



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 02.05.2024 № 155

Челябинск

**О включении выявленных объектов культурного наследия «Особняк купеческий», расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Ленина, дом 52, и «Дом жилой, одноэтажный, каменный», расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Ленина, дом 50, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Хозяиновых», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Ленина, дома 50 – 52, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории**

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленные объекты культурного наследия «Особняк купеческий», расположенный по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Ленина, дом 52, и «Дом жилой, одноэтажный, каменный», расположенный по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Ленина, дом 50, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного

наследия регионального значения «Усадьба Хозяиновых», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Ленина, дома 50 – 52.

2. Утвердить перечень объектов культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Хозяиновых», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Ленина, дома 50 – 52:

1) Объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный жилой дом усадьбы Хозяиновых с примыкающей каменной кладовой», вторая половина XIX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Ленина, дом 52;

2) Объект культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный жилой флигель усадьбы Хозяиновых», вторая половина XIX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Ленина, дом 50.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Хозяиновых» вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Ленина, дома 50 – 52;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Хозяиновых», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Ленина, дома 50 – 52.

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию Каслинского городского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Хозяиновых», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Ленина, дома 50 – 52.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба

Хозяиновых», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Ленина, дома 50 – 52, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Хозяиновых», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Ленина, дома 50 – 52, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

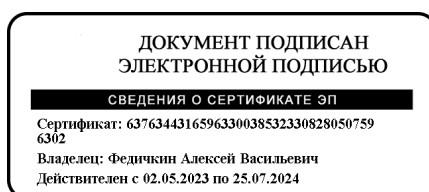
7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Хозяиновых», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Ленина, дома 50 – 52, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объекты «Особняк купеческий», расположенный по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Ленина, дом 52, и «Дом жилой, одноэтажный, каменный», расположенный по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Ленина, дом 50, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного  
наследия Челябинской области

02.05.2024    155

---

Перечень объектов, входящих в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба Хозяиновых», вторая половина XIX в.,  
(ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский  
муниципальный район, город Касли, улица Ленина, дома 50 – 52

1.     **Наименование объекта:** Двухэтажный каменный жилой дом усадьбы Хозяиновых с примыкающей каменной кладовой.

**Датировка (время создания (возникновения)) объекта:** вторая половина XIX в.

**Адрес (местонахождение) объекта:** Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Ленина, дом 52.

**Вид объекта:** памятник (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры)

**Категория историко-культурного значения:** объект культурного наследия регионального значения.

2.     **Наименование объекта:** Одноэтажный каменный жилой флигель усадьбы Хозяиновых.

**Датировка (время создания (возникновения)) объекта:** вторая половина XIX в.

**Адрес (местонахождение) объекта:** Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Ленина, дом 50.

**Вид объекта:** памятник (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры)

**Категория историко-культурного значения:** объект культурного наследия регионального значения.

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

02.05.2024    155

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Хозяиновых»,  
вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская  
область, Каслинский муниципальный район, город Касли,  
улица Ленина, дома 50 – 52

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Хозяиновых», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Ленина, дома 50 – 52, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Хозяиновых», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Ленина, дома 50 – 52, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	687349,54	2 283 425,75
2	687344,11	2 283 448,08
3	687341,54	2 283 458,67
4	687307,59	2 283 450,43
5	687291,44	2 283 446,51
6	687294,48	2 283 436,03
7	687301,06	2 283 413,33
8	687317,07	2 283 417,07
1	687349,54	2 283 425,75

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Хозяиновых», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Ленина, дома 50 – 52, приведен в местной системе координат (МСК-74).

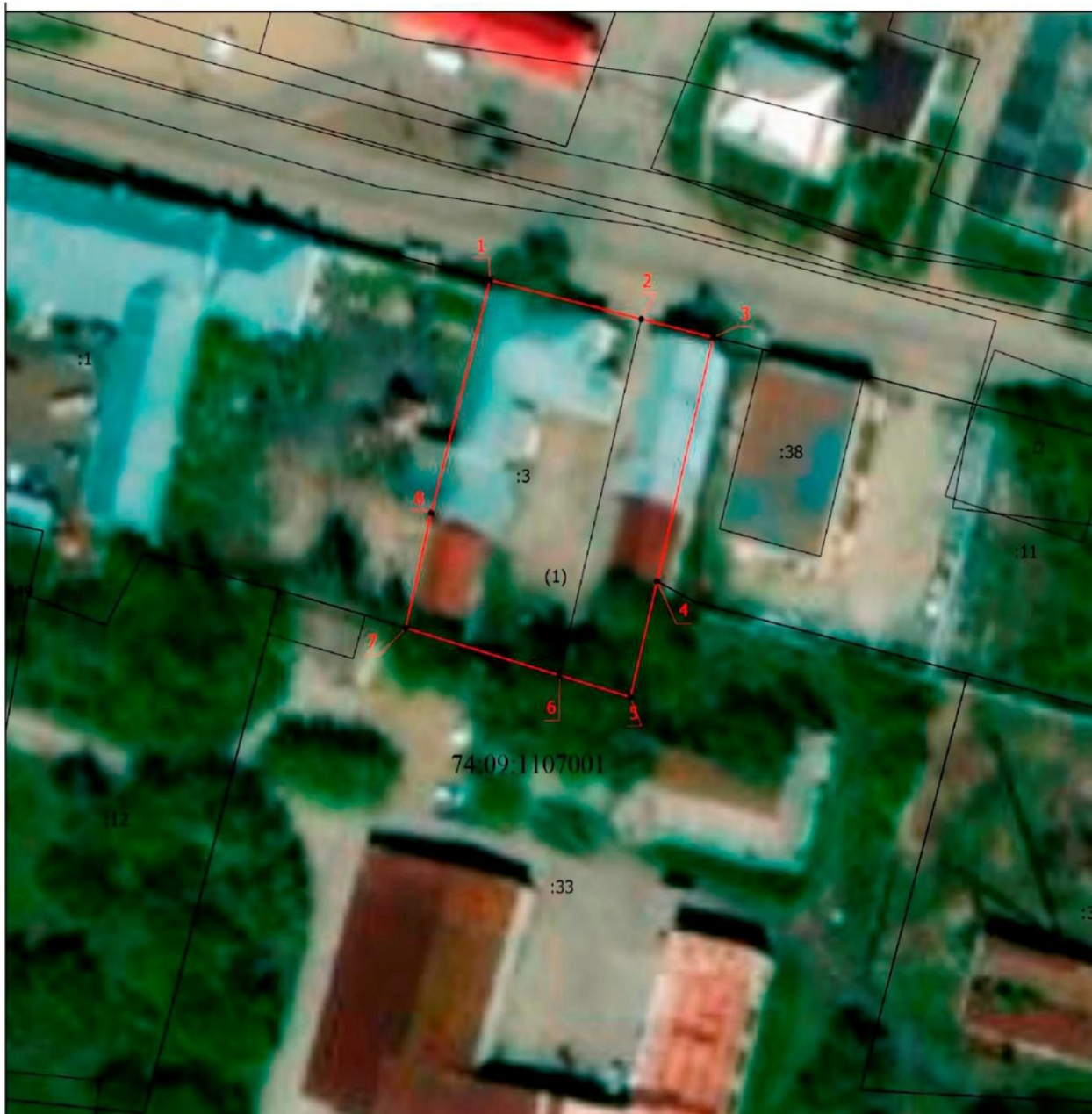
Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Хозяиновых», вторая половина XIX в.,

(ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Ленина, дома 50 – 52, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Хозяиновых», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Ленина, дома 50 – 52, в приложении.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Усадьба Хозяиновых», вторая  
половина XIX в., (ансамбль),  
расположенного по адресу: Челябинская  
область, Каслинский муниципальный  
район, город Касли, улица Ленина,  
дома 50 – 52

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Хозяиновых», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного  
по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район,  
город Касли, улица Ленина, дома 50 – 52



**Масштаб 1:900**

**Условные обозначения:**

**1-** обозначение характерной точки границы территории ОКН,

**—** - обозначение границ ОКН,

**74:09:1107001-** обозначение кадастрового квартала,

**:3-** обозначение кадастрового номера земельного участка.



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

02.05.2024    155

---

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Хозяиновых», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Ленина, дома 50 – 52

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Проведение мероприятий по пожарной безопасности.
4. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и согласованных и утвержденных в установленном порядке.
5. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не искажающих историческую среду памятника и не препятствующих визуальному восприятию ансамбля в целом и фасадов объектов, включенных в состав ансамбля (установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, фонари, урны), озеленение низкорослым кустарником, разбивка газонов и клумб).
6. Ремонт дорог, проездов, подъездов, пешеходных тротуаров.
7. Снос поздних пристроек и построек.
8. Реконструкция сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, включенными в ансамбль, без увеличения их габаритов.

9. Размещение информационных конструкций, не нарушающих целостность визуального восприятия лицевых фасадов объектов, составляющих ансамбль.

10. Размещение осветительных приборов и подсветки, не препятствующих визуальному восприятию объектов, составляющих ансамбль.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов ансамбля и составляющих ансамбль объектов).

2. Увеличение габаритов существующих объектов капитального и некапитального строительства.

3. Распространение наружной рекламы, закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше здания.

4. Изменение при ремонте объекта культурного наследия параметров и особенностей, составляющих предмет охраны.

5. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом, в том числе закрепление их на фасадах объекта.

6. Закрепление элементов систем вентиляции и кондиционирования на лицевых, северных фасадах объектов культурного наследия «Двухэтажный каменный жилой дом» (ул. Ленина, 52) и «Одноэтажный каменный жилой флигель» (ул. Ленина, 50).

7. Снос или надстройка исторической брандмауэрной стены по южной и западной границам территории ОКН.

8. Организация свалок.

9. Проведение земляных, строительных и иных работ, несущих угрозу сохранности объектов культурного наследия, включенных в ансамбль.