



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 27 » декабря 2022 г

Челябинск

№ 508

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание по обслуживанию переселенцев», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 31, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 31, 1913 год (памятник), и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание по обслуживанию переселенцев», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 31, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 31, 1913 год (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 31, 1913 год (памятник);

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 31, 1913 год (памятник).

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 31, 1913 год (памятник);

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 31, 1913 год (памятник), для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 31, 1913 год (памятник), в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

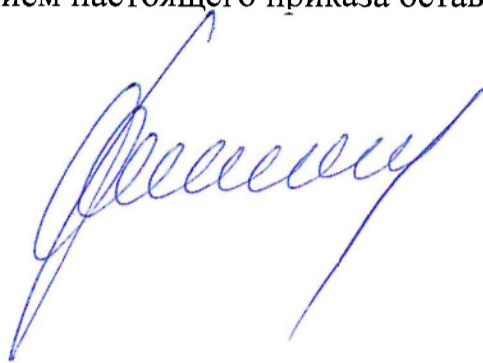
7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 31, 1913 год (памятник), а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований

к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «27» 12 2022 г. № 508

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой Челябинского переселенческого пункта», расположенного
по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий
пункт, дом 31, 1913 год (памятник)

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 31, 1913 год (памятник), устанавливаются исходя из необходимого для физической сохранности объекта отступа от фасадной стены.

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 31, 1913 год (памятник) указаны в Таблице 1.

Таблица 1

| Обозначение характерных точек границы | X | Y |
|---------------------------------------------|-----------|------------|
| 1 | 604074,75 | 2324031,48 |
| 2 | 604092,69 | 2324034,60 |
| 3 | 604088,71 | 2324060,08 |
| 4 | 604070,48 | 2324056,70 |
| 1 | 604074,75 | 2324031,48 |

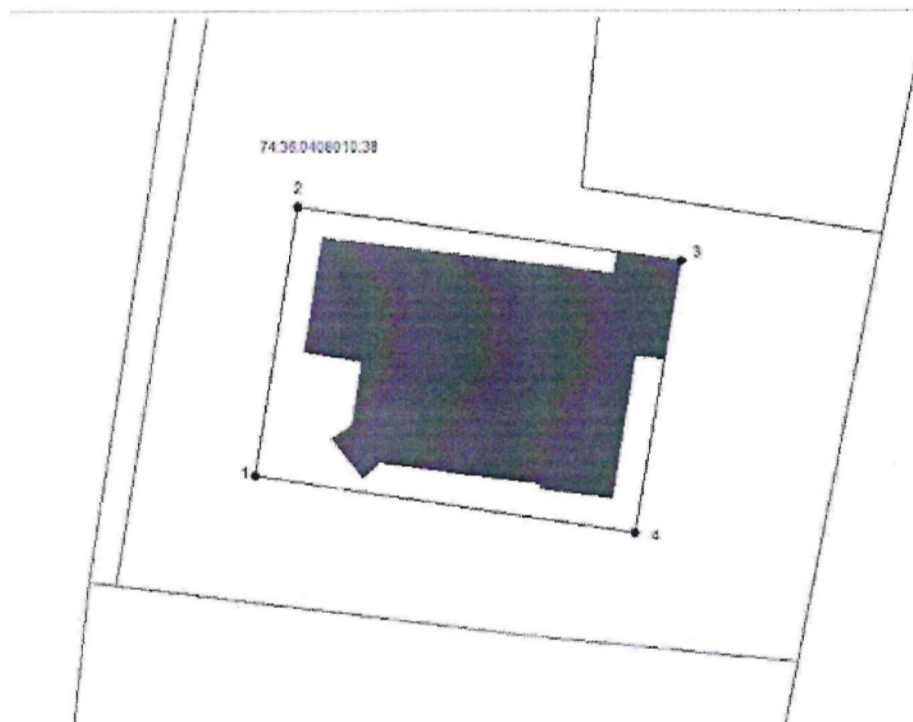
Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 31, 1913 год (памятник), приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 31, 1913 год (памятник), изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения «Дом жилой Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 31, 1913 год (памятник), в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам территории
объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения
«Дом жилой Челябинского
переселенческого пункта»,
расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск,
улица Переселенческий пункт, дом 31,
1913 год (памятник)

Схема границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой Челябинского переселенческого
пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск,
улица Переселенческий пункт, дом 31, 1913 год (памятник)



Масштаб 1:300

Условные обозначения:
74:36:0408010 - обозначение кадастрового квартала,
1 - обозначение характерной точки границы территории ОКН,
--- - обозначение границы территории ОКН,
74:36:0408010:38 - обозначение кадастрового номера земельного участка

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «27» 12 2022 г. № 508

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 31, 1913 год (памятник)

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
 - 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 3) проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
 - 4) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и согласованных в установленном порядке;
 - 5) размещение информационных конструкций, выполненных в соответствии с правилами размещения таких конструкций, действующими на территории города Челябинска.
2. На территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 1) возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов);
 - 2) возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроев, сараев, автостоянок и гаражей, свалок, глухих заборов);
 - 3) размещение рекламы на фасадах здания, закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше здания;
 - 4) изменение при ремонте объекта культурного наследия параметров и особенностей, составляющих предмет охраны;
 - 5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов, вентиляция и кондиционирование) надземным способом, в том числе закрепление их элементов на фасадах объекта;

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и обеспечению его функционирования в современных условиях и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования при наличии проектов таких работ, согласованных и утвержденных в установленном порядке.