

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,
обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации выявленного объекта культурного наследия:
«Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий
городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18



г. Троицк

2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 25 марта 2024 года
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 20 ноября 2024 года
3. **Место проведения экспертизы:** Челябинская обл., г. Троицк
4. **Заказчик и исполнитель экспертизы:**

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО МАСТЕР»
ИНН, ОГРН	ИНН 5034036526; ОГРН 1095034000236

Сведения об исполнителе экспертизы:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</u> • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным

	<p>заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

- Не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками).
- Не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- Не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- Не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- Не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Правовые основания для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года N 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;
- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954;
- Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745;
- Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года № 1905;
- Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

7. Цель и объекты экспертизы:

Цель экспертизы:

- Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия: «Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18 (далее – Объект) в соответствии с решением о включении его в перечень выявленных объектов

культурного наследия.

– Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: «Жилой дом», расположенном по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

Объект экспертизы:

– Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18;

– Выявленный объект культурного «Жилой дом», расположенный по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

Копия приказа о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

– Сбор сведений о земельных участках и объектах недвижимости в границах исследуемой территории;

- Ознакомление с объектом экспертизы, изучение документов, представленных Заказчиком экспертизы;
- Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация;
- Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по рассматриваемому объекту и прилегающей к нему территории;
- Анализ собранных сведений и материалов;
- Разработка предмета охраны рассматриваемого объекта;
- Разработка границ территории рассматриваемого объекта, разработка режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории рассматриваемого объекта;
- Консультирование с заказчиком экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- Формулирование вывода экспертизы, составление заключения экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

История исследования Объекта:

– Исторические сведения об истории г. Троицк

Троицк был основан в июне 1743 году как крепость Уйской укрепленной пограничной линии, на левом берегу реки Уй. Крепость находилась на главном караванном пути, который проходил из Азии в Европу. Напротив крепости на правом берегу реки Уй был выстроен меновой двор, который просуществовал до 1915 г. (сначала деревянный в 1749 г., затем каменный в 1822 году), пограничная таможня (1749 г.) и закрыта в 1868 г. (по другим источникам 1863 г.) в связи с упразднением Оренбургского таможенного округа. По указу императрицы Екатерины II (ноябрь 1749 г.) в Троицке в мае 1750 года начала работать ярмарка, которая ежегодно проходила с мая по октябрь на меновом дворе, обороты которой стремительно росли и достигали 2,5 млн. рублей в год.

Постепенно торговля перемещается в центр города со строительством гостиного двора (1866 г.), банков, торговых домов, гостиницей и общественных зданий, которые коренным образом меняют облик города. Город становится

жемчужиной архитектуры на Южном Урале. В мае 1774 года крепость стала ареной Пугачевского восстания, была штурмом взята Пугачевым. В крепости Пугачев не остался, а расположился в полутора верстах от города на горе, которая носит сейчас его имя.

Троицкая крепость становится уездным городом по указу Екатерины II с 1784 года, и относится к Уфимскому наместничеству. С 1804 года город в составе Оренбургской губернии.

Постепенно Троицк становится культурным центром Южного Урала. Открываются церковно-приходские школы, начальные школы, уездное училище (1830 г.), приходское училище (1839 г.), женское училище (1861), училище для киргизских (казахских) детей (1861 г.). Женское училище в 1870 году становится прогимназией. В сентябре 1873 года в городе открывается классическая мужская гимназия. Существует женская гимназия. Открывается медресе "Расулия" (1850 г.), которое названо по имени ее основателя. В 1879 году открылась первая библиотека в Оренбургской губернии.

В 1889 году на 14 тысяч горожан приходилось 8 православных церквей, 4 мечети, 1 синагога. Население Троицка с самого его основания было многонациональным.

В 1898 году в городе насчитывалось 1446 жилых домов, в том числе каменных - 55; 253 торговые лавки, 34 предприятия главным образом кожевенные, мукомольные, салотопенные, пивоваренные, мыловаренные, свечные, клеевые и другие.

За свою историю Троицк не раз становился местом ожесточенных социальных столкновений. Это и период крестьянской войны 1773-1775 гг. В годы гражданской войны XX века неоднократно переходил к сторонникам то белого, то красного движений.

В советский период Троицк продолжал развиваться и сохранил за собой роль промышленного и культурного центра на Южном Урале. В городе построены электромеханический, станкостроительный, дизельный и кирпичный заводы. Предприятия пищевой и легкой промышленности. Самая мощная тепловая электростанция в стране Троицкая ГРЭС. В Троицке функционируют ветеринарный

институт. Энергостроительный, зооветеринарный, сельскохозяйственный, техникум механизации и электрификации сельского хозяйства. Педагогическое, медицинское и училище гражданской авиации.

– **Исторические сведения об Объекте**

Библиотека татарской и башкирской литературы им. Г. Тукая – филиал № 1 Централизованной библиотечной системы города Троицк – одна из старейших в городе и области, открыта в 1890 году как «магометанская бесплатная библиотека-читальня при «Троицком мусульманском благотворительном обществе» - первой мусульманской благотворительной и культурно-просветительской организации в Оренбургской губернии.

Основателем Общества и его первым председателем был Абдул-Валей Ахмеджанович Яушев, после смерти последнего в 1906 г., эту должность до самой революции занимал его младший брат Мулла-Галей. Библиотека-читальня называлась «Нажат» (с арабского языка «Спасение»), первоначально размещалась в одной комнате здания по Николаевскому пер. До революции здесь (совр. ул. Разина, 18), находился постоялый двор (др. варианты - «ямщицкий съезжий двор») позже в двух комнатах дома Фазыла Нигматуллина на углу Осиповского пер. (ул. Ивановская) и Нижегородской ул. (Советская, 91). Её фонд вначале составляли 500 книг, подаренных владельцами частных библиотек, а в 1909 году – уже более 3,5 тыс. экземпляров. В 1912 г. благотворительное общество приобрело для библиотеки у купца Мухаммеджана Туйчина 2-этажный дом по ул. Л. Толстого (Ленина, 80). В это время попечителем (председателем совета) библиотеки и смотрителем (заведующим), был глава «Троицкого общества распространения просвещения», ташкентский купец 1-й гильдии Мухаммат-Латиф Мухаммат-Шарифович Яушев (1873-1922), приходившийся племянником Абдул-Валею и Мулла-Галею. Его сменил А.К. Темеркеев, после него заведовал Хасан Салихов, библиотекарем работал Мин. Минлекеев. В 1913 г. в Совет библиотеки входили Габдрахман Расулев, Файзрахман и Агламетдин Валеевы, Лутфулла Абдулгазизов. В том году библиотека получила: из бюджета города - 300 руб., проценты с капитала «Нажата», помещённого в банк – 280 руб., из «главной кассы благотворительного общества» - 745 руб. 57 коп. В целом за этот год содержание библиотеки обошлось

благотворительному обществу в 3657 руб. 64 коп., поэтому в штате был кассир - Латыф Бакиров.

В начале XXI века в северной части здания было заменено оконное заполнение, здание активно эксплуатировалось. Однако на момент фотофиксации здания в 2018 году были отмечены значительные повреждения северной части объекта, предположительно в результате пожара. Была частично утрачена кровля: конструктивные элементы и кровельные материалы имели значительные повреждения. В последствие был произведен частичный демонтаж окон первого и цокольного этажей северной части здания, юго-восточная часть здания была демонтирована.

В южной части здания на данный момент располагаются жилые помещения. Объект является частью жилой застройки г. Троицк.

– **Современная градостроительная ситуация.**

Объект расположен в центральной части г. Троицк, в западной части квартала, образованного улицами им. Степана Разина, им. Гагарина, им. А.М. Климова, Советская.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 3 этажей. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа, представлена малоэтажными жилыми домами, а также объектами административного и общественного назначения. Жилые дома выстроены как в XX веке, так и в начале XXI века.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы также представлены малоэтажными жилыми домами, общественными зданиями, а также образовательными учреждениями. С северо-восточной стороны к рассматриваемой территории примыкает квартал, на территории которого располагается сквер памяти участников ВОВ. Этажность застройки варьируется от 1 до 5 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории условно благоприятная: рядом с объектом отсутствуют организованные общедоступные парковки, транспортные средства расположены преимущественно вдоль улиц и на приусадебных участках. Ближайшая остановка общественного транспорта расположена в 200 м. от Объекта на ул. им. Гагарина.

Инфраструктура исследуемой территории достаточно организована в плане городского благоустройства.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры г. Троицк. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

– **Визуальное восприятие объекта.**

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале ул. им. Степана Разина, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект расположен на восточной стороне ул. им. Степана Разина, объект окружён по периметру кустарниками и прочими объектами недвижимости и выделяется на их фоне при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции ул. им. Степана Разина.

– **Характеристика выявленного объекта культурного наследия:**

Объект представляет ансамбль, состоящий из двух одноэтажных кирпичных жилых домов и входной группы между ними. Общие габаритные размеры северной части: 10м x 14м, южной: 10м x 20 м.

Северная часть.

Западный фасад симметричный, оформлен в пять оконных осей. Оконные проемы цокольного этажа с лучковой перемычкой с упрощенным наличником. Центральный оконный проем заложен. Углы фасада, между 2-3, 3-4 осями, лопатки, гладкие на цокольном и филенчатые на первом этаже. Межэтажный филенчатый пояс. Оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой с филенчатым наличником. Венчающий карниз с дентикулами.

С южной части сохранились только три оси. Оконные проемы цокольного этажа с прямоугольной перемычкой. Углы фасада оформлены лопатками, гладкие на цокольном и филенчатые на первом этаже. Межэтажный ступенчатый пояс.

Оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой с филенчатым наличником и филенкой под окнами. Венчающий карниз с дентикулами.

В интерьере частично сохранился тянутый лепной декор на уровне потолочных тяг. А также арочные проемы и ниши с лучковыми перемычками.

Южная часть.

Западный фасад, оформлен в четыре оконные оси. Оконные проемы цокольного этажа с лучковой перемычкой с упрощенным наличником. Центральные оконные проемы заложены. Углы фасада оформлены лопатками, гладкие на первом и филенчатые на цокольном этаже. Оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой с упрощенным наличником и ступенчатой подоконной плитой с кронштейнами. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. На углах фасада столбики, по центральной оси филенчатый аттик с циркульным навершием. С северной стороны входная веранда с упрощенным оформлением.

Северный фасад решен оформлен в пять оконных осей на входной группе, и в три оси на восточной части фасада. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Оконные проемы цокольного уровня восточной части заложены. Углы фасада оформлены лопатками. Межэтажный ступенчатый пояс на уровне подоконной плиты. Венчающий карниз с дентикулами. Вход осуществляется на уровне первого этажа с металлической лестницы, расположенной на западной части. Также здесь располагается вход в подвальную часть под козырьком.

Восточный фасад решен в четыре оконные оси. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Оконные проемы северной части заложены. Углы фасада оформлены лопатками. Межэтажный ступенчатый пояс на уровне подоконной плиты. Венчающий карниз с дентикулами. Со стороны северо-восточного фасада располагается вход в подвал.

В интерьере частично сохранился тянутый лепной декор на уровне потолочных тяг. А также арочные проемы и ниши с лучковыми перемычками.

Входная группа.

Расположена между двумя частями объекта. Ворота трехчастные кирпичные. Проемы арочные с лучковой перемычкой. Колонны оформлены скругленными

полуколонками с башенками и треугольным навершием. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

Сведения о наименовании Объекта:

«Жилой дом».

Наименование в соответствии с обновленными данными и архивными исследованиями: «Ансамбль библиотеки им. Г. Тукая»

Сведения о местонахождении Объекта:

Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

Сведения о категории историко-культурного значения Объекта:

Выявленный объект культурного наследия.

Время создания Объекта:

1890 г.

Сведения о виде Объекта:

Памятник.

Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия:

Сведения о праве собственности отсутствуют.

Сведения об утвержденных границах территории Объекта:

Границы территории не утверждены; описание границ территории разработано в составе настоящей экспертизы и представлено в приложениях к настоящему акту экспертизы.

Фотографическое (графическое) изображение объекта:

Современная фотофиксация объекта представлена в приложении.

Фотофиксация выполнена в октябре 2024 года.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Методика исследования Объекта:

Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:

Методические пособия, включая законодательные и подзаконные

акты:

- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-с;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 134-ст;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 135-ст.
- Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;
- Методические указания по проведению комплексных историко- культурных исследований), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;
- Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Градо».

Список литературы:

- Материалы Свода памятников истории и культуры РСФСР. Челябинская область. М., 1986. С.49;
- Челябинская область: энциклопедия: в 7 т. / редкол.: К. Н. Бочкарев – Челябинск: Камен. пояс, 2008 г.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Материалы фотофиксации Объекта (октябрь 2024 г.);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- Государственный научно-производственный центр по охране исторического и культурного наследия Челябинской области, список № 14 от 20 февраля 1995 г. «Вновь выявленных объектов, представляющих историческую, художественную или иную ценность».

13. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертное заключение подготовлено по изучению представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в п. 14 настоящего акта.

- Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.
- Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 20 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

– Целесообразность включения объекта в реестр обоснована его историко-культурной ценностью, в соответствии со статьей 18 (п. 2, 3, 4), статьей 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Историко-культурная ценность соответствует особенностям объекта (предмета охраны), послужившим (принимаемым настоящей экспертизой) основаниями для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия, в соответствии со статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Определение историко-культурной ценности объекта:
Приоритетными в отношении исследуемого Объекта являются критерии градостроительной, архитектурной и исторической ценности.

Градостроительная ценность объекта определяется исходя из его роли в структуре застройки города, взаимодействия с историко-архитектурным окружением, сохранения его градоформирующего значения на прилегающей территории, принадлежности к ансамблю или комплексу.

Объект обладает градостроительной ценностью как часть исторической среды г. Троицк. Объект расположен в центральной части г. Троицк, на восточной стороне ул. им. Степана Разина.

Архитектурно-художественная ценность определяется по критериям времени создания объекта, особенностей его архитектурного решения, отражающим типичные, характерные или индивидуальные черты, сохранности его исторического облика.

Объект обладает архитектурной и художественной ценностью, связанной с его архитектурно-пространственным решением в виде ансамбля, состоящего из двух одноэтажных кирпичных жилых домов и входной группы между ними.

Объект обладает исторической ценностью, как усадьба, в которой с 1890 г. располагалась Библиотека татарской и башкирской литературы им. Г. Тукая.

Таким образом, Объект обладает достаточными ценностными характеристиками для включения в Единый государственный реестр объектов

культурного наследия народов Российской Федерации.

– Наименование объекта: «Ансамбль библиотеки им. Г. Тукая» экспертом определяется в соответствии с статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования», а также в соответствии с приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 271 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия» от 21 сентября 2020 г, на основании проведенных комплексных историко-культурных исследований.

– Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1890 г. экспертом определяется в соответствии с статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования», на основании проведенных историко-архивных и библиографических исследований.

– Адрес (местонахождение) объекта: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18, экспертом определяется в соответствии с статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования», на основании выписки из Единого государственного

реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также на основании проведенного натурного обследования объекта.

– Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования».

Данный объект обладает градостроительной, архитектурной и исторической ценностью для культуры и истории г. Троицк.

– Вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры экспертом определяется в соответствии с статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования», на основании проведенных комплексных историко-культурных исследований.

– Границы территории объекта (включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ), определены в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития, и соответствуют ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

– Предмет охраны объекта определен в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития, на основании проведенных комплексных историко-культурных исследований и соответствуют ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

14. Вывод экспертизы.

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Объекта «Ансамбль библиотеки им. Г. Тукая», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18, является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает градостроительной, архитектурной и историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект «Ансамбль библиотеки им. Г. Тукая», расположенный по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: **«Ансамбль библиотеки им. Г. Тукая»**
- 2) Время возникновения, дата создания Объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, даты связанных с ним исторических событий: **1890 г.**
- 3) Местонахождение объекта: **Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18**
- 4) Категория историко-культурного значения: **Объект культурного наследия местного (муниципального) значения**
- 5) Вид объекта: **Памятник (общая видовая принадлежность – памятник архитектуры)**
- 6) **Предмет охраны:** в соответствии с проектом, представленным в приложении: **Градостроительные характеристики**

Историческое местоположение в центральной части г. Троицк, в западной части квартала, образованного улицами им. Степана Разина, им. Гагарина, им. А.М. Климова, Советская.

Композиционная значимость – объект рядовой застройки ул. им. Степана Разина.

Объемно-планировочное решение

Конфигурация и габаритные размеры.

Ансамбль, состоящий из двух одноэтажных кирпичных жилых домов и входной группы между ними.

Общие габаритные размеры северной части: 10м x 14м, южной: 10м x 20 м.

Архитектурные и конструктивные характеристики

Северная часть

Западный фасад.

- симметричный, оформлен в пять оконных осей;
- оконные проемы цокольного этажа с лучковой перемычкой с упрощенным наличником;
- углы фасада, между 2-3, 3-4 осями, лопатки, гладкие на цокольном и филенчатые на первом этаже;
- межэтажный филенчатый пояс;
- оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой с филенчатым наличником;
- венчающий карниз с дентикулами.

Южный фасад.

- оконные проемы цокольного этажа с прямоугольной перемычкой;
- углы фасада оформлены лопатками, гладкие на цокольном и филенчатые на первом этаже;
- межэтажный ступенчатый пояс;
- оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой с филенчатым наличником и филенкой под окнами;
- венчающий карниз с дентикулами.

Интерьер.

- тянутый лепной декор на уровне потолочных тяг;
- арочные проемы и ниши с лучковыми перемычками.

Южная часть

Западный фасад.

- оформлен в четыре оконные оси;
- оконные проемы цокольного этажа с лучковой перемычкой с упрощенным наличником;
- углы фасада оформлены лопатками, гладкие на первом и филенчатые на цокольным этаже;
- оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой с упрощенным наличником и ступенчатой подоконной плитой с кронштейнами;
- венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;
- на углах фасада столбики, по центральной оси филенчатый аттик с циркульным навершием.

Северный фасад.

- оформлен в пять оконных осей на входной группе, и в три оси на восточной части фасада;
- оконные проемы с лучковой перемычкой;
- углы фасада оформлены лопатками;
- межэтажный ступенчатый пояс на уровне подоконной плиты;
- венчающий карниз с дентикулами.

Восточный фасад.

- решен в четыре оконные оси;
- оконные проемы с лучковой перемычкой;
- углы фасада оформлены лопатками;
- межэтажный ступенчатый пояс на уровне подоконной плиты;
- венчающий карниз с дентикулами.

Интерьер.

- тянутый лепной декор на уровне потолочных тяг;
- арочные проемы и ниши с лучковыми перемычками.

Входная группа

- расположена между двумя частями объекта;
- ворота трехчастные кирпичные;
- проемы арочные с лучковой перемычкой;

- колонны оформлены скругленными полуколонками с башенками и треугольным навершием;
- венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

Материалы

- кирпич;
- металлическая фальцевая кровля.

Цветовое решение

- кирпич без оштукатуривания.

Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника

- точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в восточном направлении.

7) **Границы территории:** в соответствии с проектом, представленным в приложении.

8) Фотографическое изображение объекта



15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.
- Картографические и исторические по объекту экспертизы.

- Материалы современной фотофиксации (октябрь 2024 г.).
- Проект предмета охраны объекта культурного наследия.
- Проект границ территории объекта культурного наследия.

Эксперт государственной
историко-культурной экспертизы

В.Н. Николаева

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы:
20.11.2024 г.*

**ПРИЛОЖЕНИЕ к АКТУ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,
обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации выявленного объекта культурного наследия:
«Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий
городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18**

Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного значения

ЧЕЛЯБИЙСКАЯ ОБЛАСТЬ **ВВ**
ГОРОД ТРОИЦК
 ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ **70**
история 3

СПИСОК N 14

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
 ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
 НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ
 КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Государственный научно-производственный
 центр по сохранению исторического и культурного
 наследия Челябинской области
 Фомин И. А. Кочкин
 20 февраля 1995г.

Учет осуществляет Государственный научно-производственный
 центр по сохранению исторического и культурного
 наследия Челябинской области

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Автор	Местонахождение объекта (адрес)	Собственный Пользователь	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	Жилой дом	1880-е гг.		ул. Володарского, 9	Комитет по упр. имуществом	Удовл.	Историко-архитектурный опорный план г. Троицка, 1953 год.
2	Здание гостиницы	1908 г.		ул. Володарского, 31	Поликлиника	-	-
3	Здание женской гимназии	Нач. XX в.		ул. Гагарина, 13	Комитет по упр. имуществом Ветеринарн. ин-т	-	-
4	Жилой дом	1880-е гг.		ул. Гагарина, 29	Комитет по упр. имуществом	-	-
4	Торговое здание	1910 г.		ул. Гагарина, 34	-	-	-

Троицк

1	2	3	4	5	6	7	8
45	Комплекс доходных домов Ячевых	1880 г.		ул. Разина, 9	Комитет по упр. имуществом МП "Торговый дом"	-	-
46	Городской особняк	1910 г.		ул. Разина, 10	МП "Троицкил-ремэксплуатация"	-	-
47	Жилой дом	1870 г.		ул. Разина, 11	Комитет по упр. имуществом МП "Торговый дом"	-	-
48	Жилой дом <i>Особняк (из усадьбыного комплекса)</i>	1870 г. 1890г?		ул. Разина, 13	Комитет по упр. имуществом Городск. культ. Зетская Библиотека - датом 2.02.1995г.	-	-
49	Жилой дом	1880 г.		ул. Разина, 14	МП "Троицкил-ремэксплуатация"	-	-
50	Усадьбный комплекс	1880 г.		ул. Разина, 15	МП "Троицкил-ремэксплуатация"	-	-
51	Жилой дом	1890 г.		ул. Разина, 16	МП "Троицкил-ремэксплуатация"	-	-
52	Усадьбный комплекс	1880 г.		ул. Разина, 20	Комитет по упр. имуществом Ветеринарн. ин-т	-	-
53	Ряд аптек	Нач. XX в.		ул. Разина, 23	Комитет по упр. имуществом Аптекоуправление	-	-
53	Купеческий деловой дом	1910 г.		ул. Разина, 70	-	-	-
54	Синагога	1900 г.		ул. Селивановская, 33	религиозная община	-	-

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2024, поступившего на рассмотрение 04.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 10	
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150536824	
Кадастровый номер:	74:35-0400008:70
Номер кадастрового квартала:	74:35-0400008
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 7574
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Троицкий, город Троицк, улица им. Степана Разина, дом 18
Площадь:	162
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3184735.32
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:35-0400008:10
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	74:35-0400008:132, 74:35-0400008:136, 74:35-0400008:137, 74:35-0400008:138
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 001010501740103132013576ACD3C425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

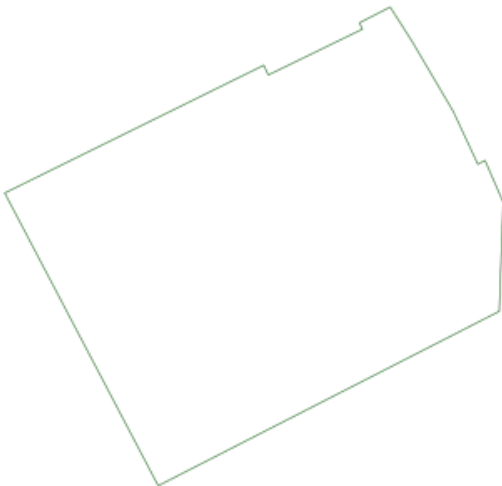
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 10	
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150536824	
Кадастровый номер:	74:35-0400008:70
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, - представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Жилой дом, 2007-02-28, 38 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.06.1981
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 001010501740103132013576ACD3C425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150536824			
Кадастровый номер:		74:35:0400008:70	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

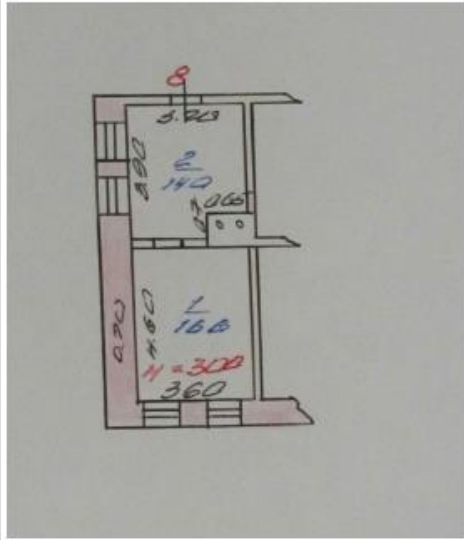
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0010195017401СВ30203576АСДС3425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

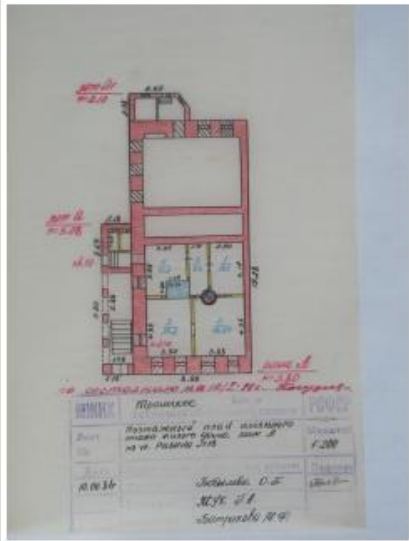
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10			
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150536824						
Кадастровый номер:		74:35:0400008:70				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	74:35:0400008:132	01	1,2	Жилое квартира	жилое	30.6
2	74:35:0400008:136	Цокольный этаж	1,2,3,4,5	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.4
3	74:35:0400008:137	01	1,2,3,4,5	Жилое квартира	жилое	42.6
4	74:35:0400008:138	01	1,2	Жилое квартира	жилое	39.2

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0010195017401СВ30203576АСДС3425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

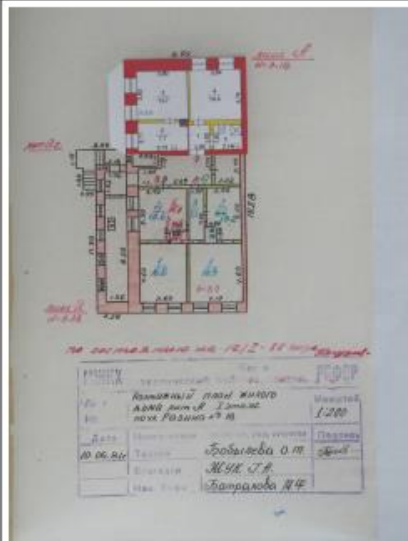
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150536824		Кадастровый номер: 74:35:0400008:70	
		Номер этажа (этажей): 01	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 091B056B74015781D2B3576ACD3C425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150536824		Кадастровый номер: 74:35:0400008:70	
		Номер этажа (этажей): Цокольный этаж	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 091B056B74015781D2B3576ACD3C425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150536824			
Кадастровый номер: 74:35:0400008:70		Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150536824			
Кадастровый номер: 74:35:0400008:70		Номер этажа (этажей): 01	

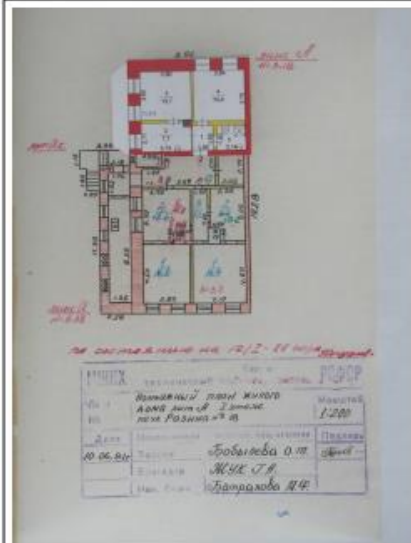


Масштаб 1



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150536824		Номер этажа (этажей): 01	
Кадастровый номер: 74:35:0400008:70			

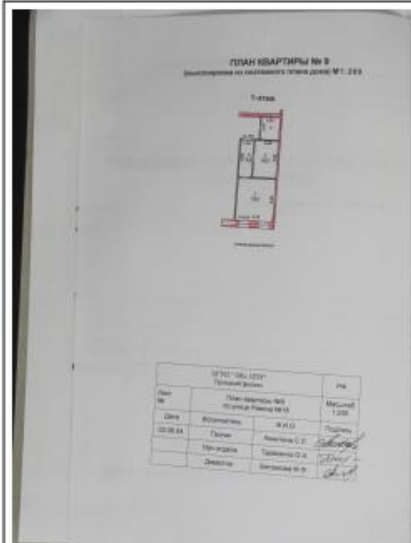


Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150536824		Номер этажа (этажей): 01	
Кадастровый номер: 74:35:0400008:70			



Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Картографические и исторические материалы по объекту экспертизы

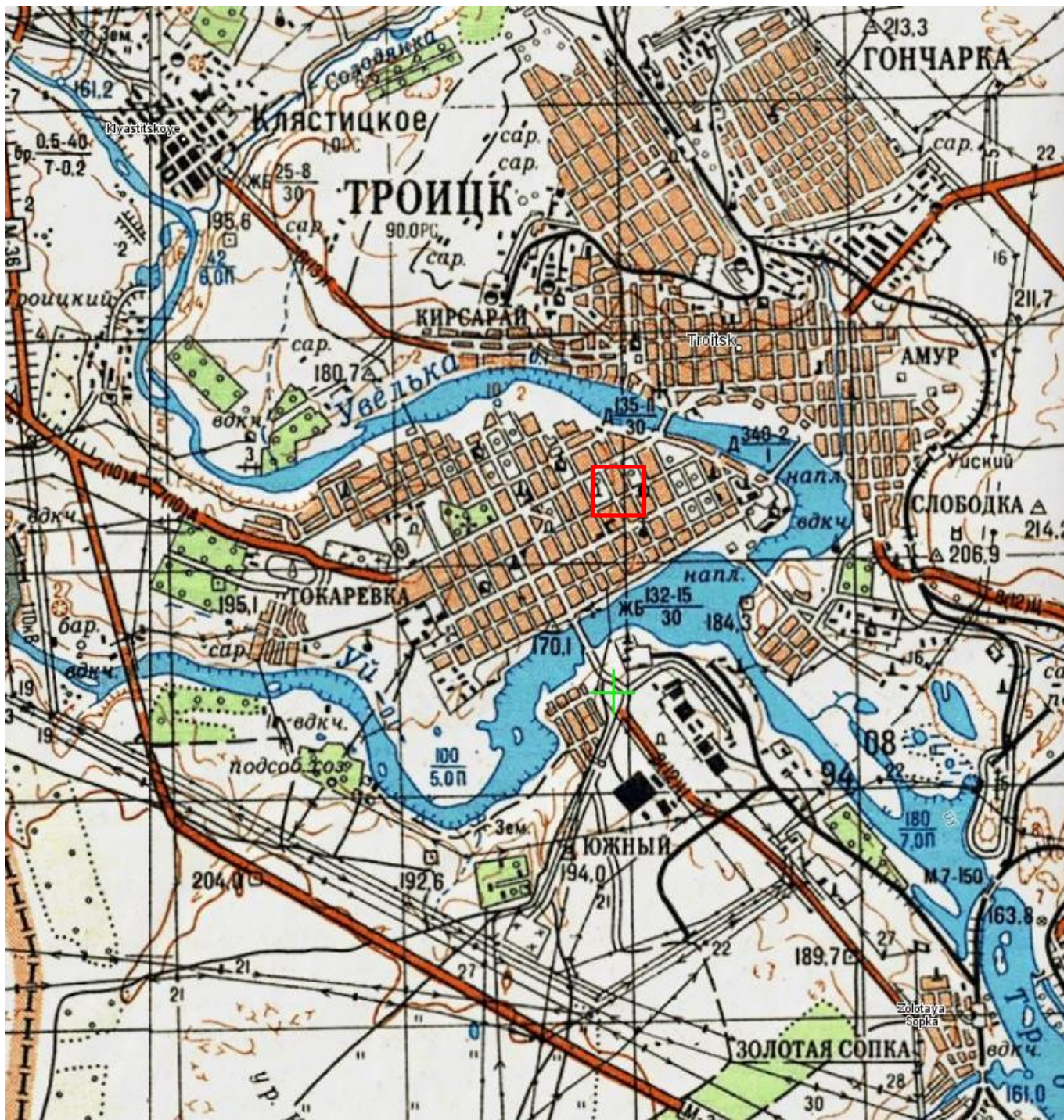


Фото 1. Фрагмент плана г. Троицк, 1985 г.



Расположение рассматриваемого объекта

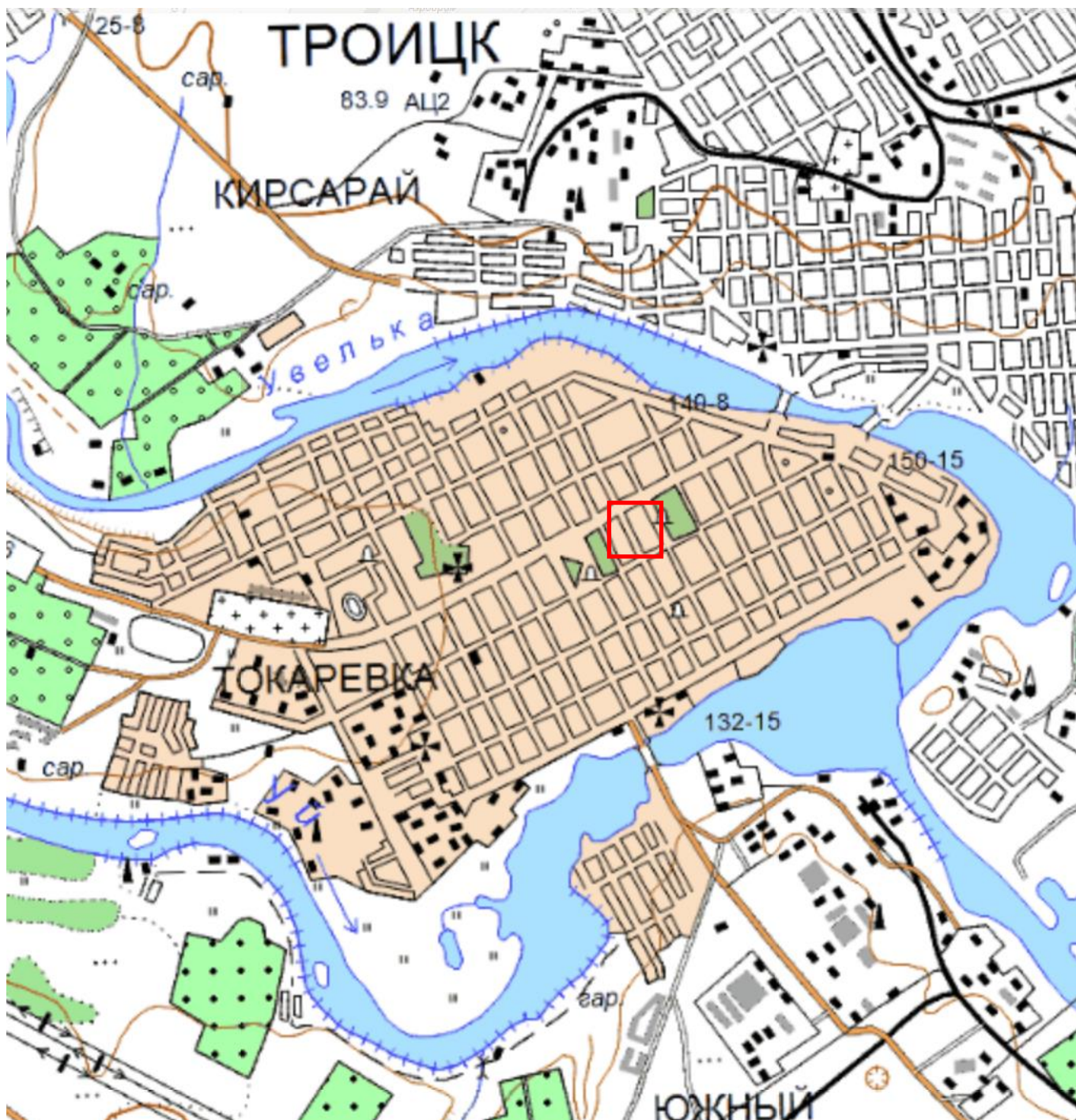


Фото 2. Фрагмент плана г. Троицк, 1990 г.



Расположение рассматриваемого объекта

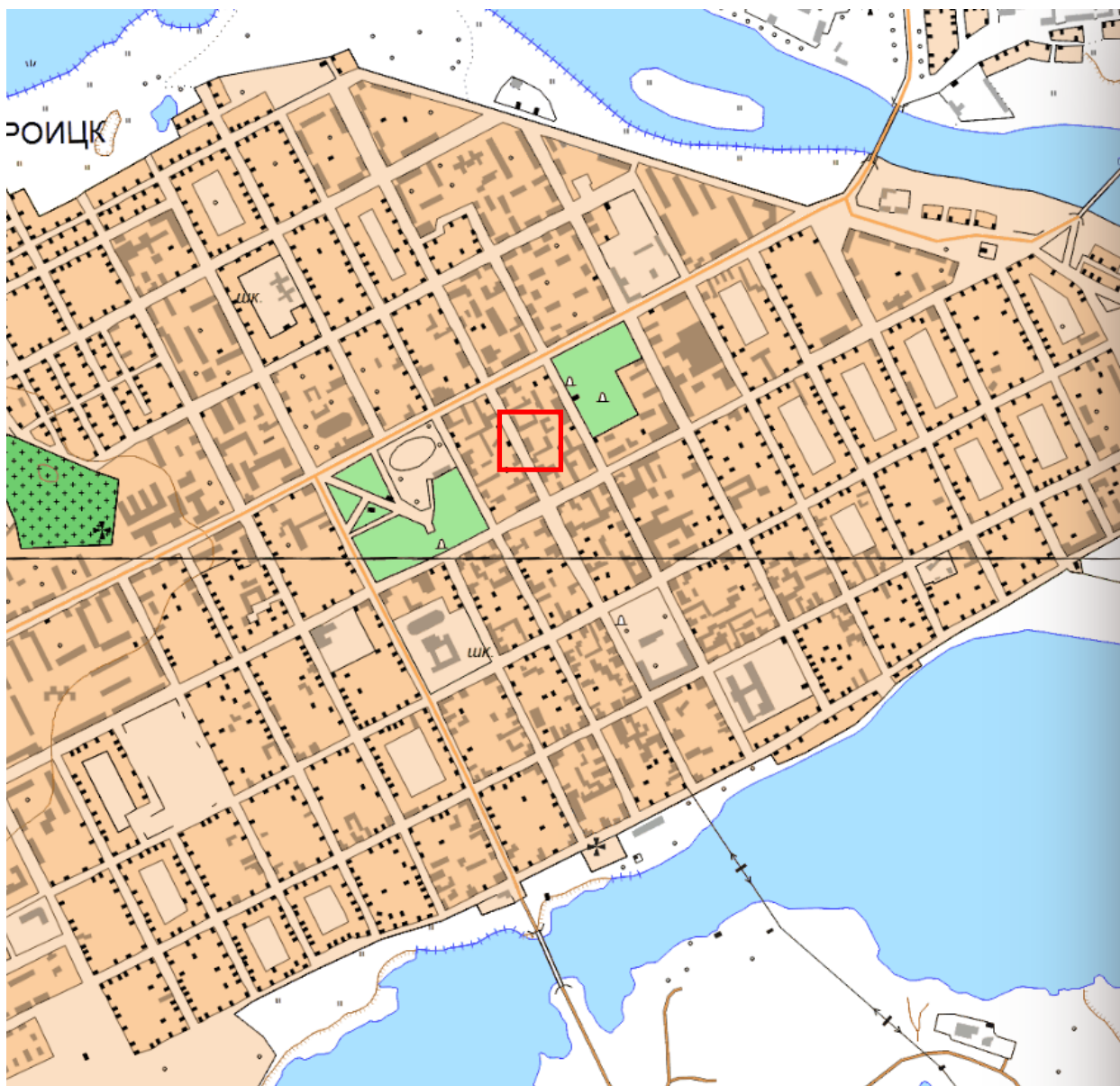


Фото 3. Фрагмент плана г. Троицк, 1990 г.



Расположение рассматриваемого объекта



Фото 4. Спутниковый снимок, 2024 г.



Расположение рассматриваемого объекта

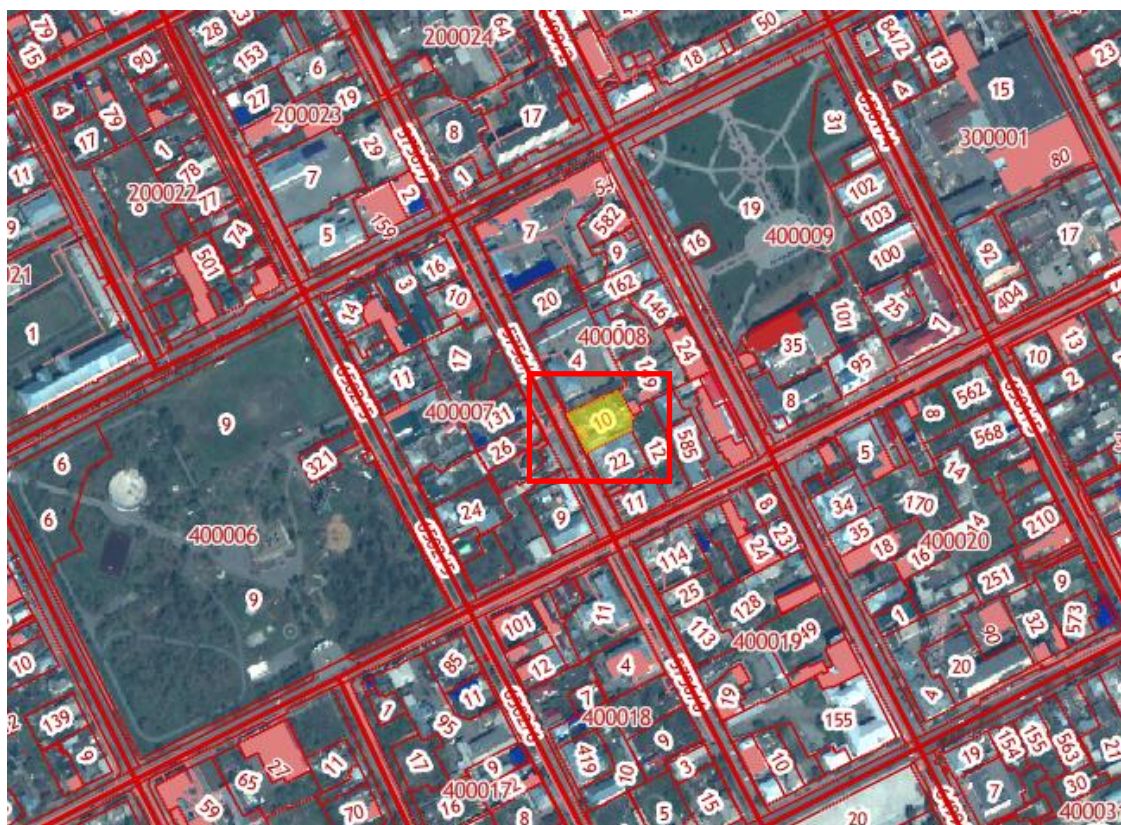


Фото 5. Выкопировка из кадастровой карты, 2024 г.



Расположение рассматриваемого объекта.
Кадастровый номер участка 74:35:0400008:10

Материалы современной фотофиксации

Общие данные

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18, выполнена в октябре 2024 года.

Фотофиксация проводилась цифровой фотокамерой Canon в светлое время суток.

Фотофиксация выполнена Каряжиной Е.А.

В фотофиксации объекта представлены:

Общие виды выявленного объекта культурного наследия и прилегающей к нему территории;

Фасады и элементы фасадов выявленного объекта культурного наследия;

Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

Схема фотофиксации





Фото 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

Объект представляет ансамбль, состоящий из двух одноэтажных кирпичных жилых домов и входной группы между ними. Общие габаритные размеры северной части: 10м x 14м, южной: 10м x 20 м.



Фото 2. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

Объект представляет ансамбль, состоящий из двух одноэтажных кирпичных жилых домов и входной группы между ними. Общие габаритные размеры северной части: 10м x 14м, южной: 10м x 20 м.



Фото 3. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

Объект представляет ансамбль, состоящий из двух одноэтажных кирпичных жилых домов и входной группы между ними. Общие габаритные размеры северной части: 10м x 14м, южной: 10м x 20 м.



Фото 4. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

Объект представляет ансамбль, состоящий из двух одноэтажных кирпичных жилых домов и входной группы между ними. Общие габаритные размеры северной части: 10м x 14м, южной: 10м x 20 м.



Фото 5. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

Западный фасад, оформлен в четыре оконные оси. Оконные проемы цокольного этажа с лучковой перемычкой с упрощенным наличником. Центральные оконные проемы заложены. Углы фасада оформлены лопатками, гладкие на первом и филенчатые на цокольном этаже. Оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой с упрощенным наличником и ступенчатой подоконной плитой с кронштейнами. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. На углах фасада столбики, по центральной оси филенчатый аттик с циркульным навершием. С северной стороны входная веранда с упрощенным оформлением.

Северный фасад решен оформлен в пять оконных осей на входной группе, и в три оси на восточной части фасада. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Оконные проемы цокольного уровня восточной части заложены. Углы фасада оформлены лопатками. Межэтажный ступенчатый пояс на уровне подоконной плиты. Венчающий карниз с дентикулами. Вход осуществляется на уровне первого этажа с металлической лестницы, расположенной на западной части. Также здесь располагается вход в подвальную часть под козырьком.



Фото 6. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

Западный фасад, оформлен в четыре оконные оси. Оконные проемы цокольного этажа с лучковой перемычкой с упрощенным наличником. Центральные оконные проемы заложены. Углы фасада оформлены лопатками, гладкие на первом и филенчатые на цокольном этаже. Оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой с упрощенным наличником и ступенчатой подоконной плитой с кронштейнами. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. На углах фасада столбики, по центральной оси филенчатый аттик с циркульным навершием. С северной стороны входная веранда с упрощенным оформлением.

Северный фасад решен оформлен в пять оконных осей на входной группе, и в три оси на восточной части фасада. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Оконные проемы цокольного уровня восточной части заложены. Углы фасада оформлены лопатками. Межэтажный ступенчатый пояс на уровне подоконной плиты. Венчающий карниз с дентикулами. Вход осуществляется на уровне первого этажа с металлической лестницы, расположенной на западной части. Также здесь располагается вход в подвальную часть под козырьком.



Фото 7. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

Западный фасад, оформлен в четыре оконные оси. Оконные проемы цокольного этажа с лучковой перемычкой с упрощенным наличником. Центральные оконные проемы заложены. Углы фасада оформлены лопатками, гладкие на первом и филенчатые на цокольном этаже. Оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой с упрощенным наличником и ступенчатой подоконной плитой с кронштейнами. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. На углах фасада столбики, по центральной оси филенчатый аттик с циркульным навершием. С северной стороны входная веранда с упрощенным оформлением.

Северный фасад решен оформлен в пять оконных осей на входной группе, и в три оси на восточной части фасада. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Оконные проемы цокольного уровня восточной части заложены. Углы фасада оформлены лопатками. Межэтажный ступенчатый пояс на уровне подоконной плиты. Венчающий карниз с дентикулами. Вход осуществляется на уровне первого этажа с металлической лестницы, расположенной на западной части. Также здесь располагается вход в подвальную часть под козырьком.



Фото 8. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

Западный фасад симметричный, оформлен в пять оконных осей. Оконные проемы цокольного этажа с лучковой перемычкой с упрощенным наличником. Центральный оконный проем заложен. Углы фасада, между 2-3, 3-4 осями, лопатки, гладкие на цокольном и филенчатые на первом этаже. Межэтажный филенчатый пояс. Оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой с филенчатым наличником. Венчающий карниз с дентикулами.

Северный фасад симметричный, оформлен в пять оконных осей. Оконные проемы цокольного этажа с лучковой перемычкой с упрощенным наличником. Центральный оконный проем заложен. Углы фасада, между 2-3, 3-4 осями, лопатки, гладкие на цокольном и филенчатые на первом этаже. Межэтажный филенчатый пояс. Оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой с филенчатым наличником. Венчающий карниз с дентикулами.

С южной части сохранились только три оси. Оконные проемы цокольного этажа с прямоугольной перемычкой. Углы фасада оформлены лопатками, гладкие на цокольном и филенчатые на первом этаже. Межэтажный ступенчатый пояс. Оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой с филенчатым наличником и филенкой под окнами. Венчающий карниз с дентикулами.



Фото 9. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

Западный фасад симметричный, оформлен в пять оконных осей. Оконные проемы цокольного этажа с лучковой перемычкой с упрощенным наличником. Центральный оконный проем заложен. Углы фасада, между 2-3, 3-4 осями, лопатки, гладкие на цокольном и филенчатые на первом этаже. Межэтажный филенчатый пояс. Оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой с филенчатым наличником. Венчающий карниз с дентикулами.

Северный фасад симметричный, оформлен в пять оконных осей. Оконные проемы цокольного этажа с лучковой перемычкой с упрощенным наличником. Центральный оконный проем заложен. Углы фасада, между 2-3, 3-4 осями, лопатки, гладкие на цокольном и филенчатые на первом этаже. Межэтажный филенчатый пояс. Оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой с филенчатым наличником. Венчающий карниз с дентикулами.

С южной части сохранились только три оси. Оконные проемы цокольного этажа с прямоугольной перемычкой. Углы фасада оформлены лопатками, гладкие на цокольном и филенчатые на первом этаже. Межэтажный ступенчатый пояс. Оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой с филенчатым наличником и филенкой под окнами. Венчающий карниз с дентикулами.

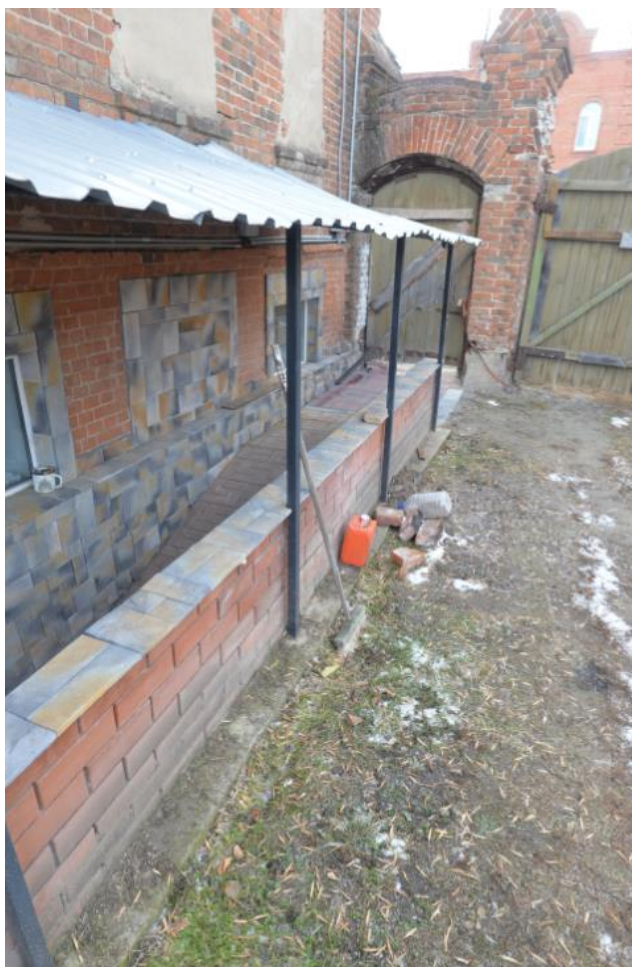


Фото 10. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

Северный фасад решен оформлен в пять оконных осей на входной группе, и в три оси на восточной части фасада. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Оконные проемы цокольного уровня восточной части заложены. Углы фасада оформлены лопатками. Межэтажный ступенчатый пояс на уровне подоконной плиты. Венчающий карниз с дентикулами. Вход осуществляется на уровне первого этажа с металлической лестницы, расположенной на западной части. Также здесь располагается вход в подвальную часть под козырьком.

Восточный фасад решен в четыре оконные оси. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Оконные проемы северной части заложены. Углы фасада оформлены лопатками. Межэтажный ступенчатый пояс на уровне подоконной плиты. Венчающий карниз с дентикулами. Со стороны северо-восточного фасада располагается вход в подвал.



Фото 11. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

Северный фасад решен оформлен в пять оконных осей на входной группе, и в три оси на восточной части фасада. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Оконные проемы цокольного уровня восточной части заложены. Углы фасада оформлены лопатками. Межэтажный ступенчатый пояс на уровне подоконной плиты. Венчающий карниз с дентикулами. Вход осуществляется на уровне первого этажа с металлической лестницы, расположенной на западной части. Также здесь располагается вход в подвальную часть под козырьком.

Восточный фасад решен в четыре оконные оси. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Оконные проемы северной части заложены. Углы фасада оформлены лопатками. Межэтажный ступенчатый пояс на уровне подоконной плиты. Венчающий карниз с дентикулами. Со стороны северо-восточного фасада располагается вход в подвал.



Фото 12. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

Северный фасад решен оформлен в пять оконных осей на входной группе, и в три оси на восточной части фасада. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Оконные проемы цокольного уровня восточной части заложены. Углы фасада оформлены лопатками. Межэтажный ступенчатый пояс на уровне подоконной плиты. Венчающий карниз с дентикулами. Вход осуществляется на уровне первого этажа с металлической лестницы, расположенной на западной части. Также здесь располагается вход в подвальную часть под козырьком.

Восточный фасад решен в четыре оконные оси. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Оконные проемы северной части заложены. Углы фасада оформлены лопатками. Межэтажный ступенчатый пояс на уровне подоконной плиты. Венчающий карниз с дентикулами. Со стороны северо-восточного фасада располагается вход в подвал.



Фото 13. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

Северный фасад решен оформлен в пять оконных осей на входной группе, и в три оси на восточной части фасада. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Оконные проемы цокольного уровня восточной части заложены. Углы фасада оформлены лопатками. Межэтажный ступенчатый пояс на уровне подоконной плиты. Венчающий карниз с дентикулами. Вход осуществляется на уровне первого этажа с металлической лестницы, расположенной на западной части. Также здесь располагается вход в подвальную часть под козырьком.

Восточный фасад решен в четыре оконные оси. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Оконные проемы северной части заложены. Углы фасада оформлены лопатками. Межэтажный ступенчатый пояс на уровне подоконной плиты. Венчающий карниз с дентикулами. Со стороны северо-восточного фасада располагается вход в подвал.



Фото 14. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

Северный фасад симметричный, оформлен в пять оконных осей. Оконные проемы цокольного этажа с лучковой перемычкой с упрощенным наличником. Центральный оконный проем заложен. Углы фасада, между 2-3, 3-4 осями, лопатки, гладкие на цокольном и филенчатые на первом этаже. Межэтажный филенчатый пояс. Оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой с филенчатым наличником. Венчающий карниз с дентикулами.

С южной части сохранились только три оси. Оконные проемы цокольного этажа с прямоугольной перемычкой. Углы фасада оформлены лопатками, гладкие на цокольном и филенчатые на первом этаже. Межэтажный ступенчатый пояс. Оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой с филенчатым наличником и филенкой под окнами. Венчающий карниз с дентикулами.



Фото 15. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

Северный фасад симметричный, оформлен в пять оконных осей. Оконные проемы цокольного этажа с лучковой перемычкой с упрощенным наличником. Центральный оконный проем заложен. Углы фасада, между 2-3, 3-4 осями, лопатки, гладкие на цокольном и филенчатые на первом этаже. Межэтажный филенчатый пояс. Оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой с филенчатым наличником. Венчающий карниз с дентикулами.

С южной части сохранились только три оси. Оконные проемы цокольного этажа с прямоугольной перемычкой. Углы фасада оформлены лопатками, гладкие на цокольном и филенчатые на первом этаже. Межэтажный ступенчатый пояс. Оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой с филенчатым наличником и филенкой под окнами. Венчающий карниз с дентикулами.

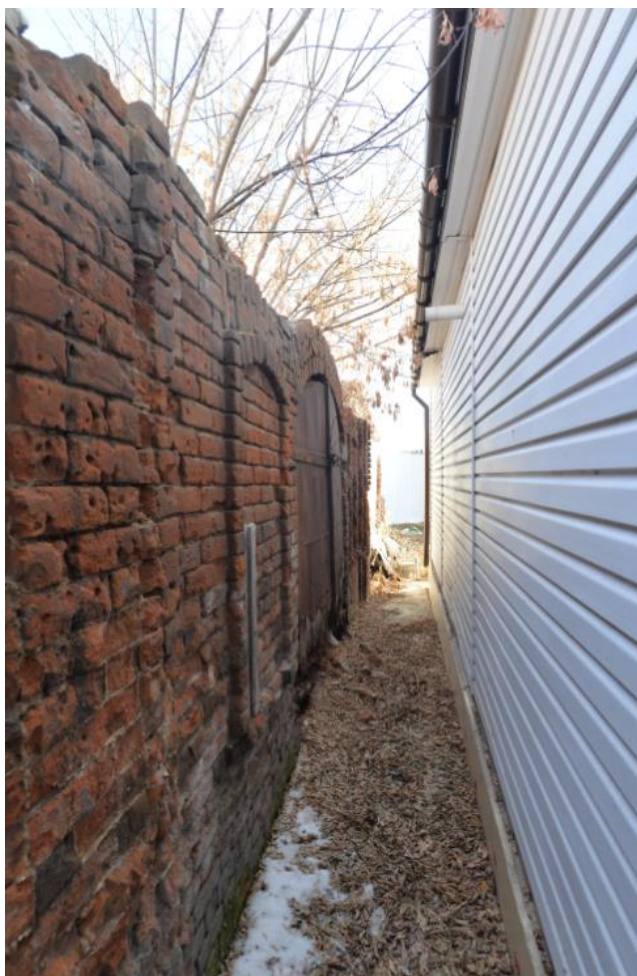


Фото 16. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

Северный фасад симметричный, оформлен в пять оконных осей. Оконные проемы цокольного этажа с лучковой перемычкой с упрощенным наличником. Центральный оконный проем заложен. Углы фасада, между 2-3, 3-4 осями, лопатки, гладкие на цокольном и филенчатые на первом этаже. Межэтажный филенчатый пояс. Оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой с филенчатым наличником. Венчающий карниз с дентикулами.

С южной части сохранились только три оси. Оконные проемы цокольного этажа с прямоугольной перемычкой. Углы фасада оформлены лопатками, гладкие на цокольном и филенчатые на первом этаже. Межэтажный ступенчатый пояс. Оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой с филенчатым наличником и филенкой под окнами. Венчающий карниз с дентикулами.



Фото 17. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

Северный фасад симметричный, оформлен в пять оконных осей. Оконные проемы цокольного этажа с лучковой перемычкой с упрощенным наличником. Центральный оконный проем заложен. Углы фасада, между 2-3, 3-4 осями, лопатки, гладкие на цокольном и филенчатые на первом этаже. Межэтажный филенчатый пояс. Оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой с филенчатым наличником. Венчающий карниз с дентикулами.

С южной части сохранились только три оси. Оконные проемы цокольного этажа с прямоугольной перемычкой. Углы фасада оформлены лопатками, гладкие на цокольном и филенчатые на первом этаже. Межэтажный ступенчатый пояс. Оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой с филенчатым наличником и филенкой под окнами. Венчающий карниз с дентикулами.



Фото 18. Интерьер выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.



Фото 19. Интерьер выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

В интерьере частично сохранился тянутый лепной декор на уровне потолочных тяг. А также арочные проемы и ниши с лучковыми перемычками.



Фото 20. Интерьер выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

В интерьере частично сохранился тянутый лепной декор на уровне потолочных тяг. А также арочные проемы и ниши с лучковыми перемычками.



Фото 21. Интерьер выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

В интерьере частично сохранился тянутый лепной декор на уровне потолочных тяг. А также арочные проемы и ниши с лучковыми перемычками.



Фото 22. Интерьер выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

В интерьере частично сохранился тянутый лепной декор на уровне потолочных тяг. А также арочные проемы и ниши с лучковыми перемычками.



Фото 23. Интерьер выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

В интерьере частично сохранился тянутый лепной декор на уровне потолочных тяг. А также арочные проемы и ниши с лучковыми перемычками.



Фото 24. Интерьер выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

В интерьере частично сохранился тянутый лепной декор на уровне потолочных тяг. А также арочные проемы и ниши с лучковыми перемычками.



Фото 25. Интерьер выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

В интерьере частично сохранился тянутый лепной декор на уровне потолочных тяг. А также арочные проемы и ниши с лучковыми перемычками.



Фото 26. Интерьер выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

В интерьере частично сохранился тянутый лепной декор на уровне потолочных тяг. А также арочные проемы и ниши с лучковыми перемычками.



Фото 27. Интерьер выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

В интерьере частично сохранился тянутый лепной декор на уровне потолочных тяг. А также арочные проемы и ниши с лучковыми перемычками.



Фото 28. Интерьер выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

В интерьере частично сохранился тянутый лепной декор на уровне потолочных тяг. А также арочные проемы и ниши с лучковыми перемычками.



Фото 29. Интерьер выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

В интерьере частично сохранился тянутый лепной декор на уровне потолочных тяг. А также арочные проемы и ниши с лучковыми перемычками.



Фото 30. Интерьер выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

В интерьере частично сохранился тянутый лепной декор на уровне потолочных тяг. А также арочные проемы и ниши с лучковыми перемычками.



Фото 31. Интерьер выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

В интерьере частично сохранился тянутый лепной декор на уровне потолочных тяг. А также арочные проемы и ниши с лучковыми перемычками.



Фото 32. Интерьер выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

В интерьере частично сохранился тянутый лепной декор на уровне потолочных тяг. А также арочные проемы и ниши с лучковыми перемычками.



Фото 33. Интерьер выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18.

В интерьере частично сохранился тянутый лепной декор на уровне потолочных тяг. А также арочные проемы и ниши с лучковыми перемычками.

ПРОЕКТ

предмета охраны объекта культурного наследия «Ансамбль библиотеки им. Г. Тукая», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18

1. Описание объекта

Троицк был основан в июне 1743 году как крепость Уйской укрепленной пограничной линии, на левом берегу реки Уй. Крепость находилась на главном караванном пути, который проходил из Азии в Европу. Напротив крепости на правом берегу реки Уй был выстроен меновой двор, который просуществовал до 1915 г. (сначала деревянный в 1749 г., затем каменный в 1822 году), пограничная таможня (1749 г.) и закрыта в 1868 г. (по другим источникам 1863 г.) в связи с упразднением Оренбургского таможенного округа. По указу императрицы Екатерины II (ноябрь 1749 г.) в Троицке в мае 1750 года начала работать ярмарка, которая ежегодно проходила с мая по октябрь на меновом дворе, обороты которой стремительно росли и достигали 2,5 млн. рублей в год.

Постепенно торговля перемещается в центр города со строительством гостиного двора (1866 г.), банков, торговых домов, гостиницей и общественных зданий, которые коренным образом меняют облик города. Город становится жемчужиной архитектуры на Южном Урале. В мае 1774 года крепость стала ареной Пугачевского восстания, была штурмом взята Пугачевым. В крепости Пугачев не остался, а расположился в полутора верстах от города на горе, которая носит сейчас его имя.

Троицкая крепость становится уездным городом по указу Екатерины II с 1784 года, и относится к Уфимскому наместничеству. С 1804 года город в составе Оренбургской губернии.

Постепенно Троицк становится культурным центром Южного Урала. Открываются церковно-приходские школы, начальные школы, уездное училище (1830 г.), приходское училище (1839 г.), женское училище (1861), училище для киргизских (казахских) детей (1861 г.). Женское училище в 1870 году становится прогимназией. В сентябре 1873 года в городе открывается классическая мужская гимназия. Существует женская гимназия. Открывается медресе "Расулия" (1850 г.),

которое названо по имени ее основателя. В 1879 году открылась первая библиотека в Оренбургской губернии.

В 1889 году на 14 тысяч горожан приходилось 8 православных церквей, 4 мечети, 1 синагога. Население Троицка с самого его основания было многонациональным.

В 1898 году в городе насчитывалось 1446 жилых домов, в том числе каменных - 55; 253 торговые лавки, 34 предприятия главным образом кожевенные, мукомольные, салотопенные, пивоваренные, мыловаренные, свечные, клеевые и другие.

За свою историю Троицк не раз становился местом ожесточенных социальных столкновений. Это и период крестьянской войны 1773-1775 гг. В годы гражданской войны XX века неоднократно переходил к сторонникам то белого, то красного движений.

В советский период Троицк продолжал развиваться и сохранил за собой роль промышленного и культурного центра на Южном Урале. В городе построены электромеханический, станкостроительный, дизельный и кирпичный заводы. Предприятия пищевой и легкой промышленности. Самая мощная тепловая электростанция в стране Троицкая ГРЭС. В Троицке функционируют ветеринарный институт. Энергостроительный, зооветеринарный, сельскохозяйственный, техникум механизации и электрификации сельского хозяйства. Педагогическое, медицинское и училище гражданской авиации.

Библиотека татарской и башкирской литературы им. Г. Тукая – филиал № 1 Централизованной библиотечной системы города Троицк – одна из старейших в городе и области, открыта в 1890 году как «магометанская бесплатная библиотека-читальня при «Троицком мусульманском благотворительном обществе» - первой мусульманской благотворительной и культурно-просветительской организации в Оренбургской губернии.

Основателем Общества и его первым председателем был Абдул-Валей Ахмеджанович Яушев, после смерти последнего в 1906 г., эту должность до самой революции занимал его младший брат Мулла-Галей. Библиотека-читальня

называлась «Нажат» (с арабского языка «Спасение»), первоначально размещалась в одной комнате здания по Николаевскому пер. До революции здесь (совр. ул. Разина, 18), находился постоянный двор (др. варианты - «ямщицкий съезжий двор») позже в двух комнатах дома Фазыла Нигматуллина на углу Осиповского пер. (ул. Ивановская) и Нижегородской ул. (Советская, 91). Её фонд вначале составляли 500 книг, подаренных владельцами частных библиотек, а в 1909 году – уже более 3,5 тыс. экземпляров. В 1912 г. благотворительное общество приобрело для библиотеки у купца Мухаммеджана Туйчина 2-этажный дом по ул. Л. Толстого (Ленина, 80). В это время попечителем (председателем совета) библиотеки и смотрителем (заведующим), был глава «Троицкого общества распространения просвещения», ташкентский купец 1-й гильдии Мухаммат-Латиф Мухаммат-Шарифович Яушев (1873-1922), приходившийся племянником Абдул-Валею и Мулла-Галею. Его сменил А.К. Темеркеев, после него заведовал Хасан Салихов, библиотекарем работал Мин. Минлекеев. В 1913 г. в Совет библиотеки входили Габдрахман Расулев, Файзрахман и Агламетдин Валеевы, Лутфулла Абдулгазизов. В том году библиотека получила: из бюджета города - 300 руб., проценты с капитала «Нажата», помещённого в банк – 280 руб., из «главной кассы благотворительного общества» - 745 руб. 57 коп. В целом за этот год содержание библиотеки обошлось благотворительному обществу в 3657 руб. 64 коп., поэтому в штате был кассир - Латыф Бакиров.

В начале XXI века в северной части здания было заменено оконное заполнение, здание активно эксплуатировалось. Однако на момент фотофиксации здания в 2018 году были отмечены значительные повреждения северной части объекта, предположительно в результате пожара. Была частично утрачена кровля: конструктивные элементы и кровельные материалы имели значительные повреждения. В последствие был произведен частичный демонтаж окон первого и цокольного этажей северной части здания, юго-восточная часть здания была демонтирована.

В южной части здания на данный момент располагаются жилые помещения. Объект является частью жилой застройки г. Троицк.

Объект представляет ансамбль, состоящий из двух одноэтажных кирпичных жилых домов и входной группы между ними. Общие габаритные размеры северной части: 10м x 14м, южной: 10м x 20 м.

Северная часть.

Западный фасад симметричный, оформлен в пять оконных осей. Оконные проемы цокольного этажа с лучковой перемычкой с упрощенным наличником. Центральный оконный проем заложен. Углы фасада, между 2-3, 3-4 осями, лопатки, гладкие на цокольном и филенчатые на первом этаже. Межэтажный филенчатый пояс. Оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой с филенчатым наличником. Венчающий карниз с дентикулами.

С южной части сохранились только три оси. Оконные проемы цокольного этажа с прямоугольной перемычкой. Углы фасада оформлены лопатками, гладкие на цокольном и филенчатые на первом этаже. Межэтажный ступенчатый пояс. Оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой с филенчатым наличником и филенкой под окнами. Венчающий карниз с дентикулами.

В интерьере частично сохранился тянутый лепной декор на уровне потолочных тяг. А также арочные проемы и ниши с лучковыми перемычками. Южная часть.

Западный фасад, оформлен в четыре оконные оси. Оконные проемы цокольного этажа с лучковой перемычкой с упрощенным наличником. Центральные оконные проемы заложены. Углы фасада оформлены лопатками, гладкие на первом и филенчатые на цокольном этаже. Оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой с упрощенным наличником и ступенчатой подоконной плитой с кронштейнами. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. На углах фасада столбики, по центральной оси филенчатый аттик с циркульным навершием. С северной стороны входная веранда с упрощенным оформлением.

Северный фасад решен оформлен в пять оконных осей на входной группе, и в три оси на восточной части фасада. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Оконные проемы цокольного уровня восточной части заложены. Углы фасада оформлены лопатками. Межэтажный ступенчатый пояс на уровне подоконной

плиты. Венчающий карниз с дентикулами. Вход осуществляется на уровне первого этажа с металлической лестницы, расположенной на западной части. Также здесь располагается вход в подвальную часть под козырьком.

Восточный фасад решен в четыре оконные оси. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Оконные проемы северной части заложены. Углы фасада оформлены лопатками. Межэтажный ступенчатый пояс на уровне подоконной плиты. Венчающий карниз с дентикулами. Со стороны северо-восточного фасада располагается вход в подвал.

В интерьере частично сохранился тянутый лепной декор на уровне потолочных тяг. А также арочные проемы и ниши с лучковыми перемычками.

Входная группа.

Расположена между двумя частями объекта. Ворота трехчастные кирпичные. Проемы арочные с лучковой перемычкой. Колонны оформлены скругленными полуколонками с башенками и треугольным навершием. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

2. Анализ современной градостроительной ситуации

Объект расположен в центральной части г. Троицк, в западной части квартала, образованного улицами им. Степана Разина, им. Гагарина, им. А.М. Климова, Советская.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 3 этажей. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа, представлена малоэтажными жилыми домами, а также объектами административного и общественного назначения. Жилые дома выстроены как в XX веке, так и в начале XXI века.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы также представлены малоэтажными жилыми домами, общественными зданиями, а также образовательными учреждениями. С северо-восточной стороны к рассматриваемой территории примыкает квартал, на территории которого располагается сквер памяти участников ВОВ. Этажность застройки варьируется от 1 до 5 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории условно благоприятная: рядом с объектом отсутствуют организованные общедоступные

парковки, транспортные средства расположены преимущественно вдоль улиц и на приусадебных участках. Ближайшая остановка общественного транспорта расположена в 200 м. от Объекта на ул. им. Гагарина.

Инфраструктура исследуемой территории достаточно организована в плане городского благоустройства.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры г. Троицк. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

3. Выводы по результатам комплексных исследований

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале ул. им. Степана Разина, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект расположен на восточной стороне ул. им. Степана Разина, объект окружён по периметру кустарниками и прочими объектами недвижимости и выделяется на их фоне при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции ул. им. Степана Разина.

Таким образом, на основании проведенных комплексных исследований в предмет охраны объекта культурного наследия рекомендуется включить:

Градостроительные характеристики

Историческое местоположение в центральной части г. Троицк, в западной части квартала, образованного улицами им. Степана Разина, им. Гагарина, им. А.М. Климова, Советская.

Композиционная значимость – объект рядовой застройки ул. им. Степана Разина.

Объемно-планировочное решение

Конфигурация и габаритные размеры.

Ансамбль, состоящий из двух одноэтажных кирпичных жилых домов и

входной группы между ними.

Общие габаритные размеры северной части: 10м x 14м, южной: 10м x 20 м.

Архитектурные и конструктивные характеристики

Северная часть

Западный фасад.

- симметричный, оформлен в пять оконных осей;
- оконные проемы цокольного этажа с лучковой перемычкой с упрощенным наличником;
- углы фасада, между 2-3, 3-4 осями, лопатки, гладкие на цокольном и филенчатые на первом этаже;
- межэтажный филенчатый пояс;
- оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой с филенчатым наличником;
- венчающий карниз с дентикулами.

Южный фасад.

- оконные проемы цокольного этажа с прямоугольной перемычкой;
- углы фасада оформлены лопатками, гладкие на цокольном и филенчатые на первом этаже;
- межэтажный ступенчатый пояс;
- оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой с филенчатым наличником и филенкой под окнами;
- венчающий карниз с дентикулами.

Интерьер.

- тянутый лепной декор на уровне потолочных тяг;
- арочные проемы и ниши с лучковыми перемычками.

Южная часть

Западный фасад.

- оформлен в четыре оконные оси;
- оконные проемы цокольного этажа с лучковой перемычкой с упрощенным наличником;
- углы фасада оформлены лопатками, гладкие на первом и филенчатые на

цокольным этаже;

- оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой с упрощенным наличником и ступенчатой подоконной плитой с кронштейнами;
- венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;
- на углах фасада столбики, по центральной оси филенчатый аттик с циркульным навершием.

Северный фасад.

- оформлен в пять оконных осей на входной группе, и в три оси на восточной части фасада;
- оконные проемы с лучковой перемычкой;
- углы фасада оформлены лопатками;
- межэтажный ступенчатый пояс на уровне подоконной плиты;
- венчающий карниз с дентикулами.

Восточный фасад.

- решен в четыре оконные оси;
- оконные проемы с лучковой перемычкой;
- углы фасада оформлены лопатками;
- межэтажный ступенчатый пояс на уровне подоконной плиты;
- венчающий карниз с дентикулами.

Интерьер.

- тянутый лепной декор на уровне потолочных тяг;
- арочные проемы и ниши с лучковыми перемычками.

Входная группа

- расположена между двумя частями объекта;
- ворота трехчастные кирпичные;
- проемы арочные с лучковой перемычкой;
- колонны оформлены скругленными полуколонками с башенками и треугольным навершием;
- венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

Материалы

- кирпич;

- металлическая фальцевая кровля.



Цветовое решение

- кирпич без оштукатуривания.



Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника



- точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в восточном направлении.



**Утверждаемая часть предмета охраны объекта культурного наследия «Ансамбль библиотеки им. Г. Тукая», расположенного по адресу:
Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18**




№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики.	<p>Историческое местоположение в центральной части г. Троицк, в западной части квартала, образованного улицами им. Степана Разина, им. Гагарина, им. А.М. Климова, Советская.</p> <p>Композиционная значимость – объект рядовой застройки ул. им. Степана Разина.</p>	 



2	Объемно-планировочное решение	<p>Конфигурация и габаритные размеры.</p> <p>Ансамбль, состоящий из двух одноэтажных кирпичных жилых домов и входной группы между ними.</p> <p>Общие габаритные размеры северной части: 10м x 14м, южной: 10м x 20 м.</p>	
3.1		<p><u>Северная часть</u></p>	
3.1.1	Архитектурные и конструктивные характеристики	<p>Западный фасад.</p> <ul style="list-style-type: none"> – симметричный, оформлен в пять оконных осей; – оконные проемы цокольного этажа с лучковой перемычкой с упрощенным наличником; – углы фасада, между 2-3, 3-4 осями, лопатки, гладкие на цокольном и филленчатые на первом этаже; – межэтажный филленчатый пояс; – оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой с филленчатым наличником; – венчающий карниз с дентикулами. 	


3.1.2		<p>Южный фасад.</p> <ul style="list-style-type: none"> – оконные проемы цокольного этажа с прямоугольной перемычкой; – углы фасада оформлены лопатками, гладкие на цокольном и филенчатые на первом этаже; – межэтажный ступенчатый пояс; – оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой с филенчатым наличником и филенкой под окнами; – венчающий карниз с дентикулами. 	
3.1.3		<p>Интерьер.</p> <ul style="list-style-type: none"> – тянутый лепной декор на уровне потолочных тяг; – арочные проемы и ниши с лучковыми перемычками. 	
3.2		<p><u>Южная часть</u></p>	

3.2.1		<p>Западный фасад.</p> <ul style="list-style-type: none"> – оформлен в четыре оконные оси; – оконные проемы цокольного этажа с лучковой перемычкой с упрощенным наличником; – углы фасада оформлены лопатками, гладкие на первом и филенчатые на цокольном этаже; – оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой с упрощенным наличником и ступенчатой подоконной плитой с кронштейнами; – венчающий ступенчатый карниз с дентикулами; – на углах фасада столбики, по центральной оси филенчатый аттик с циркульным навершием. 	
3.2.2		<p>Северный фасад.</p> <ul style="list-style-type: none"> – оформлен в пять оконных осей на входной группе, и в три оси на восточной части фасада; – оконные проемы с лучковой перемычкой; – углы фасада оформлены лопатками; – межэтажный ступенчатый пояс на уровне подоконной плиты; венчающий карниз с дентикулами 	

3.2.3		<p>Восточный фасад.</p> <ul style="list-style-type: none">– решен в четыре оконные оси;– оконные проемы с лучковой перемычкой;– углы фасада оформлены лопатками;– межэтажный ступенчатый пояс на уровне подоконной плиты;– венчающий карниз с дентикулами.	 A photograph of the exterior of a two-story brick building. The upper story is made of red brick and features four windows with decorative arches (architraves). The lower story is finished with white plaster, which shows signs of wear and peeling. The building has a gabled roof with a dark chimney. The ground in front is covered with snow.
3.2.4		<p>Интерьер.</p> <ul style="list-style-type: none">– тянутый лепной декор на уровне потолочных тяг;– арочные проемы и ниши с лучковыми перемычками.	 Two photographs showing the interior of the building. The left photo is a close-up of the ceiling, highlighting decorative plasterwork (moldings) along the top edge of the wall. The right photo shows a kitchen area with a wooden cabinet, a sink, and a stove. The walls are white, and there is a small arched opening above the kitchen area.

3.3		<p><u>Входная группа</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – расположена между двумя частями объекта; – ворота трехчастные кирпичные; – проемы арочные с лучковой перемычкой; – колонны оформлены скругленными полуколонками с башенками и треугольным навершием; – венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. 	
4.1	Материалы	<ul style="list-style-type: none"> – кирпич; 	
4.2		<ul style="list-style-type: none"> – лепной декор; 	

4.3		– металлическая фальцевая кровля.	 A photograph showing the exterior of a brick building with a metal roof. The building has several windows and a small white sign on the wall. The sky is blue with some clouds.
5	Цветовое решение	– кирпич без оштукатуривания.	 A close-up photograph of a brick wall. The bricks are red and arranged in a traditional pattern. There is some graffiti on the wall, including the letters 'УНА' in white. The sky is blue.

6	Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника	— точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в -восточном направлении.	
---	---	--	---

Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен в процессе иных исследований объекта культурного наследия и при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия.



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Объект культурного наследия «Ансамбль библиотеки им. Г. Тукая», расположенный по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им. Степана Разина, 18
- Территория объекта культурного наследия
- 1
 Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия
- Границы земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН

Режим использования территории объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;
- 3) строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- 5) размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия Объекта;
- 6) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 7) устройство архитектурной подсветки Объекта и его территории.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 4) хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 5) строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35,1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.