



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, ул. Воровского, 30, г. Челябинск, 454048, тел. (8-351) 232-40-05,  
E-mail: okn@okn.eps74.ru

03 октября 2022

**П Р И К А З**

№ 339

**Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый (бывший магазин Зайкова)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 165**

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый (бывший магазин Зайкова)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 165, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый (бывший магазин Зайкова)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 165, в автоматизированную информационную систему ведения

Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия (Степанова Н.А).

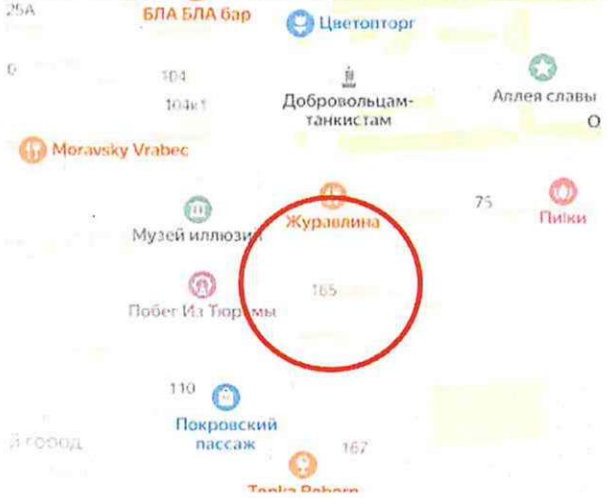
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long tail, positioned between the text on the left and the name on the right.

А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области  
от «05» 10 2022 г. № 339

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики	1.1. Местоположение объекта в системе городской застройки: расположение на красной линии улицы Кирова. 1.2. Габариты и силуэт: габариты и высотные отметки на дату строительства.	

2

Архитектурные и конструктивные характеристики

2.1 Объемно-пространственная композиция:  
здание Г-образной формы, четырехэтажное с подвалом.




2.2. Конструктивные характеристики:  
Фундамент - бутовый.  
Материал стен – кирпич.  
Кровля – вальмовая, материал: металл.



2.3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:  
Фасад симметричен, визуально делится на части по осям с ритмом 2-1-5-1-2.  
Оконные проемы в уровне первого этажа – прямоугольные с лучковым завершением.

Оконные проемы в уровне второго этажа прямоугольные с арочным завершением. В левой и правой частях выполнено по две оси узких оконных проемов, оформленных архивольтами с замковыми камнями, проемы объединены широким разорванным сандриком на филенчатых пилястрах. Прочие оконные проемы второго этажа оформлены фигурными архивольтами, опирающимися на пилястры. Под проемами выполнены квадратные выступающие филенки.  
По третьей оси в центральной части фасада в уровне второго этажа выполнен дверной проем для выхода на открытый балкон. Балкон имеет металлическое кованое ограждение.  
В уровне первого этажа простенки рустованы. Оконные проемы оформлены замковыми камнями.  
Визуальное деление фасадов обеспечивается пристенными и угловыми рустованными лопатками.  
Сохранившиеся элементы венчающего карниза – фигурные кронштейны, опирающиеся на пояс, между кронштейнов выполнены выступающие филенки.



3	Оконные и дверные проемы	<p>Габариты, количество и местоположение проемов в уровне первого и второго этажей фасадов (33 оконных и четыре дверных проема в уровне первого этажа и 33 оконных и два дверных проема в уровне второго этажа); исторический рисунок расстекловки и цвет переплетов и полотен. Материал – дерево. Лучковое завершение проемов первого этажа и полуциркульное завершение проемов второго этажа со стороны главных фасадов. Лучковое завершение проемов первого и второго этажей со стороны дворовых фасадов.</p>	
4	Художественное значение	Образец торгового здания в кирпичном стиле конца XIX века.	-