

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия
«Дом Широкова», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область,
г. Кыштым, ул. Советская, 7**

Дата начала проведения экспертизы: 27 марта 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 08 декабря 2023 года.

Место проведения экспертизы: Челябинская область, Кыштымский городской округ, г. Кыштым; г. Челябинск; г. Москва.

Заказчик экспертизы: Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области, 454048, г. Челябинск, ул. Воровского, 30, ИНН 7453298236, КПП 745301001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), 119361, г. Москва, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, этаж 1, офис 6, ИНН 9729304941, КПП 772901001.

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич
Образование	Высшее, ГОУ ВПО «Пензенский государственный педагогический университет им. В.Г. Белинского», ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)»
Специальность	История, градостроительство
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	18 лет
Место работы, должность	Автономная некоммерческая организация «Национальный исследовательский институт культурного наследия» (г. Москва), заместитель генерального директора
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828 (полномочия действительны до 26.11.2023 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353). Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных

объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2023 № 3171. Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич, организация, проводившая экспертизу ООО «НИЦ ПИИКЭ, несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Широкова», XIX в., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, 7 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

№ п/п	Наименование документа
1.	Копия списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, художественную или иную культурную значимость от 28 февраля 2004 г. № 46.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с письмом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 20.11.2023 № 01-13/1250 осуществлена доработка настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 27 марта 2023 г. № 2.10 с Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития территории и строительства Объекта;
- изучение нормативной базы;
- историко-градостроительные исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов;
- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;
- натурное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта на 30.06.2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации;
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Исследования проведены с применением методов натурального, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы от объединенного государственного архива Челябинской области.

Общие сведения об Объекте.

Исследование правоустанавливающих документов:

Объект включен в список выявленных объектов согласно Списку № 46 выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, художественную или иную культурную значимость от 28 февраля 2004 г., приведен в перечне, размещенном на сайте Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

Согласно п. 4 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Объект отнесен к выявленным объектам культурного наследия.

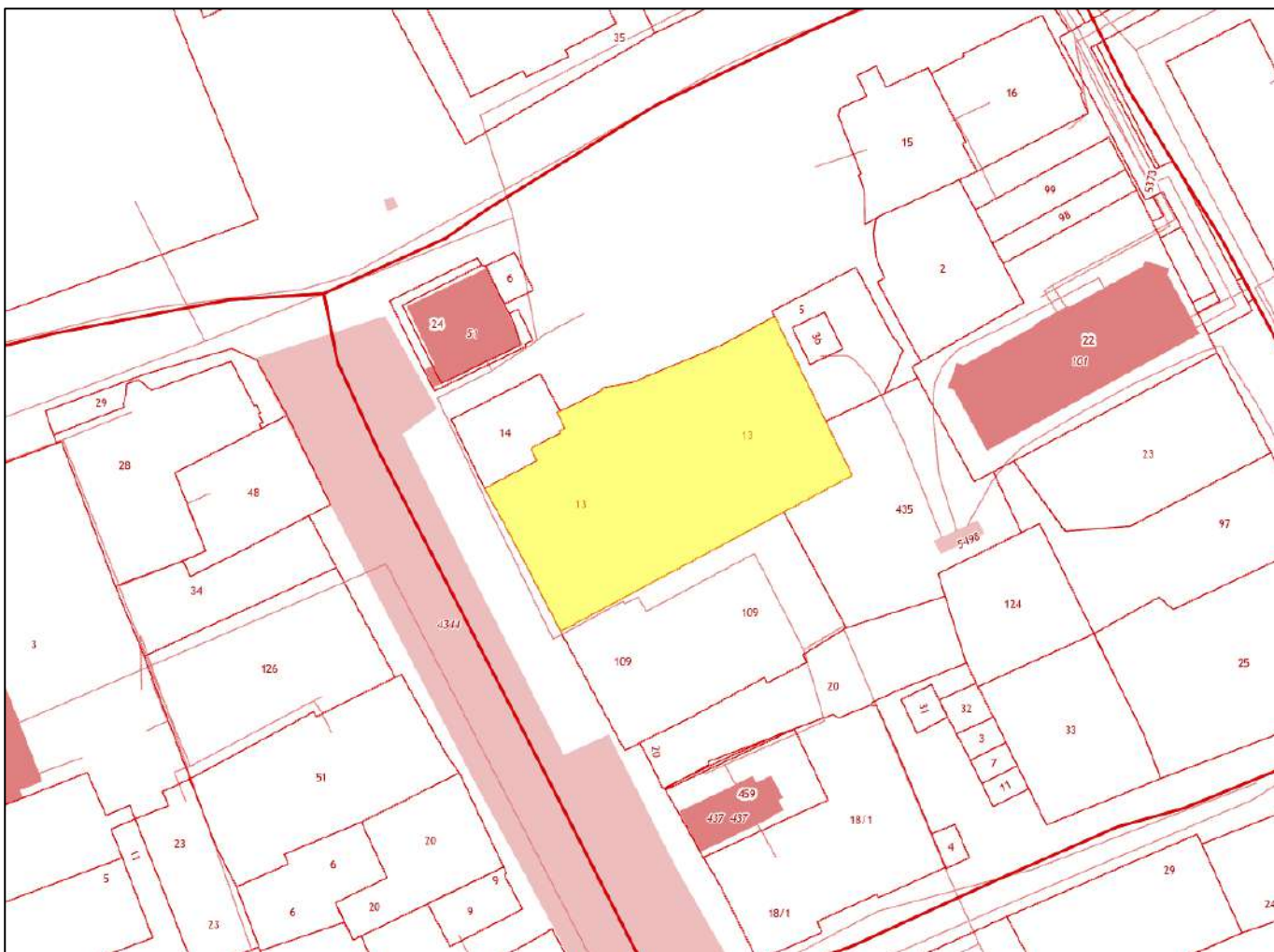
На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы здание является выявленным объектом культурного наследия, включенным в перечень выявленных объектов культурного наследия, в соответствии с п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».



Выявленный объект культурного наследия «Дом Широкова», XIX в.

Необходимо отметить, что согласно Списку № 46 выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, художественную или иную культурную значимость от 28 февраля 2004 г., адрес Объекта – г. Кыштым, ул. Советская, 7. Современный адрес Объекта – Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, дом 5.

По открытым данным Росреестра исследуемый земельный участок имеет адрес: обл. Челябинская, г. Кыштым, ул. Советская, дом 5, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 74:32:0404011:13, в кадастровом квартале: 74:32:0404011. Категория земель: земли населенных пунктов; статус: ранее учтенный; разрешенное использование: для размещения и производственной деятельности типографии; площадь уточненная: 1 616 кв. м.



*Сведения о земельном участке, на котором ранее был расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно выписке из ЕГРН кадастровый номер объекта капитального строительства: 74:32:0404011:46, площадь 336, назначение: нежилое, наименование: Кыштымская типография «Граф», материал наружных стен: кирпичные, сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: является выявленным объектом культурного наследия, представляющего собой историко-культурную ценность, памятник и Дом Широкова, 2008-01-24, 14 решения органов охраны объектов культурного наследия – в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.

Границы территории, предмет охраны, зоны охраны Объекта не утверждены. Паспорт и учетная карточка на Объект не составлены; охранный обязательство не оформлено.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры, а также учетных документов в отношении объекта культурного наследия, не представлено.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования (историческая справка по Объекту и его территории с выпиской из архивных и библиографических источников и с выводами о сохранности историко-градостроительной и ландшафтной среды Объекта):

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части современного города Кыштым.

Кыштым – город областного подчинения, расположенный в Челябинской области и являющийся административным центром Кыштымского городского округа. Статус города получил в 1934 году. Кыштым расположен в живописной местности на границе Южного и Среднего Урала, он окружен различными природными памятниками. По состоянию на 2021 год население города составляет чуть более 36 тыс. человек.

Развитие исследуемой территории с момента основания Кыштыма до 1917 года.

Годом основания Кыштыма («Кыш-тым» в переводе с башкирского означает «Тихое зимовье») принято считать 1757 год, когда были запущены Верхне-Кыштымский и Нижне-Кыштымский заводы, построенные Никитой Никитичем Демидовым – одним из представителей знаменитой династии, крупным российским промышленником.



*Основатель рода Демидовых Никита Демидов. Отец Никиты Никитича Демидова.
Неизвестный художник, XVIII в.*

Для строительства Никита Никитич еще в 1754 году купил земли у башкир: всего около 150 тыс. десятин за 150 рублей на ассигнации¹. Изначально на

¹ Весновский В.А. Иллюстрированный путеводитель по Уралу / В.А. Весновский. – Екатеринбург: Типография «Уральской жизни», 1904. С. 362.

территории современного города Кыштыма располагались два поселения, называвшихся так же, как и заводы, вокруг которых они образовались, и располагавшихся в нескольких километрах друг от друга. Нижне-Кыштымский завод был железоделательным, а Верхне-Кыштымский – чугунолитейным. Последний был заложен Н.Н. Демидовым в 1755 году на юго-восточном склоне Уральского хребта, к северо-западу от Челябинской крепости. Территория исследования, на которой впоследствии будет возведен Объект расположен в поселении Верхне-Кыштымского завода, первыми поселенцами которого (как и поселка второго завода) были приписанные к заводам крестьяне, крепостные Демидовых, переселенные сюда из внутренних губерний России, преимущественно из Московской, Тульской и Нижегородской. Всего в 1761 году при двух заводах без учета приписанных государственных крестьян числилось 455 крепостных: 249 мастеров, подмастерья, учеников и простых работников; 111 человек, задействованных в разных чрезвычайных работах и 95 человек, непригодных к работе (престарелых, малолетних и т.д.)².

Место для строительства Верхне-Кыштымского завода было выбрано не случайно. На реке Большой Кыштым, которая питается впадающей в нее речкой Малый Кыштым была сооружена плотина, благодаря чему образовался большой и глубокий заводской пруд, обеспечивавший работу завода в том числе в зимний период. Удачно выбранное место под строительство завода объяснялось тем, что он расположился на дороге, соединявшей Европейскую Россию и Сибирь³.

Спустя год после строительства Верхне-Кыштымский завод, также, как и соседний Нижне-Кыштымский, сгорел, но был отстроен заново и уже в камне. В камне была отстроена и пострадавшая при пожаре плотина, укрепленная чугунными плитами. При заводе действовали две домны и три молотовые фабрики. К тому же в начале 1760-х гг. была решена проблема энерговооруженности: создана единая система для снабжения энергией воды заводов Демидова (Кыштымских и Каслинского). Таким образом, завод был усовершенствован и к началу 1760-х гг. выгодно отличался от остальных.

Центром Верхне-Кыштымского поселения являлась территория завода и площадь возле него с располагавшейся здесь же усадьбой владельца. Остальная территория заводского поселка расположилась возле завода и была в композиционном плане ориентирована на него. Одной из трех композиционных осей селитебной зоны являлась Каслинская улица (современная улица Карла Маркса). Регулярность в планировке поселения отсутствовала, что объяснялось особенностями местности: заболоченными участками, изрезанной линией берега

² Свистунов В.М. К вопросу истории строительства и планировки Верхне-Кыштымского завода 1755-1815 гг. // Вестник Южно-Уральского государственного университета. Вып. 9. 2007. С. 39.

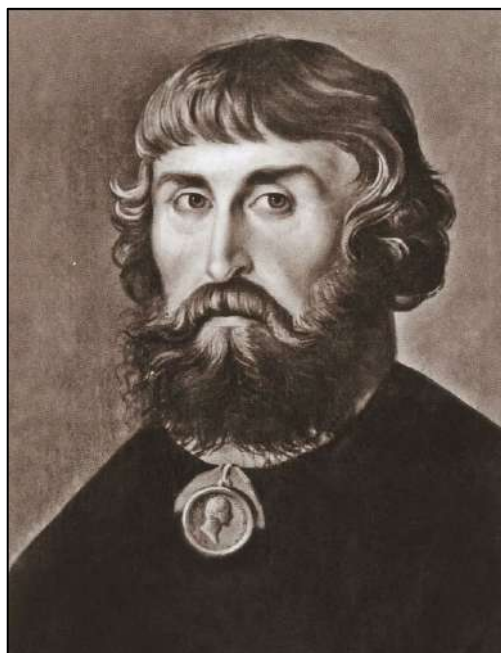
³ Там же.

пруда, извилистостью реки Кыштым. В середине XVIII в. на том месте, где ныне проходит улица Советская (к югу от завода), на которой располагается Объект, начали строить плотину, чтобы создать еще один пруд-накопитель для обеспечения работы механизмов чугунолитейного завода. Пруд, а также водосбросный канал дошли до наших дней.

Заводской пруд и остров, на котором была построена церковь во имя Сошествия Святого Духа с пределом во имя Святого Иоанна Предтечи, были включены в объемно-пространственную композицию Верхне-Кыштымского завода (поселения). Сошестввенская церковь являлась одной из его высотных доминант. Помимо церкви внимание привлекала также усадьба Демидова. В своем исследовании В.М. Свистунов высказал мысль о том, что Верхне-Кыштымский завод без учета жилого сектора в конце 1762 – первой половине 1763 гг. был укреплен по всем правилам военно-инженерного искусства XVIII в.⁴ Это объяснялось наличием внешней угрозы в лице башкир.

В период Крестьянской войны под предводительством Емельяна Пугачева поселение было захвачено восставшими и разорено. Убытки, нанесенные заводу от разграбления, составили 81757 рублей⁵.

После смерти Н.Н. Демидова в 1804 году новым владельцем Кыштымских и Каслинского заводов с рудниками и пристанью, а также крепостным населением становится его племянник Петр Григорьевич Демидов, который спустя пять лет, в 1809 году продал полученное наследство вольскому купцу первой гильдии, винному откупщику Льву Ивановичу Расторгуеву за 700 тыс. рублей.



Лев Иванович Расторгуев.

⁴ Там же. С. 44.

⁵ Кыштымские заводы – 250 лет. – Екатеринбург: Уральский рабочий, 2007. С. 12.

В 1809-1810 гг. Кыштымские, Каслинский и купленный в 1809 году Нязепетровский заводы вошли в единое хозяйство Л.И. Расторгуева, что стало предпосылкой создания Кыштымского горного округа.

В начале XIX в. существенно расширился ассортимент выпускаемой заводами продукции. К тому же в 1813 году в южной части Кыштымской дачи были открыты золотосодержащие россыпи и к 1822 году была налажена регулярная добыча золота. На ряду с этим, у заводов Расторгуева с 1819 года начался период обнищания. В 1822-1823 гг. на Верхне-Кыштымском заводе и других под предводительством Клина Косолапова восстали рабочие, что подорвало здоровье Л.И. Расторгуева. В 1823 году он скончался, а заводы ненадолго перешли во владение к его дочерям. Вскоре управление заводами перешло к Григорию Федотовичу Зотову – знатоку горного дела, умелому организатору производства и промышленнику, известному своим суровым нравом.

К началу XIX в. в Верхне-Кыштымском заводском поселке насчитывалось 813 обывательских домов. С течением времени количество домов увеличивалось, так как поселение продолжало расти и благоустраиваться. В первой трети XIX в. оно начало застраиваться на регулярной основе. В 1846 году архитектором Тележниковым был создан генеральный план Верхнего Кыштыма. Судя по нему поселение Верхне-Кыштымский завод расширялось во все стороны. Завод окружала селитебная территория. Планировка кварталов становилась более упорядоченной, в отличии от застройки конца XVIII в., но при этом учитывала особенности местности. Преобладала прямоугольная форма кварталов, удлинённая вдоль пруда и реки. Судя по плану 1846 года, прямоугольным был квартал, в котором впоследствии будет возведен Объект. С правой стороны он ограничивался улицей Ильинкой (ныне Советская). Небольшая, квадратная форма кварталов была характерна для западной части поселения, на противоположной заводу стороне пруда. Каслинская улица оставалась основной композиционной осью.

В центре поселения по улицам Нижегородка (ныне Б. Швейкина), Каслинский тракт (улица Ленина), Большая (ныне улица Республики), соединявшая нижний и верхний заводы, ставшая впоследствии центральной улицей завода и Ильинка/Базарная (ныне Советская) возводили для себя дома купцы и прочие зажиточные люди.

В Верхнем Кыштыме проживали представители разных сословий, в том числе и переселенцы, которые строили здесь дома, поэтому некоторые улицы были названы по местности, из которой они были переселены, например, Нижегородка, Маслянка (из Маслянского острога)⁶. Были и другие топонимы, с переселенцами не связанные. Первоначально нынешняя улица Советская называлась Ильинкой. В

⁶ Кыштым в улицах. – Челябинск: Челябинский дом печати, 2017. С. 13.

1850 году после большого пожара, она разделилась на две: прежнее название осталось за частью улицы после плотинки, а до нее она стала называться Базарной. Топоним «Базарная» возник потому, что в начале улицы располагался рынок с торговыми лавками, расположенными на Предзаводской (Базарной) площади.

В пожаре 1850 года пострадало множество изб, на Базарной стали строить добротные дома из камня. Некоторые здания здесь были казенными и принадлежали чугунолитейному заводу, а некоторые строились зажиточными людьми: купцами, чиновниками, для семейного проживания. Так, на Плана рыночной площади в Кыштымском заводе 1895 года в самом начале Базарной улицы обозначены два каменных, жилых дома: слева Н. Лекарева и справа вдовы Сырейшиковой⁷.

После отмены крепостного права в 1861 году в Верхнем Кыштыме возросло число ремесленников, к началу XX в. их насчитывалось 325 человек. Жители были заняты в кузнечном, экипажном, малярном, столярном деле, занимались рыбной ловлей. На Предзаводской площади в 1885 году на народные деньги был установлен памятник Александру II в честь освобождения крестьян от крепостной зависимости, также на площади был устроен фонтан.

В мае 1887 года на должность управляющего Кыштымским горным округом был назначен талантливый горный инженер Павел Михайлович Карпинский. В это время в округ входили Каслинский, Нязепетровский, Шемахинский, Теченский и Кыштымский заводы.

К концу XIX в. территория поселения незначительно изменилась по сравнению с серединой века. В целом сохранились те же селитебные массивы, в объемно-пространственной композиции главенствовали ранее сложившиеся ансамбли заводской площади и усадьбы («Белого дома»). Поселение стало чуть более благоустроенным: на плотине был разбит сквер, в 1901 году появилась газогенераторная станция для производства электроэнергии.

⁷ Государственное учреждение «Объединенный государственный архив Челябинской области» (ГУ «ОГАЧО»). Ф. И-172. Оп. 1. Д. 659. Л. 1.



На Уралѣ

Фот. В. Г. Кокшарова

№ 172 Кыштымъ. Домъ владѣльцевъ
Кыштымскихъ заводовъ

Кыштым. Домъ владѣльцевъ Кыштымскихъ заводовъ. 1904-1909 гг.

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=1711104>

Большое значение для поселения имело строительство железнодорожной ветки Екатеринбург – Челябинск Уральской горнозаводской железной дороги. Вместе с этим в Верхнем Кыштыме отсутствовало мощение улиц, не было водопровода и канализации. К концу XIX в. в поселении, входящем на тот момент в Екатеринбургский уезд Пермской губернии, проживало около 2 тыс. человек.

В 1900 году было создано акционерное общество «Кыштымские горные заводы». Учредителями выступили наследники Л.И. Расторгуева. В этом же году началось техническое переустройство предприятий, рассчитанное на три года. Оно потребовало крупных капиталовложений, поэтому для получения ссуды все имущество Кыштымского горного округа было заложено в Ярославско-Костромском земельном банке.

В 1907 году акционерное общество с одной стороны и потомственный почетный гражданин Яков Васильевич Вишау и Великобританский поданный Лесли Андреевич Уркварт, именуемые арендаторами, с другой «заключили с разрешения Горного Департамента и согласия Ярославско-Костромского Земельного Банка <...> договор в том, что они, арендаторы, получили от Кыштымских горных заводов право эксплуатации недвижимого имущества, принадлежащего Кыштымским

горным заводам, находящегося в так называемом Кыштымском Горном Округе <...>»⁸.



Джон Лесли Уркварт.

Сначала сдача в аренду и право эксплуатации касались лишь конкретного участка, расположенного к юго-западу от Верхне-Кыштымского завода, но затем уже весь Кыштымский округ перешел под контроль иностранного капитала. Ориентировочно, в 1911 г. был создан холдинг Кыштымская корпорация – Общество Кыштымских горных заводов. Директором-распорядителем стал Л. Уркварт.

Причиной привлечения английского капитала стала убыточность производства, особенно, Кыштымского и Каслинского, и, как следствие, острый финансовый кризис, к 1907 г. поразивший акционерное общество. Этот кризис выражался в увеличении общего долга из-за невозможности расплатиться по займам, а также в задержании выплаты заработной платы рабочим, в связи с чем приходилось иногда рассчитываться с ними продукцией завода.

Благодаря привлечению иностранного капитала удалось погасить задолженность в Ярославско-Костромском банке, построить и оснастить предприятия по последнему слову техники, построить новые заводы, ряд рудников, привлечь квалифицированных специалистов, расширить производство.

Стоит отметить, что на Кыштымском медеплавильном заводе работал будущий 31-ый президент США Герберт Гувер, отвечавший за поставку медеплавильного оборудования и квалифицированных кадров.

⁸ ГУ «ОГАЧО». Ф. И-168. Оп. 1. Д. 99. Л. 2.

В годы Первой мировой войны АО «Кыштымские горные заводы» выпускали продукцию для нужд фронта.

К концу рассматриваемого периода, судя по карте 1895 года, исследуемый квартал Верхнего Кыштыма, вероятно, имел треугольную форму, застройка его существенно не изменилась.

Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды

В декабре 1917 года был подписан декрет о национализации Кыштымского акционерного общества. Спустя четыре года в Верхнем Кыштыме произошел крупный пожар, в котором пострадала одна треть жилого фонда, а также промышленные предприятия. После пожара началось их восстановление, а позже и перепрофилирование. Так, Верхне-Кыштымский завод переходит на выпуск горно-шахтного оборудования для медной промышленности. На Базарной площади в 1923 году вместо памятника Александру II появился бюст Карла Маркса, подаренный кашлинцами Кыштымскому леспромхозу. Происходит национализация частной собственности. На Базарной улице, переименованной в Советскую, некоторые дома меняют владельцев, в них располагаются уже другие организации. Так, например, в здании бывшей волостной управы, расположенной на перекрестке улиц Советской и Некрасова была организована пожарная команда.

В 1934 году Кыштым, образовавшийся путем слияния нижнего и верхнего заводских поселков, передается в состав образованной Челябинской области. До этого он являлся административным центром Кыштымского района Свердловского округа Уральской области.

В годы Великой Отечественной войны заводы перешли на выпуск военной продукции, начали строиться новые предприятия, многие кыштымцы ушли на фронт. В этот период в населенном пункте находился Кыштымский лагерь № 180 УНКВД по Челябинской области для интернированных военнопленных иностранных армий. В 1945 году Кыштым получил статус города областного подчинения.

В послевоенный период Кыштым продолжил свое развитие. В 1950-е гг. в центре населенного пункта вокруг фонтана был разбит сквер. В 1967 году в память о погибших в годы Великой Отечественной войны кыштымцах в городе появился мемориал, позднее в композицию мемориала была добавлена звезда и зажжен Вечный огонь⁹. Вместе с благоустройством велось активное жилищное строительство, открывались новые предприятия: радиозавод, горно-обогатительный комбинат, учебные заведения, предприятия сферы обслуживания. Значительно увеличился выпуск производимой промышленными предприятиями продукции.

⁹ Кыштым в улицах. – Челябинск: Челябинский дом печати, 2017. С. 12.



*Улица Ленина. 1976-1977 гг.
Источник: <https://pastvu.com/p/1336152>*

В XXI в. в исследуемом квартале, ограниченном улицей Советской и Банковским переулком, появились новые здания, что привело к трансформации градостроительной среды рассматриваемого квартала.

Подробные результаты иконографии отражены в приложении № 2 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

Краткие исторические сведения об Объекте.

Исследуемая территория изначально была расположена на улице Ильинка. В 1850 году после пожара, улица разделилась на две: прежнее название осталось за частью улицы после плотинки, а до нее она стала называться Базарной.

Топоним «Базарная» возник потому, что в начале улицы располагался рынок с торговыми лавками, расположенными на Предзаводской (Базарной) площади.

Учитывая, что большой пожар на улице Ильинка произошел в 1850 году, а также учитывая, что при строительстве усадьбы Широкова применялся кирпич, то усадьба Широкова была построена во второй половине XIX в. уже на улице Базарная.

Усадьба Широкова – это два каменных здания, которые относились к казенным домам. Постройки представляют уральскую усадьбу типа «два дома в одном дворе». Одно здание усадьбы – двухэтажное здание, исследуемый Объект (Советская, 5), второе здание усадьбы – флигель одноэтажный.

В двухэтажном корпусе до революции 1917 года на первом этаже размещалась почта. На втором этаже жил начальник почты Ивойлов И.В.

В послереволюционные годы, в соответствии с духом времени, Базарная была переименована в Советскую, а здание было национализировано.

В советское время двухэтажное здание (Объект) подверглось серьезному капитальному ремонту. Длительное время в Объекте размещалась типография, а во флигеле до начала 1970-х гг. находилась редакция газеты «Кыштымский рабочий», которую в свое время посетил знаменитый диктор Всесоюзного радио Юрий Борисович Левитан.



Легендарный голос Советского Союза Юрий Борисович Левитан в гостях у работников редакции городской газеты «Кыштымский рабочий». Май 1964 г.

Архив Вильгельма Ярославовича Елинека.

В дальнейшем в здании Объекта стал работать радиоузел, затем спорткомитет, а после расположился шахматный клуб. В настоящее время Объект занимают различные организации на правах аренды.

Необходимо отметить, что по фамилии Широкова в части усадьбы информация отсутствует. При этом, одной из улиц города Кыштыма было присвоено имя первого председателя Кыштымского Совета рабочих и крестьянских депутатов Дмитрия Яковлевича Широкова. Решение это было принято в 20-е годы XX века. Улица имеет направление с востока на запад. Она односторонняя и выходит на берег городского пруда. Параллельно ей расположена улица Аношкина.

Первоначальный владелец Объекта и архитектор, по проекту которого осуществлялось строительство, согласно архивным, библиографическим исследованиям не установлены.

К сожалению, в результате множества капитальных и ремонтных работ, выполненных в результате неоднократного изменения функционального назначения здания, Объект утратил свой исторический облик дореволюционной застройки города Кыштым.

Краткое описание Объекта, историко-архитектурные исследования.

Объемно-пространственная композиция объекта представляет собой двухэтажное кирпичное строение прямоугольное в плане, перекрытое вальмовой крышей с поздней пристройкой с северного фасада под односкатной крышей. Стены – кирпичные, оштукатурены, окрашены в желтый цвет. Цоколь облицован декоративным камнем. Кровля – металлопрофиль.

В редакции конца XIX – начала XX века объект завершался вальмовой крышей с двумя аттиками на западном и северном фасадах. Северный фасад не закрывался пристройкой, а на уровне второго этажа были расположены оконные проемы.

В настоящий момент западный фасад решен в семь световых осей второго этажа (первый этаж закрыт двумя рекламными баннерами). На центральной оси симметрии на первом этаже расположен верной проем, переоборудованный из оконного. Плоскость пристройки решена в один дверной проем с навесом из поликарбоната. Основная фасадная плоскость по вертикали разделяется линией цоколя, междуэтажным профилированным карнизом, подоконной полочкой второго этажа и венчающим карнизом. Оконные проемы прямоугольной формы, обрамлены в профилированные наличники. Венчающий карниз утратил профилировку.

Северный фасад решен в четыре световые оси позднего объема. Оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по горизонтали. Фасад не декорирован. На фасадной плоскости исторического объема сохранился венчающий карниз с профилированными штукатурными тягами.

Восточный фасад решен в четыре световые оси: три оконных проема второго этажа основного объема и в один оконный проем первого этажа пристройки. На центральной оси симметрии и исторической плоскости расположен дверной проем. Дверной проем пристройки смещен в левую сторону от центра. Фасад не декорирован, венчающий карниз лишен профилировки.

Южный фасад решен в четыре световые оси и дверной проем на уровне второго этажа, к которому ведет открытая металлическая лестница. Композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, междуэтажным карнизом, подоконной полочкой и венчающим карнизом. Венчающий карниз утратил профилировку. Оконные проемы первого этажа прямоугольной формы, приближены к квадратной форме, второго этажа – вытянуты по вертикали. Все оконные проемы обрамлены в профилированные наличники.

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов здания показали, что здание (исследуемый Объект) было существенно перестроено:

- к объекту с северной стороны был достроен поздний двухэтажный объем;
- на западном и северном фасадах были утрачены трехступенчатые симметричные аттики с полуциркульным центральным возвышением;
- оконный проем на центральной оси симметрии западного фасада был переоборудован в оконный проем;
- были заложены оконные проемы исторического объема северного фасада;
- была утрачена профилировка венчающего карниза;
- утрачена конструкция крыши с ее высотными габаритами, заменено покрытие кровли;
- заменены оконные заполнения на металлопластиковые;
- утрачены печи и дымоходные трубы.

Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта утрачены, соответственно, Объект обладает невосполнимыми утратами.

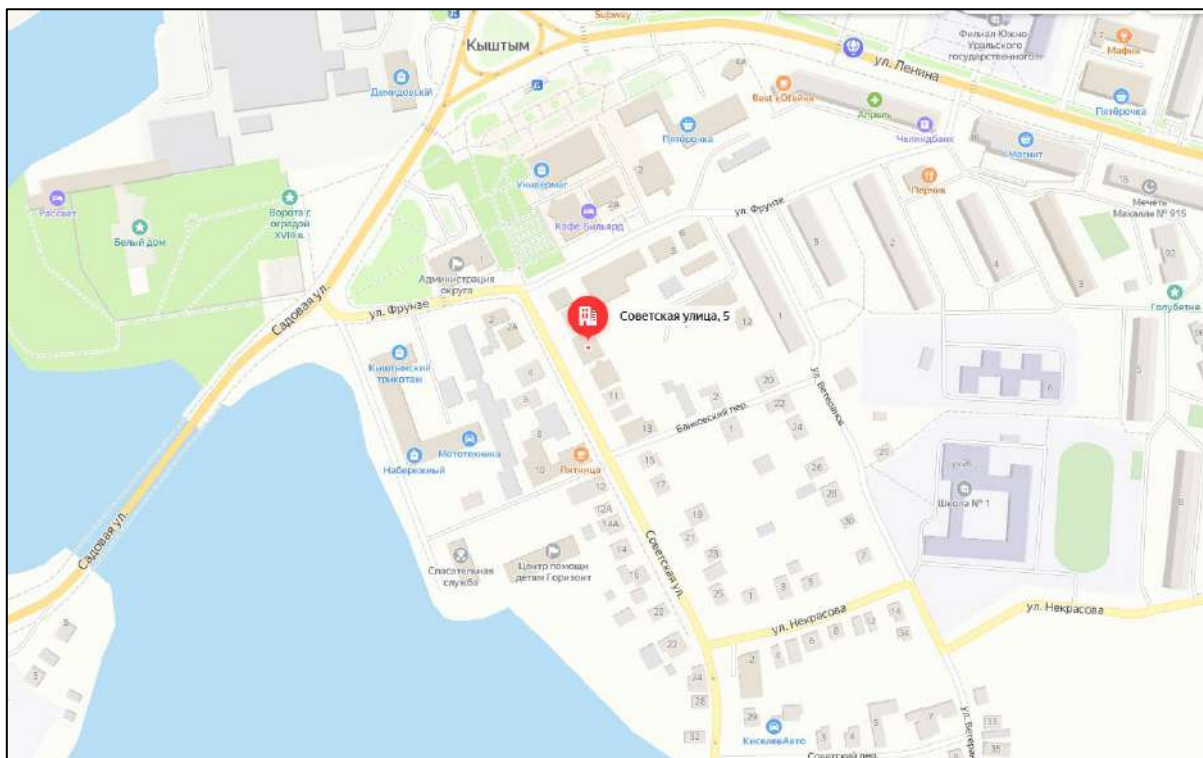
Необходимо учитывать, что первоначальный проект Объекта – не обнаружен. Архитектор, руководивший возведением исследуемого Объекта не установлен, проектная документация на проведение работ по сохранению Объекта отсутствует.

Историко-культурная ценность памятника градостроительства и архитектуры, также включает подлинность (аутентичность) материала, технологию обработки материала и применяемой авторской методики строительства, которая индивидуальна для каждого объекта каменного зодчества, соответственно, отсутствуют подлинные материалы для воссоздания утраченных архитектурных элементов Объекта.

Метод сравнительного анализа при проведении научно-исследовательских работ и работ по сохранению Объекта не может быть использован, так как не установлен автор Объекта и отсутствует проектная документация.

Градостроительные исследования территории расположения Объекта (отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, с анализом градостроительной и природной среды района исследования, выполненным с учётом его исторического развития):

Объект располагается в г. Кыштым Челябинской области в квартале, ограниченном улицами: Советской, Фрунзе, Ветеранов и Банковским переулком.



План расположения Объекта в населенном пункте. Яндекс.Карты

Застройка квартала разновысотная, не имеет единой стилистики и концепции, представлена объектами капитального строительства с 1917 года по 2016 год. Современное строительство выполнено без учета масштаба существующей исторической застройки.

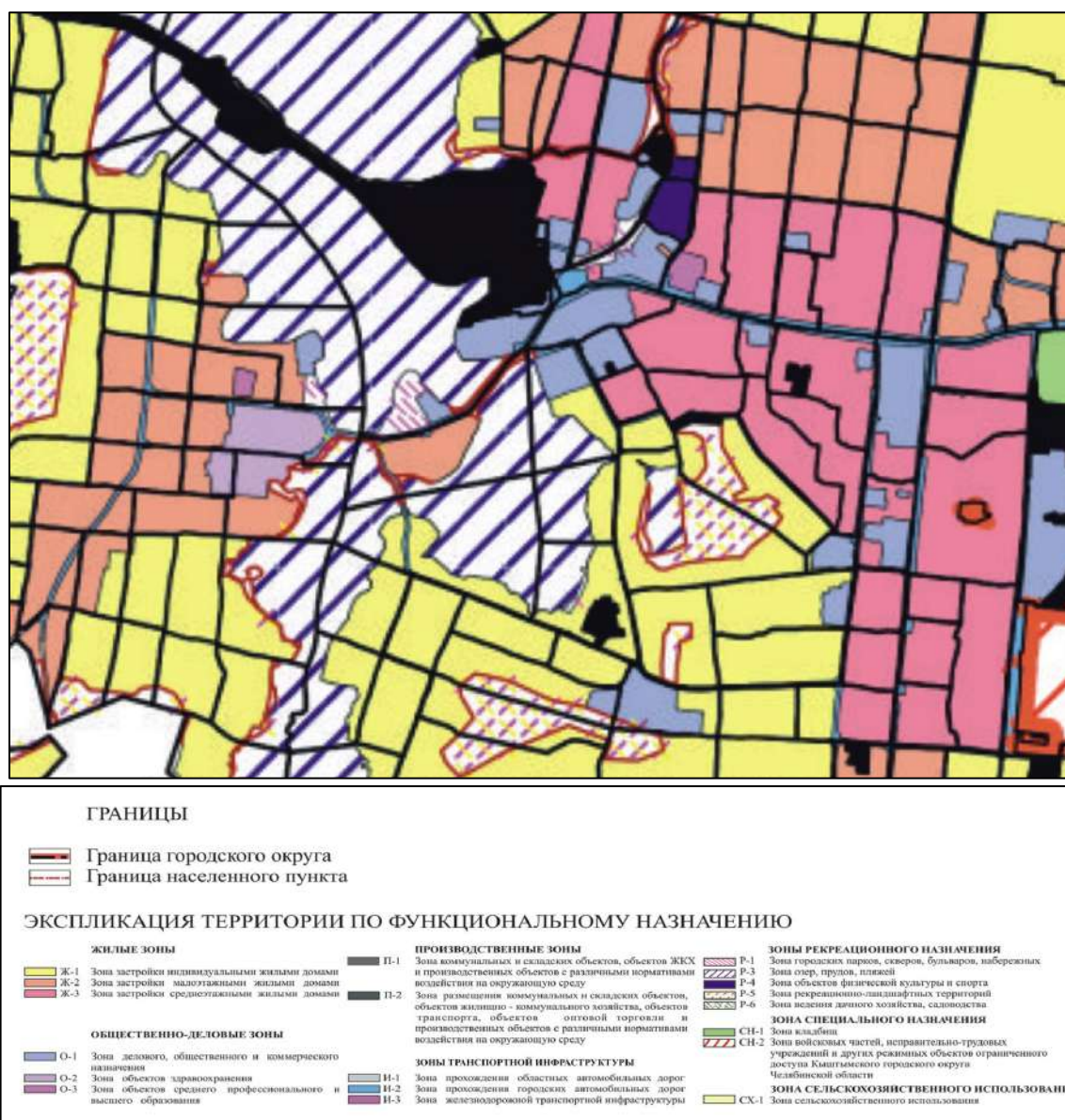
Историко-культурная среда в рассматриваемом квартале серьезно трансформирована в результате современного строительства, а именно:

- двухэтажное здание – 2016 года строительства, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, д. 1;
- четырехэтажное здание – 2015 года строительства, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ветеранов, д. 10;
- четырехэтажное здание – 1968 года строительства, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Фрунзе, д. 3;
- трехэтажное здание – 2016 года строительства, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Кыштым ул. Ветеранов 10;
- пятиэтажное здание – 1984 года строительства, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Кыштым ул. Ветеранов 1.

Строительство этих зданий оказало критическое негативное воздействие на исторические объекты, способствовало появлению негативного фона для восприятия памятников истории и культуры. Эти постройки явно выпадают из контекста сложившейся застройки квартала по стилю и композиционным решениям.

Новые объекты капитального строительства, в том числе расположенные на смежных участках, проектировались без композиционной связи между собой, значительно отличаются друг от друга в части габаритов и архитектурных решений.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа, исследуемый Объект расположен в границах населенного пункта Кыштым, в территориальной зоне О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».



Месторасположение Объекта на Карте градостроительного зонирования территории муниципального образования

Согласно Правилам землепользования и застройки Кыштымского городского округа к основным видам разрешенного использования земельных участков в зоне О-1 относятся: предпринимательство, банковская и страховая деятельность, общественное питание, объекты торговли, магазины, культурное развитие,

выставочно-ярмарочная деятельность, гостиничное обслуживание, общественное управление, деловое управление, обеспечение научной деятельности, образование и просвещение, здравоохранение, амбулаторное ветеринарное обслуживание, бытовое обслуживание, социальное обслуживание, историко-культурная деятельность, хранение автотранспорта, коммунальное обслуживание.

Согласно Правилам землепользования и застройки Кыштымского городского округа предельное количество этажей – 3 (12 м.).

Для окружающей историко-культурной среды исторического центра г. Кыштым характерны сомасштабность застройки, силуэты и акценты исторической среды. В условиях существующей окружающей высотной городской застройки территория, на которой располагается Объект, утратила основополагающие точки визуального восприятия.

Исследуемая территория утратила градостроительную ценность территории, а Объектом утрачена роль элемента, формирующего историческую среду места своего расположения в контексте застройки исторического центра г. Кыштым.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,
технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Приказ Минкультуры России от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

4. Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или

предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».

8. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

9. Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

10. Закон Челябинской области от 12.05.2015 № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области».

11. Решение Собрании депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2007 № 22.

Литература

12. Весновский В.А. Иллюстрированный путеводитель по Уралу / В.А. Весновский. – Екатеринбург: Типография «Уральской жизни», 1904. – 598 с.

13. Города-заводы Южного Урала XVIII-начала XX века: монография / Е.В. Пономаренко. – Самара: СГАСУ, 2013. – 161 с.

14. История Южного Урала: в 8 т. Т. 7: Горнозаводская политика России и заводы Южного Урала (1734-1900). Т. 7 / В. М. Свистунов, А. Г. Тептеев. – Челябинск, 2020. – 431 с.

15. Кыштым в улицах. – Челябинск: Челябинский дом печати, 2017. – 80 с.

16. Кыштымские горные заводы наследников Л. И. Расторгуева, находящиеся в Пермской губернии в Екатеринбургском и Красноуфимском уездах. – СПб., Типография Главного управления уделов, 1900.

17. Кыштымские заводы – 250 лет – Екатеринбург: Уральский рабочий, 2007. – 107 с.

18. На полуденную сторону. О народных традициях в южноуральском зодчестве – Челябинск: Юж.-Урал. кн. изд-во, 1978. – 193 с.

19. Свистунов В.М. История Каслинского завода, 1745-1900 гг.: Русское

литье. Чугун / В.М. Свистунов. – Челябинск: Рифей, 1997. – 203 с.

Опубликованные источники

20. Летопись Челябинской области: сборник документов и материалов: в 3 т. Т. 1. 1673-1917 – Челябинск: Книга, 2008 – 399 с.

Неопубликованные источники

21. Государственное учреждение «Объединенный государственный архив Челябинской области» (ГУ «ОГАЧО»). Ф. И-168. Оп. 1. Д. 99.

22. ГУ «ОГАЧО». Ф. И-172. Оп. 1. Д. 149.

23. ГУ «ОГАЧО». Ф. И-172. Оп. 1. Д. 258.

24. ГУ «ОГАЧО». Ф. И-172. Оп. 1. Д. 476.

25. ГУ «ОГАЧО». Ф. И-172. Оп. 1. Д. 659.

26. ГУ «ОГАЧО». Ф. И-172. Оп. 1. Д. 660.

27. ГУ «ОГАЧО». Ф. И-172. Оп. 1. Д. 661.

Электронные ресурсы

28. История рода Демидовых в архивных документах. [Электронный ресурс]. URL: <https://xn--b1adadpxq9h.xn--p1acf/>

29. Клуб путешественников. Кое-что из архитектурной истории Кыштыма. [Электронный ресурс]. URL: <http://kp74.ru/tag/arxitektura/page/2>

30. Кыштымский историко-революционный музей. [Электронный ресурс]. URL: <http://museumkk.ru/>

31. Пояснительная записка к выпускной квалификационной работе на тему: «Концепция градостроительного развития исторической части города Кыштым». [Электронный ресурс]. URL: https://dspace.susu.ru/xmlui/bitstream/handle/0001.74/14256/2017_592_trunovamf.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа документов, представленных на экспертизу Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области, и собранных экспертом в рамках проведения экспертизы, основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, биографические, картографические, библиографические исследования путем изучения и анализа источников с составлением иконографии и библиографии, а также изучены и проанализированы исторические сведения об Объекте, проведено визуальное

обследование, осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта. Результаты исследований представлены в настоящем заключении экспертизы и приложениях к нему.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Исходя из проведенного анализа представленных документов, в том числе исторической справки и архивных документов, следует:

- Объект возведен в конце XIX в., здание претерпело ремонтные работы, что привело к утрате им исторических архитектурно-планировочных и художественно-декоративных характеристик, делающих его значимым звеном застройки исторического центра города Кыштым;

- Объект включен в список выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, художественную или иную культурную значимость от 28 февраля 2004 г. № 46;

- современный адрес Объекта – Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, дом 5.

- информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и приспособлению объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует;

- исследуемый Объект не входит в утвержденные зоны охраны иных объектов культурного наследия г. Кыштым;

- согласно градостроительной документации, исследуемый Объект расположен в границах населенного пункта Кыштым, в территориальной зоне О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно

Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

Уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объекта не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об Объекте.

Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день не сохранены.

Необходимо учитывать, что первоначальный проект Объекта – не обнаружен. Архитектор, руководивший возведением исследуемого Объекта не установлен, проектная документация на проведение работ по сохранению Объекта отсутствует.

Историко-культурная ценность памятника градостроительства и архитектуры, также включает подлинность (аутентичность) материала, технологию обработки материала и применяемой авторской методики строительства, которая индивидуальна для каждого объекта каменного зодчества, соответственно, отсутствуют подлинные материалы для воссоздания утраченных архитектурных элементов Объекта.

Метод сравнительного анализа при проведении научно-исследовательских работ и работ по сохранению Объекта не может быть использован, так как не установлен автор Объекта и отсутствует проектная документация.

Объект, не репрезентирует историко-культурную и архитектурную ценность рассматриваемой территории, так как историческая среда на рассматриваемом участке трансформирована, соответственно, утрачена композиционная значимость Объекта в общем контексте городской архитектуры.

Мемориальная ценность Объекта не установлена. Не обнаружено свидетельств о проживании в Объекте личностей и (или) произошедших событиях, значимых для истории Челябинской области и г. Кыштым.

Проанализированные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований, не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по совокупности оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Челябинской области и г. Кыштым.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Широкова», XIX в., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, 7, является **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение)**.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1	Фотографические изображения Объекта (современная фотографическая фиксация территории).
Приложение № 2	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3	Копии архивных планов и чертежей
Приложение № 4	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (скан-копии):
Копия Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, художественную или иную культурную значимость от 28.02.2004 № 46.	
Копия письма Государственного комитета охраны Челябинской области	

от 06.04.2023 № 01-13/368.
Копия письма ОГБУК «Государственный исторический музей южного Урала» от 18.05.2023 № 385.
Выписка из ЕГРН от 13.10.2023 № КУВИ-001/2023-233177448.
Выписка из ЕГРН от 11.08.2023 № КУВИ-001/2023-183246720.
Копия письма Государственного комитета охраны Челябинской области от 20.11.2023 № 01-13/1250.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Муштакова-Лентовского С.Е. и ООО «НИЦ ПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 08 декабря 2023 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Муштаков-Лентовский С.Е.

ООО «НИЦ ПИИКЭ»

**Фотографические изображения Объекта (современная фотографическая
фиксация территории) по состоянию на 30.06.2023 г.**

1. Общий вид на Объект.



2. Перспективный вид на Объект.



3. Перспективный вид на Объект.



4. Общий вид на фасады Объекта.



5. Общий вид на Объект.



6. Общий вид на фасады Объекта.

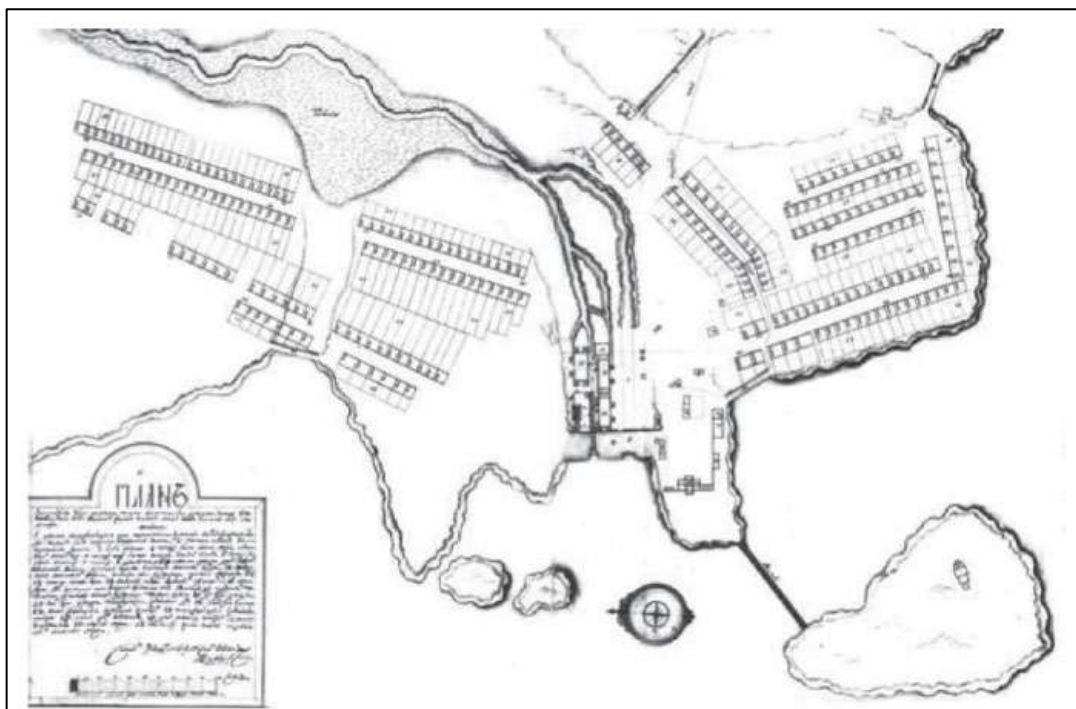


7. Фрагмент фасада Объекта.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План Верхне-Кыштымского завода Н.Н. Демидова. Предположительно, конец XVIII в.
2. Карта Пермской губернии из атласа Вильбрехта. 1800 г.
3. Карта Пермской губернии из атласа Вильбрехта. 1800 г. Фрагмент.
4. Генеральный план Верхне-Кыштымского завода. 1846 год. Фрагмент.
5. Геометрический план Кыштымской, Каслинской, Нязепетровской, Шемахинской округов 1882 г. Фрагмент (№1 – Дачи Кыштымской округи Кыштымских заводов).
6. Карта Уральских горных заводов с принадлежащими им землями и рудниками. 1889 г.
7. Карта Уральских горных заводов с принадлежащими им землями и рудниками. 1889 г. Фрагмент.
8. Генеральная карта Кыштымо-Каслинского заводского округа за [1895] год. Фрагмент.
9. План Верхне-Кыштымского завода. 1895 г.
10. Кыштымский завод. Вид на Базарную улицу.
11. Панорама города – Базарная площадь. 1914 г.
12. Кыштым. Вид заводских зданий с пруда. Начало XX в.
13. Вид на город и гору Сугомак. 1976-1977 гг. Снимок ориентирован на запад.
14. Базарная улица. Ориентировочно, конец XIX – начало XX вв.



1. План Верхне-Кыштымского завода Н.Н. Демидова.
Предположительно, конец XVIII в.

Источник:

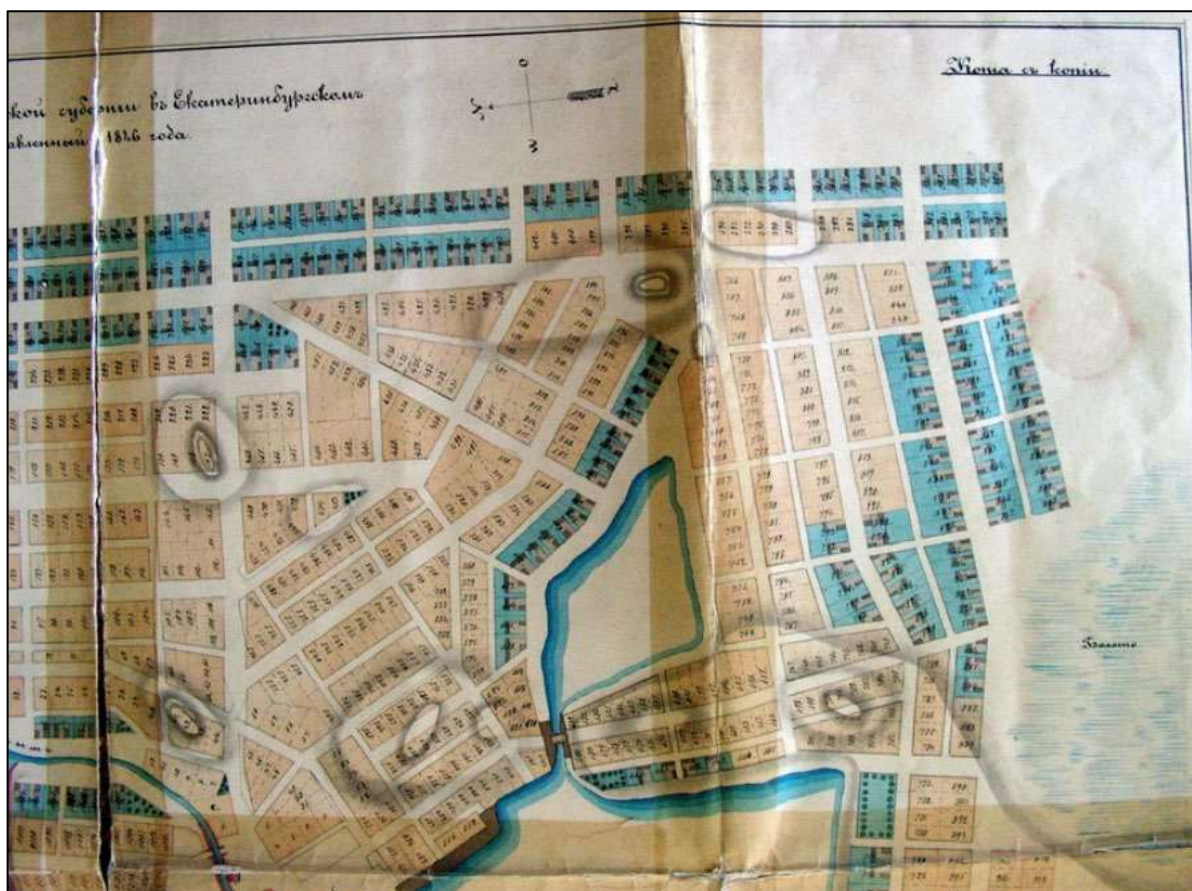
https://dspace.susu.ru/xmlui/bitstream/handle/0001.74/14256/2017_592_trunovamf.pdf?sequence=1&isAllowed=y



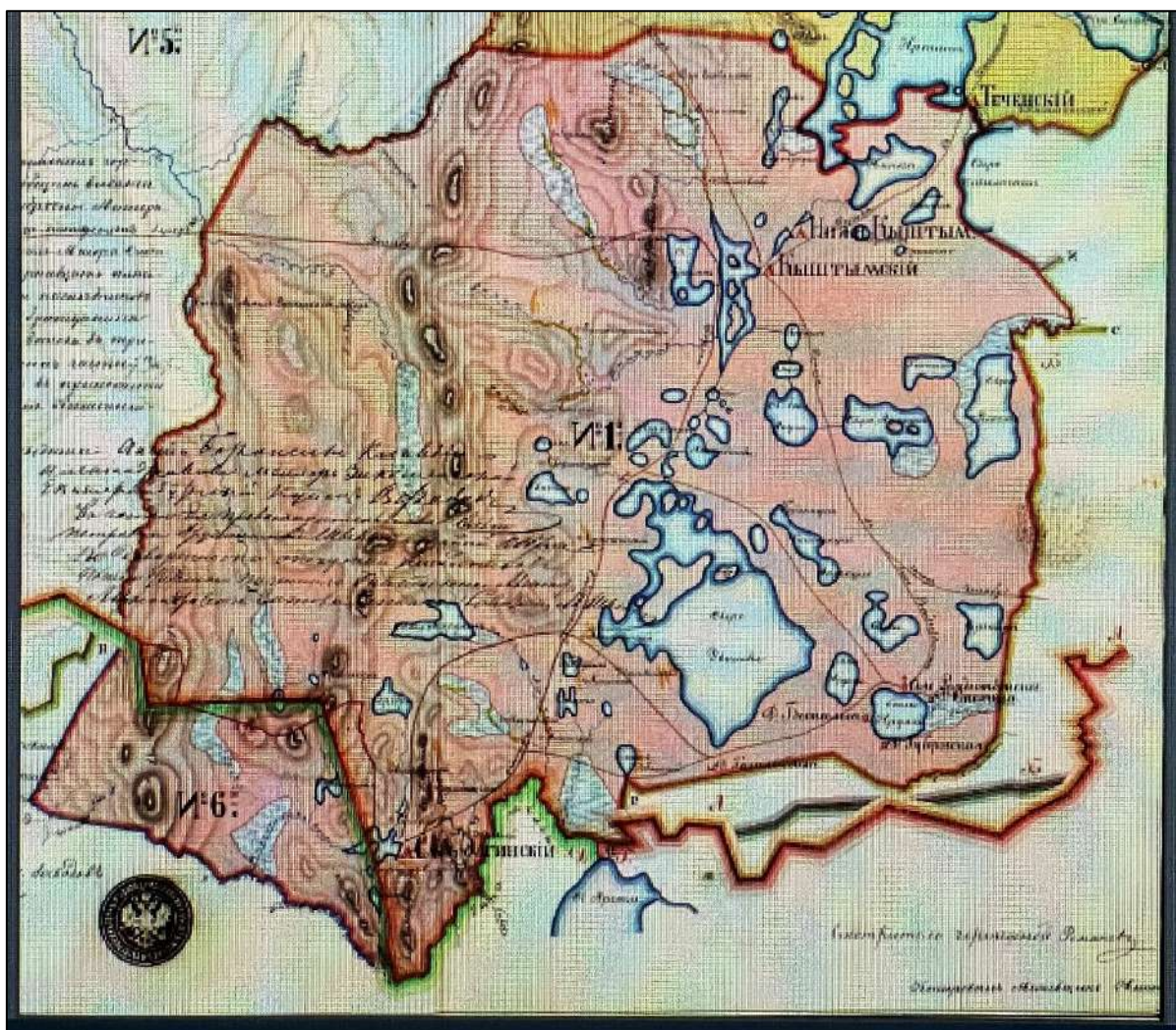
2. Карта Пермской губернии из атласа Вильбрехта. 1800 г.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-perm_permskaya-gub-1800/



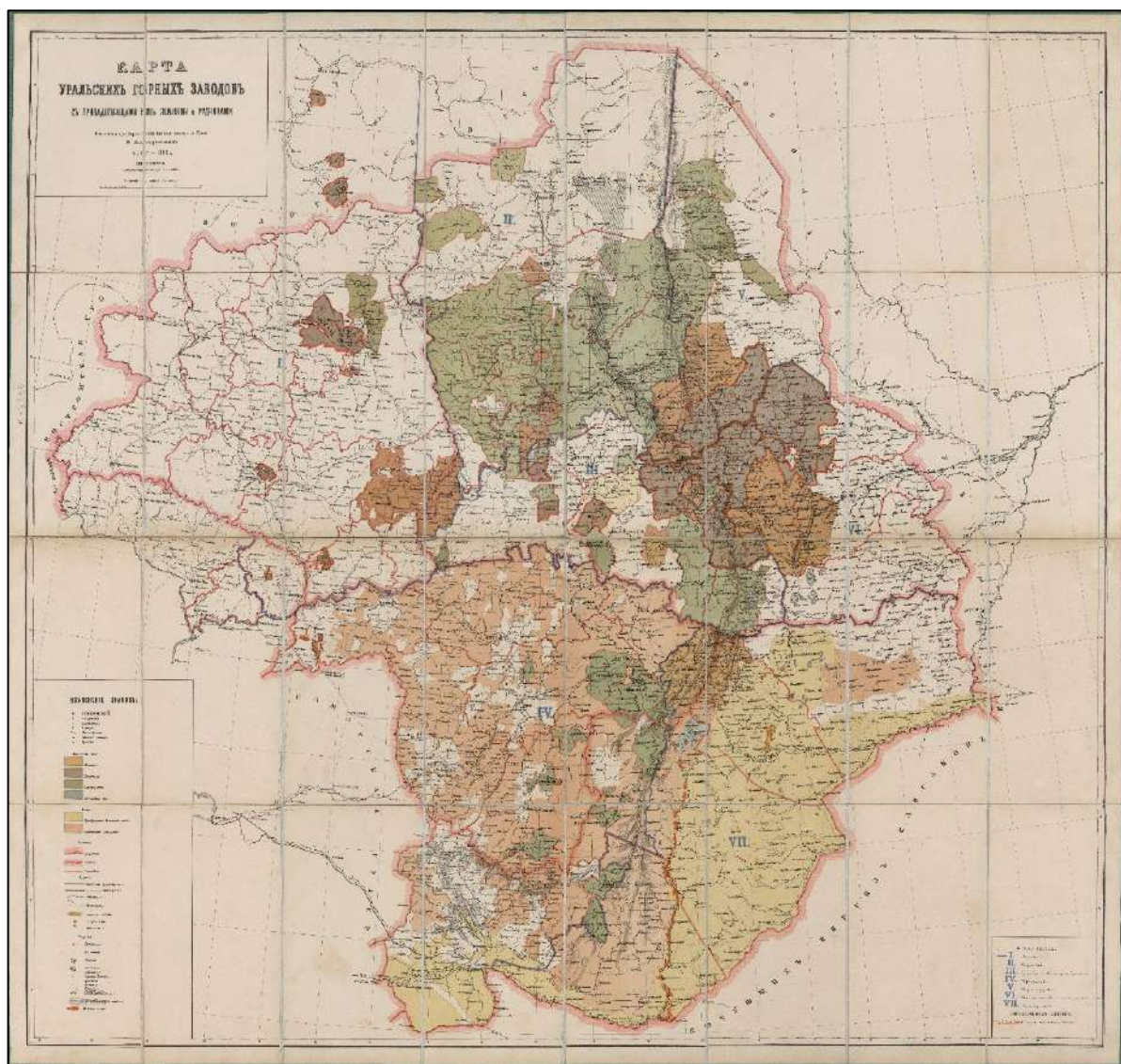
3. Карта Пермской губернии из атласа Вильбрехта. 1800 г. Фрагмент.
 На карте красным кружком здесь и далее обозначено поселение Верхне-Кышитымского завода.
 Источник: http://www.etomesto.ru/map-perm_permskaya-gub-1800/



4. Генеральный план Верхне-Кышитымского завода. 1846 год. Фрагмент.
 Источник: ГУ «ОГАЧО». Ф. И-172. Оп. 1. Д. 258.



5. Геометрический план Кыштымской, Каслинской, Нязепетровской, Шемахинской округов 1882 г. Фрагмент (№1 – Дачи Кыштымской округи Кыштымских заводов).
 Источник: ГУ «ОГАЧО». Ф. И-172. Оп. 1. Д. 476. Л. 1.

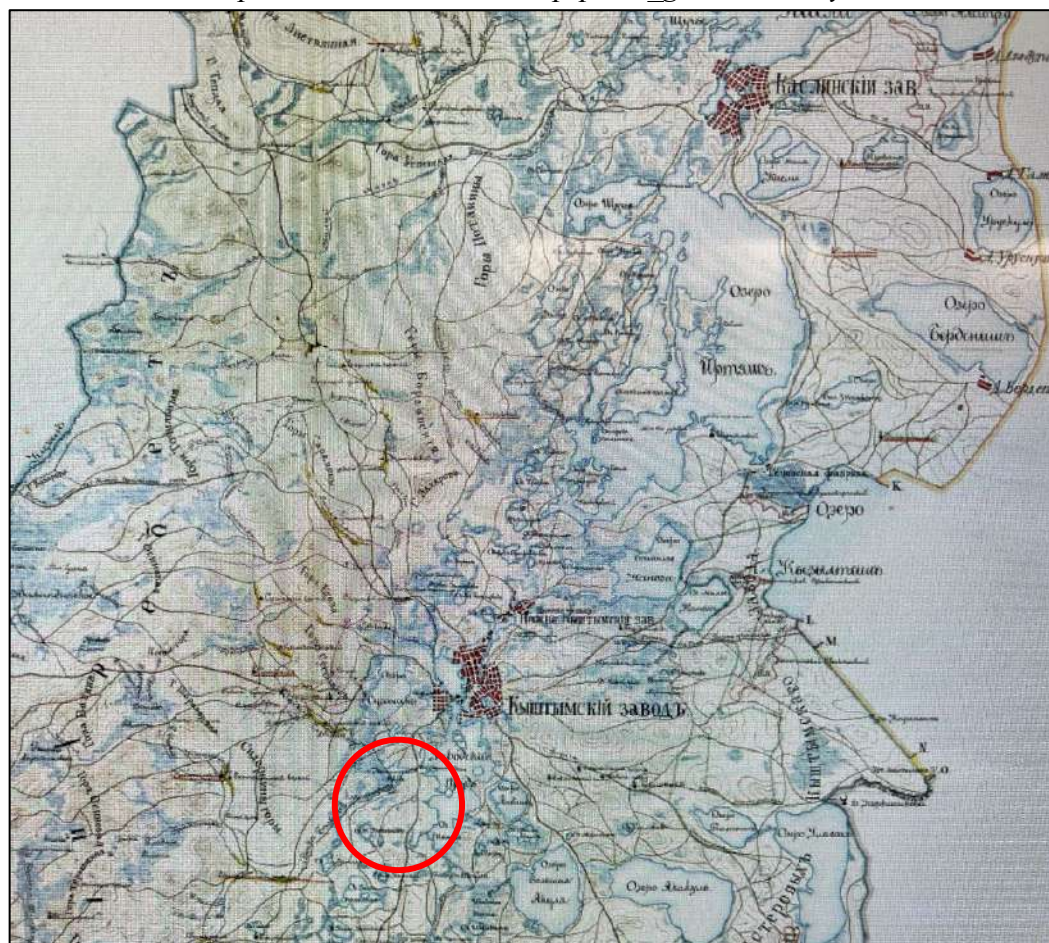


6. Карта Уральских горных заводов с принадлежащими им землями и рудниками. 1889 г.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-perm_gornie-zavody-urala-1889/

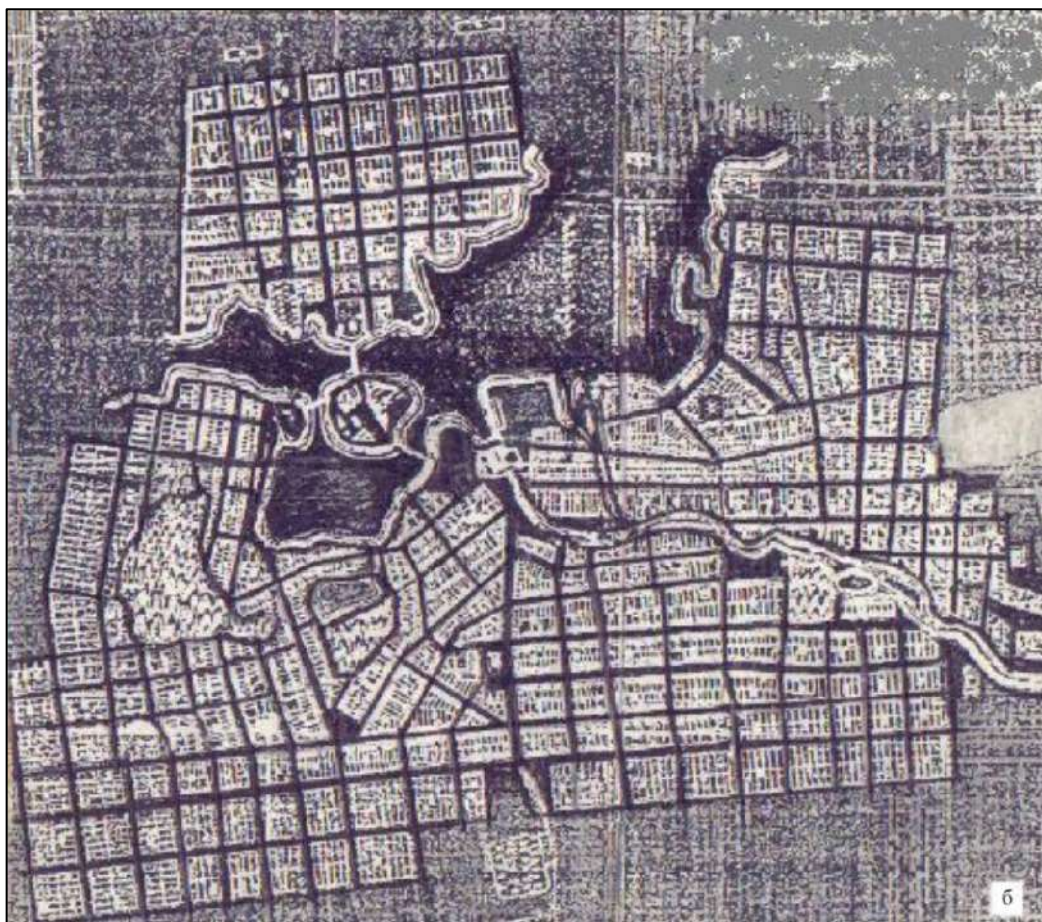


7. Карта Уральских горных заводов с принадлежащими им землями и рудниками. 1889 г.
Фрагмент.

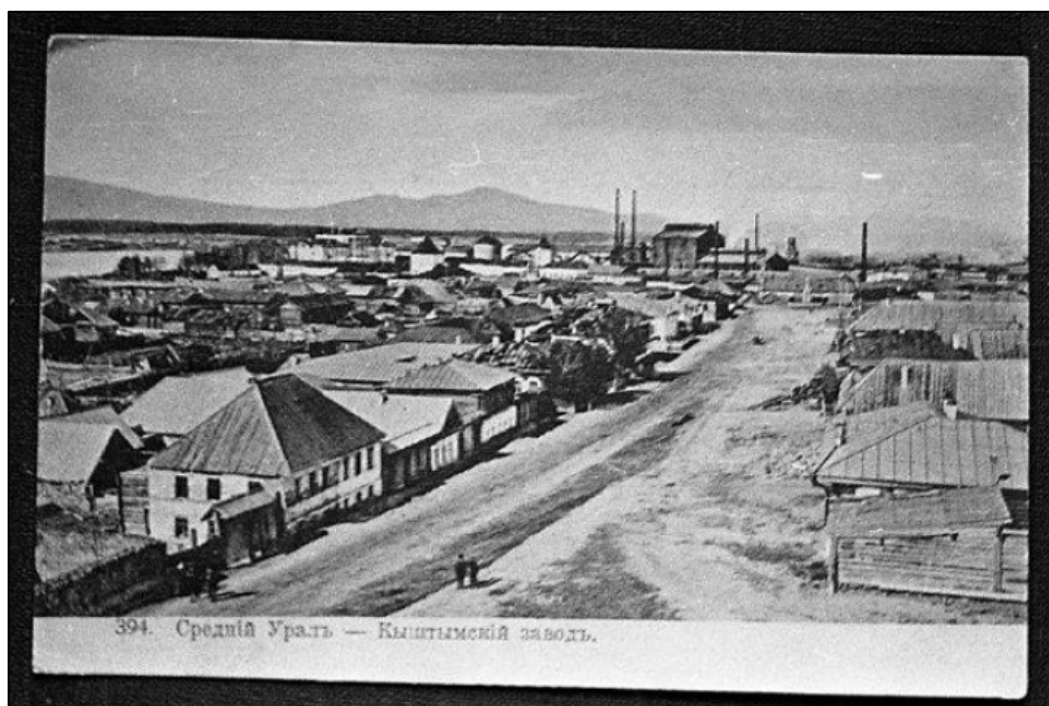
Источник: http://www.etomesto.ru/map-perm_gornie-zavody-urala-1889/



8. Генеральная карта Кыштымо-Каслинского заводского округа за [1895] год. Фрагмент.
Источник: ГУ «ОГАЧО». Ф. И-172. Оп. 1. Д. 661. Л. 1.



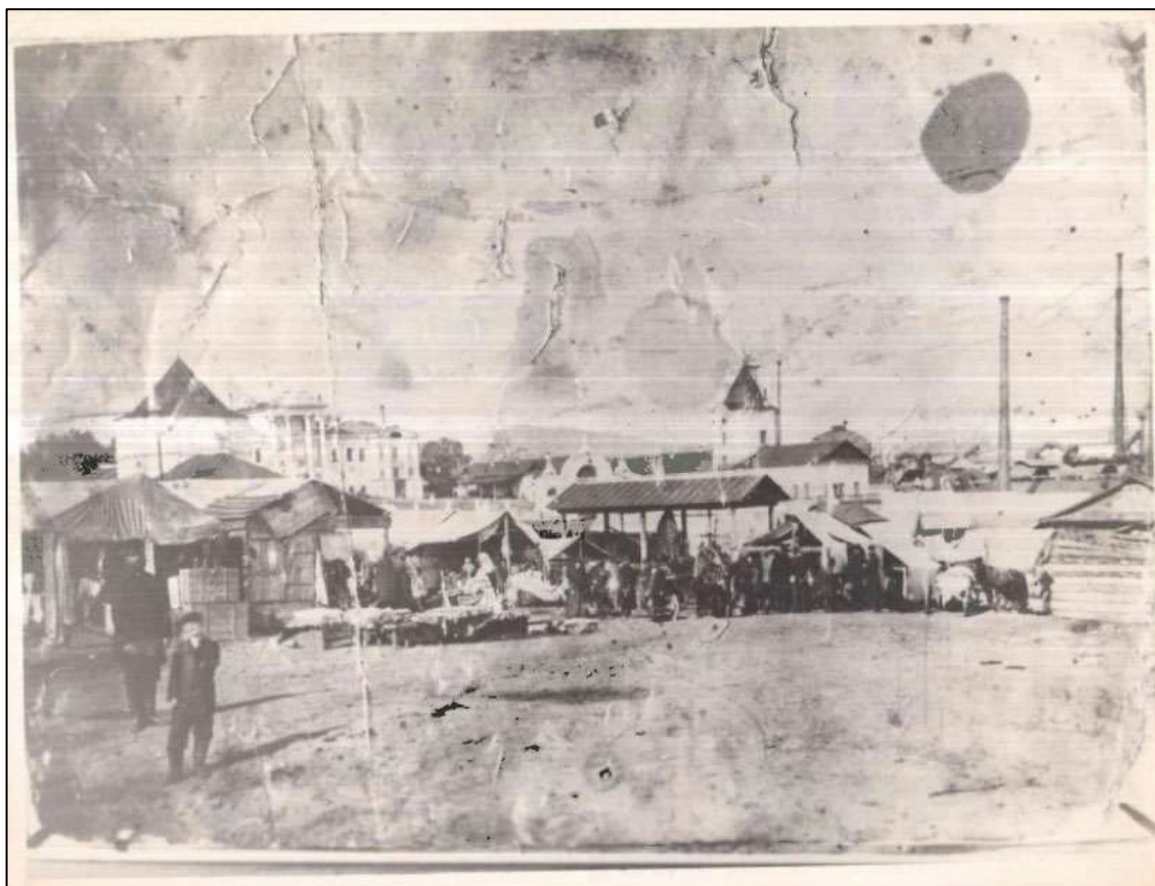
9. План Верхне-Кыштымского завода. 1895 г.



10. Кыштымский завод. Вид на Базарную улицу.

Местонахождение: Государственное автономное учреждение культуры Свердловской области «Свердловский областной краеведческий музей имени О.Е. Клера».

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=41854215>



11. Панорама города – Базарная площадь. 1914 г.

Местонахождение: Муниципальное учреждение «Кыштымский историко-революционный музей».

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=18598376>



На Уралѣ

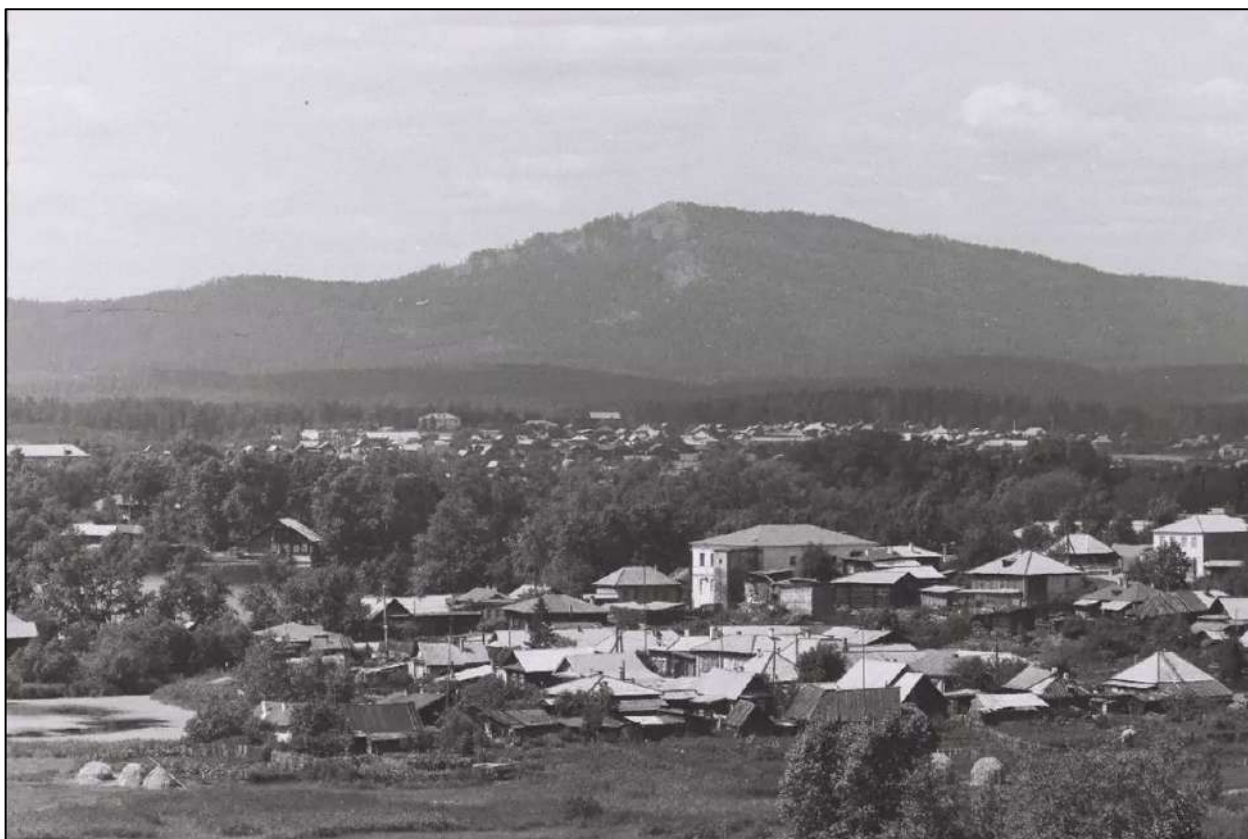
Фот. В. Г. Кокшарова

№ 171 Кыштымъ. Видъ заводскихъ зданій
съ пруда

12. Кыштым. Вид заводских зданий с пруда. Начало XX в.

Месторасположение: Муниципальное автономное учреждение культуры «Объединенный музей писателей Урала».

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=21163142>



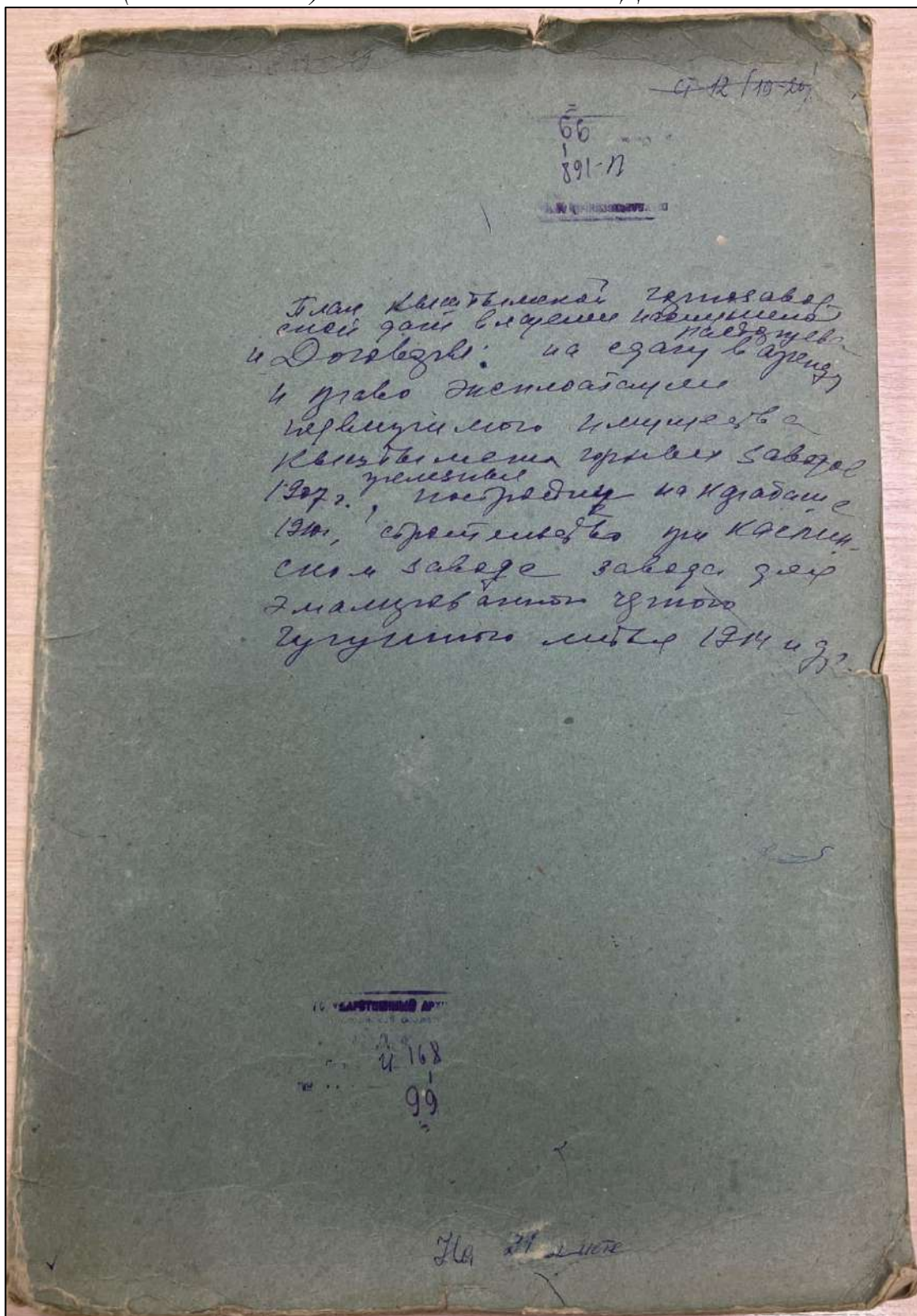
13. Вид на город и гору Сугомак. 1976-1977 гг. Снимок ориентирован на запад.
Источник: <https://pastvu.com/p/1336213>



14. Базарная улица. Ориентировочно, конец XIX – начало XX вв.
Источник: <https://arhistrzh.livejournal.com/238312.html>

Копии архивных планов и чертежей

Копия архивного документа «План Кыштымской горнозаводской дачи владения наследников Расторгуева и договор на сдачу в аренду и право эксплуатации недвижимого имущества Кыштымских горных заводов 1907 года». Государственное учреждение «Объединенный государственный архив Челябинской области» (ГУ «ОГАЧО») Фонд И-168. Описание 1. Дело 99. Листы: 2а-5об.



Для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ высшего оклада, на сумму не свыше 50.000 рублей, и для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ низшаго оклада, на сумму не свыше 500.000 рублей.



250 р. 1905 г. 250 р.
Цѣна двѣсти пятьдесятъ рублей.

Мы, нижеподписавшіеся, Акціонерное Общество подъ наименованіемъ "ОБЩЕСТВО КИШТЫМСКИХЪ ГОРНЫХЪ ЗАВОДОВЪ" въ лицѣ его Правленія съ одной стороны, и Потомственный Почетный Гражданинъ Яковъ Васильевичъ В И Ш А У и Великобританскій подданный Лесли Андреевичъ У Р К А Р Т Ъ /нижеазываемые "арендаторы"/, заключили съ разрѣшенія Горнаго Департамента и согласія Ярославско-Костромскаго Земельнаго Банка настоящій договоръ въ томъ, что они, арендаторы, получили отъ Киштымскихъ горныхъ заводовъ право эксплуатаціи недвижимаго имущества, принадлежащаго Киштымскимъ горнымъ заводамъ находящагося въ такъ называемомъ Киштымскомъ Горномъ Округѣ и состоящаго изъ: участковъ, обозначенныхъ на прилагаемомъ при семъ планѣ, обведенномъ красными чернилами и подписанномъ обѣими сторонами, за № № 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 317, 318, 319, 320, 321, 329, 330, 331, 332, 333, 338, 339, 340, 341, 342, 344, 345, 346, 347, 348, на нижеслѣдующихъ условіяхъ:

- 1/ Срокъ настоящаго договора опредѣляется п я т и л ѣ т н і й со дня его заключенія, и договоръ сей можетъ быть продолженъ на дальнѣйшій срокъ въ случаяхъ, предусмотрѣнныхъ въ § девятомъ сего договора.
- 2/ Арендаторы въ предѣлахъ договорнаго срока имѣютъ право пользоваться по своему усмотрѣнію и безъ всякаго вмѣшательства Киштымскаго Общества всѣмъ пространствомъ вышеуказанныхъ земель безъ какихъ-либо ограниченій,

И.г. Носов

206

Дни
оли
дни
омл

как относительно поверхности, так и недръ его, а также воды и прорастающих на арендованных землях лесов. Арендаторам предоставляется право пробовать шахты и открывать копи, разведывать, развивать, рабатывать и вообще эксплуатировать всеми дозволенными законом способами арендованное имущество, не отвѣчая за причиненный при этомъ вред и продавать и реализовывать продукты, полученные отъ такой разведки, развития, обработки и пользования названнымъ имуществомъ.

3/ Кштинское Общество обязано предоставить арендаторамъ весь поный для эксплуатации арендуемаго имѣнія, возведеніи и ремонта построек отопленія и всѣхъ другихъ надобностей арендаторовъ лесъ, причемъ напущенный арендаторамъ лесъ не насчитывается никакой попенной платы, арендаторы уплачиваютъ лишь Обществу всѣ расходы по заготовкѣ и доставкѣ лесныхъ матеріаловъ. Отъ арендаторовъ зависитъ взять на себя заготовку и доставку лесныхъ матеріаловъ изъ лесосѣкъ, подлежащихъ вырубкѣ общему плану леснаго хозяйства.

4/ Общество Кштинскихъ горныхъ заводовъ обязано уплачивать всегдѣ исправно и своевременно повинности и всякаго рода налоги по имѣнію, данному въ арендное содержаніе, а равно производить всѣ срочные платежи Ярославско-Костромскому Земельному Банку, въ коемъ арендуемое имѣніе состоитъ въ залогѣ, уплачивать страховыя премии по застрахованію находящихся въ арендуемомъ имѣніи построекъ въ томъ размѣрѣ, какъ это производится и нынѣ, и вообще своевременно учинять всѣ платежи, предусмотрѣнные настоящимъ договоромъ. Въ случаѣ несвоевременнаго взноса Кштинскими горными заводами указанныхъ платежей, арендаторы вправе внести таковыя за счетъ Общества и вычесть произведенныя ими платежи изъ причитающихся по сему договору Обществу отъ арендаторовъ суммъ, или же арендаторы вправе потребовать отъ Общества немедленно возмѣщенія произведенныхъ платежей.

5/ Арендаторы уплачиваютъ Обществу Кштинскихъ горныхъ заводовъ ежегодно за пользованіе вышеупомянутыми землями и правами, предоставленными по сему договору, девяносто процентовъ изъ прибыли, остающейся отъ эксплуатации земель, за вычетомъ всѣхъ издержекъ и расходовъ по эксплуатации и производству. Исчисленіе и распределеніе суммъ этой арендной платы производится слѣдующимъ образомъ: ежемѣсячно составляется счетъ прибыли и убытковъ, а по прошествіи каждаго трехъ мѣсяцевъ должна выдѣляться чистая прибыль, получаемая за названный трехмѣсячный періодъ, которая и должна распределяться такимъ образомъ: десять процентовъ

Для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ нышняго
оклада, на сумму не свыше 50.000 рублей, и
для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ низшаго
оклада, на сумму не свыше 500.000 рублей.

2.



были арендаторы удерживаютъ въ свою поль-
зу; сорокъ пять процентовъ отчисляется
для уплаты текущихъ платежей по кредитной
закладной, имѣющей быть выданною Кыштымскимъ
Обществомъ на имя Д. В. Вишау и Л. А. Уркарта, а
остальные сорокъ пять процентовъ поступаютъ
въ распоряженіе Кыштымскаго Общества въ томъ
случаѣ, если послѣднее исполнить обяза-
тельства, указанна въ § § четвертомъ,
седьмомъ, двѣнадцатомъ и семнадцатомъ
настоящаго договора. Во всякомъ случаѣ
чистая прибыль, опредѣляющая ежегодную
арендную плату, должна составлять не
менѣе ТРИДЦАТИ ТЫСЯЧЪ РУБЛЕЙ въ годъ.

6/ Годовой отчетъ составляется арендаторами по истеченіи календарна-
го года, но не позже, какъ къ первому Мая слѣдующаго года.

7/ Арендаторы вправе потребовать отъ Кыштымскаго Общества возведенія
на арендованной землѣ новыхъ построекъ и устройства всякаго рода соору-
женій и приспособленій, какія арендаторы признаютъ нужными. Въ случаѣ,
если Общество Кыштымскихъ горныхъ заводовъ не исполнитъ означеннаго тре-
бованія и арендаторы возведутъ таковыя сооруженія на свои средства, то
затраченныя арендаторами на эти сооруженія суммы должны быть обеспечены
Обществомъ вышеупомянутою кредитною закладною, причемъ погашеніе этихъ
затратъ должно быть произведено по той закладной въ порядкѣ и на усло-
віяхъ, указанныхъ въ пунктѣ пятомъ настоящаго аренднаго договора.

8/ Арендаторамъ предоставляется право прохода, проѣзда и провоза то-
варовъ и матеріаловъ по всѣмъ существующимъ и принадлежащимъ Обществу
Кыштымскихъ горныхъ заводовъ дорогамъ. Въ случаѣ необходимости проклад-
ки новыхъ дорогъ, Кыштымское Общество разрѣшаетъ арендаторамъ таковыя
прокладывать въ предѣлахъ не только арендуемаго, но также всего принад-
лежащаго Кыштымскому Обществу имѣнія, не требуя отъ арендаторовъ за то
никакой платы.

9/ Если до окончанія срока сего договора не будетъ погашень долговъ по
вышеупомянутой закладной, то арендаторамъ предоставляется право требо-
вать возобновленія сего договора на новый до семи лѣтъ срокъ и Кыштым-
ское Общество обязано возобновить таковой на условіяхъ, въ настоящемъ
договорѣ изложенныхъ, на этотъ срокъ.

Ма

305

Дли
осла
дли
ошла

10/ Настоящій договоръ и его возобновленіе на новый срокъ, какъ упомянуто въ предыдущемъ параграфѣ, сохраняетъ свою полную силу и въ случаѣ перехода отъ Общества Кыштымскихъ горныхъ заводовъ къ другому лицу или учрежденію права собственности на отданную Обществомъ по сему договору въ арендное пользованіе землю.

11/ Арендаторамъ предоставляется право передать, кому они пожелаютъ, всѣ права и обязательства по этому договору безъ согласія Общества Кыштымскихъ горныхъ заводовъ, но въ каждомъ случаѣ арендаторы обязаны о такой передачѣ извѣстить Кыштымское Общество.

12/ Если арендаторами будутъ уплачены какія либо суммы, которыя по условіямъ сего договора должны быть уплачиваемы Обществомъ Кыштымскихъ горныхъ заводовъ, то последнее обязано возмѣстить арендаторамъ, по ихъ требованію, упомянутыя суммы съ начисленіемъ на нихъ десяти процентовъ годовыхъ.

13/ Въ теченіе срока сего договора, а также и на случай его возобновленія, арендаторы или ихъ правопреемники, пользуясь названными землями по своему усмотрѣнію, какъ въ отношеніи поверхности ихъ, такъ и нѣдръ, отвѣчаютъ предъ Обществомъ Кыштымскихъ горныхъ заводовъ за какой либо обвалъ или вторженіе воды и всякія иныя поврежденія и несчастія при эксплуатаціи названныхъ земель. Равнымъ образомъ арендаторы и ихъ правопреемники не обязаны возстановливать поверхность въ прежній ея видъ.

14/ Отчетность по эксплуатаціи вышесказанныхъ земель и пользованіи правами по сему договору должна быть надлежащимъ образомъ производима арендаторами, ихъ агентами или представителями. При этомъ арендаторы доставляютъ Обществу Кыштымскихъ горныхъ заводовъ, его представителямъ или счетоводамъ доступъ къ своимъ книгамъ разъ въ три мѣсяца, чтобы удостовѣриться въ точности произведенныхъ въ этихъ книгахъ записей.

15/ Допускается отправленіе увѣдомленій Обществу Кыштымскихъ горныхъ заводовъ, посылая таковыя черезъ СПетербургскаго Нотаріуса и адресуя слѣдующимъ образомъ: въ Правленіе Общества Кыштымскихъ горныхъ заводовъ, Екатеринбургскій каналъ 71, СПетербургъ, и такое увѣдомленіе будетъ считаться полученнымъ Обществомъ Кыштымскихъ горныхъ заводовъ въ двадцать четыре часа, по передачѣ такового Нотаріусомъ на почту или непосредственно Правленію Общества.

16/ Допускается отправленіе увѣдомленій арендаторамъ, посылая таковыя черезъ СПетербургскаго Нотаріуса и адресуя ихъ слѣдующимъ образомъ: въ Васильевичу Вишау, Николаевская набережная № 7, СПетербургъ, и тако

Для актов, оплачиваемых сбором высшего оклада, на сумму не свыше 50.000 рублей, и для актов, оплачиваемых сбором низшего оклада, на сумму не свыше 500.000 рублей.



уведомления будут считаться полученными арендаторами через двадцать четыре часа, по передачѣ оныхъ названнымъ Нотариусомъ на почту.

17/ Если по истеченіи отчетнаго года арендная плата, указанная въ § пятомъ настоящаго договора, превыситъ тридцать тысячъ рублей, то договоръ этотъ, согласно 38 ст. Уст. о герб. сборѣ, долженъ быть оплаченъ дополнительнымъ гербовымъ сборомъ не позже мѣсяца со дня составленія годичнаго отчета.

18/ Стороны принимаютъ на себя къ исполненію нижеслѣдующія установленныя Правленіемъ Ярославско-Костромскаго Земельнаго Банка въ разрѣшеніи на заключеніе настоящаго договора условія: а/ если Общество Кыштымскихъ горныхъ заводовъ или его арендаторы не исполняютъ своихъ обязательствъ по настоящему договору, изложенныхъ въ пунктѣ четвертомъ, и не внесутъ слѣдующихъ Банку платежей по ссудамъ и тѣмъ будутъ означенное имѣніе до публичной продажи, то настоящий договоръ дѣлается недействительнымъ и необязательнымъ ни для новаго приобретателя имѣнія, ни для Банка, въ случаѣ, если по безуспѣшности торговъ имѣніе перейдетъ въ собственность Банка; и б/ пользованіе лѣсомъ, какъ въ части, остающейся во владѣніи Общества, такъ и въ части, поступающей въ аренду, въ общемъ, не должно превышать количества, разрѣшеннаго Банкомъ къ ежегодной рубкѣ. При этомъ стороны удостовѣряютъ, что имъ извѣстно о всѣхъ относящихся до заключенія договора законоположеніяхъ. - Подлинный договоръ долженъ находиться у арендаторовъ, а засвидѣтельствованная съ него копія у Правленія Общества Кыштымскихъ горныхъ заводовъ.

*По доверенности
Правленія Общества Кыштымскихъ горныхъ заводовъ Баронъ
Владимиръ Владимировичъ Менгеръ-Дикманъ. За себя
и по доверенности поименованныхъ почетнаго асессора
Икова Васильевича Вишнау, Баронъ британскій поэтатъ
Акимъ Андреевичъ Крафтъ.*

*Я, нижеподписавшійся, удостоверяю, что предстолѣніе
подписи сдѣланы собственноручно въ присутствіи моего
Александра Павловича (Баро) Самина,
исправляющаго должность С.-Петербургскаго Нотариуса Вла*

С. П.

406

двух Баронесса Павликовича, со Купцов со Двух
 части, на углу Литейного и Невского просп. № 64—78, —
 и в настоящее время: Баронесса Владимировна
 Владимировна Мейер-Земмельбергская,
 действующим от имени Правления Общества
 Кемпльских Горных заводов, на
 основании доверенности, выданной в конторе
 вышеозначенного Нотариуса Авликевича в Ав-
 густа 1907 года за № 5608, и Великобританским
 поданным Лесем Андреевичем Уркартом, дей-
 ствующим лично за себя и от имени Нотари-
 усского Поместного Гражданского Дворянства
 Павловского Уезда, также на основании дове-
 ренности, выданной в конторе Петербургского
 Нотариуса Бологовского И. А. в августе 1907 года за
 № 6792, действующим: первый — Коуновской
 части, по Театральной площади № 2, а второй —
 Власовской части, по Михайловской улице № 1. —
 Вышеозначенная доверенности за № 5608 и 6792
 были мною три семь представлены в подлинни-
 ках. — 1907 года Сентября 22 дня. Дежурного: Баро-
 не итать. По рескрипту № 6406.

И. Нотариус И. А. Бологовский



Из этого документа
 видно, что в конторе
 И. Петербургского Нотариуса Павликовича
 1907 г. в августе 22 дня, по рескрипту № 6406
 и в настоящее время Баронесса П. В. Мейер-Земмельбергская.

Моя собственная печать



4

5

наше дело, нами, нижеподписавшимися, графиня Анна Карловна
 Воинова, что мы, Яков Васильевич Воинов и повременный Алексей
 Андреевич Уркарт - великобританский подданный Фредрик Эвенса-
 сын Ландсберг, все права и обязанности по сему договору, согласно
 и приняты им, передали Великобританский подданный Гарри Лиддер-
 пону Саймонс Тайбди и Дикону Кроссу, а а, таковыми приняты
 нами повременная Владимир Родзвичев Игумисов, как таковыми
 в. Тайбди и Кросс, все таковые права и обязанности приняты
 за себя и в пользу названных должностей людей. Которые, в
 сей пометки раскрывают Яков Васильевич
 Воинов. — По доверенности Великобританского
 подданного Алексея Андреевича Уркарта Великобритан-
 ский подданный Фредрик Эвенса сын Ландсберг
 по доверенности Великобританского
 подданного Гарри Лиддерпонта Тайм-
 ра Тайбди и Дикона Кросса
 по сему договору присяженного поверен-
 ного Владимира Родзвичева
 Игумисов

Я, нижеподписавшийся удостоверяю что предстанный из
 подписи сделан и собственноручно в присутствии моего
 Михаила Викентьевича СТРЖАЛКО, С.-Петербургского
 Нотаруса, в Конторь моей Адмиралтейской части, по
 Морской улице № 36, лично мной — исполнителем Полю
 Флемингом напечатанным краснорубрикой
 Яковом Васильевичем Воинов,
 Великобританским подданным Фредри-
 ком Эвенсаевичем Ландсбергом,
 должностным в качестве поверенного
 Великобританского подданного Алексея
 Андреевича Уркарта, по основанию
 доверенности, заведомо объявленной у
 Петербургского нотариуса Игумисова

[Handwritten signature]



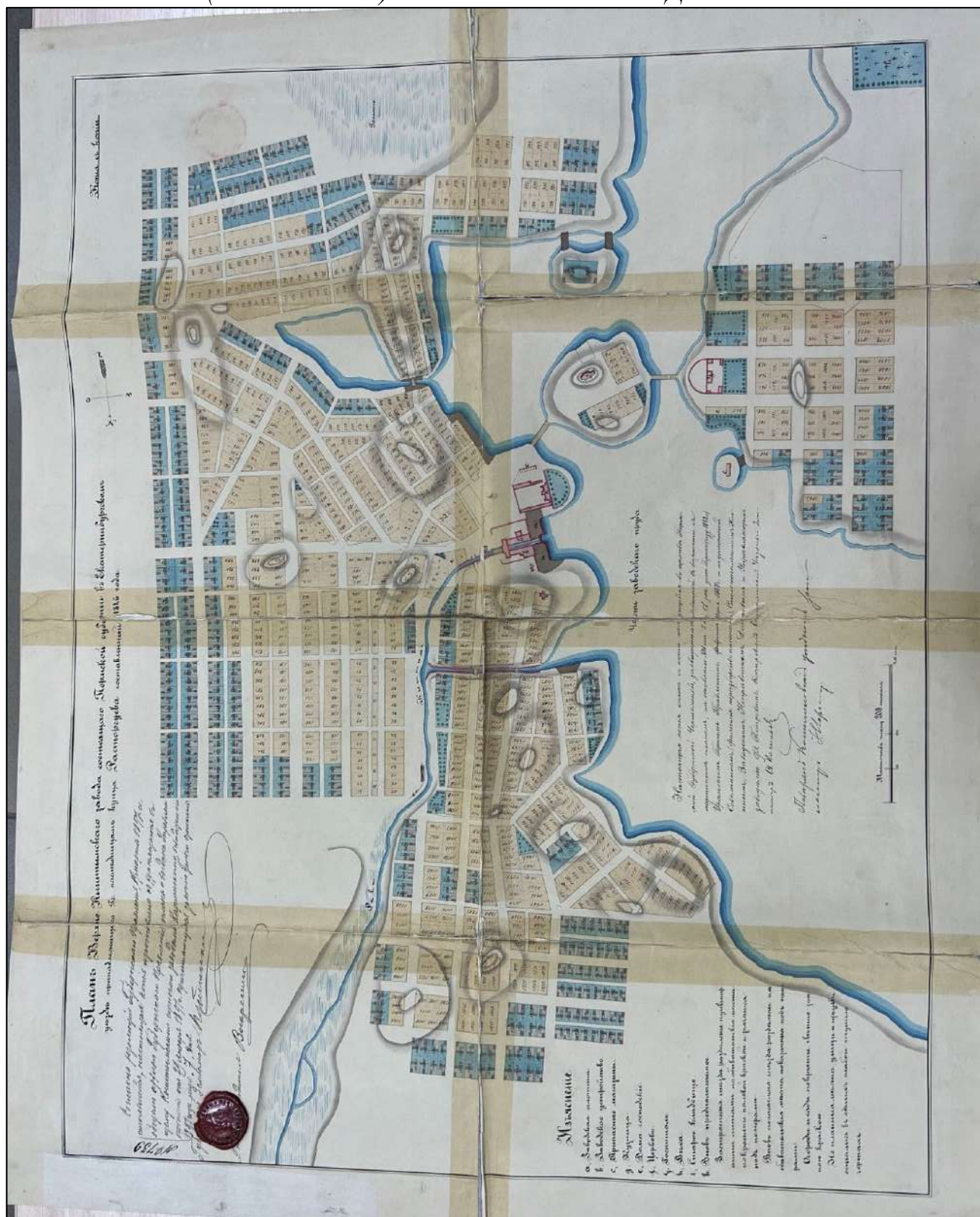
56

12 марта 1908 года за № 1995, и Кош
 комис. Присяжного Новоремского Воево
 двинский от имени Великого князя
 подполков. Габри-Александровича
 Голуби и Лобона Кривош, на основании
 дворянства, за подписью составленной
 доверенности нотариусом Г. Гинкельман
 1910 года, и удел. Габриельский Император
 Российской Империи Александром
 в Лондоне 16/29 января 1910 года за № 19
 двинский: Винай-Васильевича
 по Николаевской губ. № 7, в Лангедон
 сей же части, по Мшлнн, № 28, а в Мшлнн
 Московска части, по Мшлннкой части
 № 4. — 1910 года Октября 17 дня
 По расписку № 1974

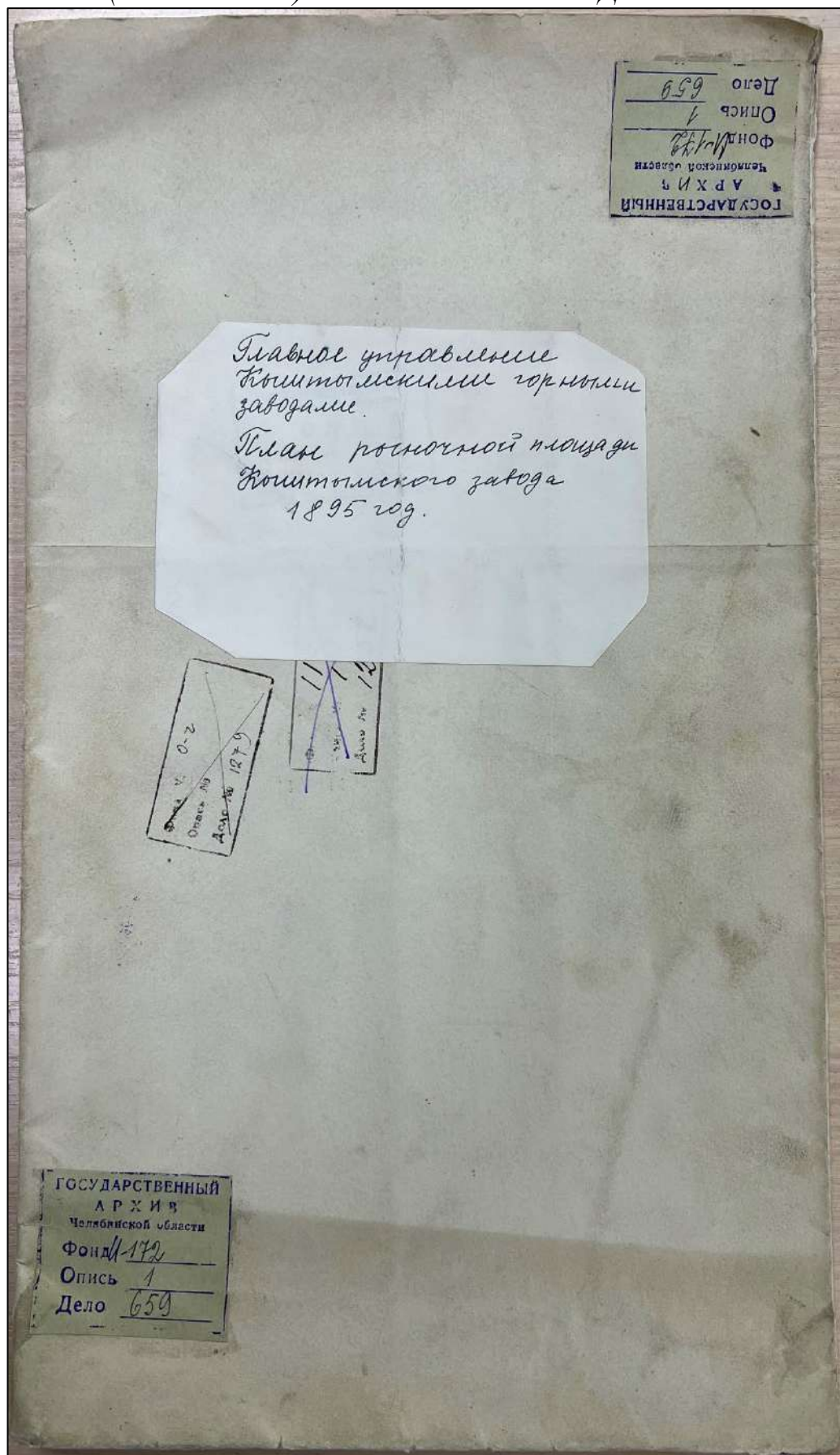


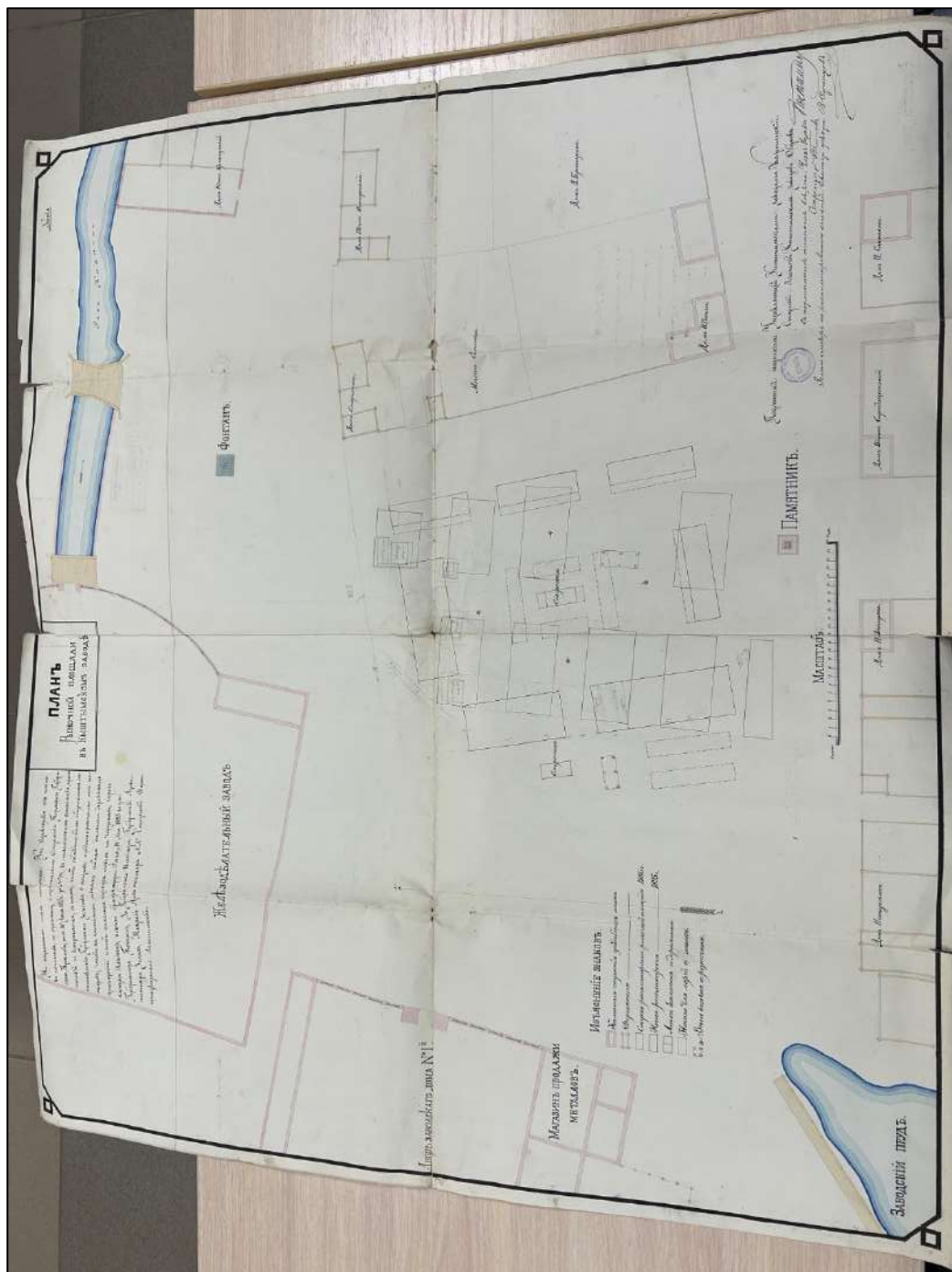
Нотариус Сусман

Копия архивного документа «Геометрический план Верхне-Кыштымского завода за 1846 год». (ГУ «ОГЧО») Фонд И-172. Отись 1. Дело 258. Лист 1.

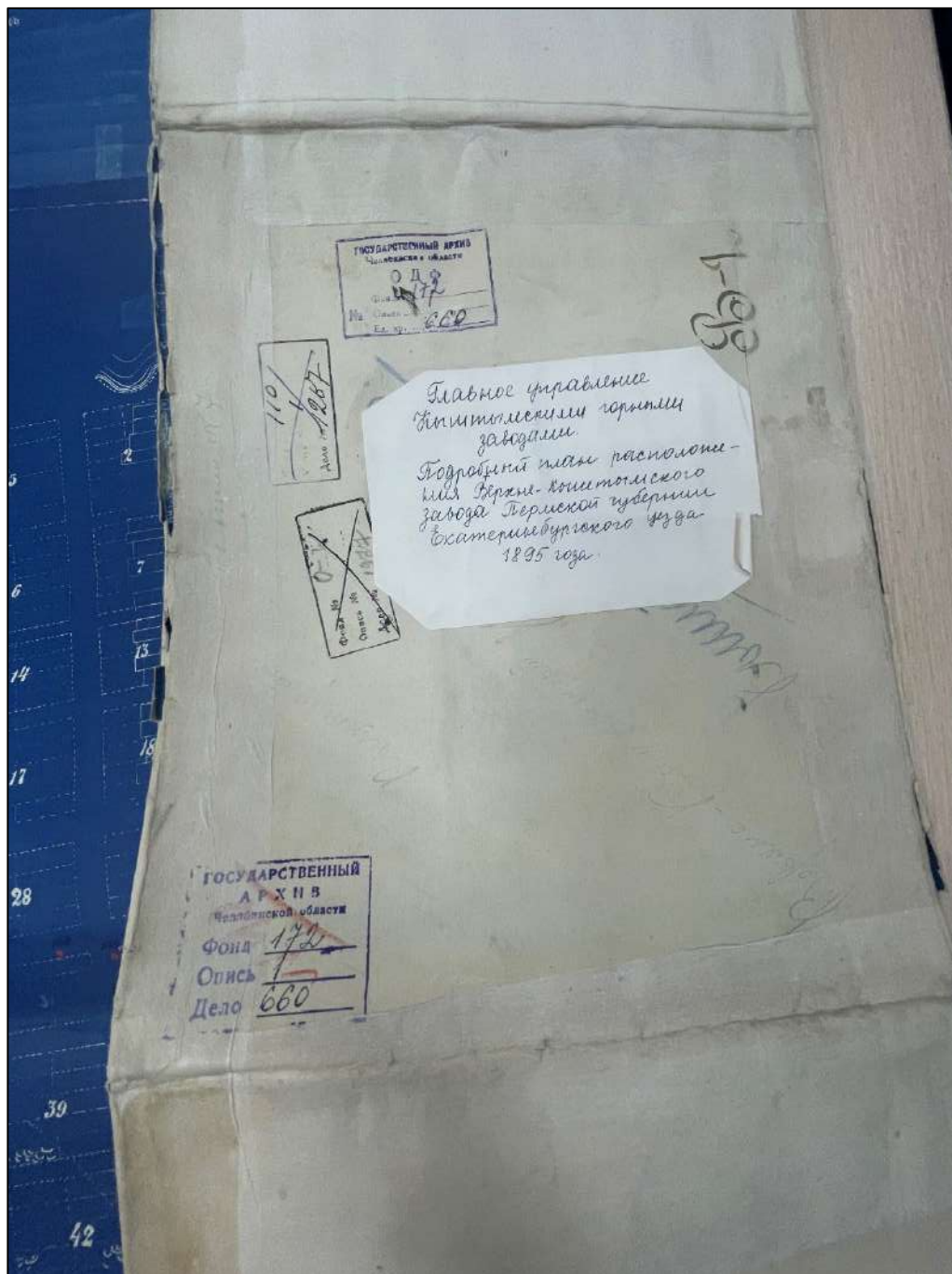


Копия архивного документа «План рыночной площади Кыштымского завода 1895 года». (ГУ «ОГАЧО») Фонд И-172. Описание 1. Дело 659. Лист 1.



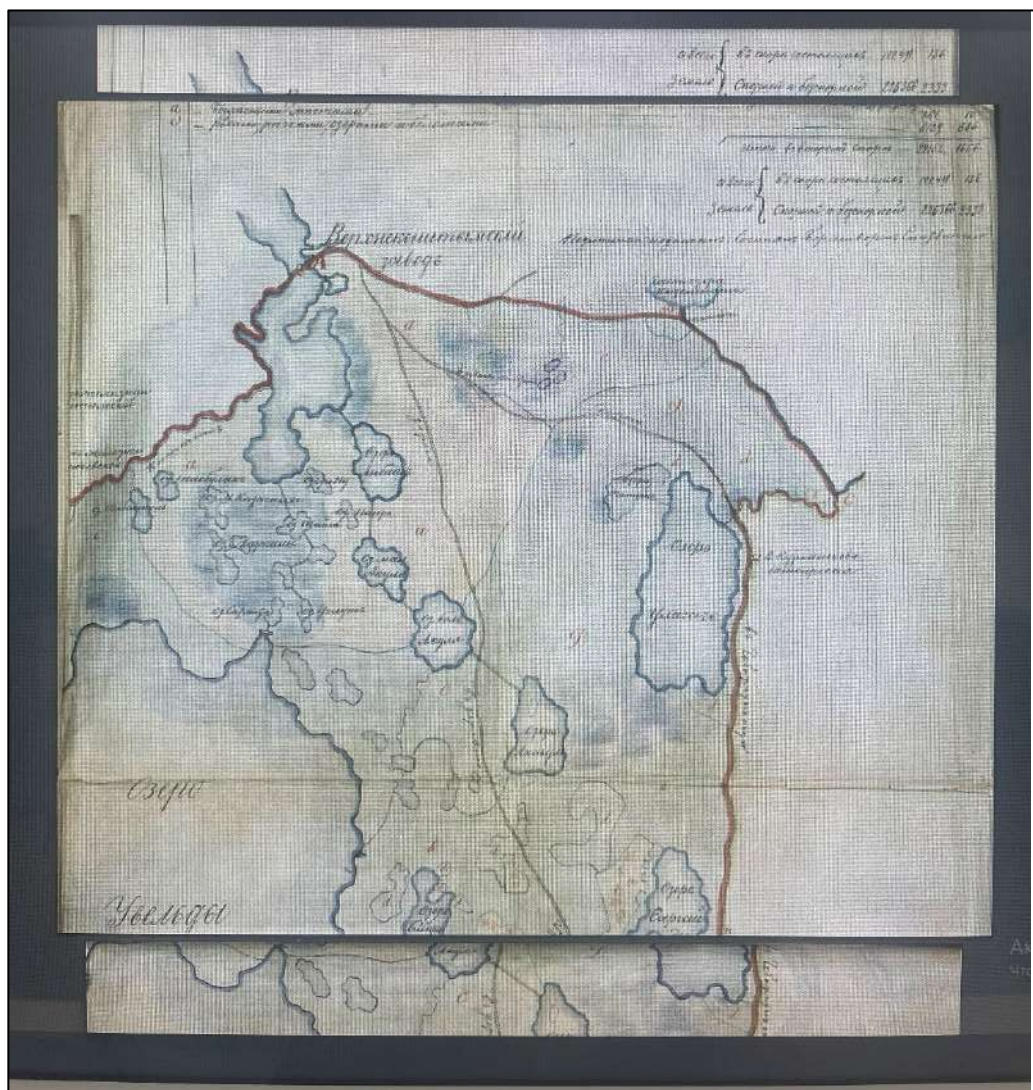


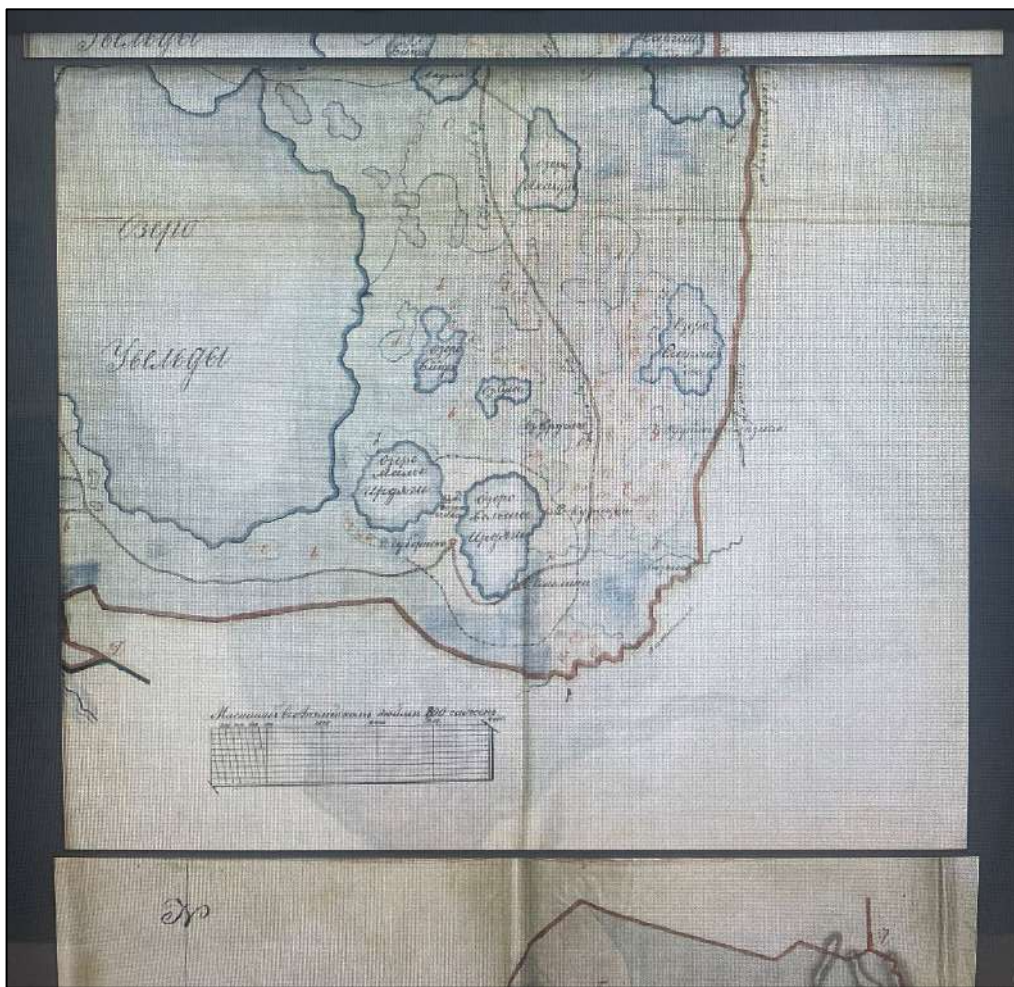
Копия архивного документа «Подробный план расположения Верхне-Кыштымского завода Пермской губернии Екатеринбургского уезда 1895 года». (ГУ «ОГАЧО»)
Фонд И-172. Описание 1. Дело 660.

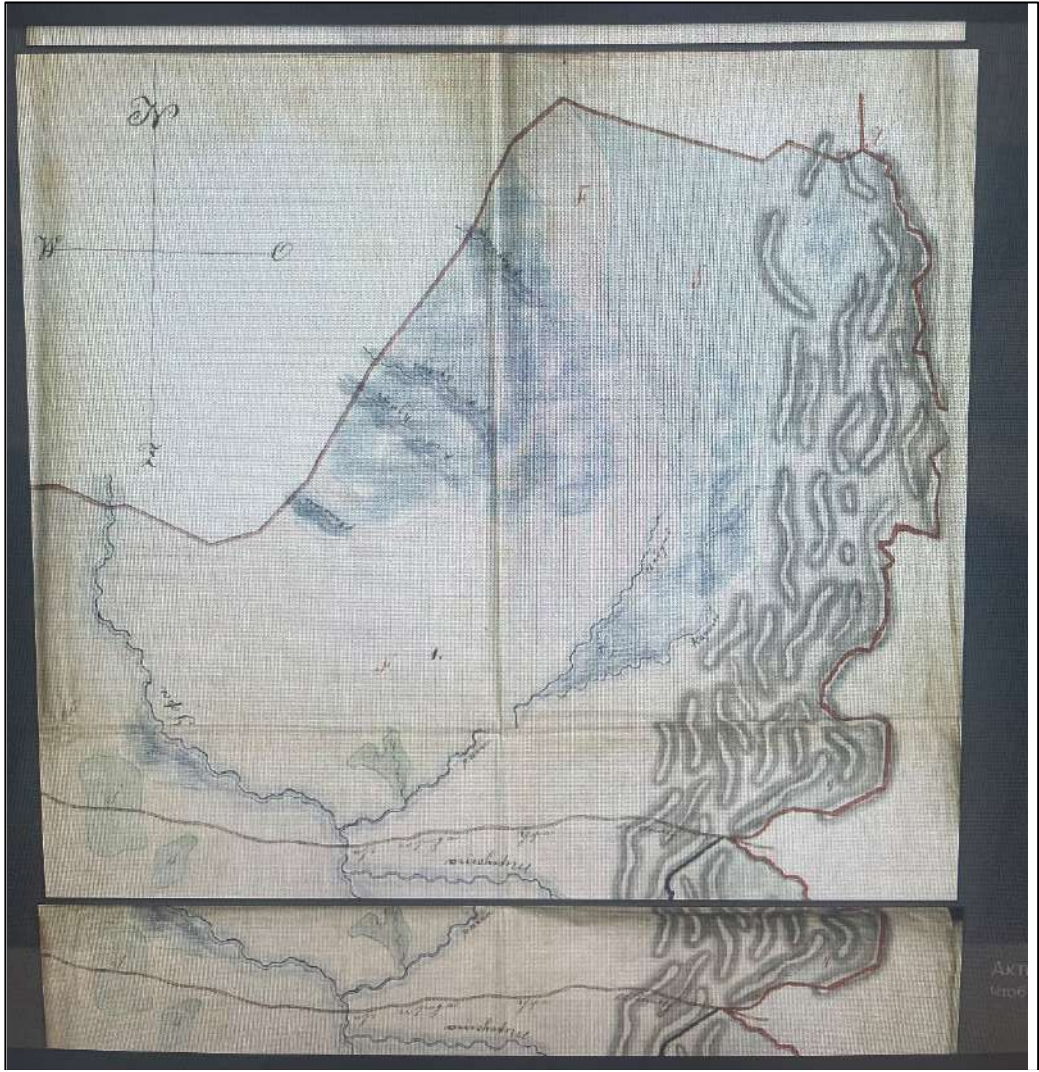


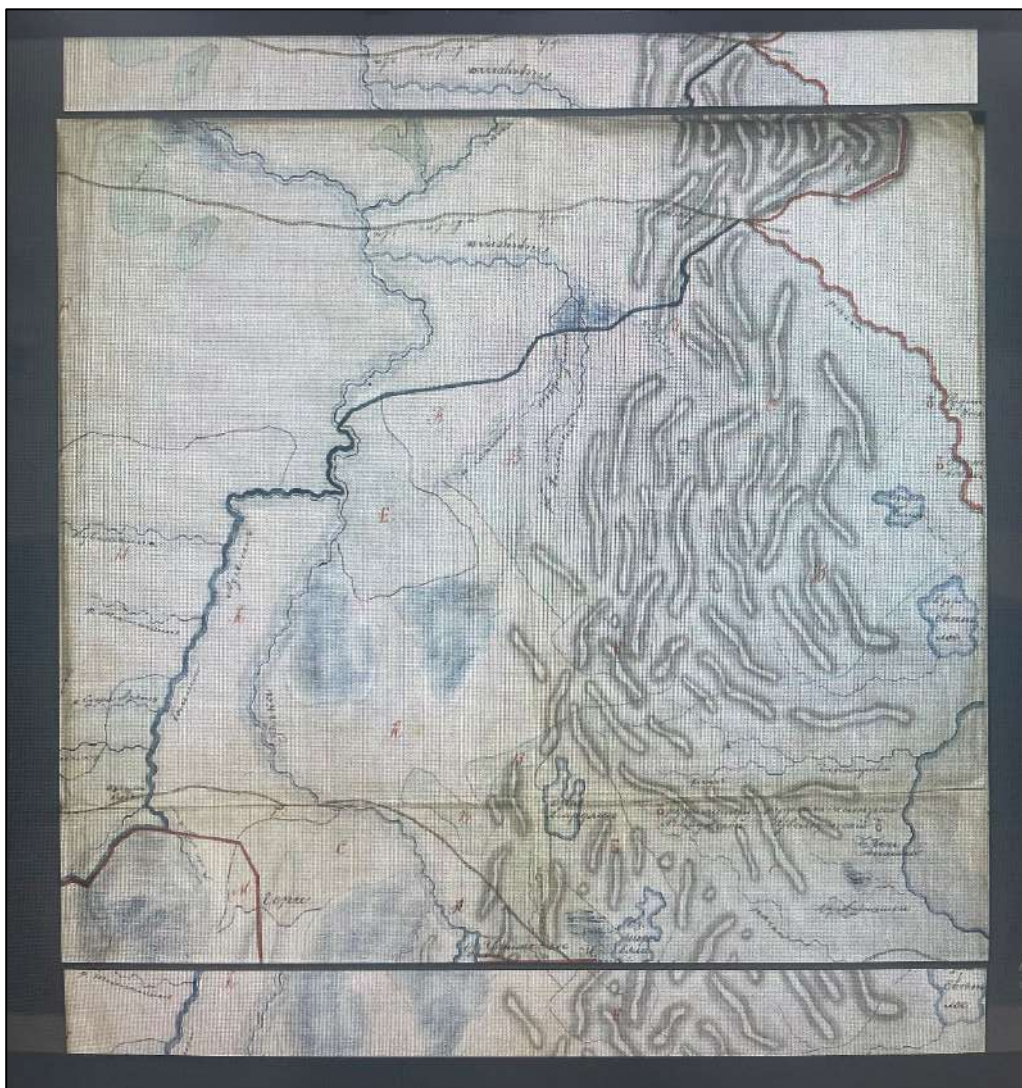


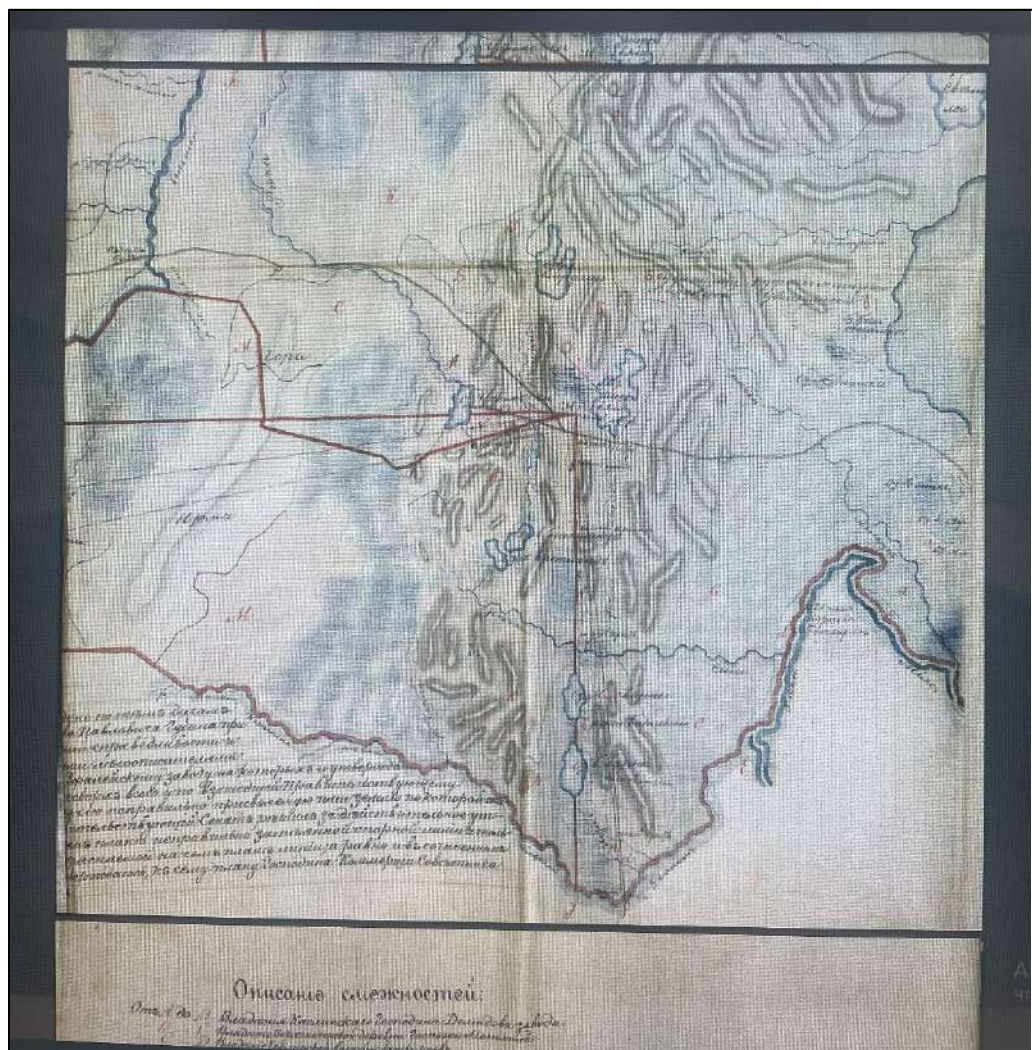
Копия архивного документа «План владения Петром Григорьевичем Демидовым территорией Кыштымского завода в 1805 году». (ГУ «ОГАСО») Фонд И-172. Описание 1. Дело 149.

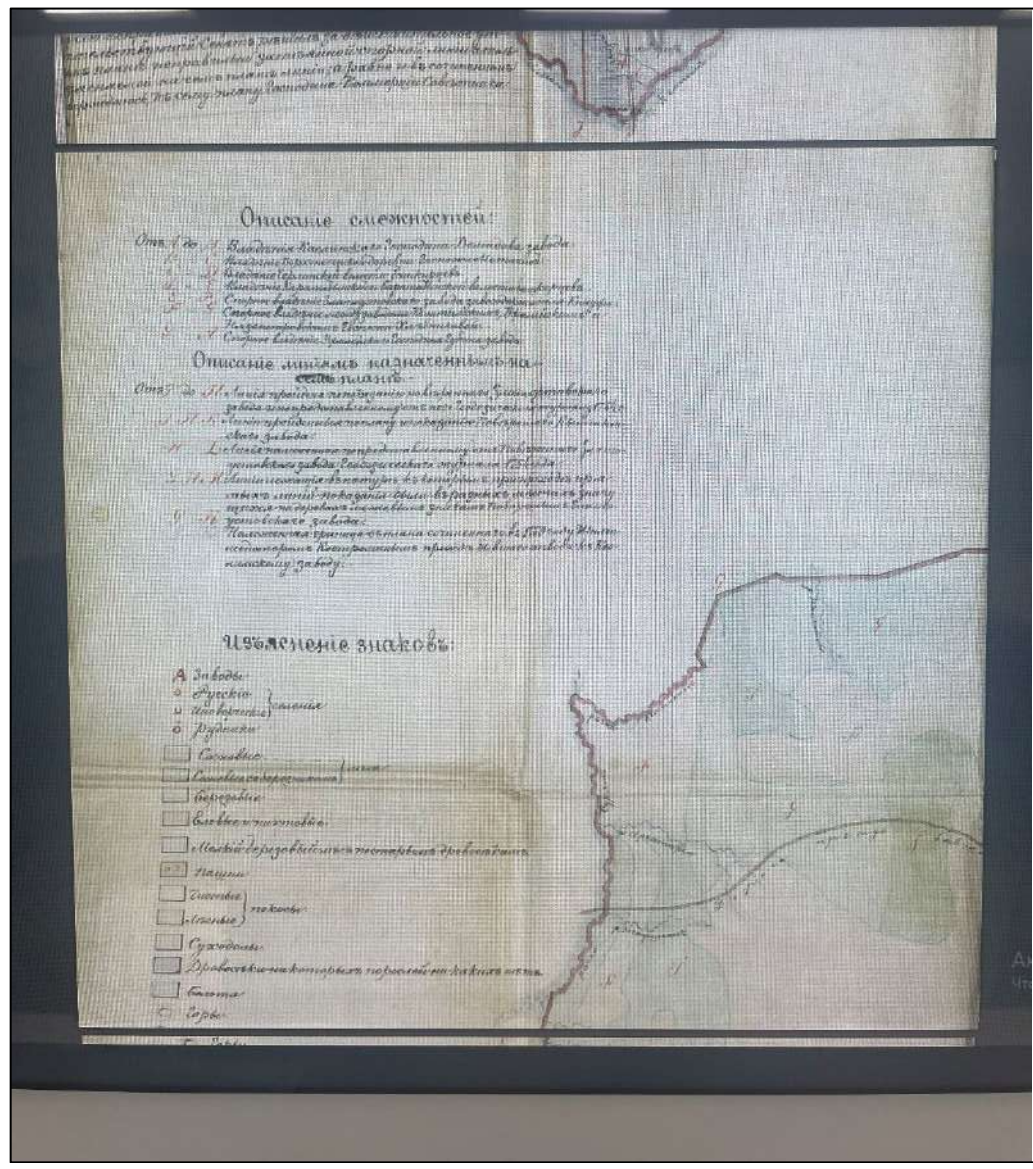


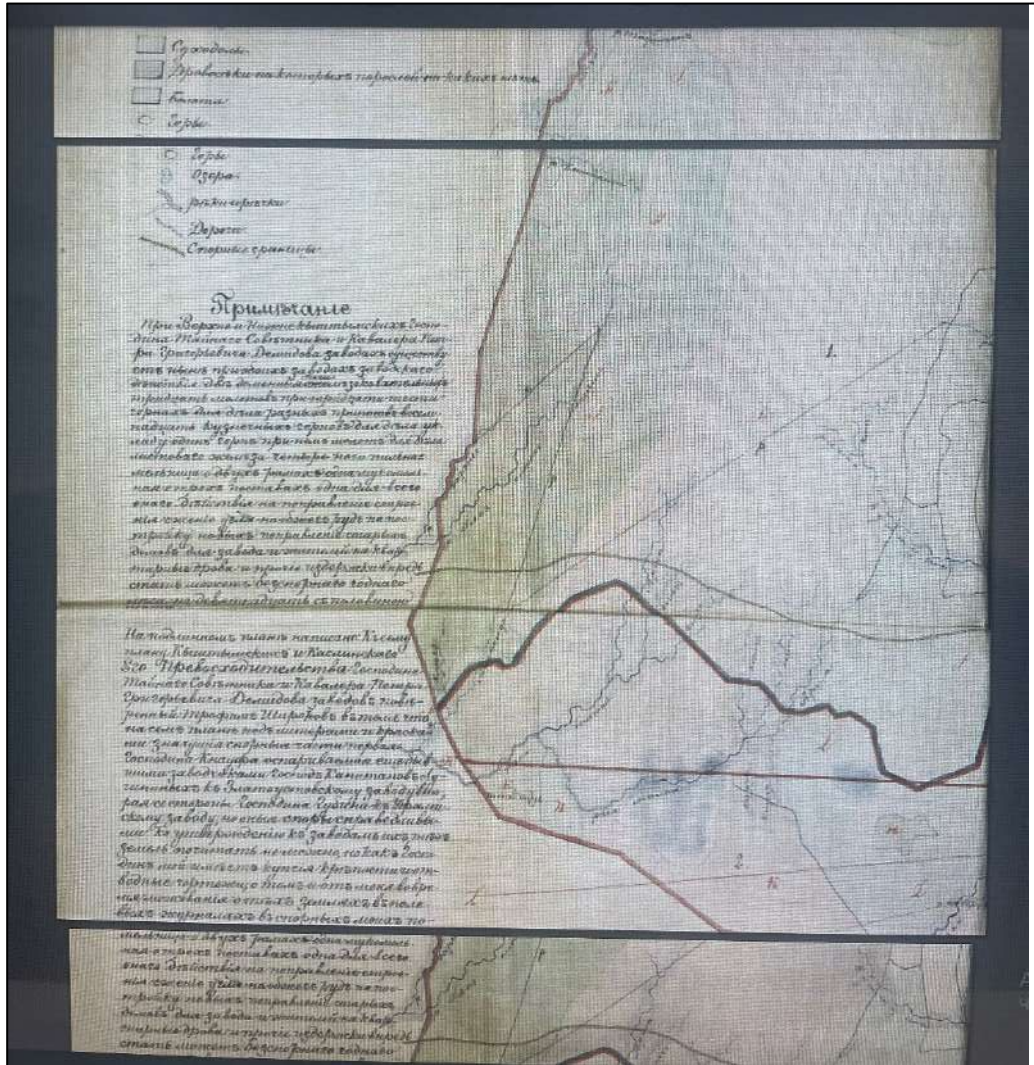


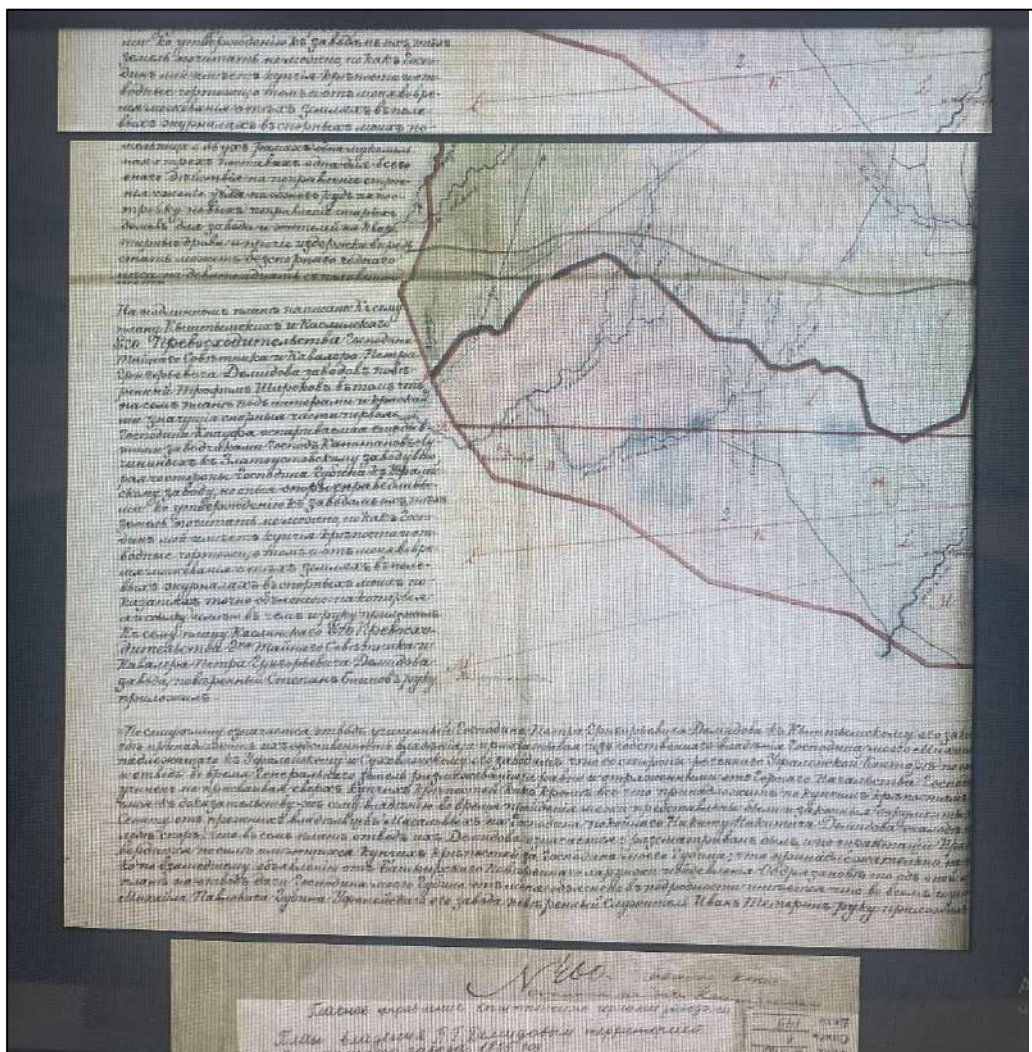


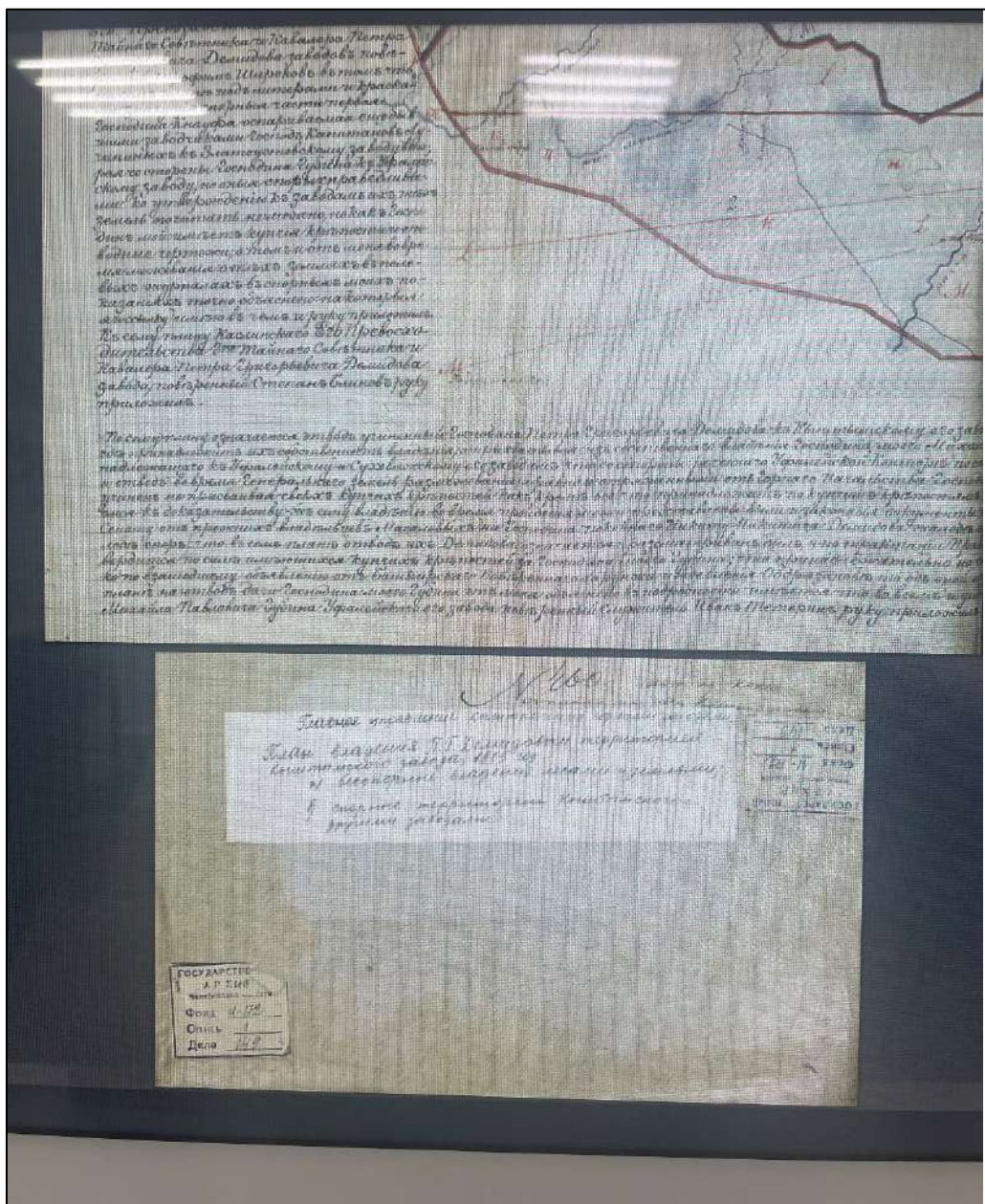













**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении
экспертизы:**

Копия Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих
историческую, художественную или иную культурную значимость
от 28.02.2004 № 46

УТВЕРЖДАЮ.

Директор ГНПЦ 
Кочкина И.А.
"28" февраля 2004г.

СПИСОК № 46
выявленных объектов культурного наследия,
представляющих историческую, художественную, научную или иную культурную значимость

Учет осуществляет Государственный научно-производственный центр по охране исторического и культурного наследия Челябинской области

Г.Кыштым

№ №	наименование	датировка	тип объекта	собственник, пользователь	техническое состояние	место нахождения	основание
1.	Здание	19 век	памятник архитектуры	ПУВКХ	удовлетв.	ул.Ленина, 20	учетные карточки и Решение городского Совета
2.	Прогимназия	1907	памятник архитектуры	лицей 30	удовлетв.	ул.Республики,10	
3.	Троицкая церковь	1847	памятник архитектуры	КМЗ	удовлетв.	ул.Красноармейская, 2а	
4.	Дом Домрачева	19 век	памятник архитектуры	"Новая жизнь"	удовлетв.	ул.Республики,56	
5.	Госпиталь	1846	памятник архитектуры	ЦГБ	удовлетв.	ул.Освобождения Урала, 1	
6.	Плотина Нижнее-Кыштымского пруда	19 век	памятник архитектуры	КМЭЗ	удовлетв.	ул.Возмездия	
7.	Дом жилой	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв.	ул.Володарского, 1	
8.	Дом Лекарева	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв.	ул.Советская, 2а	
9.	Дом жилой	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв.	ул.Советская, 6	

10.	Дом Широкова	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв	ул.Советская, 7
11.	Дом Хозяинова	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв	ул.Советская, 8, 8а
12.	Дом служащих завода	19 век	памятник архитектуры	ДОСААФ	удовлетв	ул.Советская, 9
13.	Дом жилой	19 век	памятник архитектуры	муниципалитет	удовлетв	ул.Советская, 10
14.	Здание	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв	ул.Советская, 12
15.	Дом жилой	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв	ул.Советская, 12а
16.	Дом Тверскова	19 век	памятник архитектуры	военкомат	удовлетв	ул.Советская, 13
17.	Волостная управа	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв	ул.Советская, 29
18.	Дом жилой	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв	ул.Советская, 24
19.	Дом жилой	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв	ул.Советская, 37
20.	Дом жилой	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв	ул.Советская, 49
21.	Дом Дружининых	к.19 в.	памятник архитектуры		удовлетв.	ул.Садовая, 2
22.	Дом жилой	19 век	памятник архитектуры	частный	удовлетв	ул.Швейкина, 21
23.	Дом жилой	н.20в.	памятник архитектуры	частный	удовлетв	ул.Энгельса, 4
24.	Мемориал, посвященный кыштымцам, погибшим в годы войны (арх.Чертовиков, ск.Бокарев)	1967	памятник истории	муниципалитет	удовлетв	центр города
25.	Памятник Скорбящей матери (ск.Савочкин)	1975	памятник истории	муниципалитет	удовлетв	ул.Ленина. 46
26.	Братские могилы воинов, умерших от ран в госпиталях города	1947	памятник истории	муниципалитет	удовлетв	старое кладбище

27. церковь единовременная 196 архит

мануал

Копия письма Государственного комитета охраны Челябинской области
от 06.04.2023 № 01-13/368



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, ул. Воровского, 30,
г. Челябинск, 454048,
тел. (8-351) 232-40-05,
E-mail: okn@okn.eps74.ru
ОГРН 1167456104826,
ИНН/КПП 7453298236/745301001

Генеральному директору
ООО «Научно-исследовательский центр
проектирования и историко-культурных
экспертиз»

О.П. Шишовой

9729304941@mail.ru

от **06.04.2023** № **01-13/368**

Уважаемая Оксана Павловна!

Направляем Вам имеющиеся материалы, а также копии документов-оснований о постановке на государственный учет выявленных объектов культурного наследия для исполнения Государственного контракта от 27.03.2023 г. № 2.10.

Приложение: в электронном виде.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

Степанова Надежда Александровна
8(351)232-39-99

Копия письма Государственного комитета охраны Челябинской области
от 20.11.2023 № 01-13/1250



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, ул. Воровского, 30,
г. Челябинск, 454048,
тел. (8-351) 232-40-05,
E-mail: okn@okn.eps74.ru
ОГРН 1167456104826,
ИНН/КПП 7453298236/745301001

Генеральному директору
НИЦ ПИИКЭ

О.П. Шишовой

9729304941@mail.ru

от 20.11.2023 № 01-13/1250

Уважаемая Оксана Павловна!

В связи с поступлением в рамках общественного обсуждения замечаний к Актам государственной историко-культурной экспертизы, проведенной с целью включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акты ГИКЭ), в целях исполнения гарантийных обязательств по государственному контракту от 27.03.2023 г. № 2.10, направляем на доработку Акты ГИКЭ следующих выявленных объектов культурного наследия:

1) «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Кыштым, ул. Советская, 6;

2) «Дом Широкова», расположенный по адресу: г. Кыштым, ул. Советская, 5.

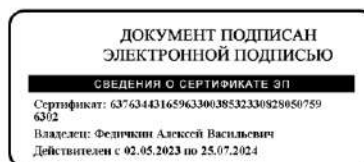
Предложения, поступившие в рамках общественного обсуждения указанных экспертиз, прилагаем.

Своды к актам государственной историко-культурной экспертизы размещены на официальном сайте Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области по адресу: <https://okn.gov74.ru/okn/activity/gike.htm>.

Приложение: в электронном виде на 10 стр.

Председатель
Государственного комитета

Мария Раильевна Макурова
(351) 232 39 99



А.В. Федичкин

Копия письма ОГБУК «Государственный исторический музей южного Урала»
от 18.05.2023 № 385

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ

«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИСТОРИЧЕСКИЙ МУЗЕЙ ЮЖНОГО
УРАЛА»

Генеральному директору НИЦ ПИИКЭ

О. П. Шишовой

ул. Труда, д. 100, г. Челябинск, 454091
тел. (351) 264-34-64; тел./факс (351) 727-76-70
e-mail: mail@chelmuseum.ru;
<http://www.chelmuseum.ru>

18.05.2023 № 385

На № _____ от _____

Уважаемая Оксана Павловна!

В ответ на Ваш запрос Исх. 97-40-23 от 27.03.2023 г. о предоставлении архивных и проектных материалов, картографических и фотоматериалов по выявленным объектам культурного наследия согласно списка для проведения государственной историко-культурной экспертизы, сообщая, что материалы по данным объектам в фондах ОГБУК «Государственный исторический музей Южного Урала» отсутствуют.

Директор

Богдановский В. И.

Исп. главный хранитель И. С. Ивлиева

тел. 8-(351)-727-79-26

Выписка из ЕГРН на здание от 13.10.2023 № КУВИ-001/2023-233177448

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2023, поступившего на рассмотрение 13.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233177448	
Кадастровый номер:	74:32:0404011:46
Номер кадастрового квартала:	74:32:0404011
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 74:032:000001:000000; Инвентарный номер 7931; Условный номер 74-74-32/018/2006-083
Местоположение:	Челябинская область, г Кыштым, ул Советская, д 5
Площадь:	336
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Кыштымская типография "Граф"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1918
Кадастровая стоимость, руб.:	1737775.2
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:32:0404011:13
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое(производственное)

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2B3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Эксперт Муштаков-Лентовский С.Е.

08 декабря 2023 года

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233177448			
Кадастровый номер:		74:32:0404011:46	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 03050000328, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом Широкова, 2008-01-24, 14 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Антонова Антонина Николаевна		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3376ACDC8423103 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233177448			
Кадастровый номер:		74:32:0404011:46	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВАНГАРД74", ИНН: 7413028610
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:32:0404011:46-74/129/2022-4 05.03.2022 10:57:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

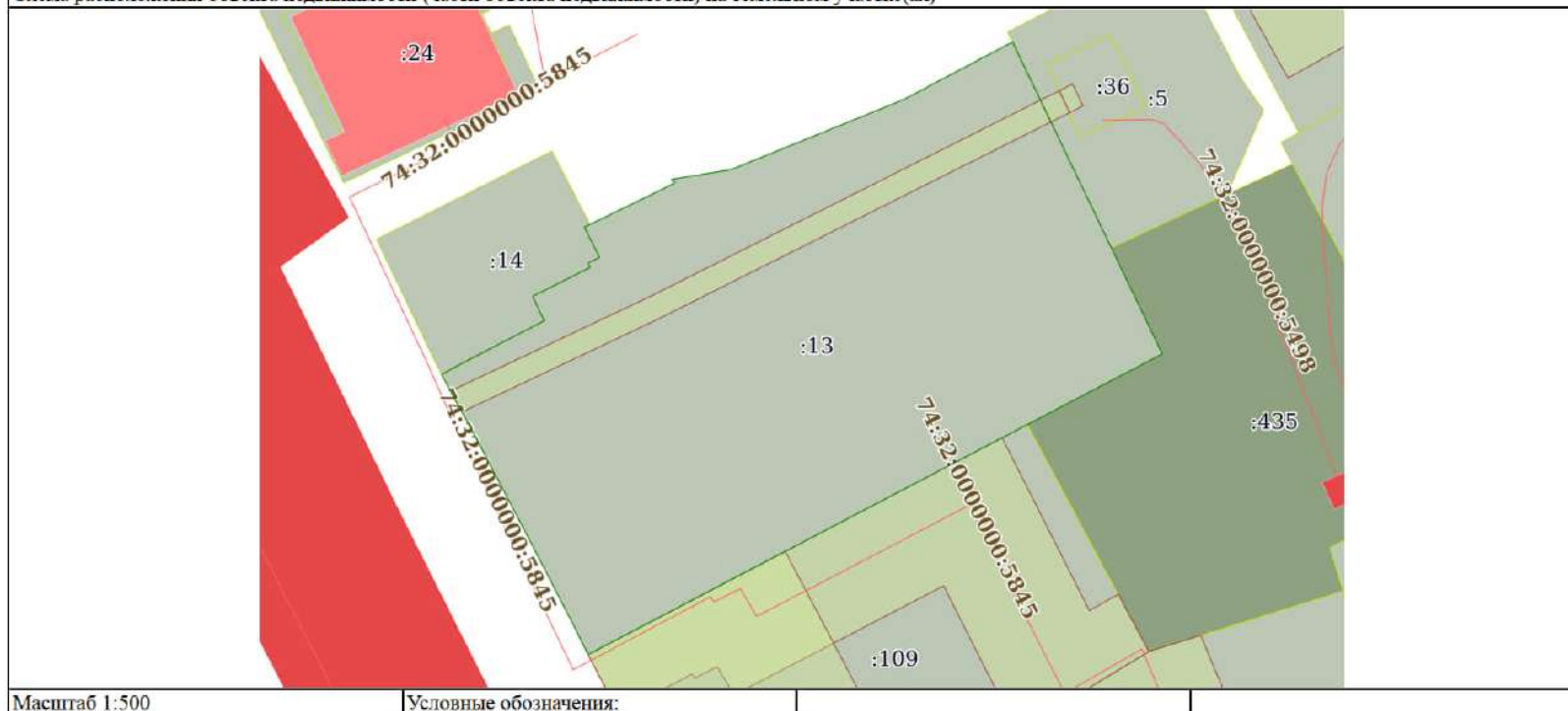
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3376АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233177448			
Кадастровый номер:		74:32:0404011:46	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Эксперт Муштаков-Лентовский С.Е.

08 декабря 2023 года

Выписка из ЕГРН на земельный участок от 11.08.2023 № КУВИ-001/2023-183246720

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2023, поступившего на рассмотрение 11.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 13	
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183246720	
Кадастровый номер:	74:32:0404011:13
Номер кадастрового квартала:	74:32:0404011
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	74:32:10 49 036:0006
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Челябинская, г. Кыштым, ул. Советская, дом 5.
Площадь:	1616
Кадастровая стоимость, руб.:	403175.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:32:0404011:46, 74:32:0404011:93
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения и производственной деятельности типографии
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.08.2023г. № КУВИИ-001/2023-183246720			
Кадастровый номер:		74:32:0404011:13	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2016; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Мергель Евгения Александровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 06B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Эксперт Муштаков-Лентовский С.Е.

08 декабря 2023 года

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183246720			
Кадастровый номер:		74:32:0404011:13	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВАНГАРД74", ИНН: 7413028610
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:32:0404011:13-74/129/2022-4 05.03.2022 10:57:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ058B7401СВ33D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Эксперт Муштаков-Лентовский С.Е.

08 декабря 2023 года

Лист 4			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183246720			
Кадастровый номер:		74:32:0404011:13	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

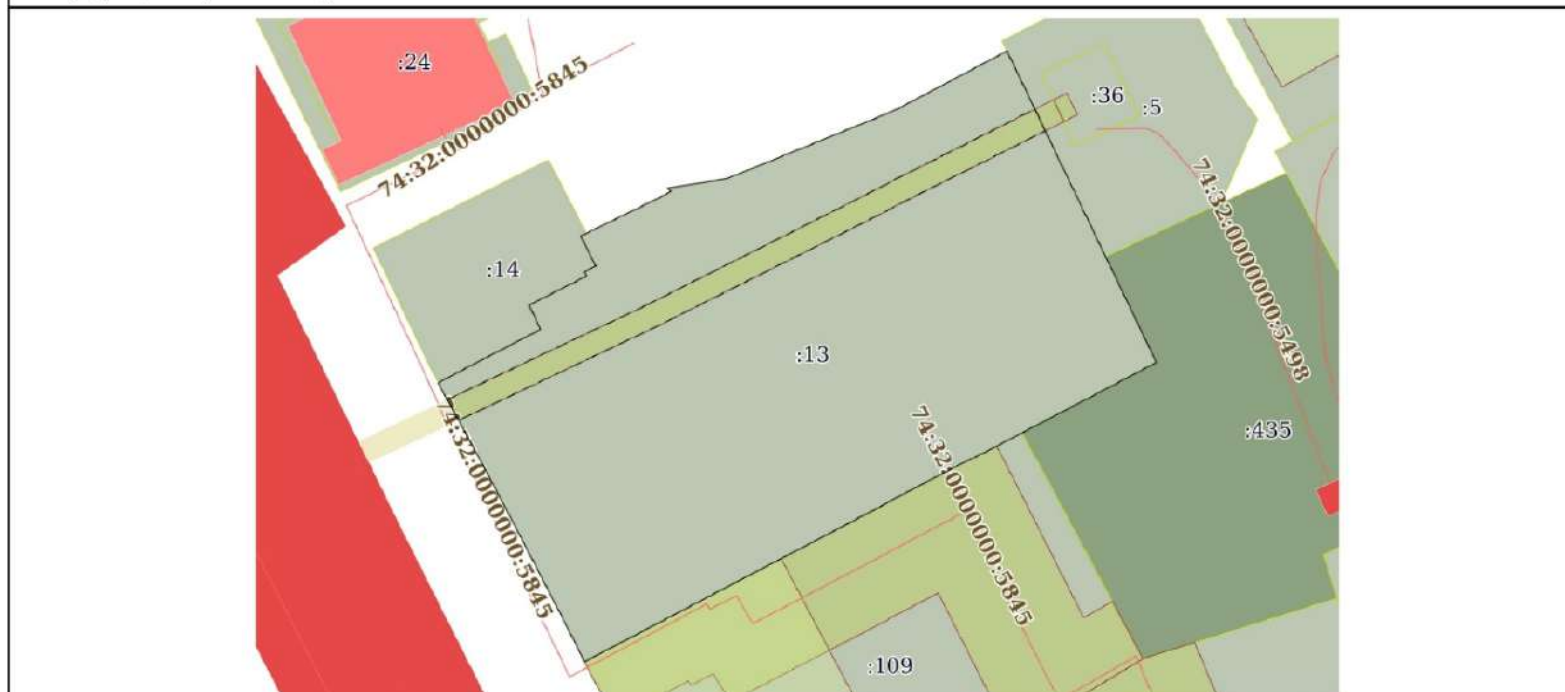
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06ВВ036В7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.08.2023г. № КУВН-001/2023-183246720			
Кадастровый номер:		74:32:0404011:13	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В1576АСDС 8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Эксперт Муштаков-Лентовский С.Е.

08 декабря 2023 года

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183246720			
Кадастровый номер:		74:32:0404011:13	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	335°33.4'	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	333°32.2'	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	332°44.0'	8.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	332°23.9'	9.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	331°26.5'	6.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	61°32.3'	2.16	данные отсутствуют	74:32:0404011:14	обл. Челябинская, г. Кыштым, ул. Крестьянская, д. 147, кв. 19
7	1.1.7	1.1.8	62°37.3'	7.57	данные отсутствуют	74:32:0404011:14	обл. Челябинская, г. Кыштым, ул. Крестьянская, д. 147, кв. 19
8	1.1.8	1.1.9	335°0.8'	2.27	данные отсутствуют	74:32:0404011:14	обл. Челябинская, г. Кыштым, ул. Крестьянская, д. 147, кв. 19
9	1.1.9	1.1.10	63°11.9'	5.41	данные отсутствуют	74:32:0404011:14	обл. Челябинская, г. Кыштым, ул. Крестьянская, д. 147, кв. 19
10	1.1.10	1.1.11	330°15.3'	0.4	данные отсутствуют	74:32:0404011:14	обл. Челябинская, г. Кыштым, ул. Крестьянская, д. 147, кв. 19
11	1.1.11	1.1.12	63°40.0'	1.1	данные отсутствуют	74:32:0404011:14	обл. Челябинская, г. Кыштым, ул. Крестьянская, д. 147, кв. 19
12	1.1.12	1.1.13	333°10.0'	2.86	данные отсутствуют	74:32:0404011:14	обл. Челябинская, г. Кыштым, ул. Крестьянская, д. 147, кв. 19
13	1.1.13	1.1.14	65°17.9'	0.55	данные отсутствуют	74:32:0404011:14	обл. Челябинская, г. Кыштым, ул. Крестьянская, д. 147, кв. 19
14	1.1.14	1.1.15	64°1.6'	6.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	61°23.4'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия	

Лист 7

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 13	
11.08.2023г. № КУВП-001/2023-183246720							
Кадастровый номер:				74:32:0404011:13			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.16	1.1.17	310°54.8'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	80°43.4'	5.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	67°52.7'	15.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	62°4.6'	10.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	154°23.6'	29.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	74:32:0404011:5	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	242°19.6'	40.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.21	1.1.21			данные отсутствуют	74:32:0404011:97, 74:32:0404011:435	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.1	242°19.4'	13.61	данные отсутствуют	74:32:0404011:109	Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Пеньковка, д. 18

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ050В7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Эксперт Муштаков-Лентовский С.Е.

08 декабря 2023 года

Раздел 3.2 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183246720			
Кадастровый номер:		74:32:0404011:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	666570.15	2269062.19	-	-
2	666570.48	2269062.04	-	-
3	666572.73	2269060.92	-	-
4	666580.2	2269057.07	-	-
5	666588.31	2269052.83	-	-
6	666593.73	2269049.88	-	-
7	666594.76	2269051.78	-	-
8	666598.24	2269058.5	-	-
9	666600.3	2269057.54	-	-
10	666602.74	2269062.37	-	-
11	666603.09	2269062.17	-	-
12	666603.58	2269063.16	-	-
13	666606.13	2269061.87	-	-
14	666606.36	2269062.37	-	-
15	666609.4	2269068.61	-	-
16	666609.88	2269069.49	-	-
17	666610.14	2269069.19	-	-
18	666610.96	2269074.21	-	-
19	666616.85	2269088.7	-	-
20	666621.71	2269097.87	-	-
21	666595.46	2269110.45	-	-
22	666576.47	2269074.24	-	-


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС6425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Эксперт Муштаков-Лентовский С.Е.

08 декабря 2023 года

Лист 9

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
11.08.2023г. № КУВИИ-001/2023-183246720				
Кадастровый номер:			74:32:0404011:13	
1	2	3	4	5
1	666570.15	2269062.19	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 06B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

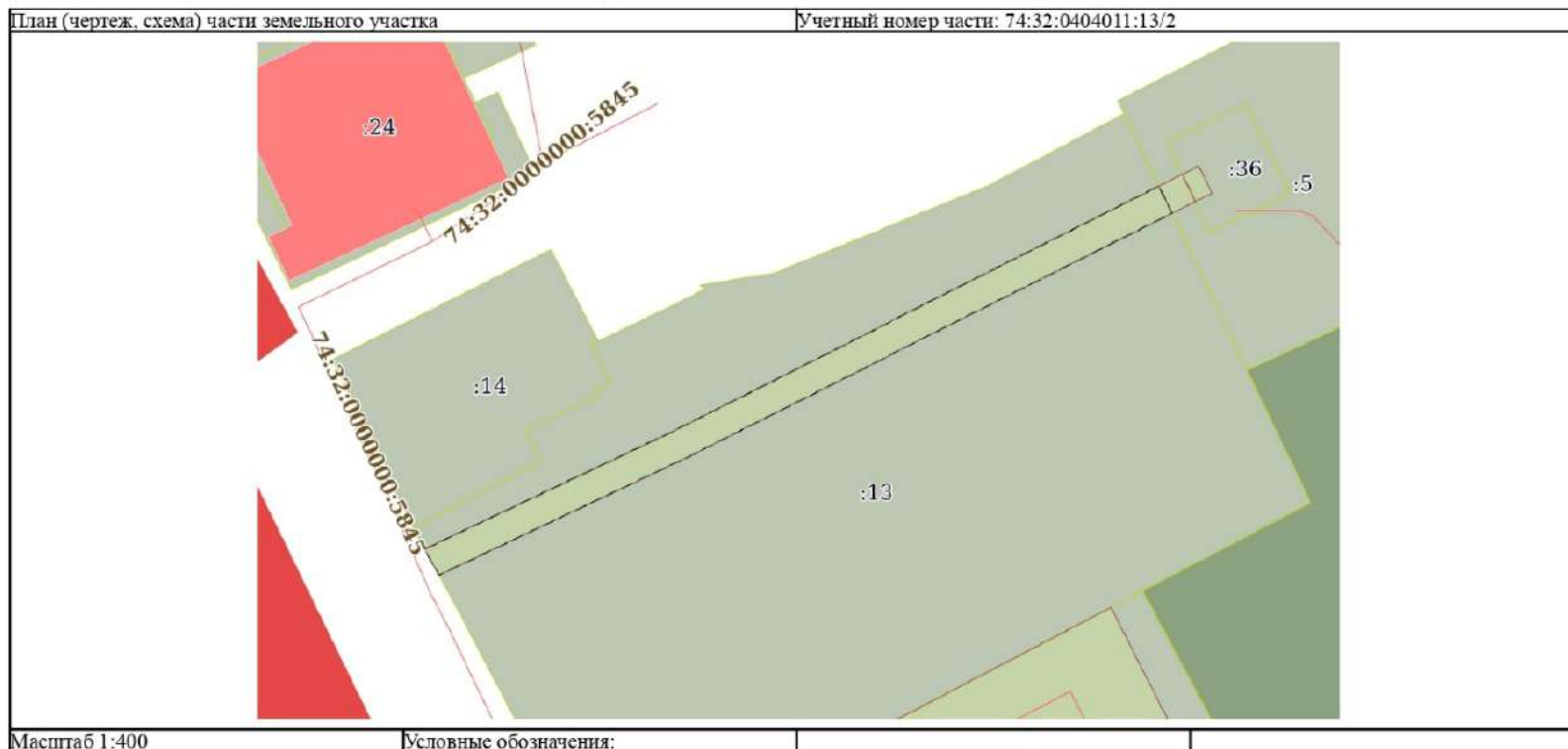
Эксперт Муштаков-Лентовский С.Е.


08 декабря 2023 года

Раздел 4 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183246720			
Кадастровый номер:		74:32:0404011:13	



полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 06B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия


Эксперт Муштаков-Лентовский С.Е.


08 декабря 2023 года

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183246720			
Кадастровый номер:		74:32:0404011:13	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:32:0404011:13/1	1616	данные отсутствуют
74:32:0404011:13/2	111	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр и физ лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелкоразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06BВ056В7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 12			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183246720			
Кадастровый номер:		74:32:0404011:13	
		<p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных КЛ электропередачи); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах ВЛ электропередачи); и) полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах ВЛ электропередачи) или полевые с-х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах ВЛ электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 74.32.2.34</p>	
ПОЛНОЕ наименование должности		инициалы, фамилия	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2B1576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>			

Эксперт Муштаков-Лентовский С.Е.


08 декабря 2023 года

Раздел 4.2 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183246720			
Кадастровый номер:		74:32:0404011:13	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:32:0404011:13/2				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	666600.27	2269067.38	-	0.3
2	666592.33	2269050.64	-	-
3	666590.58	2269051.6	-	-
4	666598.48	2269068.26	-	0.3
5	666614.98	2269101.09	-	-
6	666616.81	2269100.22	-	-
1	666600.27	2269067.38	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Эксперт Муштаков-Лентовский С.Е.

08 декабря 2023 года