



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«27» июня 2022 г.

Челябинск

№ 166

О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий ликеро-водочного завода», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Октябрьская, дом 20, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий ликеро-водочного завода», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Октябрьская, дом 20, 1890-е гг. (ансамбль), и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий ликеро-водочного завода», расположенный по адресу: Челябинская область,

город Златоуст, улица Октябрьская, дом 20, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий ликеро-водочного завода», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Октябрьская, дом 20, 1890-е гг. (ансамбль).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий ликеро-водочного завода», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Октябрьская, дом 20, 1890-е гг. (ансамбль);

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий ликеро-водочного завода», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Октябрьская, дом 20, 1890-е гг. (ансамбль).

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию Златоустовского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа собственникам объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий ликеро-водочного завода», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Октябрьская, дом 20, 1890-е гг. (ансамбль);

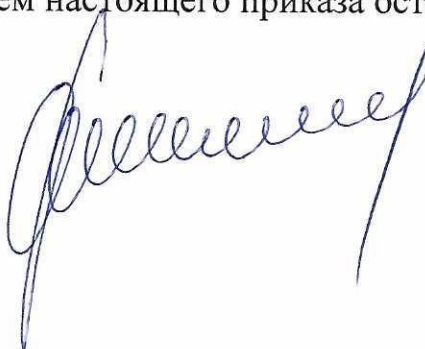
5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий ликеро-водочного завода», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Октябрьская, дом 20, 1890-е гг. (ансамбль), для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий ликеро-водочного завода», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Октябрьская, дом 20, 1890-е гг. (ансамбль), в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия (Н.А. Степанова).

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

РОЗОВИНА Я.Ю.
ДИП. С. ОЗКН.
КОМП. А.П.П.П.

УТВЕРЖДЕН
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «27» июня 2022 г. № 166

Перечень объектов,
включенных в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий ликеро-водочного завода», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Златоуст, улица Октябрьская, дом 20, 1890-е гг.
(ансамбль)

1. «Здание ликероводочного завода», конец XIX в.
2. «Жилой дом при ликероводочном заводе», конец XIX в.
3. «Труба дымовая», конец XIX в.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «27» июля 2022 г. № 166

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий ликеро-водочного завода», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Златоуст, улица Октябрьская, дом 20, 1890-е гг.
(ансамбль)

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий ликеро-водочного завода», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Октябрьская, дом 20, 1890-е гг. (ансамбль), устанавливаются исходя из необходимого для физической сохранности элементов объекта отступа от фасадной стены.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий ликеро-водочного завода», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Октябрьская, дом 20, 1890-е гг. (ансамбль) указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	607847,54	2212557,87
2	607846,24	2212572,87
3	607750,11	2212564,59
4	607752,07	2212542,39
5	607790,73	2212545,72
6	607790,09	2212552,93
7	607740,69	2212526,62
8	607740,14	2212533,15
9	607733,61	2212532,6
10	607734,16	2212526,07

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий ликеро-водочного завода», расположенного по адресу: Челябинская область,

город Златоуст, улица Октябрьская, дом 20, 1890-е гг. (ансамбль), приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий ликеро-водочного завода», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Октябрьская, дом 20, 1890-е гг. (ансамбль), изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий ликеро-водочного завода», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Октябрьская, дом 20, 1890-е гг. (ансамбль), в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам территории
объекта культурного наследия
регионального значения
«Комплекс зданий ликеро-водочного
завода», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Златоуст,
улица Октябрьская, дом 20, 1890-е гг.
(ансамбль)

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий ликеро-водочного завода», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Октябрьская, дом 20, 1890-е гг. (ансамбль)



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «27» июня 2022 г. № 166

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий ликеро-водочного завода», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Октябрьская, дом 20, 1890-е гг. (ансамбль)

1. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
2. На территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 1) строительство объектов капитального строительства;
 - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
 - 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.