



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

от «29» 03 2019 г.

№ 72

Челябинск

Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-усадьба купца Д.П. Белоусова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 154

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:
  - 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-усадьба купца Д.П. Белоусова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 154;
  - 2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-усадьба купца Д.П. Белоусова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 154.
2. Направить копию настоящего приказа в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-усадьба купца Д.П. Белоусова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 154, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Обеспечить внесение сведений о наличии территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-усадьба купца Д.П. Белоусова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 154, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н.А. Степанову.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
председателя



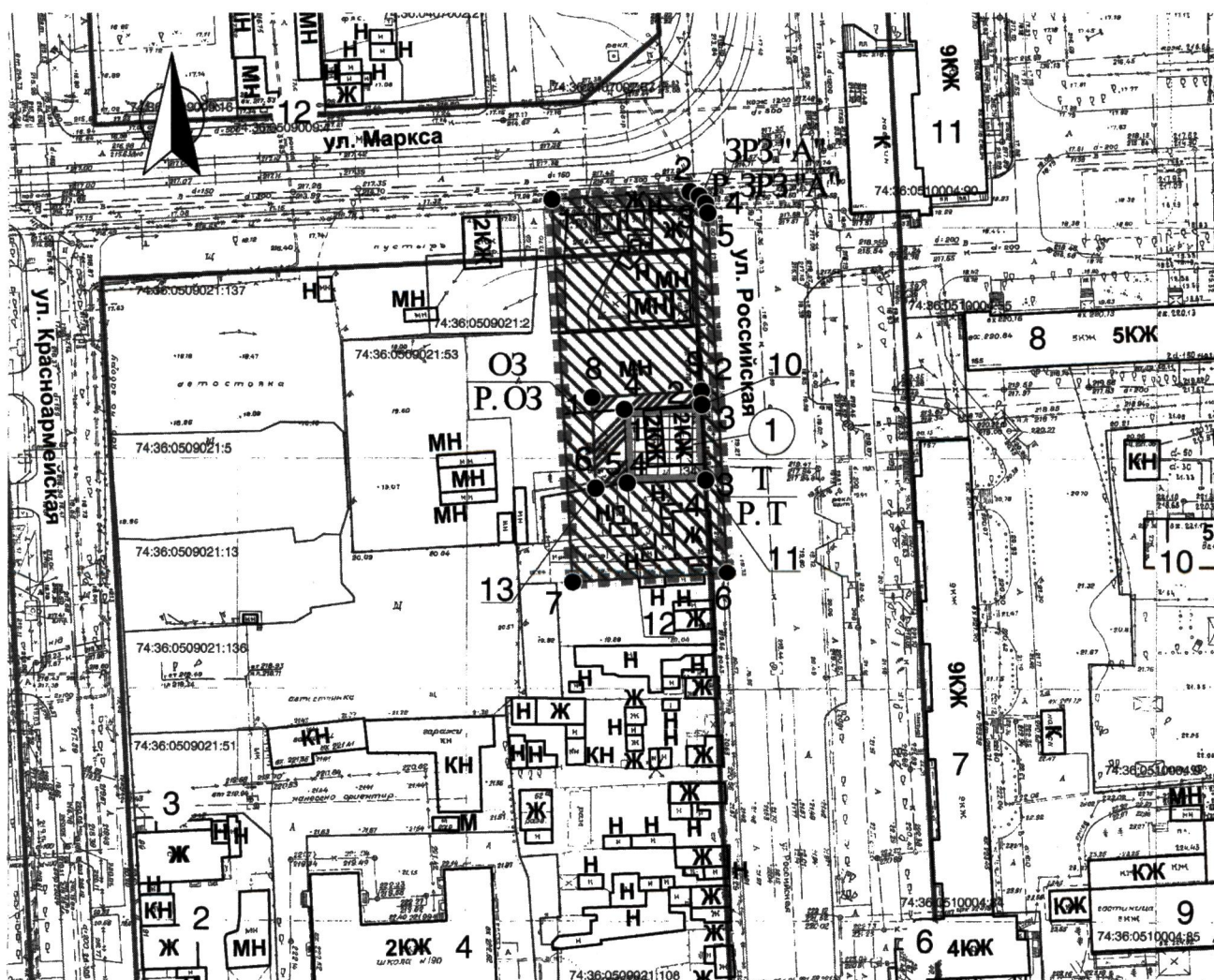
А.А. Баландин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного  
наследия Челябинской области  
от «29» 03 2019 г. № 72

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом-усадьба купца Д.П. Белоусова», расположенного по адресу: Челябинская  
область, город Челябинск, улица Российская, дом 154

1. Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-усадьба купца Д.П. Белоусова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 154.

1.1. План разбивки границ территории объекта культурного наследия «Дом-усадьба купца Д.П. Белоусова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 154



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ граница проектируемого участка
- границы существующих земельных участков с кадастровыми номерами
- существующие красные линии улиц и проездов
- проектируемая граница территории объекта культурного наследия
- проектируемые границы зон охраны объекта культурного наследия
- объекты культурного наследия регионального значения
- ▤ территория объекта культурного наследия регионального значения (Т)
- ▨ охранная зона объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ)
- ▧ зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ "А")

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ

1. ул. Российская, 154 - объект культурного наследия регионального значения, «Дом-усадьба купца Д.В. Белорусова»
2. ул. Красноармейская, 91 - объект культурного наследия регионального значения, конец XIX века «Дом И.А. Деревянина»
3. ул. Красноармейская, 89 - выявленный объект культурного наследия, начало XX века «Особняк купца (промышленника) П.В. Башева»
4. ул. Красноармейская, 93 - административное здание, Прогимназия №90
5. ул. Российская, 194 - административное здание, торговый комплекс «Дом Радуга»
6. ул. Российская, 167а - административное здание
7. ул. Российская, 167 - жилой дом с административными помещениями
8. ул. Российская, 165 - жилой дом с административными помещениями
9. ул. МОГПР площадь, 8а - административное здание
10. ул. Могильникова, 132 - административное здание, детский сад «Обыкновенное чудо»
11. ул. Российская, 161 - жилой дом с административными помещениями
12. ул. Маркса, 28а - административное здание

1.2 Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия «Дом-усадьба купца Д.П. Белоусова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 154

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	606340,87	2324434,24
2	606341,99	2324451,21
3	606325,81	2324452,1
4	606325,25	2324435,09
1	606340,87	2324434,24

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-усадьба купца Д.П. Белоусова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 154.

№ п/п	Основные разрешённые виды использования	Режим использования земель в границах территории памятника
1.	Запрещение строительства объектов капитального строительства	<p>Разрешается: установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, урны, фонари, ограды, ворота), стилистически единых и не диссонирующих с объектом культурного наследия.</p> <p>Запрещается: возведение объектов капитального и некапитального строительства.</p>
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объекта капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветowych решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм	<p>Разрешается: 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, в том числе брандмауэрной стены со стороны северного фасада; 2) капитальный ремонт, реконструкция существующей ограды.</p> <p>Запрещается: частичная окраска фасадов объекта культурного наследия.</p>
3.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)	<p>Разрешается: 1) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 квадратных метра; 2) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров и площадок; 3) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.</p> <p>Запрещается: 1) размещение киосков, павильонов, пристроев, навесов; 2) закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками.</p>

4.	Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов	<p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) прокладка инженерных коммуникаций по фасадам здания;</li> <li>2) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крыше здания, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах.</li> </ol>
5.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств	<p>Разрешается:</p> <p>использование для озеленения кустарников и партерного озеленения.</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размещение транспарантов-перетяжек;</li> <li>2) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;</li> <li>3) установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций вне зависимости от их площади.</li> </ol>
6.	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) устройство ночной подсветки объекта культурного наследия с учетом архитектурных особенностей;</li> <li>2) осуществление подъезда к объекту культурного наследия машин для проведения ремонтно-реставрационных работ;</li> <li>3) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, организация подъезда пожарных машин.</li> </ol> <p>Запрещается:</p> <p>применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.</p>