

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,
проводимой в целях обоснования включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия
«Доходные дома Холодова (магазин мебельный Морозова)»,
расположенного по адресу: г. Челябинск, Кирова ул., 139

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

Дата начала проведения экспертизы	24 июля 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	15 сентября 2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Челябинск, г. Казань
Заказчик экспертизы	Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области

Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Исхакова Гюзель Юнесовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор, архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2017 № 1252)
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет
Место работы, должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:

экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>- <i>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</i></p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--

1. Информация об ответственности за достоверность сведений:

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в соответствии с требованиями статей 23, 28, 29, 30, 32, 47 Федерального закона № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569), позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

2. Цели и объекты экспертизы:

Цель экспертизы: обоснование целесообразности, либо нецелесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28).

Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Доходные дома Холодова (магазин мебельный Морозова)», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, д. 139.

3. Перечень документов, представленных Заказчиком:

- Государственный контракт № 2.10 от 28.03.2022 г. на выполнение работ для областных государственных нужд на работы по проведению государственной

историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия Челябинской области;

- Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа;

- Выкопировка из Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками), не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком, не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика, не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (применяемые методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

– рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

– проведены натурные исследования, анализ выявленных документов, материалов, информации по Объекту экспертизы;

– сформулирован вывод экспертизы; оформлен результат экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Выявленный объект культурного наследия «Доходные дома Холодова (магазин мебельный Морозова)», 1896 - 1906, расположен по адресу: г. Челябинск, Кирова ул., 139.

Здание включено в Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа.

Объектом экспертизы является три здания, прямоугольные в плане, объединенные в одно, построенные челябинским предпринимателем Андреем Петровичем Холодовым в период с 1896 по 1906 годы.

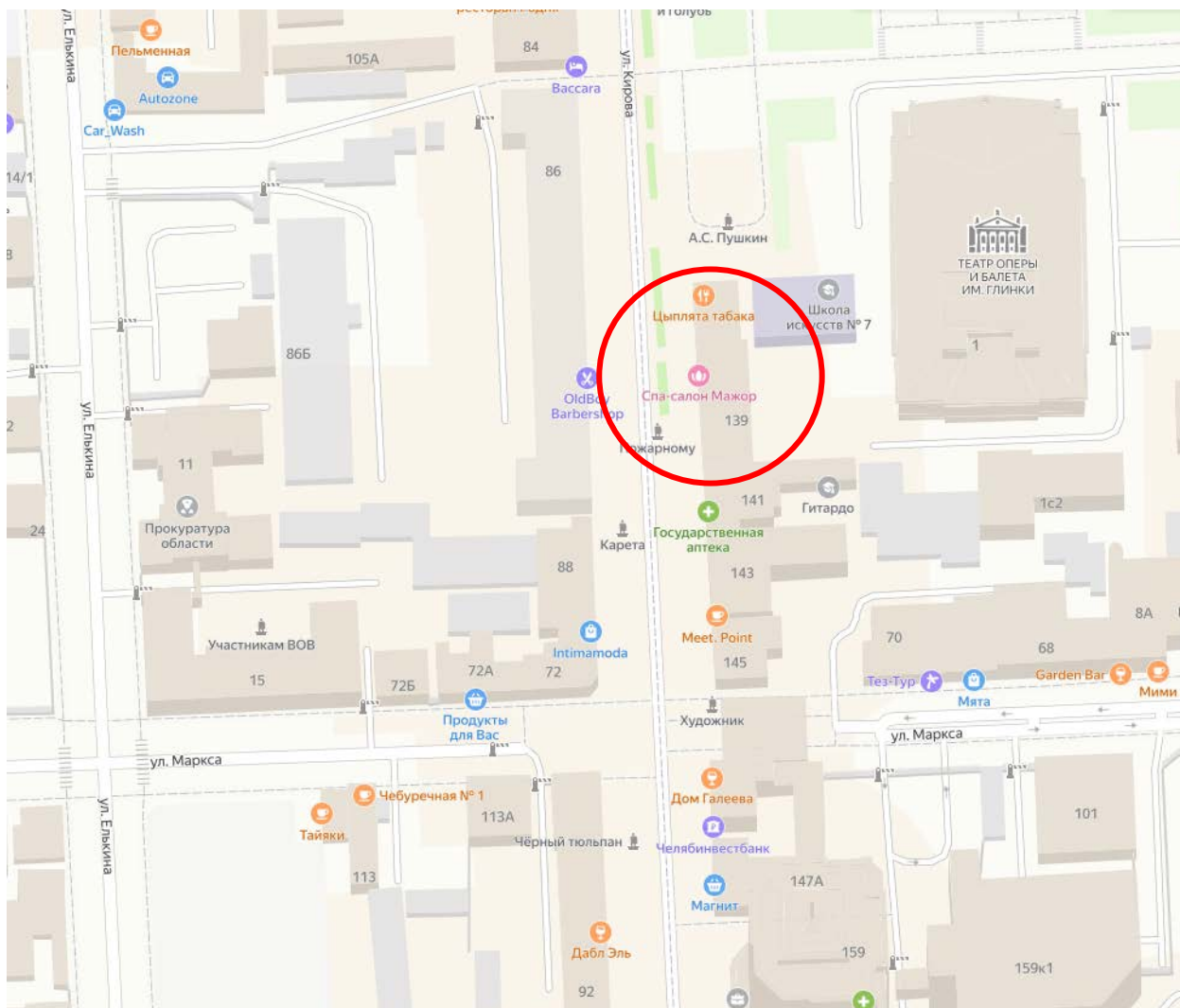


Рисунок 1. Местоположение объекта на карте города

Историко-архивные и библиографические исследования.

На участке Уфимской улицы (ныне улица Кирова), примыкавшем к Соборной площади, челябинским предпринимателем, хлеботорговцем и меценатом Андреем Петровичем Холодовым были возведены 3 дома. Два первых были построены в 1896-1898 годах. Между ними в 1905-1906 годы была сделана вставка, по существу, объединившая их. Таким образом, здания, находящиеся в настоящее время по адресу Кирова, 139, построены в направлении с севера на юг в следующие годы: первый – в 1896 г. (Уфимская, 1), второй – в 1905- 1906 годы, третий – в 1898 г. (Уфимская, 3).

Первый дом по Уфимской, 1 после 1898 года был перестроен для использования его в качестве доходного. На 1-м этаже здания по ул. Кирова, 139 - 4 больших торговых зала, где в разные годы размещались магазин скобяных, москательных и красочных товаров Л. А. Баканова, «Мебельная торговля» А. О. Литвина, бельевой магазин «Генрих Перетц», ресторан «Эрмитаж» и др.; в помещениях 2-го этажа - меблированные комнаты А. М. Шацкого, номера «Россия» и «Столичные».

Дома Холодова - одни из первых в Челябинске доходных домов гостиничного типа, построенных специально для сдачи жилых помещений внаём.

Андрей Петрович Холодов активно участвовал в общественной жизни Челябинска, был гласным (депутатом) городской думы, участником больничной и водопроводной городских комиссий, почетным блюстителем 3-го Николаевского мужского приходского училища, председателем Челябинского детского приюта.

После революции здания “Доходных домов Холодова” были муниципализированы, в них размещались различные учреждения и организации.

По проекту генплана 1936 г. здания комплекса “Доходных домов Холодова” должны были быть снесены, однако вследствие войны, реконструкцию театра и прилегающей территории отложили.

В здании (северная часть этого участка улицы) в 1973 г. открылся ресторан “Цыплята табака”. В здании на юге этого участка всегда была сберкасса - она появилась здесь в 1934 году, сразу после деления Уральской области на Обско-Иртышскую, Свердловскую и Челябинскую став первой в Челябинской области центральной государственной сберкассой. В среднем здании был рыбный магазин, в котором имелся бассейн с плавающей в нем живой рыбой.

В настоящее время в здании размещаются кафе и рестораны, магазины, офисы.

7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Боже В. С. Знаменитости в Челябинске: говорят, что здесь бывали...: [очерки] / В. С. Боже, Е. Боже; сост. И. Устьянцева. – Челябинск: Изд-во Игоря Розина, 2014. – 241 с.: портр. – (Культурные ландшафты Урала; вып. 2. Перекрестки судеб);

- Челябинск. Между западом и востоком: [фотоальбом] / ред. И. В. Бухарин. – Челябинск: Крокус, 2012. – 136 с.: фото. цв.;

- Фонотов, М. С. Родная старина: очерки истории Южного Урала / М. Фонотов. - Челябинск: Изд-во Игоря Розина, 2011. - 216 с.

- Мгновения истории: старый Челябинск в открытках и фотографиях первой половины XX века: фотоальбом/авт. проекта и сост. Д. Г. Графов. - Ч.: Каменный пояс, Авто Граф, 2013;

- Доходные дома Холодова (магазин мебельный Морозова)// Livejournal URL: <https://arhistrzh.livejournal.com/185169.html> (дата обращения: 28.07.2022).

8. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, используемой при проведении экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015г. №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

5. Закон Челябинской области от 12.05.2015г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области».

6. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

7. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

8. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

9. Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

10. Постановление Правительства РФ от 28.07.2020 № 1126 (ред. от 29.11.2021) «О лицензировании геодезической и картографической деятельности» (вместе с «Положением о лицензировании геодезической и картографической деятельности»).

11. Постановление Правительства РФ от 29.11.2021 № 2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 июля 2020 г. № 1126».

9. Обоснование выводов экспертизы

Рассматриваемый объект «Доходные дома Холодова (магазин мебельный Морозова)», 1896 - 1906, по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, д. 139 расположен на данной территории конца XIX века и наряду с окружающей застройкой этого же временного периода формирует визуальное восприятие улицы Кирова.

Здание можно отнести к образцу торговой постройки конца XIX века, с высокой степенью сохранности объёмно-пространственной и планировочной структуры, архитектурно-конструктивных решений, что определяет его архитектурную, историческую и градостроительную ценность. Вместе с тем, за время эксплуатации объекта архитектурный облик памятника и его планировочная структура подверглись поздним вмешательствам и утратам.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, включающих множество разновременных фотоматериалов выявлены изменения облика объекта:

- устройство новых пристроев со стороны главного фасада;
- утрата печных труб;
- замена заполнений оконных проемов на металлопластиковые с нарушением исторической расстекловки;
- замена заполнений дверных проемов на металлопластиковые и металлические с нарушением исторического рисунка полотен;
- утрата исторического колерного решения фасадов;
- утрата внутреннего декоративного убранства;
- перепланировка внутренних помещений.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Доходные дома Холодова (магазин мебельный Морозова)», 1896 - 1906, по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, д. 139, представляет ценность, как с точки зрения истории, так и с точки зрения в отношении архитектуры и градостроительства, как образец торгового здания конца XIX века и имеет особое значение для истории и культуры Челябинской области. Его типологические особенности, подлинный общий облик, объёмно-пространственная структура, историческое оформление фасадов сооружения и пространственно-планировочная структура являются характерными для зданий конца XIX века.

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую полноту и информативность для принятия решения для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия рекомендуется в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника с уточненным наименованием: «Доходные дома Холодова», по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, д. 139.

Вывод экспертизы

На основании рассмотренных материалов, эксперт пришел к выводу, что выявленный объект культурного наследия: «Доходные дома Холодова (магазин

мебельный Морозова)», 1896 - 1906, по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, д. 139, обладает исторической ценностью. Включение выявленного объекта в «Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) является обоснованным (положительное заключение).

Предлагаемое наименование объекта культурного наследия:

«Доходные дома Холодова».

Дата создания объекта: 1896 - 1906 годы.

Сведения о местонахождении объекта: г. Челябинск, ул. Кирова, д. 139.

Рекомендуемая категория историко-культурного значения:

Объект культурного наследия регионального значения.

Вид объекта культурного наследия: Памятник.

Общая типологическая принадлежность: Памятник архитектуры.

Описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта):

Предмет охраны объекта представлен в таблице 1.

Таблица 1. Предмет охраны объекта

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики	1.1. Местоположение объекта в системе городской застройки: Расположение на красной линии улицы Кирова в квартале, ограниченном улицами Кирова, Маркса, Цвиллинга, Труда. 1.2. Габариты и силуэт: Габариты и высотные отметки на дату строительства.	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики	2.1 Объемно-пространственная композиция: Комплекс прямоугольных зданий двухэтажных с подвалом, выстроенных сплошным рядом. Среднее здание со стороны заднего фасада выступает из ряда и имеет скругленные углы.	

		<p>2.2. Конструктивные характеристики: <u>Фундамент</u> – бутовый. <u>Материал наружных стен</u> – кирпич, бут, фасады облицованы серым гранитом. <u>Кровля</u> – вальмовая, материал: металл. Водосточные воронки из просечного железа. <u>Материал внутренних несущих стен</u> – кирпич.</p>	
		<p>2.3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: <u>Горизонтальное членение</u> – выступающие венчающий и межэтажный карнизы, выполненные лекальными кирпичами; полочка в уровне низа окон второго этажа. <u>Вертикальное членение</u> – оконные и дверные проемы с лучковым завершением, оформленные кирпичными лучковыми сандриками с замковыми камнями; пристенные и угловые пилястры; незначительно выступающие ризалиты; по периметру кровли кирпичные парапетные столбики и аттики с пологими щипцами; центральный аттик среднего здания высокий треугольный, в отличие от остальных.</p>	 
		<p><u>Западный фасад</u> симметричен, визуально делится на три части по количеству зданий комплекса – в левой части семь осей оконных проемов, в уровне первого этажа по второй, пятой и седьмой осям выполнены дверные проемы с лучковым завершением; в средней части шесть осей оконных проемов, в уровне первого этажа по второй и пятой осям выполнены дверные проемы с лучковым завершением; в правой части фасада семь осей оконных проемов, в уровне первого этажа по первой и третьей осям дверные проемы с лучковым завершением.</p>	

		Северный фасад симметричен, визуально делится на пять осей оконных проемов, в уровне первого этажа по четвертой оси выполнен дверной проем с лучковым завершением.	
3	Оконные и дверные проемы	Первоначальные габариты, количество (19 окон и пять дверных проемов в уровне первого этажа и 24 окна в уровне второго этажа) и местоположение проемов главных фасадов; проемы главных фасадов с лучковым завершением; материал заполнения – дерево; исторический рисунок расстекловки, полотен и цвет переплетов.	
4	Художественное значение	Образец комплекса доходных домов в стиле эклектики конца XIX – начала XX вв.	-
5	Историческое (мемориальное) значение	Здание связано с жизнью и деятельностью Андрея Петровича Холодова.	-

*Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ.

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:

Предлагается установить следующие границы объекта культурного наследия:

на севере – от точки 1 на восток до точки 2, протяженность – 0,3 метра, далее от точки 2 на восток до точки 3, протяженность – 6,5 метра, далее от точки 3 на восток до точки 4, протяженность – 2,8 метра, далее от точки 4 на восток до точки 5, протяженность – 2,9 метра, далее от точки 5 на восток до точки 6, протяженность – 1,1 метра

на востоке – от точки 6 на юг до точки 7, протяженность – 16,5 метра, далее от точки 7 на юго-восток до точки 8, протяженность – 5,6 метра, далее от точки 8 на юг до точки 9, протяженность – 23,8 метра, далее от точки 9 на восток до точки 10, протяженность – 1,5 метра, далее от точки 10 на юг до точки 11, протяженность – 7,2 метра;

на юге – от точки 11 на запад до точки 12, протяженность – 18,7 метра, далее от точки 12 на запад до точки 13, протяженность – 0,2 метра;

на западе – от точки 13 на север до точки 1, протяженность – 50,5 метров.

Координатные точки границы территории представлены в таблице 2 и на карте-схеме (приложение № 27).

Таблица 2. Координаты границ объекта культурного наследия

номер точки	Координаты , м.	
	X	Y
1	606469,86	2323491,78
2	606469,87	2323492,09
3	606470,28	2323498,58
4	606470,48	2323501,38
5	606470,62	2323504,29
6	606470,73	2323505,38
7	606454,28	2323505,81
8	606451,44	2323510,61
9	606427,66	2323511,58
10	606427,62	2323513,06
11	606420,42	2323513,33
12	606419,48	2323494,65
13	606419,48	2323494,46

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Холодова», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, д. 139, предлагается установить в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящим режимом разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Челябинской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Настоящим режимом запрещается:

- снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом и (или) на фасадах здания (сооружения) объекта культурного наследия;

- размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре упомянутого конкретного мероприятия, при условии, если таковому упоминанию отведено не более чем 10% (десять процентов) всей рекламной площади (пространства).

Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Фотографическое (графическое) изображение:

Представлены в приложении.

Я, Исхакова Гюзель Юнесовна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): «15» сентября 2022 г.

Эксперт

Исхакова Гюзель Юнесовна

Список приложений

Приложение №1. «Доходные дома Холодова». Фото 1902 года. Из книги: Мгновения истории: старый Челябинск в открытках и фотографиях первой половины XX века: фотоальбом/авт. проекта и сост. Д. Г. Графов. - Ч.: Каменный пояс, Авто Граф, 2013.....	15
Приложение №2. «Доходные дома Холодова». Фото 1907 года. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска.	15
Приложение №3. «Доходные дома Холодова». Фото 1940-е годы. Улица Кирова и сквер у театра оперы и балета. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска.	16
Приложение №4. «Доходные дома Холодова». Фото 1960-е годы. Улица Кирова и сквер у театра оперы и балета. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска.	16
Приложение №5. «Доходные дома Холодова». Фото 1984-1985 годы. Автор С.Е. Коровин. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска.	17
Приложение №6. «Доходные дома Холодова». Фото 1990 год. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска.	17
Приложение №7. Учетная карточка «Доходные дома Холодова». Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска.	18
Приложение №8. «Доходные дома Холодова». Фото 1995 года. А. Гурьянова.	18
Приложение №8. «Доходные дома Холодова». Фото 2003 года. У. Брумфильд.....	19
Приложение №9. «Доходные дома Холодова». Фото 2009 года. Ю. Латышев.	19
Приложение №10. «Доходные дома Холодова». Фото 2012 года. Ю. Латышев.	20
Приложение №11. «Доходные дома Холодова». Фото 2014 года. Ю. Латышев.	20
Приложение №12. «Доходные дома Холодова». Фото 2014 года. Ю. Латышев.	21
Приложение №13. «Доходные дома Холодова». Фото 2017 года. Ю. Латышев.	22
Приложение №14. «Доходные дома Холодова». Дворовые фасады. Фото 2018 года.	23
Приложение №15. «Доходные дома Холодова». Мемориальная доска на стене здания. Фото 2018 года.....	24
Приложение №16. «Доходные дома Холодова». Дворовые фасады. Фото 2018 года.	25
Приложение №17. «Доходные дома Холодова». Дворовые фасады. Фото 2018 года.	25
Приложение №18. «Доходные дома Холодова». Дворовые фасады. Фото 2018 года.	26
Приложение №19. «Доходные дома Холодова». Дворовые фасады. Фото 2018 года.	26
Приложение №20. «Доходные дома Холодова». Вид с северо-запада. Фото май 2022 года.	27
Приложение №21. «Доходные дома Холодова». Вид с севера. Фото май 2022 года.	28
Приложение №22. «Доходные дома Холодова». Вид с северо-востока. Фото май 2022 года.	29
Приложение №23. «Доходные дома Холодова». Внутренние помещения. Фото август 2022 года.....	30
Приложение №24. «Доходные дома Холодова». Внутренние помещения. Фото август 2022 года.....	31

Приложение №25. «Доходные дома Холодова». Внутренние помещения. Фото август 2022 года.....	32
Приложение №26. Выкопировка из Перечня выявленных объектов культурного наследия, включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа.	33
Приложение №27. Карта-схема проекта границ территории объекта культурного наследия.	34
Приложение №28. Выкопировка из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022.....	35

Приложение №1. «Доходные дома Холодова». Фото 1902 года. Из книги: Мгновения истории: старый Челябинск в открытках и фотографиях первой половины XX века: фотоальбом/авт. проекта и сост. Д. Г. Графов. - Ч.: Каменный пояс, Авто Граф, 2013.



Приложение №2. «Доходные дома Холодова». Фото 1907 года. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска.



Приложение №3. «Доходные дома Холодова». Фото 1940-е годы. Улица Кирова и сквер у театра оперы и балета. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска.



Приложение №4. «Доходные дома Холодова». Фото 1960-е годы. Улица Кирова и сквер у театра оперы и балета. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска.



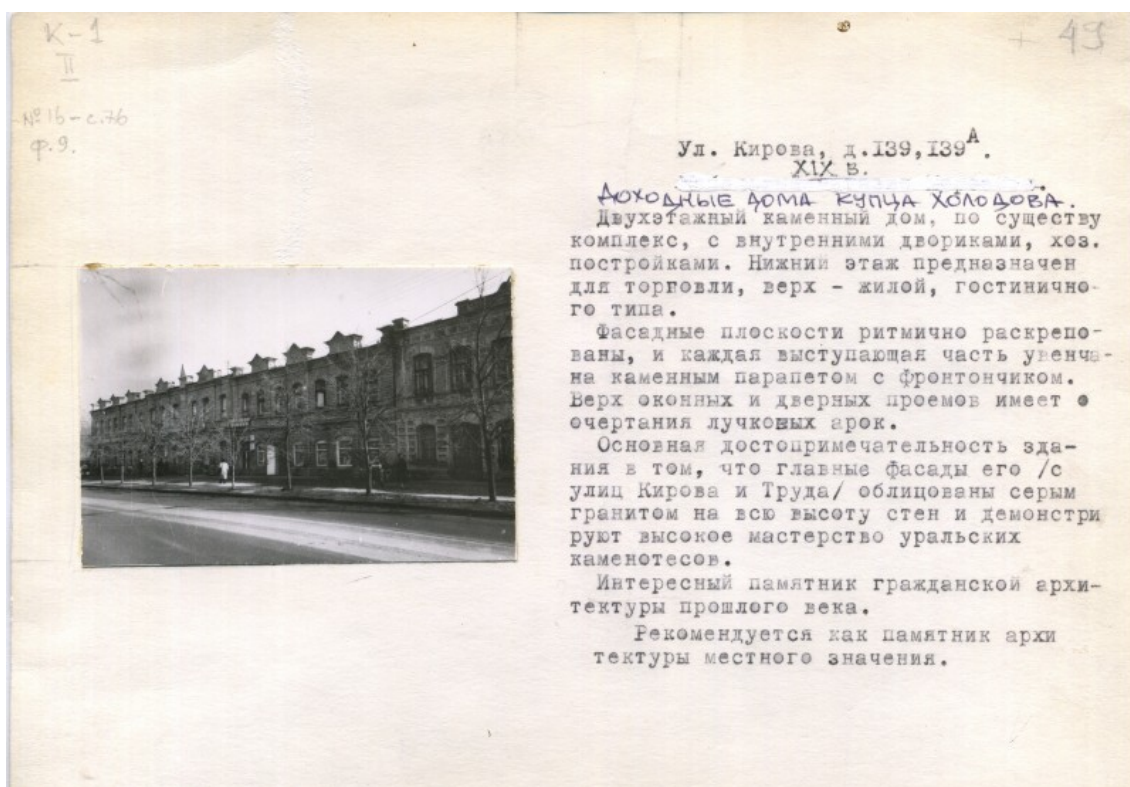
Приложение №5. «Доходные дома Холодова». Фото 1984-1985 годы. Автор С.Е. Коровин. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска.



Приложение №6. «Доходные дома Холодова». Фото 1990 год. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска.



Приложение №7. Учетная карточка «Доходные дома Холодова». Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска.



Приложение №8. «Доходные дома Холодова». Фото 1995 года. А. Гурьянова.



Приложение №8. «Доходные дома Холодова». Фото 2003 года. У. Брумфильд.



Приложение №9. «Доходные дома Холодова». Фото 2009 года. Ю. Латышев.



Приложение №10. «Доходные дома Холодова». Фото 2012 года. Ю. Латышев.



Приложение №11. «Доходные дома Холодова». Фото 2014 года. Ю. Латышев.



Приложение №12. «Доходные дома Холодова». Фото 2014 года. Ю. Латышев.



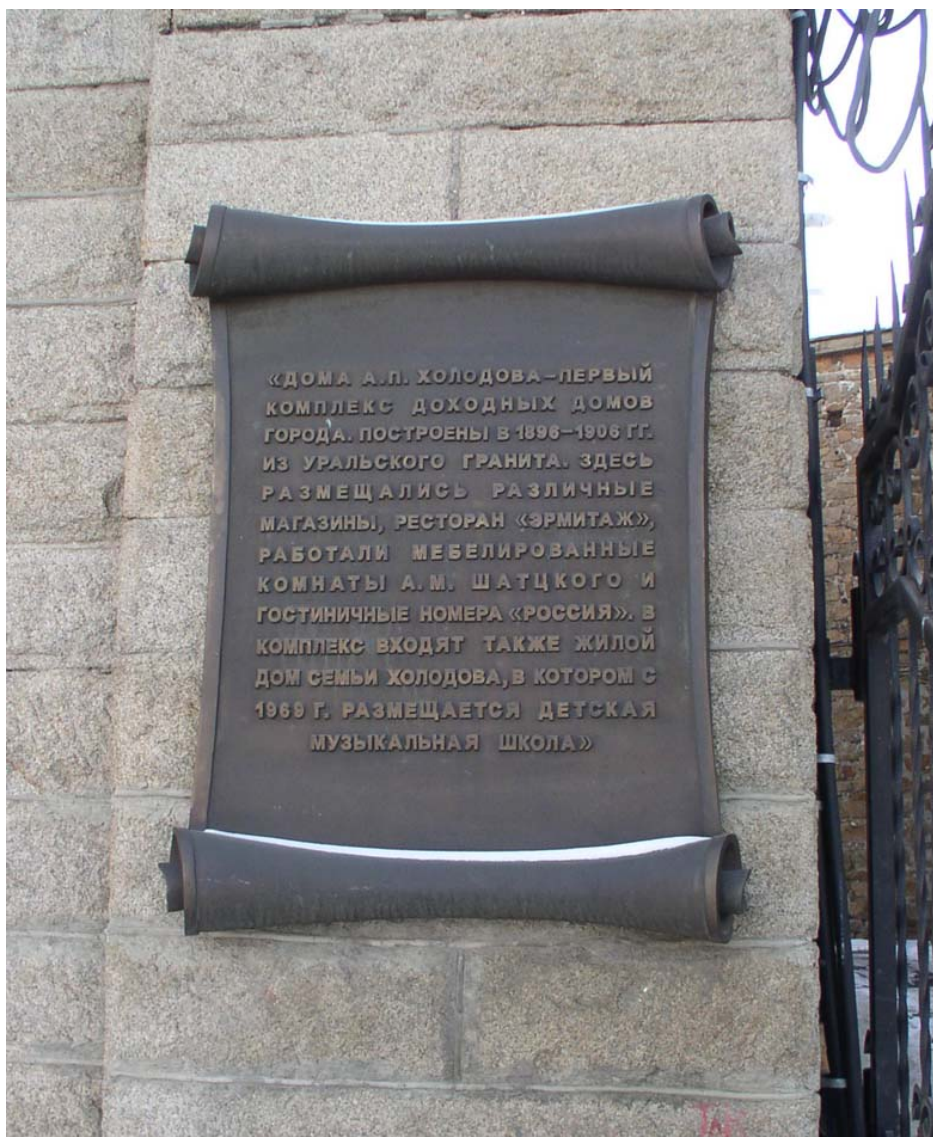
Приложение №13. «Доходные дома Холодова». Фото 2017 года. Ю. Латышев.



Приложение №14. «Доходные дома Холодова». Дворовые фасады. Фото 2018 года.



Приложение №15. «Доходные дома Холодова». Мемориальная доска на стене здания. Фото 2018 года.



Приложение №16. «Доходные дома Холодова». Дворовые фасады. Фото 2018 года.



Приложение №17. «Доходные дома Холодова». Дворовые фасады. Фото 2018 года.



Приложение №18. «Доходные дома Холодова». Дворовые фасады. Фото 2018 года.



Приложение №19. «Доходные дома Холодова». Дворовые фасады. Фото 2018 года.



Приложение №20. «Доходные дома Холодова». Вид с северо-запада. Фото май 2022 года.



Приложение №21. «Доходные дома Холодова». Вид с севера. Фото май 2022 года.



Приложение №22. «Доходные дома Холодова». Вид с северо-востока. Фото май 2022 года.



Приложение №23. «Доходные дома Холодова». Внутренние помещения.
Фото август 2022 года.



Приложение №24. «Доходные дома Холодова». Внутренние помещения.
Фото август 2022 года.



Приложение №25. «Доходные дома Холодова». Внутренние помещения.
Фото август 2022 года.



Приложение №26. Выкопировка из Перечня выявленных объектов культурного наследия, включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа.

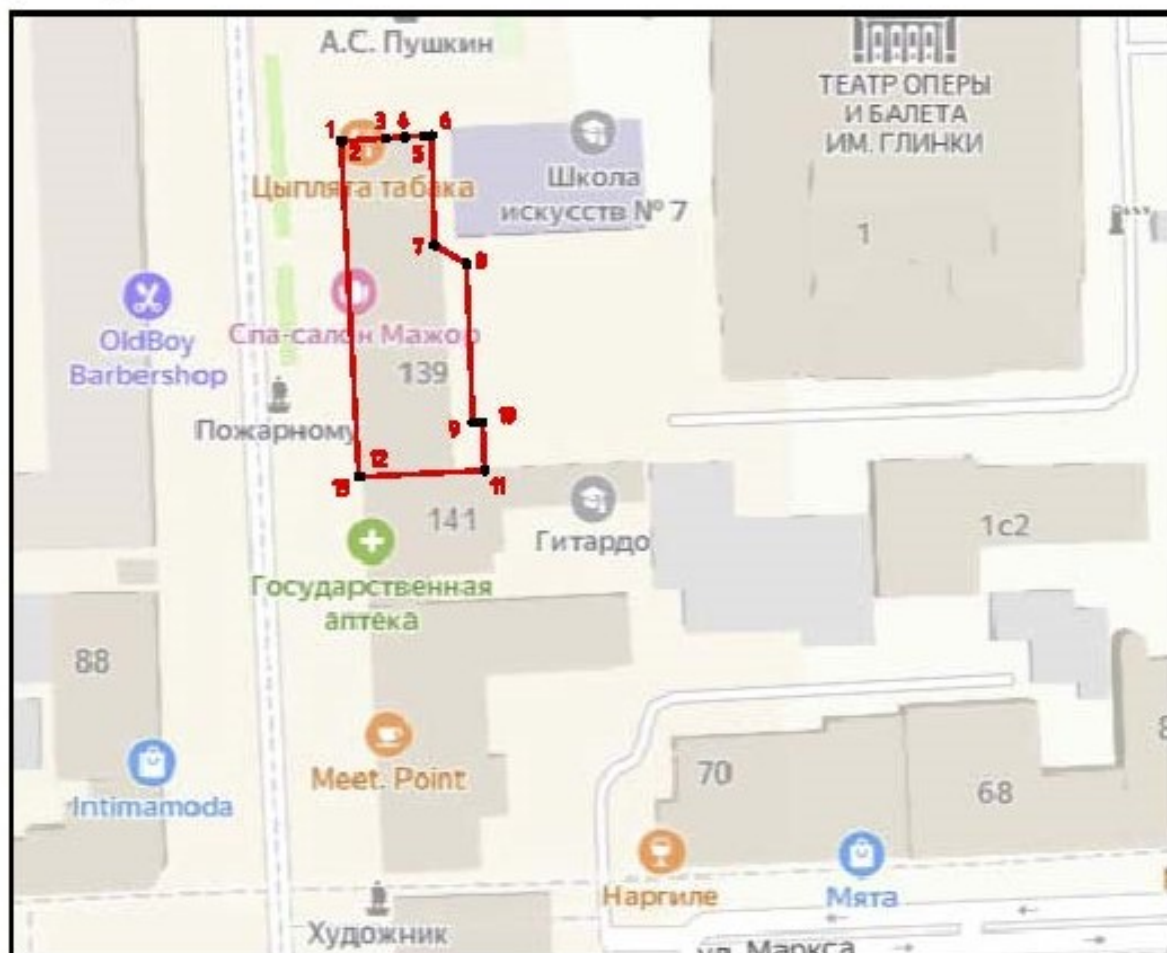
Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области,
представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность,
расположенных на территории Челябинского городского округа

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местонахождение объекта
1.	Дом купеческий	г. Челябинск, ул. Береговая, 129
2.	Дом жилой	г. Челябинск, ул. Воровского, 1
3.	Гостиница	г. Челябинск, ул. Воровского, 2
4.	Земская школа	г. Челябинск, ул. Воровского, 5
5.	Храм «Нечаянная радость»	г. Челябинск, ул. Воровского, 16а
6.	Здание городской больницы, где на излечении находился Блюхер В.К. (объект утрачен)	г. Челябинск, ул. Воровского, 16 (объект утрачен)
7.	Здание, где погиб милиционер Харлов Л.	г. Челябинск, ул. Гагарина, 2
24.	Дом жилой	г. Челябинск, ул. Кирова, 88
25.	Доходные дома Холодова (магазин мебельный Морозова)	г. Челябинск, ул. Кирова, 139
26.	Дом жилой	г. Челябинск, ул. Кирова, 94



Приложение №27. Карта-схема проекта границ территории объекта культурного наследия.



Карта-Схема
проект границы территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – проектная граница объекта культурного наследия
-  – характерная точка границы объекта культурного наследия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

(полное наименование органа регистрации прав)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
« 22 » марта 2022 г. № КУВИ-999/2022-307368			
Номер кадастрового квартала: 74:36:0508003		Площадь кадастрового квартала: 4.52 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	74:36:0508003:1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	386 +/-7	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации существующего здания предприятия быстрого питания		4142617.62
2	74:36:0508003:14	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, по ул Кирова, 86	2298	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации нежилого помещения (магазин) (Лит. А пом. 1)		21689856.84
3	74:36:0508003:17	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	20	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации гаража №2		52060.8
4	74:36:0508003:18	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Маркса	182	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации нежилого здания под офис		1953254.94
5	74:36:0508003:19	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	1225 +/-5.01	Земли населённых пунктов	Реконструкция и дальнейшая эксплуатация части здания памятника архитектуры		8900727.5

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	74:36:0508003:20	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	253	Земли населённых пунктов	Для проектирования и строительства пристроя торгового комплекса		2098184.66
7	74:36:0508003:21	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	3275	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений фабрики		24910000
8	74:36:0508003:22	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	576.6	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений фабрики		3805600.36
9	74:36:0508003:220	Земельный участок	Челябинская обл, г Челябинск, р-н Центральный, ул Кирова, д 86	3333 +/-20.2	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации многоквартирного дома с придомовой территорией		19480218.45
10	74:36:0508003:222	Земельный участок	Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный р-н, ул. Кирова, д. 82	573 +/-8	Земли населённых пунктов	участок №1 - для эксплуатации здания-памятника истории и архитектуры (в том числе нежилого помещения №3 (культурно-досуговый комплекс), нежилого помещения №4); участок №2-для эксплуатации здания-памятника истории и архитектуры (в том числе нежилого помещения №3 (культурно-досуговый комплекс), нежилого помещения №1 (магазин), нежилого помещения №4)		6149533.41

М.П.

-

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	74:36:0508003:223	Земельный участок	Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, ул Кирова, д 88	9 +/-1	Земли населённых пунктов	для размещения (установки) и эксплуатации временного нестационарного павильона (банкомат)		96589.53
12	74:36:0508003:23	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	3835 +/-0	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации автохозяйства		11095613.75
13	74:36:0508003:244	Земельный участок	Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, ул Кирова, д 82-а	1895 +/-15	Земли населённых пунктов	для эксплуатации нежилых зданий (нежилое здание - административное; Литер: В, в; нежилое здание - гараж на 6 боксов; Литер: К, К1)		13768880.5
14	74:36:0508003:25	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный	29	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального гаража № 7		75491.06
15	74:36:0508003:26	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, ул Кирова/ул. Труда, 80/105	3852	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации нежилых зданий (административные помещения, производственные помещения, склад)		25423469.64

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	74:36:0508003:37	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, ул К.Маркса, 72-А	252	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации нежилого помещения №2 (магазин)		2704506.84
17	74:36:0508003:47	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, ул Кирова, д 86	946.53	Земли населённых пунктов	Эксплуатация магазина		10158320.87
18	74:36:0508003:51	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, ул Елькина, 11	4252	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации нежилого здания прокуратуры, лит. А, нежилого здания (гараж), лит. Б		12488251.56
19	74:36:0508003:52	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	18	Земли населённых пунктов	Для проектирования и строительства индивидуального гаража		46852.74
20	74:36:0508003:53	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл, г Челябинск, р-н Центральный, ул Кирова	18	Земли населённых пунктов	Для проектирования и строительства индивидуального гаража		46854.72

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	74:36:0508003:54	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный	20.5	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального гаража № 10		53406.4
22	74:36:0508003:55	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Кирова	20	Земли населённых пунктов	Для проектирования и строительства индивидуального гаража		52060.8
23	74:36:0508003:56	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	19 +/-0.5	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации гаража № 13		49510.77
24	74:36:0508003:57	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	27 +/-0.6	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации гаража № 8		70334.19
25	74:36:0508003:58	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	23 +/-0.5	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации гаража № 11		59916.84

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	74:36:0508003:59	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	21 +/-0.5	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации гаража № 1		54663.84
27	74:36:0508003:6	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Елькина	462 +/-8	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации нежилого здания (медицинский центр, столовая, офис), являющейся объектом ценной историко-архитектурной среды		4958262.54
28	74:36:0508003:60	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	21 +/-0.5	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации гаража № 6		54665.94
29	74:36:0508003:61	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	20 +/-0.5	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации гаража № 3		52060.8
30	74:36:0508003:62	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова, д. 86	25 +/-0.5	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации гаража № 12		65127

М.П.

-

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	74:36:0508003:63	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	21 +/-0.5	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации гаража № 5		54665.94
32	74:36:0508003:64	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	21 +/-0.5	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации гаража		54665.94
33	74:36:0508003:65	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск	24 +/-1.7	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации гаража б/н		62529.36
34	74:36:0508003:66	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Елькина	3700 +/-21	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации нежилых зданий		28140000
35	74:36:0508003:67	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Елькина	61 +/-3	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации нежилых зданий		402604.27

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	74:36:0508003:68	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный	526 +/-8.03	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации магазина (лит. А,А7)		5645121.42
37	74:36:0508003:69	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова, д. 86	59 +/-3	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации нежилого здания (здание ТП-2291)		49224.29
38	74:36:0508003:7	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Труда	171 +/-5	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации существующего административного помещения		1418140.62
39	74:36:0508003:70	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Маркса, д. 76	2474 +/-17	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации нежилого здания (административное, литер: А2)		7266212.22
40	74:36:0508003:9	Земельный участок	г. Челябинск, Центральный р-н, ул. Кирова, 82-б	154 +/-4	Земли населённых пунктов	объект торгово-развлекательного назначения		1277155.88

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	74:36:0508003:224	здание	Челябинская область, г Челябинск, ул Кирова, д 82 Д	282.3			Нежилое здание	10160008.05
42	74:36:0508003:226	здание	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район, по ул. Кирова, у дома №82-а	16.9			Нежилое здание	91353.63
43	74:36:0508003:227	здание	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район, ул. Кирова, дом №84, строение 1, гараж № 3	17.1			Нежилое здание	109193.25
44	74:36:0508003:232	здание	Челябинская область, г Челябинск, ул Труда, д 105 / ул Кирова, д 80	372.1			Нежилое здание	1686349.76
45	74:36:0508003:233	здание	г. Челябинск, ул. Кирова, д. 80	462.3			Нежилое здание	2737416.99

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 10	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
-----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	74:36:0508003:234	здание	Челябинская область, г Челябинск, ул Кирова, д 86, в гаражном блоке у дома	17.1			Нежилое здание	92434.73
47	74:36:0508003:241	здание	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Карла Маркса, д. 76	1928.6			Нежилое здание	34510079.11
48	74:36:0508003:242	здание	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Карла Маркса, д. 76	699.6			Нежилое здание	10095255.98
49	74:36:0508003:245	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 82-д	146.1			Нежилое здание	4897269.08
50	74:36:0508003:659	здание	Челябинская область, г Челябинск, ул Кирова, д 80	462.3			Нежилое здание	3062339.92

М.П.

-

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 11	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
-----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	74:36:0508003:71	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 82	902.9			Нежилое здание	38660002.01
52	74:36:0508003:72	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 82	1196.3			Нежилое здание	43051212.21
53	74:36:0508003:73	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 86	25.1			Нежилое здание	151203.66
54	74:36:0508003:74	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 86	1175.3			Многоквартирный дом	32550438.88
55	74:36:0508003:75	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 86	8462.5			Многоквартирный дом	234372576.38

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 12	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
-----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	74:36:0508003:76	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Маркса, д. 72/Б	202.8			Нежилое здание	1984856.33
57	74:36:0508003:77	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Маркса, д. 72	1605.5			Нежилое здание	17453567.11
58	74:36:0508003:78	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Маркса, д. 72/А, пом 10	106.5			Нежилое здание	3972456.39
59	74:36:0508003:79	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Маркса, д. 72/А	269.8			Нежилое здание	6692728.95
60	74:36:0508003:80	здание	Челябинская (обл), Челябинск (г.), Маркса (ул.) 76/ Елькина (ул.), 15	2628.2			Нежилое здание	44090630.64

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 13	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
-----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	74:36:0508003:81	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Маркса, д. 76	724.1			Нежилое здание	12147827.45
62	74:36:0508003:82	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 84, строение 1, гараж 3	17.1			Нежилое здание	92434.73
63	74:36:0508003:83	здание	Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Кирова/Труда, д. 80/105	4949.8			Нежилое здание	37592444.05
64	74:36:0508003:84	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 82 Б	129.3			Нежилое здание	4829458.44
65	74:36:0508003:85	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 82а	186.3			Нежилое здание	1007052.1

М.П.

-

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 14	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
-----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66	74:36:0508003:86	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 82-а	376.2			Нежилое здание	1919030.06
67	74:36:0508003:87	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 86/Б	17.3			Нежилое здание	294439.6
68	74:36:0508003:88	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 86/Б	180.2			Нежилое здание	943022.64
69	74:36:0508003:89	здание	Российская Федерация, Челябинская Область, Городской Округ Челябинский, Город Челябинск, Улица Кирова, Дом 86Б	1715.4			Нежилое здание	12472073.01
70	74:36:0508003:90	здание	Челябинская обл, г.Челябинск, у дома №82/А по ул.Кирова гараж	20.3			Нежилое здание	43596.48

М.П.

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 15	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
-----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	74:36:0508003:92	здание	Челябинская область, г Челябинск, ул Кирова, д 86	126.1			Нежилое здание	759632.71
72	74:36:0508003:93	здание	Челябинская область, г Челябинск, гск Центральный, ул. Кирова у дома 86	121.1			Нежилое здание	729512.46

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

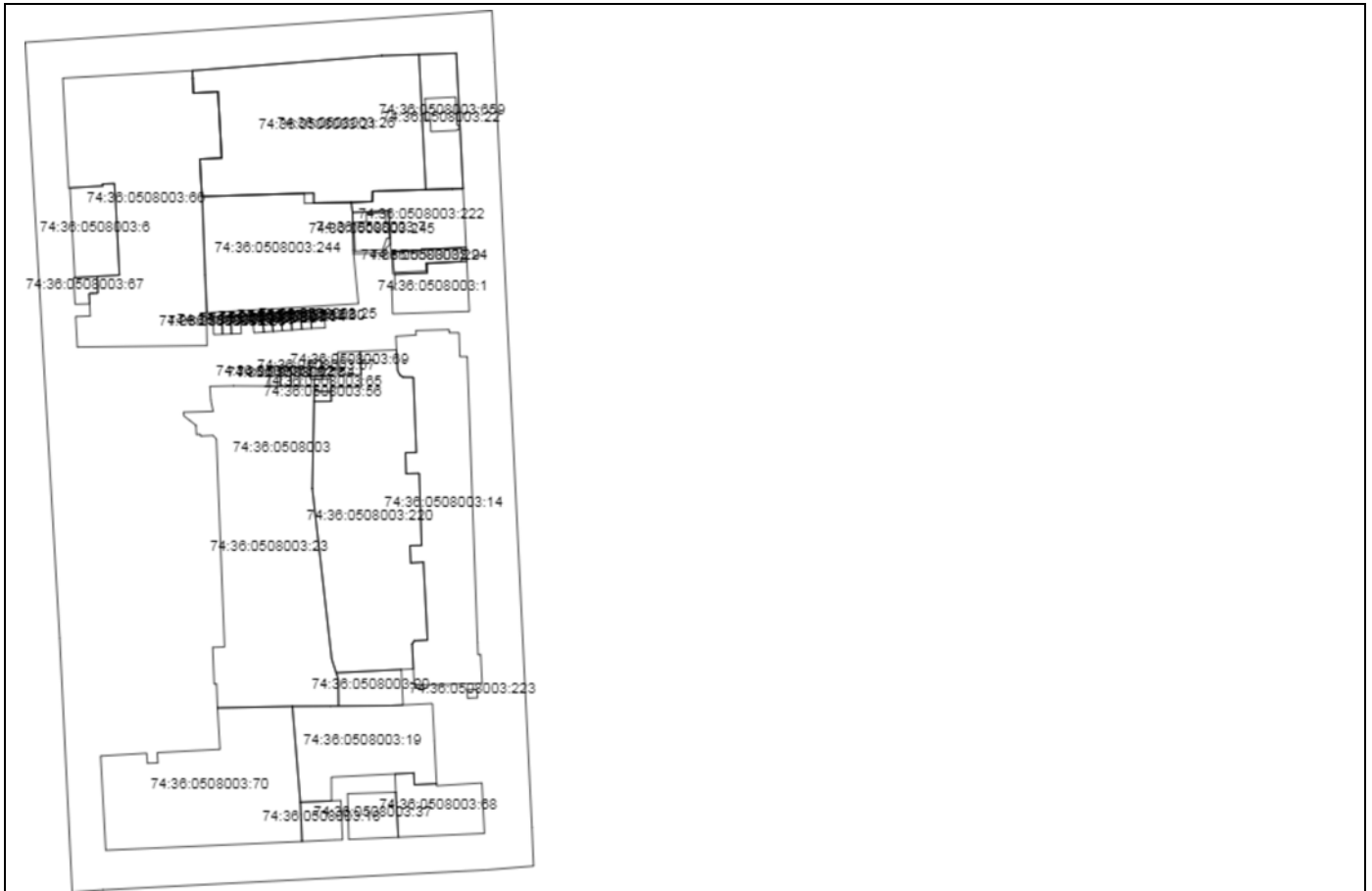
Лист № 1

Всего листов раздела 2: 1

Всего разделов: 9

Всего листов: 2122

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
----------	---------------------------	-------------------	--------------------

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

_____ М.П. _____ инициалы, фамилия

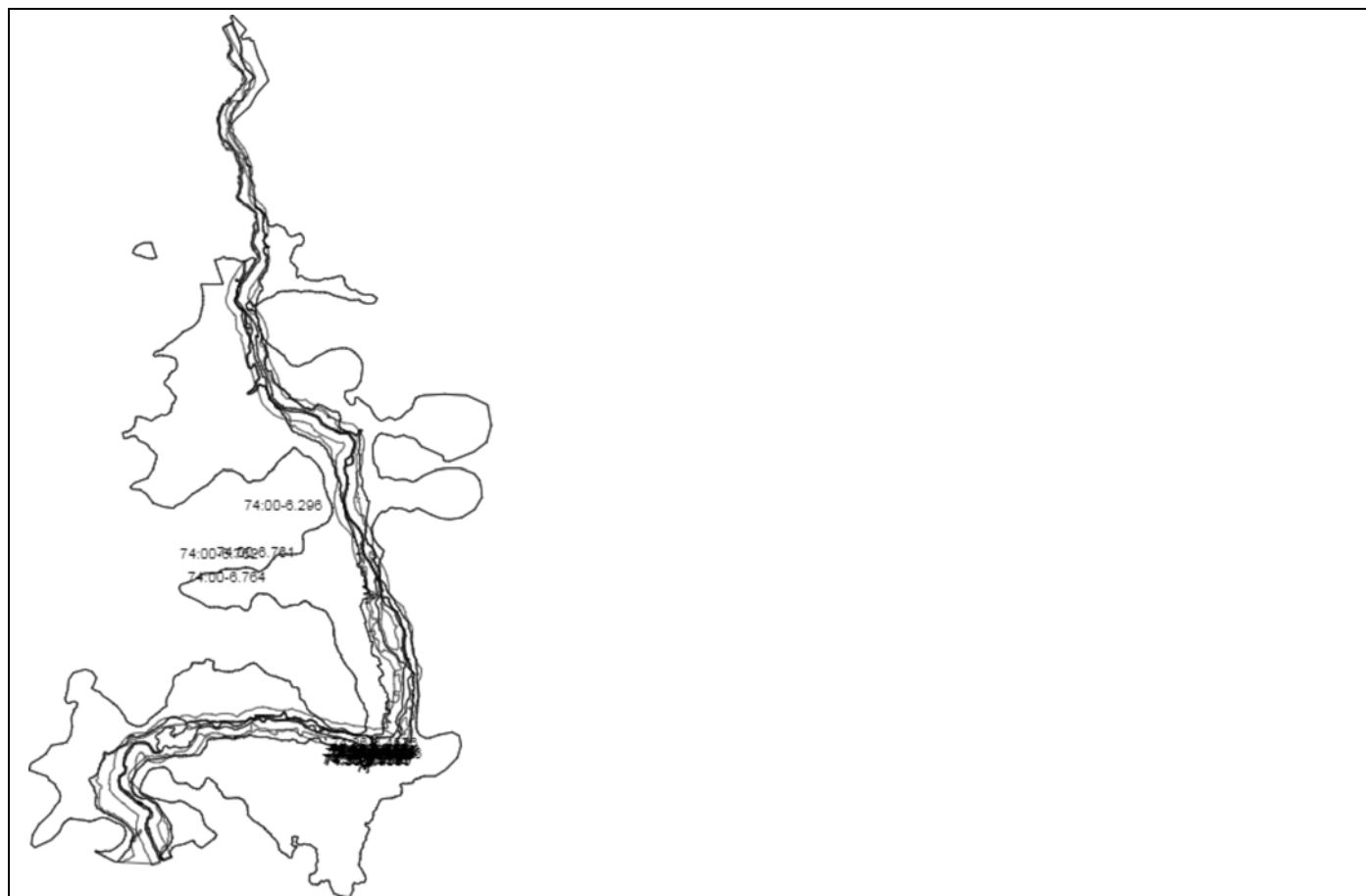
_____ полное наименование должности

_____ подпись

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
----------	---------------------------	-------------------	--------------------

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

_____ М.П. _____ инициалы, фамилия

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия