



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

от 24.06.2024 № 205

Челябинск

**О включении выявленного объекта культурного «Дом жилой, одноэтажный, каменный», расположенного по адресу Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Энгельса, дом 61, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный жилой дом», конец XIX – начало XX вв., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Энгельса, дом 61, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории**

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, одноэтажный, каменный», расположенный по адресу Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Энгельса, дом 61, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный жилой дом», конец XIX – начало XX вв., (памятник), расположенного по адресу:

Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Энгельса, дом 61.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный жилой дом», конец XIX – начало XX вв., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный, город Касли, улица Энгельса, дом 61;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный жилой дом», конец XIX – начало XX вв., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Энгельса, дом 61.

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию Каслинского городского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный жилой дом», конец XIX – начало XX вв., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Энгельса, дом 61.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный жилой дом», конец XIX – начало XX вв., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Энгельса, дом 61, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный жилой дом», конец XIX – начало XX вв., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область,

Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Энгельса, дом 61, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

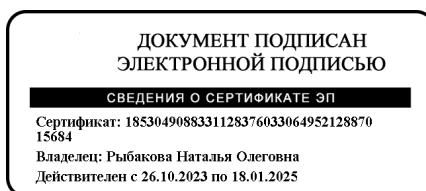
7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный жилой дом», конец XIX – начало XX вв., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Энгельса, дом 61, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Дом жилой, одноэтажный, каменный», расположенного по адресу Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Энгельса, дом 61, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
председателя  
Государственного комитета



Н.О. Рыбакова

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

24.06.2024 205

---

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный  
каменный жилой дом», конец XIX – начало XX вв., (памятник),  
расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный  
район, город Касли, улица Энгельса, дом 61

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный жилой дом», конец XIX – начало XX вв., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Энгельса, дом 61, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный жилой дом», конец XIX – начало XX вв., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Энгельса, дом 61, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	687585,30	2283717,07
2	687583,64	2283721,23
3	687580,38	2283729,21
4	687578,60	2283734,28
5	687566,96	2283729,49
6	687573,17	2283712,42
1	687585,30	2283717,07

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный жилой дом», конец XIX – начало XX вв., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Энгельса, дом 61, приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный жилой дом», конец XIX – начало XX вв., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Энгельса, дом 61,

изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный жилой дом», конец XIX – начало XX вв., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Энгельса, дом 61, в приложении.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Одноэтажный каменный жилой  
дом», конец XIX – начало XX вв.,  
(памятник), расположенного по адресу:  
Челябинская область, Каслинский  
муниципальный район, город Касли,  
улица Энгельса, дом 61

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Одноэтажный каменный жилой дом», конец XIX – начало XX вв.,  
(памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский  
муниципальный район, город Касли, улица Энгельса, дом 61

**Проект границ территории объекта культурного наследия**  
«Одноэтажный каменный жилой дом»,  
Челябинская обл., г. Касли, ул. Энгельса, 61



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

1- обозначение характерной точки границы территории ОКН,

— - обозначение границ ОКН,

74:09:1102040- обозначение кадастрового квартала,

:2- обозначение кадастрового номера земельного участка.

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

24.06.2024 205

---

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный жилой дом», конец XIX – начало XX вв., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Энгельса, дом 61

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.

2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей.

4. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не искажающих историческую среду памятника и не препятствующих визуальному восприятию главного, западного и бокового, южного фасадов.

5. Снос пристроев (литеры А1, а).

6. Реконструкция пристроев (литеры А1, а) без увеличения существующих габаритов и высотных отметок.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов ансамбля и составляющих ансамбль объектов).

2. Увеличение габаритов существующих объектов капитального и некапитального строительства.

3. Распространение наружной рекламы, закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше здания.

4. Изменение при ремонте объекта культурного наследия параметров и особенностей, составляющих предмет охраны.



5. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом, в том числе закрепление их на фасадах объекта.

6. Закрепление блоков систем вентиляции и кондиционирования на лицевом, западном и боковом, южном фасадах.

7. Проведение земляных, строительных и иных работ, несущих угрозу сохранности объекта культурного наследия.