

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории
и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
«Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX –
начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область,
г. Челябинск, ул. Миасская, 44



2023 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44

1. Сведения о дате и месте проведения экспертизы

| | |
|--------------------------------------|---|
| Дата начала проведения экспертизы | 26 октября 2023 года |
| Дата окончания проведения экспертизы | 21 декабря 2023 года |
| Место проведения экспертизы | г. Челябинск, г. Уфа, г. Москва |
| Заказчик экспертизы | ООО Компания «Уралинвестпроект» |
| Исполнители экспертизы | Ш.М. Хаутиев (г. Москва) Д.А. Гайнуллин (г. Уфа) Д.И. Абдулгужин (г. Уфа) |

2. Сведения об экспертах

| | |
|--|---|
| Председатель экспертной комиссии: | |
| 1. Фамилия, имя и отчество | Хаутиев Шарпудин Маулиевич |
| Образование | Высшее. Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-1 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013 г., Москва. «Градостроительная охрана памятников истории и культуры» |
| Специальность | Юрист, архитектор-реставратор |
| Учёная степень (звание) | - |
| Стаж работы | 15 лет (по профилю экспертной деятельности) |
| Место работы, должность | Музей-усадьба Кусково Москва, 1-й заместитель директора |

| | |
|--|---|
| <p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p> | <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; <p>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |
| <p>Ответственный секретарь экспертной комиссии:</p> | |
| <p>2. Фамилия, имя и отчество</p> | <p>Гайнуллин Данир Ахмадеевич</p> |
| <p>Образование</p> | <p>Высшее, Башкирский государственный университет, диплом 100224 № 2060695 от 08.06.1993 г., диплом БВС № 0035028 от 05.06.1997 г.</p> |
| <p>Специальность</p> | <p>Историк, юрист</p> |
| <p>Учёная степень (звание)</p> | <p>-</p> |
| <p>Стаж работы</p> | <p>30 лет</p> |
| <p>Место работы и должность</p> | <p>Государственное бюджетное учреждение Научно-производственный центр по охране и использованию недвижимых объектов культурного наследия Республики Башкортостан (ГБУ НПЦ РБ), директор</p> |

| | |
|---|--|
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации №142 от 04.02.2021 г.</p> <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</p> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2304 от 30.12.2021 г.</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p> |
| Дополнительная информация | <p>Профессиональная переподготовка - Национальный технический университет, факультет - «Градостроительная деятельность в области реставрации и реконструкции зданий и сооружений», по специальности «Инженер».</p> <p>Диплом № 21-06202 от 28.06.2021 г.</p> <p>Опыт работы (стаж) по соответствующему профилю экспертной деятельности – 12 лет</p> |
| Член экспертной комиссии: | |
| 3. Фамилия, имя и отчество | Абдулгужин Дим Иделович |
| Образование | <p>Высшее, Башкирский государственный университет, диплом № БВС0610561.</p> <p>Высшее, Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Академия экономической безопасности Министерства внутренних дел Российской Федерации, диплом № ВСВ 0314699</p> |
| Специальность | Историк. Преподаватель истории по специальности «История», «Финансы и кредит» |
| Учёная степень (звание) | - |
| Стаж работы | 23 года |
| Место работы и должность | Государственное бюджетное учреждение Научно-производственный центр по охране и использованию недвижимых объектов культурного наследия Республики Башкортостан (ГБУ НПЦ РБ), заместитель директора |

| | |
|--|---|
| <p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p> | <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 г. № 419: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 г. № 142: - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 г. № 2304: - проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p> |
| <p>Дополнительная информация</p> | <p>Профессиональная переподготовка - Национальный технический университет, факультет - «Градостроительная деятельность в области реставрации и реконструкции зданий и сооружений», по специальности «Инженер» - диплом №21-06203 от 28.06.2021 г. Опыт работы (стаж) по соответствующему профилю экспертной деятельности – 14 лет</p> |

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., № 73-ФЗ (действующая редакция);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (действующая редакция);
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 (ред. от 20.10.2021 г.) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу

отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Постановление Правительства РФ № 972) (действующая редакция);

- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20.10.2020 № П/0387 «Порядок установления местных систем координат»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Закон Челябинской области № 168-ОЗ от 12.05.2015 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»;

Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и обязательные к применению с учетом вида работ.

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной и охранной документации:

- Правила землепользования и застройки города Челябинска;

- Генеральный план города Челябинска;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2007 г. № 139 «Правила установления местных систем координат».

- Границы имеющихся земельных отводов по территории проектирования.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «**Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44», разработанный ИП Сафаров М.Ю. (далее – Авторы, Разработчики). Шифр - ИП.ПЗО.09/1.2023.**

Цель экспертизы:

определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия в отношении:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44;

- установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительному регламенту в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44, содержащихся в Проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44, (Шифр - ИП.ПЗО.09/1.2023).

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44, разработанный ИП Сафаров М.Ю., Шифр - ИП.ПЗО.09/1.2023.

| Обозначение | Наименование научно-проектной документации |
|--------------------|--|
| РАЗДЕЛ I. | ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ |
| 1. | Исходно-разрешительная документация |
| 1.1. | Введение |
| 1.2. | Перечень нормативно-правовых актов и документов |
| 1.3. | Копия технического задания на проектирование зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации |
| 1.4. | Учетная документация по объекту культурного наследия (памятнику истории и культуры) народов Российской Федерации |
| 1.4.1. | Копия акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации о постановке объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации на государственную охрану |
| 1.4.2. | Копия акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации |
| 1.4.3. | Копия акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия |
| 1.5. | Сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемых территорий: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия |
| 1.5.1. | Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории проектирования |
| 2. | План (графическая схема) месторасположения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации |
| 3. | Аннотированный список объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на исследуемой территории (сведения об объекте проектирования) |
| 3.1. | Сведения об объекте проектирования |
| 4. | Схема землепользования с указанием существующего положения |
| 4.1 | Анализ сведений Единого государственного реестра недвижимости |
| 4.2. | Анализ утвержденной градостроительной документации |
| 4.2.1. | Генеральный план города Челябинска |
| 4.2.2. | Правила землепользования и застройки города Челябинска |
| 4.3. | Выводы по пункту 4 |

| РАЗДЕЛ II. | ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) |
|--------------------|--|
| Подраздел I. | Архивные исследования |
| 1. | Историко-архивные и библиографические исследования |
| 1.1. | Копии исторических карт и планов |
| 1.2. | Иконографические и иллюстративные материалы |
| 1.3. | Перечень ранее разработанной научно-проектной документации по проектам зон охраны и историко-культурным исследованиям |
| 1.4. | Библиографический список |
| 2. | Историческая записка |
| 2.1. | Описание основных этапов развития территории |
| 2.2. | Описание истории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44 |
| Подраздел II. | Историко-архитектурные исследования |
| 1. | Историко-культурный опорный план (графическая часть) |
| 2. | Историко-культурный опорный план (текстовая часть) |
| 3. | Ретроспективный анализ развития исследуемой территории |
| Подраздел III. | Ландшафтно-визуальный анализ |
| 1. | Анализ композиционных связей объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, окружающей застройки и ландшафтного окружения |
| 1.1. | Обоснование методики проведения ландшафтного и композиционного анализа |
| 1.2. | Определение зон видимости объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации |
| 1.3. | Описание анализа современного состояния ландшафтно-композиционной структуры рассматриваемой территории, схемы поэтапного ее формирования |
| 1.4. | Панорамы зрительного восприятия объекта |
| 1.5. | Сведения об объемно-планировочных структурах и архитектурных особенностях здания |
| 2. | Ландшафтно-визуальный анализ территории |
| РАЗДЕЛ III. | ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ) |
| 1. | Введение. Основание для проектирования |
| 2. | Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44 |
| 2.1 | Текстовое описание границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации |
| 2.1.1. | Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44 |

| | |
|--------|---|
| 2.1.2. | Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44 |
| 2.2. | Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации |
| 2.2.1. | Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44 |
| 2.2.2. | Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44 |
| 2.3. | Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44 |
| 2.3.1. | Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44 |
| 2.3.2. | Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44 |
| 2.4. | Основной чертеж зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации |

Авторами Проекта предоставлены:

В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) Авторами Проекта представлены:

- в соответствии с подпунктом е) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «копии решения органа государственной власти о включении объектов культурного наследия в реестр»:

- копия приказа Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения», от 07.02.2017 г. №13, (приложение);

- в соответствии с подпунктом з) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «Историко-культурного опорного плана или его фрагмента для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения:

- Историко-культурный опорный план;

Авторами Проекта согласно подпунктам в), д), ж), н), о), с), т) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года) информация представлена, а именно:

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- копия приказа Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Миасская, дом 44», от 08.02.2017 г. №17;

- копия приказа Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «Об утверждении охранного обязательства от 14.08.2017 г. №672, собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», дата создания объекта конец XIX – начало XX, по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, д. 44», от 14.08.2017 г. №134;

- приложение к приказу Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, от 07.02.2017 г. № 13. «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Миасская, дом 44»;

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);

- сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);

- схемы расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 26 октября 2023 г. № 1).

В процессе экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объекта культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объекта культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

- научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 21 декабря 2023 г. № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проект выполнен с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы, и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44, принят на государственную охрану на основании приказа Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения», от 07.02.2017 г. №13. В едином государственном реестре

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – *Реестр*) в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект культурного наследия «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44, зарегистрирован и ему присвоен номер 741711285320005.

В едином государственном реестре объектов культурного наследия представлены следующие сведения об объекте:

Наименование объекта: «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного».

Полный адрес объекта: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44.

Категория историко-культурного значения: Регионального значения.

Дата создания объекта: конец XIX – начало XX вв.

Изображение объекта:



Разработчиками Проекта представлены следующие сведения об объекте культурного наследия «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44.

1. Сведения о наименовании объекта:

«Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного».

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объектов, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Возникновение – конец XIX – начало XX вв.

3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44.

4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения.

5. Сведения о виде объекта:

Памятник.

6. Фотографическое (иное графическое) изображение (для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта):



Полные материалы панорам зрительного восприятия объекта приведены в отдельном альбоме настоящего проекта.

7. Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры, для объектов культурного наследия, включенных в реестр в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», или решение о включении объекта в реестр:

Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

8. Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр:

Приказ от 07.02.2017 г. № 13.

9. Паспорт и (или) учетная карточка памятника истории и культуры (объекта культурного наследия):

Паспорт объекта культурного наследия не утвержден.

10. Копия акта федерального органа охраны объектов культурного наследия или копия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении объекта культурного наследия в реестр в качестве объекта культурного наследия федерального значения, объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения:

Дана в п. 1.4.1. Раздела I.

11. Номер и дата принятия органом государственной власти решения об утверждении границ территории объекта культурного наследия (если имеется):

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, от 07.02.2017 г. № 13.

12. Описание границ территории объекта культурного наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:

Границы территории объекта культурного наследия описаны в приложении к приказу Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, от 07.02.2017 г. № 13.

Копия приказа об утверждении границ территории Объекта с графическим изображением границ территории Объекта представлена в п. 1.4.1 Раздела I.

13. Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия (копия акта (актов) органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (если имеется), режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах территорий данных зон):

Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждены.

14. Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия (если имеются):

Зоны охраны иных объектов культурного наследия не установлены.

15. Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 08.02.2017 г. №17.

Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Миасская, дом 44», от 08.02.2017 г. №17.

Копия приказа представлена в п. 1.4.2 Раздела I.

16. Номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия 741711285320005.

В границах территории проектирования расположены следующие земельные участки:

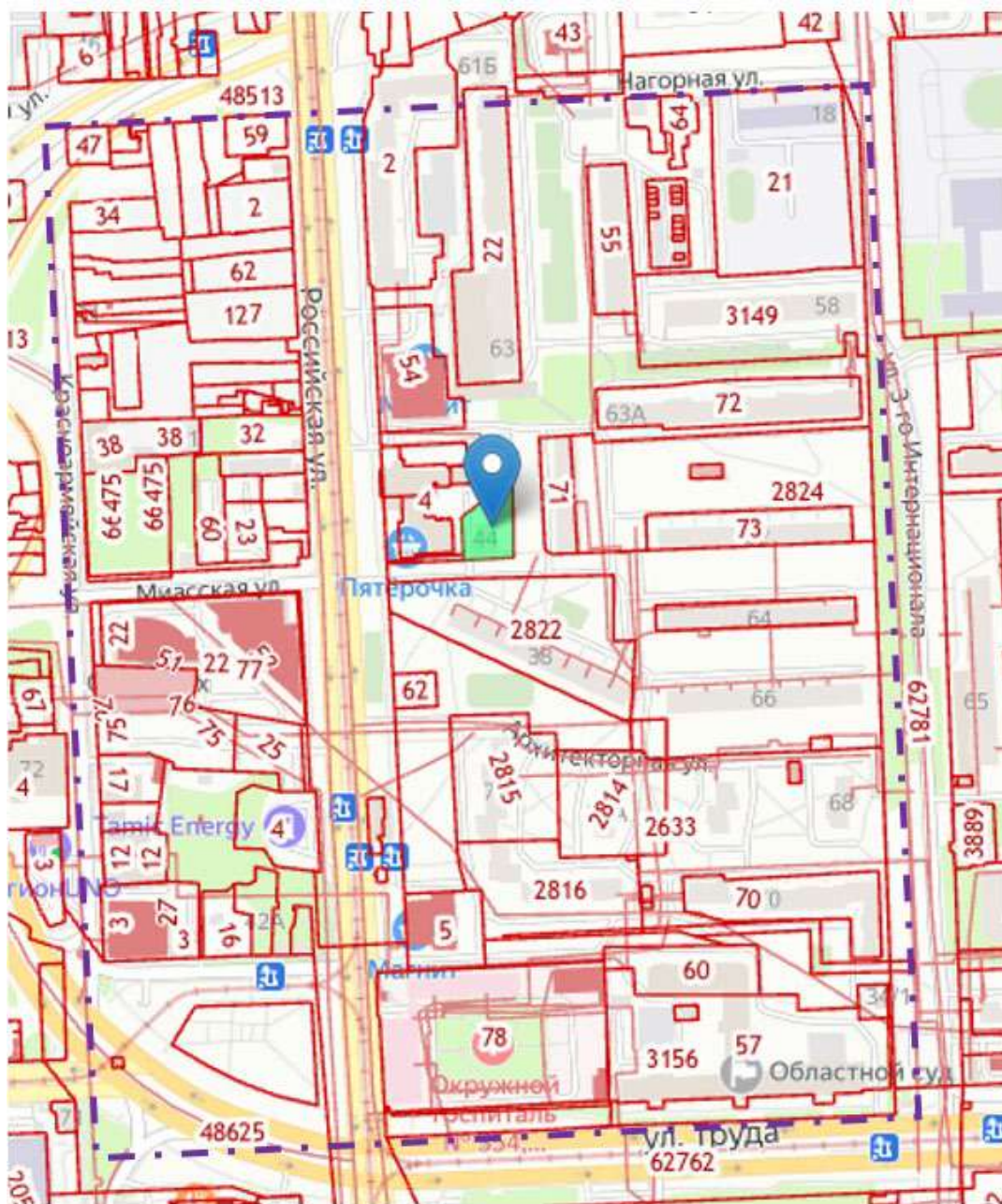





Рисунок 1. Фрагмент публичной кадастровой карты. Земельные участки в границах территории проектирования.* <https://pkk.rosreestr.ru>.

Условные обозначения

-  Единицы кадастрового деления
-  Земельные участки

-  Границы исследуемой территории

*отображена и указана информация, актуальная на дату разработки Проекта (октябрь 2023 года).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости в границах исследуемой территории на кадастровый учет поставлены следующие земельные участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов:

| Кадастровый номер | Адрес / местоположение | Площадь уточненная, земельного участка кв. м | Вид разрешенное использование | Форма права |
|---|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Кадастровый квартал 74:36:0510003 | | | | |
| 74:36:0510003:2 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Российская, уч. 61, корп. А | 5 499 | для проектирования и строительства жилого дома, как первой очереди жилой застройки | - |
| 74:36:0510003:54 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Российская | 2 884 | для строительства здания с торговыми помещениями, помещениями по индивидуальному обслуживанию клиентов и подземной автопарковкой | - |
| 74:36:0510003:22 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Российская, 63 (Лит.А.пом.3.5) | 5 093 | для эксплуатации многоквартирного жилого дома | - |
| 74:36:0510003:58 Земельный участок в составе ЕЗП Кадастровый номер ЕЗП: 74:36:0000000:283 | Челябинская область, городской округ Челябинский, внутригородской район Центральный, город Челябинск, улица Российская, земельный участок 61В | 769 | для строительства жилого дома для сотрудников ГУВД и УВД | собственность публично-правовых образований |
| 74:36:0510003:66 | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Могильникова, д. 41 | 487 | для эксплуатации индивидуального жилого дома | частная собственность |
| 74:36:0510003:64 | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Нагорная, д. 15 | 612 | для эксплуатации индивидуального жилого дома | частная собственность |
| 74:36:0510003:55 | Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Могильникова | 2 039 | для строительства 10-ти этажного жилого дома (1-я очередь) | - |
| 74:36:0510003:59 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Мало-Нагорная | 918 | для завершения строительства гаражей | - |

| Кадастровый номер | Адрес / местоположение | Площадь уточненная, земельного участка кв. м | Вид разрешенное использование | Форма права |
|--------------------|--|---|---|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 74:36:0510003:2491 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Третьего Интернационала, д. 58, строение 1 | 20 | для совместной эксплуатации гаража №15 | частная собственность |
| 74:36:0510003:2489 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Третьего Интернационала, д. 58, строение 1 | 20 | для эксплуатации гаража №16 | частная собственность |
| 74:36:0510003:2490 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Третьего Интернационала, д. 58, строение 1 | 20 | для эксплуатации гаража №17 | частная собственность |
| 74:36:0510003:74 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Третьего Интернационала, д. 58, строение 1 | 21 | для эксплуатации гаража №19 | частная собственность |
| 74:36:0510003:2500 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. 3 Интернационала, д. 58, строение 2 | 22 | для эксплуатации гаража №1 | частная собственность |
| 74:36:0510003:2496 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. 3 Интернационала, д. 58, строение 2 | 23 | для эксплуатации гаража №2 | - |
| 74:36:0510003:2492 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. 3 Интернационала, д. 58, строение 2 | 21 | для эксплуатации гаража №3 | частная собственность |
| 74:36:0510003:2498 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. 3 Интернационала, д. 58, строение 2 | 22 | Для эксплуатации гаража №6 | частная собственность |

| Кадастровый номер | Адрес / местоположение | Площадь уточненная, земельного участка кв. м | Вид разрешенное использование | Форма права |
|--------------------|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 74:36:0510003:2499 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. 3 Интернационала, д. 58, строение 2 | 23 | для эксплуатации гаража №7 | частная собственность |
| 74:36:0510003:2497 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. 3 Интернационала, д. 58, строение 2 | 24 | для эксплуатации гаража №8 | частная собственность |
| 74:36:0510003:2653 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. 3 Интернационала, д. 58, строение 2 | 23 | для эксплуатации гаража | частная собственность |
| 74:36:0510003:2644 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. 3 Интернационала, д. 58, строение 2 | 22 | для эксплуатации гаража №12 | частная собственность |
| 74:36:0510003:21 | Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Нагорная | 8 347 | для эксплуатации детского дома № 2 | собственность публично-правовых образований |
| 74:36:0510003:3149 | Челябинская область, г. Челябинск, Центральный р-н, ул. 3-го Интернационала | 6 848 | для строительства жилого дома | частная собственность |
| 74:36:0510003:72 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Российская, уч 63, корп А | 3 858 | для эксплуатации многоквартирного жилого дома | - |
| 74:36:0510003:2824 | Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д 62 | 11 269 | для эксплуатации многоквартирного жилого дома | - |

| Кадастровый номер | Адрес / местоположение | Площадь уточненная, земельного участка кв. м | Вид разрешенное использование | Форма права |
|--------------------|--|---|---|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 74:36:0510003:73 | Челябинская область, г Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д 62 | 2 483 | для эксплуатации многоквартирного жилого дома | - |
| 74:36:0510003:75 | Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, у дома по ул. Третьего Интернационала, 62 | 148 | для эксплуатации нежилого здания (здание РП-56) | - |
| 74:36:0510003:71 | Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, ул. Российская, д 65 | 1 259 | для эксплуатации многоквартирного жилого дома | - |
| 74:36:0510003:4 | Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, ул. Российская, уч 67 | 3 787 | для совместной эксплуатации административного здания | |
| 74:36:0510003:2639 | Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, ул. Российская, 67 | 493 | для совместной эксплуатации административного здания | частная собственность |
| 74:36:0510003:2641 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Российская, 67 | 799 | для совместной эксплуатации административного здания | частная собственность |
| 74:36:0510003:2508 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Российская, 67 | 140 | для эксплуатации нежилого здания (гараж) | - |
| 74:36:0510003:2640 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Российская, 67 | 1 380 | для совместной эксплуатации административного здания | частная собственность |
| 74:36:0510003:2511 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Российская, 67 | 826 | для совместной эксплуатации административного здания | - |
| 74:36:0510003:2823 | Челябинская область, г. Челябинск | 1 028 | административные здания | - |
| 74:36:0510003:2509 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Российская, 67 | 149 | для эксплуатации нежилого здания (склад) | - |
| 74:36:0510003:2764 | Российская Федерация, Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, ул. Российская, 67, строение 1 | 54 | для эксплуатации нежилого здания (здание ТП-2079) | - |

| Кадастровый номер | Адрес / местоположение | Площадь уточненная, земельного участка кв. м | Вид разрешенное использование | Форма права |
|--------------------|--|---|--|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 74:36:0510003:69 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. 3 Интернационала, 64 | 1 731 | для эксплуатации многоквартирного жилого дома | - |
| 74:36:0510003:2822 | Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск | 7 038 | многоквартирные дома в 5 этажей и выше | - |
| 74:36:0510003:62 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Российская | 500 | магазины | - |
| 74:36:0510003:2633 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, в квартале, ограниченном улицами: Нагорная, 3-го Интернационала, Труда, Российская | 25 8160 | для эксплуатации многоквартирных домов с придомовой территорией по ул. Российской, д.71-а, д.71, д.73, ул.3-го Интернационала, д.68-а, д.68, д.70 | - |
| 74:36:0510003:2815 | Челябинская область, городской округ Челябинский, внутригородской район Центральный, город Челябинск, улица Российская, земельный участок 71 | 4 315 | многоквартирные дома в 5 этажей и выше | - |
| 74:36:0510003:2814 | Челябинская область, городской округ Челябинский, внутригородской район Центральный, город Челябинск, улица Российская, земельный участок 71А | 4 226 | многоквартирные дома в 5 этажей и выше | - |
| 74:36:0510003:2816 | Челябинская область, городской округ Челябинский, внутригородской район Центральный, город Челябинск, улица Российская, земельный участок 73 | 5 058 | многоквартирные дома в 5 этажей и выше | - |
| 74:36:0510003:70 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. 3 Интернационала, 70 | 3 288 | для эксплуатации многоквартирного жилого дома | - |

| Кадастровый номер | Адрес / местоположение | Площадь уточненная, земельного участка кв. м | Вид разрешенное использование | Форма права |
|--------------------|--|---|--|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 74:36:0510003:3147 | Челябинская область, г. Челябинск, у дома по ул. Третьего Интернационала, 68 | 90 | предоставление коммунальных услуг | - |
| 74:36:0510003:3154 | - | 94 | предоставление коммунальных услуг | - |
| 74:36:0510003:3156 | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда | 11 762 | государственное управление | - |
| 74:36:0510003:57 | Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Труда | 9 870 | для эксплуатации комплекса зданий областного суда | - |
| 74:36:0510003:5 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Российская | 2 029 | для проектирования и строительства жилого дома- первой очереди реконструкции квартал | - |
| 74:36:0510003:2494 | Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, по ул. Труда | 1 203 | для размещения теплотрассы на участке от ТК-40-2а на теплотрассе 2Д-500 мм по ул. 3- го Интернационала до пристроя с теплым переходом к зданию по ул. Труда, 34 для ОАО "Фортум" | - |
| 74:36:0510003:61 | Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, ул. Труда | 1 541 | для благоустройства территории на период строительства пристроя с теплым переходом к зданию челябинского областного суда | - |
| 74:36:0510003:78 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Российская, 149 | 10 750 | для эксплуатации существующей территории | - |

| Кадастровый номер | Адрес / местоположение | Площадь уточненная, земельного участка кв. м | Вид разрешенное использование | Форма права |
|--|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 74:36:0510003:68 | Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. 3 Интернационала | 25 | для размещения индивидуального гаража | - |
| 74:36:0510003:77 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Российская, 149 | 1 968 | для эксплуатации существующей территории | - |
| 74:36:0510003:2637 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Российская, д 71 | 50 | для эксплуатации временного некапитального павильона на остановке «Площадь Павших Революционеров» | - |
| Кадастровый квартал 74:36:0509004 | | | | |
| 74:36:0509004:47 | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Красноармейская, д. 21 | 544 | земельные участки (территории) общего пользования | собственность публично-правовых образований |
| 74:36:0509004:128 | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Нагорная, дом №39 (часть жилого дома площадью 39.5 кв.м.) | 275 | земельные участки (территории) общего пользования | собственность публично-правовых образований |
| 74:36:0509004:28 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Нагорная, д. 39 | 275 | земельные участки (территории) общего пользования | собственность публично-правовых образований |
| 74:36:0509004:25 | Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Нагорная, д. 37 | 982 | для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства | собственность публично-правовых образований |
| 74:36:0509004:35 | Челябинская область г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Нагорная, д 35 | 1 031 | [ДОМ+УЧАСТОК] | собственность публично-правовых образований |
| 74:36:0509004:59 | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, д. 78 | 785 | земельные участки (территории) общего пользования | собственность публично-правовых образований |

| Кадастровый номер | Адрес / местоположение | Площадь уточненная, земельного участка кв. м | Вид разрешенное использование | Форма права |
|-------------------|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 74:36:0509004:68 | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, д. 80 | 354 | для эксплуатации индивидуального жилого дома | - |
| 74:36:0509004:2 | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, д. 82 | 1 200 | для эксплуатации индивидуального жилого дома | частная собственность |
| 74:36:0509004:57 | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, д. 82 | 176 | для эксплуатации индивидуального жилого дома | частная собственность |
| 74:36:0509004:34 | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Красноармейская, д. 25 | 906 | для строительства индивидуального жилого дома | собственность публично-правовых образований |
| 74:36:0509004:70 | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Красноармейская, д. 27 | 1 030 | земельные участки (территории) общего пользования | собственность публично-правовых образований |
| 74:36:0509004:58 | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, д. 84 | 822 | для эксплуатации индивидуального жилого дома | частная собственность |
| 74:36:0509004:67 | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Красноармейская, д. 29 | 562 | земельные участки (территории) общего пользования | собственность публично-правовых образований |
| 74:36:0509004:61 | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Красноармейская, д. 29 | 956 | для эксплуатации части индивидуального жилого дома | собственность публично-правовых образований |
| 74:36:0509004:62 | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, д. 86 | 1 228 | для эксплуатации индивидуального жилого дома | частная собственность |
| 74:36:0509004:127 | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, д. 88 | 1 895 | для эксплуатации индивидуального жилого дома | частная собственность |
| 74:36:0509004:55 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Красноармейская, д. 31 | 477 | для эксплуатации индивидуального жилого дома | собственность публично-правовых образований |

| Кадастровый номер | Адрес / местоположение | Площадь уточненная, земельного участка кв. м | Вид разрешенное использование | Форма права |
|-------------------|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 74:36:0509004:155 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Красноармейская, д 31 | 322 | для эксплуатации индивидуального жилого дома | собственность публично-правовых образований |
| 74:36:0509004:71 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Красноармейская, 31-2 | 325 | для эксплуатации части индивидуального жилого дома | собственность публично-правовых образований |
| 74:36:0509004:126 | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Красноармейская, №33 | 673 | для ведения личного подсобного хозяйства | частная собственность |
| 74:36:0509004:125 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Красноармейская, д 35 | 120 | для эксплуатации нежилого здания (литер: Ааа1) | - |
| 74:36:0509004:21 | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Красноармейская, д. 37 | 310 | для эксплуатации нежилого здания в полуразрушенном состоянии | частная собственность |
| 74:36:0509004:31 | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, д. 92 | 768 | для эксплуатации индивидуального жилого дома | частная собственность |
| 74:36:0509004:65 | Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Российская, д. 94 | 381 | для эксплуатации индивидуального жилого дома | частная собственность |
| 74:36:0509004:64 | Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Российская, д. 94 | 200 | для эксплуатации индивидуального жилого дома | частная собственность |
| 74:36:0509004:163 | Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Российская, 94А/1 | 159 | для эксплуатации индивидуального жилого дома | частная собственность |
| 74:36:0509004:162 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Российская, д 94-а | 189 | для эксплуатации жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства | частная собственность |

| Кадастровый номер | Адрес / местоположение | Площадь уточненная, земельного участка кв. м | Вид разрешенное использование | Форма права |
|-------------------|--|---|---|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 74:36:0509004:52 | - | 72,5 | - | - |
| 74:36:0509004:53 | - | 9,8 | - | - |
| 74:36:0509004:38 | Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, ул. Красноармейская, д 39 | 1 751 | для складской базы | - |
| 74:36:0509004:32 | Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Российская | 1 281 | для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства | - |
| 74:36:0509004:66 | Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Красноармейская | 3 245 | для строительства офисного бизнес-центра | - |
| 74:36:0509004:475 | Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Красноармейская | 3 245 | научно-производственная деятельность; предоставление коммунальных услуг | - |
| 74:36:0509004:60 | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, д. 56 | 1 081 | для эксплуатации индивидуального жилого дома | - |
| 74:36:0509004:22 | Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Российская, д. 100 | 655 | для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства | частная собственность |
| 74:36:0509004:129 | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 104 | 333 | для посадки овощей | частная собственность |
| 74:36:0509004:24 | Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Российская, д. 102 | 409 | для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства | - |
| 74:36:0509004:23 | Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Миасская, д. 54 | 816 | для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства | частная собственность |

| Кадастровый номер | Адрес / местоположение | Площадь уточненная, земельного участка кв. м | Вид разрешенное использование | Форма права |
|--|--|---|--|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 74:36:0509004:45 | Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Российская, д. 104 | 434 | для строительства индивидуального жилого дома | частная собственность |
| 74:36:0509004:54 | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Миасская/ул. Российская дом 52/106 | 202 | для эксплуатации индивидуального жилого дома | - |
| Кадастровый квартал 74:36:0509008 | | | | |
| 74:36:0509008:78 | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская | 318 | для обеспечения пешеходной доступности и озеленения | - |
| 74:36:0509008:77 | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, д 110 | 7 841 | для размещения и эксплуатации здания административно- делового комплекса | частная собственность |
| 74:36:0509008:22 | Челябинская область, г. Челябинск, Центральный р-н, ул. Российская, д 110 | 6 574 | для строительства торгово- офисного здания | - |
| 74:36:0509008:25 | Челябинская область, г. Челябинск, Центральный р-н, на пересечении ул. Российской и ул. Миасской | 1 375 | для размещения и эксплуатации временной нестационарной открытой площадки для складирования материалов | - |
| 74:36:0509008:17 | Челябинская область, г. Челябинск, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 53-А | 1 029 | для эксплуатации нежилого помещения | частная собственность |
| 74:36:0509008:13 | Челябинская область, г. Челябинск, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 53-53/А | 521 | для эксплуатации нежилого здания | - |
| 74:36:0509008:12 | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Красноармейская, д. 55 | 1 169 | для эксплуатации культурного центра | частная собственность |

| Кадастровый номер | Адрес / местоположение | Площадь уточненная, земельного участка кв. м | Вид разрешенное использование | Форма права |
|--|--|---|--|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 74:36:0509008:3 | Челябинская область, г. Челябинск, Центральный р-н, ул. Красноармейская | 2 509 | для эксплуатации нежилого здания (молитвенный дом совместно с административным корпусом), лит. А-А2 | - |
| 74:36:0509008:4 | Челябинская область, городской округ Челябинский, внутригородской район Центральный, город Челябинск, улица Российская, земельный участок 118/1 | 1 975 | для эксплуатации существующей автозаправочной станции | частная собственность |
| 74:36:0509008:16 | Челябинская область, г. Челябинск, Центральный р-н, ул. Труда, д. 48 | 965 | для строительства индивидуального жилого дома | частная собственность |
| 74:36:0509008:21 | Челябинская область, г. Челябинск, Центральный р-н, ул. Труда, д. 42-а | 829,7 | для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства | частная собственность |
| 74:36:0509008:14 | Челябинская область, г. Челябинск, Центральный р-н, ул. Труда, д. 40 | | для эксплуатации долей и части индивидуального жилого дома | частная собственность |
| Кадастровый квартал 74:36:0000000 | | | | |
| 74:36:0000000:48513 | Челябинская область, г. Челябинск, Центральный р-н, по Братьев Кашириных от ул. Кирова до ул. Российской с выходом на ул. Труда (1-ая очередь) | 71 173 | для строительства транспортной развязки | - |
| 74:36:0000000:62781 | Челябинская область, г. Челябинск, Центральный р-н | 23 331 | земельные участки (территории) общего пользования | - |
| 74:36:0000000:62762 | Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район | 15 285 | земельные участки (территории) общего пользования | - |

| Кадастровый номер | Адрес / местоположение | Площадь уточненная, земельного участка кв. м | Вид разрешенное использование | Форма права |
|---------------------|---|---|---|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 74:36:0000000:48625 | Челябинская область, г Челябинск, Центральный р-н, по Братьев Кашириных от ул. Кирова до ул. Российской с выходом на ул. Труда (1-ая очередь) | | для размещения транспортной развязки | - |

Кроме того, в границах исследуемой территории имеются земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения, не поставленные на государственный кадастровый учет.

Зоны с особыми условиями использования территории, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

В границах исследуемой территории в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрированы следующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ):

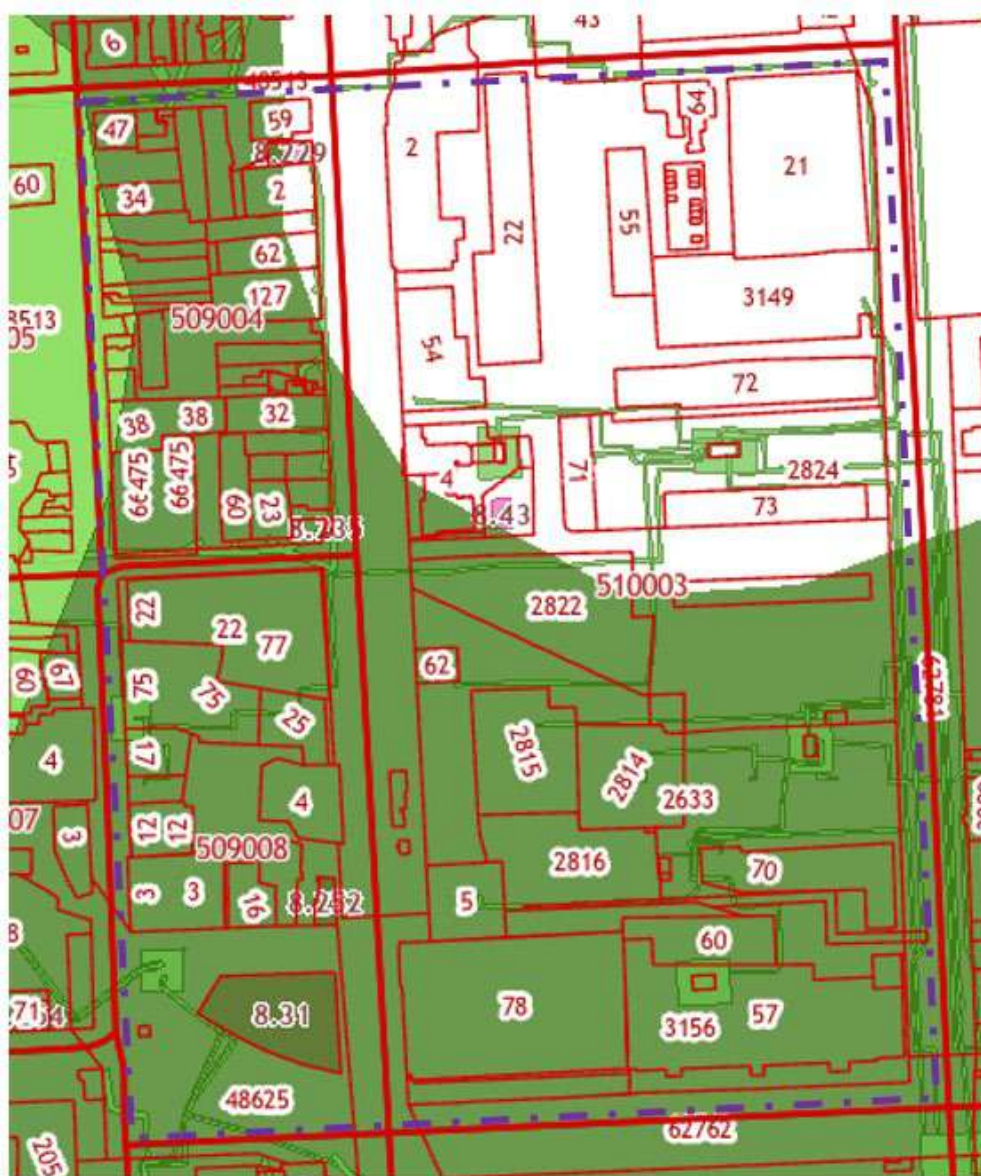


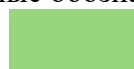



Рисунок 2. Фрагмент публичной кадастровой карты. Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ). <https://pkk.rosreestr.ru>.

Условные обозначения

 Единицы кадастрового деления

 Земельные участки

 Зоны с особыми условиями использования территории

 Границы исследуемой территории

| № п/п | Сведения |
|----------|--|
| 1 | <p>ЗОУИТ74:00-6.296 Тип: Зона с особыми условиями использования территории Вид: водоохраная зона Зона охраны природных объектов Реестровый номер: 74:00-6.296 Учетный номер: 74.00.2.83 Наименование: Граница водоохраной зоны реки Миасс Ограничение: Ограничения, установленные Водным кодексом Российской Федерации</p> <p>15. В границах водоохраных зон запрещаются</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод для удобрения почв 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. |
| 2 | <p>ЗОУИТ74:00-6.762 Тип: Зона с особыми условиями использования территории Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории Иные зоны с особыми условиями использования территории Реестровый номер: 74:00-6.762 Наименование: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинском городском округе в нижнем бьефе гидроузла Шершневого водохранилища, затапливаемой при пропуске паводков 0,01 % обеспеченности. Ограничение: ограничения устанавливаются в соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации</p> |
| 3 | <p>ЗОУИТ74:00-6.764 Тип: Зона с особыми условиями использования территории Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории Реестровый номер: 74:00-6.764 Наименование: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинском городском округе Челябинской области, затапливаемой при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) Ограничение: ограничения устанавливаются в соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации</p> |
| 4 | <p>ЗОУИТ74:36-6.5636 Тип: Зона с особыми условиями использования территории Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов Реестровый номер: 74:36-6.5636 Учетный номер: 74.36.2.2114 Наименование: Охранная зона кабельного вывода 0,4кв от тп2173 Ограничение: Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам |

| | |
|---|--|
| | <p>электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> |
| 5 | <p>ЗОУИТ74:36-6.1948 Тип: Зона с особыми условиями использования территории Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов Реестровый номер: 74:36-6.1948 Учетный номер: 74.36.2.991 Наименование: Охранная зона кабеля 6кВ тп2173-рп56 Ограничение: Согласно Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденных постановлением Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984, в охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p> <p>а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;</p> <p>б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;</p> <p>в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей. Письменное согласие на производство взрывных работ в охранных зонах электрических сетей выдается только после представления предприятиями, организациями и учреждениями, производящими эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных едиными правилами безопасности при взрывных работах, утверждаемыми Госгортехнадзором СССР. Отказ предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, в выдаче письменного согласия на проведение в охранных зонах электрических сетей работ, предусмотренных в настоящем пункте, может быть обжалован в установленном порядке.</p> |

| | |
|---|---|
| 6 | <p>ЗООИТ74:36-6.3609 Тип: Зона с особыми условиями использования территории Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов Реестровый номер: 74:36-6.3609 Учетный номер: 74.36.2.2272 Наименование: Охранная зона кабеля 6kb тп2173-рп56 Ограничение: Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> |
| 7 | <p>ЗООИТ74:36-6.4501 Тип: Зона с особыми условиями использования территории Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов Реестровый номер: 74:36-6.4501 Учетный номер: 74.36.2.2103 Наименование: Охранная зона кабеля 6kb тп2173-рп56 Ограничение: Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> |
| 8 | <p>ЗОУИТ74:36-6.2270</p> <p>Тип: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>Зона охраны искусственных объектов</p> <p>Реестровый номер: 74:36-6.2270</p> <p>Учетный номер: 74.36.2.2274</p> <p>Наименование: Охранная зона кабеля 6кв тп2078-тп2082 к2</p> <p>Ограничение: Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> |
| 9 | <p>ЗОУИТ74:36-6.4</p> <p>Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>Зона охраны искусственных объектов</p> <p>Реестровый номер: 74:36-6.4</p> <p>Учетный номер: 74.36.2.2273</p> <p>Наименование: Охранная зона кабеля 6кв тп2078-тп2082 к1</p> <p>Ограничение: Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и</p> |

| | |
|----|--|
| | <p>подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> |
| 10 | <p>ЗОУИТ74:36-6.3499</p> <p>Тип: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>Зона охраны искусственных объектов</p> <p>Реестровый номер: 74:36-6.3499</p> <p>Учетный номер: 74.36.2.5028</p> <p>Наименование: Охранная зона нежилого здания (здание ТП2079)</p> <p>Ограничение: Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160: п.8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находится в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяются на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах о. зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛ электропередачи, а также в о. зонах КЛ электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных КЛ электропередачи).</p> <p>п.9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.8 наст. Правил, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах ВЛ электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в т. ч. воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах ВЛ электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществить их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных КЛ электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах ВЛ электропередачи).</p> <p>п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> |

| | |
|----|---|
| | <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных КЛ электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах ВЛ электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных КЛ электропередачи);</p> <p>з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах ВЛ электропередачи);</p> <p>и) полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах ВЛ электропередачи) или полевые с-х работы, связанные с вспашкой земли.</p> |
| 11 | <p>ЗОУИТ74:36-6.4827</p> <p>Тип: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>Зона охраны искусственных объектов</p> <p>Реестровый номер: 74:36-6.4827</p> <p>Учетный номер: 74.36.2.903</p> <p>Наименование: Охранная зона кабеля бкв рп56-тп2079 к1</p> <p>Ограничение: Согласно Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденных постановлением Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984, в охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p> <p>а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;</p> <p>б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;</p> <p>в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водоемы, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей.</p> <p>Письменное согласие на производство взрывных работ в охранных зонах электрических сетей выдается только после представления предприятиями, организациями и учреждениями, производящими эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных едиными правилами безопасности при взрывных работах, утверждаемыми Госгортехнадзором СССР.</p> <p>Отказ предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, в выдаче письменного согласия на проведение в охранных зонах электрических сетей работ, предусмотренных в настоящем пункте, может быть обжалован в установленном порядке.</p> |

| | |
|----|--|
| 12 | <p>ЗОУИТ74:36-6.954 Тип: Зона с особыми условиями использования территории Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов Реестровый номер: 74:36-6.954 Учетный номер: 74.36.2.2324 Наименование: Охранная зона кабеля бкв рп56-тп2079 к2 Ограничение: Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> |
| 13 | <p>ЗОУИТ74:36-6.7283 Тип: Зона с особыми условиями использования территории Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов Реестровый номер: 74:36-6.7283 Наименование: Охранная зона КЛ-0,4 кВ ул. Российская, д. 63/ РП-56 1С гр8, 2С гр.22, инв. № 345792, длина 0,22км. Ограничение: Установлены п.8, 9, 10, 11 Правил установления охр. зон объектов электросетевого хоз-ва, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл-сетевого хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, подниматься на опоры ВЛ электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в эл-их сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и РУ, ПС, ВЛ электропередачи, а также в охранных зонах КЛ электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> |

| | |
|----|---|
| | <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 В, помимо действий, предусмотренных п. 8 Правил, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых материалов, в том числе ГСМ;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих фризским лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах ВЛ электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спорт. модели летательных аппаратов (в охранных зонах ВЛ электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных КЛ электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (охранных зонах ВЛ электропередачи).</p> <p>В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных КЛ электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах ВЛ электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта; и т.д.</p> <p>В охранных зонах запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе и т.д.</p> |
| 14 | <p>ЗОУИТ74:36-6.1842</p> <p>Тип: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>Зона охраны искусственных объектов</p> <p>Реестровый номер: 74:36-6.1842</p> <p>Учетный номер: 74.36.2.3913</p> <p>Наименование: Охранная зона КЛ-6кВ 2БКТП-2191-РП-56</p> <p>Ограничение: Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых</p> |

| | |
|----|--|
| | <p>для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> |
| 15 | <p>ЗОУИТ74:36-6.373</p> <p>Тип: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>Зона охраны искусственных объектов</p> <p>Реестровый номер: 74:36-6.373</p> <p>Учетный номер: 74.36.2.4641</p> <p>Кадастровый район: 74:36</p> <p>Наименование: Охранная зона нежилого здания (здание РП56)</p> <p>Ограничение: Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 Правил, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> |

| | |
|----|---|
| 16 | <p>ЗОУИТ74:36-6.2818 Тип: Зона с особыми условиями использования территории Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов Реестровый номер: 74:36-6.2818 Учетный номер: 74.36.2.1912 Наименование: Охранная зона кабеля 0,4кВ от РП56 Ограничение: Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). |
| 17 | <p>ЗОУИТ74:36-6.6460 Тип: Зона с особыми условиями использования территории Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов Реестровый номер: 74:36-6.6460 Учетный номер: 74.36.2.6253 Наименование: Охранная зона КЛ-0,4кВ ул. Российская, д. 71 РП-56 1С 11гр Ограничение: Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить |

| | |
|----|---|
| | <p>огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> |
| 18 | <p>ЗОУИТ74:36-6.1132</p> <p>Тип: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>Зона охраны искусственных объектов</p> <p>Реестровый номер: 74:36-6.1132</p> <p>Учетный номер: 74.36.2.1784</p> <p>Наименование: Охранная зона кабеля 10КВ РП40-РП56 К2</p> <p>Ограничение: Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> |
| 19 | <p>ЗОУИТ74:36-6.1721</p> <p>Тип: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>Зона охраны искусственных объектов</p> <p>Реестровый номер: 74:36-6.1721</p> <p>Учетный номер: 74.36.2.1847</p> <p>Наименование: Охранная зона кабеля 10КВ РП56-ТП2089 К2</p> <p>Ограничение: Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых</p> |

| | |
|----|--|
| | <p>для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> |
| 20 | <p>ЗОУИТ74:36-6.2853</p> <p>Тип: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>Зона охраны искусственных объектов</p> <p>Реестровый номер: 74:36-6.2853</p> <p>Учетный номер: 74.36.2.3390</p> <p>Наименование: Охранная зона Кабельной линии 0.4кВ от РП56 по ул. Мало-Нагорная (К2)</p> <p>Ограничение: Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> |
| 21 | <p>ЗОУИТ74:36-6.433</p> <p>Тип: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>Зона охраны искусственных объектов</p> <p>Реестровый номер: 74:36-6.433</p> <p>Учетный номер: 74.36.2.3105</p> <p>Наименование: Охранная зона Кабельной линии 0.4кВ от РП56 по ул. Мало-Нагорная (К1)</p> <p>Ограничение: Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> |

| | |
|----|---|
| | <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> |
| 22 | <p>ЗОУИТ74:36-6.1567 Тип: Зона с особыми условиями использования территории Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов Реестровый номер: 74:36-6.1567 Учетный номер: 74.36.2.2328 Наименование: Охранная зона кабеля 10КВ РП56-РП40 КЗ Ограничение: Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> |

| | |
|----|--|
| 23 | <p>ЗОУИТ74:36-6.4501 Тип: Зона с особыми условиями использования территории Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов Реестровый номер: 74:36-6.4501 Учетный номер: 74.36.2.2103 Наименование: Охранная зона кабеля 6КВ ТП2173-РП56 Ограничение: Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов Э (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). |
| 24 | <p>ЗОУИТ74:36-6.4358 Тип: Зона с особыми условиями использования территории Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов Реестровый номер: 74:36-6.4358 Учетный номер: 74.36.2.2254 Наименование: Охранная зона кабеля 6КВ ТП2102-РП56 Ограничение: Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г., в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных |

| | |
|----|--|
| | <p>линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> |
| 25 | <p>ЗОУИТ74:36-6.4549</p> <p>Тип: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>Зона охраны искусственных объектов</p> <p>Реестровый номер: 74:36-6.4549</p> <p>Учетный номер: 74.36.2.1084</p> <p>Наименование: Охранная зона кабеля 6КВ РП40-РП56 К1</p> <p>Ограничение: Согласно Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденных постановлением Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984, в охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p> <p>а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;</p> <p>б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;</p> <p>в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей.</p> <p>Письменное согласие на производство взрывных работ в охранных зонах электрических сетей выдается только после представления предприятиями, организациями и учреждениями, производящими эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных едиными правилами безопасности при взрывных работах, утверждаемыми Госгортехнадзором СССР.</p> <p>Отказ предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, в выдаче письменного согласия на проведение в охранных зонах электрических сетей работ, предусмотренных в настоящем пункте, может быть обжалован в установленном порядке.</p> |
| 26 | <p>ЗОУИТ74:36-6.4358</p> <p>Тип: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>Зона охраны искусственных объектов</p> <p>Реестровый номер: 74:36-6.4358</p> <p>Учетный номер: 74.36.2.2254</p> <p>Наименование: Охранная зона кабеля 6КВ ТП2102-РП56</p> <p>Ограничение: Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а</p> |

| | |
|----|--|
| | <p>также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> |
| 27 | <p>ЗОУИТ74:36-6.3747</p> <p>Тип: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>Зона охраны искусственных объектов</p> <p>Реестровый номер: 74:36-6.3747</p> <p>Учетный номер: 74.36.2.2486</p> <p>Наименование: Охранная зона кабеля 6КВ ТП2089-РП56 К1</p> <p>Ограничение: Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> |
| 28 | <p>ЗОУИТ74:36-6.7076</p> <p>Тип: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>Зона охраны искусственных объектов</p> <p>Реестровый номер: 74:36-6.7076</p> <p>Наименование: Охранная зона БКТП - 2012, инв. № 180465</p> <p>Ограничение: Установлены п.8, 9, 10, 11 Правил установления охр. зон объектов электросетевого хоз-ва, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или)</p> |

повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, подниматься на опоры ВЛ электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в эл-их сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и РУ, ПС, ВЛ электропередачи, а также в охранных зонах КЛ электропередачи;
- г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ.

В охранных зонах, установленных для объектов эл-сетевого хоз-ва напряжением свыше 1000 В, помимо действий, предусмотренных п. 8 Правил, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых материалов, в том числе ГСМ;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах ВЛ электропередачи);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спорт. модели летательных аппаратов (в охранных зонах ВЛ электропередачи);
- г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных КЛ электропередачи);
- д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (охранных зонах ВЛ электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных КЛ электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах ВЛ электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта; и т.д.

В охранных зонах запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе и т.д.

| | |
|----|--|
| 29 | <p>ЗОУИТ74:36-6.1072 Тип: Зона с особыми условиями использования территории Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов Реестровый номер: 74:36-6.1072 Учетный номер: 74.36.2.3429 Наименование: Охранная зона Кабельной линии 0,4кВ от ТП 2012 по ул. Труда до опоры №4 Ограничение: Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г., в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). |
| 30 | <p>ЗОУИТ74:36-6.2410 Тип: Зона с особыми условиями использования территории Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов Реестровый номер: 74:36-6.2410 Учетный номер: 74.36.2.4151 Наименование: Охранная зона КЛ-0,4кВ ТП-2012 щ2, гр4 Ограничение: Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных |

| | |
|----|---|
| | <p>линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> |
| 31 | <p>ЗОУИТ74:36-6.3651</p> <p>Тип: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>Зона охраны искусственных объектов</p> <p>Реестровый номер: 74:36-6.3651</p> <p>Учетный номер: 74.36.2.4148</p> <p>Наименование: Охранная зона КЛ-0,4кВ ТП-2012 щ2, гр3</p> <p>Ограничение: Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> |
| 32 | <p>ЗОУИТ74:36-6.335</p> <p>Тип: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>Зона охраны искусственных объектов</p> <p>Реестровый номер: 74:36-6.335</p> <p>Учетный номер: 74.36.2.668</p> <p>Наименование: Охранная зона кабеля 6КВ ТП2012-ТП2294</p> <p>Ограничение: Согласно Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденных постановлением Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984, в охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p> <p>а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;</p> <p>б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;</p> <p>в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> |

| | |
|----|--|
| | <p>г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей.</p> <p>Письменное согласие на производство взрывных работ в охранных зонах электрических сетей выдается только после представления предприятиями, организациями и учреждениями, производящими эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных едиными правилами безопасности при взрывных работах, утверждаемыми Госгортехнадзором СССР.</p> <p>Отказ предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, в выдаче письменного согласия на проведение в охранных зонах электрических сетей работ, предусмотренных в настоящем пункте, может быть обжалован в установленном порядке.</p> |
| 33 | <p>ЗОУИТ74:36-6.5785</p> <p>Тип: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>Зона охраны искусственных объектов</p> <p>Реестровый номер: 74:36-6.5785</p> <p>Учетный номер: 74.36.2.5843</p> <p>Наименование: Охранная зона КЛ-0,4кВ от ТП-2012</p> <p>Ограничение: Ограничения установлены пост-м Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, согласно которого: в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛ электропередачи, а также в охранных зонах КЛ электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных КЛ электропередачи).</p> <p>10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных КЛ электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> |

| | |
|----|--|
| | <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах ВЛ электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспаханных землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных КЛ электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах ВЛ электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах КЛ электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах ВЛ электропередачи);</p> <p>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществить их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных КЛ электропередачи).</p> |
| 34 | <p>ЗОУИТ74:36-6.559</p> <p>Тип: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>Зона охраны искусственных объектов</p> <p>Реестровый номер: 74:36-6.559</p> <p>Учетный номер: 74.36.2.665</p> <p>Наименование: Охранная зона кабеля 6КВ ТП2012-ТП2294</p> <p>Ограничение: Согласно Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденных постановлением Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984, в охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p> <p>а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;</p> <p>б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;</p> <p>в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей.</p> <p>Письменное согласие на производство взрывных работ в охранных зонах электрических сетей выдается только после представления предприятиями, организациями и учреждениями, производящими эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных едиными правилами безопасности при взрывных работах, утверждаемыми Госгортехнадзором СССР.</p> <p>Отказ предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, в выдаче письменного согласия на проведение в охранных зонах электрических сетей работ, предусмотренных в настоящем пункте, может быть обжалован в установленном порядке.</p> |

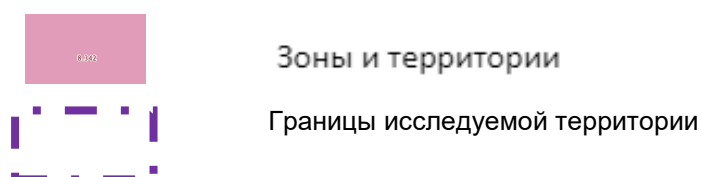
| | |
|----|--|
| 35 | <p>ЗОУИТ74:36-6.1392</p> <p>Тип: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>Зона охраны искусственных объектов</p> <p>Реестровый номер: 74:36-6.1392</p> <p>Учетный номер: 74.36.2.2454</p> <p>Наименование: Охранная зона кабеля 6КВ ТП2102-ТП2437</p> <p>Ограничение: Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г., в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> |
|----|--|

В Едином государственном реестре недвижимости в границах исследуемой территории учтены границы территорий пяти объектов культурного наследия:



Рисунок 3. Фрагмент публичной кадастровой карты Зоны с особыми условиями использования территории (Зоны и территории). <https://pkk5.rosreestr.ru>.

Условные обозначения



| № п/п | Информация |
|-------|---|
| 1 | Территория объекта культурного наследия 74:36-8.229 Тип: Зона или территория Вид: Территория объекта культурного наследия Реестровый номер: 74:36-8.229 Наименование: Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный (деревянный)»; |
| 2 | Территория объекта культурного наследия 74:36-8.43 Тип: Зона или территория Вид: Территория объекта культурного наследия Реестровый номер: 74:36-8.43 Учетный номер: 74.36.0.82 Наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX - начало XX вв.; |
| 3 | Территория объекта культурного наследия 74:36-8.235 Тип: Зона или территория Вид: Территория объекта культурного наследия Реестровый номер: 74:36-8.235 Наименование: Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный (деревянный)»; |
| 4 | Территория объекта культурного наследия 74:36-8.252 Тип: Зона или территория Вид: Территория объекта культурного наследия Реестровый номер: 74:36-8.252 Наименование: Территория объекта культурного наследия местного значения «Дом жилой одноэтажный»; |
| 5 | Территория объекта культурного наследия 74:36-8.31 Тип: Зона или территория Вид: Территория объекта культурного наследия Реестровый номер: 74:36-8.31 Учетный номер: 74.36.0.94 Наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Площадь павших революционеров». |

В Едином государственном реестре недвижимости учтены:

- границы земельного участка с кадастровым номером 74:36:0510003:2823, в границах которого расположен объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44 (далее – Объект культурного наследия);

- утвержденные границы территории Объекта культурного наследия.

В составе Генерального плана города Челябинска предусмотрены мероприятия по охране объектов культурного наследия города.

Правилами землепользования и застройки города Челябинска предусмотрены ограничения, накладываемые зонами с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе зоны охраны объектов культурного наследия.

На «Карте зон с особыми условиями использования территории города Челябинска. Объекты культурного наследия» в составе Правил землепользования и застройки города Челябинска, отображен Объект культурного наследия, и построены границы защитной зоны Объекта культурного наследия.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Кроме того, Правилами землепользования и застройки города Челябинска, установлены требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства, требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

По результатам разработки проекта и утверждения границ зон охраны Объекта культурного наследия требуется:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска, в части отображение на «Карте зон с особыми условиями использования территорий города Челябинска. Объекты культурного наследия» утвержденных границ территории и устанавливаемых границ зон охраны Объекта культурного наследия в соответствии с частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- направление сведений об устанавливаемых границах зон охраны объекта культурного наследия и устанавливаемых в их границах режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в порядке, установленном положениями Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- размещение указанных сведений в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с частью 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44.

Авторами Проекта проведены историко-архивные и историко-библиографические изыскания, историко-градостроительный и историко-архитектурный анализ исследуемой территории, представлены исторические сведения об Объекте культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44, включая архивные фотоматериалы; краткий исторический очерк градостроительного развития г. Челябинск с приложением фрагментов исторических планов; формирование историко-архитектурной среды территории проектирования.

Историко-культурный опорный план территории, на котором находится объект культурного наследия.

Графическим итогом исследований выступает историко-культурный опорный план (далее – Опорный план). Опорный план выполнен по результатам проведённых натурных исследований и историко-архитектурного и градостроительного анализа территории. На Опорном плане отмечены существующие в настоящий момент объекты культурного наследия регионального и муниципального значения, выявленные объекты культурного наследия, утраченные здания.

Данный вид исследования является основным документом, обосновывающим части проекта зон охраны памятников истории и культуры (объектов культурного наследия).

Опорный план включает в себя полученные исторические сведения о территории, на которой находится памятник, в отношении которого проводится ландшафтно-визуальный анализ, результаты натурных исследований и оценки всей застройки в пределах исследуемой, а также прилегающей территории, как с точки зрения архитектурной значимости, так и исторической.

Представленный графический материал на листе «Историко-культурный опорный план» характеризует застройку с её классификацией по историко-архитектурной ценности, по значению в композиции селитебной территории с показом зданий, состоящих на государственной охране, зданий историко-градостроительной среды, нейтральных и высотных зданий, по отношению к объектам историко-культурного наследия. Указаны первоначальные наименования элементов уличной сети.

Исследуемый объект культурного наследия является характерным примером жилого дома богатого мещанина конца XIX вв. в Челябинске и одним из немногих сохранившихся. Сейчас данная территория застроена более современными зданиями.

Данные историко-культурных исследований, являющиеся материалом для составления историко-культурного опорного плана, использованы для выполнения графических материалов по визуальному и графическому анализу, где показаны бассейны видимости памятников, традиционные зоны их видимости, проектируемые зоны зрительного восприятия.

Данные историко-культурных исследований являются основополагающими градостроительными условиями для проектирования и формирования охраняемых зон зрительного восприятия, на основании которых выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного».

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемых территорий: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия.

В границах территории исследования расположены следующие объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации:

1. объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный (деревянный)»;
2. объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв.;
3. объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный (деревянный)»;
4. объект культурного наследия местного значения «Дом жилой одноэтажный»;
5. объект культурного наследия регионального значения «Площадь павших революционеров».

Архитектурно-композиционное описание Объекта культурного наследия.

Сведения об объемно-планировочной структуре и архитектурных особенностях объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44.

Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменнова - объект культурного наследия регионального значения.

Здание двухэтажное, кирпичное, с цоколем, Г-образной формы, со скатной крышей, построено в стиле эклектики с элементами «модерна» в краснокирпичном исполнении с габаритными размерами: 13,67 м. х 10,57 м.

По данным АИС Архив ОГАЧО, на участке мещанина Фёдора Терентьевича Загуменнова, двухэтажный каменный флигель в 8 комнат был построен в 1896 г. В 1903-1905 годы в этом флигеле до постройки собственного здания арендовались помещения для низшей ремесленной школы. Объём лестницы, выполненный в том же материале, что и само здание, в одну световую ось и примыкает к основному объёму с запада.

Архитектурное описание

Здание двухэтажное с асимметричным планом выстроено в краснокирпичном стиле - одном из направлений эклектики. Главный (южный) фасад обращён на ул. Миасскую. Композиция фасада двухчастная, что характерно для двухэтажных каменных зданий Челябинска конца XIX - начала XX вв.

Южный фасад центрально симметричный в шесть окон (левая часть стены первого этажа заложена кирпичной кладкой). Оконные проемы с лучковой перемычкой. Оконные проемы первого этажа оформлены рамочными наличниками с «ушами» и профилированным подоконным поясом. Оконные проемы второго этажа крупнее, с выделенным центральным замковым камнем; оформлены рамочными наличниками с «ушами» и прямоугольной ширинкой в подоконной части, оформленной по бокам лопатками.

Горизонтальное членение подчеркивается профилированным междуэтажным поясом, фризом, декорированным прямоугольными нишами и профилированным карнизом с сухариками, напоминающие кронштейны, из лекального кирпича. Вертикально членение фасада осуществляется при помощи лопаток с нишами геометрического характера.

Западный фасад более простой в оформлении, оконные проемы с лучковыми перемычками, лопатки без декоративного оформления. Горизонтальное членение подчеркивается профилированным междуэтажным поясом, профилированным карнизом с сухариками из лекального кирпича.

На ризалите оконные проемы второго этажа идентичны южному, оконные проемы первого этажа без декоративных элементов. Горизонтальное членение подчеркивается профилированным междуэтажным поясом, фризом, декорированным прямоугольными нишами и профилированным карнизом с сухариками из лекального кирпича.

Поздний пристрой с прямоугольными окнами, оформлен профилированными поясами и профилированным венчающим карнизом с сухариками.

Северный и восточный фасады с прямоугольными оконными проемами без декоративных элементов, венчаются стены профилированным венчающим карнизом.

Заполнение оконных проемов, в основном, деревянные, частично заменены на пластиковые окна. Крыша вальмовая, металлическая.

В настоящее время утрачен парадный вход. Со двора к зданию пристроен новый объём, выполненный в кирпиче, заложены оконные проёмы второго этажа.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного» расположен в Центральном районе по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44.

Квартал, в котором находится ОКН «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», ограничен улицами Труда – Российская – Лобкова – Могильникова – Нагорная - 3 Интернационала, разбит на участки дворовыми проездами, тупиковыми историческими улочками.

На одном из таких участков находится рассматриваемый объект: с южной и западной сторон ограничен улицами Миасская и Российская соответственно, с севера и востока ограничен тупиковыми проездами.

С севера и запада участок ограничен 12-этажным административным зданием с одно и двухэтажными пристроями, с востока – одноэтажным хозяйственным сооружением. Между постройками находится забор, ограничивающий участок от въезда на территорию посторонних авто.

Территория не имеет значительных перепадов высот. Здание построено по красной линии застройки улицы, протяженным фасадом направленно в глубину квартала.

ОКН «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного» - двухэтажное кирпичное здание, южным фасадом выходит на улицу Миасская. Здание находится в 13 м от проезжей части улицы и 8 м от автомобильной парковка, устроенной перед южным фасадом здания. Разделяет парковку и южный фасад ОКН тротуар и небольшая зеленая зона с крупномерными деревьями.

Ландшафтно-визуальный анализ выполнен для получения исчерпывающих данных о характере видового раскрытия объекта культурного наследия (далее ОКН) «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Миасская, 44, о роли данного объекта в облике исторической части города, о композиционно-видовом влиянии памятника на прилегающие территории.

При проведении натурных исследований объекта культурного наследия были выявлены все случаи визуального раскрытия памятника и определены особенности зрительного восприятия здания, а также зафиксированы основные видовые точки визуального раскрытия объекта культурного наследия в сложившейся застройке.

Визуальный анализ исследует особенности, как самого объекта в целом, так и его градостроительное положение.

В данном контексте объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», характеризуется, как единичный объект культурного наследия, представляющий ценность как отдельное здание. По своим градостроительным параметрам является архитектурным акцентом ярко выделяющийся из городской застройки.

Данный анализ выполнен с целью:

- выявления значимых направлений и точек визуального восприятия, а также границ зон восприятия объекта культурного наследия;
- выявления ценных фрагментов исторической и природной среды, составляющих окружение объекта культурного наследия;
- определения условий зрительного восприятия памятника;
- определения оптимальных условий для обзора памятника;
- обоснования системы мер по ограничению и регулированию параметров градостроительного окружения;
- обеспечения сохранения памятника и условий зрительного восприятия объекта культурного наследия.

Границы территории исследования установлены на основании визуального обследования и анализа зон видимости объекта. В пределах данной границы возможно визуальное цельное восприятие памятника.

Критериями в определении границ явились:

- существующая дорожная сеть;
- значимость объекта культурного наследия, как композиционной составляющей градостроительной среды в качестве архитектурного акцента в сложившейся застройке;
- композиционная взаимосвязь объекта культурного наследия и открытого пространства городской среды;
- размещение здания в планировочной структуре городской территории и наличие на этой территории потенциальных участков застройки, способных повлиять на восприятие объекта;
- наличие на территории строений, естественных и искусственных преград;
- размещение памятника в структуре дорожной сети и возможность установки вдоль дорог элементов, способных повлиять на восприятие объекта культурного наследия;
- особенности зрительного восприятия человеком объекта исследования.

В целом участок характеризуется:

- спокойным рельефом участка городской застройки;
- застройкой советского периода;
- пешеходными связями, формирующими основные направления визуального восприятия объекта;
- наличием преград в виде зеленых насаждений, автомобильной стоянкой являющихся преградами для восприятия объекта.

Прилегающие территории застройки участка характеризуются:

- повышением рельефа квартала, ограниченного улицами Труда – Российская – Лобкова – Могильникова – Нагорная - 3 Интернационала, к северу;
- озеленением и благоустройством территории;
- застройкой зданиями средней и повышенной этажности;
- пешеходными связями, формирующими основные направления визуального восприятия объекта;
- наличием автомобильных стоянок внутри квартала;
- нарушенной исторической композиционно-пространственной и планировочной структур территории.

Главные направления, обеспечивающие ценные виды здания.

Градостроительное положение объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», его архитектурное решение позволяют выявить основные направления и секторы обзора, в пределах которых виды объекта культурного наследия будут ценными, максимально благоприятными и формирующими представление о нем.

При движении по улице формируются виды здания как статические, так и динамические, всепогодные - позволяющие обозревать ОКН в любой период года. Значимые направления и основные точки визуального восприятия архитектурного сооружения различны по степени акцентировки. Визуальное восприятие объектов ограничено расположенной окружающей застройкой и местным озеленением.

Рассматривая композиционные взаимосвязи объекта культурного наследия со зданиями и сооружениями, расположенными по ул. Миасская, необходимо отметить, что в большинстве зданий в окружении ОКН – это здания средней и повышенной этажности, что существенно оказывает влияние на восприятие рассматриваемого объекта.

В сложившейся градостроительной ситуации лучшее обозрение флигеля происходит в бассейне видимости ближнего восприятия, непосредственно вокруг здания.

Помимо ближнего восприятия объекта, существуют лучи видимости дальнего восприятия ОКН: при движении по проезжей и пешеходной частях в различном направлении по ул. Миасская, однако качественных визуальных раскрытий не имеет.

Преградами, заслоняющими обзор здания или препятствующими динамическому обзору, являются:

- южный фасад ОКН закрывают высокорослые деревья, машины, припаркованные на парковке;
- восточный фасад ОКН заслоняют местное озеленение; машины, припаркованные на парковке;
- вид западного фасада ОКН частично загораживают автомобиле на парковке, ворота металлического забора с толстыми вертикальными прутьями, с более дальнего расстояния – двухэтажное административное здание, возведенное в советский период.



Рисунок 4. Схема границ зоны визуального восприятия объектов культурного наследия

Авторами проекта в результате ландшафтно-композиционного анализа было выявлено следующее:

1. Территория городской застройки, на которой расположен объект культурного наследия, расположена в центральной части г. Челябинск.

2. Здание характеризуется, как единственный объект культурного наследия, представляющий ценность как отдельное здание.

3. Объект культурного наследия является визуальным акцентом.

4. Окружающая застройка не соответствует масштабу ОКН, искажает восприятие объекта культурного наследия.

5. По результатам исследований территории объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного» было выявлено, что на прилегающей к объекту территории историческая среда не сохранилась.

6. ОКН воспринимается с ближних точек, как в общем решении, так и в деталях.

7. Восприятию ОКН с более дальнего расстояния мешает окружающая застройка, превышающая по высоте, озеленение, парковки автомобилей.

8. Анализ визуального восприятия памятника может быть принят в качестве основного аргумента при принятии решения об установлении границ зон охраны.

По результатам анализа материалов панорам зрительного восприятия Объекта культурного наследия уточнены данные и оценки, полученные в ходе визуального анализа, установлено визуальное взаимодействие с объектами окружения.

Авторами Проекта представлены проектные предложения по установлению зон охраны Объекта культурного наследия. Границы зон охраны. ***Основной чертеж (карта (схема) границ зон охраны) зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44, (М 1:500).***

Предложения по установлению границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительному регламенту в границах зон охраны Объекта основываются на принципе обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Уральский торгово-промышленный адрес-календарь на 1913 г. // Пермь: Вершов, [1899-1914]: Год 15-й.
2. Климаков С.А. Коллизия с открытием низшей ремесленной школы в Челябинске, или гласный думы В.А. Протасов против политики Министерства просвещения в сфере профессионально-технического образования // Вестник Челябинской государственной академии культуры и искусств. – 2008. – № 2 (14). – С. 62-76.
3. Акт ГИКЭ выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного» // Эксперт – Т.И. Маевская.
4. Историко-архитектурный опорный план и проект охранных зон г. Челябинска.
5. Историко-архитектурный опорный план г. Челябинска, 1992 г.
6. Улицы Челябинска XVIII века: прогулка по городу [Электронный ресурс] // Государственный исторический музей Южного Урала. – URL: http://chelmuseum.ru/specialists/scientific_publications/497/ (Дата обращения: 10.10.2023).
7. Хорохова Е.В. Формирование архитектурно-пространственной среды Челябинска // Architecture and Modern Information Technologies. – 2020. – № 2 (51). – С. 90-115.
8. Боже В.С. Школьный мир дореволюционного Челябинска. Том 2: Справочные материалы. – Челябинск: Центр историко-культурного наследия г. Челябинска. – 2006. – 368 с.

Общие сведения о Проекте.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения ««Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44», разработанный ИП Сафаров М.Ю., Шифр - ИП.ПЗО.09/1.2023, на основании ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в целях определения границ зон охраны объекта культурного наследия, расположенных на территории Кемеровской области, установления режимов использования территорий и требований к градостроительному регламенту в указанных зонах.

Эксперты поддерживают Авторов Проекта в том, что Проект обеспечивает сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44, в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-архитектурного исследования рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом, путем разработки зон охраны в соответствии с п.п.8 п.3. ст.20 Федерального закона 73-ФЗ для внесения в Реестр объектов культурного наследия сведений о зонах охраны объекта культурного наследия; режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительному регламенту в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Разработчиками определены цели, задачи и значимость Проекта:

Цели Проекта:

- установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44, (далее – Объект культурного наследия, Объект);

- установление особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительному регламенту в границах территорий охранной зоны Объекта культурного наследия.

Задачи Проекта:

- зонирование территории, необходимой для обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и ландшафтном окружении, с учетом проведенных ландшафтно-визуальных и историко-культурных исследований.

Значимость Проекта:

- информация о границах зон охраны Объекта культурного наследия, требованиях к градостроительному регламенту в границах зон охраны в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

- утвержденные границы зон охраны Объекта культурного наследия, требования к градостроительному регламенту в границах зон охраны учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, документации государственного кадастра недвижимости.

Состав Проекта

Научно-проектная документация представляет собой три Раздела.

Раздел I. Предварительные работы.

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).

Раздел состоит из 3 подразделов. Подраздел I. Архивные исследования. Подраздел II. Историко-архитектурные (историко-градостроительные) исследования. Подраздел III. Ландшафтно-визуальный анализ.

Раздел III. Проект зон охраны (утверждаемая часть).

Экспертная комиссия при исследовании материалов Проекта, состоящего из обосновывающей части (текстовый и графический разделы), содержащей результаты историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа и утверждаемой части (графический и текстовый разделы), которая включает описание границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, проекты режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах данных зон, сочла их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика научно-проектной документации.

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44, разработанный ИП Сафаров М.Ю., Шифр - ИП.ПЗО.09/1.2023, представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание проектируемых зон и территорий объекта культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительному регламенту в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44, и координаты характерных точек границ зон охраны Объекта культурного наследия на схемах позволяют однозначно определить границы зон охраны Объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают предварительные работы (**Раздел I. Предварительные работы**), историко-архивные, историко-архитектурные, археологические исследования, анализ данных государственного кадастра недвижимости, историко-градостроительные исследования, обобщенные в материалах **по обоснованию проекта; Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию проекта)**): историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные исследования, ретроспективный анализ развития исследуемой территории, панорамы зрительного восприятия объекта, ландшафтно-визуальный анализ. Разработка Проекта зон охраны - **утверждаемая часть (Раздел III. Проект зон охраны (утверждаемая часть))**, осуществлена на основе материалов по обоснованию Проекта.

Раздел I состоит:

- П. 1 Исходно-разрешительная документация;
- П. 2 План (графическая схема) месторасположения объекта культурного наследия;
- П. 3. Аннотированный список объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на исследуемой территории;
- П. 4. Схема землепользования с указанием существующего положения.

В состав Раздела I включены: исходно-разрешительная документация, задание на проектирование, сведения об имеющейся учётной документации по объекту культурного наследия, основания для проектирования, разработки научно-проектной документации (Проект зон охраны) поставленные Разработчиками цели, задачи и значимость Проекта; сведения о рассматриваемых объектах культурного наследия; сведения об объекте культурного наследия, в том числе выявленных, расположенных в границах проектирования, план (графическая схема) месторасположения объекта культурного наследия, аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, сведения об объекте проектирования; сведения об объектах культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, данные Единого государственного реестра недвижимости, анализ утверждаемой градостроительной документации.

Раздел II состоит из 3 подразделов:

- Подраздел I. - Архивные исследования;
- Подраздел II. – Историко-архитектурные (историко-градостроительные) исследования;
- Подраздел III. - Ландшафтно-визуальный анализ.

В состав Раздела II включены: краткие исторические сведения о территории проектирования; описание истории объекта культурного наследия, анализ основных этапов развития территории, сведения о ранее разработанных проектах зон охраны; историко-архитектурные исследования, включая анализ потенциала развития; библиографический список, ландшафтно-визуальный анализ, в том числе, анализ композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения, определение зон видимости, анализ зон восприятия объекта культурного наследия, панорамы зрительного восприятия объекта; определение допустимых высот застройки.

В состав подраздела I входят иконографические и иллюстративные материалы различных временных периодов, копии исторических планов территории г. Челябинска (фрагменты территории проектирования) 1909, 1910, 1913, 1939, 1967, 1990 гг.

В состав подраздела II входит:

- историко-культурный опорный план (графическая часть)
- историко-культурный опорный план (текстовая часть)

В состав подраздела III входит:

- панорамы зрительного восприятия объекта;
- основной чертеж ландшафтно-визуального анализа.

Раздел III Проект зон охраны (утверждаемая часть) Проекта включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую части.

В состав текстовой части Утверждаемой части Проекта входят описание границ зон охраны Объекта культурного наследия; описание особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительному регламенту в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ); описание специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды, графическое отражение специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) историко-

градостроительной и природной среды или отражение в режимах использования и требования к градостроительным регламентам разработки проектов регенерации.

В состав графической части утверждаемой части Проекта входит:

- Основной чертеж (карта (схема) границ зон охраны) зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44, (М 1:500).

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

О соответствии оформления графической и текстовой частей Проекта действующему законодательству.

Эксперты отмечают, что в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде схем границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий Объекта культурного наследия, расположенного в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительному регламенту в границах данных зон.

Эксперты согласны, что предлагаемые настоящим Проектом границы зон охраны Объекта культурного наследия являются линиями, обозначающими территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Обозначение указанных линий, а также координат характерных точек границ зон охраны Объекта культурного наследия на схемах позволяют однозначно определить границы зон охраны Объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости, исходя из требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972.

Эксперты отмечают, что предлагаемые настоящим Проектом текстовое и графическое описание и перечень координат характерных точек зон охраны Объекта культурного наследия разработаны исходя из требований Приказа Минэкономразвития России «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» от 23.11.2018 г. № 650 (далее Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650).

Эксперты указывают, что в соответствии с приложением № 3 Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 координаты характерных точек границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, определены с требуемой точностью.

Эксперты подчёркивают, что в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 в разделе «Сведения о местоположении границ объекта» (Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) зон охраны объекта культурного наследия) Разработчиками указаны:

- система координат, в которой определены координаты характерных точек границ объекта землеустройства в местной системе координат, в том числе номера соответствующих зон картографической проекции;

- сведения о характерных точках границ объекта.

Эксперты подтверждают, что в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 План границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, оформлен в виде, совмещенном с картографической основой.

Эксперты указывают, что в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 Планы границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, оформлены в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения границ объекта, с отображением характерных точек границ объекта, читаемых в таком масштабе.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований).

В процессе работы над экспертизой использованы необходимые сведения об Объекте культурного наследия, представленные Разработчиками Проекта в Разделе II. «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию) в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

В Проекте представлен объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44.

Объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44, принят на государственную охрану на основании приказа Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения», от 07.02.2017 г. №13. В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в Реестр. Данные об Объекте в Реестре зарегистрированы. Объекту присвоен регистрационный номер 741711285320005.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 08.02.2017 г. №17.

Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Миасская, дом 44», от 08.02.2017 г. №17.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, от 07.02.2017 г. № 13 и описаны в приложении.

В Разделе II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» даны краткие исторические сведения о формировании г. Челябинска, историко-градостроительная характеристика рассматриваемой территории, сопровождаемые фрагментами разновременных городских планов XX и XXI вв., архивными и современными фотографиями.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий определены и указаны на Историко-культурный (историко-архитектурный, историко-градостроительный) опорном плане элементы архитектурной среды территории, композиционно связанные с рассматриваемым Объектом культурного наследия.

Авторами Проекта на основании проведённых исследований выполнены:

- историко-архитектурный анализ;
- ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объекта культурного наследия, включая панорамы зрительного восприятия объекта, со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования г. Челябинск;
- определены главные точки визуального восприятия Объекта;
- дана оценка существующей градостроительной ситуации;
- выполнен Историко-культурный опорный план.

Характеристика Раздела III – Проект зон охраны (утверждаемая часть).

Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44 (далее – Проект), разработан на основании Технического задания к договору на выполнение научно-исследовательских работ № 15 от 1 сентября 2023 года, заключенному между ООО Компания «Уралинвестпроект» и индивидуальным предпринимателем Сафаровым М.Ю.

Состав зон охраны в рамках настоящего проекта определен на основе:

1) материалов по обоснованию настоящего проекта:

- архивных и библиографических исследований;
- анализа нормативно-правовой базы предмета проектирования;
- анализа градостроительной и землеустроительной документации г. Челябинск;
- анализа топографической основы М 1:500;

2) натурных и камеральных исследований:

- разработки историко-культурного опорного плана проектируемой территории;
- ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного

наследия.

Определение координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны Объекта культурного наследия выполнена аналитическим методом с последующим контролем путем сопоставления со сведениями единого государственного реестра недвижимости. В качестве исходного картографического материала для составления чертежей использовалась оцифрованная топооснова городского округа город Челябинск (М 1:500), обрабатываемая в программных средах MapInfo и AutoCad.

Утверждаемая часть проекта зон охраны Объекта культурного наследия содержит описание границ зон охраны объекта культурного наследия, координаты поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия, графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия, устанавливает режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Настоящим Проектом предлагается следующий состав зон охраны Объекта культурного наследия:

- **охранная зона: (ОЗ);**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) расположены на территориях, сопряженных с охранными зонами Объекта культурного наследия.

В Разделе III дано описание зон охраны Объекта культурного наследия. При установлении зон охраны Объекта, авторы основывались на анализе зон видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде.

В соответствии со п. 4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах охранных зон разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах **охранная зона (ОЗ)** предлагается:

- в соответствии с пунктом 9 подпунктом «а» Положения, запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- в соответствии с пунктом 9 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

- в соответствии с пунктом 9 подпунктом «в» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

- в соответствии с пунктом 9 подпунктом «г» Положения, сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- в соответствии с пунктом 9 подпунктом «д» Положения, обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- в соответствии с пунктом 9 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

- в соответствии с пунктом 9 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении.

В соответствии с п. 4 ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**, разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)** предлагается:

- в соответствии с пунктом 10 подпунктом «а» Положения, ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

- в соответствии с пунктом 10 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

- в соответствии с пунктом 10 подпунктом «в» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- в соответствии с пунктом 10 подпунктом «г» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- в соответствии с пунктом 10 подпунктом «д» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- в соответствии с пунктом 10 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

- в соответствии с пунктом 10 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Графическое описание зон охраны Объекта культурного наследия приведено на схемах:

- Основной чертеж (карта (схема) границ зон охраны) зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44, (М 1:500).

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-74). Текстовые и координатные описания представлены в Разделе Проекта.

По мнению экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков в границах территорий охранной зоны (ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

В соответствии с пунктом 1 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «настоящее Положение устанавливает порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительному регламенту в границах территорий указанных зон». Таким образом, рассмотрение предлагаемых в Проекте границ территорий Объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44, не входит в компетенцию экспертов. Рассмотрение данного вопроса находится в компетенции Государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы проектной документации Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44, разработанный ИП Сафаров М.Ю., Шифр - ИП.ПЗО.09/1.2023, экспертная комиссия отмечает комплексный подход Разработчиков к решению поставленной цели обеспечения сохранности объекта культурного наследия в их исторической среде; регулирования хозяйственной деятельности на сопряженной с ними территориями.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте материалы исторических иллюстративных материалов и современных панорам зрительного восприятия Объекта культурного наследия и окружающей его территорий, разновременные исторические планы г. Челябинска (фрагменты с территорией проектирования), служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Авторами Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом зон охраны в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительному регламенту в границах территорий зон охраны. Предложенные режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объекта с ближних ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объекта и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства¹.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Челябинской области при подготовке нормативного правового акта Правительства Челябинской области об утверждении границ зон охраны объекта

¹ Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44, учесть требования пунктов 2 и 3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ и пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

Вывод экспертизы.

Рассмотрев Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44, разработанный ИП Сафаров М.Ю., Шифр - ИП.ПЗО.09/1.2023, экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия по установлению зон охраны и требований к градостроительному регламенту.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению: охранную зону (ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44, согласно Приложению № 2 к Акту экспертизы, требования к градостроительному регламенту в границах зон охраны Объекта культурного наследия согласно Приложению № 3 к Акту экспертизы.

Данный Акт государственной историко-культурной экспертизы действителен при наличии документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44», разработанный ИП Сафаров М.Ю., Шифр - ИП.ПЗО.09/1.2023. Эксперты рекомендуют органу государственной охраны объектов культурного наследия, при обнаружении в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы технических ошибок руководствоваться п. 21 постановления Правительства РФ № 972, а в случае не повлекшими за собой изменения зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительному регламенту в границах данных зон считать их ничтожными.

К настоящему Акту прилагаются:

Приложение № 1. Историко-культурный опорный план территории, на котором находится объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44.

Приложение № 2. Основной чертеж охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44, (М 1:500).

Приложение № 3. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44.

Приложение № 4. Панорамы зрительного восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44, на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 5. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

- Протокол организационного собрания экспертной комиссии от 26 октября 2023 г.
- Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 21 декабря 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия составе председателя экспертной комиссии Хаутиева Шарапутдина Маулиевича, ответственного секретаря экспертной комиссии Гайнуллина Данира Ахмадеевича и члена комиссии Абдулгужина Дима Иделовича признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде.

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

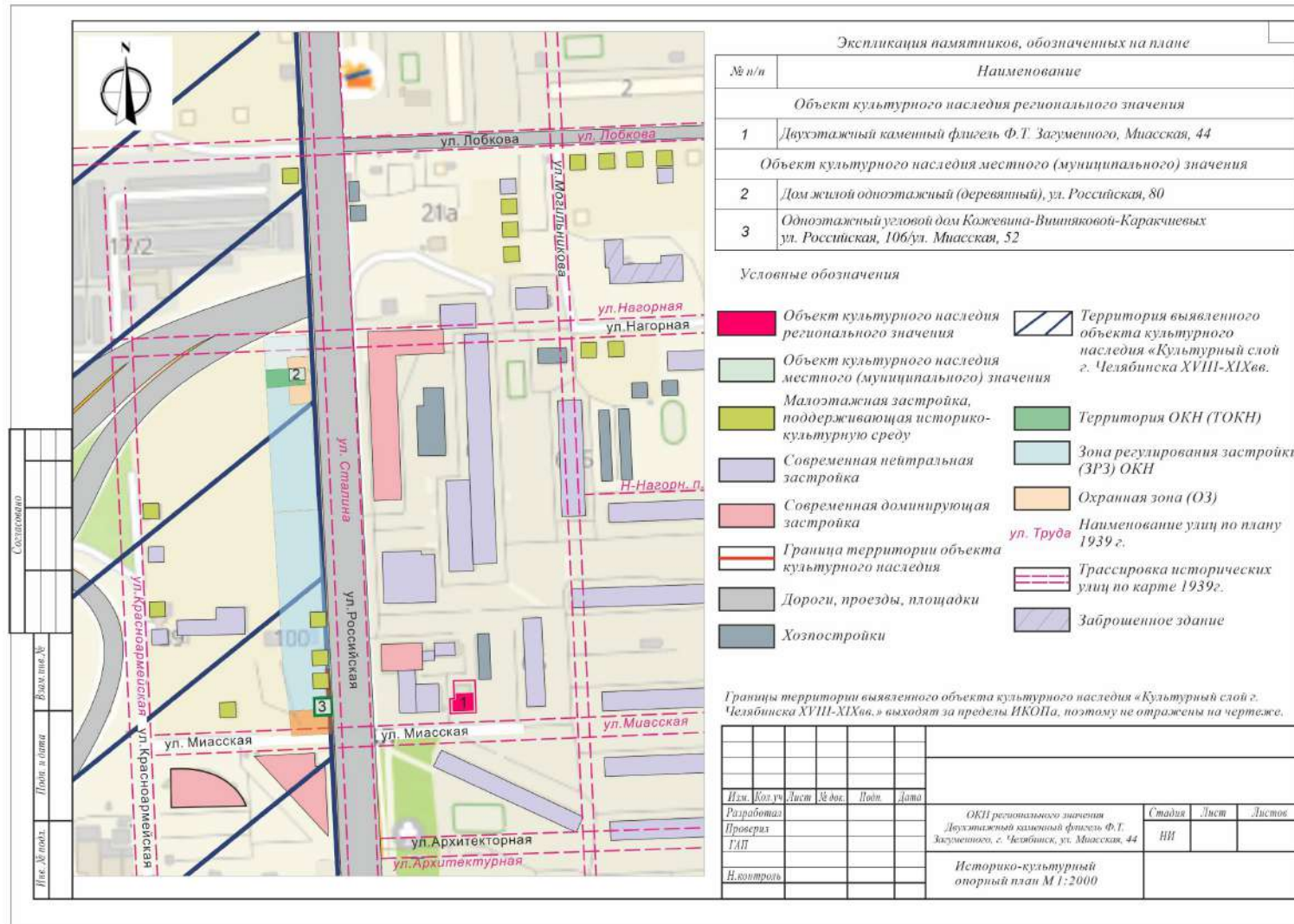
Д.А. Гайнуллин

Член экспертной комиссии

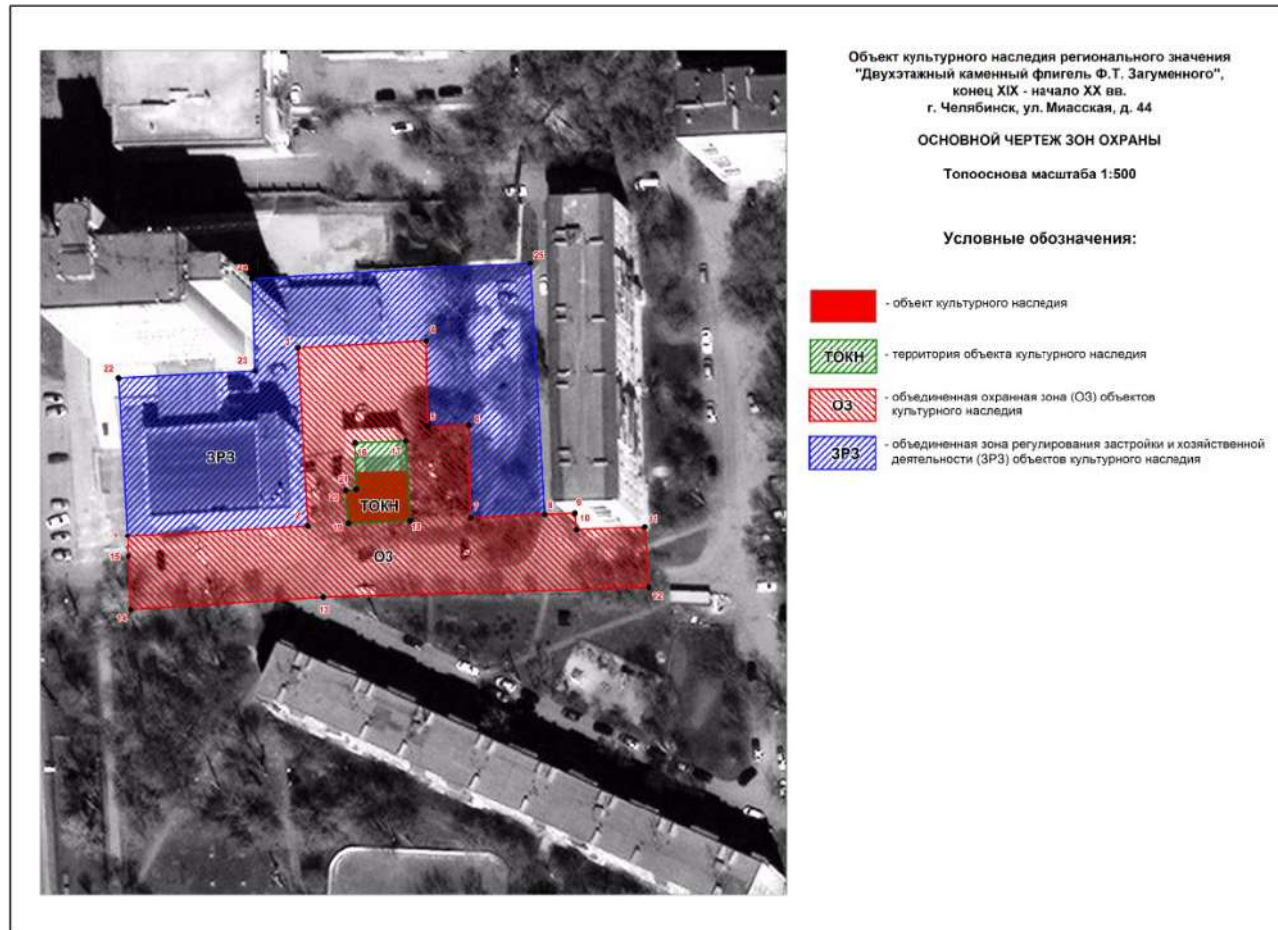
Д.И. Абдулгужин

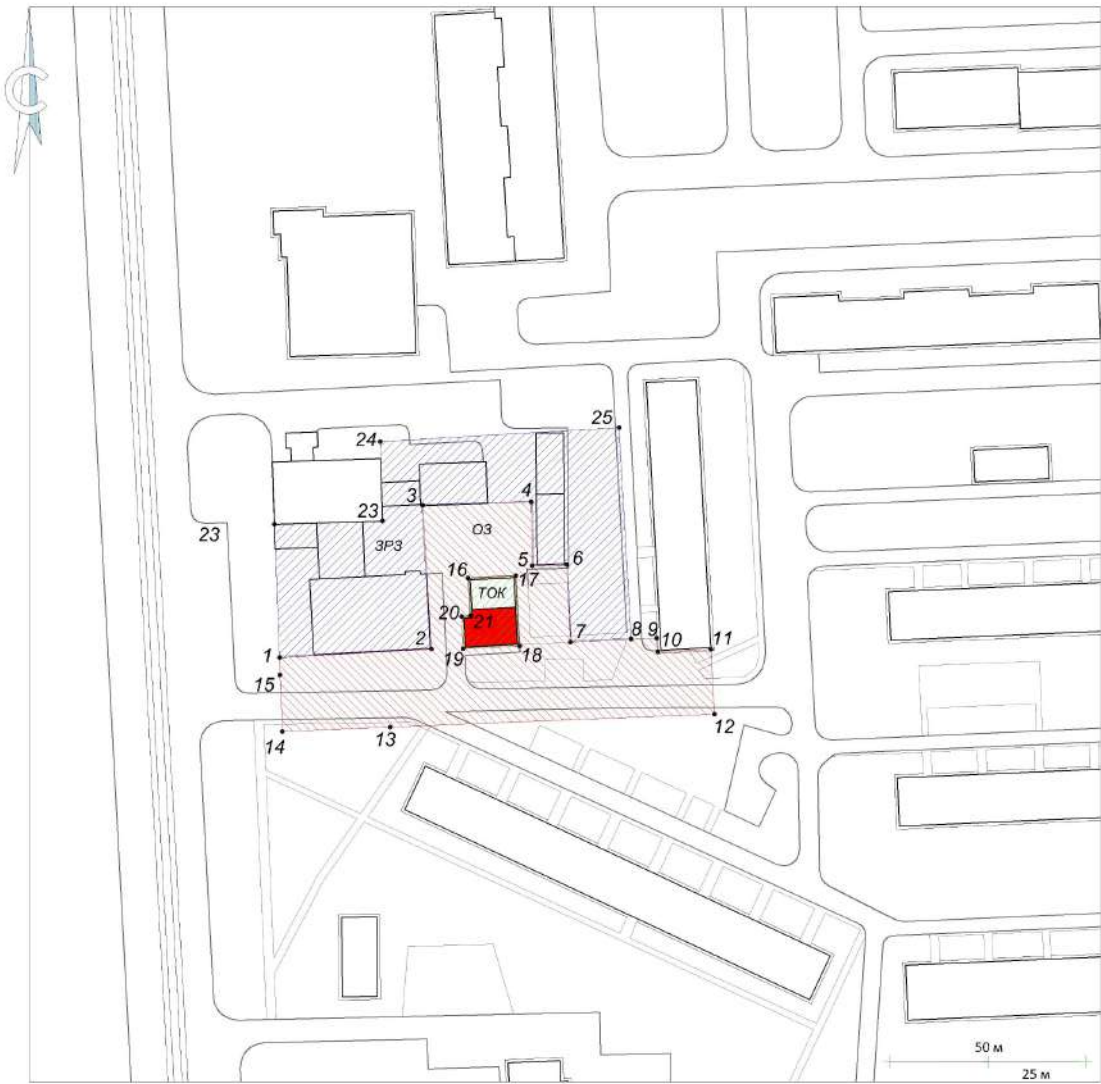
Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

Историко-культурный опорный план



Основной чертеж (карта (схема) границ зон охраны) зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44, (М 1:500)





Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф. Т. Загуменного», конец XIX - начало XX вв., г. Челябинск, ул. Миасская, д. 44

Основной чертеж зон охраны
Топооснова масштаба 1:500

Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- ТОК Территория объекта культурного наследия
- ОЗ Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия
- ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах зон охраны объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44.

Особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия.

Характер использования территории в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44 (далее – Объект культурного наследия) – обеспечение сохранности Объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении, ограничение хозяйственной деятельности, запрет строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта культурного наследия регионального значения (индекс зоны – (ОЗ)), с учетом следующих требований:

Разрешается:

строительство, реконструкция, ремонт, модернизация подземных линейных объектов инженерной (в том числе сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, канализации, газопровода) и транспортной инфраструктуры;

реконструкция, ремонт, модернизация существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры без увеличения объемно-пространственных характеристик;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждений) на период строительных, аварийных и ремонтных работ;

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитального, временных строений и сооружений;

5) проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе:

- благоустройство территории общего пользования;

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, отдельно стоящего оборудования уличного освещения), соответствующих масштабыности организуемого пространства, устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство покрытий в материалах традиционного типа, в том числе: камень, гранит, материалы, имитирующие натуральные, применение плитки нейтральных решений;

- проведение работ по озеленению территории: санитарная вырубка (санация), обрезка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объекта культурного наследия, посадка деревьев с компактной кроной, не изменяющих визуальное восприятие объектов культурного наследия, кустарников, разбивка газонов, цветников, клумб (попеременно и длительно цветущих с доминирование многолетних и вечнозеленых насаждений);

- б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 7) установка, замена технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожные светофоры), остановочных модулей на остановках пассажирского транспорта;
- 8) размещение стендов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра, а также элементов информационно-декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов);
- 9) устройство светопрозрачных ограждений и их элементов вдоль транспортных магистралей для обеспечения безопасности движения пешеходов высотой не более 1,2 метра;
- 10) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, канализации, газопровода) наземным и надземным способами за исключением электрических сетей общего назначения для обеспечения работы электротранспорта и наружного освещения;
- 3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 4) размещение некапитальных строений, сооружений, установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, павильонов, навесов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия и благоустройству территории;
- 5) установка ограждений с просветом менее 70 процентов от площади ограждения, высотой более 1,2 метра;
- б) посадки крупномерных пород деревьев и кустарников, нарушающих обзор фасадов объекта культурного наследия;
- 7) размещение высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки);
- 8) размещение инженерных коммуникаций, в том числе наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, воздушных кабельных линий на фасадах зданий
- 9) установка всех видов наружной рекламы.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

Особый режим использования земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44 (далее – Объект культурного наследия) установлен на территориях, участвующих в панорамных видах на Объект культурного наследия и от него и предусматривает ограничение строительства объектов капитального строительства и реконструкции существующих зданий и сооружений, хозяйственной деятельности.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – (ЗРЗ)) с учетом следующих требований:

Разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства, в том числе со сносом существующих объектов капитального строительства, в соответствии с устанавливаемыми параметрами:

- процент застроенной территории участка – не более 80 процентов;
- минимальный отступ от границы территории объекта культурного наследия – 6 м;
- высота – не более 12 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 15 м для акцентов (башенок, главок, шпилей, антенн);

2) реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства (зданий) в соответствии с параметрами, указанными в пункте 1 настоящего раздела, реконструкция существующего объема, превышающего устанавливаемые параметры, без увеличения высотности;

3) строительство, реконструкция, ремонт, модернизация подземных линейных объектов инженерной (в том числе сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, канализации, газопровода) и транспортной инфраструктуры;

4) реконструкция, ремонт, модернизация существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры без увеличения объемно-пространственных характеристик;

5) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждений) на период строительных, аварийных и ремонтных работ;

6) ремонт и реконструкция проездов, пешеходных дорожек, отмосток зданий;

7) благоустройство территории, в том числе размещение малых архитектурных форм (урны, скамьи, фонари освещения), соответствующих масштабы организуемого пространства, устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

8) установка временных построек, киосков, навесов, необходимых для ремонтных и аварийных работ, реконструкции систем жизнеобеспечения;

8) озеленение территории;

9) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 1 кв. м высотой не более 2 м;

- объектов системы ориентирования в городском пространстве высотой не более 2 м;

- вывесок, режимных табличек настенная конструкция которых должна располагаться в плоских частях фасада и не затрагивать (не закрывать) декоративные элементы фасада;

10) устройство площадок коммунального назначения с размещением заглубленных контейнеров без ограждений и навесов для сбора мусора, с защитным озеленением по периметру.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства (зданий и сооружений) с нарушением устанавливаемых режимами использования земель и земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности параметров;

2) реконструкция, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с нарушением устанавливаемых режимов использования земель и

земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности параметров;

3) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, канализации, газопровода) наземным и надземным способами за исключением электрических сетей общего назначения для обеспечения работы наружного освещения;

4) строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры надземным способом;

5) ремонт и реконструкция существующих объектов наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

7) устройство высоких (более 2 метра) сплошных ограждений, нарушающих основные видовые связи объекта культурного наследия;

7) размещение инженерных коммуникаций, в том числе наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, воздушных кабельных линий на фасадах зданий;

8) размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 1 кв. метра высотой более 2 метров;

- объектов системы ориентирующей информации высотой более 2 метров и площадью информационного поля более 1,5 кв. метров;

- транспарантов-перетяжек;

9) размещение высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки и др.).

Панорамы зрительного восприятия объекта



Рисунок 5. Схема фотофиксации на карте 2ГИС



Фото 1. Точка визуального восприятия объекта в северо-восточном направлении на расстоянии 40 м от ОКН (вид восприятия объекта на границе зоны видимости)



Фото 2. Точка визуального восприятия объекта в северо-восточном направлении на расстоянии 15 м от ОКН (средовой вид восприятия объекта)



Фото 3. Точка визуального восприятия объекта в северо-восточном направлении на расстоянии 20 м от ОКН (средовой вид восприятия объекта)



Фото 4. Точка визуального восприятия объекта в северо-восточном направлении на расстоянии 10 м от ОКН (комфортный вид восприятия объекта)



Фото 5. Точка визуального восприятия объекта в северном направлении на расстоянии 15 м от ОКН (средовой вид восприятия объекта)



Фото 6. Точка визуального восприятия объекта в северном направлении на расстоянии 15 м от ОКН (средовой вид восприятия объекта)



Фото 7. Точка визуального восприятия объекта в северо-западном направлении на расстоянии 20 м от ОКН (средовой вид восприятия объекта)



Фото 8. Точка визуального восприятия объекта в юго-восточном направлении на расстоянии 10 м от ОКН (комфортный вид восприятия объекта)



Фото 9. Точка визуального восприятия объекта в юго-восточном направлении на расстоянии 20 м от ОКН (комфортный вид восприятия объекта)



Фото 10. Точка визуального восприятия объекта в юго-восточном направлении на расстоянии 10 м от ОКН (средовой вид восприятия объекта)



Фото 11. Точка визуального восприятия объекта в южном направлении на расстоянии 55 м от ОКН (комфортный вид восприятия объекта)



Фото 12. Точка визуального восприятия объекта в западном направлении по ул. Миасская на расстоянии 25м от ОКН (вид восприятия объекта на границе зоны видимости)



Фото 13. Точка визуального восприятия объекта в западном направлении по ул. Миасская на расстоянии 35м от ОКН (вид восприятия объекта на границе зоны видимости)



Фото 14. Точка визуального восприятия объекта в северо-восточном направлении на расстоянии 20 м от ОКН (вид восприятия объекта на границе зоны видимости)

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44, разработанный ИП Сафаров М.Ю., Шифр - ИП.ПЗО.09/1.2023.

г. Челябинск, г. Уфа, г. Москва

26 октября 2023 г.

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, образование – высшее, Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №АВС 0942814, «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-1 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва. «Градостроительная охрана памятников истории и культуры», стаж работы – 15 лет, учёная степень (звание) – эксперт, место работы и должность – музей-усадьба Кусково Москва, 1-й заместитель директора. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Гайнуллин Данир Ахмадеевич образование – высшее; Башкирский государственный университет, «История» - диплом 100224 № 2060695 от 08.06.1993 г., «Юриспруденция» - диплом БВС № 0035028 от 05.06.1997 г. Профессиональная переподготовка - Национальный технический университет, «Градостроительная деятельность в области реставрации и реконструкции зданий и сооружений», «Инженер» - диплом № 21-06202 от 28.06.2021 г. Общий стаж работы – 30 лет, по соответствующему профилю экспертной деятельности – 11 лет, учёная степень (звание) – эксперт, место работы и должность - Государственное бюджетное учреждение Научно-производственный центр по охране и использованию недвижимых объектов культурного наследия Республики Башкортостан (ГБУ НПЦ РБ), директор. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 г. № 142, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 г. № 2304.

Член экспертной комиссии: Абдулгужин Дим Иделович, образование высшее, Башкирский государственный университет, диплом № БВС0610561. Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Академия экономической безопасности Министерства внутренних дел Российской Федерации, диплом № ВСВ 0314699, специальность – Историк. Преподаватель истории по специальности «История» «Финансы и кредит», стаж работы – 23 года, учёная степень (звание) – эксперт, место работы и должность – Государственное бюджетное учреждение Научно-производственный центр по охране и использованию недвижимых объектов культурного наследия Республики Башкортостан (ГБУ НПЦ РБ), заместитель директора, Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 г. № 419, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 г. № 142, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 г. № 2304.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Хаутиев Ш.М., Гайнуллин Д.А., Абдулгужин Д.И.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Хаутиева Ш.М. ответственным секретарем Экспертной комиссии Гайнуллина Д.А.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Хаутиев Шарапутдин Маулиевич уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация: «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44», разработанный ИП Сафаров М.Ю., Шифр - ИП.ПЗО.09/1.2023.

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Обозначение | Наименование научно-проектной документации |
|--------------------|--|
| РАЗДЕЛ I. | ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ |
| 1. | Исходно-разрешительная документация |
| 1.1. | Введение |
| 1.2. | Перечень нормативно-правовых актов и документов |
| 1.3. | Копия технического задания на проектирование зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации |
| 1.4. | Учетная документация по объекту культурного наследия (памятнику истории и культуры) народов Российской Федерации |
| 1.4.1. | Копия акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации о постановке объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации на государственную охрану |
| 1.4.2. | Копия акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации |
| 1.4.3. | Копия акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия |

| | |
|-------------------|--|
| 1.5. | Сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемых территорий: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия |
| 1.5.1. | Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории проектирования |
| 2. | План (графическая схема) месторасположения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации |
| 3. | Аннотированный список объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на исследуемой территории (сведения об объекте проектирования) |
| 3.1. | Сведения об объекте проектирования |
| 4. | Схема землепользования с указанием существующего положения |
| 4.1 | Анализ сведений Единого государственного реестра недвижимости |
| 4.2. | Анализ утвержденной градостроительной документации |
| 4.2.1. | Генеральный план города Челябинска |
| 4.2.2. | Правила землепользования и застройки города Челябинска |
| 4.3. | Выводы по пункту 4 |
| РАЗДЕЛ II. | ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) |
| Подраздел I. | Архивные исследования |
| 1. | Историко-архивные и библиографические исследования |
| 1.1. | Копии исторических карт и планов |
| 1.2. | Иконографические и иллюстративные материалы |
| 1.3. | Перечень ранее разработанной научно-проектной документации по проектам зон охраны и историко-культурным исследованиям |
| 1.4. | Библиографический список |
| 2. | Историческая записка |
| 2.1. | Описание основных этапов развития территории |
| 2.2. | Описание истории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44 |
| Подраздел II. | Историко-архитектурные исследования |
| 1. | Историко-культурный опорный план (графическая часть) |
| 2. | Историко-культурный опорный план (текстовая часть) |
| 3. | Ретроспективный анализ развития исследуемой территории |
| Подраздел III. | Ландшафтно-визуальный анализ |
| 1. | Анализ композиционных связей объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, окружающей застройки и ландшафтного окружения |
| 1.1. | Обоснование методики проведения ландшафтного и композиционного анализа |
| 1.2. | Определение зон видимости объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации |

| | |
|--------------------|---|
| 1.3. | Описание анализа современного состояния ландшафтно-композиционной структуры рассматриваемой территории, схемы поэтапного ее формирования |
| 1.4. | Панорамы зрительного восприятия объекта |
| 1.5. | Сведения об объемно-планировочных структурах и архитектурных особенностях здания |
| 2. | Ландшафтно-визуальный анализ территории |
| РАЗДЕЛ III. | ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ) |
| 1. | Введение. Основание для проектирования |
| 2. | Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44 |
| 2.1 | Текстовое описание границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации |
| 2.1.1. | Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44 |
| 2.1.2. | Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44 |
| 2.2. | Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации |
| 2.2.1. | Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44 |
| 2.2.2. | Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44 |
| 2.3. | Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44 |

| | |
|--------|---|
| 2.3.1. | Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44 |
| 2.3.2. | Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44 |
| 2.4. | Основной чертеж зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации |

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в отношении:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44;

- установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительному регламенту в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

26 октября 2023 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

21 декабря 2023 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Ш.М. Хаутиев, Д.А. Гайнуллин, Д.И.Абдулгужин

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Д.А. Гайнуллин

Член экспертной комиссии

Д.И. Абдулгужин

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44, разработанный ИП Сафаров М.Ю., Шифр - ИП.ПЗО.09/1.2023.

г. Челябинск, г. Уфа, г. Москва

21 декабря 2023 г.

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, образование – высшее, Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №АВС 0942814, «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-1 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва. «Градостроительная охрана памятников истории и культуры», стаж работы – 15 лет, учёная степень (звание) – эксперт, место работы и должность – музей-усадьба Кусково Москва, 1-й заместитель директора. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Гайнуллин Данир Ахмадеевич образование – высшее; Башкирский государственный университет, «История» - диплом 100224 № 2060695 от 08.06.1993 г., «Юриспруденция» - диплом БВС № 0035028 от 05.06.1997 г. Профессиональная переподготовка - Национальный технический университет, «Градостроительная деятельность в области реставрации и реконструкции зданий и сооружений», «Инженер» - диплом № 21-06202 от 28.06.2021 г. Общий стаж работы – 30 лет, по соответствующему профилю экспертной деятельности – 12 лет, учёная степень (звание) – эксперт, место работы и должность - Государственное бюджетное учреждение Научно-производственный центр по охране и использованию недвижимых объектов культурного наследия Республики Башкортостан (ГБУ НПЦ РБ), директор. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 г. № 142, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 г. № 2304.

Член экспертной комиссии: Абдулгужин Дим Иделович, образование высшее, Башкирский государственный университет, диплом № БВС0610561. Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Академия экономической безопасности Министерства внутренних дел Российской Федерации, диплом № ВСВ 0314699, специальность – Историк. Преподаватель истории по специальности «История» «Финансы и кредит», стаж работы – 23 года, учёная степень (звание) – эксперт, место работы и должность – Государственное бюджетное учреждение Научно-производственный центр по охране и использованию недвижимых объектов культурного наследия Республики Башкортостан (ГБУ НПЦ РБ), заместитель директора, опыт работы (стаж) по соответствующему профилю экспертной деятельности – 14 лет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 г. № 419, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 г. № 142, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 г. № 2304.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заключению – Акту государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44, разработанный ИП Сафаров М.Ю., Шифр - ИП.ПЗО.09/1.2023.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии Акта государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44, разработанный ИП Сафаров М.Ю., Шифр - ИП.ПЗО.09/1.2023.

Ответственные исполнители: Ш.М. Хаутиев Д.А. Гайнуллин, Д.И. Абдулгужин.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Хаутиев Ш.М., Абдулгужин Д.И., Д.А. Гайнуллин. ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода Акта государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44, разработанный ИП Сафаров М.Ю., Шифр - ИП.ПЗО.09/1.2023, экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о **СООТВЕТСТВИИ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительному регламенту в границах данных зон.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44, разработанный ИП Сафаров М.Ю., Шифр - ИП.ПЗО.09/1.2023.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Д.А. Гайнуллин

Член экспертной комиссии

Д.И. Абдулгужин

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.