



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от «18» 04 2019 г.

Челябинск

№ 95

Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 2

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 2;
 - 2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 2.
2. Направить копию настоящего приказа в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 2, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Обеспечить внесение сведений о наличии территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 2, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н.А. Степанову.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
председателя



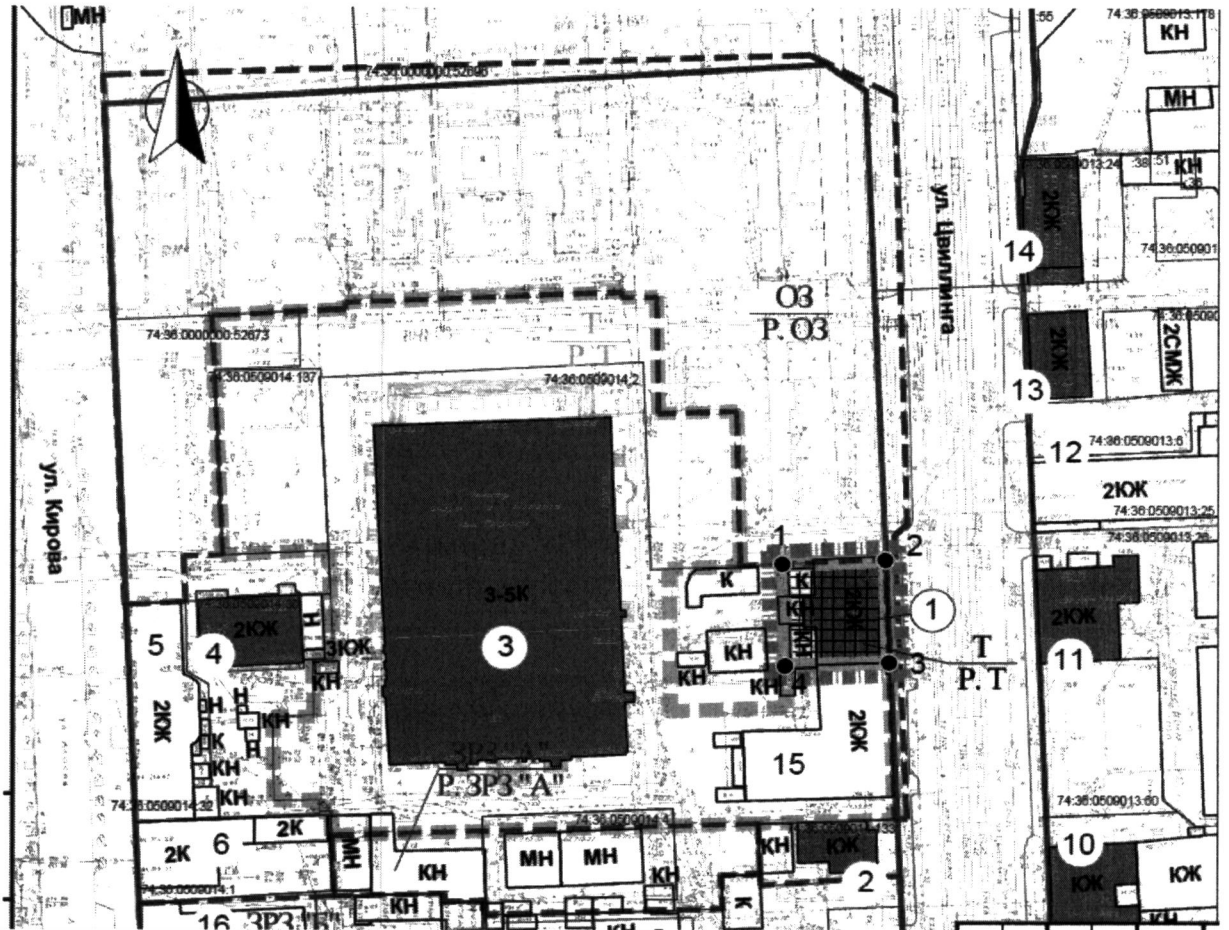
А.А. Баландин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области
от «18» 04 2019 г. № 95

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город
Челябинск, улица Цвиллинга, 2







1. Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 2.

1.1. План разбивки границ территории объекта культурного наследия «Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 2



Условные обозначения к плану разбивки границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проектируемого участка
-  границы существующих земельных участков с кадастровыми номерами
-  существующие красные линии улиц и проездов
-  существующая граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Челябинского государственного театра оперы и балета им. М. Глинки»
-  существующие границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Челябинского государственного театра оперы и балета им. М. Глинки»
-  проектируемая граница объекта культурного наследия
-  объекты культурного наследия регионального значения
-  территория объекта культурного наследия регионального значения (Т)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ

1. ул. Цвиллинга, 2 - объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь»
2. ул. Цвиллинга, 6 - объект культурного наследия регионального значения. «Дом, в котором в 1934 - 1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич»
3. пл. Ярославского, 1 - объект культурного наследия регионального значения «Здание Челябинского государственного театра оперы и балета им. М. Глинки»
4. ул. Кирова, 139а - объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом А. П. Холодова»
5. ул. Кирова, 139 - выявленный объект культурного наследия «Доходные дома Холодова (магазин мебельный Морозова)»
6. ул. Кирова, 141 - выявленный объект культурного наследия «Дом купеческий»
7. ул. Кирова, 145 - выявленный объект культурного наследия «Дом купеческий»
8. ул. К. Маркса, 70 - выявленный объект культурного наследия «Дом жилой»
9. ул. Цвиллинга, 8 - объект культурного наследия регионального значения «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова»
10. ул. Цвиллинга, 15 - объект культурного наследия регионального значения, «Здание, где в редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906 - 1910 гг. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А. Г. Туркин»
11. ул. Цвиллинга, 13 - объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой»
12. ул. Цвиллинга, 11 - выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный каменный дом»
13. ул. Цвиллинга, 7 - объект культурного наследия регионального значения «Клуб офицеров»
14. ул. Цвиллинга, 5 - объект культурного наследия регионального значения «Биржа (офисное здание)»
15. ул. Цвиллинга, 4 - административное здание
16. ул. Кирова, 143 - административное здание
17. ул. К. Маркса, 68 - административное здание (Управление по внутренней политике, Правительство Челябинской области)
18. ул. Цвиллинга, 8а - административное здание

1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия «Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 2

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	606481,31	2323636,29
2	606482,54	2323660,54
3	606457,65	2323661,49
4	606456,73	2323637,48

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 2.

№ п/п	Основные разрешённые виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории памятника
1.	Запрещение строительства объектов капитального и некапитального строительства	<p>Разрешается: установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, урны, фонари, ограды, ворота), стилистически единых и не диссонирующих с объектом культурного наследия.</p> <p>Запрещается: строительства объектов капитального и некапитального строительства.</p>
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объекта капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветowych решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов в соответствии с утвержденным предметом охраны; 2) снос или реконструкция (без существенных изменений габаритов) хозяйственных сооружений и пристроев, спусков в подвал со стороны западного фасада здания-памятника стилистически единых и не диссонирующих с объектом культурного наследия в части применения отдельных строительных материалов, применения цветowych решений. <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) возведение новых капитальных и некапитальных построек; 2) проведение ремонтных работ на здании-памятнике и существующих пристроев без соответствующей проектной утвержденной документации.
3.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) установка стендов, афишных тумб и других информационных надписей, непосредственно связанных с функцией театра или здания-памятника; 2) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 квадратных метра; 3) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров и площадок;

		<p>4) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия в соответствии с утвержденным предметом охраны.</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение киосков, павильонов, пристроев, навесов; 2) закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками; 3) устройство автопарковочных мест временного хранения автомобилей.
4.	<p>Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов</p>	<p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, размещение кондиционеров, светильников наружного освещения территории по фасадам здания; 2) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крыше здания, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах; 2) активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.
5.	<p>Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств</p>	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) проведение мероприятий по благоустройству территории с восстановлением утраченных элементов благоустройства, оборудования и малых архитектурных форм (фонарей, оград, ворот, решёток) по данным обследования, архивным материалам или аналогам с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, металл) и исключением контрастных цветовых сочетаний; 2) использование для озеленения кустарников и партерного озеленения (газоны, цветники). <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение транспарантов-перетяжек; 2) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом; 3) закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками.

6.	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении	<p>Разрешается: обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, организация подъезда пожарных машин.</p> <p>Запрещается: применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.</p>
----	--	---