



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

«03» сентября 2020 г.

Челябинск

№ 317

О включении выявленного объекта культурного наследия «Одноэтажный угловой дом Кожевина-Вишняковой-Каракчиевых» расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Миасская, дом 52, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Одноэтажный угловой дом Кожевина-Вишняковой-Каракчиевых», 1903-1905 гг., и утверждению границ его территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Одноэтажный угловой дом Кожевина-Вишняковой-Каракчиевых», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Миасская, дом 52, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

«Одноэтажный угловой дом Кожевина-Вишняковой-Каракчиевых», 1903-1905 гг.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Одноэтажный угловой дом Кожевина-Вишняковой-Каракчиевых», 1903-1905 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Миасская, дом 52;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Одноэтажный угловой дом Кожевина-Вишняковой-Каракчиевых», 1903-1905 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Миасская, дом 52.

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Одноэтажный угловой дом Кожевина-Вишняковой-Каракчиевых», 1903-1905 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Миасская, дом 52, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Одноэтажный угловой дом Кожевина-Вишняковой-Каракчиевых», 1903-1905 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Миасская, дом 52, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н.А. Степанову.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

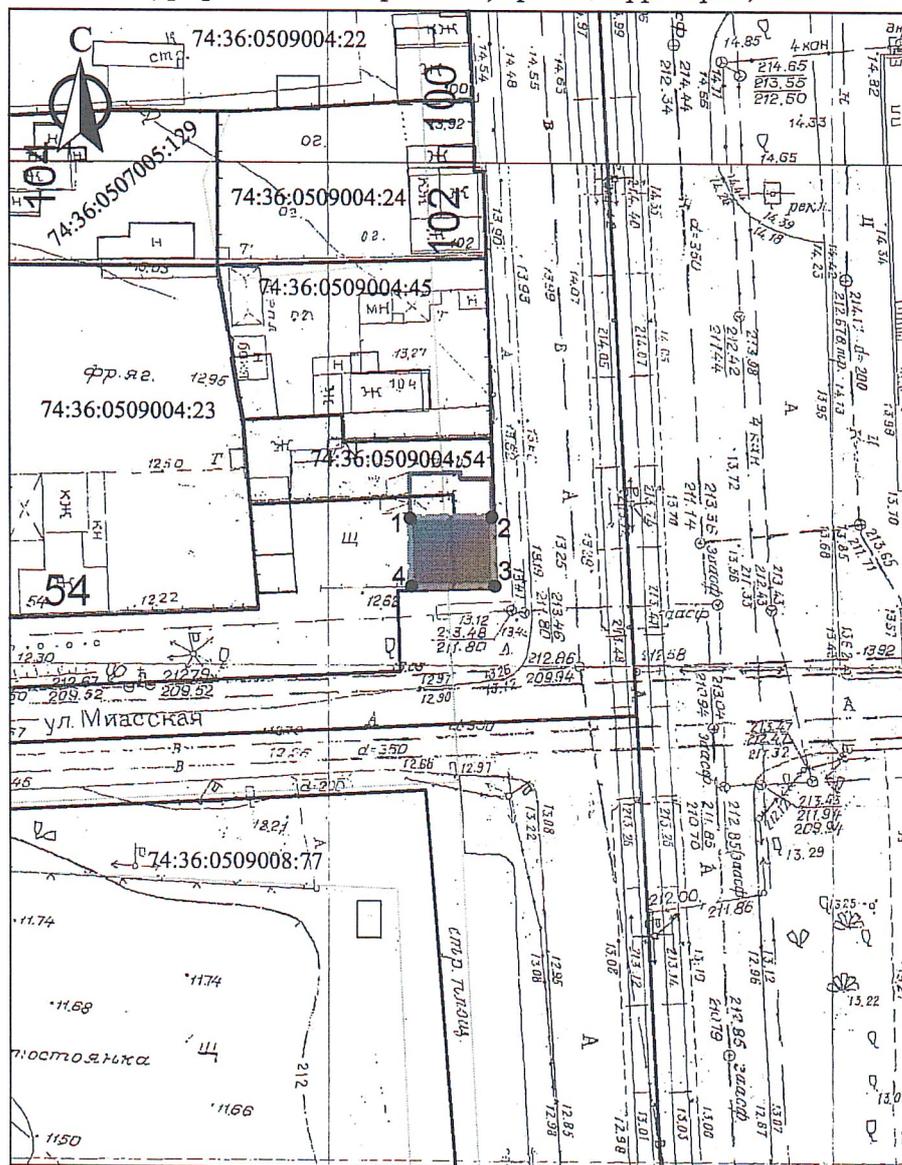
Председатель  
Государственного комитета

А.В. Федичкин

**УТВЕРЖДЕНО**  
 приказом Государственного комитета  
 охраны объектов культурного наследия  
 Челябинской области  
 от «03» 09 2020 г. № 317

Схема границ территории  
 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
 «Одноэтажный угловой дом Кожевина-Вишняковой-Каракчиевых»,  
 1903-1905 гг., расположенного по адресу: Челябинская область,  
 город Челябинск, улица Миасская, дом 52

Схема (графическое изображение) границ территории, М 1:500



- Условные обозначения:**
- границы существующих земельных участков
  - граница территории объекта культурного наследия
  - объект культурного наследия местного значения "Одноэтажный деревянный угловой дом Вишняковой- Каракчиевых"
  - номер характерной точки

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Одноэтажный угловой дом Кожевина-Вишняковой-Каракчиевых»,  
1903-1905 гг., расположенного по адресу: Челябинская область,  
город Челябинск, улица Миасская, дом 52, в системе координат МСК-74

Номер характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	606994,81	2324403,94
2	606995,03	2324412,20
3	606988,23	2324412,49
4	606988,06	2324404,16

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Одноэтажный угловой дом Кожевина-Вишняковой-Каракчиевых», 1903-1905 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Миасская, дом 52

На территории объекта культурного наследия разрешается:  
ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.