



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от « 28 » июли 2021 г.

Челябинск

№ 288

Об утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Д.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 56

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктами 12, 20 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Д.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 56, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с приказом Министерства культуры Челябинской области от 31 декабря 2015 года № 538 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой двухэтажный» в единый| государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Д.Я. Пчелина».

2. Направить копию настоящего приказа в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

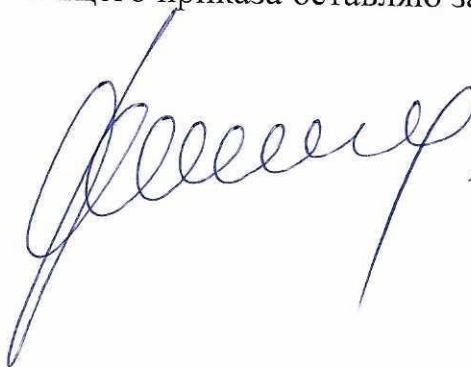
3. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Д.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 56, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Обеспечить внесение сведений о наличии территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Д.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 56, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н.А. Степанову.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области
от «28» ноября 2021 г. № 288

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Д.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 56

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения разрешается:

- проектирование и проведение работ: приспособление и реставрация, а также проектирование и проведение землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не противоречащих требованиям обеспечения сохранности предмета охраны объекта культурного наследия и позволяющих обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- прокладка подводящих инженерных коммуникаций подземным способом, установка инженерного оборудования, относящегося только к приспособляемому объекту культурного наследия, устройство отмостки вокруг здания;

- осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство архитектурной подсветки объекта культурного наследия, выявляющей объемно-пространственную композицию главного и западного исторических фасадов, с обязательным сохранением предмета охраны.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения запрещается:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия от производства работ различного типа, создающего вибрационные нагрузки;

- проведение земляных работ, в том числе по прокладке инженерных сетей глубокого заложения, за исключением подводящих к памятнику;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом и по историческим главному и западному фасадам дома;

- размещение источников вредности - пожарной опасности, взрывоопасности и иных вредностей;

- изменение уровня дневной поверхности, кроме мероприятий, восстанавливающих исторический уровень.