

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта территории и зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а

г. Барнаул, Иркутск, Омск

12 октября 2018 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	20 августа 2018
Дата окончания проведения экспертизы	12 октября 2018 г.
Место проведения экспертизы	г. Барнаул, г. Иркутск, г. Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «РЕТРОСТРОЙ» 454084, г. Челябинск, ул. Каслинская, д.77, оф.611 ИНН 7447266596 КПП 744701001 ОГРН 1167456125770 Тел. 8(351) 210-01-61, +7(912)8963962 retrostroy74@mail.ru
Исполнители экспертизы	Л.А. Никитина (г. Барнаул) Н.Л. Удина (г. Омск); А.Н. Прокудин (г. Иркутск)

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК

<p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Никитина Любовь Александровна
Образование	высшее
Специальность	реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды, преподаватель истории и английского языка
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	по профилю экспертной деятельности -20 лет
Место работы и должность	ООО «РОСТ», заместитель директора по реставрационным работам.

<p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 г. №1632</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ
--	--

Член экспертной комиссии:

<p>Фамилии, имя и отчество</p>	<p>Прокудин Александр Николаевич</p>
<p>Образование</p>	<p>Высшее (Московский архитектурный институт, диплом Б-1 № 427921 от 4.02.1977 г., специальность «архитектура», регистрационный № 68)</p>
<p>Специальность</p>	<p>архитектор</p>
<p>Ученая степень (звание)</p>	<p>кандидат исторических наук (диплом ДКН № 001809 от 21.06.2006 г.)</p>
<p>Стаж работы</p>	<p>по профилю экспертной деятельности - 22 года</p>
<p>Место работы и должность</p>	<p>доцент кафедры истории архитектуры и основ проектирования ИрННТУ</p>
<p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380</p>

экспертизы с указанием объектов экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Удиной Натальи Леонидовны, ответственного секретаря Никитиной Любови Александровны и члена комиссии Прокудина Александра Николаевича признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №191-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972;
- Закон Челябинской области от 12.05.2015 г. № 168-30 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»;
- Договоры, заключенные между ООО «Ретрострой» и экспертами Л.А. Никитиной, А.Н.Прокудиным и Н.Л. Удиной на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы на проект зон охраны

Объект экспертизы

Научно-проектная документация - проект территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а, шифр: 23-05-2018.

Цель экспертизы

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а;

- установления режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а, представленных в составе научно-проектной документации – проекте территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а, шифр: 23-05-2018 (*далее – Научно- проектная документация, Проект, Проект зон охраны*), разработанной в 2018 году ООО «Ретрострой» (*далее - Авторы, Разработчики*) по заказу Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области (*далее - Заказчик проекта*).

Перечень документов, представленных на экспертизу

Научно-проектная документация - проект территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а, шифр: 23-05-2018, представлена в электронном виде в следующем составе:

Том 1. Раздел «Предварительные работы»

1. Аналитическая часть (Пояснительная записка).

1. Общие положения;
2. Предварительные натурные исследования
3. Программа проведения научно-исследовательских и проектных работ
4. Перечень исходно-разрешительной и правовой документации

Приложение:

Исходно-разрешительная и правовая документация.

Том 3. Проект территории зон охраны.

I. Материалы по обоснованию проекта территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня». (текстовая часть)

1. Общие положения.
2. Историко-культурные исследования.
 - 2.1. Историко-архитектурные исследования.
 - 2.1.1. Историко-архитектурная характеристика исторической части г. Челябинска.
 - 2.1.2. Историко-архитектурная характеристика формирования территории, прилегающей к зданию объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а.
 - 2.2. Градостроительный анализ.
 1. История формирования проектируемой территории в границах улиц Елькина, Курчатова, Свердловского проспекта, Воровского и Тимирязева.
 2. Современная градостроительная ситуация территории в границах улиц Елькина, Курчатова, Свердловского проспекта, Воровского и Тимирязева.
 - 2.2.2.а. Характеристика функционально-планировочной структуры.
 - 2.2.2.б. Объемно-пространственная композиция.
 - 2.2.2.в. Зоны нарушения исторической среды и условий её восприятия. 2.2.2.г. Развитие застройки на проектируемой территории.
3. Визуально-ландшафтный анализ.
 - Натурные исследования и фотофиксация проектируемой территории.
4. Историко-культурный потенциал объекта культурного наследия «Водонапорная башня» и территории в границах улиц Елькина, Курчатова, Свердловского проспекта, Воровского и Тимирязева.
5. Источники и литература
6. Список иллюстраций графических и фотографических материалов историко-архивных, библиографических и архитектурных исследований.

II. Материалы по обоснованию проекта территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня». (графическая часть)

- Аэрофотосъемка квартала в границах улиц Сони Кривой, Елькина, Карла Либкнехта, Красная на начало XXI в.;
- Ведомость чертежей. Состав научно-проектной документации;
- Выкопировка из кадастровой карты г. Челябинска на май 2018 г. ;
- Схема зон оптимального восприятия и композиционного влияния рассматриваемого объекта культурного наследия в пределах проектируемой территории;
- Основные визуальные точки объекта культурного наследия в пределах проектируемой территории;
- Схема историко-архитектурного опорного плана проектируемой территории, М 1:2000;
- Развёртки визуальных теней от объекта культурного наследия с отметками предельной высоты силуэта возможной застройки.

Книга 2. Проектная документация (утверждаемая часть проекта территории и зон охраны)

I. Утверждаемая часть проекта территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» (границы территории и зон охраны, режимы использования земель в границах территории и зон охраны, требования к градостроительным регламентам в границах территории и зон охраны) (текстовая часть).

1. Проект территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» (границы территории и зон охраны,

режимы использования земель в границах территории и зон охраны, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны) по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а.

1.1. Территория памятника и система зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а.

1. Территория памятника (Т)

2. Охранная зона (ОЗ).

3. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ«А», ЗРЗ«Б»).

1.2. Описание границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а.

1.2.1. Описание границ территории памятника (Т). 1.2.2. Описание границ охранной зоны (ОЗ).

1.2.3. Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ«А», ЗРЗ«Б»).

1.3. Особые режимы использования земель в границах территории памятника и территорий зон охраны, градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а:

1. Особые режимы использования земель в границах территории памятника (Р. Т).

1. Особые режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны (Р. ОЗ).

1.3.3. Особые режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ«А», ЗРЗ«Б»).

2 Заключение

II. Утверждаемая часть проекта территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» (границы территории и зон охраны, режимы использования земель в границах территории и зон охраны, требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны) (графическая часть)

- Схема планов территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения в квартале по улицам: Воровского, Тимирязева, Елькина, Курчатова «Водонапорная башня» по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а; «Партшкола» по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, 76, М 1:1000;

- План территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а, М 1:1000;

- План разбивки границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а, М 1:1000.

Разработчик проекта - общество с ограниченной ответственностью ООО «Ретрострой». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. № МКРФ 04123 от 02.03.2017 г.

Авторский коллектив: Маевская Т.П.- начальник Проектно-реставрационного бюро ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект», научный руководитель, главный архитектор Проекта; Дьячков А.Н. - архитектор 1 категории (архитектор-реставратор) Проектно-

реставрационного бюро ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект»; Зубаирова Г.П.- архитектор Проектно-реставрационного бюро ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Научно-проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Научно-проектная документация - проект территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а, шифр: 23-05-2018, выполнена в 2018 году ООО «Ретрострой» по заказу Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области на основании государственного контракта на выполнение работ для областных государственных нужд.

Задачей Проекта является установление границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны, обеспечивающих сохранность Объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Проект разработан в соответствии с:

- Федеральным Законом № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ;
- «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов РФ» от 12 сентября 2015 г. № 972;

- Законом Челябинской области от 12.05.2015 г. № 168-30 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»;

- Приказом Министерства культуры РФ от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

При выполнении работы учитывались нормативные и градостроительные документы:

- «Историко-архитектурный опорный план» и «Проект охранных зон» г. Челябинска (институт «Челябинскгражданпроект», ПРАКТИК-ЦЕНТР НТТМ, научный руководитель - Колясников В.А., 1992 г.);

- «Генеральный план города Челябинска» (утв. Решением Челябинской городской Думы от 30.12.2003 г. № 32/3);

- «ПДП исторического ядра общегородского центра города Челябинска» (институт «Челябинскгражданпроект», главный архитектор проекта - Маевская Т.И., 1994 г.);

- Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 22.04.1979 г. № 211;

- «Эскизный проект реконструкции здания фирмы «Медиком» с надстроем по ул. Воровского» (ООО «Уралстройсервис»), 2006 г.;

- Технический паспорт на здание водонапорной башни по ул. Воровского, 13 (конец XX в.);

- «Правила землепользования и застройки муниципального образования Челябинский городской округ» (утв. Решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 г. № 37/13);

- Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.06.2018 г. № 03-07/52-в;

- Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов от 25.04.1978 г. № 211 «О постановке на государственную охрану местного значения памятников истории и культуры»;

- Приказ Государственного комитета по охране культурного наследия Челябинской области от 29.09.2016 г. № 35;

- Письмо ГУАиГ в МК Челябинской области от 17.12.2014 г. № 40-14063/А «О присвоении адреса объекта недвижимости по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, 11а, (Лит. А), административный район - Советский»;

- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.12.2017 г. № 74/001/027/2017-94514 по нежилому зданию водонапорной башни по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, 11а;

- Кадастровая выписка о земельном участке от 19.03.2018 г. № 7400/101/18-287527 по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, 11а.

Методика работы основана на Положении о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972. Выполнены следующие этапы работы:

- Изучение и анализ имеющихся и поиск новых правовых, исходно-разрешительных документов;

- Изучение и анализ имеющихся и поиск новых исследовательских, литературных и

архивных источников по истории здания и истории формирования застройки на изучаемом земельном участке и на прилегающих территориях, определение историко-культурного потенциала;

- Выявление особенностей градостроительной ситуации;
- Натурное обследование и фотофиксация;
- Определение историко-культурного потенциала объекта культурного наследия;
- Определение границ и режимов использования территории памятника и территорий зон охраны в соответствии с нормативными, градорегулирующими и законодательными документами;
- Графическое выполнение плана границ территории памятника и границ зон охраны объекта культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а (далее - *Объект*, *Объект культурного наследия*, *Памятник*), содержащиеся в обосновывающей части проекта и дополнительно собранных материалах.

Сведения о государственной охране объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия «Водонапорная башня», 1911 г. принят на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения на основании Решения исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся «О постановке на государственную охрану местного значения памятников истории и культуры» от 25 апреля 1978 года № 211. Адрес при постановке на государственную охрану: г. Челябинск, ул. Воровского, 12. Современный адрес: г. Челябинск, ул. Воровского, 11а.

Пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

Объект культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 741510267440005.

Данные об утверждении в установленном законодательством порядке границ территории, зон охраны, предмета охраны объекта культурного наследия на экспертизу не представлены и не выявлены.

Краткие исторические и общие сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а, находится в Советском районе г. Челябинска.

Здание ценно как прекрасный пример сохранившейся водонапорной башни, построенной в начале XX века. Хотя водопровод действовал во многих губернских городах России уже с начала XIX в., в Челябинске до начала XX в. ни водопровода, ни канализации ещё не было. Проблема воды решалась так же, как и на протяжении сотен лет до этого - колодцами или услугами водовозов. Однако качество воды из р. Миасс оставляло желать лучшего. Весной вместе с талым льдом в воду попадали навоз, грязь,

мусор. Городская дума неоднократно запрещала сваливать на лед реки не только навоз, но и грязный снег. Указания не выполнялись, и в результате обыватели получали «питьевую воду из реки, отдающую гнилостным запахом», как писал В.А. Весновский в справочнике «Весь Челябинск и его окрестности» (1909 г.).

Развитие систем водоснабжения и водоотведения неразрывно связано со становлением Челябинска и его промышленным строительством. В начале XX века всерьез встал вопрос о создании общегородского водопровода в Челябинске. В 1906 году при непосредственном участии городского головы А.Ф. Бейвеля была создана городская водопроводная комиссия, которая заказала предварительные проекты и сметы нескольким фирмам, занимающимся проектированием и устройством водопроводов. В начале 1909 года были присланы первые предварительные проекты, и водопроводная комиссия устроила их обсуждение. К делу были привлечены и два инженера, Аркадий Андреевич Федоров (инженер путей сообщения) и М.С. Городецкий (инженер-технолог, начальник 1-го участка тяги Сибирской железной дороги). В декабре 1909 года Федорову было предложено самому составить проект на основе имеющихся у водопроводной комиссии набросков, он согласился. В сентябре 1910 года Федоров был принят городской управой на работу как инженер, инспектирующий и сопровождающий весь проект строительства водопровода. В марте 1911 года общество Брянских заводов согласилось приступить к работам, даже не дожидаясь финансирования, и с лета 1911 года работа началась.

В феврале 1912 года была запущена в эксплуатацию система городского водопровода, которая включала в себя насосную станцию с двумя дизельными двигателями, фильтры для очистки воды, бассейн для отфильтрованной воды, больше 20 км труб, в том числе чугунные магистральные, диаметром 7 дюймов. Для обеспечения циркулирования воды были построены колодцы, водоразборные будки, домовые отводы, а также запасной резервуар для воды - водонапорная башня. Первый водопровод подавал городу 20 тысяч ведер воды в сутки. Главными потребителями магистральной воды были Переселенческий пункт, бани Бардского бани Нестеровой, городская больница.

На карте 1913 года она уже указана и подписана «Водокачка». Место, конечно, выбрано не случайно - в пределах города это была самая высокая точка, 245 метров над уровнем моря. С учетом высоты башни 6 сажен (12, 5 метров) до дна резервуара это позволяло обеспечить подъем воды на высоту 5 сажен в любой точке города, а также дать высоту пожарной струи не менее 10 сажен тоже в любой точке города. Емкость резервуара составляла 15 тыс. ведер, это почти 185 кубометров. Вода от насосов на берегу реки Миасс поднималась в башню по трубам на 50 метров.

Сохранилось очень мало старых фотографий этой башни. Самое раннее изображение - кадр из французской кинохроники 1919 года.

Башня 8-гранная, площадью 150,3 кв. метра. Внутри четыре этажа, но снаружи кажется, что их только три. Судя по расположению лестниц, окон и прочих элементов, такая конфигурация была изначально. Башня стоит на каменном цоколе. Высокий гранитный цоколь башни с крыльцом, украшенным узорами кованого железа. Два нижних этажа - кирпичные, высокие, разделенные зигзагом карниза. Третий этаж - деревянный, низкий и с глухими стенами, посажен на пышный промежуточный карниз и держащий зигзаг венчающего карниза. Возможно, он служил для того, чтобы можно было осматривать снизу дно резервуара. И последний этаж - деревянный, там и располагался собственно резервуар. На уровне этого этажа со стороны входа фасад башни украшен эркером. Все восемь граней башни с окнами, но остекленные окна чередуются с ложными.

Башня имеет элементы стиля модерн, особенно это видно по украшению на коньке крыши, а также по оконным решеткам - характерным для этого стиля переплетениях стеблей.

Однако, несмотря на то, что оконные решетки отлично вписываются по стилю и установлены на всех окнах кирпичной части, включая и второй этаж, они могли быть установлены сравнительно недавно, во время реставрации 1990-х годов. Нижняя часть

эркера над входом богато декорирована и имеет сложный профиль.

Первый этаж водопроводной башни - каменный. На юго-западной стене расположено окно, там же начинается лестница на верхние этажи. Потолок зашит металлической перфорированной плиткой. На юго-восточной стене расположено заложённое окно. На стенах размещены батареи, подключённые не к центральному отоплению, а к электрическим котлам, расположенным на верхних этажах сооружения.

Второй этаж водопроводной башни тоже каменный. В нем расположены окна на три стороны, лестницы, ведущие на первый и третий этажи. Высота потолка больше 4,5 метров. На стенах также размещены батареи. Потолок зашит металлической перфорированной плиткой.

Третий этаж уже имеет деревянные стены. Потолок низкий, примерно 2.4 метра. Обшивка, очевидно, уже постсоветская, 90-х годов. На стенах также размещены батареи. У эркера стены деревянные. С другой стороны эркера, под лестницей, никаких заграждений нет, и там просматривается деревянная стена эркера. Тут начинается четвертый этаж, находящийся в деревянной верхушке, место резервуара. Окна на три стороны. Потолок около 5,5 метров.

На крыше на коньке расположен молниеотвод, от него вниз идёт провод. На крыше есть люк, но из него, учитывая угол наклона крыши, невозможно выйти на крышу. Система вентиляции в башне отсутствует, также в ней отсутствуют системы водоснабжения и канализации.

До какого времени водонапорная башня работала по прямому назначению, неизвестно, но первая водопроводная система, с учётом неоднократных модернизаций и реконструкций, успешно функционировала до конца 1920-х годов.

С 1978 года водонапорная башня является памятником истории и культуры регионального значения на основании Решения исполкома Челябинского областного Совета депутатов от 25.04.1978 г. № 211.

В 1990-е годы была проведена реконструкция водопроводной башни (архитекторы В. Пономарёв и С. Чебураев). В 1990-е годы в водопроводной башне сделали ремонт: некоторые окна заложили кирпичом, на другие поставили решетки, провели электричество, приладили лестницы и смонтировали батареи.

С 1990-х годов в башне находилось ТОО Центр «Книга и досуг». В 2000-е годы в здании часто менялись арендаторы. В последние годы здание пустует.

Здание находится в собственности Челябинской области, пользователь - Государственный исторический музей Южного Урала.

Состав Проекта соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, включает **обосновывающую часть** (Том 1 «Предварительные работы», Том 3. Проект территории и зон охраны. Книга 1. Проектная документация (материалы по обоснованию и разработке проекта территории и зон охраны) и **утверждаемую часть** (Том 3. Проект территории и зон охраны. Книга 2. Проектная документация (утверждаемая часть проекта территории и зон охраны)).

Характеристика обосновывающей части Проекта

Основанием для разработки границ зон охраны и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны стали результаты историко-культурных и натуральных исследований, градостроительного и визуально-ландшафтного анализа территорий, представленные в обосновывающей части Проекта, которая содержит текстовые, иллюстративные и графические материалы, дающие

наглядное представление как об объекте культурного наследия, так и об его сложившемся историко-архитектурном и природном окружении.

Результаты исследовательской работы сопровождаются систематизированной фотофиксацией как рассматриваемого объекта культурного наследия, так и его историко-архитектурного окружения по состоянию на 2018 год, а также графическими материалами, в том числе:

- Аэрофотосъемка квартала в границах улиц Сони Кривой, Елькина, Карла Либкнехта, Красная на начало XXI в.;
- Ведомость чертежей. Состав научно-проектной документации;
- Выкопировка из кадастровой карты г. Челябинска на май 2018 г.;
- Схема зон оптимального восприятия и композиционного влияния рассматриваемого объекта культурного наследия в пределах проектируемой территории;
- Основные визуальные точки объекта культурного наследия в пределах проектируемой территории;
- Схема историко-архитектурного опорного плана проектируемой территории, М 1:2000;
- Развёртки визуальных теней от объекта культурного наследия с отметками предельной высоты силуэта возможной застройки.

Основные сведения по правоустанавливающим документам:

Кадастровый номер квартала: 74:36:0406001; кадастровый номер земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а, в котором располагается «Водонапорная башня»- 74:36:0406001:74.

Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для эксплуатации объекта культурного наследия «Водонапорная башня» по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, 11а, как музея фотографии. Правообладатель - собственность, РФ (Челябинская область). В пределах участка нет объектов капитального и некапитального строительства.

Кадастровый номер здания - нежилое здание водонапорной башни. (Литер (а) А) - 74: 36:0406001:368. Правообладатель - собственность РФ (ОГБУК «Государственный исторический музей Южного Урала»).

В пределах рассматриваемой территории в границах улиц Елькина, Тимирязева, Воровского и проезда вдоль южного фасада школы по ул. Елькина, 78 в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» № 37/13 от 09.10.2012 г. располагается жилая территориальная зона (5 этажей и выше)- 04 09 01 В22 .

По результатам проведенного Авторами градостроительного анализа сделаны следующие основные выводы:

- изменилось техническое и эстетическое состояние окружающих объект культурного наследия сооружений;
- произошли изменения правовой базы в сфере охраны объектов культурного наследия;
- за время существования исторического здания изменились внешний облик и функциональное назначение окружающих его зданий;
- построены новые 9- 10-этажные здания в пределах прилегающей территории;
- целостность историко-архитектурного комплекса исторической зоны рассматриваемой территории нарушена;
- территория в пределах северной части квартала по улицам Елькина, Тимирязева, Воровского, Курчатова, на которой размещается объект культурного наследия

«Водонапорная башня», характеризуется как жилая с начала XX в.;

- ввиду размещения рассматриваемой территории, в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ», утвержденными решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 г. № 37/13, проектируемая территория входит в жилую территориальную зону - В.2.2 (5 этажей и выше), поэтому застройка территории многоэтажными зданиями жилого и общественного назначения правомочна, но с обязательным учетом границ территории, зон охраны и предмета охраны объекта культурного наследия «Водонапорная башня».

В этой части города сложилась историко-архитектурная среда, в основном, середины XX в. На данный момент на прилегающей к зданию-памятнику территории построены 9- 10-этажные здания второй половины XX - начала XXI вв. В квартале не сохранилась историческая планировочная структура конца XIX - начала XX вв. Сохранились только единичные объекты культурного наследия по ул. Воровского, 5, 11а и ул. Елькина, 76. Техническое и эстетическое состояние зданий удовлетворительное и неудовлетворительное. Доминирующими зданиями в квартале в границах улиц Елькина, Курчатова, Свердловский проспект, Воровского, Тимирязева являются многоэтажные (10-16 эт.) жилые дома с административными помещениями по ул. Воровского, 13, 13в, 15в, 17, по ул. Елькина, 76а, 80, 84 и др.

Зеленые насаждения в квартале представлены внутриквартальным озеленением, состоящим из малоценных пород деревьев и кустарников не эстетичного вида. Организованное озеленение наблюдается в северной части квартала к северу от объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», где размещается сквер с площадками и пешеходными дорожками.

В пределах рассматриваемой территории дисгармоничных зон на прилегающей к объекту культурного наследия «Водонапорная башня» нет.

На данный момент сведений о строительстве на прилегающей к объекту культурного наследия «Водонапорная башня» нет.

Авторами проекта были выполнены натурные исследования и фотофиксация здания объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1911 г., проведена визуальная оценка объекта культурного наследия и прилегающей к нему застройки в пределах северной части квартала по улицам: Елькина, Тимирязева, Воровского, Курчатова, выявлены основные визуальные точки и коридоры восприятия объекта культурного наследия:

Прилегающей к памятнику территории ориентации:

- прилегающая территория располагается в пределах северной части квартала по улицам: Елькина, Тимирязева, Воровского, Курчатова, который застроен, в основном, в течение XX в. Здание не входит в пределы памятника «Культурный слой г. Челябинска 18-19 вв.». В северной части квартала к северу от объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» размещается сквер с площадками и пешеходными дорожками. В центральной части в начале XXI в. сооружен фонтан;

В пределах участка объекта культурного наследия, по ул. Воровского, 11а, нет объектов капитального и не капитального строительства;

Сущест вующего градостроительного положения памятника:

- градостроительные позиции здания значительно утеряны в связи со строительством многоэтажных зданий в непосредственной близости от памятника. Сооружение частично сохраняет статус вертикальной архитектурной доминанты по отношению к прилегающей территории со стороны ул. Воровского. Сооружение является островным по ул. Воровского. К северо-востоку располагаются двухэтажное каменное здание бывшей бани (вторая половина XX в.) и небольшое двухэтажное каменное здание (конец XX в.), в которых размещаются административные и обслуживающие учреждения;

к востоку - современное 10-этажное жилое здание с учреждениями по первому этажу; к юго-востоку располагаются два современных пятиэтажных жилых здания с учреждениями по первому этажу; к югу - современное десятиэтажное жилое здание с учреждениями по первому этажу; к северо-западу - историческая ул. Воровского; к северу через перекресток улиц Воровского и Красной - сквер около ТРК Урал;

Сущест вующего т ехнического сост ояния здания:

- техническое состояние несущих конструкций исторического здания удовлетворительное в целом, требуются мероприятия по капитальному ремонту или реконструкция с реставрацией;

Сущест вующего эстетического сост ояния здания:

-эстетическое состояние фасадов здания удовлетворительное;

Наличие ист орических пост роек в непосредст венной близост и:

- не сохранилась историческая планировочная структура конца XIX - начала XX вв. Территория застраивалась в основном на протяжении XX в. и начале XXI в. Сохранились кроме каменно-деревянного объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», начала XX в., только единичные объекты культурного наследия: одноэтажный кирпичный выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по ул. Воровского, 5 и 4-этажный объект культурного наследия регионального значения «Партшкола», середины XX в., по ул. Елькина, 76. Техническое и эстетическое состояние зданий удовлетворительное и неудовлетворительное;

Сост ояние благоустр ойст ва земельного участ ка около памят ника:

- благоустройство территории в пределах земельного участка удовлетворительное. Твердое покрытие удовлетворительное, зеленые насаждения требуют мероприятий по реновации.

Ист орико-культ урный пот енциал объект а культ урного наследия «Водонапорная башня» и т еррит ории в границах улиц Елькина, Курчат ова, Свердловский проспект , Воровского, Тимирязева

1. Историческую ценность имеет территория, прилегающая к объекту культурного наследия «Водонапорная башня» по ул. Воровского, 11а, как часть исторической зоны г. Челябинска с историко-архитектурной средой, сложившейся на первую половину XX в.;

2. На данный момент «Водонапорная башня» является важным сохранившимся элементом историко-архитектурной среды начала XX в., сложившейся в центральной части г. Челябинска;

3. «Водонапорная башня» представляет свидетельства застройки города в исторически достоверном виде начала XX в.;

4. Объект культурного наследия «Водонапорная башня» частично сохраняет статус вертикальной архитектурной доминанты по отношению к прилегающей территории со стороны ул. Воровского, не утратившей своего значения до настоящего времени;

5. Объект культурного наследия «Водонапорная башня» представляет собой замечательный образец водонапорной башни, начала XX в. г. Челябинска, построенной с элементами «модерна». Эта постройка уникальна для г. Челябинска, т.к. на данный момент сохранившихся в таком состоянии водонапорных башен в городе нет;

6. Историческую и научную ценность имеет архитектурно-планировочное построение здания «Водонапорная башня», имеющего островное положение с обращением на ул. Воровского;

7. Историческую и научную ценность имеет архитектурно-планировочное

построение здания «Водонапорной башни» в пределах исторических капитальных стен, сложившееся на начало XX в.;

8. Историческую, научную, художественную ценность имеет архитектурно-объемная композиция здания «Водонапорная башня», сложившаяся на начало XX в.;

9. Здание «Водонапорной башни» отличается выразительными фасадами с элементами «модерна»;

10. Историческую, научную, художественную ценность объект культурного наследия «Водонапорная башня» имеет на период его строительства на начало XX в. Именно в этот период здание-памятник имело цельный архитектурный облик. Здание до конца 1920-х годов использовалось по прямому назначению, как водонапорная башня, потом здание периодически использовалось как торговое и под размещение коммерческих и муниципальных организаций;

11. Объект культурного наследия «Водонапорная башня» при выполнении ряда ремонтно-реставрационных мероприятий сможет и далее выполнять градоформирующую роль вертикальной архитектурной доминанты в пределах прилегающей территории, благодаря его архитектурному своеобразию.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта (Том 1, Том 3, кн. 1) стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об объекте культурного наследия

- результаты натурных исследований, включающие фотофиксацию объекта культурного наследия в его сложившемся историко-градостроительном и природном окружении с определением зон наилучшего восприятия;

- анализ существующей градостроительной ситуации на основе действующих на территории города документов градостроительного регулирования, оценка градостроительного окружения объекта культурного наследия регионального значения по состоянию на 2018 год.

Материалы обосновывающей части имеют текстовый, иллюстративный и картографические материалы, представлена схема историко-культурного опорного плана проектируемой территории. М 1:2000.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает всесторонний подход Разработчиков к обоснованию предложенного ими состава зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта

Определяющим параметром при назначении границ территории и зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия «Водонапорная башня» являются зона композиционного влияния и зона оптимального восприятия здания-памятника.

Границы территории и зон охраны выявлены путем натурального обследования территории и анализа её планировочной организации.

Рассматриваемый объект культурного наследия, благодаря характерным историческим фасадам с мелкой пластикой в стиле эклектики с элементами модерна своей постановкой на одной из старейших улиц - ул. Воровского способствует сохранению исторического своеобразия окружающей застройки. Здание «Водонапорная башня» остается важным градостроительным элементом, формирующим часть территории в пределах восточной части квартала в границах улиц Елькина, Тимирязева, Воровского и Курчатова.

Рассматриваемый объект культурного наследия, являющийся памятником градостроительства и архитектуры, играет сейчас и должен играть и в будущем особую градоформирующую роль в данной части города. Для закрепления за зданием-памятником

роли одного из основных композиционных элементов в этой части городской застройки необходимо проводить капитальные ремонты, реставрацию, приспособление существующей исторической и более поздней застройки и строительство новой с учетом стилистики и высотности здания-памятника. Близлежащие здания должны играть роль достойного фона, а озеленение, малые архитектурные формы не должны перекрывать основные зоны видимости памятника.

В соответствии с выявленными основными закономерностями построения объемно-планировочной композиции целостного градостроительного комплекса в пределах улиц Елькина, Тимирязева и Воровского Авторами определено следующее: для сохранения рассматриваемого объекта культурного наследия соответственно его архитектурным достоинствам и градоформирующей роли в условиях реконструкции рассматриваемого градостроительного узла необходимо дальнейшее развитие прилегающей к нему территории с обеспечением композиционного доминирования здания-памятника в соответствии с основными функционально-планировочными закономерностями организации территории.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 972 от 12.09.2015г., Приказом Министерства культуры РФ от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», а также на основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, в том числе визуально-ландшафтного анализа с определением ареала видимости рассматриваемого объекта культурного наследия, с учетом существующей градостроительной ситуации на территории проектирования Авторами в рамках данного проекта предлагается установить:

охранную зону (ОЗ),

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «А», ЗРЗ «Б»).

Данные зоны располагаются в пределах земельных участков квартала с кадастровым номером 74:36:0406001.

Конфигурация и размеры территорий представлены на листах 1-3 Графической части утверждаемой части проекта. Границы территорий зон охраны имеют текстовое и координатное описание в местной системе координат (МСК-66). Материалы утверждаемой части представлены в Томе 3. Проект территории и зон охраны. Книга 2. Проектная документация (утверждаемая часть проекта территории и зон охраны). Графическая часть проекта выполнена на актуализированной топографической съемке в М 1:2000.

Проект обосновывает основные положения по территории и зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а, с определением соответствующих режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Историко-архитектурный опорный план и проект территории и зон охраны объекта культурного наследия позволяют регламентировать реконструкцию исторически сложившейся среды, обеспечить охрану и эффективное использование объектов культурного наследия и территорий вокруг них, позволяя включать памятники в современную жизнь города, без физического и эстетического ущерба для них возводить новые объекты строительства.

По мнению экспертной комиссии, предлагаемая Разработчиком Проекта дифференциация территории, включающая установление границ охранной зоны (ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «А», ЗРЗ «Б»), в

отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, подтверждена результатами историко-культурного, визуально-ландшафтного и градостроительного анализа, обоснована и может быть поддержана.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» от 12.09.2015 г. № 972;
- Закон Челябинской области от 12.05.2015 г. № 168-30 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 г. № 1532;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 г. № 540;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 г. № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме» от 03.02.2014 г. № 71;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» от 03.06.2011 г. № 267;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 04.06.2015 г. № 1745.

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно-проектной документации - проекта территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по

адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а, шифр: 23-05-2018, разработанного ООО «Ретрострой» по заказу Государственного комитета по охране объектов культурного наследия Челябинской области в 2018 году, экспертная комиссия отмечает, что состав научно-проектной документации соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, и включает обосновывающую часть (Том 1, том 3. Кн. 1) и утверждаемую часть (Том 3. Кн. 2).

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об объектах культурного наследия;

- результаты натурных исследований, включающие фотофиксацию объектов культурного наследия в сложившемся историко-градостроительном и природном окружении с определением зон наилучшего восприятия;

- анализ существующей градостроительной ситуации на основе действующих на территории города документов градостроительного регулирования, оценка градостроительного окружения объектов культурного наследия по состоянию на 2018 год. Материалы обосновывающей части имеют текстовый, иллюстративный и картографические материалы, представлена схема историко-культурного опорного плана территории, прилегающей к объектам культурного наследия, М 1:1000.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта (Том 1, Том 3, кн. 1), отмечает всесторонний подход Разработчиков к обоснованию предложенного ими состава зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

В составе проекта даны предложения по установлению границ и режимам использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а. При рассмотрении предложений по границам территории объекта культурного наследия экспертная комиссия, несмотря на то, что рассмотрение проектов границ территорий объектов культурного наследия не является предметом государственной историко-культурной экспертизы, сочла возможным поддержать предлагаемые решения как не противоречащие действующему законодательству и направленные на обеспечение сохранности объекта культурного наследия, отметив, что порядок их разработки соответствует требованиям, установленным Приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 04.06.2015 г. № 1745.

На основании проведенных историко-культурных исследований, визуально ландшафтного и градостроительного анализа, содержащихся в обосновывающей части проекта (Том 1, Том 3, кн. 1) предусматривается установление следующего состава зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а

охранная зона (ОЗ),

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «А», ЗРЗ «Б»).

Границы зон имеют текстовое и координатное описание в местной системе координат (МСК-66). Материалы утверждаемой части представлены в Томе 3, кн. 2. Графическая часть проекта выполнена на актуализированной топографической съемке в М 1:1000.

По мнению экспертной комиссии, предлагаемый Разработчиком Проекта состав зон охраны подтвержден результатами историко-культурного, визуально-ландшафтного и градостроительного анализа, обоснован и может быть поддержан.

Графическое обеспечение Проекта эксперты считают достаточным.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия установлены с учетом требований пунктов 9-11 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972, Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в сфере градостроительства и землепользования и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а, в составе: охранная зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «А», ЗРЗ «Б»), а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон охраны, представленные в научно-проектной документации - проекте территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а, шифр: 23-05-2018, выполненной в 2018 году ООО «Ретрострой»

соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению органом государственной власти Челябинской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия границы зоны охраны объектов культурного наследия согласно Приложению №2 к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны (Приложение № 3).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

- | | | |
|---|---|---------|
| 1 | Приложение № 1.
Схема историко-архитектурного опорного плана проектируемой территории, М 1:2000 | на 1 л. |
|---|---|---------|

- 2 **Приложение № 2.**
План границ территории и зон охраны объекта культурного наследия. М 1:1000 на 1 л.
- 3 **Приложение № 3.**
Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а на 6 л.
- 4 **Приложение № 4.**
Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а от 20 августа 2018 г. на 4 л.
- 5 **Приложение № 5.**
Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а от 12 октября 2018 г. на 2 л.
- 6 **Приложение № 6**
Договоры, заключенные между ООО «Ретрострой» и экспертами Л. А. Никитиной, А.Н.Прокудиным и Н.Л. Удиной на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы на проект зон охраны

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь комиссии

Л.А. Никитина

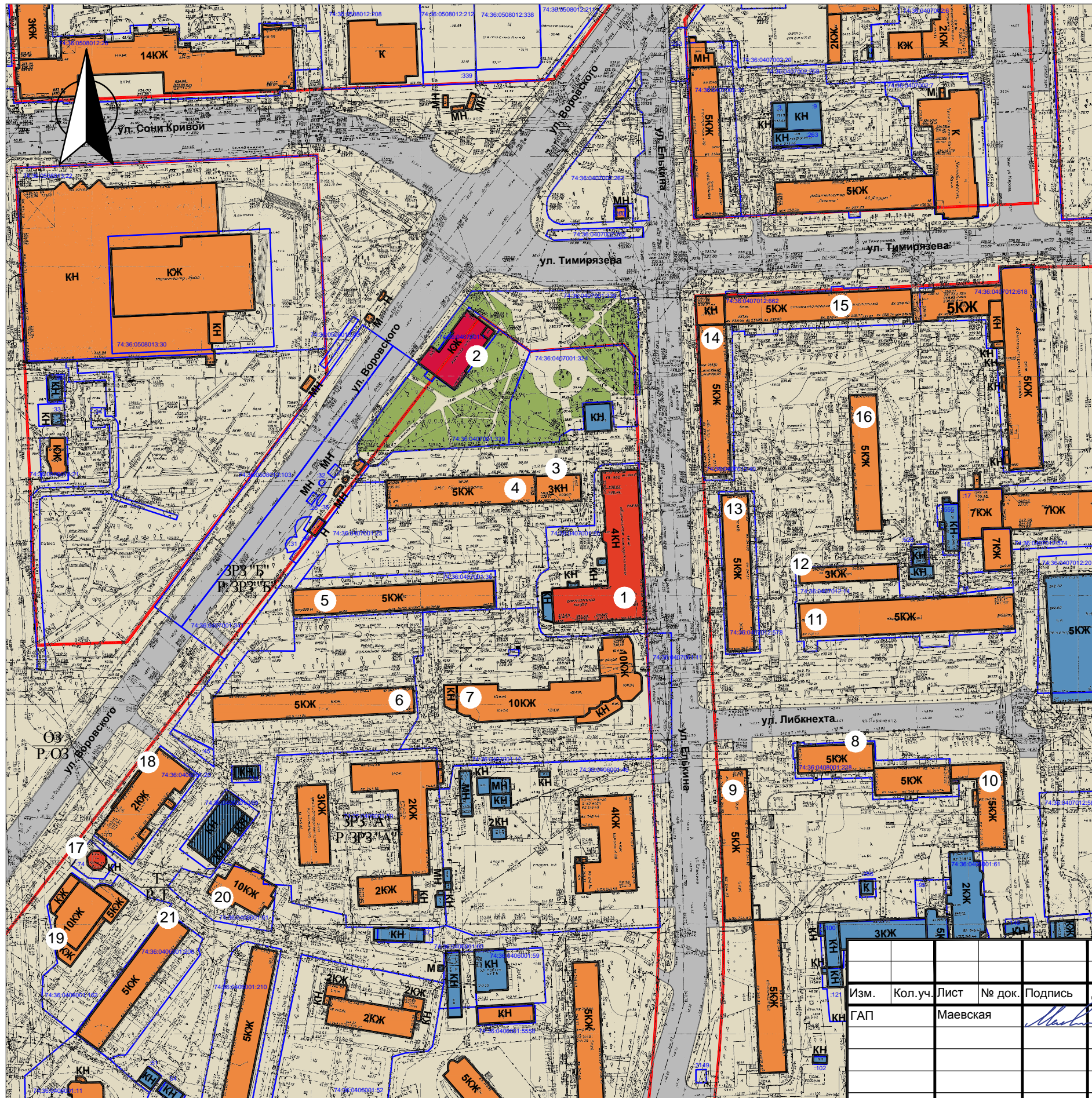
Член экспертной комиссии

А.Н. Прокудин

Дата оформления акта государственной историко-культурной экспертизы-12 октября 2018 года

СХЕМА ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНА, 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- границы существующих земельных участков с кадастровыми номерами
- существующие красные линии улиц и проездов
- объекты культурного наследия регионального значения
- выявленные объекты культурного наследия
- существующие здания общественного и жилого назначения
- сооружения коммунального и хоз. назначения (гаражи, сараи, ТП и т.д.)
- дисгармоничные сооружения
- существующие проезжие части улиц и автопарковки
- внутриквартальные территории
- зеленые насаждения общего пользования

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ

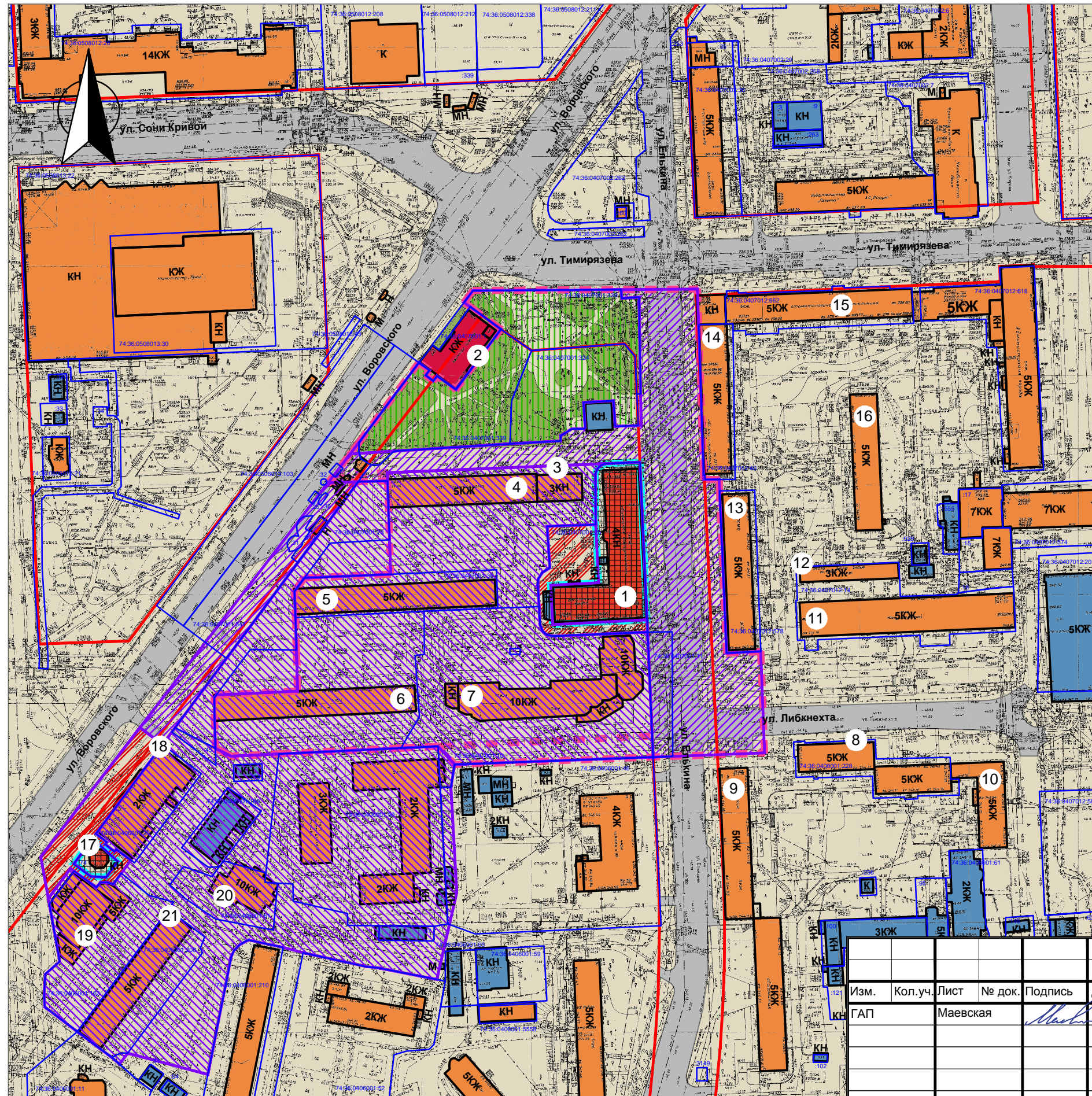
1. ул. Елькина, 76 - объект культурного наследия регионального значения, конец 50-х годов XX века «Партшкола»
2. ул. Воровского, 5 - выявленный объект культурного наследия, начало XX века
3. ул. Воровского, 5а - административный корпус
4. ул. Воровского, 5а - жилой дом с административными помещениями
5. ул. Воровского, 7 - жилой дом с административными помещениями
6. ул. Воровского, 9 - жилой дом с административными помещениями
7. ул. Елькина, 76а - многофункциональный жилой комплекс
8. ул. Либкнехта, 1 - жилой дом с административными помещениями
9. ул. Елькина, 63а - жилой дом с административными помещениями
10. ул. Кирова, 130 - жилой дом с административными помещениями
11. ул. Либкнехта, 2 - административное здание, Инспекция Федеральной налоговой службы России по Советскому району, Репродуктивное здоровье, медицинский центр
12. ул. Либкнехта, 2 - административный корпус
13. ул. Елькина, 63 - жилой дом с административными помещениями
14. ул. Елькина, 61 - жилой дом с административными помещениями
15. ул. Тимирязева, 41 - жилой дом с административными помещениями
16. ул. Елькина, 61а - жилой дом с административными помещениями
17. ул. Воровского, 11а - объект культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня»
18. ул. Воровского, 11 - административное здание
19. ул. Воровского, 13 - жилой дом с административными помещениями
20. ул. Воровского, 116 - жилой дом с административными помещениями
21. ул. Воровского, 13а - жилой дом с административными помещениями

Взамен. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

23-05-2018					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Maevskaya</i>	
Проект территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Водонапорная башня" по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а					
Материалы по обоснованию разработки проекта зон охраны					Стадия
					Лист
					Листов
					ПД
					10
					11
Разработал	Маевская			<i>Maevskaya</i>	
Исполнитель	Белусов			<i>Belusov</i>	
Схема историко-архитектурного опорного плана проектируемой территории, М 1:2000					
ООО "Ретрострой"					

ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ И ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница проектируемого участка
- границы существующих земельных участков с кадастровыми номерами
- существующие красные линии улиц и проездов
- проектируемая граница объекта культурного наследия
- проектируемые границы зон охраны объекта культурного наследия
- объекты культурного наследия регионального значения
- выявленные объекты культурного наследия
- существующие здания общественного и жилого назначения
- сооружения коммунального и хоз. назначения (гаражи, сараи, ТП и т.д.)
- дисгармоничные сооружения
- существующие проезжие части улиц и автопарковки
- внутриквартальные территории
- зеленые насаждения общего пользования
- территория объекта культурного наследия регионального значения (Т)
- охранный зона объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ "А")
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ "Б")
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ

1. ул. Елькина, 76 - объект культурного наследия регионального значения, конец 50-х годов XX века «Партшкола»
2. ул. Воровского, 5 - выявленный объект культурного наследия, начало XX века
3. ул. Воровского, 5а - административный корпус
4. ул. Воровского, 5а - жилой дом с административными помещениями
5. ул. Воровского, 7 - жилой дом с административными помещениями
6. ул. Воровского, 9 - жилой дом с административными помещениями
7. ул. Елькина, 76а - многофункциональный жилой комплекс
8. ул. Либкнехта, 1 - жилой дом с административными помещениями
9. ул. Елькина, 63а - жилой дом с административными помещениями
10. ул. Кирова, 130 - жилой дом с административными помещениями
11. ул. Либкнехта, 2 - административное здание, Инспекция Федеральной налоговой службы России по Советскому району, Репродуктивное здоровье, медицинский центр
12. ул. Либкнехта, 2 - административный корпус
13. ул. Елькина, 63 - жилой дом с административными помещениями
14. ул. Елькина, 61 - жилой дом с административными помещениями
15. ул. Тимирязева, 41 - жилой дом с административными помещениями
16. ул. Елькина, 61а - жилой дом с административными помещениями
17. ул. Воровского, 11а - объект культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня»
18. ул. Воровского, 11 - административное здание
19. ул. Воровского, 13 - жилой дом с административными помещениями
20. ул. Воровского, 116 - жилой дом с административными помещениями
21. ул. Воровского, 13а - жилой дом с административными помещениями

Взамен. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

23-05-2018					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Maevskaya</i>	
Проект территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Водонапорная башня" по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а					
Материалы утверждаемой части проекта зон охраны				Стадия	Лист
				ПД	3
План границ территории и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных по ул. Елькина, 76 и ул. Воровского 11а, М 1:2000					
Разработал	Исполнитель	Маевская	Белусов		ООО "Ретрострой"

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранный зоны (Р.ОЗ)

№ п/п	Основные разрешённые виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранный зоны
1.	Запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды)	<p>Разрешается:</p> <p>а) воссоздание утраченных исторически ценных элементов историко-градостроительной и (или)природной среды объекта культурного наследия;</p> <p>б) установка новых малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, урны, фонари), стилистически единых и не диссонирующих с объектом культурного наследия;</p> <p>Запрещается:</p> <p>возведение новых объектов капитального и некапитального строительства</p>
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм	<p>Разрешается:</p> <p>капитальный ремонт и реконструкция пристроя с западного фасада, пешеходных тротуаров (тип и материал покрытий не регламентируется и определяется концепцией благоустройства территории города), крылец.</p> <p>Запрещается:</p> <p>частичная окраска элементов благоустройства</p>
3.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)	<p>Разрешается:</p> <p>1) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 квадратных метра;</p> <p>2) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров и площадок;</p> <p>3) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия .</p> <p>Запрещается:</p>

		<p>1) размещение киосков, павильонов, пристроев, навесов ;</p> <p>2) размещение автопарковок, хозяйственных площадок;</p> <p>3) закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками.</p>
4.	<p>Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов</p>	<p>Запрещается:</p> <p>1) прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий;</p> <p>2) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах здания, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах</p>
5.	<p>Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств</p>	<p>Разрешается:</p> <p>использование для озеленения кустарников.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) размещение транспарантов-перетяжек;</p> <p>2) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;</p> <p>3) установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций вне зависимости от их площади</p>
6.	<p>Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта</p>	<p>Запрещается:</p> <p>размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ</p>
7.	<p>Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении</p>	<p>Разрешается:</p> <p>1) устройство ночной подсветки элементов благоустройства с учетом архитектурных особенностей здания-памятника;</p> <p>2) осуществление подъезда к объекту культурного наследия машин для проведения ремонтно-реставрационных работ;</p> <p>3) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, организация подъезда пожарных машин.</p> <p>Запрещается:</p> <p>применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.</p>

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р.ЗРЗ «А»).

№ п/п	Основные разрешённые виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон
1.	Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	<p>Разрешается:</p> <p>капитальное строительство в соответствии с параметрами разрешённого строительства: максимальная высота при скатном решении крыши (от уровня земли до верха конька крыши) или при плоской крыше (от уровня земли до верха карниза без учета парапета): 12,0 м.;</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) размещение новых объектов капитального и некапитального строительства, возвышающихся над поверхностью земли более чем на 12,0 м.</p> <p>2) использование контрастных стиливых решений по отношению к объекту культурного наследия вновь строящихся объектов капитального строительства.</p>
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	<p>Разрешается:</p> <p>1)1) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей высотой возможных надстроев не выше:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Р.ЗРЗ «А» - 12.0 м. - Р.ЗРЗ «Б» - 22.0 м. <p>2)использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования натуральных или имитирующих натуральные отделочные материалы с применением исторически сложившейся колористической гаммы.</p> <p>Запрещается:</p> <p>частичная окраска фасадов зданий.</p>
3.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его	<p>Разрешается:</p> <p>1) применение отдельно стоящего</p>

	<p>историко-градостроительной и природной среде</p>	<p>оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;</p> <p>2) озеленение территории: реновация существующих зеленых насаждений, посадка новых деревьев с компактной кроной, кустарников (низкорослых), цветов в соответствии с общим композиционным решением прилегающей к объекту культурного наследия территории с формированием свободных от насаждений видовых коридоров в основных секторах обзора объекта культурного наследия;</p> <p>3) применение всех видов объектов внешнего благоустройства с общественно-полезной функцией уличной мебели в соответствии с общей стилистикой объектов культурного наследия с предельно допустимыми высотными параметрами до 2 м.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) устройство глухих заборов и оград;</p> <p>2) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объекта культурного наследия и площадью более 0,7 квадратного метра;</p> <p>3) размещение растяжек, баннеров, плакатов;</p> <p>4) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.</p>
<p>4.</p>	<p>Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде</p>	<p>Разрешается:</p> <p>1) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения;</p> <p>2) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или)</p>

		<p>имитирующих натуральные материалов;</p> <p>3) устройство систем поверхностного водоотведения с дорожек и тротуаров;</p> <p>4) озеленение территории (устройство газонов, клумб, живых бордюров из кустарников, высадка низкорослых деревьев с компактной кроной).</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) прокладка инженерных коммуникаций по уличным фасадам зданий;</p> <p>2) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий со стороны главных и боковых фасадов;</p> <p>3) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий</p>
5.	Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	<p>Разрешается:</p> <p>размещение ограниченного количества открытых служебных и гостевых стоянок временного хранения автотранспорта учреждений в зданиях, входящих в данную зону ;</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств;</p> <p>2) размещение надземных открытых автопарковок для нужд города.</p>
6.	Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта	<p>Запрещается:</p> <p>использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами</p>
7.	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде археологических исследований.	<p>Разрешается:</p> <p>1) устройство ночной подсветки объектов капитального строительства с учетом архитектурных особенностей объекта культурного наследия ;</p>

		<p>2) осуществление подъезда к объектам капитального строительства и объекту культурного наследия;</p> <p>3) обеспечение пожарной безопасности объектов капитального строительства и объекта культурного наследия, организация подъезда пожарных машин.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;</p> <p>2) размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ;</p> <p>3) производство земляных работ, в том числе прокладка траншей для коммуникаций, шурфы для инженерных исследований без проведения археологических исследований</p>
--	--	---

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу проекта территории
и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Водонапорная башня», расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а

г. Барнаул, Иркутск, Омск

20 августа 2018 года

Совещались (по дистанционной связи):

Удина Наталья Леонидовна	образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380
Никитина Любовь Александровна	образование высшее, преподаватель истории и английского языка, стаж работы по профилю экспертной деятельности 20 лет. ООО «РОСТ», заместитель директора по реставрационным работам. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 г. № 1632
Прокудин Александр Николаевич	образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 22 года; кандидат исторических наук (диплом ДКН № 001809 от 21.06.2006 г.), доцент кафедры истории архитектуры и основ проектирования ИрННТУ. государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Никитина Любовь Александровна

Прокудин Александр Николаевич
Удина Наталья Леонидовна

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Удину Наталью Леонидовну;**
Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Никитину Любовь Александровну**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии

Н.Л. Удина уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика научно-проектной документации – проекте территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а, шифр: 23-05-2018, разработанной ООО «Ретрострой», в электронном виде в составе:

- Аэрофотосъёмка квартала в границах улиц Сони Кривой, Елькина, Карла Либкнехта, Красная на начало XXI в.;
- Ведомость чертежей. Состав научно-проектной документации;
- Выкопировка из кадастровой карты г. Челябинска на май 2018 г.;
- Схема зон оптимального восприятия и композиционного влияния рассматриваемого объекта культурного наследия в пределах проектируемой территории;
- Основные визуальные точки объекта культурного наследия в пределах проектируемой территории;
- Схема историко-архитектурного опорного плана проектируемой территории, М 1:2000;
- Развёртки визуальных теней от объекта культурного наследия с отметками предельной высоты силуэта возможной застройки.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь комиссии

Л.А. Никитина

Член экспертной комиссии

А.Н. Прокудин

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а

г. Барнаул, г. Иркутск, г.Омск

12 октября 2018 года

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

**Удина Наталья
Леонидовна**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380

**Никитина Любовь
Александровна**

образование высшее, преподаватель истории и английского языка, стаж работы по профилю экспертной деятельности 20 лет. ООО «РОСТ», заместитель директора по реставрационным работам. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 г. № 1632

**Прокудин Александр
Николаевич**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 22 года; кандидат исторических наук (диплом ДКН № 001809 от 21.06.2006 г.), доцент кафедры истории архитектуры и основ проектирования ИрНИТУ. Государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы проекта территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня»,

расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а (Удина Н.Л., Никитина Л.А., Прокудин А.Н.).

2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы проекта территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а, заказчику – ООО «Ретрострой».

Слушали: Удину Н.Л., Никитину Л.А., Прокудина А.Н.

Решили:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а, в составе: охранная зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «А», ЗРЗ «Б»), а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон охраны, представленные в научно-проектной документации - проекте территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а, шифр: 23-05-2018, выполненной в 2018 году ООО «Ретрострой», соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии Н.Л. Удиной направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 в следующей последовательности: 1) Удина Н.Л. 2) Никитина Л.А. 3) Прокудин А.Н.

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику – ООО «Ретрострой» со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, в течение двух рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь комиссии

Л.А. Никитина

Член экспертной комиссии

А.Н. Прокудин