



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, ул. Воровского, 30, г. Челябинск, 454048, тел. (8-351) 232-40-05,  
E-mail: okn@okn.eps74.ru

15 августа 2022

**П Р И К А З**

№ 243

О включении выявленного объекта культурного наследия «Минарет соборной мечети», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Первомайская, дом 10, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Минарет соборной мечети», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Первомайская, дом 8, конец 1890-х годов, (памятник), и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

## ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Минарет соборной мечети», расположенный по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Первомайская, дом 10, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Минарет соборной мечети», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Первомайская, дом 8, конец 1890-х годов, (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Минарет соборной мечети», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Первомайская, дом 8, конец 1890-х годов, (памятник);

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Минарет соборной мечети», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Первомайская, дом 8, конец 1890-х годов, (памятник).

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию Миасского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа собственникам объекта культурного наследия регионального значения «Минарет соборной мечети», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Первомайская, дом 8, конец 1890-х годов, (памятник);

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Минарет соборной мечети», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Первомайская, дом 8, конец 1890-х годов, (памятник), для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».


6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Минарет соборной мечети», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Первомайская, дом 8, конец 1890-х годов, (памятник), в федеральную государственную

информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
ОТДЕЛ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области  
от «15» августа 2022 г. № 243

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Минарет соборной мечети», расположенного по адресу: Челябинская область,  
город Миасс, улица Первомайская, дом 8, конец 1890-х годов, (памятник)

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Минарет соборной мечети», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Первомайская, дом 8, конец 1890-х годов, (памятник), устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Минарет соборной мечети», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Первомайская, дом 8, конец 1890-х годов, (памятник) указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	586 850,60	2 240 322,18
2	586 853,18	2 240 336,99
3	586 838,28	2 240 340,80
4	586 836,00	2 240 325,73

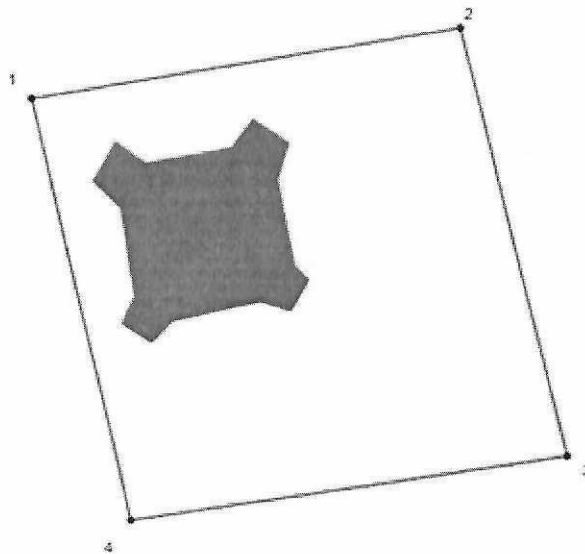
Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Минарет соборной мечети», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Первомайская, дом 8, конец 1890-х годов, (памятник), приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Минарет соборной мечети», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Первомайская, дом 8, конец 1890-х годов, (памятник), изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Минарет соборной мечети», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Первомайская, дом 8, конец 1890-х годов, (памятник), в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к границам территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Минарет соборной мечети»,  
расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Миасс,  
улица Первомайская, дом 8, конец  
1890-х годов, (памятник)

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Минарет соборной мечети», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Первомайская, дом 8, конец 1890-х годов, (памятник)

74.34.2005040



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

74:34:2005040 - обозначение кадастрового квартала,

1- обозначение характерной точки границы территории ОКН,

— - обозначение границы территории ОКН.

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области  
от «15» 08 2022 г. № 243

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Минарет соборной мечети», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Первомайская, дом 8, конец 1890-х годов, (памятник)

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:
  - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
  - 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
  - 3) проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
  - 4) прокладка и ремонт инженерных сетей в соответствии с Федеральным законом № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Разъяснением о проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия» (письмо Министерства культуры РФ от 17 июля 2017 г. № 207-01.1-39-ВА).
2. На территории объекта культурного наследия запрещается:
  - 1) возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов, в том числе здания мечети);
  - 2) возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроев, сараев, автостоянок и гаражей, свалок);
  - 3) размещение рекламных конструкций и вывесок;
  - 4) изменение при капитальном ремонте объекта культурного наследия особенностей, составляющих предмет охраны;
  - 5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом, в том числе закрепление их элементов

на фасадах объекта;

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также работ по сохранению историко-градостроительной среды.