

**Акт государственной историко-культурной экспертизы,
проведенной с целью обоснования включения выявленного
объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный» (город
Челябинск, улица Российская 80) в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

а) дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза начата 04 октября 2018 года.

Государственная историко-культурная экспертиза окончена 31 октября 2018 года.

б) место проведения экспертизы.

Пензенская область, город Пенза.

в) заказчик экспертизы.

Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Адрес местонахождения: 454048, город Челябинск, улица Воровского, дом 30.

г) сведения об эксперте (экспертах).

полное и сокращенное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Цера» (ООО НПЦ «Цера»)
организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
место нахождения	г. Пенза, ул. Чаадаева, д. 119, 440067
идентификационный номер налогоплательщика	5837036851

фамилия, имя и отчество (при наличии)	Васильева Светлана Борисовна
образование	Высшее образование
специальность	Архитектура
ученая степень (звание) (при наличии)	Не имеется
стаж работы	26 лет
место работы и должность	ООО НПЦ «Цера», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ от 01.08.2016 № 15

<p>реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы, указанных в пунктах 11.1 и 11.2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 983 от 05.05.2016 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр</p>
--	---

д) информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Я, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Васильева Светлана Борисовна несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении. Настоящим сообщаю, что:

а) не имею родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

б) не состою в трудовых отношениях с заказчиком;

в) не имею долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;

г) не владею ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

е) цели и объекты экспертизы.

Целью экспертизы является обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный» (город Челябинск, улица Российская, дом 80) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объектом экспертизы является:

- выявленный объект культурного наследия «Дом жилой одноэтажный» (город Челябинск, улица Российская, дом 80).

ж) перечень документов, представленных заявителем.

1. Копия учетной карточки на объект недвижимости, расположенный по адресу: ул. Российская, дом 80 на 1 л.;

2. Копия списка № 13а вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность (по видам), утвержденных директором научно-производственного центра по охране исторического и культурного наследия администрации Челябинской области И.А. Кочкиной 14.01.1995 (выписка) на 4 л.;

3. Копия выкопировки из историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон г. Челябинска, подготовленного Практик-центром НТТМ Института Челябинскгражданпроект на 32 л.;

4. Копия кадастровой выписки о земельном участке от 09.10.2018 № 7400/101/18-1044749 на 5 л.;

5. Копия кадастровой выписки о земельном участке от 09.10.2018 № 7400/101/18-1044749 на 2 л.;

6. Копия выписки из единого государственного реестра недвижимости на 3 л.

з) сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются).

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, не имеется.

и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении настоящей государственной историко-культурной экспертизы рассмотрены представленные заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе, проведен сбор, изучение и анализ дополнительных библиографических, архивных материалов, проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы; проведено натурное обследование объекта экспертизы (в данном случае места размещения объекта); осуществлена фотофиксация места размещения объекта на момент

проведения государственной историко-культурной экспертизы; проведены дополнительные архитектурные исследования; оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы использованы эмпирические и теоретические методы исследований, в том числе анализ представленных и полученных документов и сведений, их сравнение и обобщение для формирования однозначного и единственного возможного вывода по итогам проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Учитывая, что заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать определенные сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, был выполнен объем работ по описанию особенностей объекта, являющихся основаниями для его включения в реестр и подлежащие обязательному сохранению, определение границ территории объекта культурного наследия, подготовка описания прохождения границ в электронном виде для передачи сведений в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, окончательная подготовка заключения государственной историко-культурной экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов.

Учитывая, что заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать определенные сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, был выполнен объем работ по описанию особенностей объекта, являющихся основаниями для его включения в реестр и подлежащие обязательному сохранению, определение границ территории объекта культурного наследия, подготовка описания прохождения границ в электронном виде для передачи сведений в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, окончательная подготовка заключения государственной историко-культурной экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов.

к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

Статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» установлен порядок включения объектов культурного наследия в реестр, согласно которому после принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия обеспечивает проведение государственной историко-культурной экспертизы.

На основании списка № 13а вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность (по видам), утвержденных директором научно-производственного центра по охране исторического и культурного наследия администрации Челябинской области И.А. Кочкиной 14.01.1995 в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Челябинской области, включен объект недвижимости под названием «Дом жилой одноэтажный» (город Челябинск, улица Российская 80).

В ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы и осмотра выявленного объекта культурного наследия установлено следующее.

В копии учетной карточки на объект недвижимости, расположенный по адресу: ул. Российская, дом 80, представленной Государственным комитетом по охране объектов культурного наследия Челябинской области указано, что обозначенный объект деревянный одноэтажный жилой дом – выразительный памятник деревянного зодчества 19 века. Дом уцелел во время пожара 1921 года. Кровля двухскатная. Дом стоит торцом к улице. Особо примечательны и выразительны наличники с оригинальными креповками по углам и в середине карниза. Фасад отличается общими хорошими пропорциями. Рекомендуются как памятник архитектуры.

Проводя государственную историко-культурную экспертизу констатирую следующее.

В конце 18 века рассматриваемая территория уже активно застраивалась, но на то время это была окраина города. В 1781 году с упразднением Исетской провинции Челябинск становится уездным городом. В 1784 году делается попытка упорядочить планировочную структуру. Появляются очертания квартала по современным улицам Труда, Свободы, Миасская и Красноармейская.

Период 19 века характеризуется медленным развитием городской территории и до конца 19 века Челябинск продолжает оставаться небольшим населенным пунктом с одноэтажной деревянной застройкой. Лишь изредка, в центре, можно было встретить двухэтажные каменные дома. Большую роль сыграл проект, составленный землемером Сидоровым и утвержденный в 1838 году, в дальнейшем формировании Челябинска, в упорядочении застройки жилых кварталов. Сохраняя принципы полицентричности, заложенные

в первых проектах, новый проект предусматривал дальнейшее перспективное развитие общегородского центра. Разработка новых красных линий идет с учетом уже существующей застройки и с учетом исторически сложившихся функциональных зон. На протяжении 18-20 веков планировка этой части города, как и всего Челябинска, претерпела значительные изменения: при анализе ситуации необходимо учитывать, что планировка Челябинска 18 и середины 19 веков расходится с современной планировкой. Весь город был разбит на пронумерованные участки. С конца 40-х годов вводится новая разбивка на участки застройки - «дворовые места» - согласно генплану 1838 года.

К началу 19 века дома горожан группировались вокруг трех городских церквей и Христорождественского собора. Основная застройка была одноэтажная, в центре были единичные двухэтажные каменные дома.

На конец 19 века начало 20 века основными улицами города были Сибирская (Труда) и Большая или Христорождественская (Цвиллинга), которая на начало 20 века окончательно берет на себя функцию главной улицы города, так как на ней находились основные административные здания и Христорождественский собор, но в это же время складывается новая композиционная ось вдоль ул. Уфимской (ныне Кирова), соединяющая Троицкую площадь с главной Соборной и дальше с торговой Мясной площадью, находившейся на месте сквера около Главпочтампа. Место, на котором в данный момент расположен современный административный центр города с главной площадью, в то время было окраиной города.

Промышленный подъем в России в конце 19 века вызвал ускоренное железнодорожное строительство. В 1881 году началось сооружение Самаро-Златоустовской железной дороги - части Великого Сибирского пути, соединившей Челябинск с центром России. С 1882 год по 1887 год численность населения увеличилась с 9 до 30 тысяч человек. Существенно изменяется экономическое значение Челябинска, который в конце 19 начале 20 веков становится крупным торгово-экономическим центром. Торговля, но уже не местная, а российских масштабов, по-прежнему занимала в экономике города первенствующее положение. Благодаря превращению Челябинска в крупный железнодорожный узел страны, город к началу 20 века становится крупнейшим торговомосредническим центром России. Первое место занимала продажа хлеба.

Конец 19 – начало 20 веков - это время начала развития промышленных предприятий. В городе возникли десятки различных предприятий, связанных в основном с обрабатывающей промышленностью. Ведущей промышленной отраслью стало мукомольное дело.

Экономический взлет Челябинска сопровождался строительством школ, училищ, больниц, народного дома. К 1917 году здесь действовало около двух с половиной десятков учебных заведений, в том числе два средних: реальное училище и женская гимназия. В связи с этим возросла потребность в учителях, врачах, чиновниках.

В этот период началась активная застройка пустырей традиционными жилыми домами из дерева и замена одноэтажных деревянных домов 2-3-х этажными каменными в центре города: жилые дома купцов и именитых горожан (дома-усадыбы, имеющие внутренние дворы), доходные дома (сдаваемые в наем), а также лавки, конторы, магазины, торговые дома.

Рассматриваемый квартал располагается в южной прибрежной зоне реки Миасс по нечетной стороне улицы. Сохранившаяся старая застройка на улице Сибирской, как одной из основных улиц города Челябинска, относится к последней трети - концу 19 века и началу 20 века.

Строительство железной дороги привлекло в Челябинск большое количество людей различных профессий. Особенно активно застраивалась центральная часть города на пересечении основных дорог.

В самом центре города старые небольшие деревянные домики заменялись на одно, двух и трехэтажные каменные особняки.

Господствующими направлениями в русской архитектуре того времени стали эклектицизм и стилизаторство, соединяющие в себе различные стилевые направления: византийское искусство, готику, ренессанс, барокко.

Особого внимания заслуживает деревянное зодчество дореволюционного Челябинска. В течении двух столетий дерево оставалось основным строительным материалом. Дома, колодцы, заплоты (сплошная деревянная ограда из бревен), надворные постройки - все было из бревен. Замечательно то, что почти каждая деревянная постройка индивидуальна. В самом центре города старые небольшие деревянные домики заменялись на двух- и трехэтажные каменные особняки, на новые одноэтажные крепкие деревянные дома или дома с каменным цокольным (первым) этажом и деревянным верхним этажом. Несмотря на строительный бум начала 20 века, активизировавший каменное строительство, деревянная застройка составляла огромный массив города.

В Москве, а затем и по всей стране, получил распространение поддержанный официальными кругами и купечеством так называемый «русский стиль» или «псевдорусский стиль», в котором широко были использованы формы «узорчатой» древнерусской архитектуры, мотивы народного искусства. В деревянной жилой застройке также применялись приемы классицизма, эклектики и модерна. На исторических окраинах архитектура зданий была попроще:

декорировались оконные наличники, карнизы, междуэтажные пояски. Двухэтажные дома строились по принципу: низ каменный, верх деревянный бревенчатый, иногда зашитый тесом. На крышах воздвигались аттики, шатры. Особенно изящные и богатые деревянные постройки строились в центральной части России. Выпускались альбомы с проектами-образцами. По всей России на основании их, а также на основании впечатлений местных богатых людей, выезжающих за пределы родных городов, местными архитекторами или просто строителями воздвигались интересные здания.

В Челябинске примерами деревянной архитектуры, в том числе полукаменных зданий того времени, можно назвать здание по ул. Карла Маркса, 70 здание водонапорной башни по ул. Воровского; здание инженера Перцева на Южной площади (ныне площадь Революции), особняк Рябина, (Каслинская, 137), здание по ул. Красноармейской, 100, жилой дом по ул. Цвиллинга, 16.

В ходе натурного осмотра с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы было установлено следующее.

Здание одноэтажное, деревянное, срубное. В плане здание прямоугольной удлиненной формы, главным фасадом выходит на ул. Российская. Здание относится к деревянному зодчеству.

Главный фасад по ул. Российская (восточный фасад):

Фасад на 2 окна. Цоколь кирпичный, оштукатуренный. Окна деревянные с деревянными наличниками и ставнями. Фронтон с слуховым деревянным окном, обшит вертикально деревянной обшивочной доской. Карниз фронтона обшит двойной деревянной доской.

Дворовой (западный фасад):

Фасад имеет более поздний пристрой с входной группой. Цоколь кирпичный, оштукатуренный. Окна веранды пристроя деревянные. Уклон кровли пристроя в сторону юга и севера. Вверху проходит фронтон с слуховым деревянным окном, обшит вертикально деревянной обшивочной доской. Карниз фронтона обшит двойной деревянной доской.

Дворовые фасад (южный).

Фасад на 4 окна с более поздним пристроем и входной группой. Цоколь кирпичный, оштукатуренный. Окна деревянные с деревянными наличниками и ставнями. По верху проходит деревянный карнизный пояс.

Дворовые фасад (северный).

Фасад на 4 окна с более поздним пристроем и окном. Цоколь кирпичный, оштукатуренный. Окна деревянные с деревянными наличниками и ставнями. По верху проходит деревянный карнизный пояс.

Кровля двухскатная, металлическая в фальц, с наружным не организованным водостоком.

Деревянный одноэтажный жилой дом в 2 комнаты построен ориентировочно в 1887-1888 гг. на участке, принадлежащем солдату Розепину Степану Ивановичу. В 1900 г. дом приобрели братья Андрей Павлович Вавренюк и Антон Павлович Вавренюк. В 1905 г. дом перешёл в собственность Чечета Семена Демьяновича. В 1916 г. этот дом уже в 3 комнаты значился по адресу ул. Заручейная, 41. Дом уцелел после пожара 1921 года. Особо примечательны и выразительны наличники с оригинальными креповками по углам и в середине карниза. В настоящий момент здание используется как жилое, является легко узнаваемым образцом деревянного зодчества города Челябинска, его сохранение необходимо для полноценного восприятия исторического облика данного участка города.

л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

1. Фотографические материалы на 3 л.
 2. Письмо Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 12.10.2018 № 01-08/2053 на 1 л.
 3. Письмо Уральского филиала АО «Ростехинвентаризация-федеральное БТИ» от 26.09.2018 № 2-1/541 на 1 л.
 4. Письмо ГКУК «Челябинская областная универсальная научная библиотека» на 1 л.;
 5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.09.2018 № 99/2018/193496898 на 3 л.;
 6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.09.2018 № 99/2018/193496958 на 9 л.;
 7. Исторические фотографии на 2 л.
- Использованная специальная, техническая и справочная литература:
1. ГАЧО. ф.ИЗ, оп.1, д.228. Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1889 г.;
 2. ОГАЧО. ф.ИЗ, оп.1, д.237. Список жителей г. Челябинска с указанием адреса и рода занятий за 1917 г.;
 3. ОГАЧО. ф.ИЗ, оп.1, д.307. Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1894 г.;
 4. ОГАЧО. ф.ИЗ, оп.1, д.353. Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1896 г.;
 5. ОГАЧО. ф.ИЗ, оп.1, д.843. Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска за 1905 г.;
 6. ОГАЧО. ф.ИЗ, оп.1, д.1096. Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества жителей г. Челябинска на 1911 г.;

7. ОГАЧО. ф.ИЗ, оп.1, д.1265. Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1916 г.

8. Злотникова, А. Открытия во имя красоты : о реконструкции улиц Комарова и Российской / А. Злотникова // Вечерний Челябинск. – 1975. – 4 нояб.

9. Моисеев, А. Коммунисты вперед : улица имени / А. Моисеев // Вечерний Челябинск. – 1982. – 11 дек.

10. Подтяжкин, Э. Дом на улице Российской : из истории энерготехникума / Э. Подтяжкин // Вечерний Челябинск. – 1982. – 11 сент.

11. Российская улица // Справочник улиц города Челябинска. – Челябинск : Издательский дом «Кириянов». – 2007. – С. 225.

12. Улица Российская // Вечерний Челябинск. – 1974. – 26 янв.

13. Улица Российская г. Челябинск // Вечерний Челябинск.– 1973. – 8 дек.

14. Улица Российская : об учреждениях, предприятиях и их делах // Вечерний Челябинск.– 1984. – 15 сент.

25. Шиакан, Л. Завтра вашей улицы Российской / Л. Шиакан // Вечерний Челябинск. – 1974. – 5 марта..

м) обоснования вывода экспертизы.

Объективным является тот факт, что деревянное зодчество дореволюционного Челябинска заслуживает особого внимания ввиду небольшого количества сохранившихся построек. В течении двух столетий дерево оставалось основным строительным материалом. Дома, колодцы, заплоты (сплошная деревянная ограда из бревен), надворные постройки - все было из бревен.

В течение двух столетий дерево оставалось основным строительным материалом в застройке Челябинска. Избы, колодцы, надворные постройки, заплоты все это было бревенчатое. Самые ранние деревянные постройки не сохранились в городе. Исключение составлял «Дом Семейных» по адресу: Труда, 77а в Челябинске. Но в настоящее время и он утрачен.

Простейшими доступными средствами строитель пытался смягчить суровость жилища, введя калоничный геометрический орнамент на причелинах (теперь они набиты на карнизах как фризовые доски), оживляя наличник глухой резьбой, обыгрывая насечкой кованую скобянку (например, навесы на ставнях).

Замечательно то, что почти каждая деревянная постройка индивидуальна. В самом центре города старые небольшие деревянные домики заменялись на двух - и трехэтажные каменные особняки, на новые одноэтажные крепкие деревянные дома или дома с каменным цокольным (первым) этажом и деревянным верхним этажом.

Планировка сохранившихся старых домов самая разнообразная: от пятистенков до крестовых домов, усложненных более поздними прирубками и перегородками. Архаичных изб клетью, вроде дома

Семейных (первоначальная планировка — без позднейших прирубов), сейчас нет. Однако упомянутый пример, а также встречающиеся аналогии в других селениях области позволяют предположить, что в XVIII и первой половине XIX веков жилище такого простейшего типа было наиболее доступным и довольно распространенным.

В старом Челябинске одинаково широко строились дома с четырехскатной кровлей и двускатной. Первый тип принято считать (правда, весьма условно) более «городским», в то время как дома второго типа по своему облику ближе народному жилищу Урала. Именно так, повернув свои фронтоны к улице, стоят ряды изб во многих уральских селениях. Некоторые дома без изменений наружной композиции перенесены из деревни. Это небольшие пятистенки со стропильным покрытием, у которых бревенчатый щипец заменен более легким — дощатым или тесовым.

Рассматриваемый одноэтажный деревянный дом по улице Российской, дом 80, как раз таки имеет двускатную кровлю и достаточно богатый на декор фронтон, выходящий на улицу Российскую.

Самым старым крышам обоих типов присущи большая высота и значительный вынос за плоскость стены, что придавало большую остроту почти в буквальном смысле слова - силуэту улицы и всего селения. Однако диктовалось всего навсего утилитарными соображениями: осадки быстрее спускались с такой крыши, также она защищала бревенчатые стены. Большинство бревенчатых домов имеют сейчас обшивку. Прием этот не нов, у него свои давние традиции: даже в старых селах некоторые дома, особенно зажиточных хозяев, были «палублены» (уральское выражение) обшивка выполнялась из широкого и толстого теса и ставилась только горизонтально. В большинстве же случаев обшивка выполнялась гораздо позже возведения дома и не всегда вызывалась необходимостью утепления стены. Нередко встречаем мы обшивку крупнобревенчатого сруба, не нуждающегося в утеплении, причем только на главном фасаде дома.

Облицованная стена много проигрывает в скульптурности по сравнению с бревенчатой. Даже художественно выполненная обшивка, например, в елочку, значительно беднее и суше пластичной крупнобревенчатой стены.

С течением времени в городе появляются новые приемы композиции жилого дома. Так, иногда основной объем завершается мезонином. В обшивке зданий начинают имитировать каменные формы архитектуры русского классицизма: фронтон с полуциркульным слуховым окном и обрамляющим его радиальным «рустом», обшивка стен с горизонтальным швом и высоким рустом по углам дома, гладкий карниз, набранный из классических профилей (иногда с модуль-онами). Белые наличники строгого силуэта и ставни четко выделяются на

темном фоне старой обшивки. Встречалась окраска, способствовавшая имитации кирпичной стены. Однако характер простой орнаментальной выемчатой резьбы на подкарнизной и подоконной досках наличника выдает народное происхождение талантливого строителя, пришедшего, вероятно, когда-то в город с плотницкой крестьянской артелью, но сумевшего в силу своего таланта воспринять каноны городских строений и тонко применить их, сооружая небольшой дом на бывшей главной улице города.

Таким образом, типы домов не были многообразными. Однако повторяющиеся схемы варьировались в деталях, в сочетаниях, в декоре, и это исключало монотонность застройки.

Применительно к рассматриваемому объекту наблюдается упомянутый выше сильный вынос кровли за плоскость внешних боковых несущих стен. Таким образом следует констатировать, что данный дом относится к старой постройке, поскольку таких крыш повстречать в Челябинске практически уже невозможно.

Дома старой постройки, а также наиболее бедные имели вход со двора.

Вход в зажиточный дом устраивался обычно с улицы в холодной боковой пристройке, которая имела не бревенчатые стены, а дощатые и сообщалась со двором. Расположение сеней в одном срубе с домом было большой редкостью. Фасада дома таким образом становился ассиметричным. Постройка венчалась с фасада декоративным парапетом, часто причудливых форм.

Наружные лестницы и в том и в другом случае были небольшие, как правило 2-3 ступеньки. Подъем до отметки пола продолжался обычно уже внутри, в сенях. Наружные ступени нередко были гранитными. Встречаются ступени с отлично вытесанным профилем: обычно это валик с полочкой над ним.

В рассматриваемом выявленном объекте культурного наследия вход в дом расположен со двора, что, видимо, подтверждает приличный возраст строения.

Если дом был двухэтажный, то над входом, над коридором с лестницей, ведущей на второй этаж, располагался остекленный фонарь, увенчанный также парапетом в виде причудливого кокошника. Над дверью устраивался козырек. Несущая конструкция его была деревянной, так и металлической кованой.

Изобретательность строителя и резчика при оформлении входа в дом наиболее ярко проявлялась на примере многих входных дверей.

Наружная плоскость входных дверей, расположенных на главном фасаде, декорировалась фигурными филенками с накладной резьбой очень разнообразного рельефа. Однако проанализировать декор входной двери в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия не удалось, так как в момент осмотра никого из домочадцев не было дома.

В самобытности и оригинальности народного творчества также убеждают многочисленные образцы наличников, являющихся, пожалуй, основным нарядом дома. Именно в наличниках особенно проявлялись художественные способности резчиков. Создается впечатление, что жители соревновались между собой на самую лучшую отделку жилища. В деревянной застройке Челябинска одинаково распространены были два вида окон: с горизонтальным и с арочным верхом проема. И тот и другой тип имели самые разнообразные оформления, которые не поддаются какой-либо систематизации.

Рассматриваемый выявленный объект культурного наследия имеет слегка изогнуты арочный верх наличников, что указывает на традиционность деревянной застройки старого Челябинска. Отличительная особенность более позднего декора – это наличие сквозной резьбы. Но в данном доме наличники не имеют сквозной резьбы, что опять-таки же говорит о достаточно весовом возрасте дома.

Ставни в Челябинске не покрывались резьбой, росписью, таким образом не вырождались в чисто декоративный элемент, как это было в Поволжье и старом Томске. В начале 20 века ставни начали украшать накладной выпилкой из тонкого теса. Также некоторые ставни имели сквозные ромбы или кружки. А так до настоящего времени во многих домах они до сих пор выполняют свою истинную функцию.

С течением времени ширина простенков даже с открытыми ставнями становится все уже. Так, например, изначально открытые ставни не касались соседних, а в более поздних постройках уже встречается и нахлыст их друг на друга. В рассматриваемом доме ширина простенков достаточно узка. Раскрытые ставни практически касаются друг друга.

Ставни запирались с помощью металлических запоров (старые южноуральцы называли их «баутами»). В данном доме они также сохранились.

В воротах усадеб наблюдалось два основных типа: с горизонтальным верхом и с кривой верхней линией. Ворота всегда являлись «визитной карточкой» усадьбы, хотя в целом в Челябинске, не отличались оригинальностью. Однако у данного домовладения эта архитектурная составляющая утрачена. Собственником установлены металлические современные ворота.

Таким образом соотнеся указанные факты делаю вывод, что рассматриваемый объект культурного наследия относится к начальному периоду застройки города, когда в городе преобладало деревянное строительство без появления крупных каменных элементов в строительстве. Сохранение подобных объектов, особенно в центральной части города, на таком важном градостроительном участке как улица Российская, где в квартале улиц Российская –

Миасская – Красноармейская – Нагорная практически все здания являются образцами деревянного зодчества.

н) вывод экспертизы

Включение выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный» (город Челябинск, улица Российская, дом 80) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации обосновано (положительное заключение).

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями) заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, которые я указываю в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы:

1) сведения о наименовании объекта: «Дом жилой одноэтажный (деревянный)».

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: построен в 1888 году.

3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): город Челябинск, улица Российская, дом 80, литера А, а, а1, кадастровый номер 74:36:0509004:89.

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

5) сведения о виде объекта: памятник; общая видовая принадлежность: памятник архитектуры и градостроительства.

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению: приложение № 1 к настоящему заключению.

7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: приложение № 2 к настоящему заключению.

8) фотографическое (иное графическое) изображение: приложение № 3 к настоящему заключению.

о) перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению на 5 л.;

2. Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на 3 л.

3. Фотографическое (иное графическое) изображение на 3 л.

4. Копия приказа ООО НПЦ «Цера» от 01.08.2016 № 15 на 1 л.

К настоящему заключению прилагаются:

Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии:

1. Копия учетной карточки на объект недвижимости, расположенный по адресу: ул. Российская, дом 80 на 1 л.;

2. Копия списка № 13а вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность (по видам), утвержденных директором научно-производственного центра по охране исторического и культурного наследия администрации Челябинской области И.А. Кочкиной 14.01.1995 (выписка) на 4 л.;

3. Копия выкопировки из историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон г. Челябинска, подготовленного Практик-центром НТТМ Института Челябинскгражданпроект на 32 л.;

4. Копия кадастровой выписки о земельном участке от 09.10.2018 № 7400/101/18-1044749 на 5 л.;

5. Копия кадастровой выписки о земельном участке от 09.10.2018 № 7400/101/18-1044749 на 2 л.;

6. Копия выписки из единого государственного реестра недвижимости на 3 л.

Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Фотографические материалы на 3 л.

2. Письмо Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 12.10.2018 № 01-08/2053 на 1 л.

3. Письмо Уральского филиала АО «Ростехинвентаризация-федеральное БТИ» от 26.09.2018 № 2-1/541 на 1 л.

4. Письмо ГКУК «Челябинская областная универсальная научная библиотека» на 1 л.;

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.09.2018 № 99/2018/193496898 на 3 л.;

6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.09.2018 № 99/2018/193496958 на 9 л.;

7. Исторические фотографии на 2 л.

Иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу: не имеется.


п) дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.


31 октября 2018 года


Эксперт С.Б. Васильева

Настоящее заключение подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта в соответствии с требованием пункта 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

Приложение № 1 к акту государственной историко-культурной экспертизы, проведенной с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный» (город Челябинск, улица Российская 80) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны (особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению)	Фотофиксация
<p>Описание особенностей объекта культурного наследия по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Российская, 80, (здание-памятник) подлежащего обязательному сохранению</p>			
1.	<p>Объемно-пространственное решение расположения здания-памятника в структуре города</p>		
1.1	<p>Градостроительный прием расположения здания-памятника Жилого дома, деревянного.</p>	<p>Существующее на октябрь 2018 г. местоположение – строчное, по ул. Российская</p>	

2.	Функциональное назначение здания-памятника	Существующее историческое функциональное назначение здания-памятника – жилое здание, деревянное	
----	--	---	--

3.	Объемно-планировочное решение здания-памятника	Здание одноэтажное, деревянное, срубовое. В плане здание прямоугольной формы, главным фасадом выходит на ул. Российская. Относится к деревянному зодчеству.	
----	--	---	--

4.	Общее композиционно-планировочное решение здания-памятника жилого дома:	Общее планировочное решение здания, образованное капитальными несущими деревянными стенами с учетом исторических проемов, с организацией входных групп в дом с дворовой территории.	
5.	Основные конструктивные решения здания-памятника	Здание деревянное, срубовое, бескаркасное с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость определена деревянной балочной системой перекрытия. Стропильная система деревянная.	
6.	Общее архитектурное решение фасадов и их элементов, крыши здания памятника		

6.1	Общее архитектурное решение главного фасада здания-памятника выходящих на ул.Российская.	<p>Главный фасад по ул. Российская (восточный фасад): Фасад на 2 окна. Цоколь кирпичный, оштукатуренный. Окна деревянные с деревянными наличниками и ставнями. Фронтон с слуховым деревянным окном, обшит вертикально деревянной обшивочной доской. Карниз фронтона обшит двойной деревянной доской.</p>	
6.2	Общее архитектурное решение дворовых фасадов здания-памятника жилого дома деревянного	<p>Дворовой (западный фасад): Фасад имеет более поздний пристрой с входной группой. Цоколь кирпичный, оштукатуренный. Окна веранды пристроя деревянные. Уклон кровли пристроя в сторону юга и севера. Вверху проходит фронтон с слуховым деревянным окном, обшит вертикально деревянной обшивочной доской. Карниз фронтона обшит двойной деревянной доской.</p> <p>Дворовые фасад (южный): Фасад на 4 окна с более поздним пристроем и входной группой. Цоколь кирпичный, оштукатуренный. Окна деревянные с деревянными наличниками и ставнями. По верху проходит деревянный карнизный деревянный пояс.</p> <p>Дворовые фасад (северный):</p>	

		Фасад на 4 окна с более поздним пристроем и окном. Цоколь кирпичный, оштукатуренный. Окна деревянные с деревянными наличниками и ставнями. По верху проходит деревянный карнизный деревянный пояс.	
6.3	Крыша здания-памятника жилого дома деревянного	Кровля двухскатная, металлическая в фальц, с наружным не организованным водостоком.	

Приложение 2 к акту государственной историко-культурной экспертизы, проведенной с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный» (город Челябинск, улица Российская 80) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости



Экспликация объектов культурного наследия регионального значения:

① – Объект культурного наследия (д. Челябинск, ул. Российская, 80)

Условные обозначения

■ – Объект культурного наследия

■ – Предполагаемая граница территории объекта культурного наследия

31 – Номер поворотных точек границы территории

Схема границы территории

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58	
	X	Y
1	607207.50	2324399.72
2	607208.16	2324399.72
3	607221.05	2324398.77
4	607219.66	2324372.16
5	607205.78	2324373.56
6	607206.01	2324376.04

Приложение 3 к акту государственной историко-культурной экспертизы, проведенной с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный» (город Челябинск, улица Российская 80) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографическое (иное графическое) изображение



Общий вид размещения объекта культурного наследия в сегменте улицы Российской



Общий вид размещения объекта культурного наследия в сегменте улицы Российской



Общий вид размещения объекта культурного наследия в сегменте улицы Российской



Общий вид размещения объекта культурного наследия в сегменте улицы Российской



Общий вид выявленного объекта культурного наследия



Фрагмент главного фасада (архитектурное решение фронтона)



Фрагмент главного фасада



Фрагмент главного фасада



Фрагменты бокового и главного фасада. Декоративное убранство фасадов



Фрагмент бокового фасада. Декоративное убранство



Застройка улицы Российской



Застройка улицы Российской



Застройка улицы Российской



Застройка улицы Российской

Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр
«Цера»
наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001

ПРИКАЗ

о приеме работника на работу

Номер документа	Дата составления
15	01.08.2016

Принять на работу

Дата
с 01.08.2016
по бессрочно

Васильева Светлана Борисовна
фамилия, имя, отчество

Табельный номер
15

в Экспертный отдел
структурное подразделение

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

По совместительству, ненормированный рабочий день
условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) 10 000 руб. 00 коп.
цифрами
надбавкой 0 руб. 0 коп.
цифрами

с испытанием на срок Без испытательного срока месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от « 01 » августа 2016 г. № 37

Руководитель организации Генеральный директор
должность

И.Н. Карев
расшифровка подписи



II
K-41



+ 419

Ул.Российская, № 80

XIX в.

Деревянный одноэтажный жилой дом - выразительный памятник деревянного зодчества XIX века. Дом уцелел во время пожара 1921г. Кровля двускатная. Дом стоит торцом к улице. Особо примечательны и выразительны наличники с оригинальными креповками по углам и в середине карниза. Фасад отличается общими хорошими пропорциями.

Рекомендуется как памятник архитектуры. /деревянного народного зодчества/

утверждаю

г. Челябинск

ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ

СПИСОК № 134
вновь выявленных объектов,
представляющих
историческую, научную,
художественную или иную культурную
ценность

Учет осуществляет Государственный научно-производственный
центр по охране исторического и культурного
наследия Челябинской области



Директор
Государственного научно-
производственного центра по охране
исторического и культурного наследия
Челябинской области
И.А. Кочкина
1995 г.

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Местонахождение объекта	Собственник пользователь	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом жилой	1956 г.	Ул. Воровского, 67		Удовлетв.	Историко-архитектурный оворный план
			<i>по ошибке включен в ст. № 2 опорного плана - 70 это ценная ист. среда</i>			
2	- « -	- « -	Пр. Ленина, 71а/ ул. Володарского, 48		- « -	- « -
3	Дом жилой двухэтажный	2-я пол. XIX в.	Ул. Елькина, 9		- « -	- « -
4	- « -	Кон. XIX в.	Ул. Елькина, 18		- « -	- « -
5	Дом жилой одноэтажный	XIX в.	Ул. К.Маркса, 30		- « -	- « -
6	Дом жилой одноэтажный в стиле «модерн»	Нач. XX в.	Ул. К.Маркса, 46		- « -	- « -
7	Дом двухэтажный типа итальянского палатто	XIX в.	Ул. К.Маркса, 50, ул. Пупкина, 15		- « -	- « -
	<i>(бывш. торговая школа)</i>	<i>1909 г.</i>				
8	Дом жилой одноэтажный	Кон. XIX в.	Ул. К.Маркса, 56, ул. Советская, 29		Утрачен (Сторел 8 1995)	- « -

1	2	3	4	5	6	7
9	Дом жилой одноэтажный	2-я пол. XIX в.	Ул. К.Маркса, 80 58/Советская, 20(22) (Уточн. 14.06.2000г.)		Удовлетв.	Историко- архитектурный опорный план
✓ 10	Дом жилой одноэтажный	- « -	Ул. К.Маркса, 62		- « -	- « -
✓ 11	Кованая решетка на каменном цоколе	XIX в.	Ул. Цвиллинга, 27 /ул. Ком- муны, 30		- « -	- « -
✓ 12	Дом жилой одноэтажный <i>ИСКЛЮЧЕН</i>	На руб. XIX-XX в.в.	Ул. К.Маркса, 131		- « - <i>Исключен</i>	<i>экспертная научно-метод совет от 26.12.03 приказ № 83.</i>
✓ 13	Клуб ЧМС	1945 г. ✓	Ул. Шоссе Металлургов, 70б		- « -	- « -
✓ 14	Дом жилой одноэтажный	На руб. XIX-XX в.в.	Ул. Коммуны, 83		- « -	- « -
✓ 15	Дом жилой трехэтажный	1940-е - ✓ 1950-е г.г.	Ул. Коммуны, 129		- « -	- « -
✓ 16	Дом жилой двухэтажный	На руб. XIX-XX в.в.	Ул. Комсомольская, 18 20		- « -	- « -
✓ 17	Дом жилой одноэтажный	- « -	Ул. Красная, 55		Удовл.	- « -
✓ 18	Дом жилой одноэтажный	На руб. XIX-XX в.в.	Ул. Красноармейская, 31		- « -	- « -
✓ 19	Дом жилой одноэтажный	Кон. XIX в.	Ул. Красноармейская, 37		- « -	- « -
✓ 20	Дом жилой одноэтажный	Сер. XIX в.	Ул. Красноармейская, 45		- « -	- « -
✓ 21	Дом жилой двухэтажный	XIX в.	Ул. Красноармейская, 53а		- « -	- « -
✓ 22	Здание общественного назначения двухэтажное	XIX в.	Ул. Красноармейская, 55 / ул. Труда, 50	Церковь «Новая жизнь»	- « -	- « -
✓ 23	Лавка одноэтажная	- « -	Ул. Красноармейская, 61		- « -	- « -

1	2	3	4	5	6	7
24	Дом жилой одноэтажный городского типа	Кон. XIX в.	Ул. Красноармейская, 68		Удовлетв.	Историко-архитектурный опорный план
25	Дом жилой одноэтажный	Рубеж XIX-XX в.в.	Ул. Красноармейская, 73		- « -	- « -
26	Дом жилой одноэтажный	Рубеж XIX-XX в.в.	Ул. Красноармейская, 114		- « -	- « -
27	Дом жилой двухэтажный	Кон. XIX в.	Ул. Лазаретная, 30		- « -	- « -
28	Дом жилой четырехэтажный	1937 г. ✓	Пр. Ленина, 47		- « -	- « -
29	Дом жилой пятиэтажный	1953 г. ✓	Пр. Ленина, 49		- « -	- « -
30	Дом жилой семиэтажный	1938 г. ✓	Пр. Ленина, 54 / Цвиллинга, 36 / Кирова, 177		- « -	- « -
31	Дом жилой многоэтажный	1930-е - 1940-е г.г. ✓	Пр. Ленина, 61		- « -	- « -
32	Дом жилой многоэтажный с магазинами	1940-е - 1950-е г.г. ✓	Пр. Ленина, 71 / Энгельса, 67		- « -	- « -
33	Дом жилой одноэтажный	Нач. XX в.	Ул. Монакова, 25		- « -	- « -
34	Дом жилой одноэтажный городского типа	Нач. XX в.	Ул. Монакова, 37		- « -	- « -
35	Дом жилой двухэтажный	Нач. XX в.	Ул. Нагорная, 35		- « -	- « -
36	Дом жилой одноэтажный		Пер. I-й Кардонный, 2		- « -	- « -
37	Здание железнодорожного вокзала	1965 г. ✓	Привокзальная площадь		- « -	- « -
38	Дом жилой четырехэтажный	1937 г. ✓	Ул. Пушкина, 60		- « -	- « -
39	Дом жилой одноэтажный	Нач. XX в.	Ул. Работниц, 76		- « -	- « -
40	Дом жилой	Кон. XIX в.	Ул. Российская, 58		- « -	- « -
41	Дом жилой одноэтажный	XIX в.	Ул. Российская, 80		- « -	- « -
42	Дом жилой одноэтажный	Кон. XIX в.	Ул. Российская, 128		- « -	- « -
43	Дом жилой двухэтажный (Белая казарма)	Кон. XIX в.	Ул. Российская, 140 01.08.01 (151)	КЭЧ		

повтор списка 73

1	2	3	4	5	6	7
43	Здание общежития трехэтажное с магазином и кафе	1955 г.	Ул. Салютная, 32/ Ул. Горького		Удовлетв.	Историко-архитектурный опорный план
44	Дом жилой двухэтажный	XIX в.	Ул. Свободы, 16/ Ул. Труда, 5		- « -	- « -
45	Дом жилой двухэтажный	XIX в.	Ул. Свободы, 22		- « -	- « -
46	Дом жилой пятистенка	Кон. XIX в.	Ул. Свободы, 24		- « -	- « -
47	Дом жилой двухэтажный	XIX в.	Ул. Советская, 19		- « -	- « -
48	Дом жилой одноэтажный	Кон. XIX в.	Ул. Труда, 40		- « -	- « -
49	Дом жилой двухэтажный	рубеж XIX - XX в.в.	Ул. Труда, 56		- « -	- « -
50	Торговое помещение, лавка	XIX в.	Ул. Труда, 77а		- « -	- « -
51	Постройка торгового назначения, одноэтажная	рубеж XIX - XX в.в.	Ул. Труда, 99		- « -	- « -
52	Дом двухэтажный	XIX в.	Ул. Цвиллинга, 13а		- « -	- « -
53	Дом жилой шестиэтажный	1953 г.	Ул. Цвиллинга, 33/ проспект Ленина, 53		- « -	- « -
54	Дом жилой четырехэтажный	1950	Ул. Цвиллинга, 37		- « -	- « -
55	Дом жилой двухэтажный	XX в.	Ул. Цвиллинга, 41б		- « -	- « -
56	Дом жилой двухэтажный	XX в.	Ул. Цвиллинга, 51		- « -	- « -
57	Дом жилой двухэтажный	рубеж XIX - XX в.в.	Ул. Российская, 154		- « -	- « -

84 ✓
85 ✓
86 ✓
87 ✓
88 ✓

13а

Исп. Евтеева Н.М.
тел. 33-07-50



ПРАКТИК-ЦЕНТР НТТМ
ИНСТИТУТ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ

Архивный экземпляр

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РСФСР

Историко-архитектурный опорный план 3/5
и проект охранных зон г. Челябинска

СОГЛАСОВАНО

"26" января 1992 г. № 524/14-26-11

с учетом замечаний отдела Главка
Историко-архитектурный опорный план 3/5
и проект охранных зон г. Челябинска

Пояснительная записка

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ВСЕРОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОХРАНЫ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

СОГЛАСОВАНО

"26" XI 1992 г. № 26/92

Первый заместитель
председателя
Центрального
Самойлов В.И. Сушиков
Тульнев Ф.Ф.

Директор

Начальник бюро

Научный руководитель

Колясников В.А.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Челябинской области
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ
ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
454000 г. Челябинск
ул. Воровского, д. 2, к. 411
тел. 33-17-11
199 г. №



Согласовано с представителями
дополнительно. Зап. през. Совета Водни

Челябинск 1992 год

M

№ 14

1. ИСТОРИКО - АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

1.1 Исторические этапы формирования архитектурно-пространственной среды города.

1.1.1. Предистория города

Первые поселения человека возникли в причелябинском районе ещё в каменном веке. Эпохой неолита (5-4 тис. до н.э.) датируются стоянки, обнаруженные археологами на берегах Шершнезского водохранилища и оз. Смолино. Здесь у самой воды найдены в большом количестве кремневые отщепы, ножи, проколки, скребки, наконечники стрел и копий. Стоянка Шершни-4, расположенная на мысу в устье реки Челябинка, многослойная. Наряду с неолитическими орудиями здесь собраны предметы и керамика эпох энеолита и бронзы. Удобные для поселения места заселялись человеком во все времена.

Наиболее многочисленной группой памятников под Челябинском являются курганы и курганные могильники. Ещё в начале XX века первый челябинский археолог Н.К. Минко обследовал местность вокруг города радиусом 20-25 верст и обнаружил более 800 курганов, расположенных как группами по 50-100 курганов, так и в одиночку. Рекогносцировочные раскопки, проведенные Н.К. Минко на обнаруженных могильниках, позволили ему изучить погребальный обряд народов, живших здесь в эпоху бронзы (II тис. до н.э.), в скифско-сарматскую эпоху (VII в до н.э. - IV в н.э.), в эпоху средневековья. После Н.К. Минко курганы причелябинского района изучали практически все челябинские археологи. Крупный курганный могильник эпохи бронзы обнаружил в 1936 году К.В. Сальников, возле с. Федоровка (5 км. к востоку от Челябинского аэропорта). По материалам раскопок этого памятника и раскопок Н.К. Минко, С.Н. Дурмылина Сальников описал культуру племен, живших на территории современного Челябинска в эпоху развитой бронзы, назвав её "федоровской". Памятники федоровской культуры впоследствии обнаружены археологами на обширном пространстве степей и лесостепей от Урала и до Енисея, от таежной зоны на севере и полупустынь на юге. Характерной особенностью федоровского погребального обряда является кремация, в погребениях обнаружены керамические сосуды, отличающиеся изяществом отделки и сложным геометрическим орнаментом. Но если погребальный обряд "федоровцев" изучен достаточно подробно, то их поселения крайне редки. Только на одном поселении эпохи бронзы, обнаруженном в 1981 году на

на восточном берегу озера Синеглазово, встречена характерная Федоровская керамика. Какой образ жизни вели эти племена? Кочевой, оседлый или полуседлый — остается пока загадкой. Другие племена, жившие на Южном Урале в эпоху бронзы, изучены археологами в равной степени как по могильникам, так и по поселениям.

В I тысячелетии до н.э. степные народы Южного Урала перешли к кочевому скотоводству. Племена лесостепей и горно-лесной зоны продолжали вести оседлый образ жизни, и для защиты от воинственных степняков воздвигали городища. Южная пограничная линия городищ I тыс. до н.э. проходила по правому берегу реки Миасс в при Челябинском районе: городища "Сокол", Большое и Малое Баландинское в Каштакском бору, городище Миасское I ("Каменный стульчик"). Территория к югу от р. Миасс занята курганами ранних кочевников: саков, савроматов, сарматов. Раскопки их курганов на озере Первом, Смолино, Исаково показали, что оружие, украшения и посуда этих племен во многом сходны с погребальным инвентарем племен, живших на территории Казахстана, Оренбуржья, Поволжья. В то же время раскопками в лесной полосе Челябинской области выявлен высокий уровень развития металлургического производства и кузнечного дела. Несмотря на различия в погребальном обряде, одинаковые наконечники стрел и копий, мечи и кинжалы, бронзовые котлы лежат в погребениях лесной и степной зон. Видимо, на городищах "пограничной" линии происходили не только сражения, но торговля между "степным" и "лесным" населением нашего края.

Свидетелями событий следующей эпохи являются курганы на озере Синеглазово. Украшения, конская упряжь, посуда из погребений этих курганов датированы VII-IX вв. н.э. и отнесены к культуре древних венгров. Погребения древних венгров в последние годы обнаружены и к северу от Челябинска. Скорее всего именно здесь находилась легендарная Магна Хунгария — страна древних венгров. В IX веке венгры откочевали на берега Дуная. Начиная с X века из племен, кочевавших на Южном Урале, от Волги до Табола формируется башкирская народность. После татаро-монгольского нашествия племена попали в зависимость сначала к ханам Золотой орды, а затем под власть Сибирского ханства. В районе Челябинска пока не обнаружены погребения ранних башкир и только в письменных источниках XVIII века содержатся сведения о баш-

кирских селениях, стоявших на берегах р. Миасс.

В древней истории причелябинского края немало "белых" пятен. Специальное археологическое обследование территорий г. Челябинска проводил только Н.К. Минько и С.Н. Дурылин. Большинство памятников археологии, обнаруженных археологами в течении XX века, в настоящее время уничтожено в процессе строительства города.

Челябинская область - ^Асерцевина географического понятия "Южный Урал". На этой земле в далекие времена переплелись судьбы башкирского, казахского и русского народов. Это отразилось в архитектуре края, которая является овеященной историей его.

Уже в XVII в. территория Российского государства увеличилась в 10 раз по сравнению с землями Великого Московского княжества. Для закрепления новых государственных границ строились опорные пункты, в том числе, крепости, монастыри. Древнейшим из них на Южном Урале был Успенский Долматов монастырь на р. Исети (1644г.) От Исети русская земледельческая колонизация распространилась на нижнее течение рек Течи, Миасса, Синары. Однако русское население пребывало под постоянной угрозой набегов кочевников из юго-восточных степей.

Время наиболее интенсивного заселения Южного Урала русскими - середина XVIII века. Это в значительной мере было результатом деятельности Оренбургской комиссии под руководством выдающегося государственного деятеля и ученого И.К. Кирилова. Кроме изучения Башкирии, комиссия выполняла петровский план налаживания торговых связей со странами Востока. Для его осуществления задумано было построить у южных отрогов Урала город-крепость (Оренбург). Продовольствие и снабжение для этого города предполагалось поставлять из Исетских слобод: обозами до Верхояицкой пристани, а затем вниз по Яику. Вскоре и началось строительство укреплений по пути следования обозов.

При выборе места для крепости учитывалось расстояние до соседних сторожевых пунктов. Предпочтительным было расстояние в 30 верст - длина однодневного перехода. Принималось во внимание и указание В.Н. Татищева (губернатора Оренбургской губернии): строить крепости так, "чтоб они были в крепком месте и чтоб водой и покосами в близости недостатка не имели". Учитывались также стратегическая роль водоема и близость леса - источника единственного тогда строительного материала. Площадки выбирались со спокойным рельефом, не препятствующим прокладке прямоугольной

сетке улиц, присущей всем южноуральским крепостям. Эта регулярная основа планировки сохранилась во всех селениях, развившихся из крепостей. Многие из них со временем разрастались, планировка усложнялась. В результате план таких селений представляет собой совокупность отдельных участков с регулярной планировкой. В них отчетливо выделены центр (иногда несколько) и окраины, застройка которых отражала социальную структуру населения.

Подобная биография свойственна и Челябинску.

Исходным материалом для анализа и оценки градостроительных качеств исторического центра Челябинска послужили архивные данные, научная литература, современный план города и результаты натурных обследований его планировки и застройки. В качестве основных критериев оценки выделены социальная обусловленность, функционально-типологическая и композиционная целостность градостроительного наследия. Проведенный анализ позволил выделить три основных периода формирования архитектурно-планировочной структуры города: 1-ый - крепостной (город-крепость), 1736-1781 гг., 2-ой - уездный (город-торговый центр) - конец XVIII - начало XIX века, 3-ий - советский (город-завод) - 20-е - начало 60-х годов XX века.

1,1.2. Город - крепость. (1736 - конец XVIII века)

Все исетские крепости имели похожее устройство: почти квадратные в плане, с выступающими фасадами по углам, окруженные валом, рвом и земляными ограждениями из слоев дерна, земли и фашичника. И только единственная крепость - Челябинская, возводимая в ненастную пору, неудобную для земляных работ, имела бревенчатые стены.

Урочище Челяба, выбранное для закладки крепости, было окружено Шершневым и Каштакским борами, поставлявшими в изобилии материал для строительства крепости и жилищ.

Размеры первой Челябинской крепости были не очень велики: 130 x 130 м. (по другим сведениям 220 x 220). Площадка крепости занимала не более полутора квадратных верст. Современное представление о местоположении её - на правом берегу Миасса, по обе стороны улицы Кирова (б. Уфимской).

За рубленными стенами с бойницами разместились казармы, провиантские амбары, пороховой погреб, командирский дом. Вдоль берега, под стенами крепости, вытянулась вереница изб "нерегулярной команды и мужиков" - зародыш старейшей улицы Сибирской -

Ивановской (ныне ул. Труда), а въездные башни в северной и южной стенах наметили перпендикулярную ось другой главной улицы - Уфимской (ул. Кирова).

На первом этапе формирования Челябинска как ГОРОДА - КРЕПОСТИ отразились социально-экономические условия развития страны, функционально-типологические особенности селения- крепости, транспортные связи (тракты). Сам факт расширения юго-восточных границ Русского государства был осуществлением одного из главных петровских начинаний, и потому естественно, что прогрессивные градостроительные идеи того времени, прежде всего, регулярная планировка, особенно широко и легко насаждались в этом, вновь осваиваемом крае.

Спустя пять лет после создания крепости, в селении было уже около 200 дворов. Начал застраиваться и левый берег реки.

В 1743 г. Челябинск становится административным центром огромной, простирающейся на 300 верст в длину, плодороднейшей Исетской провинции. И это было не случайно. П.И. Рычков в своей "Тапографии Оренбургской губернии" подчеркнул особую значимость Челябинской крепости: "Челябинская крепость не только между новостроенными крепостями, но и во всей Исетской провинции есть наиглавнейшее место (...). Она построена на реке Миясе, по течению её на правой стороне, а ныне и на другой стороне дворов со ста построено: внутри жила замок, или небольшая крепостца, рубленая с двумя башнями, а вокруг жила по обеим сторонам реки Мияса обнесено заплотом, рогатками и надолбами, с тремя проезжими башнями (...). Жительства внутри крепости и за Миясом до 500 дворов. Церквей две: одна деревянная (...), другая церковь каменная". Новое "ограждение мерой вокруг 4 версты 337 саж." Описанные Рычковым укрепления были возведены в конце 40-х годов XVIII в., после чего, около 1755 г., старые крепостные стены были разобраны, а оставшиеся постройки использовались лишь для размещения гарнизона.

Примечательно, что территориальное расширение селения гармонировало с его объемно-пространственной композицией. Так, в крохотной "крепостце" 1736 года не нашлось места для храма. Тогда небольшая деревянная церковь, Никольская (1739 г.), была поставлена за восточной стеной, что не мешало ей стать вертикальной доминантой, господствовавшей над небольшим ансамблем крепости, вокруг которой начал формироваться центр города,

охранивший свою роль до XX века (!). И двадцать лет спустя, в разросшемся селении, планировочным и объемно-пространственным центром осталась площадка старой крепости и административного незда за восточной стеной, возглавляемая величественным зданием Христорождественского собора (1748-66гг.) В то же время над речной застройкой доминировала, закрепляя меридиональную ось города, перенесенная туда в 1768г. Никольская церковь, названная Дюицкой и замененная впоследствии каменной.

В 1768г. во исполнение указа Екатерины II о "сделании всем городам специальных планов", был разработан план крепости, имеющий очертание в виде неправильного четырехугольника, с сохранением и развитием композиционных осей - улиц Сибирской и Христорождественской, с прямоугольной сеткой кварталов.

Таким образом, уже первый исторический период развития города задал местоположение центров (на правом берегу и в Заречье), заложил регулярную основу планировки и принцип формирования застройки в виде деревянных одноэтажных массивов, подчиненных доминантам - храмам, воздвигнутым на площадях.

1.1.3. Город- торговый центр (конец XVIII - начало XX вв.).

Второй период связан со становлением Челябинска как уездного города (1781г.) и торгово-транспортного центра.

Уральская администрация, например *М.И.Неплюев*, придавала крепостям не только военно-оборонное значение, но и торговое. В частности, Челябинская крепость, с самого её возникновения рассматривалась как важный торговый пункт земледельческой Исетской провинции и в ней были утверждены две ярмарки - зимняя и весенняя. Купцам предоставлялись особые льготы.

Этот период развития города можно в свою очередь разделить на две неравные части: одна с конца XVIII века до конца XIX века, другая - краткий рубеж XIX-XX вв.

Несмотря на выгодное географическое положение (центр области, лежащий на стыке двух обширных зон - Западной Сибири и Зауралья), Челябинск до конца XIX века развивался довольно медленно. Крупных производств не было, хотя постепенно развивались ремесла. Однако неуклонно Челябинск продолжал формироваться как торговый центр хлебопроизводящей зоны. Продолжали развиваться его транспортные, торговые и административные функции и соответствующая им типоло-

гия пространств и застройки.

Именно в указанное столетие предпринимаются попытки упорядочить регулярную планировку города.

От старых укреплений в XIX веке уже почти ничего не осталось. Но регулярная основа планировки, подхваченная в последующие годы: широкие прямые улицы, бульвары, просторные площади, — в течение двух столетий удовлетворяли градостроительным требованиям. Чтобы убедиться в этом, достаточно взглянуть на схемы развития Челябинска 1768-го, 1784, 1838, 1919, 1926, 1947-го годов.

Осуществлению проекта 1768 года помешала Крестьянская война.

Проект 1784 года, где план имел очертания правильного прямоугольника с регулярной сеткой кварталов, лишь частично учитывал уже сложившиеся фрагменты генплана (Троицкая площадь в Заречье, Соборная площадь). Однако заложенная в нем полицентричность и регулярность нашли продолжение в последующих разработках.

К моменту создания нового генплана Челябинск уже обладал выразительной и целостной композиционной системой, логичным комплексом площадей, улиц, архитектурных доминант.

Проект, составленный землемером Сидоровым и утвержденный в 1838 году, "узаконил" планировку, сложившуюся в центре, упорядочил окраины. Генплан не имел конкретных границ, не обладал тенденцией к расширению города, особенно, на юг и запад. Проект стал отправной точкой в дальнейшем развитии плана города. Сохраняя и развивая главный городской центр, проект учёл и исторически сложившиеся функциональные зоны, и дополнительные центры.

Обширная площадь с величественным зданием собора оставалась главным городским центром. В то же время она была и торговой: у подножия Христорождественского собора были раскинута ряды низких деревянных навесов. По периметру площади разместились наиболее представительные жилые дома, а также общественные здания. Среди одноэтажной застройки города объемно-пространственная роль центра была ведущей.

Но для крупного населенного пункта, каким становился Челябинск, одного композиционного и функционального центра было недостаточно. Поэтому в городе складывалась целая система второстепенных площадей, иногда конкурирующих с первоначальным центром. Возникала цепь зрительных акцентов, подчиненных главной доминанте — собору.

В это "тихое" столетие в разных концах города поднимались храмы, развивая и украшая городской ансамбль. Наиболее значительным было появление грациозной ампирной Троицкой церкви в Заречье (ср. с. 104, она заменила обветшавшую деревянную). По композиционной важности это событие лишь немногим уступало возведению Христорождественского собора в первоначальном центре Челябинска. Были сооружены две кладбищенских церкви: Казанской божьей матери (1793г.) и Симеоновская (1883г.). Как богатейшая друза горного хрусталя поднялся Одиготриевский монастырь со своими храмами (1848-90гг.).

Активно развивалась главная композиционная ось - ул. Уфимская (ныне Кирова), соединявшая соборную площадь с Троицкой и с новой, торговой, находящейся на месте сквера у почтамта. Сохранилось значение старых улиц - Сибирской и Христорождественской. Как бы подчиняясь возвышенной ауре, исходившей от храмовой архитектуры, застройка улиц по мере приближения к храму становилась более выразительной и представительной.

Ценнейшей чертой старого Челябинска была его ансамблевость, отразившаяся в соотношении высот рядовой застройки и доминант, иерархическом строении композиционных узлов и их связей.

В XIX в. к строительству церквей в торговых городах прибавилось строительство мечетей, которые располагались зачастую поблизости от православных церквей. Так было и в Челябинске, где значительный процент составляло татаро-башкирское население. Близкое соседство собора и мечети (1899г.) придавало особый колорит торговому городу, лежащему на стыке Европы и Азии.

Другая часть второго периода, очень яркая и краткая, по сравнению с предыдущей - это самые последние годы XIX - начало XX века.

Промышленный подъем в России в конце XIX века ознаменовался на Южном Урале строительством Самаро-Златоустовской железной дороги - частью великого железнодорожного пути и связанным с ним усилением экономического значения Челябинска, который в конце XIX века становится крупнейшим торгово-транспортным центром. С приходом в город железной дороги, связавшей в 1892 году Челябинск с Самарой, в городе началась строительная "горячка". Уже в первые пять лет существования железной дороги, с 1892 по 1897 годы, население увеличилось с 7,5 до 19 тыс. человек; воздвигаются крупные каменные дома, магазины, вокзал, церкви. В 1917 году в Челябинске было 19 храмов, мечеть, синагога и костел.

Застройка железной дороги дала новый толчок переселенческому

движению из внутренних губерний России в Сибирь. Для управления стихийным потоком переселенцев был создан вблизи железнодорожного вокзала врачебно-питательный переселенческий пункт (1897г.) - самый значительный на Сибирском пути. Из этого, прекрасно организованного исторического комплекса уцелело лишь несколько построек общественного назначения, которые примечательны еще и тем, что представляют архитектурный стиль модерн в дереве.

В эти годы в Челябинске расширяется переработка сельскохозяйственной продукции: возникают мукомольные предприятия, элеватор, маслобойные, пивоваренные, кожевенные, спирто-водочный, мыловаренные заводы, чаеразвесочная фабрика. Зарождается и машиностроение (завод "Столяр и К"). Открываются училища, школы. В 1903 году возводится первое театральное здание - Народный дом.

В 1910 году создается новая схема городской планировки, которая, впрочем, соблюдает основные принципы плана 1838 года. План конкретизирует функции главных улиц. Так, Уфимская стала преимущественно торговой, а Сибирская - административной.

Наиболее старые участки главных челябинских улиц застраиваются двухэтажными, преимущественно, каменными или смешанными домами разнообразнейшей архитектуры. Классицизм представлен Народным домом, торговыми рядами Стахеева. Троицкую ампирную церковь в 1909-14гг. заменили новой, более вместительной, выстроенной в псевдо-византийском стиле. Но множество домов, в том числе, и одноэтажных, несут на себе отдельные черты классицизма: имитация рустовки, особенно, на углах зданий, полные антаблементы с классическим карнизом, полукруглые и треугольные сандрики и т.п. Даже деревянные наличники, с деревенским резным "солнышком" на подкарнизной доске, увенчаны классическим карнизом с набором безукоризненно каннических архитектурных обломов.

В более поздней челябинской застройке обильно представлены эклектика и модерн. Торговый дом Валева, кинотеатр "Знамя" (бывший "Люкс") по улице Уфимской, особняк Хованова, церкви Александровская, Троицкая - яркие примеры эклектики, иногда в псевдовизантийском духе. В модерне решена архитектура Торгового дома братьев Яшевых, особняка Бреслина. Немало и деревянных одноэтажных домов, в архитектурном декоре которых видны черты модерна. Большинство же бревенчатых домов представляет деревянное народное зодчество старого Челябинска.

В течение двух столетий дерево оставалось основным строительным материалом в застройке Челябинска. Избы, ворота, надворные постройки, колодцы, заплоты - все это бревенчатое, деревянное. Самые ранние деревянные постройки не сохранились. Но уцелели кое-где старые избы традиционного устройства, срубленные из могучих бревен (например № 62, 77-а по ул. Труда, впрочем последняя недавно утрачена). Приятно разнообразили застройку дома с мезонином, подобные дому Жуковского (41Хв., ул. Труда 88). Фасады домов оживлялись разнообразными деталями (козырьки, "фонари") и резным декором. Причем, в наиболее старых постройках применялась более ценная - глухая резьба, но немало великолепных примеров представлено и пропиленной резьбой. Замечательно, что каждая деревянная постройка индивидуальна и демонстрирует стилевое согласие деталей.

Несмотря на строительный бум начала XX века, подстегнувший каменное строительство, деревянная архитектура составляла огромный массив городской застройки. Это прекрасно видно на старых фотографиях Челябинска конца XIX - начала XX века, над морем деревянных одноэтажных строений возвышаются богатые по силуэту культовые здания (19). Эти архитектурные доминанты знаменуют, как правило, и местоположение площадей (например: Соборной, Троицкой, Александровой), функциональные, транспортные узлы, иногда - кладбища. Но особенно нерушимы и по-своему тактичны были взаимоотношения доминант с прочей застройкой, которая как бы не осмеливалась подниматься выше второго этажа, дабы не помешать визуальной переключке наиболее выразительных сооружений. Доминирующим среди них оставался Христорождественский собор.

... Тем досаднее утраты, которые понесла панорама города, обогащенная множеством вертикалей...

Таким образом, разросшийся к 1917 году, но не гипертрофированный, Челябинск все же продолжает сохранять ансамблевую структуру, гармонирующую с пейзажным окружением, бором, рекой, человеком.

1.1.4. Город - завод 1917. - 1960-е годы.

Новый рост города начался с 1927 года - строительством предприятия, производящих стройматериалы. В 1930-х гг. вступили в строй ГРЭС, ЧЭМК, ферросплавный и тракторный заводы. В 1934 году

Челябинск стал областным центром, население выросло по сравнению с 1926 годом в пять раз. В 1939 году в Челябинске было уже 273 тыс. жителей. В годы Отечественной войны 1941-45 гг. в Челябинск перебазирувались крупные заводы из Европейской части Союза.

Таким образом, наиболее существенными особенностями третьего периода являются: бурное промышленное строительство вокруг города крупных заводов, формирование около них соцгородов со своими подцентрами, формирование новых архитектурных ансамблей в 30-50-х годах как в центральной части при сохранении регулярной планировки, так и в ядрах соцгородов.

Новые площади и архитектурные акценты в целом преимущественно развили композиционную систему центра и подцентров соцгородов, выявили главные магистрали: проспект Ленина, ул. Свободы, Свердловский проспект, ул. Воровского.

За этот период были выполнены схема планировки (1926-28 гг.), практически не отличавшаяся от плана дореволюционного Челябинска, и генеральный план города (1947 г.), выполненные Ленинградом, по которым и велось строительство в Челябинске до середины 60-х годов.

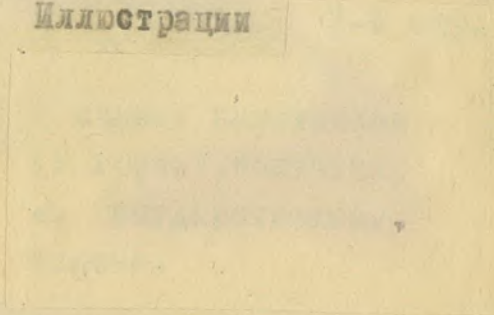
Необходимо отметить конструктивистический облик зданий, построенных в 30-х годах (кварталы в Тракторозаводском районе, здание почтамта, ~~городской НКВД~~), а также внушительный масштаб, заданный сооружениями 1940-х годов: так, дом облисполкома и здание Управления Южноуральской железной дороги величественно "держат" огромную площадь Революции.

Но, пожалуй, наиболее удачной надо признать 4-5-этажную застройку 50-60-х годов, исполненную в стиле неоклассицизма (московская архитектурная школа) и отличающуюся ансамблевыми, хорошим вкусом и чувством меры, тонкостью и проработанностью деталей (Оперный театр, библиотека на пр. Ленина, жилые и общественные здания по ул. Цвиллинга, Тимирязева, Елькина, пр. Ленина, комплекс молодежных общежитий на ул. Горького).

Третий период характеризуется также крайне пренебрежительным отношением к архитектурному наследию, административно-командным методом реконструкции города. В результате - плачевное положение историко-культурного центра города. Современные проектировщики и застройщики не считают с исторической основой города и, напротив, торопятся бесследно стереть её с челябинской земли. Разрушению подвергаются не только своеобразные старинные пост-

П Р И Л О Ж Е Н И Е I

Иллюстрации



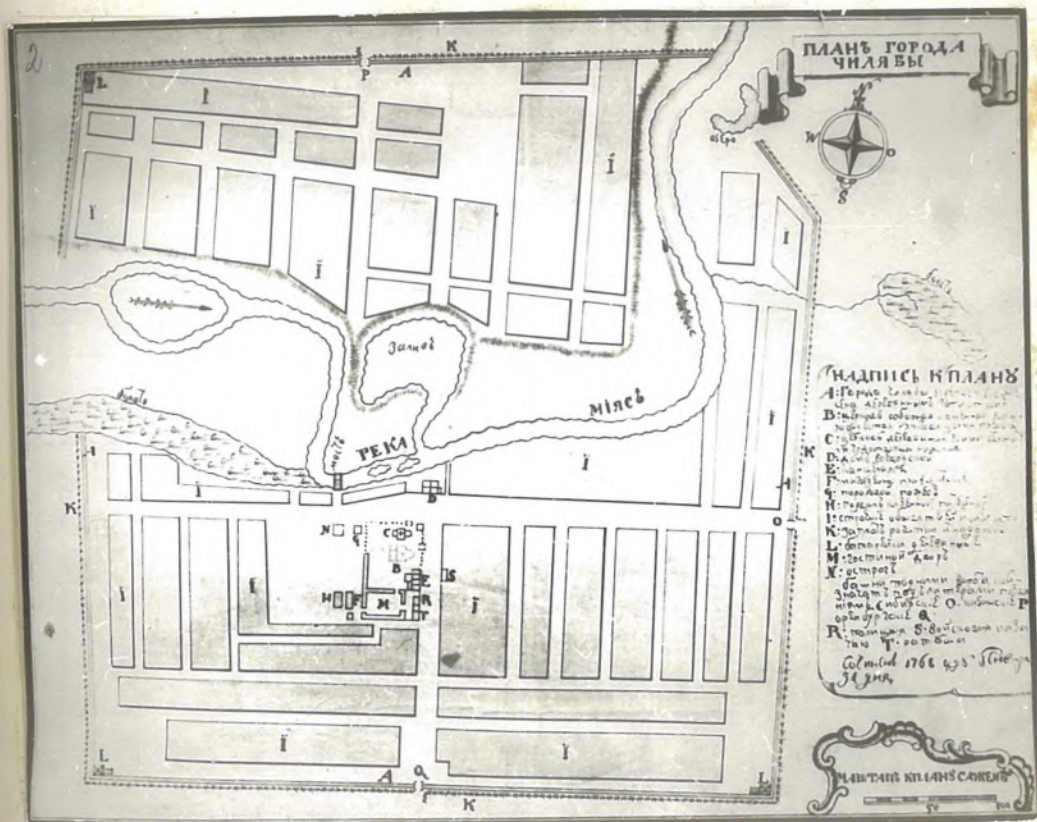
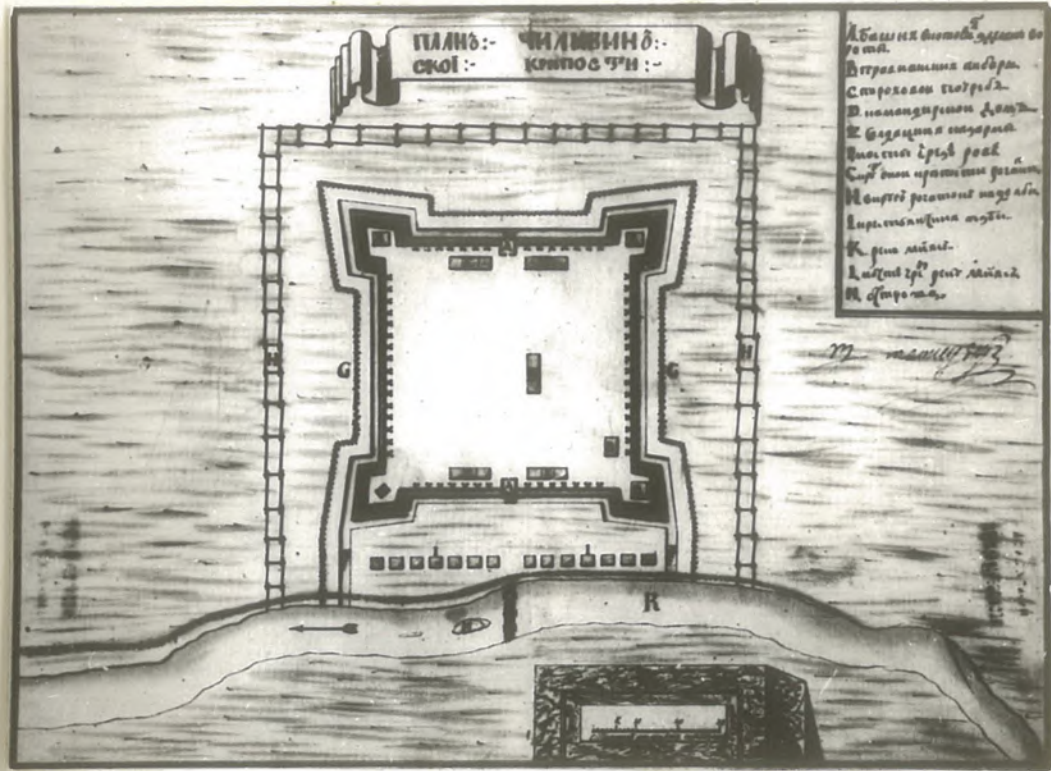


Рис. I Исторические планы города Челябинска:
 А - 1736 г., Б - 1768 г.

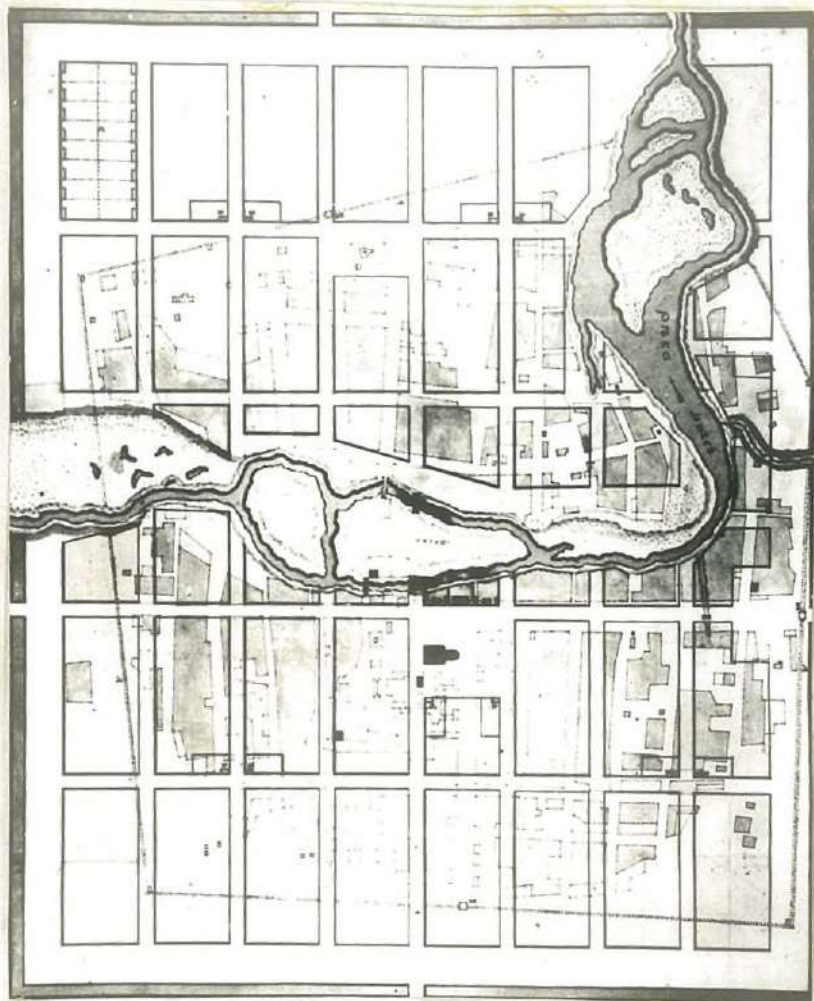


Рис. 2. Исторические планы города Челябинска:
 А - 1784 г., Б - 1816-1833 гг.

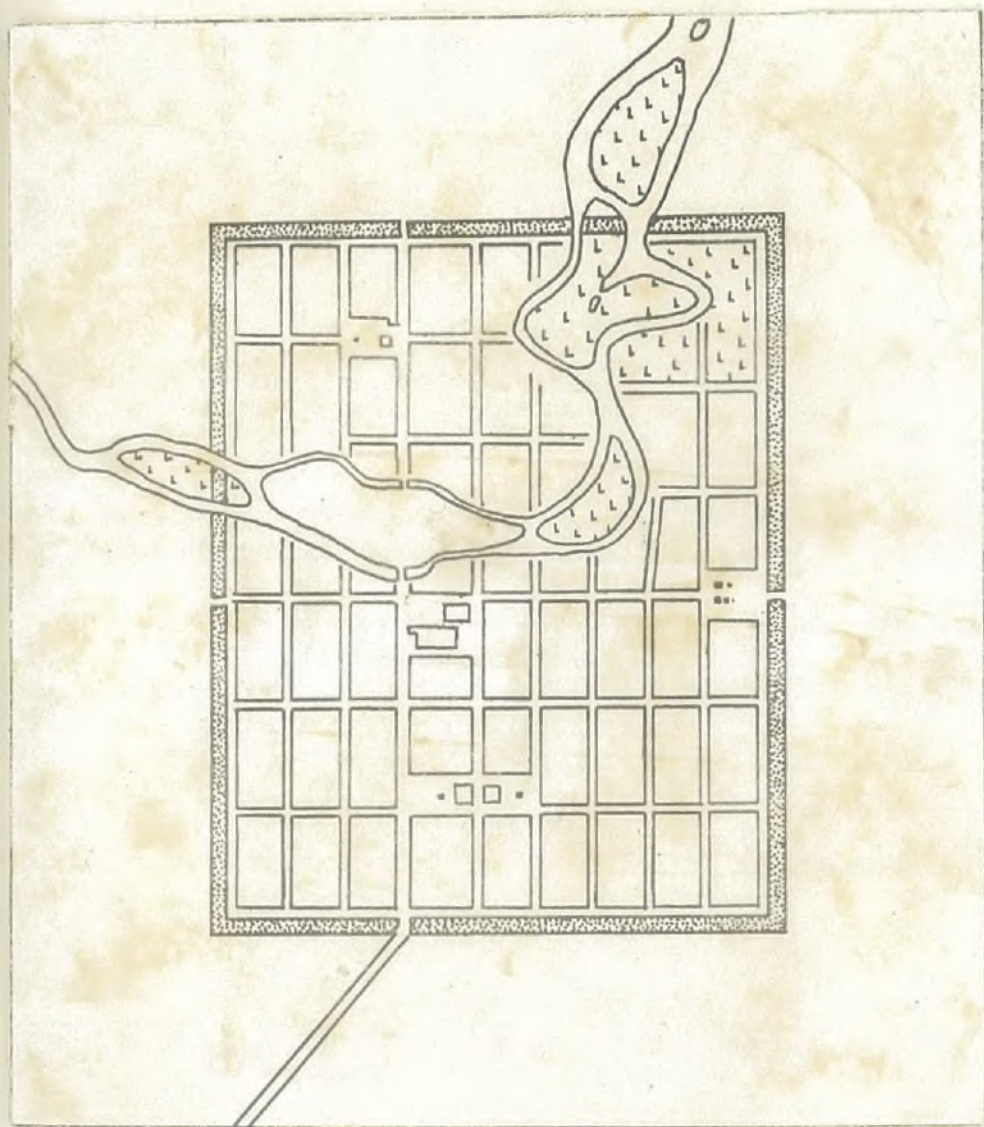


Рис. 3. План Челябинска 1838г.

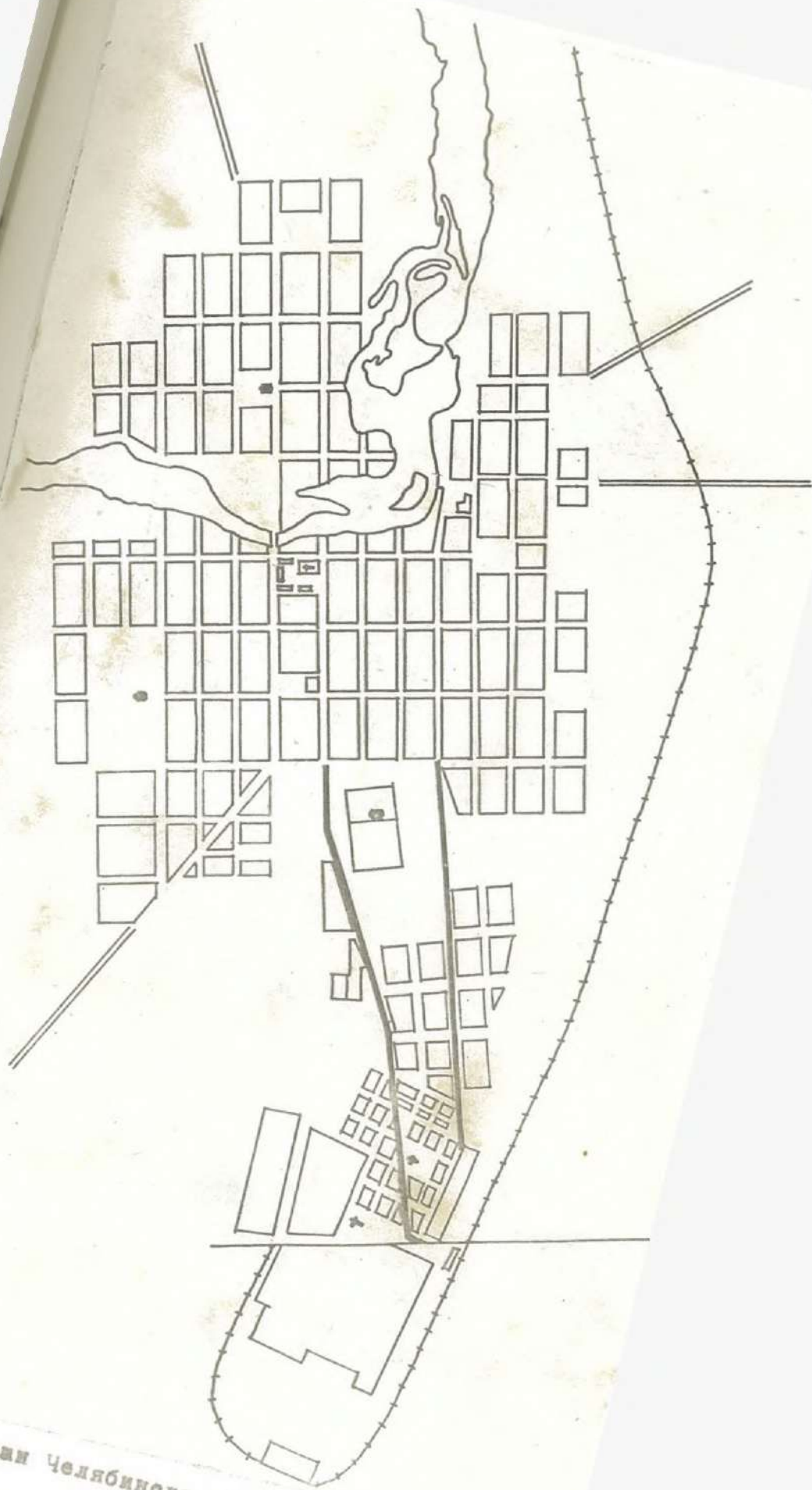


Рис. 4. План Челябинска 1905 г.

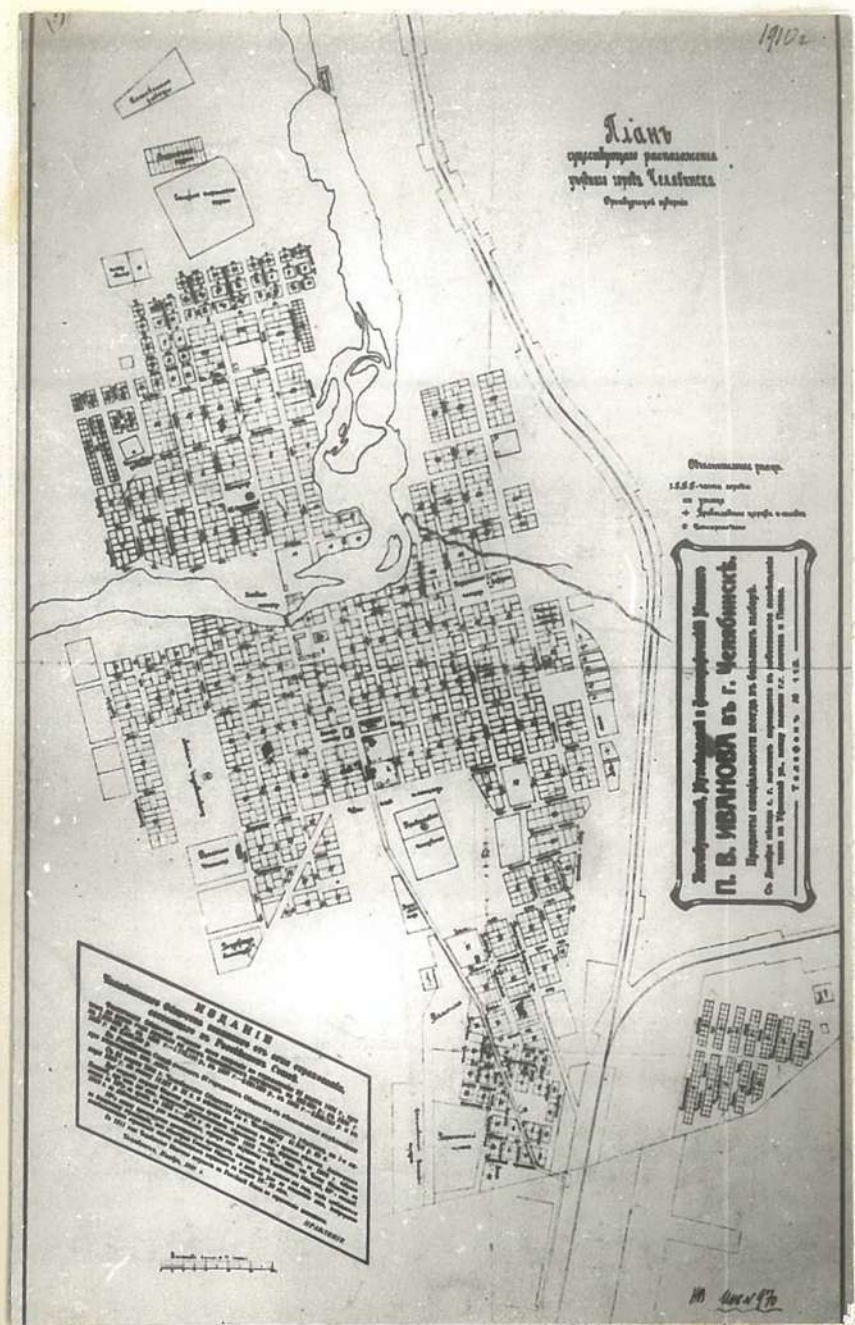


Рис. 5. План Челябинска 1910 г.

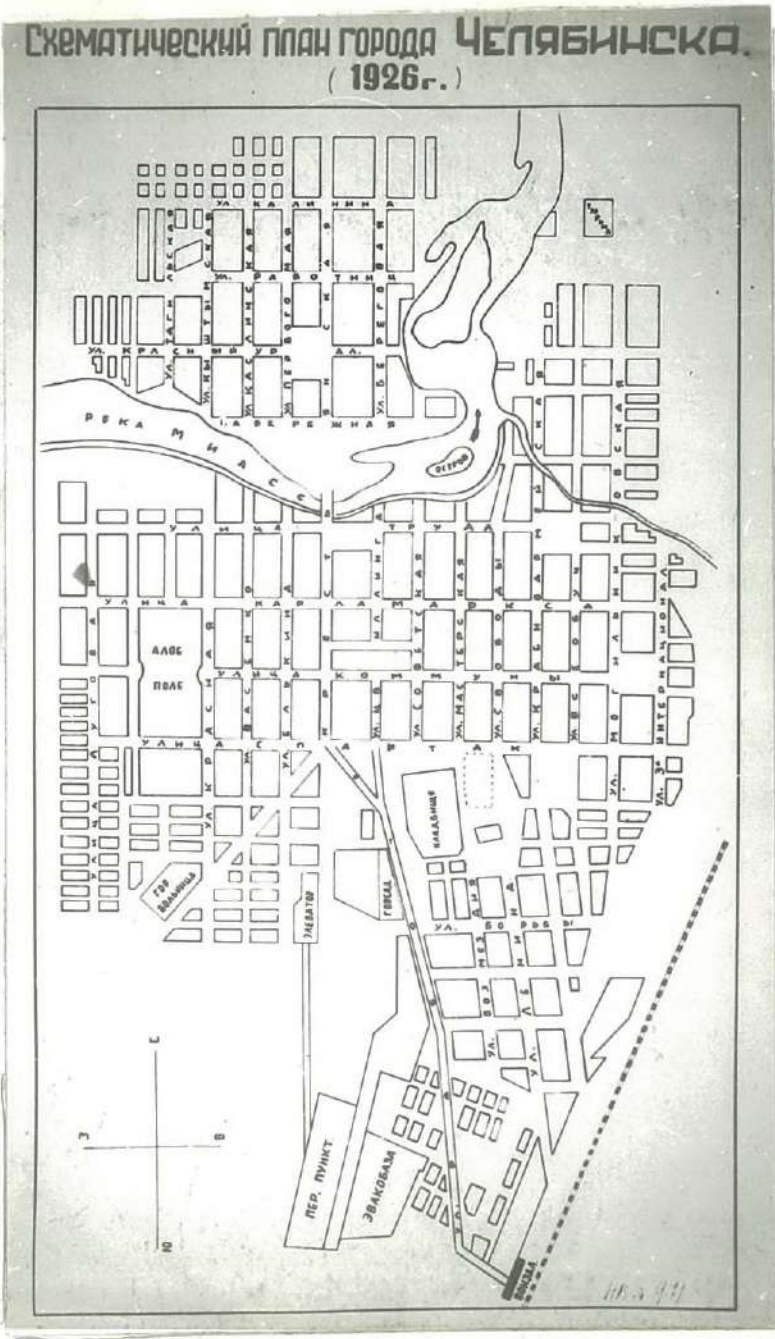


Рис. 6. План Челябинска 1926 г.

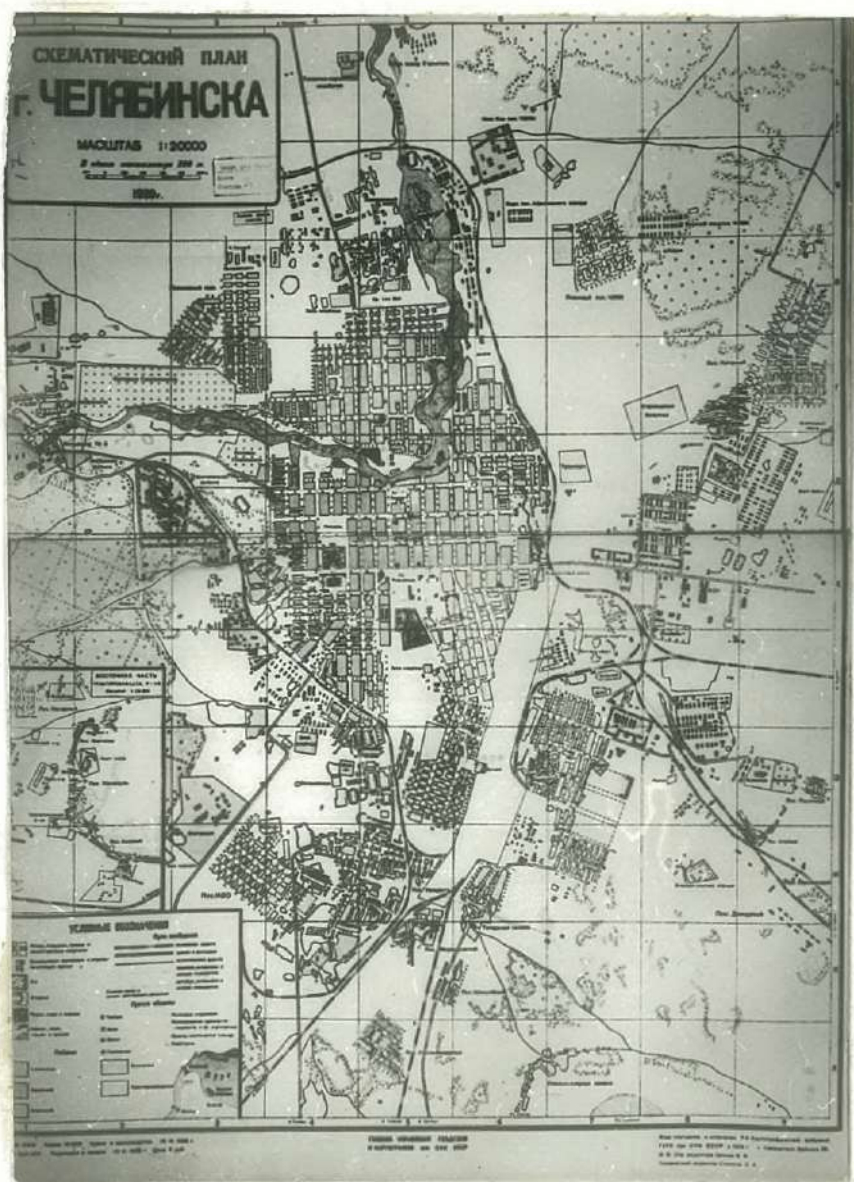


Рис. 7. План Челябинска 1939 г.

СХЕМА НУМЕРАЦИИ КВАРТАЛОВ ИСТОРИЧЕСКОГО ЯДРА

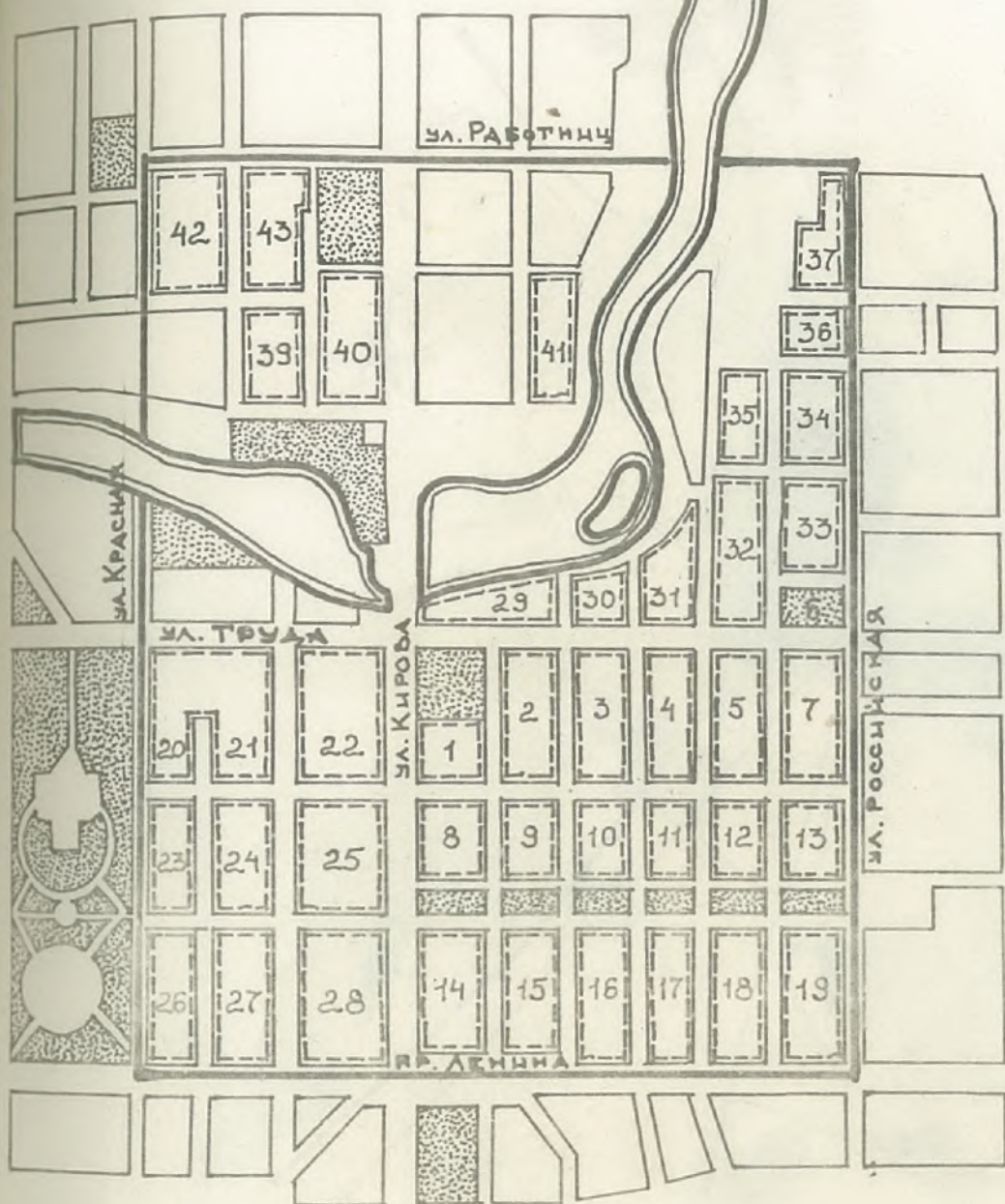


Рис. 8.

ЧЕЛЯБИНСК СХЕМА ИСТОРИЧЕСКИХ ЭТАПОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА



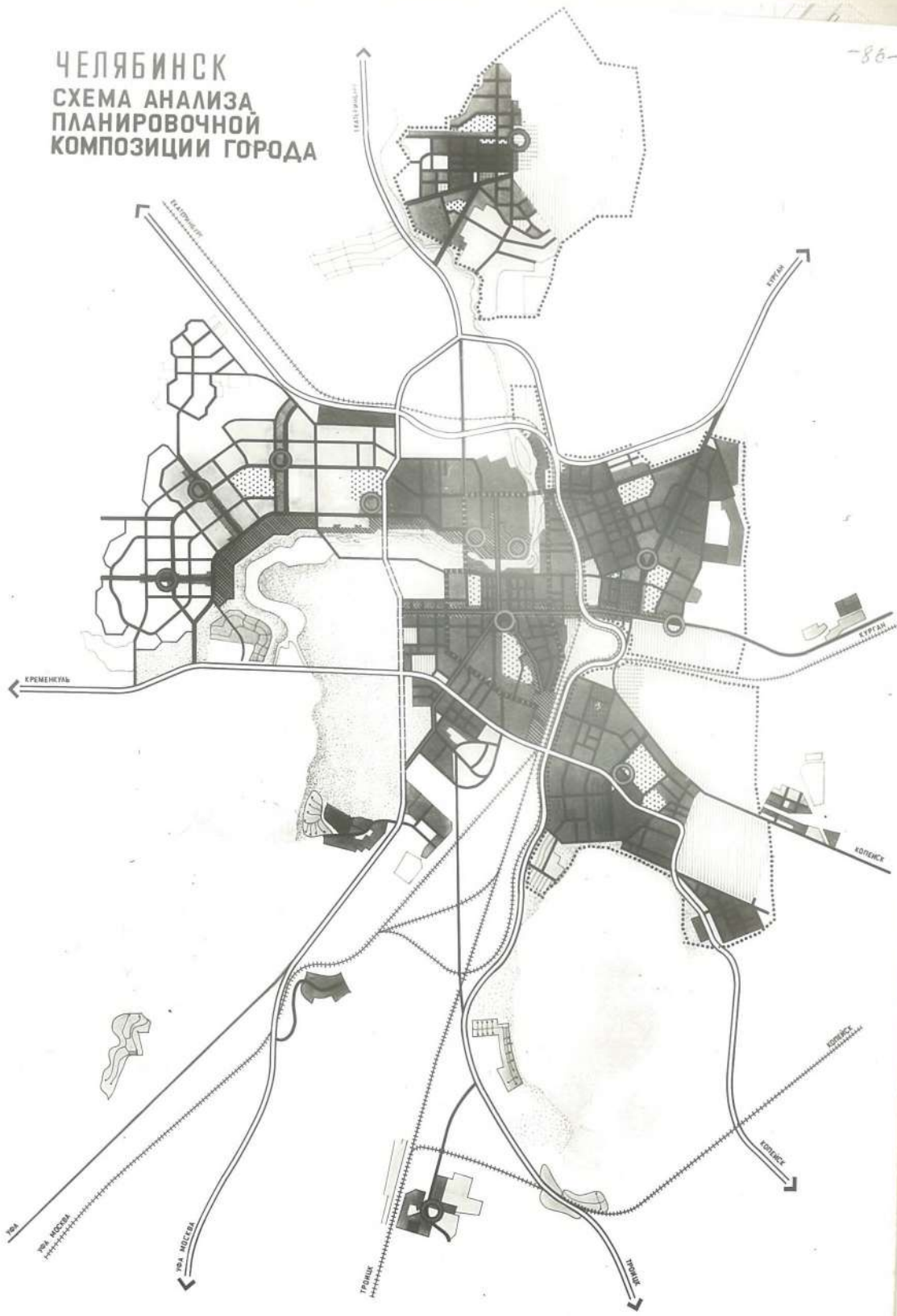
- ГРАНИЦА ЭТАПА СЕРЕДИНА 19 ВЕКА
- ГРАНИЦА ЭТАПА КОНЕЦ 19 НАЧАЛО 20 ВЕКА
- ГРАНИЦА ЭТАПА КОНЕЦ 19 НАЧАЛО 20 ВЕКА
- ГРАНИЦА ЭТАПА СЕРЕДИНА 20 ВЕКА
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗДАНА ЗАСТРОЙКА
- СОВРЕМЕННЫЕ ВЕРШИ
- УГЛУБЛЕННЫЕ ВЕРШИ

- ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЗАСТРОЙКА НА ФЕВРАЛЬ 1967
- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА НА НАЧАЛО 20 ВЕКА
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
- СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ВОЛОДЕН
- СОСТОЯНИЕ ВОЛОДЕН НА НАЧАЛО 20 ВЕКА
- ИСТОРИЧЕСКИЕ УЧАСТКИ
- ИСТОРИЧЕСКИЕ ТРАКТЫ
- МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКИХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ЧЕЛЯБИНСК

СХЕМА АНАЛИЗА ПЛАНИРОВОЧНОЙ КОМПОЗИЦИИ ГОРОДА

-86-



ПРИЕМЫ КОМПОЗИЦИИ ГОРОДСКОГО ПЛАНА

- УСТОЙЧИВОСТЬ ПРЯМОУГОЛЬНОЙ КВАРТАЛЬНО-РЕШЕТОЧНОЙ ФОРМЫ ПЛАНА
- ДЕФОРМАЦИЯ КВАРТАЛЬНО-РЕШЕТОЧНОЙ ФОРМЫ ПЛАНА ПОД ВЛИЯНИЕМ ТРАНСПОРТНЫХ ФУНКЦИЙ
- ВТОРИЧНО ЛИНИЙНАЯ ФОРМА ПЛАНА
- С ЭЛЕМЕНТАМИ РАДИАЛЬНО-ЛУЧЕВОГО КАРКАСА
- ЛИНИЙНО-ТОРКСОВАТЫЙ СЛОБОДСКАЯ ФОРМА ПЛАНА С ЭЛЕМЕНТАМИ КВАРТАЛЬНО СЛОБОДСКОЙ И ВЕТЕРИНОЙ ФОРМАМИ ПЛАНА
- ГРАНИЦА ПРОИЗВОДСТВЕННО-СЫРЬЕВЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА - СОЦГОРДА ПЕРВЫХ ПЯТИЛЕТКИ И ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ
- ПРИЕМЫ КОМПОЗИЦИОННОГО ВКЛЮЧЕНИЯ ЛАНДШАФТА В СТРУКТУРУ ГОРОДСКОГО ПЛАНА
- НЕПРЕРЫВНЫЙ ВОДНО-ЗЕЛЕННЫЙ ДИАМЕТР
- СИСТЕМА АРКАНЫХ ЗЕЛЕННЫХ ЛЮТЕН

СТРУКТУРА ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА

- ИСТОРИЧЕСКОЕ ЯДРО С КОМПАКТНОЙ КОМПОЗИЦИЕЙ ПЛАНА
- ПОЛИЦЕНТРИЧНАЯ ПРОТЯЖЕННАЯ КОМПОЗИЦИЯ СОВРЕМЕННОГО ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА
- ИСТОРИЧЕСКОЕ ЯДРО СОЦГОРДА
- ОСНОВНЫЕ КОМПОЗИЦИОННЫЕ УЗЛЫ ЦЕНТРА
- СТРУКТУРА ПЛАНИРОВОЧНОГО КАРКАСА**
- ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО КАРКАСА
- РАЙОНЫ
- ТРАКТЫ

ПРАКТИК. ЦЕНТР. Н.Т.М. ШИФР. №1173
 МАШТАБ 1:25000
 ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ

ЧЕЛЯБИНСК
СХЕМА АНАЛИЗА ОБЪЕМНО-
ПРОСТРАНСТВЕННОЙ
КОМПОЗИЦИИ

-87



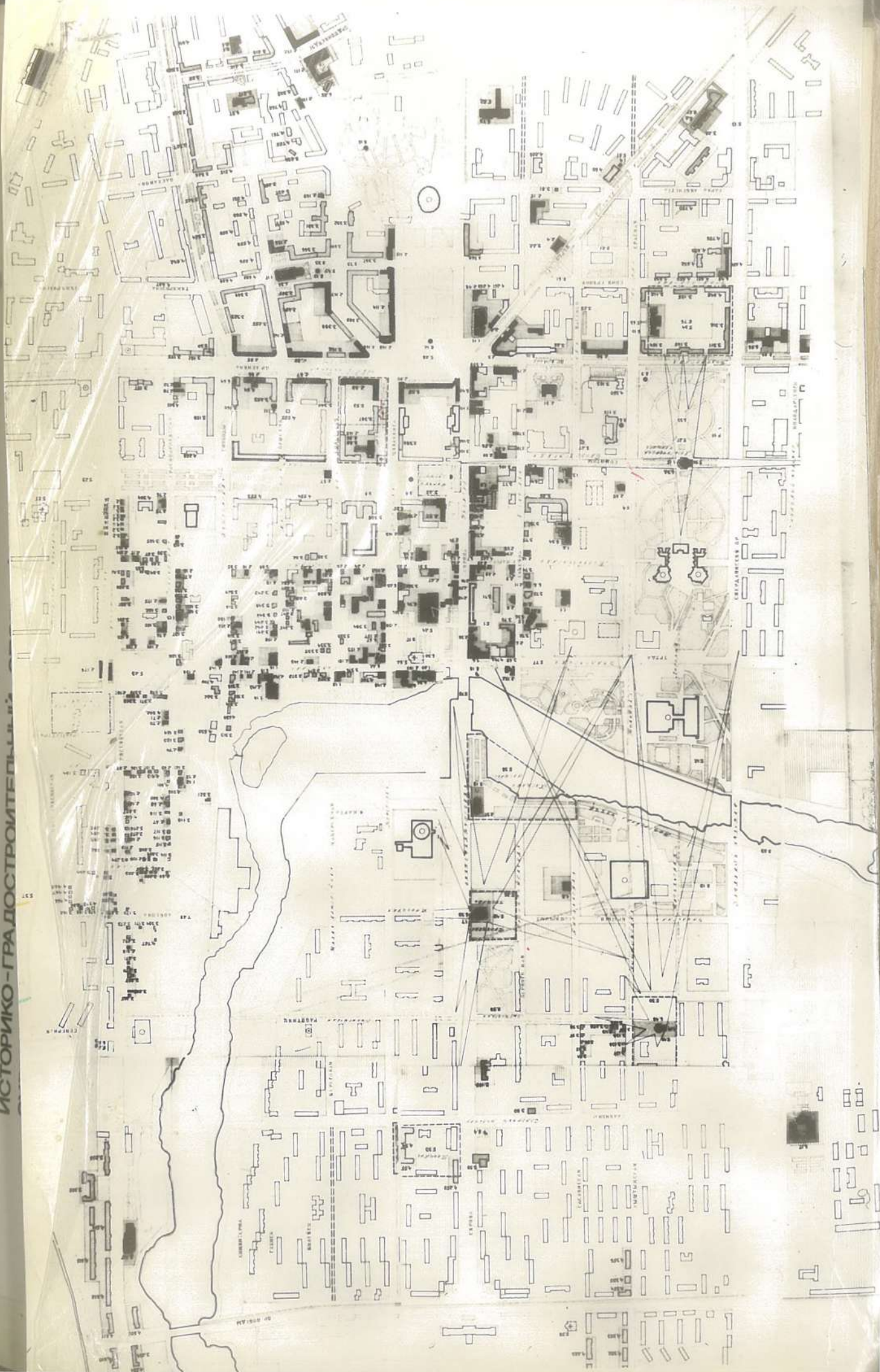
- | | |
|---|---|
| ГОРОДСКИЕ ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ | ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ |
| ЛЕСОПАРКИ, КОМПЛЕКСИВНЫЕ САДЫ БОЛЬНИЦЫ, КВАРТЕЛА | СУЩЕСТВУЮЩИЕ КИТАЮЩИЕ СООРУЖЕНИЯ |
| ПАРКИ, СКАЗЕРЫ, КУЛЬВАРЫ, ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ЛОЖБЫ | УТРАЧЕННЫЕ КИТАЮЩИЕ СООРУЖЕНИЯ |
| СОХРАНИВШИЕСЯ ИСТОРИЧЕСКИЕ УЧАСТКИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ДОМИНАНТЫ |
| ВОДОРАЗДЕЛЫ | ОБЪЕМНЫЕ ДОМИНАНТЫ |
| ПРИРОДНЫЕ ДОМИНАНТЫ | ТЕХНИЧЕСКИЕ ДОМИНАНТЫ |
| ПЛАТО | ЗОНЫ ВИЗУАЛЬНОГО ВАЖНОСТИ ЗАКОНОВ И АНАЛОГИИ |
| НАТУРНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (КАРЬЕРЫ, СТЕПАН) | ВИДОВЫЕ ТОЧКИ ПЛОМБИРОВАННОГО ВОСПРИЯТИЯ ГОРОДСКОГО ЛАНДШАФТА |
| ТЕКТОНИЧЕСКИЕ РАЗЛОМЫ | ОБЗОРНАЯ ПАНОРАМА |
| УТРАЧЕННЫЕ РУСЛА РУЧЬЕВ | ВНУТРЕННЯЯ ПАНОРАМА |
| РАВНОВЫМ РОДНИК | |

ПРАКТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ИИИИ
 ШКОЛЫ №1173
 МАСШТАБ 1:50000
 ЧЕЛЯБИНСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР
 НАЦИОНАЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА
 ЧЕЛЯБИНСКА
 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
 УНИВЕРСИТЕТА

ЧЕЛЯБИНСК

ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ

137



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
Список памятников истории и культуры
г. Челябинска

5. I
6. Дв
7. Ту а
СТ

ВВ

объектов архитектуры, выявленных для дальнейшего изучения,
 по спортизации и постановки на госохрану.

Наименование памятника	Датировка	Автор архитектор материал	Категория охраны	Документ о принятии на госох- рану	Балансовая принадлеж ность	Современ. Используй- вание	Технич. состоя- ние	Адрес
2	3	4	5	6	7	8	9	10
Здание 2 ^{го} Высшего зрия начальского училища	нач. XX в.	неизвестен каменное						ул. Борьбы, 28
Жилой дом	1940-е г.	неизвестен каменное				Жилой дом Драмтеатра	✓	ул. Воровско- го, 1
Административное здание (б. гостиница)	1934	И. Ипполитов каменное				Администрат. здание	✓	ул. Воровско- го, 2
Второе смешанное училище.	н. XX в.	неизвестен кирпичное					✓	ул. Воровско- го, 5
Жилые дома	1956	Е. Александров каменное			БУЖД	Жилые дома	✓	ул. Воровско- го, 67 пр. Ленина, 71а ул. Володарско- кого, 48
Архитектурный комплекс усадебной застройки Покровского	2-я п. XIX в.,	неизвестен каменные						ул. Елькина, 5
Жилой дом Покровского	" - "	неизвестен деревянный					✓	ул. Елькина, 5
2-х этажный жилой дом	2-я п. XIX в.	неизвестен каменный деревянный					✓	ул. Елькина, 9

*Это здание ит. сред
(в списке 3)*

- 55. Одноэтажный жилой дом на руб. XIX-XX вв. неизвестен деревянный ?
- 6.* Одноэтажный жилой дом XIX вв. неизвестен кирпичный
- 7. Одноэтажный жилой дом на руб. XIX-XX вв. неизвестен деревянный ✓
- 8. Одноэтажный жилой дом к. XIX в. неизвестен бревенчатый ✓
- 9. Одноэтажный жилой дом сер. XIX в. неизвестен бревенчатый ✓
- 10. Двухэтажный жилой дом XIX в. неизвестен кирпичный, деревянный ✓
- 11. Двухэтажное здание общественного назначения XIX в. неизвестен каменное ✓
- 12. Одноэтажная лавка XIX в. неизвестен кирпичная ✓
- 13.* Одноэтажный жилой дом к. XIX в. неизвестен деревянный ✓
- 14. Одноэтажный жилой дом городского типа к. XIX в. неизвестен деревянный ✓
- 15. Одноэтажный жилой дом руб. XIX-XX вв. неизвестен деревянный ✓
- 16. Одноэтажный жилой дом руб. XIX-XX вв. неизвестен бревенчатый ✓
- 17. Одноэтажный жилой дом руб. XIX-XX вв. неизвестен бревенчатый ✓

- ✓ ул. Комсомольская, 16 (20)
- ✓ ул. Красная, 55
- фен ✓ ул. Красноармейская, 19, Нагорная 46.
- ✓ ул. Красноармейская, 31
- ✓ ул. Красноармейская, 37
- ✓ ул. Красноармейская, 45
- ✓ ул. Красноармейская, 53а
- наркологический диспансер ✓ ул. Красноармейская, 55-Труда 50
- ✓ ул. Красноармейская, 61
- фен ✓ ул. Красноармейская, 62
- ✓ ул. Красноармейская, 68
- ✓ ул. Красноармейская, 89
- 2-91 ✓ ул. Красноармейская, 114

М. И. Мочалово
каменное

ВУСХИМЛЕНА ОКБ-
ЛНОТОКВ

2. Многоэтажный жилой дом	1930-е 1940-е	каменный	✓	пр. Ленина, 60
3. Многоэтажные корпуса здания пединститута	1940-е 1950-е	каменные <i>исторические</i>	✓	пр. Ленина, 61
4. Многоэтажный жилой дом с магазинами	1940-е 1950-е	каменный ✓ ?	✓	пр. Ленина, 69
5. Многоэтажный корпус Челябинского государственного технического университета	1954- 1959г.	каменный	✓	пр. Ленина, 71, 71а, Энгельса 67.
* Одноэтажный жилой дом	к. XIXв.	неизвестен деревянный	✓	пр. Ленина, 76
* Одноэтажный жилой дом	2-я пол XIX	неизвестен деревянный	✓	ул. Лобкова, 23
Одноэтажный жилой дом	нач. XXв.	неизвестен деревянный	✓	ул. Миасская, 52- Российская, 1
Одноэтажный городской жилой дом.	нач. XXв	неизвестен деревянный	✓	ул. Монакова, 25
Двухэтажный жилой дом	нач. XXв.	неизвестен каменный, бревенчатый	✓	ул. Монакова, 37
Одноэтажный жилой дом.		неизвестен каменный	✓	ул. Нагорная, 35
Баня	руб. XIX- XXвв.	неизвестен каменная	✓	пер. 1-й Кардон ный, 2
			✓	Переселенческий пункт 30

ТО

№	Описание	Год	Адрес	Материал	Примечания
117	Клуб ЧЭМК	1953	А. Д. Кладовщиков	каменное	фот
118	Дилон дом	к XIX	неизвестен	каменный деревянный	ул. Российская, 19а-21а ул. Российская, 34
119	Одноэтажный жилой дом	XIX	неизвестен	деревянный	ул. Российская, 58
120	Одноэтажный жилой дом.	к XIX	неизвестен	деревянный	ул. Российская, 60
121	Одноэтажный жилой дом	XIX	неизвестен	деревянный	ул. Российская, 82
122	Одноэтажный жилой дом	н. XX	неизвестен	деревянный	фот ул. Российская, 94
123	Одноэтажный жилой дом	к XIX	неизвестен	кирпичный	фот ул. Российская, 98
124	Одноэтажный жилой дом	н. XX	неизвестен	бревенчатый	ул. Российская, 128
125	Двухэтажный жилой дом	р. XIX XX	неизвестен	каменный	фот ул. Российская, 150-К. Маркса, 39
126	Одноэтажная изба-пятистенка	XIX	неизвестен	бревенчатая	ул. Российская, 154
127	Трехэтажное здание общепития с магазином и кафе	1955	А. Д. Серебровский Б. В. Петров, К. Д. Евтеев		фот ул. Салютная, 32 Горького
128	Двухэтажный жилой дом	XIX	неизвестен	кирпичный	ул. Свободы, 16 ул. Труда, 5
129	Двухэтажный жилой дом	XIX	неизвестный	каменный бревенчатый	ул. Свободы, 22

- | | | | |
|--|------------------------------------|-----|-----------------------------------|
| 4. Двухэтажный жилой дом XIX | известен
каменный
деревянный | ✓ | ул. Труда, 67 |
| 5. Двухэтажное здание XIX | каменное
известен | ✓ | ул. Свободы, 69
ул. Труда, 73, |
| 6.* Одноэтажный жилой дом н. XX | известен
деревянный | ✓ | ул. Труда, 77 |
| 7. Торговое помещение лавка XIX | известен
Каменная | ✓ | ул. Труда, 77а |
| 8. Двухэтажный дом административного назначения XIX | известен
каменный | ✓ | ул. Труда, 86 |
| 9. Двухэтажный жилой дом XIX | известен
каменный | ✓ | ул. Труда, 89 |
| 10. Двухэтажный жилой дом-особняк Яшевых XIX | известен
каменный | Г.О | ул. Труда, 90 (22) Г.О |
| 1. Одноэтажное здание- торговое р. XIX | известен
кирпичное | ✓ | ул. Труда, 97 (93) |
| 2. Почтовая контора р. XIX | известен
каменное | ✓ | ул. Труда, 98 |
| 3. Одноэтажная постройка торгового назначения р. XIX | известен
кирпичная | ✓ | ул. Труда, 99 (97) |
| 4. Дворец культуры за- вода им. С. Орджоникидзе 1950-ег. | каменный | ✓ | ул. Тухачевского, 7 |
| 5.* Одноэтажный жилой дом. Покровского р. XIX | известен
деревянный | ✓ | ул. Цвиллинга, 1 |
| 6. Двухэтажный дом госпиталь XIX | известен
каменный | ✓ | ул. Цвиллинга, 2 |

кафе
(сохранена
фасадная стенка)

производст.
помещение
опытного за
вода.

Примечание: объекты, помеченные * перенесены в список № 3 в процессе согласования работы с Государственным производственным центром сохранения историко-архитектурного наследия Челябинской области.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"09" октября 2018г. № 7400/101/18-1044749

1	Кадастровый номер:	74:36:0509004:68	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	74:36:0509004				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 24.05.2010		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 74:36:0509004:89					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Челябинск, ул Российская, д 80					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для эксплуатации индивидуального жилого дома					
12	Площадь: 354 +/- 7кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 706056.54 руб.					
14	Система координат: МСК-74					
Сведения о правах:						
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Беляев Анатолий Кондратьевич	собственность, № 74-74-01/319/2010-484 от 24.08.2010	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:				

19	Сведения о кадастровых инженерах:
----	-----------------------------------

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.А. ДРУЖИНИН
(инициалы, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"09" октября 2018г. № 7400/101/18-1044749

1	Кадастровый номер:	74:36:0509004:68	2	Лист №	2	3	Всего листов:	6
4	План (чертеж, схема) земельного участка:							
5	Масштаб:							

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.А. ДРУЖИНИН
(инициалы, фамилия)

КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"09" октября 2018г. № 7400/101/18-1044749

1	Кадастровый номер:	74:36:0509004:68	2	Лист №	3	3	Всего листов:	6
Сведения о частях земельного участка и обременениях:								
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части				
	1	2	3	4				
	1	1	19	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных				

			<p>постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г., в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)., Охранная зона КАБЕЛЬНОГО ВЫВОДА 0,4КВ ОТ ТП2173, зона с особыми условиями использования территорий, 74.36.2.2114, Постановление № 160 от 24.02.2009</p>
2	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав, Муниципальное образование - "город Челябинск"

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.А. ДРУЖИНИН
(инициалы, фамилия)

КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"09" октября 2018г. № 7400/101/18-1044749

1	Кадастровый номер:	74:36:0509004:68	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:	Учетный номер части: 74:36:0509004:68/1				
5	Масштаб:	—				

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

А.А. ДРУЖИНИН

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"09" октября 2018г. № 7400/101/18-1044749

1	Кадастровый номер: 74:36:0509004:68				2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
4	Описание местоположения границ земельного участка:							
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	2	174° 14'	13.95	—	—	—
	2	2	3	84° 42'	2.49	—	—	—
	3	3	4	84° 18'	14.98	—	—	—
	4	4	5	85° 42'	8.79	—	—	—
	5	5	7	355° 50'	6.33	—	—	—
	6	5	6	355° 47'	12.92	—	—	—
	7	6	1	267° 1'	26.65	—	74:36:0000000:48513	Адрес отсутствует
	8	7	8	257° 53'	3.48	—	—	—
9	8	9	167° 59'	5.91	—	—	—	
10	9	5	85° 39'	2.64	—	—	—	

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.А. ДРУЖИНИН

(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"09" октября 2018г. № 7400/101/18-1044749

1	Кадастровый номер:	74:36:0509004:68		2	Лист № <u>6</u>	3	Всего листов: <u>6</u>
4	Описание поворотных точек границ земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)	
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	607219.66	2324372.16	—	0.30		
	2	607205.78	2324373.56	—	0.30		
	3	607206.01	2324376.04	—	0.30		
	4	607207.50	2324390.95	—	0.30		
	5	607208.16	2324399.72	—	0.30		
	6	607221.05	2324398.77	—	0.30		
7	607214.47	2324399.26	—	—			
8	607213.74	2324395.86	—	0.10			
9	607207.96	2324397.09	—	—			

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.А. ДРУЖИНИН

(инициалы, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"09" октября 2018г. № 7400/101/18-1044721

1	Кадастровый номер:	74:36:0509004:49	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>1</u>
4	Номер кадастрового квартала:	74:36:0509004				
5	Предыдущие номера: 24 (У74:36:05 09 004:0007)	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 24.03.2007			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, ул Российская, д 80					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: ДОМ+УЧАСТОК					
12	Площадь: 354 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 700339.44 руб.					
14	Система координат: МСК-74					
Сведения о правах:						
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	БЕЛЯЕВ АНАТОЛИЙ КОНДРАТЬЕВИЧ, ИНН 74530243603	Государственная собственность, № Статья 214 ГК РФ от 25.10.2001	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Объект недвижимости снят с кадастрового учета - 07.11.2017					
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:					

18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:	
19	Сведения о кадастровых инженерах:	

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.А. ДРУЖИНИН

(инициалы, фамилия)

**Фотографические материалы
по выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой
одноэтажный» (город Челябинск, улица Российская, дом 80)
(дата выполнения: 06 октября 2018 года)**



Общий вид размещения объекта культурного наследия в сегменте улицы Российской



Общий вид размещения объекта культурного наследия в сегменте улицы Российской



Общий вид размещения объекта культурного наследия в сегменте улицы Российской



Общий вид размещения объекта культурного наследия в сегменте улицы Российской



Общий вид выявленного объекта культурного наследия



Фрагмент главного фасада (архитектурное решение фронтона)



Фрагмент главного фасада



Фрагмент главного фасада



Фрагменты бокового и главного фасада. Декоративное убранство фасадов



Фрагмент бокового фасада. Декоративное убранство



Застройка улицы Российской



Застройка улицы Российской



Застройка улицы Российской



Застройка улицы Российской



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, ул. Воровского, 30,
г. Челябинск, 454048,
тел. (8-351) 232-40-05, факс (8-351) 232-40-05
E-mail: okn@okn.eps74.ru
ОГРН 1167456104826,
ИНН/КПП 7453298236/745301001

12.10.2018 № 01-08/2053

на № 2-1/538 от 26.09.2018 г.

Генеральному директору
ООО Научно-производственный центр
«Цера»

И.Н. Кареву

Урицкого ул., д. 62, оф. 2027,
г. Пенза, 440000

npc-cera@mail.ru

Уважаемый Игорь Николаевич!

На Ваш запрос о предоставлении сведений о выявленных объектах культурного наследия с целью исполнения обязательств по проведению государственной историко-культурной экспертизы сообщаем, запрашиваемые Вами материалы направлены Вам по электронной почте по адресу: npc-cera@mail.ru.

Обращаем Ваше внимание, что при проведении историко-библиографических изысканий необходимо в том числе изучить материалы, содержащиеся в фонда Объединенном государственном архиве Челябинской области (фонд И-3, опись 1, дд. 276, 307, 328, 353, 632, 698, 843, 929, 1096, 1265).

Председатель
Государственного комитета

А.А. Баландин



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ

ИНН/КПП 9729030514/450143001 ОГРН 5167746159785
Юридический адрес: ул. Куйбышева, д. 28,
г. Курган, Курганская обл., 640000
Почтовый адрес: ул. Энгельса, д.44-д, г. Челябинск, 454080
тел./факс (351) 734-94-49
E-mail: chelyabinsk@rosinv.ru

Генеральному директору
ООО НПЦ «Цера»

И.Н. Кареву

440000, г. Пенза,
ул. Урицкого, д.62, оф. 2027

№ 974/480 от 08.10. 2018 г.

на № 2-1/541 от 26.09.2018г.

О предоставлении информации

Настоящим сообщаю, что в Уральском филиале АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» объекты, указанные в Вашем запросе, на техническом учете не состоят. В связи с чем, предоставить запрашиваемые сведения, не представляется возможным.

С уважением,
и.о. директора

Д.Г. Ахметов

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное казенное
учреждение культуры
«ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
УНИВЕРСАЛЬНАЯ НАУЧНАЯ
БИБЛИОТЕКА»
(ГКУК ЧОУНБ)

пр. Ленина, д. 60, г. Челябинск, Челябинская область,
Российская Федерация, 454091
Телефон (351) 266-05-33
E-mail: lib@chelreglib.ru <http://chelreglib.ru>
ОКПО 02186138, ОГРН 1027403896827
ИНН/КПП 7453042474/745301001
17 октября 2018 г. № *01-28/881*
на № 2-1/540 от 26.09.2018 г.

Генеральному директору
ООО НПЦ «ЦЕРА»

И. Н. Кареву

О списке библиографических
материалов

Уважаемый Игорь Николаевич!

Направляю список литературы об улицах Красноармейская, Миасская,
Нагорная, Российская, Труда г. Челябинска.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора



Н. П. Ситникова

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
30.09.2018 № 99/2018/193496898		
Кадастровый номер:		74:36:0509004:89
Номер кадастрового квартала:	74:36:0509004	
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 21054	
Адрес:	Челябинская область, г Челябинск, ул Российская, д 80	
Площадь, м ² :	44.7	
Назначение:	Жилой дом	
Наименование:	Жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Рубленые	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1931	
Кадастровая стоимость, руб.:	2050209.75	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.09.2018 № 99/2018/193496898			
Кадастровый номер:		74:36:0509004:89	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:36:0509004:68
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Изменение площади жилого дома в результате:1. проведения ремонтных работ(демонтаж,монтаж печи,внутренней перегородки)2.включения площади холодных пристроек Лит.а общей площадью 5.3кв.м в связи с изменением методики подсчета площадей. Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Понякин Александр Алексеевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
30.09.2018 № 99/2018/193496898			
Кадастровый номер:		74:36:0509004:89	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Беляев Анатолий Кондратьевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-01/433/2010-20 от 07.10.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	прочие, решение об изъятии	
	3.1.1. дата государственной регистрации:	22.02.2012	
	номер государственной регистрации:	74-74-01/064/2012-370	

	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 1 год
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное образование - "город Челябинск"
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Администрации города Челябинска 430 от 31.01.2012г.
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.09.2018 № 99/2018/193496958			
Кадастровый номер:	74:36:0509004:68		

Номер кадастрового квартала:	74:36:0509004
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Челябинск, ул Российская, д 80
Площадь:	354 +/- 7кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	706056,54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:36:0509004:89
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.09.2018 № 99/2018/193496958			
Кадастровый номер:		74:36:0509004:68	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
30.09.2018 № 99/2018/193496958			
Кадастровый номер:		74:36:0509004:68	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки».
Получатель выписки:	Понякин Александр Алексеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
30.09.2018 № 99/2018/193496958		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		74:36:0509004:68	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Беляев Анатолий Кондратьевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-01/319/2010-484 от 24.08.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	прочие, решение об изъятии
		дата государственной регистрации:	22.02.2012
		номер государственной регистрации:	74-74-01/064/2012-369
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 1 год
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Муниципальное образование - "город Челябинск"	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Администрации города Челябинска 430 от 31.01.2012г.	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2018 № 99/2018/193496958			
Кадастровый номер:		74:36:0509004:68	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2018 № 99/2018/193496958			
Кадастровый номер:		74:36:0509004:68	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	312	317	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	312	313	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	313	314	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	314	315	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	315	316	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	316	317	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
30.09.2018 № 99/2018/193496958			
Кадастровый номер:		74:36:0509004:68	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-74				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	607219.66	2324372.16	данные отсутствуют	0.3
2	607205.78	2324373.56	данные отсутствуют	0.3
3	607206.01	2324376.04	данные отсутствуют	0.3
4	607207.5	2324390.95	данные отсутствуют	0.3
5	607208.16	2324399.72	данные отсутствуют	0.3
6	607221.05	2324398.77	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.09.2018 № 99/2018/193496958			
Кадастровый номер:		74:36:0509004:68	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:36:0509004:68/1	
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.09.2018 № 99/2018/193496958			
Кадастровый номер:		74:36:0509004:68	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	19	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.36.2.2114, Постановление № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __	
30.09.2018 № 99/2018/193496958				
Кадастровый номер:		74:36:0509004:68		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: I				
Система координат: МСК-74				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	607208.16	2324399.72	данные отсутствуют	0.3
7	607214.47	2324399.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	607213.74	2324395.86	данные отсутствуют	0.1
9	607207.96	2324397.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



