



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 10.04.2024 № 113

Челябинск

**Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному
сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», XIX в., (памятник),
расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым,
улица Советская, дом 12 а**

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 12 а, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 12 а, в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин


УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

от 10.04.2024 № 113

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению, (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 12 а

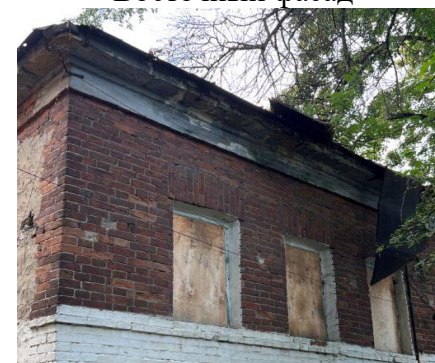
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Градостроительная охрана	1. Местоположение и градостроительные характеристики здания XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Кыштыма и квартала, ограниченного улицами Советской, Энгельса и переулка Банковским. 2. Формирование линии застройки и определение масштаба застройки улицы Советская;	 <p data-bbox="1323 995 2051 1027">Фрагмент современной градостроительной ситуации</p>
2.	Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	1. Объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания XIX в., прямоугольного в плане, перекрытого вальмовой крышей;	<p data-bbox="1335 1034 2040 1066">Схема объемно-планировочной композиции здания</p>  <p data-bbox="1420 1362 1924 1406"> - основной охраняемый объем</p>

		2. Исторические конструкции XIX в. (тип, конструкция, материал): кирпичные капитальные стены; фундаменты (материал и конструкции уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий); композиционное решение цоколя; вальмовая крыша здания; конструкция, габариты и конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.	 <p>Крыша Объекта</p>
3.	Пространственно-планировочная структура объекта:	1. Местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции XIX в., высотные, планировочные отметки перекрытий в редакции XIX в. 2. Планировочная схема здания.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	1. Архитектурное оформление фасадов в редакции XIX в. 2. Техника выполнения декоративных элементов из тесаных кирпичей в технике рельефной кирпичной кладки. 3. Способ и вид отделки фасадов в редакции XIX в. – не оштукатуренные стены. 4. Размер, форма, местоположение и оформление оконных проемов. 5. Все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).	 <p>Оформление оконных проемов восточного фасада</p>

6. Симметричное построение восточного фасада в три световые оси, расположенные с равным шагом.



Восточный фасад



Фрагмент фасада

7. Построение северного фасада в две световые оси и дверной проем второго этажа.



Северный фасад



Фрагмент фасада

8. Построение южного фасада в один дверной проем на уровне второго этажа.



Южный фасад. Фрагмент

9. Композиция фасадной плоскости разделяется междуэтажным и венчающим карнизом, подоконной полочкой на уровне второго этажа.

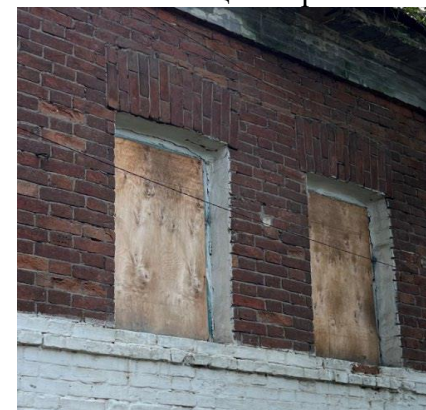
10. Оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси с луковыми перемычками.

11. Дверной проем прямоугольной формы с клинчатой перемычкой; металлические жиквины дверного заполнения.

12. Значительный вынос карниза и глухой выступающий фриз.



Венчающий карниз



Оформление оконных проемов второго этажа



Оформление дверного и оконного проема северного фасада