



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

28 ноября 2019

Челябинск

№ У33

Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Институт механизации и электрофикации сельского хозяйства», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красная, дом 38

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Институт механизации и электрофикации сельского хозяйства», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красная, дом 38, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия (Степанова Н.А.).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



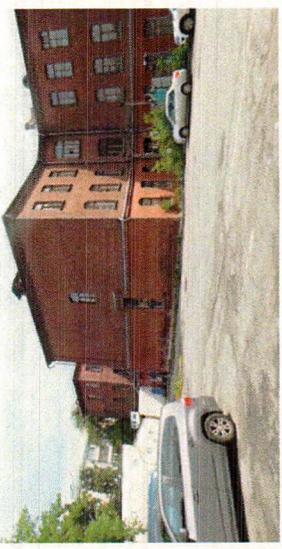
А.В. Федичкин

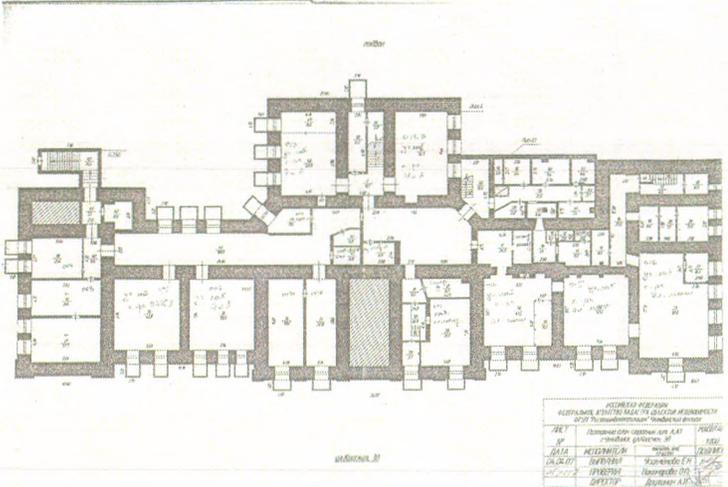
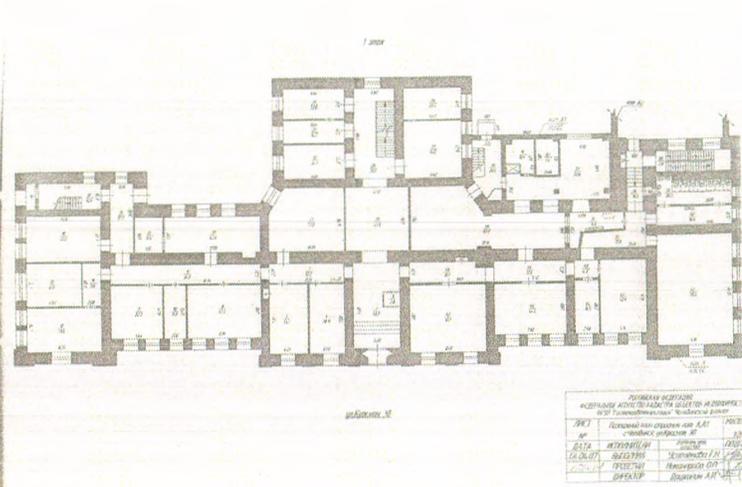
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
 УТВЕРЖДЕНО
 приказом Государственного комитета
 охраны объектов культурного наследия
 Челябинской области
 от «28» 11 2019 г. № 733

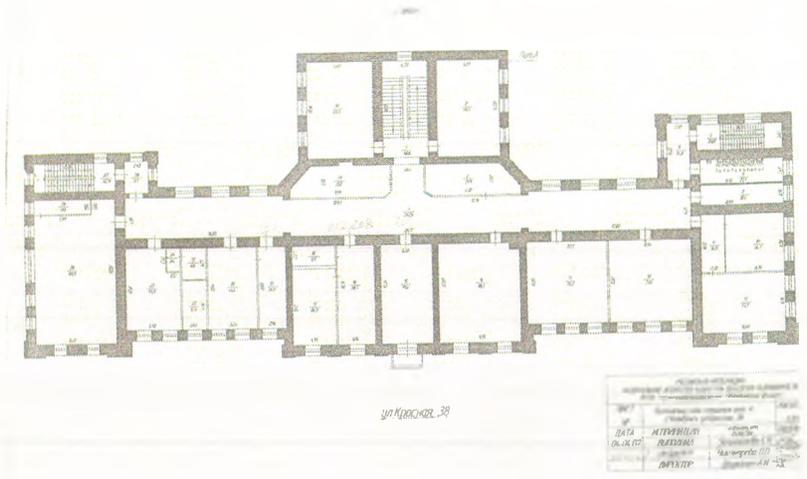
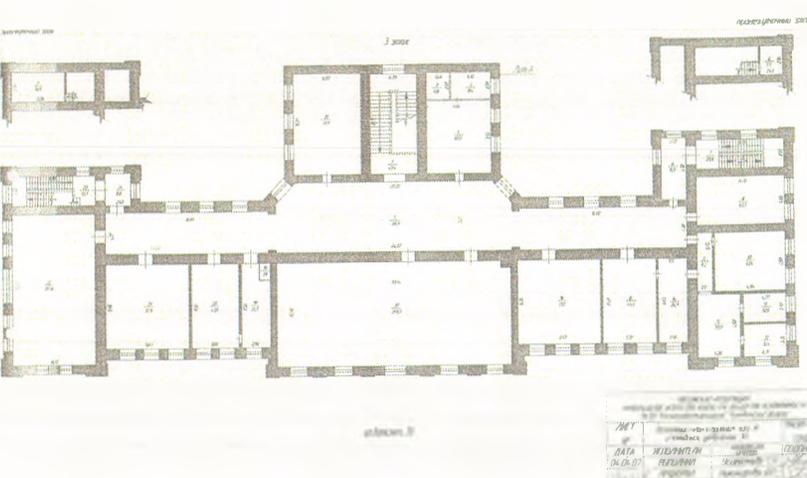
Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия
 регионального значения «Институт механизации и электрофикации сельского хозяйства», расположенного по адресу:
 Челябинская область, город Челябинск, улица Красная, дом 38

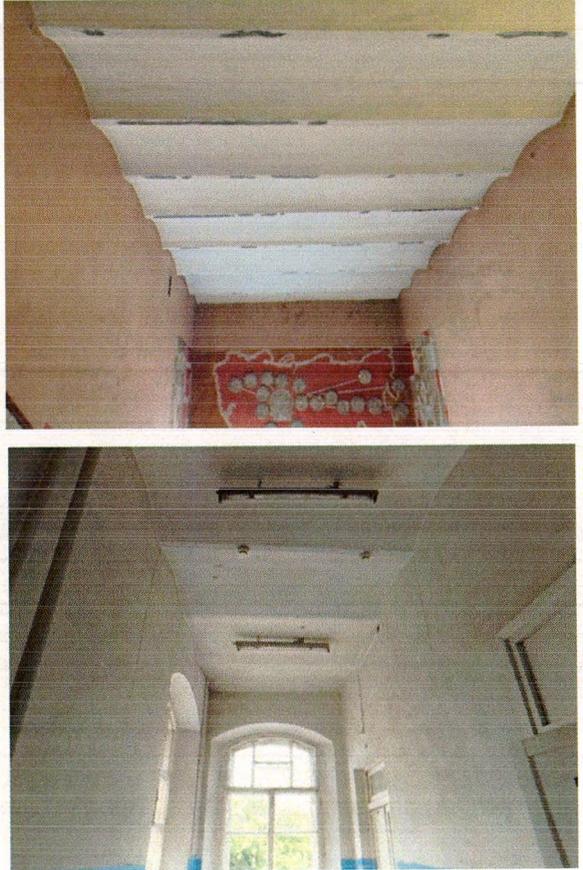
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-Пространственное решение:	1.1. Градостроительный прием расположения здания – памятника исторического объема: расположение здания в границах объекта культурного наследия «Городок Чекистов» с восточной стороны по ул. Красная (ранее ул. Садовая) с отступом от красной линии вглубь квартала, дополняющий композицию прямоугольного закрытого квартала;	

2	<p>Объемно – планировочное решение здания – памятника:</p>	<p>Здание бывшего реального училища кирпичное с цокольным этажом, четырехэтажное здание-памятник «Ш-образной» формы с вальмовой фальцевой крышей;</p> <p>Архитектурный стиль: эклектика с элементами модерна (краснокирпичный стиль) в совокупности объемно-пространственного и планировочного композиционных решений;</p> <p>Главный (восточный) фасад симметричен с тремя ризалитами;</p> <p>Главный вход в центральном ризалите;</p>	
3.	Общее композиционно - планировочное решение здания и фасадов:		
3.1.	<p>Общее композиционно - планировочное решение здания</p>	<p>Общее планировочное решение здания - памятника, образованное капитальными несущими кирпичными стенами с учетом исторических проемов, с главным входом в учреждение со стороны восточного главного фасада, с сохранением местоположения существующих оконных проемов со стороны дворовых и восточного фасадов;</p>	



<p>3.2</p>	<p>Общее композиционно - планировочное решение подвального этажа</p>	<p>Под зданием находится эксплуатируемый цокольный этаж, с внутренним входом по центральному лестничному маршу и с дворового фасада в южной части;</p> <p>Местоположение, размер оконных проемов в приемках;</p> <p>Местоположение, размер дверного проема со стороны дворового фасада в южной части здания;</p> <p>Внутренняя планировка решена по коридорному типу;</p>	
<p>3.3</p>	<p>Общее композиционно - планировочное решение первого этажа</p>	<p>Симметричная планировка первого этажа здания, образованная капитальными несущими кирпичными стенами с учетом исторических проемов, внутренняя планировка решена по коридорному типу;</p>	

<p>3.4</p>	<p>Общее композиционно - планировочное решение второго этажа</p>	<p>Симметричная планировка второго этажа здания, образованная капитальными несущими кирпичными стенами с учетом исторических проемов, внутренняя планировка решена по коридорному типу;</p>	
<p>3.5</p>	<p>Общее композиционно - планировочное решение третьего этажа</p>	<p>Симметричная планировка третьего этажа здания, образованная капитальными несущими кирпичными стенами с учетом исторических проемов, внутренняя планировка решена по коридорному типу;</p>	

4.	Функциональное назначение здания	<p>Существующее историческое функциональное назначение здания как образовательное учреждение училища;</p> <p>На данный момент здание – Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Южно-Уральский государственный аграрный университет»;</p>	 <p>Челябинский институт механизации и электрификации сельского хозяйства</p>
5	Основные конструктивные решения здания	<p>5.1. Здание, выстроенное на бутовом фундаменте.</p> <p>5.2. Несущие кирпичные наружные стены толщиной 1450 мм;</p> <p>5.3. Подвальный и первый этажи, перекрытые сводами Монье, опирающиеся на несущие стены, перекрытия третьего этажа деревянные;</p> <p>5.4. Кирпичные перегородки и несущие стены внутри здания;</p> <p>5.5. Крыша сложной формы;</p>	<p>См. п. 2, 3, 6.</p> 

6

Общее архитектурное решение фасадов и их элементов, крыши здания

6.1

Общее архитектурное решение главного восточного фасада

Главный фасад в двадцать две световые оси;

1). Нижний этаж, отделенный горизонтальной тягой по всему периметру здания;

2). В простенках тягой разделенные и верхние два этажа;

3). В ризалитах эта тяга, выполненная прерывающейся лентой сандриков;

4). Венчающий профилированный карниз с лентой орнамента из арокчек;

5) В центральном ризалите карниз, усложненный маленькими кронштейнами;

6) Главный вход в центре среднего ризалита, акцентированный балконом в следующем этаже.

7). Входной проем арочный с архивольтом и заполнением из прямоугольной двустворчатой двери с глухой полуциркульной фрамугой;

8). Оконные проемы первого и второго этажей центрального ризалита с расстекловкой с лучковым завершением;

9). В верхнем этаже более высокие оконные проемы с заполнением с полуциркульным завершением, архивольтом и замковым камнем;

10). Под оконными проемами второго и третьего этажа прямоугольные филенки;

11). Фасад центрального ризалита



1),2),3)



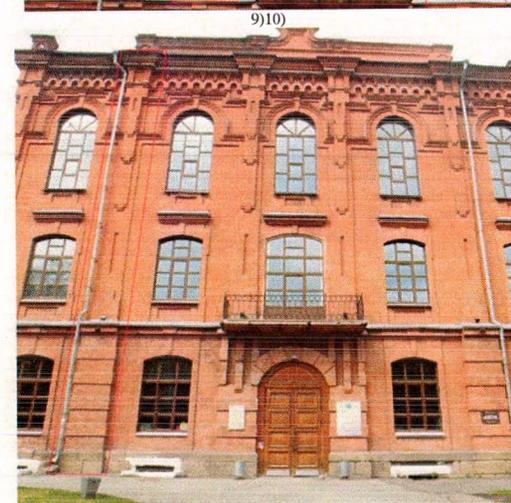
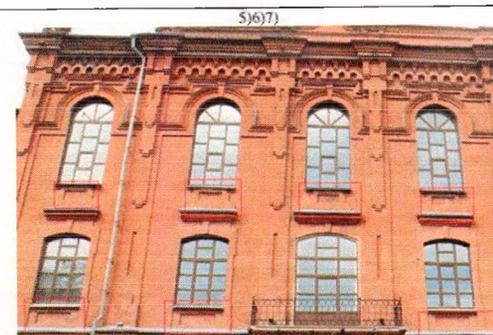
4)9)

разделенный лопатками, которые в первом этаже рустованные;

12). В верхней части здания лопатки, украшенные накладными вертикальными лентами, с окончанием раскреповкой карниза;

13). На центральном и боковых ризалитах аттики, с повышением к центру; в боковых фасадах аттики по центру с небольшим оконным проемом с арочным завершением с расстекловкой. архивольтом и замковым камнем;

14). Башенки с металлическими колпаками по краю крыши;



6.2 Общее архитектурное решение бокового южного фасада

Восточный фасад в шесть световых осей;

Восточный фасад, решенный в таком же архитектурном стиле, что и главный фасад:

1). Нижний этаж, отделенный горизонтальной тягой по всему периметру здания;

2). В простенках тягой разделенные верхние два этажа;

3). Венчающий профилированный карниз с лентой орнамента из арок;

4). Оконные проемы первого этажа с расстекловкой с лучковым завершением;

5). Оконные проемы второго и третьего этажа, оконные проемы с архивольтом и замковым камнем;

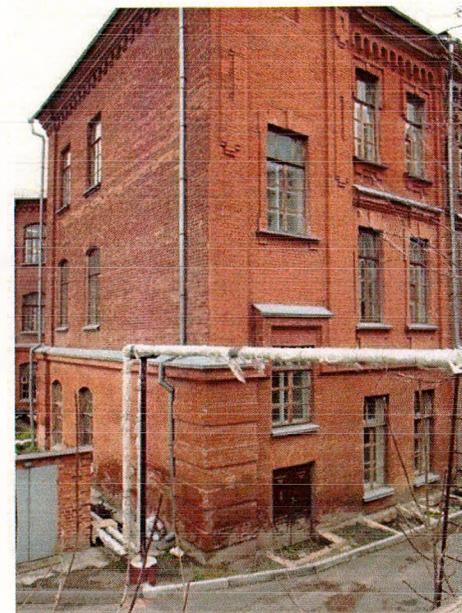
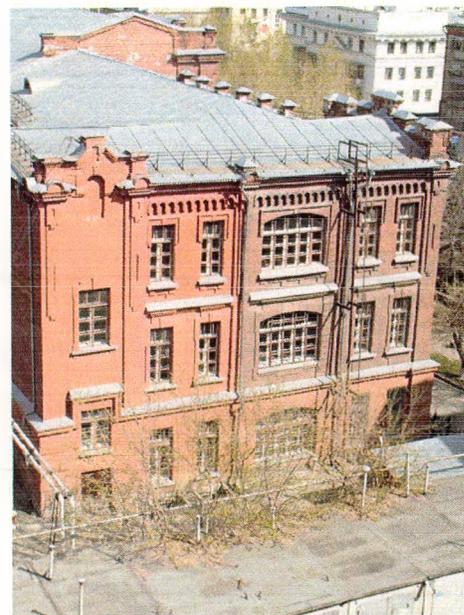
6) По центру фасада между парой оконных проемов широкие окна, на первом этаже с лучковым завершением, на втором и третьем этаже эти оконные проемы с архивольтом и замковым камнем;

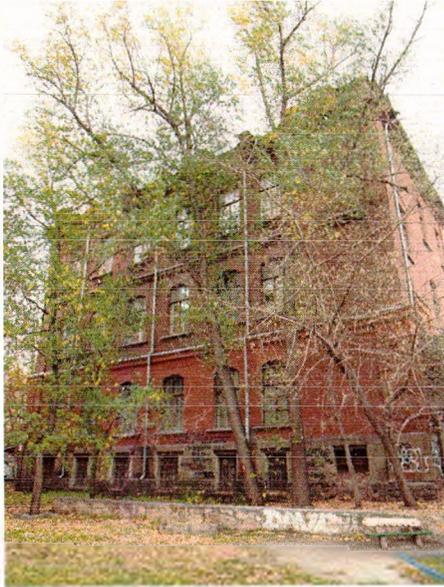
7) В верхней части здания лопатки, украшенные накладными вертикальными лентами;

8) Атттики в западной части фасада, с повышением к центру.

9) Местоположение, размер прямоугольного дверного проема на первом этаже в западной части южного фасада;

10). Местоположение, размер такого же прямоугольного дверного проема на



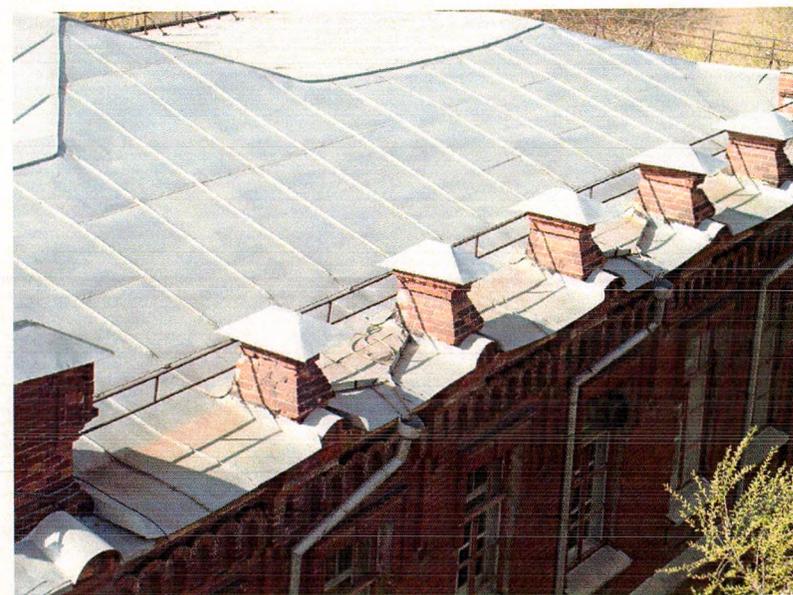
		<p>первом этаже дворового фасада южного ризалита;</p> <p>11) Местоположение, размер оконного проема с расстекловкой над дверным проемом, по верху обрамленный горизонтальной тягой;</p> <p>12) Местоположение, размер оконного проема с расстекловкой между этажами на лестничном марше в западной стороне южного фасада;</p>	
6.3	Общие архитектурное решение Северного фасада	<p>Восточный фасад в шесть световых осей;</p> <p>Восточный фасад, решенный в таком же архитектурном стиле, что и главный фасад:</p> <p>1). Нижний этаж, отделенный горизонтальной тягой по всему периметру здания.</p> <p>2). В простенках тягой разделенные верхние два этажа;</p> <p>3). Венчающий профилированный карниз с лентой орнамента из арок;</p> <p>4). Оконные проемы первого этажа с расстекловкой с лучковым завершением;</p> <p>5). Оконные проемы второго и третьего этажа оконные проемы с архивольтом и замковым камнем;</p>	

6). Небольшие прямоугольные оконные проемы цокольного этажа;

7) В верхней части здания лопатки, украшенные накладными вертикальными лентами;

8) Башенки с металлическими колпаками на северном торце;

9) Небольшой сквозной оконный проем в аттике, с архивольтом и замковым камнем;



6.4

Общее архитектурное решение дворовых фасадов

Дворовые фасады симметричны, в двадцать три световые оси, с тремя ризалитами, боковые ризалиты меньше центрального;

Фасады решенные проще, чем главный фасад;

1). Нижний этаж, отделенный горизонтальной тягой по всему периметру здания;

2). Лопатки по углам фасадов;

3). Развитый профилированный карниз с дентикулами;

4). Местоположение, размер лучковых оконных проемов первого и второго этажей;

5). Местоположение, размер прямоугольных оконных проемов третьего этажа;

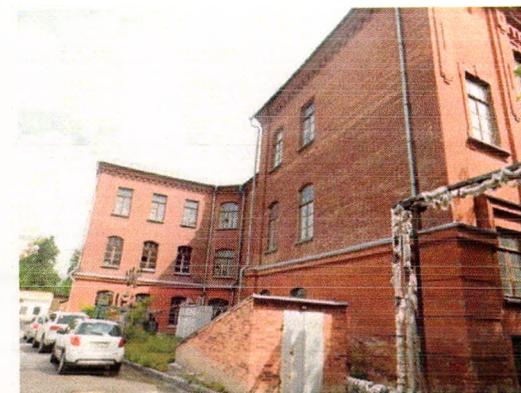
6). Местоположение, размеры больших оконных проемов с арочным завершением во скошенных углах центрального ризалита;

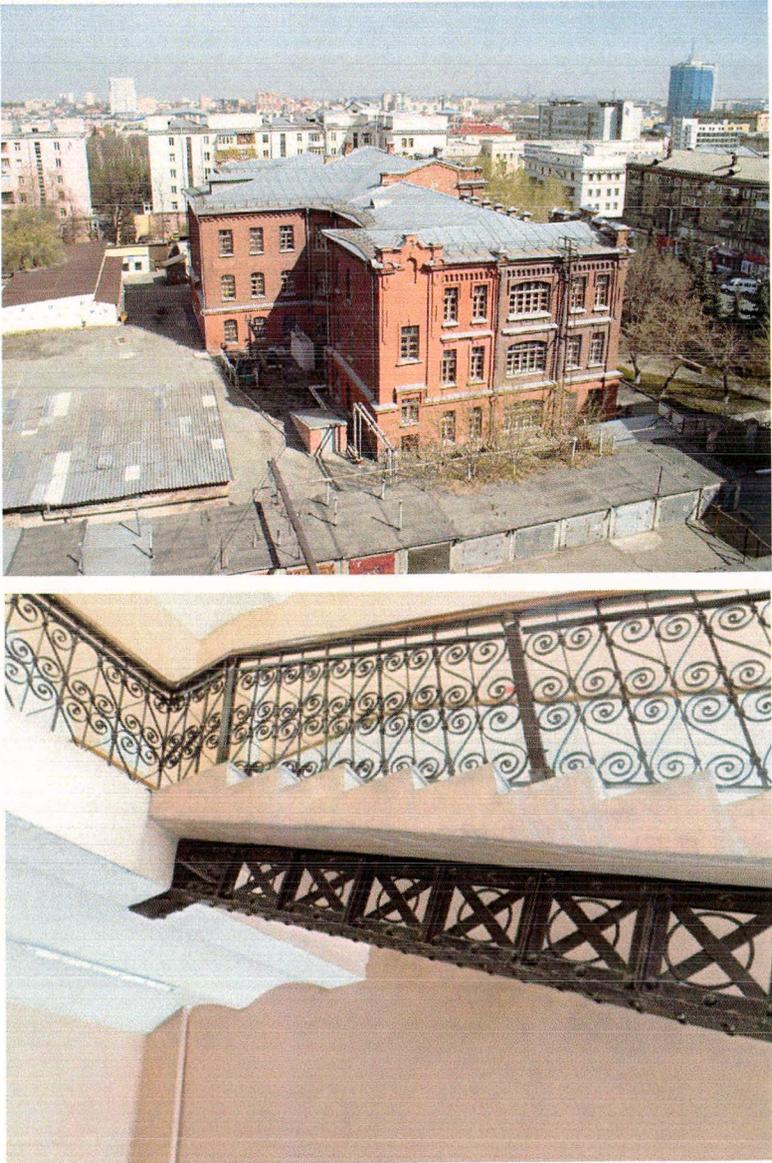
7). Местоположение, размер большого прямоугольного оконного проема в центральном дворе ризалите;

8). Местоположение, размер оконного проема с арочным завершением над большим окном в центральном ризалите на уровне второго и третьего этажа;

9). Люкарна на крыше, центральной части;

10) Две симметричные,



		<p>полуциркульные люкарны над западными переходами между ризалитами;</p> <p>6.5.1. Крыша вальмовая, фальцовая, сложной формы;</p> <p>6.5.2. Металлическая по деревянным стропилам;</p> <p>6.5.3. В крыше три люкарны: три со стороны дворового западного фасада;</p>	
--	--	--	--

6.5

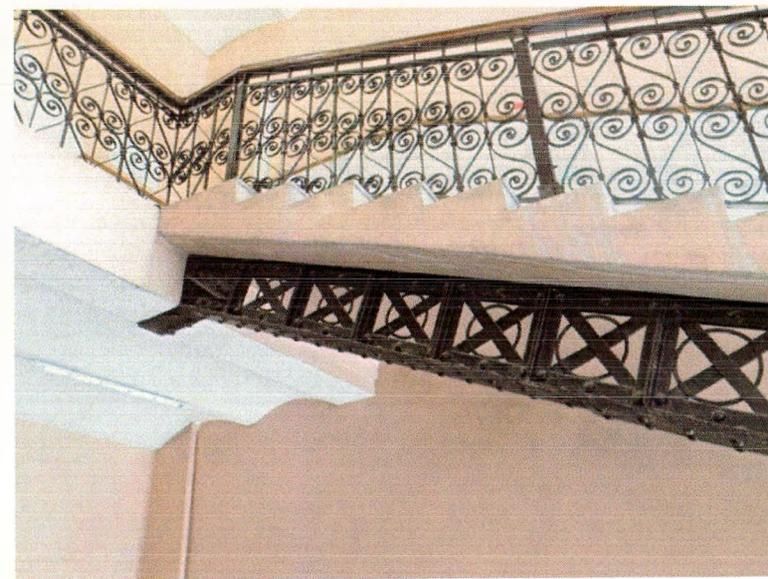
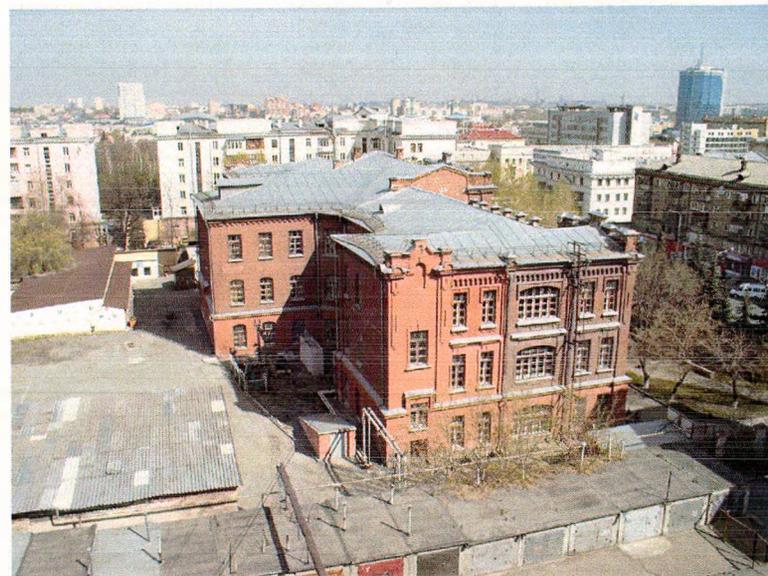
Общее решение крыши здания

полуциркульные люкарны над западными переходами между ризалитами;

6.5.1. Крыша вальмовая, фальцовая, сложной формы;

6.5.2. Металлическая по деревянным стропилам;

6.5.3. В крыше три люкарны: три со стороны дворового западного фасада;



7

Сохранившиеся исторически и архитектурно ценные элементы интерьеров:

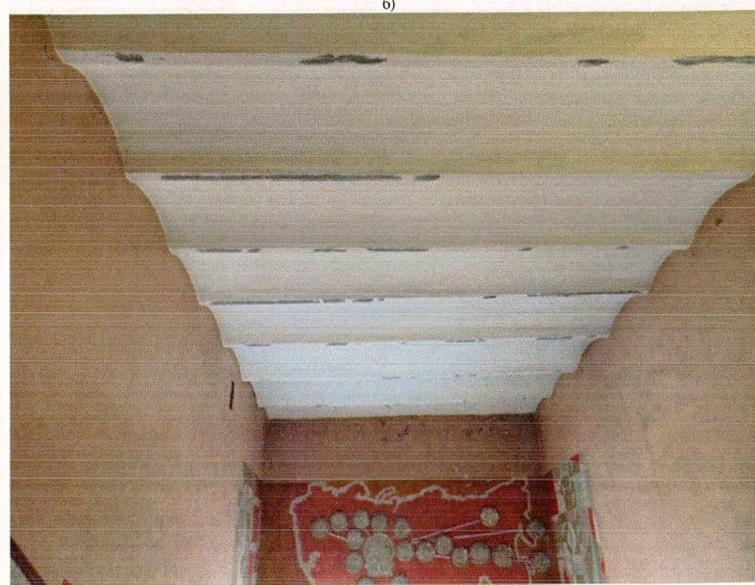
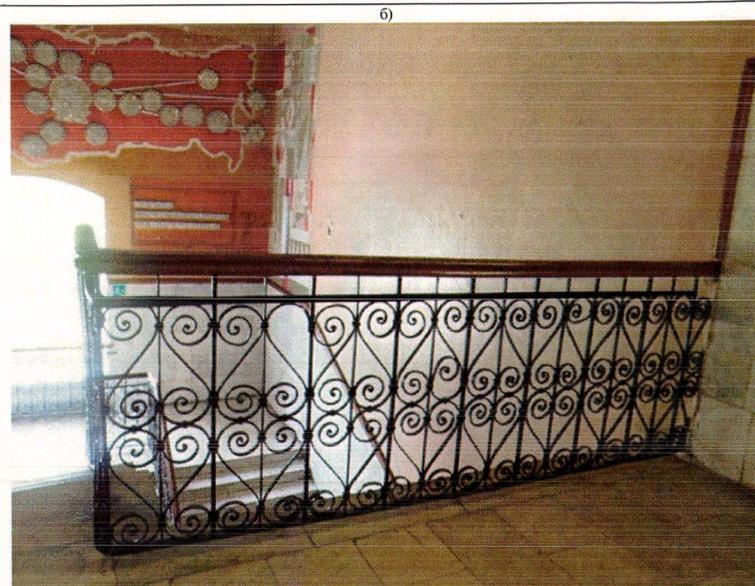
а). Существующая высота этажей (от пола до исторического потолка);

б). Три исторических, бетонных, лестничных марша с основой в виде клепанного двутавра и кованными узорчатыми поручнями с деревянными перилами;

в). Сохранившийся потолок типа «Монье» по подвальному и первому этажу, а так же на лестничных клетках;

г). Наличие откосов «с рассветом» исторических оконных и дверных проемов;

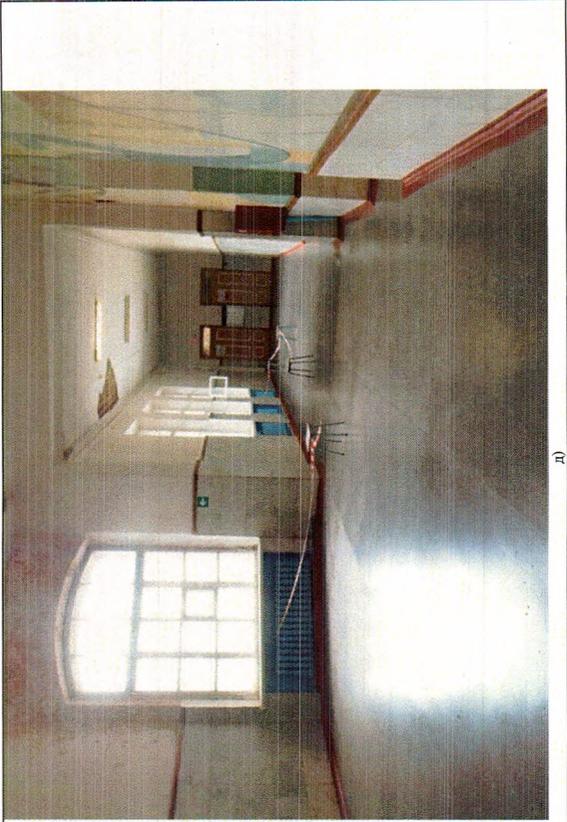
д). Историческое покрытие пола бетоном с белой мраморной крошкой.





B)

C)



20