



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2015 г. № 456-П
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом облисполкома» по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 54 / ул. Цвиллинга, 36 / ул. Кирова, 177

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны, режимы использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом облисполкома» по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 54 / ул. Цвиллинга, 36 / ул. Кирова, 177.
2. Министерству культуры Челябинской области (Бетехтин А.В.) направить в течение 7 дней со дня утверждения настоящего постановления его копию в Администрацию города Челябинска.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 15.09. 2015 г. № 456-П

Границы зон охраны, режимы использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом облисполкома» по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 54 / ул. Цвиллинга, 36 / ул. Кирова, 177

1. Границы зон охраны, режимы использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом облисполкома» по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 54 / ул. Цвиллинга, 36 / ул. Кирова, 177 (далее именуется – объект культурного наследия «Жилой дом облисполкома») установлены в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Челябинской области от 12.05.2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия «Жилой дом облисполкома» устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде.

3. Зоны охраны объекта культурного наследия «Жилой дом облисполкома» включают в себя:

- 1) охранную зону;
- 2) зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зоны охраны объекта культурного наследия «Жилой дом облисполкома» в картографической форме отображены в приложениях 1 и 2 к границам зон охраны, режимам использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом облисполкома» по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 54 / ул. Цвиллинга, 36 / ул. Кирова, 177.

4. Охранная зона объекта культурного наследия «Жилой дом облисполкома» устанавливается:

внешняя граница:

на севере – от поворотной точки 17 на восток до поворотной точки 18, протяженность – 33,5 метра; далее от точки 18 на север до точки 9, протяженность – 8,5 метра; далее от точки 9 на восток до точки 10,

протяженность – 48,8 метра; далее на юг до точки 11, протяженность – 34,7 метра; далее от поворотной точки 11 на восток до точки 12, протяженность – 68,4 метра; далее от поворотной точки 12 на север до точки 13, протяженность – 24,8 метра; далее от точки 13 на восток до точки 14, протяженность – 55,7 метра;

на востоке – от точки 14 на юг до точки 15, протяженность – 75,8 метра;

на юге – от поворотной точки 15 на запад до точки 16, протяженность – 201 метр;

на западе – от поворотной точки 16 на север до точки 17, протяженность – 75,8 метра;

внутренняя граница:

на севере – от точки 1 по границе земельного участка с кадастровым номером 74:36:0511001:16 на восток до поворотной точки 2, протяженность – 20 метров; далее до точки 3, протяженность – 38,8 метра; далее от поворотной точки 3 на восток до точки 4, протяженность – 131,6 метра; далее от точки 4 по границе земельного участка до точки 5, протяженность – 38,6 метра; от точки 5 на восток до точки 6, протяженность – 20,3 метра;

на востоке – от точки 6 на юг по стене здания – объекта культурного наследия «Жилой дом облисполкома» до точки 7, протяженность – 60 метров;

на юге – от поворотной точки 7 на запад по границе участка с кадастровым номером 74:36:0511001:17 до точки 8, протяженность – 167 метров;

на западе – от поворотной точки 8 на север до точки 1, протяженность – 60,2 метра.

Общая площадь охранной зоны – 8931,1 кв. метра.

5. Режим использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Жилой дом облисполкома»:

1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Жилой дом облисполкома» разрешается:

устройство ночной подсветки уличных фасадов объекта культурного наследия «Жилой дом облисполкома» с учетом особенностей фасадов здания;

размещение на дворовой территории детских и спортивных площадок (на месте демонтируемых крыльев незавершенного комплекса);

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Жилой дом облисполкома», организация подъезда и разворота пожарных машин, в том числе через арку;

временная стоянка автомобилей жильцов здания – объекта культурного наследия «Жилой дом облисполкома»;

размещение визуальной информации, вывесок, информационных и памятных досок площадью не более 0,3 кв. метра;

осуществление подъезда к зданию машин для проведения ремонтно-реставрационных работ;

восстановление прохода и проезда в арке;

озеленение территории с использованием деревьев с компактной кроной, цветников и газонов;

устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров;

2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Жилой дом облисполкома» запрещается:

возведение новых объектов капитального и некапитального строительства;

производство любых строительных и отделочных работ без утвержденной научно-проектной документации;

размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ;

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций вне зависимости от их площади;

размещение транспарантов-перетяжек;

размещение киосков и павильонов;

прокладка инженерных коммуникаций надземным (открытым) способом.

6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Жилой дом облисполкома» устанавливается:

на севере – от точки 19 на восток до точки 20, протяженность – 164,8 метра;

на востоке – от поворотной точки 20 на юг до точки 21, протяженность – 124,5 метра;

на юге – от точки 21 на запад до точки 13, протяженность – 55,7 метра; далее на юг до точки 12, протяженность 24,8 метра; далее от поворотной точки 12 на запад до точки 11, протяженность 68,4 метра; далее на север до точки 10, протяженность 34,7 метра; далее от точки 10 на запад до точки 9, протяженность 48,8 метра;

на западе – от точки 9 до точки 19, протяженность 115,2 метра.

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Жилой дом облисполкома» – 22219,8 квадратных метра.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в графической форме отображены в приложениях 1, 2 к границам зон охраны, режимам использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом облисполкома» по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 54 / ул. Цвиллинга, 36 / ул. Кирова, 177.

7. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Жилой дом облисполкома»:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Жилой дом облисполкома» разрешается:

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Жилой дом облисполкома», организация подъезда пожарных машин;

благоустройство и озеленение территории;

возведение подземных парковок для жителей и организаций, уже существующих в квартале;

устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров;

2) в границах зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Жилой дом облисполкома» запрещается:

возведение новых надземных объектов капитального строительства;

производство любых строительных работ без разработки раздела по сохранению объектов культурного наследия;

размещение сооружений промышленного назначения, киосков, павильонов, объектов обслуживания транспортных средств;

размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

8. Комплексные границы зон охраны объекта культурного наследия «Жилой дом облисполкома»:

на севере – от точки 17 на восток до точки 18, протяженность – 33,5 метра; далее на север по линии застройки до точки 19, протяженность – 124,4 метра; далее от точки 19 на восток до точки 20, протяженность – 164,8 метра;

на востоке – от поворотной точки 20 на юг по линии застройки до точки 6, протяженность – 124,5 метра; далее на восток до точки 14, протяженность – 3,8 метра; далее от поворотной точки 14 на юг по границе проезжей части улицы Цвиллинга до точки 15, протяженность – 75,8 метра;

на юге – от поворотной точки 15 на запад до точки 16, протяженность – 201 метр;

на западе – от поворотной точки 16 по границе застройки до точки 17, протяженность – 75,8 метра.

Общая площадь комплексной зоны охраны объекта культурного наследия «Жилой дом облисполкома» – 36059,2 кв. метра.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к границам зон охраны, режимам использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом облисполкома» по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 54/ ул. Цвиллинга, 36/ул. Кирова, 177

План разбивки границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом облисполкома» по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 54/ ул. Цвиллинга, 36/ул. Кирова, 177

