



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2022 г. № 472-П
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Аносову Павлу Петровичу», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, площадь III Интернационала

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Аносову Павлу Петровичу», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, площадь III Интернационала;
 - 2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Аносову Павлу Петровичу», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, площадь III Интернационала.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию Златоустовского городского округа Челябинской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Аносову Павлу Петровичу», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, площадь III Интернационала, для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Аносову Павлу Петровичу», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, площадь III Интернационала, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) направить копию настоящего постановления в Министерство культуры Российской Федерации в 15-дневный срок с даты вступления его в силу.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 11.08. 2022 г. № 472-П

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Памятник Аносову Павлу Петровичу», расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Златоуст, площадь III Интернационала

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Аносову Павлу Петровичу», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, площадь III Интернационала (далее именуется – объект культурного наследия «Памятник Аносову Павлу Петровичу»), определяется следующая система зон охраны:

охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник Аносову Павлу Петровичу».

**I. Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
«Памятник Аносову Павлу Петровичу»**

Границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник Аносову Павлу Петровичу» состоит из наружного периметра и внутреннего периметра.

Координаты характерных точек границ наружного периметра охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник Аносову Павлу Петровичу» указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
5	608180,17	2213325,68
6	608185,00	2213381,94
7	608162,41	2213384,25
8	608046,34	2213381,50

9	608043,25	2213343,94
---	-----------	------------

Координаты характерных точек границ внутреннего периметра охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник Аносову Павлу Петровичу» указаны в таблице 2.

Таблица 2

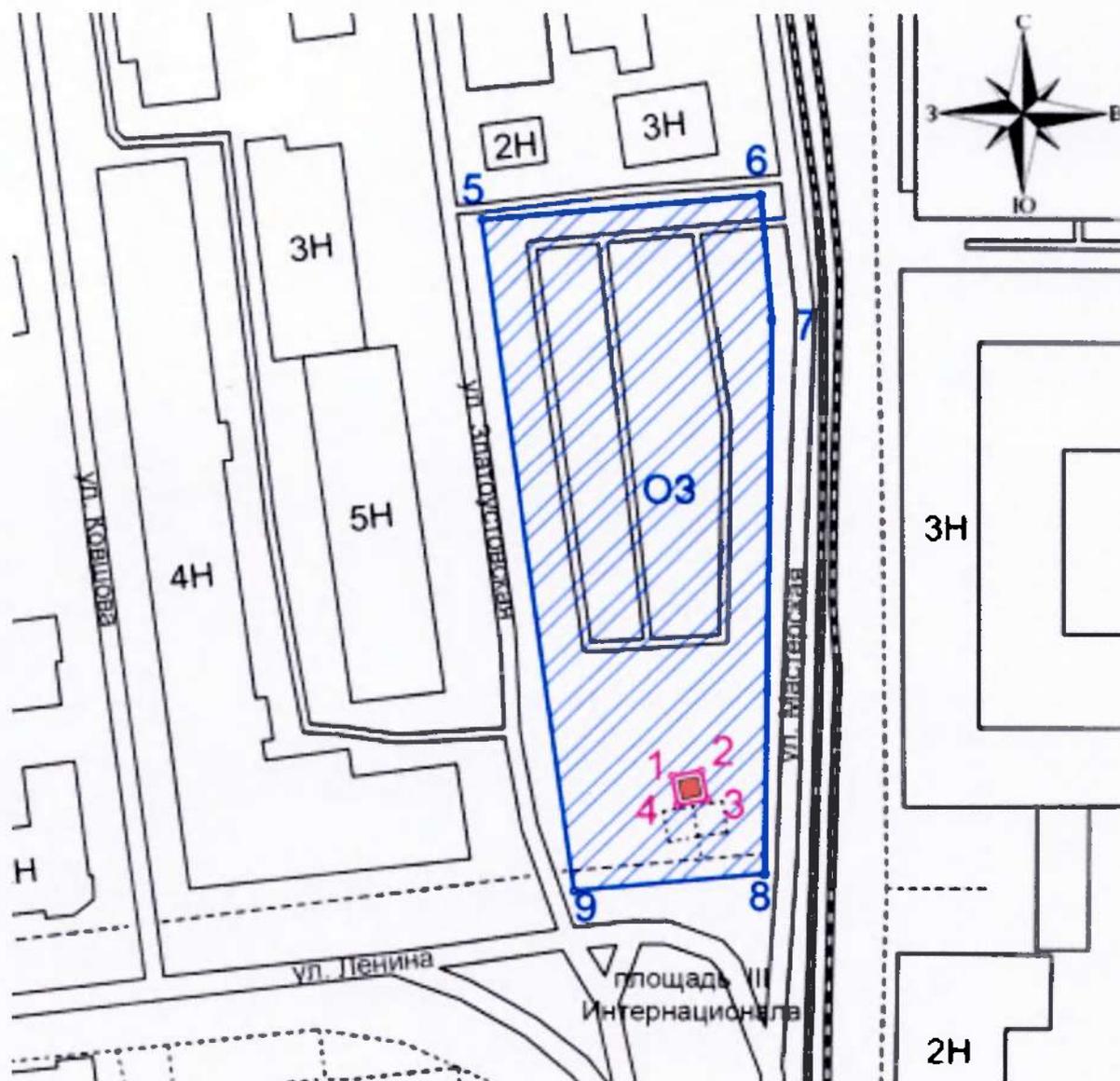
Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	608061,19	2213360,54
2	608062,40	2213367,43
3	608054,71	2213361,55
4	608056,13	2213368,65

Координатное описание охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник Аносову Павлу Петровичу» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Аносову Павлу Петровичу» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Аносову Павлу Петровичу», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, площадь III Интернационала, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Аносову Павлу Петровичу», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, площадь III Интернационала.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам зон охраны объекта культурного
наследия федерального значения
«Памятник Аносову Павлу Петровичу»,
расположенного по адресу: Челябинская
область, г. Златоуст, площадь
III Интернационала

План границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Памятник Аносову Павлу Петровичу», расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Златоуст, площадь III Интернационала



Условные обозначения к плану границ зон охраны объекта
культурного наследия федерального значения
«Памятник Аносову Павлу Петровичу», расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Златоуст, площадь III Интернационала

-  - границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Аносову Павлу Петровичу», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, площадь III Интернационала (далее именуется - объект культурного наследия «Памятник Аносову Павлу Петровичу»);
-  - объект культурного наследия «Памятник Аносову Павлу Петровичу»;
-  - граница охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник Аносову Павлу Петровичу» с поворотными точками;
-  - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник Аносову Павлу Петровичу».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 11.08. 2022 г. № 472-П

Особые режимы использования земель зон охраны
и требования к градостроительным регламентам в границах территорий
данных зон объекта культурного наследия федерального значения
«Памятник Аносову Павлу Петровичу», расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Златоуст, площадь III Интернационала

1. В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник Аносову Павлу Петровичу», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, площадь III Интернационала, устанавливаются следующие режимы использования земель.

Запрещается:

изменение сложившегося композиционно-функционального типа организации территории;

размещение новых объектов капитального строительства;

изменение архитектурных характеристик главных фасадов объектов застройки в направлении создания условий для появления (усиления) их дисгармоничной относительно характеристик объекта культурного наследия «Памятник Аносову Павлу Петровичу» роли;

создание препятствий для обзора объекта культурного наследия «Памятник Аносову Павлу Петровичу» и формирование условий, искажающих его градостроительную роль, в том числе посредством повышения сложившихся высотных отметок застройки и озеленения, размещения рекламы, временных построек, киосков и навесов;

изменение характера благоустройства и озеленения, влекущее за собой негативные последствия для восприятия объекта культурного наследия «Памятник Аносову Павлу Петровичу» в градостроительной и ландшафтной среде;

несанкционированная ликвидация зелёных насаждений, допущение появления самосевных зелёных насаждений.

Разрешается:

сохранение сложившегося композиционно-функционального типа застройки территории;

сохранение основных характеристик и элементов сложившейся планировочной структуры территории, соотношения застроенных, озеленённых и свободных от застройки и озеленения пространств;

проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия «Памятник Аносову Павлу

Петровичу», направленное на сохранение и более полное раскрытие его градостроительной роли, улучшение условий его репрезентации;

освоение подземного пространства при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия «Памятник Аносову Павлу Петровичу» в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

организация подсветки объекта культурного наследия «Памятник Аносову Павлу Петровичу», элементов озеленения и благоустройства, выполняющих позитивную градостроительную роль.

2. В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник Аносову Павлу Петровичу» устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1) к организации территории:

характер организации территории:

сохранение существующей планировочной организации территории, в том числе парковки общего пользования, с озеленением/благоустройством незастроенных пространств. Вариантное воссоздание рекреационного характера использования территории;

количественные параметры организации территории:

максимальный процент застроенности территории объектами капитального строительства - 0 процентов;

максимальный процент застроенности территории объектами некапитального строительства - 3 процента;

минимальная степень озелененности территории - 30 процентов;

2) к застройке и иным сооружениям (новая застройка):

в границах регламентного участка не предусматривается размещение новых объектов капитальной застройки;

при освоении подземного пространства допускается размещение въездов в подземное пространство (в северной части площади), световых фонарей, вентиляционных шахт с габаритами не более 3 метров по горизонтали и высотой не выше 2 метров;

при рекреационном использовании территории допускается размещение малых архитектурных форм, фонтанов, некапитальных сооружений с габаритами не более 3х3х3(h) до линии карниза;

для некапитальных сооружений и элементов инфраструктуры запрещается использование ярких насыщенных цветов, пластиковой отделки, применение фактуры «под рваный камень». Разрешается: дерево, металл, полированный и матовый гранит, цвета натуральных материалов и натуральной палитры;

3) к озеленению и благоустройству:

сохранение или компенсация существующего озеленения;

высадка деревьев, устройство газонов, партеров, живых изгородей согласно проекту планировки участка и его архитектурно-градостроительной

концепции, в том числе при воссоздании на основании научных источников первоначальной ландшафтно-градостроительной структуры площади;

требования к типологии, видовому и породному составу растительности не устанавливаются;

4) к основным видам проводимых работ:

благоустройство территории, сооружение ограждений, малых форм, объектов инфраструктуры;

работы по озеленению;

осуществление хозяйственной деятельности, связанной с использованием данной территории в качестве территории общего пользования рекреационного характера.