



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 12.11.2025 № 414

Челябинск

Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Каменная одноэтажная торговая лавка Ф.К. Эверта», конец XIX в. – начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Верхнеуральский муниципальный округ, город Верхнеуральск, улица Мира, дом 50а

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Каменная одноэтажная торговая лавка Ф.К. Эверта», конец XIX в. – начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Верхнеуральский муниципальный округ, город Верхнеуральск, улица Мира, дом 50а, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

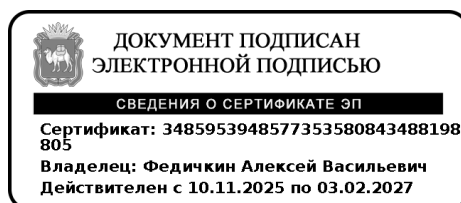
2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Каменная одноэтажная торговая лавка Ф.К. Эверта», конец XIX в. – начало XX в., (памятник), расположенного

по адресу: Челябинская область, Верхнеуральский муниципальный округ, город Верхнеуральск, улица Мира, дом 50а, в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

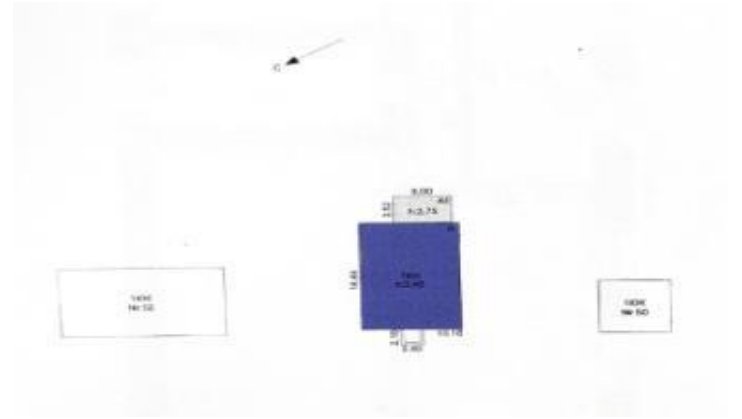
УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

от _____ № _____

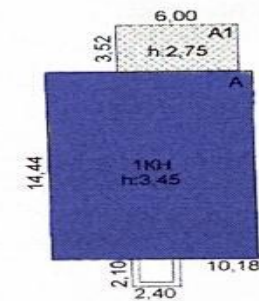
Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Каменная одноэтажная торговая лавка Ф.К. Эверта», конец XIX в. – начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Верхнеуральский муниципальный округ, город Верхнеуральск, улица Мира, дом 50а

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Местоположение и градостроительные характеристики	<ol style="list-style-type: none">1. Существующее местоположение здания как части застройки исторического центра города Верхнеуральска.2. Существующее местоположение здания как элемента архитектурного облика улицы Мира – важной композиционной оси исторического планировочного каркаса.3. Существующее местоположение здания с постановкой по красной линии застройки улицы Мира и обращение к ней главным, северо-западным фасадом.4. Видовые раскрытия здания со стороны улицы Мира.	



2. Планировочное и объемно-пространственное решение

Габариты, этажность, высотные отметки карнизов и объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане, одноэтажного здания (литера А технического плана).

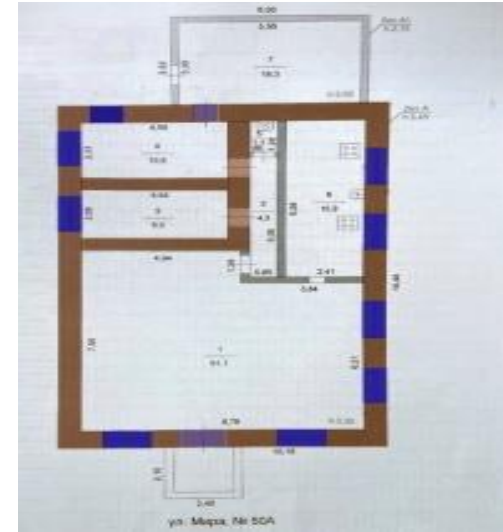


<p>3.</p>	<p>Конструктивная система и материал</p>	<p>1. Бутовый ленточный фундамент. 2. Кладка стен из красного глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. 3. Наружные и внутренние капитальные стены. 4. Существующие отметки чердачного перекрытия, материал перекрытия – дерево.</p>	 <p>ул. Мухоморова, № 50А</p>
<p>4.</p>	<p>Конфигурация, габариты и материал крыши</p>	<p>1. Конфигурация и габариты скатной крыши, в том числе высотные отметки по коньку и углам наклона скатов. 2. Крыша стропильная, материал стропил – дерево, кровля по деревянной обрешетке, тип исторического кровельного покрытия – листовая металл, фальцевое крепление.</p>	

5. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

1. Для всех фасадов:
- 1.1 Существующий ступенчатый кирпичный карниз: габариты.
 - 1.2 Ступенчатые подкарнизные сухарики: габариты, форма, профиль.
 - 1.3 Характер фасадной поверхности стен: окраска или открытая поверхность кирпича.
2. Местоположение, габариты и форма исторических дверных и оконных проемов (в т.ч. заложенных).
- 2.1 Исторический входной проем в помещение лавки по средней оси лицевого фасада (с возможностью раскрытия полных габаритов и исторической формы).
 - 2.2 Два оконных проема лицевого фасада.
 - 2.3 Четыре оконных проема бокового, северо-западного фасада.
 - 2.4 Два оконных проема на левом фланге бокового, северо-восточного фасада.





2.5 Два проема в правой части дворового фасада (в т.ч. входной, пробитый на месте исторического оконного (в существующих габаритах или с возможностью восстановления оконного и с возможностью раскрытия исторического дверного проема).

2.6 Заполнение оконных проемов: створные деревянные рамы с глухой верхней фрамугой с лучковым завершением.

2.7 Заполнение дверного проема – распашные двери, материал – дерево.







3. Композиция и архитектурное решение лицевого (северо-западного) фасада:

3.1 Центрально-осевая симметричная композиция фасада.

3.2 Решение фасада в 3 оси.

3.3 Кирпичные наличники оконных проемов (габариты, форма и профиль наличника и составляющих его элементов, рисунок и техника исполнения орнаментального декора).

3.4 Надкарнизные элементы: существующая парапетная стенка (местоположение, габариты, форма, декоративное оформление) (с возможностью воссоздания утраченных фрагментов).



6. Объемно-планировочное и декоративное решение интерьеров

Существующее нерасчлененное пространство помещения исторической лавки без уменьшения его габаритов.

