

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия «Памятник «Металлург»,
расположенный по адресу: Челябинская область, Ленинский район, на Привокзальной
площади

г. Санкт-Петербург, г. Омск, г. Москва, г. Магнитогорск

а) Дата начала проведения экспертизы 20.07.2020
Дата окончания проведения экспертизы 01.08.2020

б) Место проведения экспертизы г. Санкт-Петербург, г. Омск, г. Москва, г.
Магнитогорск

в) Заказчик экспертизы ООО «ВИАН»

г) Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество

Хаутиев Шарпудин Маулиевич

Образование

Высшее. Воронежский Государственный университет,
Юридический факультет, в 1999 году номер диплома
№АВС 0942814

«Балаковский институт профессиональной
переподготовки и повышения квалификации», 2012 г.
№ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация
памятников архитектурного наследия)

Научно-исследовательский институт теории и истории
архитектуры и градостроительства Российской
академии архитектуры и строительных наук;
Удостоверение о краткосрочном повышении
квалификации в 2013, Москва. «Градостроительная
охрана памятников истории и культуры»

Специальность

Юрист, архитектор-реставратор

Учёная степень (звание)

нет

Стаж работы

12 лет (по профилю экспертной деятельности)

Место работы, должность

1-й Заместитель директора музея-усадьбы Кусково
Москва

Реквизиты решения

Приказ Министерства культуры Российской
Федерации от № 2032 от 25.12.2019:

Министерства культуры

Российской Федерации по

объекты экспертизы:

аттестации эксперта с указанием

- выявленные объекты культурного наследия в целях
обоснования целесообразности включения данных
объектов в реестр;

объектов экспертизы

- документы, обосновывающие включение объектов

- культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
 - проекты зон охраны объекта культурного наследия;
 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
 - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
 - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

Ответственный секретарь комиссии:

Фамилия, имя и отчество

Удина Наталья Леонидовна

Образование

высшее

Специальность

архитектор

Учёная степень (звание)

нет

Стаж работы

35 лет

Место работы, должность

Директор ООО «Строймир»; член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области); член Омского областного отделения ВООПИК; архитектор-реставратор (удостоверение № 5113 от 17 февраля 2003 года, выданное Государственной комиссией по аттестации реставраторов МК РФ).

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы

приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года № 1380

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст.25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Член комиссии:

Фамилия, имя и отчество

Образование

Специальность

Учёная степень (звание)

Стаж работы

Место работы, должность

Каргинов Марат Дмитриевич

высшее

инженер-строитель ПГС

нет

16 лет.

ООО «Группа компаний «СтройЭксперт»,
генеральный директор

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы

приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- *проекты зон охраны объекта культурного наследия;*
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

д) Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперты признают свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. Предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой им известно и понятно.

е) Цель экспертизы:

определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург»», расположенного по адресу: Челябинская область, Ленинский район, на Привокзальной площади (*далее Объект культурного наследия*);

– установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург»», расположенного по адресу: Челябинская область, Ленинский район, на Привокзальной площади.

Объект экспертизы:

Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург»» (*Челябинская обл., Ленинский район, на Привокзальной площади*), выполнен в 2020 году ООО «ВИАН» (*далее – Разработчики, Авторы*) по заказу Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

- | | |
|--|------------------------------|
| 1. Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург»», (<i>Челябинская обл., Ленинский район, на Привокзальной площади</i>) | в 1 экз., в электронном виде |
|--|------------------------------|

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1 Историко-культурные исследования (02-ЧО-ПЗО-19-ИКИ).

Введение

Словарь терминов

- 1 Сведения об объекте культурного наследия по данным Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 - 2 Фотографическое изображение объекта
 - 3 Кадастровые сведения
 - 4 Описание объекта
 - 5 Анализ градостроительной ситуации
 - 6 Анализ градостроительной документации
- Список литературы и использованных источников

Книга 2. Историко-культурный опорный план (Ч-02-ПЗО-19-ИКОП)

Графическая часть

Историко-культурный опорный план:

Основной чертеж

Схема хронологии застройки

Схема высотности застройки.

Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ (02-ЧО-ПЗО-19-ВЛА).

1 Текстовая часть

2 Приложения

Визуально-ландшафтный анализ: основной чертеж

Материалы фотофиксации

Том II Проект зон охраны

Книга 1 Утверждаемая часть (Ч-02-ПЗО-19-УЧ)

Введение

Правовой режим

Состав зон охраны объекта культурного наследия

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

Графическая часть

Схема зон охраны объекта культурного наследия

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 20.07.2020 №1)

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

– рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

– проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

– осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

– осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 01.08.2020 №2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных Исследований

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург»», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, на Привокзальной площади, принят на государственную охрану на основании Постановления Совета Министров РСФСР «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 624 от 4 декабря 1974 г.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия федерального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: 741510374300006.

Наименование Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Памятник «Металлург»

Адрес Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Челябинская обл., Ленинский район, на Привокзальной площади

Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестройек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1967 г.

Фотография объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:



Общие сведения об Объекте культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург»» (Челябинская обл., Ленинский район, на Привокзальной площади).

Авторами Проекта представлены сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории и виде объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург»», расположенного по адресу: Челябинская обл., Ленинский район, на Привокзальной площади, (далее также – Объект, Объект культурного наследия), в соответствии с нормативным актом о постановке на охрану и в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормативно правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану	Постановление Совета Министров РСФСР «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 624 от 4 декабря 1974 г.
Наименование объекта культурного наследия на период постановки на государственную охрану в соответствии с нормативно правовым актом	Памятник «Металлург»
Адрес объекта культурного наследия на период постановки на государственную охрану в соответствии с нормативно правовым актом	Челябинская обл., территория Магнитогорского металлургического комбината
Датировка объекта в соответствии с нормативно правовым актом	1967 г.
Вид объекта	Памятник

Категория объекта культурного наследия	Объект культурного наследия государственного значения
Особенность, послужившая принятием на охрану	Памятник культуры
Границы территории объекта	Разработаны в рамках данного проекта
Зоны охраны объекта	Не утверждены

Экспертами установлено

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1.	Кадастровый номер земельного участка:	74:33:0123003:1738
2.	Адрес	Челябинская обл. г Магнитогорск, р-н Ленинский, на Привокзальной площади

Эксперты, рассмотрев представленный Проект, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объекте, указанными в Проекте.

Научно-проектная документация разработана ООО «ВИАН» в 2020 году по заказу Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, на основании ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях определения зон охраны объекта культурного наследия, расположенного на территории города Магнитогорска, установления режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в указанных зонах.

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург»» (Челябинская обл., Ленинский район, на Привокзальной площади) представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание проектируемых зон и границ территории объекта культурного наследия, расположенного в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в данных зонах в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Цель и задачи Проекта Разработчики определили:

Настоящие исследования выполнены с целью подготовки материалов, необходимых для разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия.

**Историко-культурный опорный план населенного пункта, на территории которого находится объект культурного наследия
(Том 1. Книга 2. Историко-культурный опорный план (Ч-02-ПЗО-19-ИКОП))**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлены сведения об Историко-культурном опорном плане города Магнитогорска чертежами и схемами: Историко-культурный опорный план: Основной чертеж, Схема хронологии застройки, Схема высотности застройки.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий и анализа состояния архитектурной среды определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города на рассматриваемой Проектом территории.

**Сведения об Объектах культурного наследия, выявленных Объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны Объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования (Том 1. Книга 1. Историко-культурные исследования (02-ЧО-ПЗО-19-ИКИ)
Раздел 6 Анализ градостроительной документации)**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что на территории предполагаемого проектирования зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург»», (Челябинская обл., Ленинский район, на Привокзальной площади), отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, объекты культурного наследия федерального значения. Вблизи проектируемого квартала расположен объект культурного наследия регионального значения:

«К востоку от Вокзальной площади находится объект культурного наследия «Памятник «Паровоз» 1979 года. Является памятником истории, связанным с днем основания города Магнитогорска».

«Памятник «Паровоз» 1979 года является памятником истории, связанным с днем основания города Магнитогорска. Установлен он на низком постаменте из бетона. На левом борту у входа в паровозную будку укреплен мемориальная доска с текстом: «30 июня 1929 года этим паровозом в числе первых был приведен поезд на ст. Магнитогорск». Открыт памятник в июне 1979 года.

Границы территории ОКН регионального значения «Памятник «Паровоз» 1979 года утверждены Приказом №657 от 18 ноября 2019 г. «Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Паровоз»», расположенного по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Привокзальная площадь.

Зоны охраны не установлены и не утверждены в установленном порядке. Согласно требованиям ФЗ №ФЗ-73 п.3. для объекта культурного наследия «Памятник «Паровоз» 1979 года установлена защитная зона. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Согласно п.1 ст.34.1 ФЗ №ФЗ-73:

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

**Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования
(Том 1. Книга 1 п. 6. Анализ градостроительной документации.)**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что *«Согласно анализу градостроительной документации, распространяющейся на квартал, образованный улицами проспект Карла Маркса, Московская, проспект Ленина, Вокзальная и непосредственно объектом культурного наследия «Памятник «Металлург» установлено, что содержащиеся в них условия не отвечают принципу приоритета охраны существующих памятников истории и культуры, в связи с чем при разработке зон охраны указанного объекта культурного наследия действующие в границах территориальных зон градостроительные регламенты подлежат адаптации с учетом требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».*

Авторами проекта представлена информация о действующих регламентах, программах в границах проекта зон охраны объекта культурного наследия (Том 1, книга 1).

**Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
(Том 1. Книга 1. Историко-культурные исследования (02-ЧО-ПЗО-19-ИКИ)
Раздел 5. Анализ современной градостроительной ситуации;
Том 1. Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ)**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта проведен анализ архитектурной среды, исследуемой территории, ландшафтного окружения, по результатам которого выполнен историко-культурный опорный план. Цель анализа – формирование обоснований организации зон охраны для Объекта культурного наследия.

По результатам проведенных исследований Авторы проекта делают вывод, что *Объект культурного наследия «Памятник «Металлург» располагается в исторической среде, которая формирует комплексное благоприятное восприятие памятника.*

Памятник удачно расположен на территории квартала, находится на его центральной композиционной оси. Устойчивое развитие в организации квартальной

застройки позволяет сохранять композиционную роль объекта культурного наследия в структуре города. Памятник является образцом монументального искусства СССР конца 50-х годов. Скульптура памятника имеет богатую пластику и этим обогащает прилегающую городскую среду, является точкой визуального притяжения. Этажность квартала варьируется в пределах 5-9 этажей. Высотными доминантами ближнего плана для объекта «Памятник «Металлург» являются девятиэтажные жилые дома, расположенные по улице Вокзальная, 122, 124, 126, 128. Они не оказывают значительного влияния на восприятие данного объекта из-за достаточного удаления от объекта, но создают динамичный силуэт современной городской застройки. Задают вертикальный ритм, который поддерживает и сам объект.

Значимые направления и наиболее благоприятные точки восприятия располагаются в непосредственной близости с объектом, а именно на территории квартала и улицах, ограничивающих квартал. Благодаря открытому пространству вокруг, объект имеет достаточно большой бассейн видимости, который подлежит сохранению.»

К благоприятным факторам визуального восприятия объекта культурного наследия «Памятник «Металлург» относятся: доступность для восприятия объекта со всех сторон; благоустроенная территория вокруг объекта; отсутствие плотной застройки вокруг объекта; окружение объекта озеленением; расположение в данном и соседних кварталах родственных по стилистике и историческому периоду застройки в виде средовых объектов.

Авторами проекта определен бассейн видимости рассматриваемого объекта культурного наследия, выполнен анализ озеленения внутриквартальной территории.

Негативными факторами визуального восприятия являются: линейные объекты городской инфраструктуры; стихийные парковки по улицам Вокзальная, проспект Ленина, проспект Карла Маркса; наличие диссонирующей застройки в виде торговых павильонов по улице Вокзальная.

Авторами Проекта проанализирован характер ландшафтного окружения Объекта. По информации Авторы Проекта: *«Рельеф квартала имеет естественный крутой уклон в северном направлении. Наивысшая точка квартала расположена на пересечении улиц Московская – проспект Карла Маркса на отметке 393. Низшая точка квартала расположена на пересечении проспекта Ленина и улицы Вокзальная на отметке 375. Перепад отметок с перекрестка улиц проспект Карла Маркса-Московская в северном направлении на перекрестке улиц проспект Карла Маркса-Вокзальная составляет 15 метров. Перепад отметок с улицы Московская-проспект Ленина в северном направлении на перекрестке улиц Вокзальная-проспект Ленина составляет 16 метров».*

Выводы проведенных исследований:

Объект культурного наследия «Памятник «Металлург» располагается в исторической среде, которая формирует комплексное благоприятное восприятие памятника. Значимые направления и наиболее благоприятные точки восприятия располагаются в непосредственной близости с объектом, а именно на территории квартала и улицах, ограничивающих квартал. Благодаря открытому пространству вокруг, объект имеет достаточно большой бассейн видимости, который подлежит сохранению.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Материалы Государственного архива Челябинской области.
2. Архив БТИ г. Челябинска

3. Архив музея г. Челябинска

Общие сведения о Проекте

Авторы придерживаются комплексного подхода, который позволяет сохранить целостность архитектурно-исторической среды, когда каждый из историко-типологических слоев, связанных с градостроительной историей города Магнитогорска, сохраняется и транслируется в будущее. Кроме того, Проектом предусматривается назначение и уточнение зон охраны с учетом исторических границ домовладения, если таковые будут установлены в ходе выполнения научно-проектных работ, и существующих земельных участков согласно материалам государственного кадастра.

Эксперты поддерживают Разработчиков в том, что Проект обеспечивает сохранность Объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург»», по адресу: Челябинская обл., Ленинский район, на Привокзальной площади, в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2020 г. ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом, путем разработки зон охраны в соответствии с п.п.8 п.3. ст.20 Федерального закона 73-ФЗ для внесения в Реестр объектов культурного наследия сведений о зонах охраны объекта культурного наследия; режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Проектная документация выполнена в виде одного Тома, включает исследовательскую часть научно-проектной документации –Том 1. Материалы по обоснованию – и утверждаемую часть научно-проектной документации –Том 2 Материалы для утверждения.

Том 1. Материалы по обоснованию включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части материалов по обоснованию входят:

Книга 1. Историко-культурные исследования (ИКИ): сведения об Объекте культурного наследия; историческая записка; историко-культурная характеристика Объекта и прилегающей территории, обоснование проектных решений;

Книга 3. Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА): сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия; сведения о композиционной связи с Объектом природного ландшафта.

Авторами также представлены материалы ранее разработанной градостроительной и охранной документации

В состав графической части материалов по обоснованию входят:

Том 1. Книга 1. Историко-культурные исследования (ИКИ): фотоматериалы, иллюстрации, фрагмент кадастровой карты г. Магнитогорска; исторические планы и чертежи, схемы.

Том 1. Книга 2. Историко-культурный опорный план (ИКОП): чертежи «Историко-культурный опорный план: Историко-культурный опорный план: Основной чертеж, Схема хронологии застройки, Схема высотности застройки».

Том2. Утверждаемая часть научно-проектной документации включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения)

В состав текстовой части утверждаемой части Проекта входят:

Проект зон охраны Объекта культурного наследия (включает в себя описание зон охраны Объекта культурного наследия, координаты характерных точек границ территории каждой зоны).

В состав графической части утверждаемой части Проекта входят:

схемы для визуального описания предлагаемого Проекта зон охраны, включающие Карты (схемы) границ зон охраны: «Схема зон охраны объекта культурного наследия» М 1:2000.

Характеристика Научно-проектной документации

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург» (*Челябинская обл., Ленинский район, на Привокзальной площади*), представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание проектируемых зон и территории объекта культурного наследия, расположенного в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург», (*Челябинская обл., Ленинский район, на Привокзальной площади*), и координаты характерных точек границ зон охраны Объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зоны охраны Объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные исследования, обобщенные в материалах **по обоснованию проекта (Том 1)**. Разработка Проекта зон охраны и границ территории, т.е. их **утверждаемой части (Том2)**, осуществлена на основе материалов по обоснованию Проекта.

Научно-проектная документация состоит из двух томов и прилагаемых документов:

- Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Памятник «Металлург», (*Челябинская обл., Ленинский район, на Привокзальной площади*);
- Том 2. Зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Памятник «Металлург», (*Челябинская обл., Ленинский район, на Привокзальной площади*).

Том1 Проекта включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части материалов по обоснованию Проекта входят:

Книга 1. Историко-культурные исследования (ИКИ), включают: введение, нормативно-правовые акты, которые легли в основу разработки Проекта, цели и задачи Проекта, сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены

историко-культурные исследования; сведения об Объекте культурного наследия, историческая справка об Объекте и городе Магнитогорске; карты.

Анализ градостроительной ситуации для исследуемого Объекта; Анализ градостроительной документации; обоснование принятых проектных предложений по установлению границ территорий и зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2,п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ; список библиографических источников и т.д.

Книга 2. Историко-культурный опорный план (ИКОП) включает: основной чертеж; схема защитных зон объекта культурного наследия; историко-градостроительный анализ; хронология застройки; высотность застройки; этажность застройки.

Книга 3. Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА) включает: текстовую и графическую части.

Том 2 Проекта включает: текстовую и графическую часть.

В состав текстовой части утверждаемой части Проекта входят:

Проект зон охраны Объекта культурного наследия (включает в себя: описание требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ).

В состав графической части утверждаемой части Проекта входят:

схемы для визуального описания предлагаемого Проекта зон охраны, включающие Карты (схемы) границ зон охраны: охранной зоны (ОЗ) Объекта культурного наследия; «Схема зон охраны объекта культурного наследия» М 1:2000.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

О соответствии оформления графической и текстовой частей Проекта действующему законодательству

Эксперты отмечают, что текстовое описание местоположения границ зон охраны обеспечивает их долговременную сохранность, согласно пункту 7 Приказа Министерства экономического развития РФ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

Также Эксперты согласны, что предлагаемые настоящим Проектом описание и перечень координат характерных (поворотных точек) границ зон охраны Объекта культурного наследия, схема границ зон охраны Объекта культурного наследия разработаны исходя из требований Постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».

Эксперты подчёркивают, что в соответствии с п.21 Постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 в разделе «Сведения о местоположении границ объекта землеустройства» (Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) границ зон охраны объекта культурного наследия) Разработчиками указаны:

– система координат, в которой определены координаты характерных точек границ объекта землеустройства в местной системе координат;

– сведения о характерных точках границ объекта землеустройства.

Эксперты указывают, что в соответствии с п.24 Постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 Планы границ объектов землеустройства оформлены в масштабе,

обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границ объекта землеустройства.

Эксперты подтверждают, что в соответствии с п.26 Постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 План границ объекта землеустройства оформлен в виде, совмещенном с картографической основой.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований)

В процессе Экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Томе 1 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В Проекте представлен объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, Ленинский район, на Привокзальной площади.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург», (Челябинская обл., Ленинский район, на Привокзальной площади), принят на государственную охрану на основании Постановления Совета Министров РСФСР «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 624 от 4 декабря 1974 г.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия федерального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: 741510374300006.

В Томе 1 книге 1 Проекта приведены краткие сведения о развитии данной части города Магнитогорска, краткие историко-градостроительные сведения об исследуемой территории. Материалы представлены историческими планами города Магнитогорска.

Авторы Проекта по результатам градостроительного исследования архитектурной среды делают вывод о том, что *«Историко-культурная ценность квартала заключается в том, что он является элементом планировочной структуры города Магнитогорск, сложившейся в середине XX века, а также территорией, на которой расположен объект культурного наследия «Памятник «Металлург»».*

Градостроительное значение объекта культурного наследия «Памятник «Металлург» заключается в том, что он является важным композиционным элементом улицы Вокзальная и Привокзальной площади. Вместе со зданием железнодорожного вокзала в северной части площади и сквером в её южной части памятник формирует целостный ансамбль привокзальной площади. Объект культурного наследия задаёт ей динамичный силуэт и проходит по центральной оси композиционной структуры площади.

Данный объект является образцом монументального искусства СССР, объектом культурного наследия федерального значения. Историко-культурная ценность объекта культурного наследия заключается в подлинности памятника; в оригинальном решении пластики скульптуры памятника; в местоположении памятника в квартале.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города на рассматриваемой Проектом территории.

На основании произведенных исследований Разработчиками выполнены:

- ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объекта, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования;
- определены главные точки визуального восприятия Объекта;
- дана детальная оценка существующей градостроительной ситуации.

В Томе 1 книге 1 пункте 6. «Анализ градостроительной документации» Проекта приведены сведения о расположенных на территории проектируемых зон Объектах культурного наследия.

На основании историко-архивных исследований, материалов градостроительного и ландшафтно-визуального анализов, на основе принципов:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах;
- сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития;
- обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта в системе городских пространств, а также с учетом:
- линий градостроительного регулирования;
- границ территориальных подзон в соответствии с Правилами застройки и землепользования в городе Магнитогорске, на основании п.2,п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, Авторами обоснован следующий состав зон охраны:

- охранная зона объекта культурного наследия ОЗ

Проектом предлагается установление охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия, обеспечивающей сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2020 года ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

По результатам комплексных исследований (Том 1 книга 1, Том 1 книга 2, Том 1 книга 3) Авторы Проекта делают вывод, что

«ОЗ – территория, которая назначается в целях сохранения историко-градостроительного окружения объекта культурного наследия на основании историко-культурных исследования и визуально-ландшафтного анализа. Данная зона назначается на исторически связанную с объектом незастроенную территорию Привокзальной площади и благоустройства вокруг объекта культурного наследия».

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Том 1) Проекта Эксперты отметили полноту и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта зоны охраны на основании п.2,п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режим

использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Характеристика Тома 2 – Материалы для утверждения Проекта зон охраны Объекта культурного наследия

В Томе 3 описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на исторических границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде.

Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта культурного наследия:

- *охранная зона объекта культурного наследия ОЗ*

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **охранной зоны ОЗ** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах **охранной зоны** предлагается:

- в соответствии с пунктом 9 подпунктом «а» Положения, запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- в соответствии с пунктом 9 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

- в соответствии с пунктом 9 подпунктом «в» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

- в соответствии с пунктом 9 подпунктом «г» Положения, сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- в соответствии с пунктом 9 подпунктом «д» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной

среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- в соответствии с пунктом 9 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

- в соответствии с пунктом 9 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Графическое описание границ зон охраны Объекта культурного наследия приведено на «Схеме зон охраны объекта культурного наследия», М 1:2000.

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-74). Текстовые и координатные описания представлены в Томе 2 Проекта.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом требования к градостроительным регламентам в границах территорий охранной зоны ОЗ Объекта не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков в границах территорий охранной зоны ОЗ Объекта, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург», расположенного по адресу: Челябинская обл., Ленинский район, на Привокзальной площади, выполненного в 2020 году ООО «ВИАН» по заказу Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализу исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны. Предложенные режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объекта с близких ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объекта и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства¹.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Челябинской области при подготовке нормативного правового акта Правительства Челябинской области об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург», расположенного по адресу: Челябинская обл., Ленинский район, на Привокзальной площади, учесть требования пунктов 2 и 3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ и пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург», расположенного по адресу: Челябинская обл., Ленинский район, на Привокзальной площади, разработанный в 2020 году ООО «ВИАН», экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению: требования к градостроительным регламентам согласно Приложению № 1 к акту экспертизы объекта культурного наследия

¹Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

федерального значения «Памятник «Металлург», расположенного по адресу: Челябинская обл., Ленинский район, на Привокзальной площади.

К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение № 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург», (Челябинская обл., Ленинский район, на Привокзальной площади). на 2 л.
2. Приложение № 1. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург», (Челябинская обл., Ленинский район, на Привокзальной площади). на 1 л.

Копии следующих документов:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии от 20.07.2020 № 1. на 3 л.
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 01.08.2020 № 2. на 2 л.

Мы, нижеподписавшиеся эксперты, в составе: председателя экспертной комиссии Хаутиева Шарпудина Маулиевича и ответственного секретаря Удиной Натальи Леонидовны, члена экспертной комиссии Каргинова Марата Дмитриевича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Председатель экспертной комиссии:

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь:

Н.Л. Удина

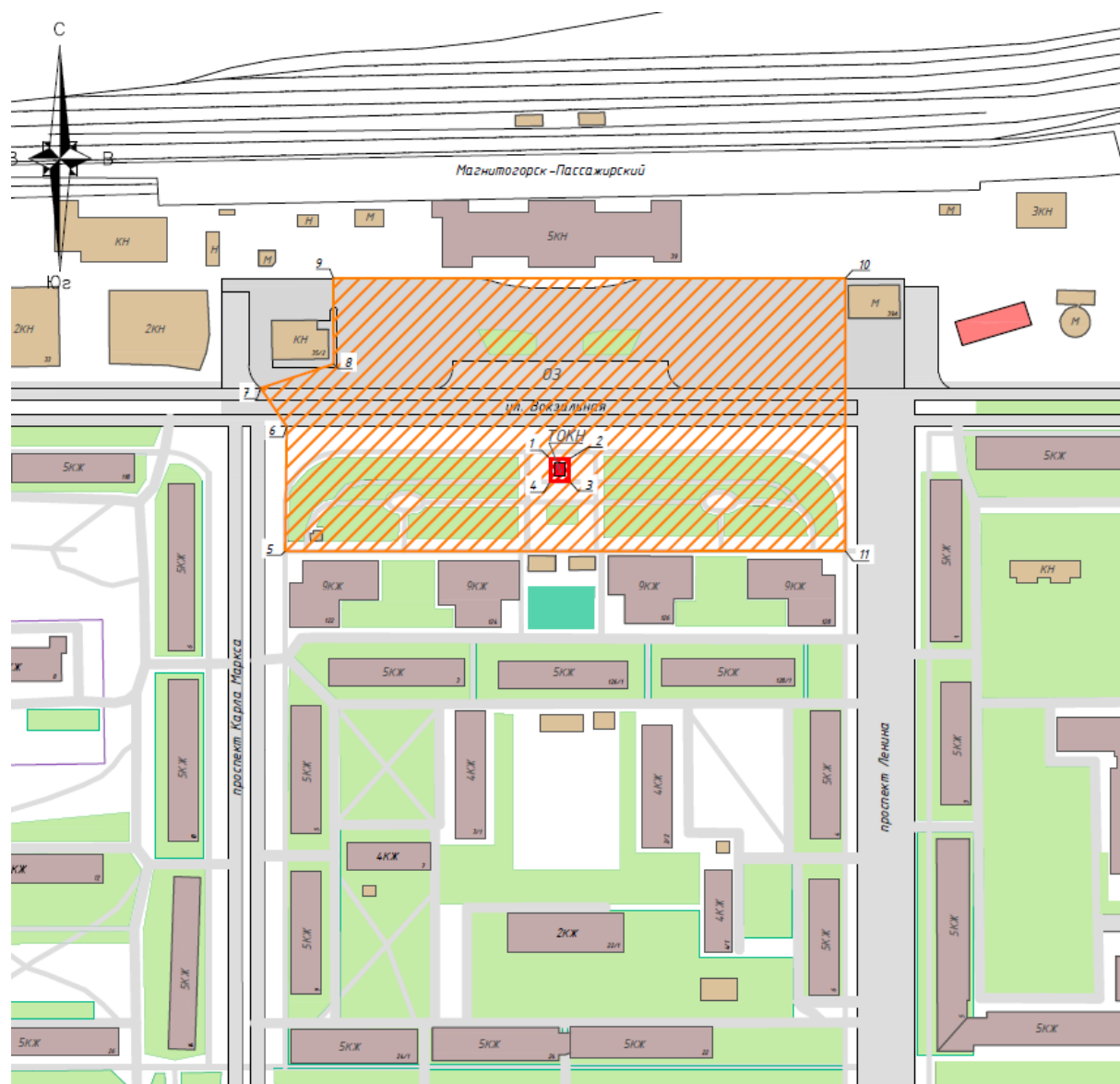
Член экспертной комиссии:

М.Д. Каргинов

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Схема
границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Памятник «Металлург»», (Челябинская обл., Ленинский район, на Привокзальной
площади)



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения, находящийся на государственной охране: "Памятник "Металлург"", по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, площадь Привокзальная |
|  | Иные объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране: "Памятник "Паровоз"", по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, площадь Привокзальная |
|  | Жилая и административная застройка |
|  | Нежилая застройка |
|  | Элементы транспортной инфраструктуры |
|  | Площадь Привокзальная |
|  | Элементы городского озеленения |
|  | Заборы, ограждения |
|  | Спортивные, детские площадки |
|  | Граница территории объекта культурного наследия ТОКН |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ |
|  | Номер поворотной точки |

**Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург»»,
расположенного по адресу: Челябинская область, Ленинский район, на
Привокзальной площади**

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ

В границах ОЗ разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
- посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры в подземном исполнении;
- возведение временных некапитальных конструкций, в том числе рекламных, на период проведения праздничных мероприятий.

В границах ОЗ запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства;
- наземный и надземный способ строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- установка уличных ограждений с просветом менее 50 процентов поверхности ограждения;
- установка всех видов рекламных конструкций;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург»», (Челябинская обл., Ленинский район, на Привокзальной площади)

г. Санкт-Петербург, г. Омск, г. Москва, г. Магнитогорск

«20» июля 2020 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Удина Наталья Леонидовна, Каргинов Марат Дмитриевич.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Ш.М. Хаутиева, ответственным секретарем Экспертной комиссии – Удину Н.Л.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Ш.М. Хаутиев уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург»», расположенного по адресу: Челябинская обл., Ленинский район, на Привокзальной площади, в следующем составе:

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1 Историко-культурные исследования (02-ЧО-ПЗО-19-ИКИ).

Введение

Словарь терминов

- 1 Сведения об объекте культурного наследия по данным Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 - 2 Фотографическое изображение объекта
 - 3 Кадастровые сведения
 - 4 Описание объекта
 - 5 Анализ градостроительной ситуации
 - 6 Анализ градостроительной документации
- Список литературы и использованных источников

Книга 2. Историко-культурный опорный план (Ч-02-ПЗО-19-ИКОП)

Графическая часть

Историко-культурный опорный план:

Основной чертеж

Схема хронологии застройки
Схема высотности застройки.

Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ (02-ЧО-ПЗО-19-ВЛА).

1 Текстовая часть
2 Приложения
Визуально-ландшафтный анализ: основной
чертеж
Материалы фотофиксации

Том II Проект зон охраны

Книга 1 Утверждаемая часть (Ч-02-ПЗО-19-УЧ)

Введение
Правовой режим
Состав зон охраны объекта культурного наследия
Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия
Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ
Графическая часть
Схема зон охраны объекта культурного наследия

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург», расположенного по адресу: Челябинская обл., Ленинский район, на Привокзальной площади;

– установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург», расположенного по адресу: Челябинская обл., Ленинский район, на Привокзальной площади.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят

организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

– провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;

– обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

20 июля 2020 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

01 августа 2020 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Удина Н.Л., Каргинов М.Д. и Хаутиев Ш.М.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2
заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург»
(Челябинская обл., Ленинский район, на Привокзальной площади)

г. Санкт-Петербург, г. Омск, г. Москва, г. Магнитогорск

«01» августа 2020г.

Присутствовали (дистанционно):

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Закл^ючению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург», расположенного по адресу: Челябинская обл., Ленинский район, на Привокзальной площади;

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта границ территории и зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Памятник «Металлург», расположенного по адресу: Челябинская обл., Ленинский район, на Привокзальной площади, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Ответственные исполнители: Н.Л. Удина, М.Д. Каргинов, Ш.М. Хаутиев.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Н.Л. Удина, М.Д. Каргинов, Ш.М. Хаутиев ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург», расположенный по адресу: Челябинская обл., Ленинский район, на Привокзальной площади, выполненный ООО «ВИАН», экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

4. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург», расположенного по адресу: Челябинская обл., Ленинский район, на Привокзальной площади.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаугиев

Ответственный секретарь

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.