



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2016 г. № 545-П
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятник И.В. Курчатову, скульптор В.А. Авакян, архитекторы: В.Л. Глазырин, Б.В. Петрова, И.В. Талалай», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина / улица Лесопарковая

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятник И.В. Курчатову, скульптор В.А. Авакян, архитекторы:

В.Л. Глазырин, Б.В. Петрова, И.В. Талалай», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина / улица Лесопарковая.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Баландин А.А.):

1) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации направить копию настоящего постановления в Администрацию города Челябинска;

2) обеспечить направление в орган кадастрового учета необходимых документов об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятник И.В. Курчатову, скульптор В.А. Авакян, архитекторы: В.Л. Глазырин, Б.В. Петрова, И.В. Талалай», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина / улица Лесопарковая, для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

3) обеспечить внесение информации о территории и зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник И.В. Курчатову, скульптор В.А. Авакян, архитекторы: В.Л. Глазырин, Б.В. Петрова, И.В. Талалай», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина / улица Лесопарковая, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 26.10. 2016 г. № 545-П

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятник И.В. Курчатову, скульптор В.А. Авакян, архитекторы: В.Л. Глазырин, Б.В. Петрова, И.В. Талалай», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина / улица Лесопарковая

1. Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятник И.В. Курчатову, скульптор В.А. Авакян, архитекторы: В.Л. Глазырин, Б.В. Петрова, И.В. Талалай», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина / улица Лесопарковая (далее именуется - объект культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову»), установлены в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области от 12.05.2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову» включают в себя:

- 1) охранную зону;
- 2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-1, Р-2, Р-3);
- 3) зону охраняемого природного ландшафта.

Зоны охраны объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову» в картографической форме отображены в приложении к границам зон охраны, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятник И.В. Курчатову, скульптор В.А. Авакян, архитекторы: В.Л. Глазырин, Б.В. Петрова,

И.В. Талалай», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина / улица Лесопарковая.

3. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову»:

на севере – от точки 5 на восток по границе участка с кадастровым номером 74:36:0506004:480 до точки 6, протяженность – 135,2 метра, далее от точки 6 на юг до точки 7, протяженность – 4 метра, далее от точки 7 на восток до точки 8, протяженность – 52,1 метра;

на востоке – от точки 8 на юг до точки 9, протяженность – 94,8 метра, далее от точки 9 на запад до точки 10, протяженность – 21,9 метра, далее от точки 10 на юг до точки 11, протяженность – 26,4 метра;

на юге – от точки 11 на запад до точки 12, протяженность – 139,6 метра;

на западе – от точки 12 на север по границе участка с кадастровым номером 74:36:0506004:480 до точки 13, протяженность – 22,1 метра, далее от точки 13 на запад до точки 14, протяженность – 12,8 метра, далее от точки 14 на север до точки 15, протяженность – 79,8 метра, далее от точки 15 на восток до точки 16, протяженность – 12,6 метра, далее от точки 16 на север до точки 5, протяженность – 21,6 метра.

Общая площадь охранной зоны объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову» составляет 20979 квадратных метров.

4. Каталог координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову»:

Номер характерной точки	Координата X (местная система координат)	Координата Y (местная система координат)
15	605703,04	2321026,80
16	605703,74	2321040,49
5	605727,51	2321039,28
6	605734,91	2321175,20
7	605728,94	2321175,52
24	605729,49	2321185,45
8	605731,78	2321227,98
9	605635,31	2321232,63
10	605634,15	2321210,36
11	605610,76	2321211,64

25	605609,45	2321187,56
12	605601,41	2321046,24
13	605625,87	2321044,91
14	605625,10	2321030,79

5. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий охранной зоны объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову»:

1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову» разрешается:

снос или реконструкция (возможно только подземное строение) дисгармоничного многофункционального комплекса;

благоустройство и планировка территории;

проведение массовых действий, парадов, митингов, шествий;

размещение временных некапитальных сооружений для проведения праздничных и тематических мероприятий;

устройство ночной подсветки объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову»;

кратковременное размещение автомобилей (парковка);

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову», организация подъезда пожарных машин;

размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 квадратного метра;

осуществление подъезда машин для проведения ремонтно-реставрационных работ к объекту культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову»;

устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров и площадок;

2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову» запрещается:

возведение новых объектов капитального строительства;

производство любых строительных и отделочных работ без утверждённой научно-проектной документации;

расположение спортивных снарядов для экстремальных видов спорта (скейтбординг, Bicycle Moto Extreme, велотриал, дертджампинг);

размещение открытых парковок длительного хранения автомобилей;

размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ;

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций вне зависимости от их площади;

размещение транспарантов-перетяжек;

размещение киосков, павильонов;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

6. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-1»:

на севере – от точки 17 на северо-восток по границе участка с кадастровым номером 74:36:0506004:489 до точки 18, протяженность – 80,4 метра, далее от точки 18 на юго-восток до точки 19, протяженность – 38 метров, далее от точки 19 до точки 20, протяженность – 155,6 метра, далее от точки 20 на восток до точки 21, протяженность – 13,5 метра;

на востоке – от точки 21 на юг до точки 22, протяженность – 11,8 метра, далее от точки 22 на восток до точки 23, протяженность – 5,4 метра, далее от точки 23 на юг до точки 24, протяженность – 68,4 метра;

на юге – от точки 24 на запад до точки 7, протяженность – 9,5 метра, далее от точки 7 на север до точки 6, протяженность – 4 метра, далее от точки 6 по границе участка с кадастровым номером 74:36:0506004:480 на запад до точки 5, протяженность – 135,2 метра, далее от точки 5 на юг до точки 16, протяженность – 21,6 метра, далее от точки 16 на запад до точки 15, протяженность – 12,6 метра, далее от точки 15 на север до точки 26, протяженность – 19,1 метра, далее от точки 26 на запад до точки 27, протяженность – 10,9 метра;

на западе – от точки 27 на северо-запад по границе участка с кадастровым номером 74:36:0506004:483 до точки 28, протяженность – 19,9 метра, далее от точки 28 до точки 29, протяженность – 8,3 метра, далее от точки 29 по границе участка с кадастровым номером 74:36:0506004:489 на северо-запад до точки 30, протяженность – 114,1 метра, далее от точки 30 на север до точки 31, протяженность – 40,9 метра, далее от точки 31 на северо-восток до точки 32, протяженность – 61,1 метра, далее от точки 32 на север до точки 17, протяженность – 35,9 метра.

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-1» объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову» – 41327 квадратных метров.

7. Каталог координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-1» объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову»:

Номер характерной точки	Координата X (местная система координат)	Координата Y (местная система координат)
31	605873,46	2320919,18
32	605911,63	2320967,14
17	605949,31	2320968,69
18	605966,33	2321047,77
19	605934,97	2321067,40

20	605809,13	2321162,93
21	605809,86	2321176,30
22	605797,87	2321176,96
23	605798,09	2321181,73
24	605729,49	2321185,45
7	605728,94	2321175,52
6	605734,91	2321175,20
5	605727,51	2321039,28
16	605703,74	2321040,49
15	605703,04	2321026,80
26	605722,43	2321025,82
27	605723,46	2321014,64
28	605732,31	2321000,09
29	605740,19	2320992,25
30	605833,36	2320924,84

8. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-1» объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову»:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-1» объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову» разрешается:

размещение новых объектов, возвышающихся над поверхностью земли не более чем на 10 метров (не более высоты сооружений легкоатлетического комплекса имени Е. Елесиной);

реконструкция существующих зданий и сооружений без повышения этажности;

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову»;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-1» объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову» запрещается:

размещение новых объектов, возвышающихся над поверхностью земли более чем на 10 метров (более высоты сооружений легкоатлетического комплекса имени Е. Елесиной);

производство любых строительных работ без разработки раздела по сохранению объектов культурного наследия;

проведение строительных работ, способных привести к толчкам, деформациям, просадкам оснований объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову», в том числе устройство буронабивных свай и котлованов без устройства подпорных стенок;

размещение сооружений промышленного назначения, киосков, объектов обслуживания транспортных средств;

размещение климатического оборудования и крупноразмерной рекламы на фасадах;

размещение открытых парковок длительного хранения автомобилей;

размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ;

размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову», площадью более 0,7 квадратного метра;

размещение растяжек, баннеров, плакатов;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

9. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-2»:

на севере – от точки 38 на северо-восток до точки 12, протяженность – 25,1 метра, далее от точки 12 по границе участка с кадастровым номером 74:36:0506004:480 до точки 25, протяженность – 139,6 метра;

на востоке – от точки 25 на юг до точки 33, протяженность – 57,9 метра;

на юге – от точки 33 на запад до точки 34, протяженность – 134,9 метра;

на западе – от точки 34 на север до точки 35, протяженность – 12,3 метра, далее от точки 35 на северо-запад до точки 36, протяженность – 13,9 метра, далее от точки 36 до точки 37, протяженность – 13,4 метра, далее от точки 36 до точки 37, протяженность – 13,4 метра, далее от точки 37 до точки 38, протяженность – 20,2 метра.

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-2» объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову» составляет 27734 квадратных метра.

10. Каталог координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-2» объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову»:

Номер	Координата X	Координата Y
-------	--------------	--------------

характерной точки	(местная система координат)	(местная система координат)
8	605731,78	2321227,98
39	605747,40	2321514,42
40	605650,97	2321519,68
9	605635,31	2321232,63

11. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-2» объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову»:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-2» объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову» разрешается:

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову», организация подъезда пожарных машин к объекту культурного наследия;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-2» объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову» запрещается:

размещение новых объектов, возвышающихся над поверхностью земли более чем на 0,9 метра;

изменение планировочной структуры (соотношение дорожной и планировочной сетей, процент зелёных насаждений);

производство любых строительных работ без разработки раздела по сохранению объектов культурного наследия;

проведение строительных работ, способных привести к толчкам, деформациям, просадкам оснований объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову», в том числе устройство буронабивных свай и котлованов без устройства подпорных стенок;

размещение сооружений промышленного назначения, киосков, объектов обслуживания транспортных средств;

размещение климатического оборудования и крупноразмерной рекламы на фасадах;

размещение открытых парковок длительного хранения автомобилей;

размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ;

размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову», площадью более 0,7 квадратного метра;

размещение растяжек, баннеров, плакатов;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

12. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-3»:

на севере – от точки 8 на восток по границе участка с кадастровым номером 74:36:0516001:26 до точки 39, протяженность – 283 метра;

на востоке – от точки 39 на юг до точки 40, протяженность – 95,1 метра;

на юге – от точки 40 на запад до точки 9, протяженность – 283,5 метра;

на западе – от точки 9 на север до точки 8, протяженность – 94,8 метра.

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-3» объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову» составляет 8792 квадратных метра.

13. Каталог координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-3»:

Номер характерной точки	Координата X (местная система координат)	Координата Y (местная система координат)
38	605590,34	2321021,20
12	605601,41	2321046,24
25	605609,45	2321187,56
33	605550,54	2321190,62
34	605542,17	2321058,21
35	605555,01	2321057,31
36	605563,82	2321046,34
37	605574,07	2321035,20

14. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-3» объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову»:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-3» объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову» разрешается:

обеспечение безопасности объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову», организация подъезда пожарных машин к объекту культурного наследия;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-3» объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову» запрещается:

производство любых строительных работ без разработки раздела по сохранению объектов культурного наследия;

проведение строительных работ, способных привести к толчкам, деформациям, просадкам оснований объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову», в том числе устройство буронабивных свай и котлованов без устройства подпорных стенок;

размещение сооружений промышленного назначения, киосков, объектов обслуживания транспортных средств;

размещение климатического оборудования и крупноразмерной рекламы на фасадах;

размещение открытых парковок длительного хранения автомобилей;

размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ;

размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову», площадью более 0,7 квадратного метра;

размещение растяжек, баннеров, плакатов;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

15. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта:

на севере – от точки 41 на северо-восток по границе участка с кадастровым номером 74:36:0506004:483 до точки 29, протяженность – 19,9 метра, далее от точки 29 на юго-восток до точки 28, протяженность – 8,3 метра, далее от точки 28 до точки 27, протяженность – 19,9 метра, далее от точки 27 на восток до точки 26, протяженность – 10,9 метра;

на востоке – от точки 26 на юг до точки 14, протяженность – 98,9 метра, далее от точки 14 на восток до точки 13, протяженность – 12,8 метра, далее от точки 13 на юг до точки 12, протяженность – 22,1 метра;

на юге – от точки 12 на юго-запад до точки 42, протяженность – 72,3 метра;

на западе – от точки 42 на север до точки 41, протяженность – 155,7 метра.

Общая площадь зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову» составляет 7856 квадратных метров.

16. Каталог координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову»:

Номер характерной точки	Координата X (местная система координат)	Координата Y (местная система координат)
41	605728,69	2320976,26
29	605740,19	2320992,25
28	605732,31	2321000,09
27	605723,46	2321014,64
26	605722,43	2321025,82
15	605703,04	2321026,80
14	605625,10	2321030,79
13	605625,87	2321044,91
12	605601,41	2321046,24
38	605590,34	2321021,20
42	605572,30	2320980,37

17. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову»:

1) в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову» разрешается:

- замена погибших деревьев на новые;
- сохранение пешеходных дорожек и спортивных площадок;

2) в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову» запрещается:

- вырубка деревьев;
- возведение объектов капитального и некапитального строительства;
- размещение сооружений промышленного назначения, киосков, объектов обслуживания транспортных средств;
- размещение открытых парковок;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ;
- размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию и создающих неблагоприятный фон для объекта

культурного наследия «Памятник И.В. Курчатову», площадью более 0,7 квадратного метра;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

к границам зон охраны, режимам использования земель
и требованиям к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник И.В. Курчатову, скульптор В.А. Авакян, архитекторы: В.Л. Глазырин, Б.В. Петрова,
И.В. Талалай», расположенного по адресу: Челябинская область,
город Челябинск, проспект Ленина / улица Лесопарковая

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник И.В. Курчатову, скульптор В.А. Авакян, архитекторы: В.Л. Глазырин, Б.В. Петрова, И.В. Талалай»,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина / улица Лесопарковая

