



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 01.10.2024 № 321

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей электростанции», расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, город Пласт, улица Октябрьская, дом 8, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей электростанции», 1906 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, город Пласт, улица Октябрьская, дом 8, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание бывшей электростанции», расположенный по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, город Пласт, улица Октябрьская, дом 8, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей электростанции», 1906 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская

область, Пластовский муниципальный район, город Пласт, улица Октябрьская, дом 8.

2. Утвердить перечень объектов культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей электростанции», 1906 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, город Пласт, улица Октябрьская, дом 8.

3. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей электростанции», 1906 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, город Пласт, улица Октябрьская, дом 8;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей электростанции», 1906 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, город Пласт, улица Октябрьская, дом 8.

4. Направить копию настоящего приказа в Администрацию Пластовского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей электростанции», 1906 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, город Пласт, улица Октябрьская, дом 8.

6. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей электростанции», 1906 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, город Пласт, улица Октябрьская, дом 8, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным

регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей электростанции», 1906 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, город Пласт, улица Октябрьская, дом 8, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

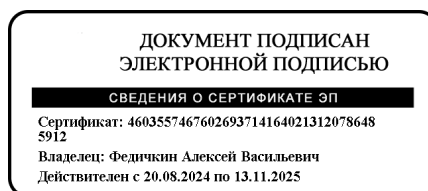
8. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей электростанции», 1906 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, город Пласт, улица Октябрьская, дом 8, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Исключить объект «Здание бывшей электростанции», расположенный по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, город Пласт, улица Октябрьская, дом 8, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

10. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

11. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

01.10.2024 321

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей
электростанции», 1906 г., (памятник), расположенного по адресу:
Челябинская область, Пластовский муниципальный район, город Пласт,
улица Октябрьская, дом 8

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей электростанции», 1906 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, город Пласт, улица Октябрьская, дом 8, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей электростанции», 1906 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, город Пласт, улица Октябрьская, дом 8, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	518045,77	2285390,91
2	518045,77	2285412,92
3	518044,48	2285412,91
4	518014,60	2285411,68
5	518013,28	2285411,62
6	518013,28	2285390,91
1	518045,77	2285390,91

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей электростанции», 1906 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, город Пласт, улица Октябрьская, дом 8, приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей электростанции», 1906 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, город Пласт, улица Октябрьская, дом 8, изображены на схеме границ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей электростанции», 1906 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, город Пласт, улица Октябрьская, дом 8, в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ

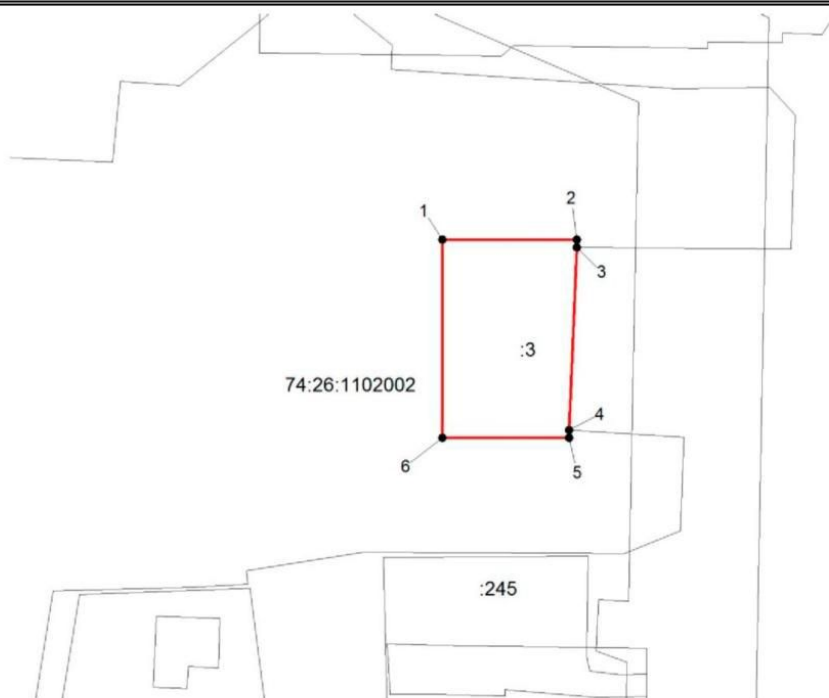
к границам территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Здание бывшей
электростанции», 1906 г., (памятник),
расположенного по адресу: Челябинская
область, Пластовский муниципальный
район, город Пласт,
улица Октябрьская, дом 8

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения «Здание бывшей электростанции», 1906 г., (памятник),
расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный
район, город Пласт, улица Октябрьская, дом 8

Проект границ территории объекта культурного наследия

«Здание бывшей электростанции».

Челябинская обл., г. Пласт, ул. Октябрьская, д. 8



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

1- обозначение характерной точки границы территории ОКН,

— - обозначение границ ОКН,

74:26:1102002- обозначение кадастрового квартала,

:245- обозначение кадастрового номера земельного участка.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

01.10.2024 321

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей электростанции», 1906 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, город Пласт, улица Октябрьская, дом 8

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.

2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и согласованных и утвержденных в установленном порядке.

4. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не искажающих историческую среду памятника и не препятствующих визуальному восприятию фасадов (озеленение, выбраковка дикой поросли, установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, фонари, урны)).

5. Ремонт дорог, проездов, подъездов, пешеходных тротуаров.

6. Размещение информационных конструкций, не нарушающих целостность визуального восприятия фасадов объекта.

7. Размещение осветительных приборов и подсветки, не препятствующих визуальному восприятию объекта.

8. Демонтаж существующих пристроев.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).

2. Увеличение габаритов существующих объектов капитального и некапитального строительства.

3. Возведение объектов некапитального строительства (пристроев, навесов, сараев, гаражей).
4. Организация свалок.
5. Распространение наружной рекламы, закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше здания.
6. Изменение при ремонте объекта культурного наследия параметров и особенностей, составляющих предмет охраны.
7. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов, вентиляции и кондиционирования) надземным способом, в том числе закрепление их на фасадах объекта.
8. Проведение земляных, строительных и иных работ, несущих угрозу сохранности объекта культурного наследия.
9. Допущение появления самосевных зеленых насаждений (деревья, кустарники).