров и площадок. Запрещается: размещение взрыво- и пожароопасных веществ
7.	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание первого кинотеатра» в его историческом и ландшафтном окружении	разрешается: осуществление подъезда к объекту культурного наследия «Здание первого кинотеатра» машин для проведения ремонтно-реставрационных работ. Запрещается: прокладка инженерных коммуникаций надземным способом

II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Здание первого кинотеатра»

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным
-------	---	---

		регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия
1.	Ограничение строительства, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание первого кинотеатра» в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	<p>разрешается:</p> <p>капитальное строительство в соответствии с параметрами разрешённого строительства:</p> <p>максимальная высота до 8 метров;</p> <p>применение сдержанной цветовой гаммы без контрастных цветовых сочетаний и использования «чистых» цветов;</p> <p>использование отделочных материалов, гармонирующих с исторической застройкой: кирпич, штукатурка, камень.</p> <p>Запрещается:</p> <p>размещение новых объектов капитального и некапитального строительства выше 8 метров над уровнем земли;</p> <p>производство любых строительных работ без разработки раздела по сохранению объектов культурного наследия, без выполнения проектных развёрток по восточной стороне площади Первого Мая, без детальной проработки как силуэта, так и деталей</p>
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	запрещается:
3.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия «Здание первого кинотеатра» в его историко-градостроительной и природной среде	<p>разрешается:</p> <p>проведение работ по благоустройству и озеленению;</p> <p>устройство проездов;</p> <p>использование для озеленения низкорослых кустарников, газонов, цветников и клумб.</p> <p>Запрещается:</p>

		<p>размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объекта культурного наследия «Здание первого кинотеатра», площадью более 0,7 квадратного метра;</p> <p>размещение растяжек, баннеров, плакатов;</p> <p>прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом</p>
4.	<p>Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание первого кинотеатра» в его историко-градостроительной и природной среде</p>	<p>разрешается:</p> <p>устройство проездов транспортных средств;</p> <p>строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>Запрещается:</p> <p>размещение взрыво- и пожароопасных веществ</p>
5.	<p>Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание первого кинотеатра» в его историко-градостроительной и природной среде</p>	<p>разрешается:</p> <p>устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров.</p> <p>Запрещается:</p> <p>размещение сооружений промышленного назначения</p>
6.	<p>Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание первого кинотеатра» в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта</p>	<p>запрещается:</p> <p>использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих: вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами</p>