



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 22.01.2024 № 5

Челябинск

**Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному  
сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», 1880-е годы, 1906-1916 годы  
(памятник), расположенного по адресу: Челябинская область,  
город Челябинск, улица Труда, дом 89**

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1880-е годы, 1906-1916 годы (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 89, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1880-е годы, 1906-1916 годы (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 89, в автоматизированную информационную систему ведения

Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин


**УТВЕРЖДЕНО**  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области




от 22.01.2024 № 5

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению,  
(предмет охраны) объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом жилой», 1880-е годы, 1906-1916 годы (памятник),  
расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск,  
улица Труда, дом 89

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение расположения здания-памятника в структуре города		
1.1.	Градостроительный прием расположения здания-памятника: жилого строения	Здание расположено в ряду застройки ул. Труда по красной линии, фиксируя рядовую застройку квартала	
1.2.	Местоположение памятника как элемента градостроительного комплекса	Образ здания как сохранившийся образец кирпичного здания с декором, выполненным напуском кирпичной кладки	

2.	Функциональное назначение здания-памятника	Существующее назначение здания-памятника: здание нежилое	
3.	Объемно-планировочное решение здания-памятника	Здание двухэтажное, прямоугольной формы в плане. Перемычки оконных проемов лучковые веерные	
4.	Общее композиционно-планировочное решение здания-памятника	Общее планировочное решение здания образовано несущими стенами с учетом исторических оконных проемов лучковой формы	См. п. 3
5.	Основные конструктивные решения здания-памятника	1) Кирпичные несущие стены; 2) Лучковые перемычки оконных проемов; 3) Вальмовая четырехскатная крыша, кровля по деревянным стропилам и обрешетке металлическая фальцевая	См. п. 3
6.	Общее архитектурное решение фасадов и их элементов, крыши здания-памятника	Композиционная структура: - композиционное решение северного фасада, представленного кирпичной поверхностью стен с декором, выполненным напуском кирпичной кладки; - композиционное решение восточного и южного фасадов, представленным первым этажом, сложенным бутовой кладкой, вторым этажом, выполненным из кирпича, с декором, выполненным напуском кирпичной кладки; - белокаменный цоколь; - антаблемент – архитрав с частыми прямоугольными нишами, венчающий карниз с городчатым фризовым поясом;	 

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- лучковая форма оконных и дверных проемов;</li> <li>- слуховое окно со стороны восточного фасада</li> </ul>	
6.1.	Общее архитектурное решение северного фасада	<ul style="list-style-type: none"> <li>- композиционное решение северного фасада, представленного кирпичной поверхностью стен с декором, выполненным напуском кирпичной кладки;</li> <li>- белокаменный цоколь;</li> <li>- антаблемент – архитрав с частыми прямоугольными нишами, венчающий карниз с городчатым фризovým поясом;</li> <li>- межэтажный ступенчатый карниз;</li> <li>- декор первоначальных углов бутовыми стенами первого этажа;</li> <li>- пилястры второго этажа с нишами с выкружками;</li> <li>- лучковая форма оконных и дверных проемов;</li> <li>- декор оконных проемов первого и второго этажей рамными наличниками;</li> <li>- декор подоконного пространства окон второго этажа лопатками, в створе которых выполнены прямоугольные ниши;</li> <li>- двухчастный рисунок оконных переплетов первого этажа;</li> <li>- Т-образный рисунок оконных переплетов второго этажа</li> </ul>	

6.2.	Общее архитектурное решение восточного фасада	<ul style="list-style-type: none"> <li>- композиционное решение восточного и южного фасадов, представленных первым этажом, сложенным бутовой кладкой, вторым этажом, выполненным из кирпича, с декором, выполненным напуском кирпичной кладки;</li> <li>- антаблемент – архитрав с частыми прямоугольными нишами, венчающий карниз с городчатым фризным поясом;</li> <li>- лучковая форма оконных и дверных проемов;</li> <li>- металлическая одномаршевая лестница по металлическим косоурам с кованым парапетным ограждением;</li> <li>- двухчастный рисунок оконных переплетов первого этажа;</li> <li>- Т-образный рисунок оконных переплетов второго этажа;</li> <li>- слуховое окно на крыше</li> </ul>	
6.3.	Общее архитектурное решение южного фасада	<ul style="list-style-type: none"> <li>- композиционное решение восточного и южного фасадов, представленных первым этажом, сложенным бутовой кладкой, вторым этажом, выполненным из кирпича, с декором, выполненным напуском кирпичной кладки;</li> <li>- антаблемент – архитрав с частыми прямоугольными нишами, венчающий карниз с городчатым фризным поясом;</li> <li>- лучковая форма оконных проемов;</li> <li>- Т-образный рисунок оконных переплетов второго этажа</li> </ul>	
6.4.	Общее архитектурное решение западного фасада	<ul style="list-style-type: none"> <li>- композиционное решение северного фрагмента фасада, прорезанного лучковым оконным и дверным проемом</li> </ul>	

			
--	--	--	---