



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 14.10.2024 № 344

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Школа инструкторов фирмы «Мак-Кормик»; комплекс цехов», расположенного по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Коммуны, 57а, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Школа инструкторов», вторая половина XIX – начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 57А, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Школа инструкторов фирмы «Мак-Кормик»; комплекс цехов», расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Коммуны, 57а, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Школа инструкторов», вторая половина XIX – начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 57А.

2. Утвердить перечень объектов культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Школа инструкторов», вторая половина XIX – начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 57А.

3. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа инструкторов», вторая половина XIX – начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 57А;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа инструкторов», вторая половина XIX – начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 57А.

4. Направить копию настоящего приказа в Администрацию Каслинского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия регионального значения «Школа инструкторов», вторая половина XIX – начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 57А.

6. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа инструкторов», вторая половина XIX – начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 57А, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа инструкторов», вторая половина XIX – начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный

район, город Касли, улица Коммуны, дом 57А, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

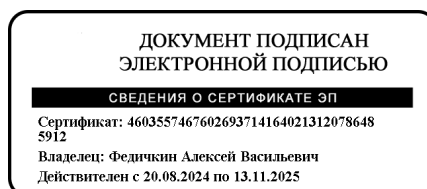
8. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Школа инструкторов», вторая половина XIX – начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 57А, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Исключить объект «Школа инструкторов фирмы «Мак-Кормик»; комплекс цехов», расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Коммуны, 57а, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

10. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

11. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕН
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области

14.10.2024 344

Перечень объектов, входящих в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Школа инструкторов», вторая половина XIX – начало
XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский
муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 57А

1. Наименование объекта: Главный корпус.

Датировка (время создания (возникновения)) объекта: вторая половина XIX
– начало XX в.

Адрес (местонахождение) объекта: Челябинская область, Каслинский
муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 57А.

Вид объекта: памятник (общая видовая принадлежность – памятник
градостроительства и архитектуры)

Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия
регионального значения.

2. Наименование объекта: Флигель.

Датировка (время создания (возникновения)) объекта: вторая половина XIX
– начало XX в.

Адрес (местонахождение) объекта: Челябинская область, Каслинский
муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 57А.

Вид объекта: памятник (общая видовая принадлежность – памятник
градостроительства и архитектуры)

Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия
регионального значения.

3. Наименование объекта: Ограда.

Датировка (время создания (возникновения)) объекта: вторая половина XIX
– начало XX в.

Адрес (местонахождение) объекта: Челябинская область, Каслинский
муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 57А.

Вид объекта: памятник (общая видовая принадлежность – памятник
градостроительства и архитектуры)

Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия
регионального значения.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

14.10.2024 344

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Школа инструкторов»,
вторая половина XIX – начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу:
Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли,
улица Коммуны, дом 57А

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа инструкторов», вторая половина XIX – начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 57А, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Школа инструкторов», вторая половина XIX – начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 57А, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	687376,76	2283315,75
2	687374,43	2283338,82
3	687351,34	2283426,23
4	687349,54	2283425,75
5	687317,07	2283417,07
6	687301,06	2283413,33
7	687302,84	2283407,36
8	687306,34	2283394,66
9	387311,34	2283374,48
10	687301,42	2283369,08
11	687305,59	2283357,59
12	687314,39	2283359,74
13	687324,94	2283310,82
1	687376,76	2283315,75

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа инструкторов», вторая

половина XIX – начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 57А, приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа инструкторов», вторая половина XIX – начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 57А, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа инструкторов», вторая половина XIX – начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 57А, в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа инструкторов», вторая половина XIX – начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 57А

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа инструкторов», вторая половина XIX – начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 57А

**Проект границ территории объекта культурного наследия
«Школа инструкторов» (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская
область, Каслинский р-н, г. Касли, ул. Коммуны, д. 57А**



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

1- обозначение характерной точки границы территории ОКН,

— - обозначение границ территории ОКН,

74:09:1107001- обозначение кадастрового квартала,

:1- обозначение кадастрового номера земельного участка.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

14.10.2024 344

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа инструкторов», вторая половина XIX – начало XX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Коммуны, дом 57А (далее – Объект)

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной среды Объекта;
- 3) благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;
- 4) эксплуатация и обслуживание Объекта;
- 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 6) размещение на территории Объекта информационных надписей и памятных знаков;
- 7) вырубка деревьев и иных многолетних зеленых насаждений, наносящих вред Объекту и/или ограничивающих его визуальную доступность;
- 8) изменение существующей системы озеленения на земельном участке Объекта с устройством газонов и цветников;
- 9) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;
- 10) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 2) проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению исторической или природной среды Объекта;
- 3) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;
- 4) динамическое воздействие на грунт;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

6) установка на фасадах и скатах крыш Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи;

7) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с действующим законодательством.