

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором
размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»,
расположенного по адресу: Челябинская область,
г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4



Челябинская область, г. Катав-Ивановск, 2019 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором
размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»,
расположенного по адресу: Челябинская область,
г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4

Дата начала проведения экспертизы	03.09.2019 года
Дата окончания проведения экспертизы	24.09.2019 года
Место проведения экспертизы	Челябинская область, г. Катав-Ивановск, г. Пенза, г. Ульяновск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «ГАМАС»
Исполнители экспертизы	Варюхина Ляйля Махмутовна Месечан Элеонора Игоревна Свешникова Ольга Алексеевна
Состав экспертной комиссии:	
Председатель комиссии и Ответственный секретарь комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный институт.
Специальность	Архитектура, диплом В-І 425786
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	41 лет (18 лет – по профилю экспертизы)
Место работы, должность	ООО «Эксперт» – эксперт; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; Профессор международной академии архитектуры в Москве; член Объединенного градосовета Ульяновской области.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2192 от 26.09.2016: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

	<p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i></p>
Член комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Месечан Элеонора Игоревна
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом КВ № 559247
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы, должность	«Архитектурная мастерская Л.М. Ходоса»
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 16.08.2017 № 1380:</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
Член комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный

	педагогический институт,
Специальность	«История» диплом Г-1 № 483643
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области;
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (ред. от 29.07.2017) (действующая редакция);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (действующая редакция);

- Закон Челябинской области от 12.05.2015г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области» (действующая редакция);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме» (ред. от 17.05.2016);

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (действующая редакция);

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018г № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

- Постановление Законодательного Собрания Челябинской области № 457 от 28.01.1999 г. «Об объявлении объектов культурного наследия памятниками истории и культуры Челябинской области»;

- Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест», г. Москва, 1990 г.

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации:

- Правила землепользования и застройки Катав-Ивановского городского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения от 06.02.2013 года № 3.

Объект экспертизы:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4, (далее – Проект), выполненный ООО «НПФ «ГАМАС» (далее – Авторы, Разработчики).

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4;

- установления на основании п. 2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4 (далее Научно-проектная документация, Проект) представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Том I. Проект зон охраны. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 07201931/3-ИРД:

1. Переписка с ГКО ОКН Челябинской области (запрос №НПФ-19/3.2-109 от 05.07.2019г.; ответ №03-12/1714 от 16.07.2019г.);
2. Постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 28.01.1999г. №457 «Об объявлении объектов историко-культурного наследия памятниками истории и культуры Челябинской области»
3. Учетная карточка объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»
4. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»
5. Переписка с ГКО ОКН Челябинской области (запрос №НПФ-19/3.2-110 от 05.07.2019г.; ответ №03-12/1800 от 25.07.2019г. и ответ №03-12/1853 от 02.08.2019г.)
6. Приказ государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4»;
7. Переписка с Администрацией Катав-Ивановского муниципального района (запрос №НПФ-19/3.2-112 от 05.07.2019 г.; ответ №628 от 12.07.2019г.)
8. Выкопировка с планшета (масштаб 1:2000) в пределах проектируемой территории по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4
9. Технический паспорт на здание по состоянию на 03.10.2007г.
10. Технический паспорт на сторожку по на 02.07.1998 г.
11. Переписка с ГКО ОКН Челябинской области (запрос №НПФ-19/3.2-177 от 13.08.2019г.; ответ №03-12/1999 от 20.08.2019г.).

Том II. Проект зон охраны. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия. Шифр: 07201931/3-МОП:

Текстовая часть:

1. Общие данные
2. Сведения об объекте культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»
3. Историческая записка по формированию территории
4. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»
5. Сведения о земельном участке, на котором размещен объект культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» по данным «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»
6. Материалы ранее утвержденных границ территорий
7. Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации
8. Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства
9. Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах
10. Сведения о расположенных в исследуемых границах объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологии
11. Ландшафтно-визуальный и композиционный анализ
12. Краткая ландшафтная характеристика территорий
13. Материалы визуального анализа территорий
14. Выводы визуального анализа участка городской среды и схема ландшафтного анализа и визуального восприятия объекта культурного наследия
15. Схема ландшафтного анализа и визуального восприятия объекта культурного наследия;
16. Обоснование принятых проектных предложений

Приложения:

Приложение №1. Копии исторических планов и чертежей;

Приложение №2. Ситуационный план рассматриваемого участка, на котором расположены объекты культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)». М 1:10 000;

Приложение №3. Историко-культурный опорный план территории. М 1:2000;

Приложение №4. Ландшафтно-визуальный анализ территории. Схема бассейнов видимости и формирования наиболее ценных видов. М 1:2000.

Том III. Проект зон охраны. Утверждаемая часть. Шифр: 07201931/3-УЧ-ПЗО:

1. Введение
2. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4
3. Зоны охраны объекта культурного наследия
4. Описание границы охранной зоны (ОЗ) Объекта культурного наследия
5. Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)». М 1:1000;
6. Особые режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором

размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»;

7. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта;

8. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»;

9. Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов). М 1:2000;

10. Режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»

11. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»

12. Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

13. Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)». М 1:2000

14. Особые режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границе зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

15. Карта (схема) границ зон охраны (ОЗ; ЗРЗ-1; ЗРЗ-2; ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)». Основной чертеж. М 1:2000

Авторами Проекта предоставлены:

В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) Авторами Проекта предоставлены:

- в соответствии с подпунктом е) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «копии решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр»:

- Постановление Законодательного Собрания Челябинской области № 457 от 28.01.1999 г. «Об объявлении объектов культурного наследия памятниками истории и культуры Челябинской области»

- в соответствии с подпунктом з) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «историко-культурного опорного плана или его фрагмента для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения:

- Историко-культурный опорный план территории М 1:2000 (Том II. Приложение № 3);

- в соответствии с подпунктом г) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «копии паспорта объекта культурного наследия»:

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» (копия);

- в соответствии с подпунктом ж) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах»:

- Приказ государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4»

- в соответствии с подпунктом п) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства»:

- Технический паспорт на здание по состоянию на 03.10.2007г.;
- Технический паспорт на сторожку по на 02.07.1998 г.

Авторами проекта согласно подпунктов о), т) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями на 27 апреля 2017 года) информация не представлена, а именно:

- сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
- схемы расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 03.09.2019 № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объекта культурного наследия, а именно:

- *соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;*

- *обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;*

- *научной обоснованности предлагаемых проектных решений;*

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 24.09.2019 № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект зон охраны Объекта культурного наследия разработан в 2019 году ООО «НПФ «ГАМАС» в целях установления в соответствии с п.2 Федерального закона 73-ФЗ зон охраны Объекта, в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков, и п.4 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4» в его историко-градостроительной и природной среде на основании материалов историко-культурных исследований.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе: Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Графическая часть проекта выполнена на подоснове в масштабе 1:2000.

Архивные данные представлены историческими картами 1920 г., материалами архитектурно-планировочного задания на реконструкцию школы искусств 1982 г., а также фрагментами проекта реставрации 1991 г. (шифр 512-91).

С учетом требований, содержащихся в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции) и в Приказе Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1746 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», предметом рассмотрения настоящей экспертизы являются материалы представленного проекта связанные с разработкой и представлением на утверждение проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиком в Томе II в соответствии с требованиями, определенными ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4, принят на государственную охрану на основании Постановления Законодательного Собрания Челябинской области № 457 от 28.01.1999 г. «Об объявлении объектов культурного наследия памятниками истории и культуры Челябинской области».

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: 741410074650005

Наименование Объекта:

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)

Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1-я половина XIX в. (ноябрь 1817- июль 1918 гг.)

Адрес Объекта:

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4

Вид Объекта:

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Памятник

Категория Объекта:

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Регионального значения

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Законодательного Собрания Челябинской области № 457 от 28.01.1999 г. «Об объявлении объектов культурного наследия памятниками истории и культуры Челябинской области»

Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия:

741410074650005

Фотография объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:



Авторами Проекта представлены сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории и виде объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4 (далее также – Объект, Объект культурного наследия), в соответствии с нормативным актом о постановке на охрану и в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1	Нормативно правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану	Постановление Законодательного Собрания Челябинской области № 457 от 28.01.1999 г. «Об объявлении объектов культурного наследия памятниками истории и культуры Челябинской области»
2	Наименование объекта культурного наследия на период постановки на государственную охрану в соответствии с нормативно правовым актом	Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)
3	Адрес объекта культурного наследия на период постановки на государственную охрану в соответствии с нормативно правовым актом	Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4
4	Датировка объекта	1-я половина XIX в. (ноябрь 1817- июль 1918 гг.)
5	Вид объекта	Памятник (памятник архитектуры и градостроительства)
6	Категория объекта культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения
7	Особенность послужившая принятием на охрану	Предмет охраны не утвержден
8	Границы территории объекта	Утверждены Приказом государственного Комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области № 156 от 17.05.2019 «Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, город Катав-Ивановск, улица Карла Маркса, 4»
9	Сведения о ранее разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого объекта	На момент разработки данного проекта сведений об иных разработанных проектах зон охраны исследуемого объекта отсутствуют.
10	Зоны охраны объекта	Не утверждены

11 Фотографическое изображение Объекта в Проекте:



Современная фотография.



Современная фотография.



Историческая фотография.

Сведения о земельном участке, на котором размещен объект культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» по данным «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»:

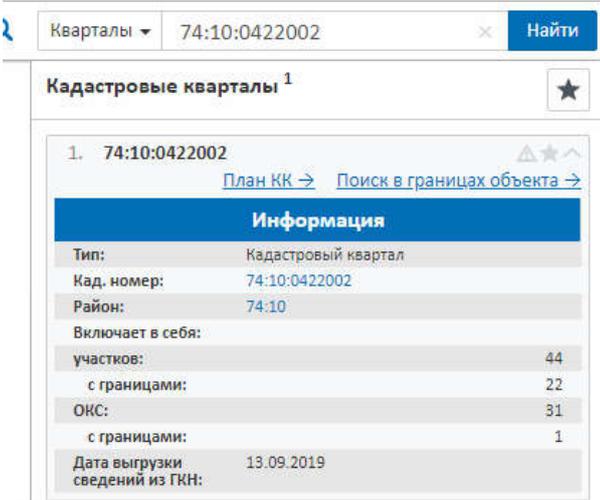
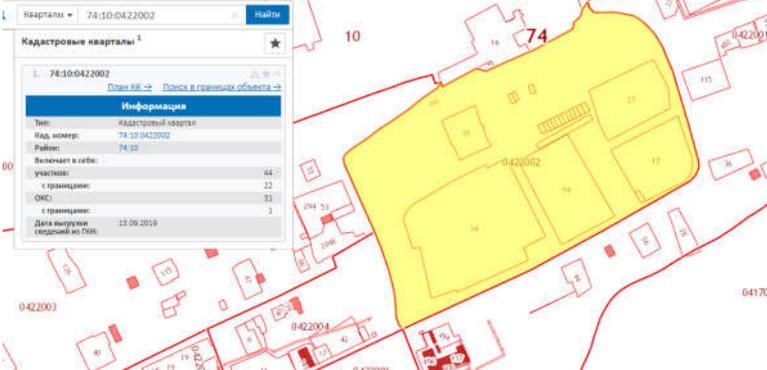
- кадастровый номер объекта: 74:10:0422002

- статус: -

- адрес: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4

- категория земель: Земли населённых пунктов

Согласно сведений «Публичной кадастровой карты Челябинской области» по состоянию на 01.08.2019 г. межевание земельного участка, на котором находится Объект не проведено.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1	Кадастровый номер Объекта	74:10:0422002
2	Кадастровый номер здания и участков	
3	Сведения из публичной кадастровой карты	

Эксперты, рассмотрев представленный Проект, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объекте, указанными в Проекте.

Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4 (Том II. Проект зон охраны. Материалы по обоснованию проекта, п. 3.1. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)». Шифр 07201931/3-МОП).

Авторами представлены исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенном по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4.

«Дом построен в 1820-х гг. княгиней А. Г. Белосельской-Белозерской (1767—1846). Дом находится в центре родовой усадьбы, в основе планировки которой лежит принцип центрально-осевой симметрии. Усадьба представляла собой целый комплекс, выполненный в стиле классицизма. На главной оси в южной части комплекса располагается усадебный дом, главный фасад которого обращен к церкви во имя Святого пророка Предтечи и Крестителя Господня Иоанна и в честь иконы Божией Матери «Казанская». С храмом особняк соединялся подземным ходом. Со стороны восточного и западного фасадов — въездные аллеи,

на севере — спускающийся к реке регулярный парк, переходящий в пейзажный. Первоначально усадьба была обнесена по периметру чугунной оградой (не сохранилась). Дом (18x20 м) имеет сложную конфигурацию, т. к. в более позднее время к нему была сделана Г-образная пристройка. Двухэтажное здание из кирпича гладко оштукатурено; кровля металлическая; цокольный этаж отделан штукатуркой «под руст». Пластичный главный фасад имеет строгую симметричную композицию: основной акцент сделан на расположенное в центре значительное выступающее прямоугольное закрытое помещение 2-го этажа (эркера), где находился зимний сад. Его функциональное назначение подчеркивают большая площадь окон и узкие простенки. Эркер опирается на оформляющие парадный вход изящные килевидные арки с оригинальными колоннами. Стену украшают аналогичные по декоративному решению пилястры. Ведущий декоративно-пластический мотив оформления фасада — аркатура: высокие сдвоенные окна размещены в лучковых нишах, аналогичную форму имеют филенчатые двери. Оконные проемы на всех фасадах идентичны: на 1-м этаже — высокие, с полуциркулярным завершением, вписанным в прямоугольную нишу, с простыми наличниками несложного профиля; на 2-м — с дополнительно акцентированными витыми полуколоннами. Вертикальное членение сложного фасадного декора подчеркнуто профилированными междуэтажным и филенчатым подоконным поясами; углы скреплены лопатками. Кровлю выступающей центральной части главного фасада украшают 4 парапетных столбика, между которыми размещалась чугунная решетка с растительным ажурным орнаментом (не сохранилась). Планировка северного паркового фасада аналогична главному, на 2-м этаже имелся балкон над высоким крыльцом с опорными колоннами (не сохранились). Между колоннами крыльца и балясинами балкона также располагалась ажурная чугунная решетка. Внешний вид здания претерпел значительные изменения. На террасе вырубленного сада сооружены 1-этажные постройки. Сохранились уникальные чугунные лестницы, которые украшены сквозным геометрическим орнаментом; печи, облицованной кафельной плиткой, с орнаментом в верхней части; а также изящные профилированные потолочные карнизы и плафоны. В стилистике здания прослеживается сочетание классического композиционного построения и романтических мотивов декоративного оформления фасадов и интерьера.

В 1883 году во время большого пожара, когда в заводском поселке сгорело около 700 домов, пострадал и особняк. В огне погибла библиотека. После пожара дом отремонтировали и пристроили двухэтажное каменное здание, где разместилась заводская контора, а в советское время находился торговый дом. С обратной стороны дома имелся балкон, возвышавшийся над прекрасным садом. Это был регулярный парк, спускавшийся к реке Катав. В саду журчал фонтан.

После революции в усадьбе Белосельских-Белозерских размещались штабы белых и красных. В 1918—1919 гг. в здании размещались штабы белой, затем Красной армий, Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов. Вспоминают, что в подвале особняка был расстрелян местный революционер Дмитрий Петрович Тараканов (центральная улица города носит его имя).

С 1920 года здесь располагались Дом интеллигенции, библиотека, вечерняя и музыкальная школы».

Историко-культурный опорный план территории, на которой находится Объект культурного наследия (Том II. Проект зон охраны. Материалы по обоснованию проекта. Приложение № 3. Историко-культурный опорный план территории. Шифр 07201931/3-МОП)

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлен историко-культурный опорный план рассматриваемой территории (Историко-культурный опорный план территории. М 1:2000).

Сведения об Объектах культурного наследия, выявленных Объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны Объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в

отношении которой проведены историко-культурные исследования (Том II. Проект зон охраны. Материалы по обоснованию проекта, п. 9 Сведения о расположенных в исследуемых границах объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологии. Шифр 07201931/3-МОП)

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что на территории предполагаемого проектирования зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4 «согласно письма Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области № 03-12/1800 от 25 июля 2019г. «О наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, границах территорий, зон охраны», сведений с официального сайта Министерства культуры Челябинской области (источник:

<http://www.culturechel.ru/htmlpages/Show/overview/regpublic/Municipalgov/katavmp/perechen1>), а также сведений из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в пределах проектируемой территории в непосредственной близости с исследуемым Объектом расположены следующие объекты культурного наследия:

Таблица 1.»

№ п/п	Номер в реестре	Объект	Дата создания	Категория	Вид объекта	Адрес
1	-	Дом Мясоедова	1884 г.	Выявленный объект культурного наследия	памятник	ул. Труда, 1, г. Катав-Ивановск, Челябинская область
2	-	Дом купеческий	-	Выявленный объект культурного наследия	памятник	ул. Карла Маркса, 7, г. Катав-Ивановск, Челябинская область
3	-	Дом заводчика Цыганова	-	Выявленный объект культурного наследия	памятник	ул. Ленина, 16, г. Катав-Ивановск, Челябинская область
4	741611037470005	Церковь Св. Иоанна Предтечи	1824 г.	Регионального значения	памятник	Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Д. Тараканова, 8

Архитектурно-композиционное описание Объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)». (Том II. Проект зон охраны. Материалы по обоснованию проекта, п. 3.1. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия. Шифр 07201931/3-МОП)

Разработчиками Проекта представлено архитектурно-композиционное описание Объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4.

Авторами дана следующая информация: «Дом (18x20 м) имеет сложную конфигурацию, т. к. в более позднее время к нему была сделана Г-образная пристройка. Двухэтажное здание из кирпича гладко оштукатурено; кровля металлическая; цокольный этаж отделан штукатуркой «под руст». Пластичный главный фасад имеет строгую симметричную

композицию: основной акцент сделан на расположенное в центре значительное выступающее прямоугольное закрытое помещение 2-го этажа (эркера), где находился зимний сад.

Эркер опирается на оформляющие парадный вход изящные килевидные арки с оригинальными колоннами. Стену украшают аналогичные по декоративному решению пилястры. Ведущий декоративно-пластический мотив оформления фасада — аркатура: высокие сдвоенные окна размещены в лучковых нишах, аналогичную форму имеют филенчатые двери. Оконные проемы на всех фасадах идентичны: на 1-м этаже — высокие, с полуциркульным завершением, вписанным в прямоугольную нишу, с простыми наличниками несложного профиля; на 2-м — с дополнительно акцентированными витыми полуколоннами. Вертикальное членение сложного фасадного декора подчеркнуто профилированными междуэтажным и филенчатым подоконным поясами; углы скреплены лопатками. Кровлю выступающей центральной части главного фасада украшают 4 парапетных столбика, между которыми размещалась чугунная решетка с растительным ажурным орнаментом (не сохранилась). Планировка северного паркового фасада аналогична главному, на 2-м этаже имелся балкон над высоким крыльцом с опорными колоннами (не сохранились). Между колоннами крыльца и балясинами балкона также располагалась ажурная чугунная решетка.

В стилистике здания прослеживается сочетание классического композиционного построения и романтических мотивов декоративного оформления фасадов и интерьера.

Состояние Объекта на момент проведения экспертизы.

По сведениям Разработчиков Проекта «В 1883 году во время большого пожара, когда в заводском поселке сгорело около 700 домов, пострадал и особняк. В огне погибла библиотека. После пожара дом отремонтировали и пристроили двухэтажное каменное здание, где разместилась заводская контора, а в советское время находился торговый дом.

После революции в усадьбе Белосельских-Белозерских размещались штабы белых и красных. В 1918—1919 гг. в здании размещались штабы белой, затем Красной армий, Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов.

С 1920 года здесь располагались Дом интеллигенции, библиотека, вечерняя и музыкальная школы».

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования (Том II. Проект зон охраны. Материалы по обоснованию проекта, п. 2 Сведение об объекте культурного наследия. Шифр 07201931/3-МОП)

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что на момент разработки Проекта сведения об иных разработанных проектах зон охраны исследуемого Объекта отсутствуют.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (Том II. Проект зон охраны. Материалы по обоснованию проекта, п. 10.1. Краткая ландшафтная характеристика территории; п.10.2. Материалы визуального анализа территории; п. 10.3. Выводы визуального анализа участка городской среды и схема ландшафтного анализа и визуального восприятия объекта культурного наследия. Шифр 07201931/3-МОП)

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта проведен анализ архитектурной среды, исследуемой территории, ландшафтного окружения, по результатам которого выполнен историко-культурный опорный план. Цель анализа - формирование обоснований организации зон охраны для Объектов культурного наследия

Авторами Проекта установлено, что Городская среда на территории исследования представлена одно - двухэтажной застройкой, не превышающей высотность рассматриваемого Объекта, множество жилых и нежилых деревянных строений.

По результатам проведённых исследований Авторы проекта делают вывод: *«Основным условием зрительного восприятия объекта культурного наследия является сохранение просматриваемого визуального канала улицы Карла Маркса.*

Выявленные особенности современной градостроительной ситуации на территории, прилегающей к объекту культурного наследия, имеют первостепенное значение для определения охранной зоны и границы зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности Объекта и назначения градостроительных регламентов в границах зон».

Проект содержит Схему «Ландшафтно-визуальный анализ территории. М 1:2000 (Том II. Материалы по обоснованию проекта. Приложение № 4. Шифр 249081/19-МОП-ПЗО).

На схеме отображены:

- элементы ландшафтной структуры;
- элементы озеленения: уличное озеленение, внутриквартальное озеленение;
- элементы планировочной структуры: кварталы, улицы;
- элементы объемно-пространственной структуры: здания, сооружения;
- объекты культурного наследия, в том числе их охранные статусы: регионального значения;
- бассейн видимости рассматриваемых объектов культурного наследия с основных направлений их визуального восприятия;
- характерные точки визуального восприятия объектов культурного наследия;
- названия современные и исторические.

По результатам проведенных Авторами Проекта исследований установлено следующее. *«Анализ историко-архивной, библиографической, а также градостроительной ситуации показывает, что Объект был заложен в первой половине XIX века. Дом построен в 1820-х гг. княгиней А. Г. Белосельской-Белозерской (1767—1846). Дом находился в центре родовой усадьбы, в основе планировки которой лежал принцип центрально-осевой симметрии. Усадьба представляла собой целый комплекс, выполненный в стиле классицизма.*

Градостроительная ценность здания заключена в оригинальной объемно-пространственной композиции и стилистике здания, в которой прослеживается сочетание классического композиционного построения и романтических мотивов декоративного оформления фасадов и интерьера. Дом (18x20 м) имеет сложную конфигурацию, т. к. в более позднее время к нему была сделана Г-образная двухэтажная пристройка, которая требует реставрации».

Авторами Проекта представлены проектные предложения по установлению зон охраны Объекта культурного наследия (Том II. Материалы по обоснованию проекта, п. 11. Обоснование принятых проектных предложений. Шифр 07201931/3-МОП).

Предложения по установлению состава зон охраны, на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимов использования земель и земельных участков, в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта, в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, основываются на следующих принципах:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах, а также с учетом:
- линий градостроительного регулирования.

Авторами Проекта проанализирован характер ландшафтного окружения Объекта. Натурные исследования прилегающей территории показали, что на горной территории, плотно озелененной. Визуальному восприятию доступен только лицевой фасад Объекта с улицы Карла Маркса.

«Сохранность условий ландшафтно-визуального и композиционного восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечиваются следующими факторами: исторической трассировкой улицы Карла Маркса

на рассматриваемом участке; соблюдением высотных параметров застройки не превышающих историческую вдоль улицы Карла Маркса. В этом случае происходит визуальное взаимодействие ценных фрагментов исторической застройки и градостроительного окружения.

Дополнительная застройка рассматриваемой территории может негативно сказаться на восприятии Объекта в целом, а также, учитывая постоянную необходимость в поддержании в эксплуатационном состоянии существующих подземных и наземных инженерных сетей на участках территорий, занятые линейными объектами (линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги), необходимо установление зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Установление данных зон позволит обеспечить сохранность визуального восприятия Объекта на сопряженных с ним территориях с целью сохранения зон охраняемых видовых раскрытий.

Основным условием зрительного восприятия Объекта культурного наследия является сохранение просматриваемого визуального канала улицы Карла Маркса».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Источники:

1. Катав-Ивановский завод // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона : в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907.
2. Сперанский А. В. Катав-Ивановск // Уральская историческая энциклопедия. — Екатеринбург: Академкнига; УрО РАН, 2000. — С. 261. — ISBN 5-93472-019-8; 5-7691-0795-2.
3. Архангельский А. С., Архангельский В. А. Железнодорожные станции СССР (Справочник, книга 1) // М.: Транспорт. — 1981. — 368 с. С. 215.
4. Архангельский А. С., Архангельский В. А. Железнодорожные станции СССР (Справочник, книга 2) // М.: Транспорт. — 1981. — 360 с. С. 266, 311.

Интернет-источники:

- Администрация Катав-Ивановского муниципального района (<http://www.katavivan.ru/>);
- Катав-Ивановск в энциклопедии «Мой город» (http://www.mojgorod.ru/cheljab_obl/katavivansk/index.html);
- Информационно развлекательный портал Катав-Ивановска (<https://web.archive.org/web/20130415021609/http://ikataw.ru/>);
- Катав Ивановская станция Запрудовка до 60 — х годов была и станцией Белорецкой узкоколейки (<http://i-beloret.narod.ru/>);
- Фотографии г. Катав-Ивановска (<https://katav-foto.my1.ru/>);
- Катав-Ивановск в энциклопедии Челябинской области (http://chel-portal.ru/?site=encyclopedia&t=gorod_Kataw-Ivanovsk&id=150);
- Список памятников культурного наследия Катав-Ивановска в Викигиде (<https://ru.wikivoyage.org/wiki/>).

Общие сведения о проекте.

Настоящий проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» разработан ООО «НПФ «ГАМАС» на основании Государственного контракта №0169500000119000007.2019.31/ЭА-ПЭ от 03.07.2019 между Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области и ООО «НПФ «ГАМАС», на основании ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях определения зон охраны объекта культурного наследия, расположенного на территории города Катав-Ивановска, установления режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в указанных зонах.

Авторы придерживаются комплексного подхода, который позволяет сохранить целостность архитектурно-исторической среды, когда каждый из историко-типологических

слоев, связанных с градостроительной историей города Катав-Ивановска, сохраняется и транслируется в будущее.

Эксперты поддерживают Разработчиков в том, что Проект обеспечивает сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4, в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2019 г. ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ градостроительной ситуации в целом, путем разработки зон охраны в соответствии с п. 8 п. 3. ст. 20 Федерального закона № 73-ФЗ для внесения в Реестр объектов культурного наследия сведений о зонах охраны объектов культурного наследия; режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п. 2 ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п. 3. ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ.

Разработчики определили цель Проекта:

- установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» (далее – Объект), режимов использования земель и земельных участков, и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, обеспечивающих сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании материалов историко-культурных исследований.

Разработчики определили задачи Проекта:

- зонирование территорий, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительном и ландшафтном окружении, уточнение «бассейна» (ареала) видимости Объекта методом ландшафтно-визуального анализа с определением основных точек визуального восприятия Объекта.

Значимость Проекта:

- информация о границах зон охраны Объекта, режимах использования земель и земельных участков, и требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

- утвержденные границы зон охраны Объекта, режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах зон их охраны учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах зон охраны Объекта осуществляется при условии обеспечения сохранности иных объектов культурного наследия, вошедших в границу зон охраны Объекта, требований сомасштабности к сложившемуся историко-архитектурному окружению (планировки, застройки, композиции, природного ландшафта, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структурой, формой и обликом зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношения с природным и созданным человеком окружением, преемственностью функционального использования).

Состав Проекта:

Проект зон охраны выполнен в виде трёх томов. Том I. Исходно-разрешительная документация. Том II. Проект зон охраны. Материалы по обоснованию проекта зон охраны. Том III. Проект зон охраны. Утверждаемая часть.

Том I. Проект зон охраны. Исходно-разрешительная документация. Том содержит переписку с ГКО ОКН Челябинской области (запрос №НПФ-19/3.2-109 от 05.07.2019г.; ответ №03-12/1714 от 16.07.2019г.); Постановление Законодательного Собрания Челябинской

области от 28.01.1999г. №457 «Об объявлении объектов историко-культурного наследия памятниками истории и культуры Челябинской области»; учетную карточку объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»; паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»; переписку с ГКО ОКН Челябинской области (запрос №НПФ-19/3.2-110 от 05.07.2019г.; ответ №03-12/1800 от 25.07.2019г. и ответ №03-12/1853 от 02.08.2019г.); приказ государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4»; переписку с Администрацией Катав-Ивановского муниципального района (запрос №НПФ-19/3.2-112 от 05.07.2019г.; ответ №628 от 12.07.2019г.); выкопировку с планшета (масштаб 1:2000) в пределах проектируемой территории по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4; технический паспорт на здание по состоянию на 03.10.2007г.; технический паспорт на сторожку по на 02.07.1998 г.; переписку с ГКО ОКН Челябинской области (запрос №НПФ-19/3.2-177 от 13.08.2019г.; ответ №03-12/1999 от 20.08.2019г.).

Том II. Проект зон охраны. Материалы по обоснованию проекта.

Том включает текстовую и графическую части (Приложения).

В состав текстовой части материалов по обоснованию входят: исторические записки об Объекте; историческая записка по формированию территории; ландшафтно-визуальный и композиционный анализ; исторические и современные материалы фотофиксации Объекта; материалы ранее разработанной градостроительной документации; обоснование принятых проектных предложений.

В состав графической части входят: копии исторических планов и чертежи (Приложение № 1); Ситуационный план рассматриваемого участка, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)». М 1:10000 (Приложение № 2); Историко-культурный опорный план территории. М 1:2000 (Приложение № 3); Ландшафтно-визуальный анализ. Схема бассейнов видимости и формирования наиболее ценных видов. М 1:2000 (Приложение № 4).

Том III. Проект зон охраны. Утверждаемая часть. Том включает текстовую и графическую части.

В состав текстовой части входят: описание зон охраны Объекта культурного наследия; координаты характерных точек границ территории каждой зоны; требования к режимам использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности).

В состав графической части входят Карты (схемы) границ зоны охраны. М 1:1000.

Характеристика Научно-проектной документации

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4, представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание проектируемых зон и территории объекта культурного наследия, расположенного в указанных зонах, проект режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п. 2. ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ и требований к

градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п. 3. ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4 и координаты характерных точек границ зон охраны Объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зоны охраны Объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные исследования, обобщенные в материалах по обоснованию проекта (Том II). Разработка Проекта зон охраны, т.е. их утверждаемой части (Том III), осуществлена на основе материалов по обоснованию Проекта.

Научно-проектная документация состоит из трёх томов и прилагаемых документов:

- Том I. Проект зон охраны. Исходно-разрешительная документация, используемая в Проекте зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4.

- Том II. Проект зон охраны. Материалы по обоснованию проекта включают текстовую и графическую части.

Текстовая часть Тома II содержит: общие данные, нормативно-правовые акты, которые легли в основу разработки Проекта; цели, задачи и значимость Проекта; исторические сведения об Объекте, территории предполагаемого проектирования зон охраны и объекта культурного наследия, расположенного на данной территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования; историко-градостроительный анализ территории; сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства; карту Башкирской Социалистической Советской Республики 1920 г.; архитектурно-планировочное задание на реконструкцию школы искусств 1982г.; планшет 44-Г-9 топографической съемки рассматриваемого квартала по состоянию на 1990 г. в М 1:500; исторические фотографии Объекта; анализ современной градостроительной ситуации, включая анализ существующей градостроительной документации; ландшафтно-визуальный анализ предполагаемой территории проектирования; обоснование принятых проектных предложений по установлению границ территорий зон охраны Объекта на основании п. 2, п. 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п. 2 ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в соответствии с п. 3. ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ; список библиографических источников; материалы фотофиксации.

Графическая часть Тома II (Приложения) содержит: историко-культурный опорный план М 1:2000; ситуационный план рассматриваемого участка, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)». М 1:10000; ландшафтно-визуальный анализ. Схема бассейнов видимости и формирования наиболее ценных видов М 1:2000.

- Том III. Проект зон охраны. Утверждаемая часть.

В состав текстовой части Тома III Проекта входит: описание границ зон охраны Объекта культурного наследия; координаты характерных точек зон охраны Объекта культурного наследия; режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны Объекта в соответствии с п. 3. ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ.

В состав графической части Тома III входят чертежи и схемы:

- Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)». М 1:1000;

- Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)». М 1:2000;

- Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)». М 1:2000;

- Карта (схема) границ зон охраны (ОЗ; ЗРЗ-1; ЗРЗ-2; ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)». Основной чертеж. М 1:2000.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

О соответствии оформления графической и текстовой частей Проекта действующему законодательству

Эксперты отмечают, что в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков, и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Эксперты согласны, что предлагаемые настоящим Проектом границы зон охраны объекта культурного наследия являются линиями, обозначающими территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Обозначение указанных линий, а также координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на Картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зон охраны объектов культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости, исходя из требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

Эксперты отмечают, что предлагаемые настоящим Проектом текстовое и графическое описание и перечень координат характерных точек зон охраны объекта культурного наследия разработаны исходя из требований Приказа Минэкономразвития России «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с 24 особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» от 23.11.2018г № 650 (далее Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650).

Эксперты указывают, что в соответствии с приложением № 3 Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 координаты характерных точек границ

территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, определены с требуемой точностью.

Эксперты подчёркивают, что в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 в разделе «Сведения о местоположении границ объекта» (Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) зон охраны объекта культурного наследия) Разработчиками указаны:

- система координат, в которой определены координаты характерных точек границ объекта землеустройства в местной системе координат, в том числе номера соответствующих зон картографической проекции;

- сведения о характерных точках границ объекта.

Эксперты подтверждают, что в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 План границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, оформлен в виде, совмещенном с картографической основой.

Эксперты указывают, что в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 Планы границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, оформлены в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения границ объекта, с отображением характерных точек границ объекта, читаемых в таком масштабе.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований)

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Томе II в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В Проекте представлен объект культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4 принят на государственную охрану на основании Постановления Законодательного Собрания Челябинской области № 457 от 28.01.1999 г. «Об объявлении объектов культурного наследия памятниками истории и культуры Челябинской области».

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Объект культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: 741410074650005.

В Томе II Проекта приведены краткие сведения о развитии данной части города Катав-Ивановска, краткие историко-градостроительные сведения об исследуемой территории, включая материалы исторических планов города Катав-Ивановск.

Авторы Проекта по результатам историко-градостроительного исследования архитектурной среды делают вывод о том, что *«Историческая ценность данного Объекта заключена в его оригинальной объёмно-пространственной композиции и стилистике, которые органично вписываются в контекст застройки улицы Карла Маркса, черты которого прослеживаются на многих зданиях г. Катав-Ивановска вне зависимости от их*

типологической принадлежности. Эти черты: укрупненный масштаб, парадность архитектурного облика, активное использование архитектурного лепного декора — можно увидеть как в жилых многоэтажных домах, так и в общественных сооружениях, не исключая возведенных по типовым проектам.

Объект представляет собой двухэтажный объем Г-образный в плане, лицевым фасадом выходящим на улицу Карла Маркса».

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий определены и указаны на Историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды территории, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию на рассматриваемой проектом территории.

На основании произведенных исследований Авторами Проекта выполнены:

- ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объекта, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования территории;
- определены главные точки визуального восприятия Объекта культурного наследия.

На основании историко-архивных исследований, материалов градостроительного и ландшафтно-визуального анализов (Том II), на основе принципов:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах;
- сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития;

- обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта в системе городских пространств, а также с учетом:

- линий градостроительного регулирования;
- границ территориальных подзон в соответствии с Правилами землепользования и застройки Катав-Ивановского городского поселения, на основании п. 2, п. 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, Авторами Проекта обоснован следующий состав зон охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»:

- охранный зона объекта культурного наследия ОЗ;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (ЗРЗ(уч.1), ЗРЗ(уч.2))
- зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ.

Разработчиками Проекта границы зон охраны определяются на основании следующих данных:

«Анализ историко-архивной, библиографической, а также градостроительной ситуации показывает, что Объект был заложен в первой половине XIX века. Дом построен в 1820-х гг. княгиней А. Г. Белосельской-Белозерской (1767—1846). Дом находился в центре родовой усадьбы, в основе планировки которой лежал принцип центрально-осевой симметрии. Усадьба представляла собой целый комплекс, выполненный в стиле классицизма.

Натурные исследования прилегающей территории показали, что Объект располагается на горной территории, плотно озелененной. Визуальному восприятию доступен только лицевой фасад Объекта с улицы Карла Маркса.

Сохранность условий ландшафтно-визуального и композиционного восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечиваются следующими факторами: исторической трассировкой улицы Карла Маркса на рассматриваемом участке; соблюдением высотных параметров застройки не превышающих историческую вдоль улицы Карла Маркса. В этом случае происходит визуальное взаимодействие ценных фрагментов исторической застройки и градостроительного окружения.

Дополнительная застройка рассматриваемой территории может негативно сказаться на восприятии Объекта в целом, а также, учитывая постоянную необходимость в поддержании в эксплуатационном состоянии существующих подземных и наземных инженерных сетей на участках территорий, занятые линейными объектами (линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги), необходимо установление зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Установление данных зон позволит обеспечить сохранность визуального восприятия Объекта на сопряженных с ним территориях с целью сохранения зон охраняемых видовых раскрытий.

Для соблюдения высотных параметров застройки, не превышающих историческую в рассматриваемом районе, авторы проекта поддерживают режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам, установленные для Объекта».

Проектом предлагается установление охранной зоны ОЗ, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (ЗРЗ(уч.1), ЗРЗ(уч.2)), зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ Объекта культурного наследия, обеспечивающих сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2019 года ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Том II) Проекта эксперты отметили полноту и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта границы зон охраны Объекта культурного наследия, на основании п. 2 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 режимы использования земель и земельных участков, на основании п. 3. ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия регионального значения, как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Характеристика Тома III – Проект зон охраны. Утверждаемая часть проекта.

В Томе III описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п. 2, п. 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. При установлении границ зон охраны Объекта основывались на исторических границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде.

Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта культурного наследия:

- охранный зона объекта культурного наследия ОЗ;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (ЗРЗ(уч.1), ЗРЗ(уч.2))
- зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **охранной зоны ОЗ и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (ЗРЗ(уч.1), ЗРЗ(уч.2))** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пунктов 9 и 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах **охранной зоны ОЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «а» Положения, запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

В границах **охранной зоны ОЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

В границах **охранной зоны ОЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «в» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

В границах **охранной зоны ОЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «г» Положения, сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

В границах **охранной зоны ОЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «д» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

В границах **охранной зоны ОЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

В границах **охранной зоны ОЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «а» Положения, ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (ЗРЗ(уч.1), ЗРЗ(уч.2))** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (ЗРЗ(уч.1), ЗРЗ(уч.2))** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «в» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (ЗРЗ(уч.1), ЗРЗ(уч.2))** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «г» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (ЗРЗ(уч.1), ЗРЗ(уч.2))** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «д» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (ЗРЗ(уч.1), ЗРЗ(уч.2))** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (ЗРЗ(уч.1), ЗРЗ(уч.2))** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

В соответствии со статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 11 Положения.

В границах **зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ** предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «а» Положения, запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

В границах **зоны охраняемого природного ЗОПЛ** предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «б» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

В границах **зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ** предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «в» Положения, сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ** предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «г» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

В границах **зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ** предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «д» Положения, иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Графическое описание границ зоны охраны Объекта культурного наследия приведено на Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)». М 1:1000; Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)». М 1:2000; Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)». М 1:2000; Карта (схема) границ зон охраны (ОЗ; ЗРЗ, ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)». Основной чертеж. М 1:2000

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат МСК-74 (г. Челябинск). Текстовые и координатные описания представлены в Томе III Проекта.

По мнению экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ, территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (ЗРЗ(уч.1), ЗРЗ(уч.2), зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ Объекта культурного наследия не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4, выполненного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2019 г., на основании Государственного контракта №0169500000119000007.2019.31/ЭА-ПЭ от 03.07.2019 между Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области и ООО «НПФ «ГАМАС», экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи, обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектами в соответствии с п. 2 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны. Предложенные режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объекта с ближних ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объекта и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства¹.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

¹ Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004. № 190-ФЗ

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Челябинской области при подготовке нормативного правового акта Правительства Челябинской области об утверждении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4 учесть требования пунктов 2 и 3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ и пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Вывод экспертизы:

Рассмотрев Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4, разработанный в 2019 году ООО «НПФ «ГАМАС», экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению: охранную зону ОЗ, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (ЗРЗ(уч.1), ЗРЗ(уч.2)), зону охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4, требования к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны Объекта культурного наследия согласно Приложениям № 1, № 2 к Акту экспертизы.

Данный Акт государственной историко-культурной экспертизы действителен при наличии документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4, (Шифр 07201931/3-ИРД; 07201931/3-МОП; 07201931/3-УЧ-ПЗО).

Эксперты рекомендуют органу государственной охраны объектов культурного наследия, при обнаружении в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы технических ошибок руководствоваться п. 21. постановления Правительства РФ № 972, а в случае не повлекшими за собой изменения зон охраны объекта культурного 1 Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ 31 наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон считать их ничтожными.

К настоящему Акту прилагаются:

Приложение № 1.

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)». Основной чертеж. М 1:2000 (на 1 листе).

Приложение № 2.

Режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4 (на 5 листах).

Копии следующих документов:

- Протокол организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4, (на 5 листах).

- Протокол заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4 (на 2 листах).

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии и ответственный секретарь: Варюхина Ляйля Махмутовна, члены комиссии: Месечан Элеонора Игоревна, Свешникова Ольга Алексеевна признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде.

**Председатель и Ответственный
секретарь экспертной комиссии:**

Л.М. Варюхина

Член экспертной комиссии:

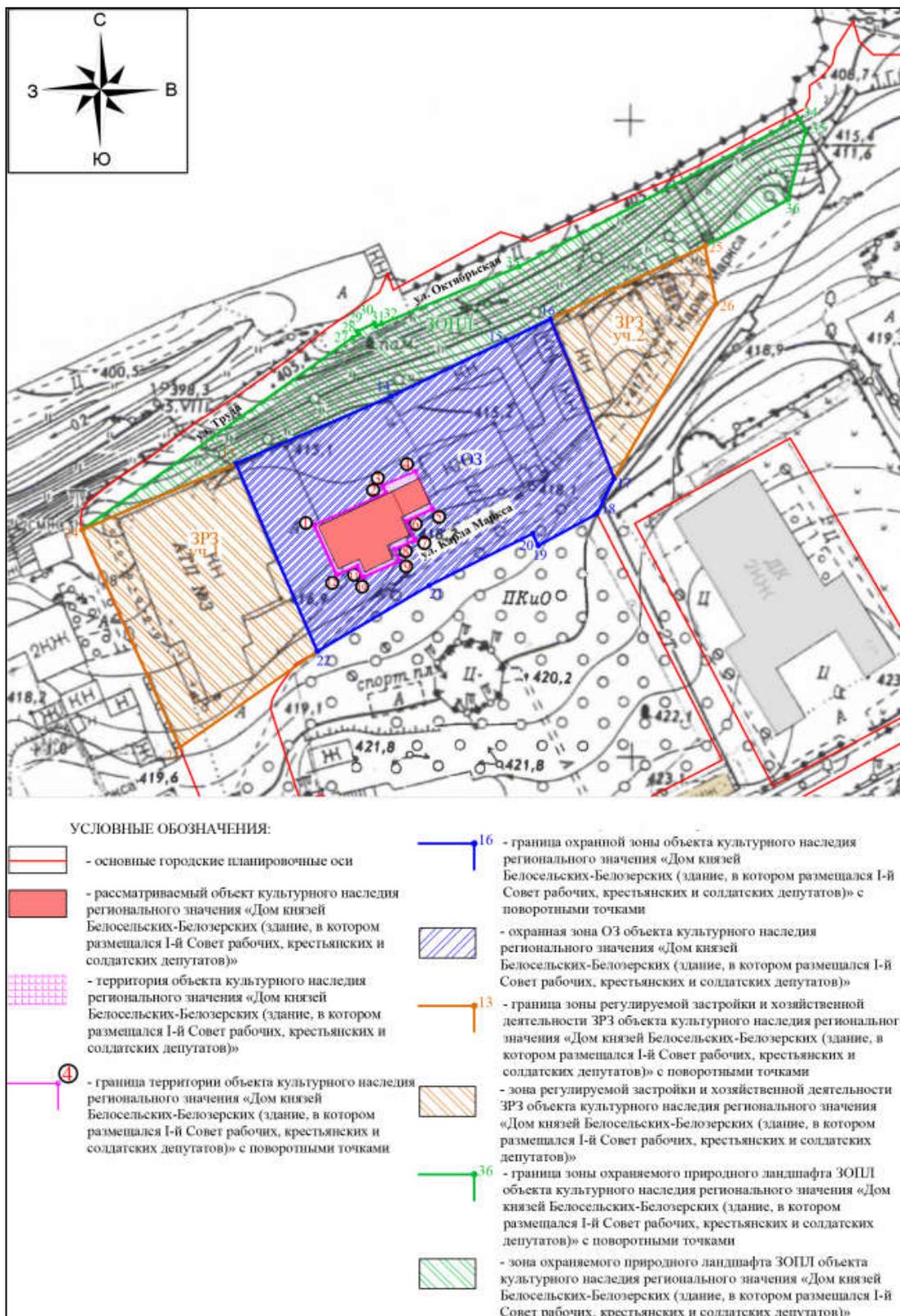
Э.И. Месечан

Член экспертной комиссии:

О.А. Свешникова

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

**Карта (схема) границ зон охраны (ОЗ; ЗРЗ, ЗОПЛ) объекта культурного наследия
регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором
размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»
Основной чертеж. М 1:2000**



Режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4

Особые режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»

Особый режим использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» устанавливается с учетом следующих требований:

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

3) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

4) размещение мусоросборников;

5) строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, электро-кабеля) наземным и надземным способом;

6) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;

7) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

8) реконструкция объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик;

9) капитальный ремонт с использованием в отделке фасадов объектов капитального строительства современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (таких как керамогранит, сайдинг и иных материалов);

10) размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на фасадах и крышах здания за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (систем видеонаблюдения);

11) размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального

строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.),

12) проведение земляных работ с использованием строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на Объект,

13) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

14) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

15) нарушение визуального восприятия Объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

Разрешается:

1) использование земель и земельных участков, и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

2) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

3) устройство ограждений со стороны улиц на свободной от застройки территории высотой до 1,5 м с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

4) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

5) благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной мебели;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

8) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

9) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

10) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

11) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности или по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния;

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

Режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»

Запрещается:

- 1) возведение наземных объектов капитального строительства высотой более 7 м;
- 2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 3) строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и иных инженерных коммуникаций) наземным и надземным способами;
- 4) посадка высокоствольных пород деревьев;
- 5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды;
- 6) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.
- 7) реконструкция объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик;
- 8) капитальный ремонт с использованием в отделке фасадов объектов капитального строительства современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (таких как керамогранит, сайдинг и иных материалов);
- 9) размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на фасадах и крышах здания за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (систем видеонаблюдения);
- 10) размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);
- 11) проведение земляных работ с использованием строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на Объект,
- 12) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;
- 13) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;
- 14) нарушение визуального восприятия Объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

Разрешается:

- 1) возведение объектов капитального строительства высотой до 7 м;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция инженерной инфраструктуры;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) проведение инженерно-строительных работ, исключая динамическое воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- 5) организация пешеходных дорожек;
- 6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные

материалов;

- 7) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 8) вырубка деревьев перед фасадами объекта культурного наследия при наличии согласования с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- 9) установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- 10) установка прозрачного ограждения по границе, разделяющей пешеходную и проезжую части улицы, высотой не более 0,8 метра;
- 11) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- 12) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- 13) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности или по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния;
- 14) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

Режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»

Запрещается:

- 1) отвод земельных участков для размещения любого строительства и расширения существующего, отвод земельных участков под коллективные сады;
- 2) хозяйственная деятельность за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию природной среды объектов культурного наследия;
- 3) деятельность, влекущая за собой изменений исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных свойств территории;
- 4) строительство автодорог без специально выполненного проекта, согласованного с органами охраны объектов культурного наследия;
- 5) строительство наземных линий электропередач, наземных и надземных коммуникаций;
- 6) строительство вышек мобильной сотовой связи;
- 7) движение и стоянка механизированного транспорта вне предусмотренных мест, кроме специализированного транспорта;
- 8) захламление территорий;
- 9) распашка старых дорог как исторических коммуникаций.
- 10) размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на фасадах и крышах здания за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (систем видеонаблюдения);
- 11) проведение земляных работ с использованием строительных технологий,

создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на Объект.
12) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования.

Разрешается:

- 1) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- 2) сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- 3) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- 4) реконструкция зеленых насаждений, санитарные рубки насаждений;
- 5) ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры без нарушения объёмно-пространственных характеристик;
- 6) ремонт и реконструкция опор и контуров сети магистральных ЛЭП без нарушения объёмно-пространственных характеристик;
- 7) строительство подземных инженерных коммуникаций;
- 8) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;
- 9) проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории при условии обеспечения сохранности объекта в его историко-градостроительной среде;
- 10) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4

Челябинская область, г. Катав-Ивановск,
г. Пенза, г. Ульяновск

«03» сентября 2019 г.

Присутствовали (дистанционно):

Варюхина Ляйля Махмутовна, образование – высшее; специальность – архитектор, диплом В-1 425786; стаж работы - 41 год (18 лет – по профилю экспертизы); место работы и должность - ООО «Эксперт» – эксперт; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; Профессор международной академии архитектуры в Москве; член Объединенного градсовета Ульяновской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от № 2192 от 26.09.2016.

Месечан Элеонора Игоревна, образование – высшее; специальность – архитектура, диплом КВ № 559247, стаж работы – 31 год, место работы и должность – «Архитектурная мастерская Л.М. Ходоса», Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Свешникова Ольга Алексеевна, образование – высшее, Ульяновский государственный педагогический институт; специальность – историк, диплом Г-1 № 483643; стаж работы – 34 года (по профилю экспертной деятельности); место работы и должность – Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав экспертной комиссии: Варюхина Л.М., Месечан Э.И., Свешникова О.А.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем экспертной комиссии и ответственным секретарем экспертной комиссии - Л.М. Варюхину

3. Определение порядка работы и принятие решений экспертной комиссии.

Л.М. Варюхина уведомила членов комиссии, что объектом экспертизы является

научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4»

Том I. Проект зон охраны. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 07201931/3-ИРД:

1. Переписка с ГКО ОКН Челябинской области (запрос №НПФ-19/3.2-109 от 05.07.2019г.; ответ №03-12/1714 от 16.07.2019г.);
2. Постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 28.01.1999г. №457 «Об объявлении объектов историко-культурного наследия памятниками истории и культуры Челябинской области»;
3. Учетная карточка объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»;
4. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»;
5. Переписка с ГКО ОКН Челябинской области (запрос №НПФ-19/3.2-110 от 05.07.2019г.; ответ №03-12/1800 от 25.07.2019г. и ответ №03-12/1853 от 02.08.2019г.);
6. Приказ государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4»;
7. Переписка с Администрацией Катав-Ивановского муниципального района (запрос №НПФ-19/3.2-112 от 05.07.2019г.; ответ №628 от 12.07.2019г.);
8. Выкопировка с планшета (масштаб 1:2000) в пределах проектируемой территории по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4;
9. Технический паспорт на здание по состоянию на 03.10.2007г.;
10. Технический паспорт на сторожку по на 02.07.1998 г.;
11. Переписка с ГКО ОКН Челябинской области (запрос №НПФ-19/3.2-177 от 13.08.2019г.; ответ №03-12/1999 от 20.08.2019г.).

Том II. Проект зон охраны. Материалы по обоснованию проекта. Шифр: 07201931/3-МОП:

Текстовая часть:

1. Общие данные;
2. Сведения об объекте культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»;
3. Историческая записка по формированию территории;
4. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» - Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия «Особняк с элементами неоготики»;
5. Сведения о земельном участке, на котором размещен объект культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» по данным «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»;

6. Материалы ранее утвержденных границ территорий;
7. Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
8. Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
9. Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах
10. Сведения о расположенных в исследуемых границах объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологии;
11. Ландшафтно-визуальный и композиционный анализ;
12. Краткая ландшафтная характеристика территорий;
13. Материалы визуального анализа территорий;
14. Выводы визуального анализа участка городской среды и схема ландшафтного анализа и визуального восприятия объекта культурного наследия;
15. Схема ландшафтного анализа и визуального восприятия объекта культурного наследия;
16. Обоснование принятых проектных предложений.

Приложения:

- Приложение №1. Копии исторических планов и чертежей;
- Приложение №2. Ситуационный план рассматриваемого участка, на котором расположены объекты культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)». М 1:10 000;
- Приложение №3. Историко-культурный опорный план территории. М 1:2000;
- Приложение №4. Ландшафтно-визуальный анализ территории. Схема бассейнов видимости и формирования наиболее ценных видов. М 1:2000.

Том III. Проект зон охраны. Утверждаемая часть. Шифр: 07201931/3-УЧ-ПЗО:

1. Введение
2. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4
3. Зоны охраны объекта культурного наследия
4. Описание границы охранной зоны (ОЗ) Объекта культурного наследия
5. Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)». М 1:1000;
6. Особые режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»;
7. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта;
8. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»;
9. Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)». М 1:2000;
10. Режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей

Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»

11. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»

12. Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

13. Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)». М 1:2000

14. Особые режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границе зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

15. Карта (схема) границ зон охраны (ОЗ; ЗРЗ-1; ЗРЗ-2; ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)». Основной чертеж. М 1:2000.

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4;

- установления на основании п. 2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов. Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;

- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов. Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

03 сентября 2019 г. - организационное заседание комиссии экспертов;

24 сентября 2019 г. - итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Варюхина Л.М., Э.И. Месечан, Свешникова О.А.

Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель и Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Л.М. Варюхина

Член экспертной комиссии

Э.И. Месечан

Член экспертной комиссии

О.А. Свешникова

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4

Челябинская область, г. Катав-Ивановск,
г. Пенза, г. Ульяновск

«24» сентября 2019 г.

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии и Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Варюхина Ляйля Махмутовна, образование – высшее; специальность – архитектор, диплом В-І 425786; стаж работы - 41 лет (18 лет – по профилю экспертизы); место работы и должность - ООО «Эксперт» – эксперт; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; Профессор международной академии архитектуры в Москве; член Объединенного градсовета Ульяновской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от № 2192 от 26.09.2016.

Члены экспертной комиссии:

Месечан Элеонора Игоревна, образование – высшее; специальность – архитектура, диплом КВ № 559247, стаж работы – 31 год, место работы и должность – «Архитектурная мастерская Л.М. Ходоса», Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Свешникова Ольга Алексеевна, образование – высшее, Ульяновский государственный педагогический институт; специальность – историк, диплом Г-1 № 483643; стаж работы – 34 года (по профилю экспертной деятельности); место работы и должность – Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; ООО «Эксперт» – эксперт; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по заключению - Акту государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4;

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4.

Ответственные исполнители: Л.М. Варюхина, Э.И. Месечан, О.А. Свешникова

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Л.М. Варюхина, Э.И. Месечан, О.А. Свешникова, ознакомились с Проектом.

2. Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода Акта государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции:

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4, выполненный ООО «НПФ «ГАМАС», экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и земельных участков, и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 40.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать и передать Заказчику электронный вариант Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4.

**Председатель и Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Л.М. Варюхина

Член экспертной комиссии

Э.И. Месечан

Член экспертной комиссии

О.А. Свешникова

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.