

АКТ

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,
обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации выявленного объекта культурного наследия:
«Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов», расположенного по
адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п.
Тимирязевский, у здания ДК**



п. Тимирязевский

2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 25 марта 2024 года
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 25 июля 2024 года
3. **Место проведения экспертизы:** Челябинская обл., п. Тимирязевский
4. **Заказчик и исполнитель экспертизы:**

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "АРХ-КУЛЬТ"
ИНН, ОГРН	ИНН 7415110998; ОГРН 1227400034267

Сведения об исполнителе экспертизы:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</u> • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие отнесение объекта

	<p>культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

- Не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками).
- Не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- Не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- Не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- Не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Правовые основания для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года N 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;
- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954;
- Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745;
- Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года № 1905;
- Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

7. Цель и объекты экспертизы:

Цель экспертизы:

- Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия: «Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов», расположенного по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п.

Тимирязевский, у здания ДК (далее – Объект) в соответствии с решением о включении его в перечень выявленных объектов культурного наследия.

– Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: «Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов», расположенном по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания ДК.

Объект экспертизы:

– Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов», расположенного по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания ДК;

– Выявленный объект культурного «Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов», расположенный по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания ДК, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

Копия приказа о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

- Сбор сведений о земельных участках и объектах недвижимости в границах исследуемой территории;
- Ознакомление с объектом экспертизы, изучение документов, представленных Заказчиком экспертизы;
- Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта и его территории;
- Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по рассматриваемому объекту и прилегающей к нему территории;
- Анализ собранных сведений и материалов;
- Разработка предмета охраны рассматриваемого объекта;
- Разработка границ территории рассматриваемого объекта, разработка режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории рассматриваемого объекта;
- Консультирование с заказчиком экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- Формулирование вывода экспертизы, составление заключения экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

История исследования Объекта:

– **Исторические сведения об истории п. Тимирязевский**

Поселок Тимирязевский был основан в 1930 г. и первоначально состоял из нескольких саманных домов, использовавшихся только в летнее время. Позднее появились дома барачного типа, начали работу механическая мастерская, столовая.

В 1934 г. (по другим данным, в 1936 г.) в поселке разместилась Челябинская сельскохозяйственная опытная станция. Первый директор станции Г. А. Маландин. По его инициативе в поселке построены лабораторный корпус, школа, детский сад, электростанция.

Поселок носил название Опытный (переименован в 1976 г.). Во время Великой

Отечественной войны на его территории размещался эвакуированный завод, выпускавший военную продукцию. В конце 1940-х гг. в Тимирязевском начали возводить 4-этажные жилые дома, построили клуб, возник пруд. В 1974 г. на базе опытной станции создан Южно-Уральский НИИ земледелия. Сейчас на территории Тимирязевского располагаются Научно-исследовательский институт сельского хозяйства и ООО «Агрофирма “Тимирязевская”».

– **Исторические сведения об Объекте**

Скульптура изготовлена в 1980 г. по заказу НИИ Земледелия в Челябинском художественном фонде по проекту челябинского скульптора Савочкина С.Я.

Савочкин Сергей Яковлевич (1921-1988 г.), скульптор, член Союза художников СССР (1967). Родившись в Саратовской области, он в 1942-1943 гг. воевал на Волховском фронте, где был ранен, после чего попал на лечение в Челябинск.

В Челябинске Сергей Яковлевич работал художником в Челябинском танковом училище (1943–1945), в Доме офицеров (1946), с 1948 в Челябинском книжном издательстве (ЮУКИ), с 1966 - скульптор в Челябинских творческо-производственных мастерских.

Сергей Яковлевич Савочкин получил известность как скульптор-монументалист. Художник много трудился над образами выдающихся современников, с особым трепетом выполнял портреты ветеранов Великой Отечественной войны. Работы С.Я. Савочкина украшают города Челябинской области. Несколько работ художника находятся в Центральном музее Вооруженных сил, а также хранятся в Художественном фонде Москвы.

Среди произведений монументальной пластики – бюст писателя Н. Островского у школы №48 в г. Челябинске (бетон, 1961), памятник курсантам ЧВВАКУШа, погибшим в годы Великой Отечественной войны, – “Советский Икар” (бетон, 1966), памятник-ансамбль “1918. Красным партизанам” (бетон, 1968) на г. Извоз в Верхнеуральске, бюст Героя Советского Союза разведчика Н. И. Кузнецова у школы № 118 в Челябинске (кованая медь, 1980), архитектурно-скульптурная композиция “Храм Мира” (гипс, 1986); станковая скульптура: “В. В. Маяковский” (гипс, 1953), “Поэма о революции” (гипс, 1957, Центральный музей революции,

Москва), “Солдат” (гипс, 1965, Центральный музей Вооруженных Сил СССР, Москва) “Мой современник” (алюминий, 1966, Художественный фонд, Москва), “Во имя жизни на земле” (гипс, 1967), скульптура малых форм, в том числе “Олененок с веткой” (чугун, 1983, тираж Каслинского завода).

– **Современная градостроительная ситуация.**

Объект расположен в центральной части п. Тимирязевский, в западной части квартала, образованного улицей Мичурина-Маландина-8 Марта.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 3 этажей. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены преимущественно жилыми объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 4 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории условно благоприятная: рядом с объектом располагаются организованные общедоступные парковки по ул. Мичурина.

Инфраструктура исследуемой территории достаточно организована в плане городского благоустройства. По периметру территории располагаются благоустроенные озеленённые площадки, уличное освещение.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры п. Тимирязевский. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

– **Визуальное восприятие объекта.**

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Мичурина, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект расположен на восточной стороне ул. Мичурина вблизи западного фасада здания ДК, объект выделяется на фоне окружающей застройки при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой

благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции улицы Мичурина.

– **Характеристика выявленного объекта культурного наследия:**

Объект представляет собой памятник в виде однофигурной скульптурной композиции на прямоугольном ступенчатом постаменте.

Памятник расположен перед главным фасадом здания ДК. Общая композиция памятника обращена на юг.

Скульптурная композиция в виде девушки в платье в образе весны. В правой руке символический образ солнца в виде обруча с прямыми лучами, соприкасающимися с птицей в левой руке.

Композиция установлена на двуступенчатом прямоугольном постаменте-пилоне.

Скульптура выполнена из ковanej меди с естественной тонировкой.

Сведения о наименовании Объекта:

«Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов».

Сведения о местонахождении Объекта:

Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания ДК.

Сведения о категории историко-культурного значения Объекта:

Выявленный объект культурного наследия.

Время создания Объекта:

1980 г.

Сведения о виде Объекта:

Памятник.

Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия:

Сведения о праве собственности отсутствуют.

Сведения об утвержденных границах территории Объекта:

Границы территории не утверждены; описание границ территории разработано в составе настоящей экспертизы и представлено в приложениях к настоящему акту

экспертизы.

Фотографическое (графическое) изображение объекта:

Современная фотофиксация объекта представлена в приложении.

Фотофиксация выполнена в июле 2024 года.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Методика исследования Объекта:

Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:

Методические пособия, включая законодательные и подзаконные акты:

- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-с;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 134-ст;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 135-ст.
- Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;
- Методические указания по проведению комплексных историко- культурных

исследований), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;

– Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Градо».

Список литературы:

– Материалы Свода памятников истории и культуры РСФСР. Челябинская область. М., 1986. С.49;

– Челябинская область: энциклопедия: в 7 т. / редкол.: К. Н. Бочкарев – Челябинск: Камен. пояс, 2008 г.;

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

– Материалы фотофиксации Объекта (июль 2024 г.);

– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

– Приказ Министерства Культуры Челябинской области № 130 от 06.04.2015 «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность».

13. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертное заключение подготовлено по изучению представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в п. 14 настоящего акта.

– Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

– Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 20 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

– Целесообразность включения объекта в реестр обоснована его историко-культурной ценностью, в соответствии со статьей 18 (п. 2, 3, 4), статьей 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Историко-культурная ценность соответствует особенностям объекта (предмета охраны), послужившим (принимаемым настоящей экспертизой) основаниями для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия, в соответствии со статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Определение историко-культурной ценности объекта:
Приоритетными в отношении исследуемого Объекта являются критерии архитектурной и исторической ценности.

Архитектурно-художественная ценность определяется по критериям времени создания объекта, особенностей его архитектурного решения, отражающим типичные, характерные или индивидуальные черты, сохранности его исторического облика.

Объект обладает архитектурной и художественной ценностью, как однофигурная композиция на постаменте, состоящая из скульптуры девушки-весны из кованной меди и прямоугольного двухступенчатого пьедестала.

Объект обладает исторической ценностью, как монумент 1980 года,

спроектированный скульптором Савочкиным С.Я. Объект в целом сохранил историческую композицию.

Таким образом, Объект обладает достаточными ценностными характеристиками для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

– Наименование объекта: «Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов» экспертом определяется в соответствии с статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования», а также в соответствии с приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 271 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия» от 21 сентября 2020 г, на основании проведенных комплексных историко-культурных исследований.

– Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1980 г. экспертом определяется в соответствии с статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования», на основании проведенных историко-архивных и библиографических исследований.

– Адрес (местонахождение) объекта: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания ДК экспертом определяется в соответствии с статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и

мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования», на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также на основании проведенного натурного обследования объекта.

– Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования».

Данный объект обладает градостроительной, архитектурной и исторической ценностью для культуры и истории п. Тимирязевский.

– Вид объекта: памятник истории и архитектуры экспертом определяется в соответствии с статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования», на основании проведенных комплексных историко-культурных исследований.

– Границы территории объекта (включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ), определены в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития, и соответствуют ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

– Предмет охраны объекта определен в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития, на основании проведенных комплексных историко-культурных исследований и соответствуют ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

14. Вывод экспертизы.

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Объекта «Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов», расположенного по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания ДК, **является обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает архитектурной и историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект «Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов», расположенный по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания ДК, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: **«Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А. Баранов»**
- 2) Время возникновения, дата создания Объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, даты связанных с ним исторических событий: **1980 г.**
- 3) Местонахождение объекта: **Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания ДК**
- 4) Категория историко-культурного значения: **Объект культурного наследия муниципального значения**
- 5) Вид объекта: **Памятник (общая видовая принадлежность – памятник истории и архитектуры)**
- 6) **Предмет охраны:** в соответствии с проектом, представленным в приложении: **Градостроительные характеристики**

Историческое местоположение объекта в градостроительной среде - объект расположен в центральной части п. Тимирязевский, в западной части квартала, образованного улицей Мичурина-Маландина-8 Марта.

Объемно-планировочное решение

Конфигурация и габаритные размеры.

Однофигурная скульптурная композиция на прямоугольном ступенчатом постаменте. Общая композиция памятника обращена на юг.

Архитектурные и конструктивные характеристики

- Постамент в виде двухступенчатого прямоугольного пилона;
- Скульптурная композиция в виде девушки в платье в образе весны. В правой руке символический образ солнца в виде обруча с прямыми лучами, соприкасающимися с птицей в левой руке.

Материалы

- кованная медь;
- бетон.

Цветовое решение

- постамент из белого бетона;
- скульптурная композиция с естественной тонировкой в темных тонах.

7) **Границы территории:** в соответствии с проектом, представленным в приложении.

8) **Фотографическое изображение объекта**



15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.
- Картографические и исторические по объекту экспертизы.
- Материалы современной фотофиксации (июль 2024 г.).
- Проект предмета охраны объекта культурного наследия.
- Проект границ территории объекта культурного наследия.

Эксперт государственной
историко-культурной экспертизы

В.Н. Николаева

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы:
25.07.2024 г.*

ПРИЛОЖЕНИЕ к АКТУ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,
обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации выявленного объекта культурного наследия:
«Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов», расположенного по
адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п.
Тимирязевский, у здания ДК

Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного значения



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

06.04.2015

Челябинск

№ 130

Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность

Во исполнение ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом выявления новых объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2015 г. (прилагается).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия (Баландин А.А.) организовать работу по включению выявленных объектов культурного наследия Челябинской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Челябинской области Я.Н. Комиссарову.

Министр культуры

А.В. Бетехтин

Перечень выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2015 г.

1

УТВЕРЖДЕН
Приказом Министерства культуры
Челябинской области
от _____ 2015 г.



Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области,
представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2015 г.

№№ пп	Наименование объекта	Тип памятника	Датировка	Муниципальное образование	Населенный пункт	Адрес (местонахождение) объекта (при постановке государственную охрану)	Адрес (местонахождение) объекта (фактические)	Собственник	Пользователь	Техническое состояние	Основание для учета	Примечание
1	Храм казанской Иконы Божьей Матери	памятник архитектуры и градостроительства	и. XX в.	Агаповский муниципальный район	Янгельска с.					удовлетворительное	Список вновь выявленных объектов от 28.02.2004 г. № 44	
2	Могильник курганный у пос. Янгельского (Группа XIII у пос. Янгельского)	памятник археологии	Эпоха бронзы	Агаповский муниципальный район		В 7 км к северу от пос. Янгельский, в 0,5 км от автодороги в пос. Харьковский	В 7 км к северу от пос. Янгельский, в 0,5 км от автодороги в пос. Харьковский			удовлетворительное	Сальников К.В. Отчет об археологических исследованиях Магнитогорского краеведческого музея - Архив ИА АН СССР, Р-1, №207 1948 г.	
3	Стоянка «Искра»	памятник археологии	эпоха неолита, эпоха бронзы	Агаповский муниципальный район		Правый берег р. Урал, 300-500 м ниже впадения р. Янгельки в р. Урал.	Правый берег р. Урал, 300-500 м ниже впадения р. Янгельки в р. Урал.			неудовлетворительное	Рыжов Ю.Ф. Отчет о разведке в Агаповском районе. 1967 г.	

Перечень выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2015 г.

609

1949	Поселение Чебаркуль 9	памятник археологии	Ранний железный век	Чебаркульский городской округ		Южный берег озера Чебаркуль, в 0,5 км к востоку от устья р. Кунгуруша, на мысу	Южный берег озера Чебаркуль, в 0,5 км к востоку от устья р. Кунгуруша, на мысу			неудовлетворительное	Крижевская Л.Я. Отчет о работе Южно-Уральского отряда ЛОИА АН СССР в 1959 году.	
1950	Братская могила воинов 249-й Эстонской стрелковой дивизии.	памятник истории	1942-1943, 1968 гг.	Чебаркульский муниципальный район	Непряхино с.	кладбище	кладбище	МО "Непряхинский сельский совет"		неудовлетворительное	обращение совета ветеранов и администрации района	
1951	Памятник Тимирязеву К.А. ск. Суленев А.П., арх. Б.А. Барнов	памятник монументального искусства	1978 г.	Чебаркульский муниципальный район	Тимирязевский п.	у здания земледелия	у здания НИИ земледелия			удовлетворительное	первичная учетная документация и рекомендация ГНПЦ	
1952	Памятник "Весна" ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А. Барнов	памятник монументального искусства	1980 г.	Чебаркульский муниципальный район	Тимирязевский п.	у здания Д/К	у здания Д/К			удовлетворительное	первичная учетная документация и рекомендация ГНПЦ	
1953	Памятник ск. Е.И. Макаров, арх. В.П. Чертовиков	памятник монументального искусства	1968 г.	Чебаркульский муниципальный район	Валамово с.	у здания сельск. администрации	у здания сельск. администрации			удовлетворительное	первичная учетная документация и рекомендация ГНПЦ	


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2024, поступившего на рассмотрение 23.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.07.2024г. № КУВИ-001/2024-189169377			
Кадастровый номер:	74:23:0911009:605		
Номер кадастрового квартала:	74:23:0911009		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, р-н Чебаркульский, Тимирязевское сельское поселение, п. Тимирязевский, ул. Мичурина, 7		
Площадь:	3371 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб.:	1562997.86		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:23:0911009:74, 74:23:0000000:4192		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	культурное развитие		
Сведения о кадастровом инженере:	Степанова Людмила Валерьевна, договор на выполнение кадастровых работ от 03.03.2017 № 48/17, дата завершения кадастровых работ: 06.03.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 901055017401СВ382B376ACD5C425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.07.2024г. № КУВИ-001/2024-189169377			
Кадастровый номер:	74:23:0911009:605		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 74:00-11.61		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 901055017401СВ382B376ACD5C425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.07.2024г. № КУВИ-001/2024-189169377			
Кадастровый номер:		74-23-0911009-605	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источника водоснабжения г. Челябинска" от 02.09.1977 № 465 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.01.2016 № 125 выдан: ОАО "МРСК Урала".	
Получатель выписки:		Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B956B7401C33D2B3576ACD8C425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.07.2024г. № КУВИ-001/2024-189169377			
Кадастровый номер:		74-23-0911009-605	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Тимирязевское сельское поселение" Чебаркульского района Челябинской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-23-0911009-605-74/038/2017-1 11.08.2017 15:09:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

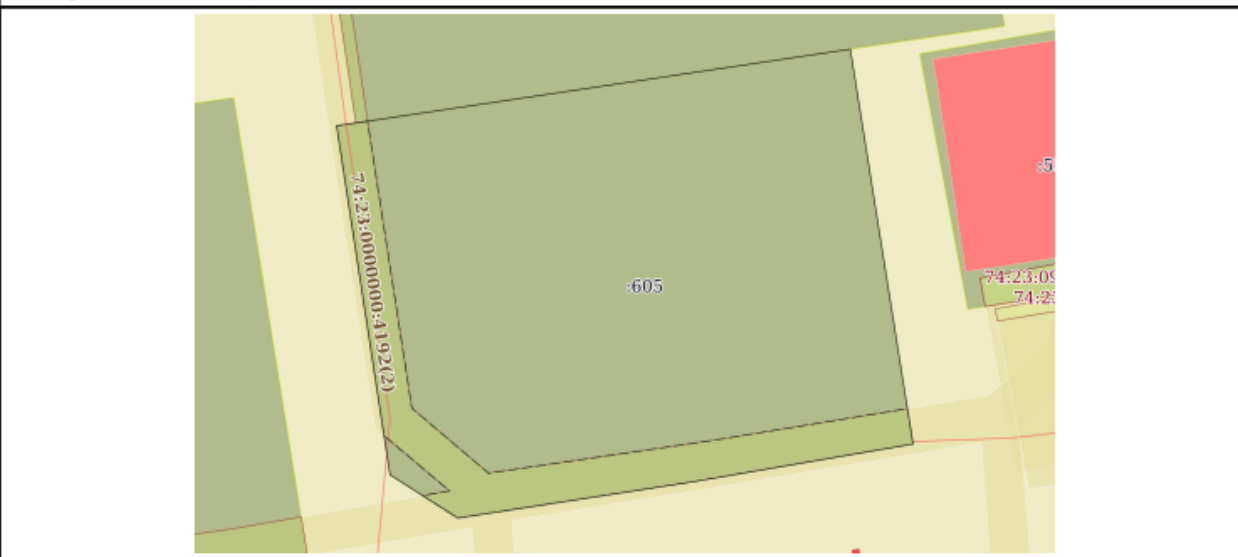
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B956B7401C33D2B3576ACD8C425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Лист 5			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.07.2024г. № КУВИ-001/2024-189169377			
Кадастровый номер:		74:23:0911009:605	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 801059817401818203576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.07.2024г. № КУВИ-001/2024-189169377			
Кадастровый номер:		74:23:0911009:605	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 801059817401818203576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 13	
23.07.2024г. № КУВИ-001/2024-189169377							
Кадастровый номер:				74:23-0911009:605			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	81°38.5'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	81°32.1'	63.58	данные отсутствуют	74:23-0911009:545	Россия, Челябинская обл., Чебаркульский район, п. Тимирязевский, ул. Мичурина, д. 7; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	170°57.3'	50.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	260°17.2'	28.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	261°14.9'	30.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	302°29.6'	10.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	351°17.4'	44.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0010105817401СВ310203576АСКС425108 Выдан: 04.04.2024 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

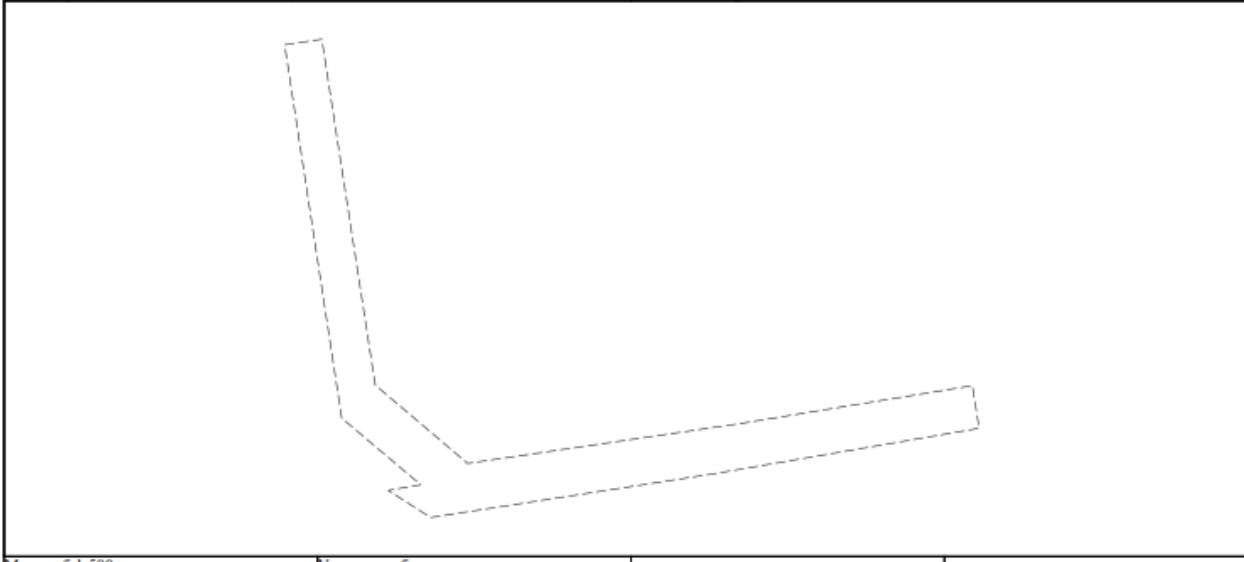
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.07.2024г. № КУВИ-001/2024-189169377					
Кадастровый номер:			74:23-0911009:605		
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	579984.61	2282623.53	-	0.1	
2	579984.97	2282625.98	-	0.1	
3	579994.33	2282688.87	-	0.1	
4	579944.2	2282696.85	-	0.1	
5	579939.38	2282668.69	-	0.1	
6	579934.8	2282638.94	-	0.1	
7	579940.29	2282630.32	-	0.1	
1	579984.61	2282623.53	-	0.1	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0010105817401СВ310203576АСКС425108 Выдан: 04.04.2024 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.07.2024г. № КУВИ-001/2024-189169377			
Кадастровый номер:		74-23-0911009-605	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74-23-0911009-605/1	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0010159817401С1032013576АСДС425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	-------------------------------	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.07.2024г. № КУВИ-001/2024-189169377			
Кадастровый номер:		74-23-0911009-605	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
74-23-0911009-605/1	498	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.01.2016 № 125 выдан: ОАО "МРСК Урала"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл. сет. хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам эл. сет. хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл. сет. хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл. сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); г) разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0010159817401С1032013576АСДС425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------


Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.07.2024г. № КУВИ-001/2024-189169377			
Кадастровый номер:		74:23:0911009:605	
		<p>глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 74-23-6.157; Вид зоны по документу: Охранный зона ЛЭП - 0.4 кВ, пос. Тимирязевский, инв.77386; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источника водоснабжения г.Челябинска" от 02.09.1977 № 465 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): Решение Челябинского областного совета депутатов трудящихся (Исполнительный комитет) от 12.10.1976 № 492. В границе второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения «Шершневское водохранилище» запрещается: без разрешения органов санитарного надзора, органов по использованию и охране водных ресурсов, управления водопровода и канализации Челябинского горисполкома и органов по использованию и охране недр: - всякое, даже временное строительство и в первую очередь животноводческих ферм, птицеферм и промпредприятий; - эксплуатацию водоносных горизонтов; - использование недр; - вырубку леса, за исключением санитарной; - применение ядохимикатов. Запретить содержание в зоне санитарной охране большого скота (туберкулезом, бруцеллезом и т.п.), а также быков здорового скота в полосе 100 м от линии уреза воды в водоемах. Запретить содержание и использование на Шершневском водохранилище моторных катеров, моторных лодок, принадлежащих организациям и частным лицам, промысловый лов рыбы. За пределами границ второго пояса зоны санитарной охраны запретить строительство промпредприятий, промстоки которых могут загрязнить воду р. Миасс.; Реестровый номер границы: 74-00-6.422; Вид зоны по документу: Граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневское водохранилище"; Тип зоны: Зона санитарной охраны</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 001056817401СВ10203376АСДС425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 12


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.07.2024г. № КУВИ-001/2024-189169377			
Кадастровый номер:		74:23:0911009:605	
		источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 001056817401СВ10203376АСДС425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.07.2024г. № КУВИ-001/2024-189169377			
Кадастровый номер:		74:23:0911009:605	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:23:0911009:605/1				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	579984.97	2282625.98	-	0.1
2	579984.61	2282623.53	-	0.1
3	579945.27	2282629.56	-	-
4	579938.25	2282637.9	-	0.1
5	579937.65	2282634.47	-	-
6	579934.8	2282638.94	-	0.1
7	579939.38	2282668.69	-	0.1
8	579944.2	2282696.85	-	0.1
9	579948.69	2282696.13	-	-
10	579944.7	2282671.65	-	0.1
11	579940.5	2282642.85	-	0.1
12	579948.75	2282633.1	-	0.1
13	579984.6	2282627.55	-	0.1
14	579985.19	2282627.46	-	-
1	579984.97	2282625.98	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80B85807401C81D2D1376ACD8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Картографические и исторические материалы по объекту экспертизы

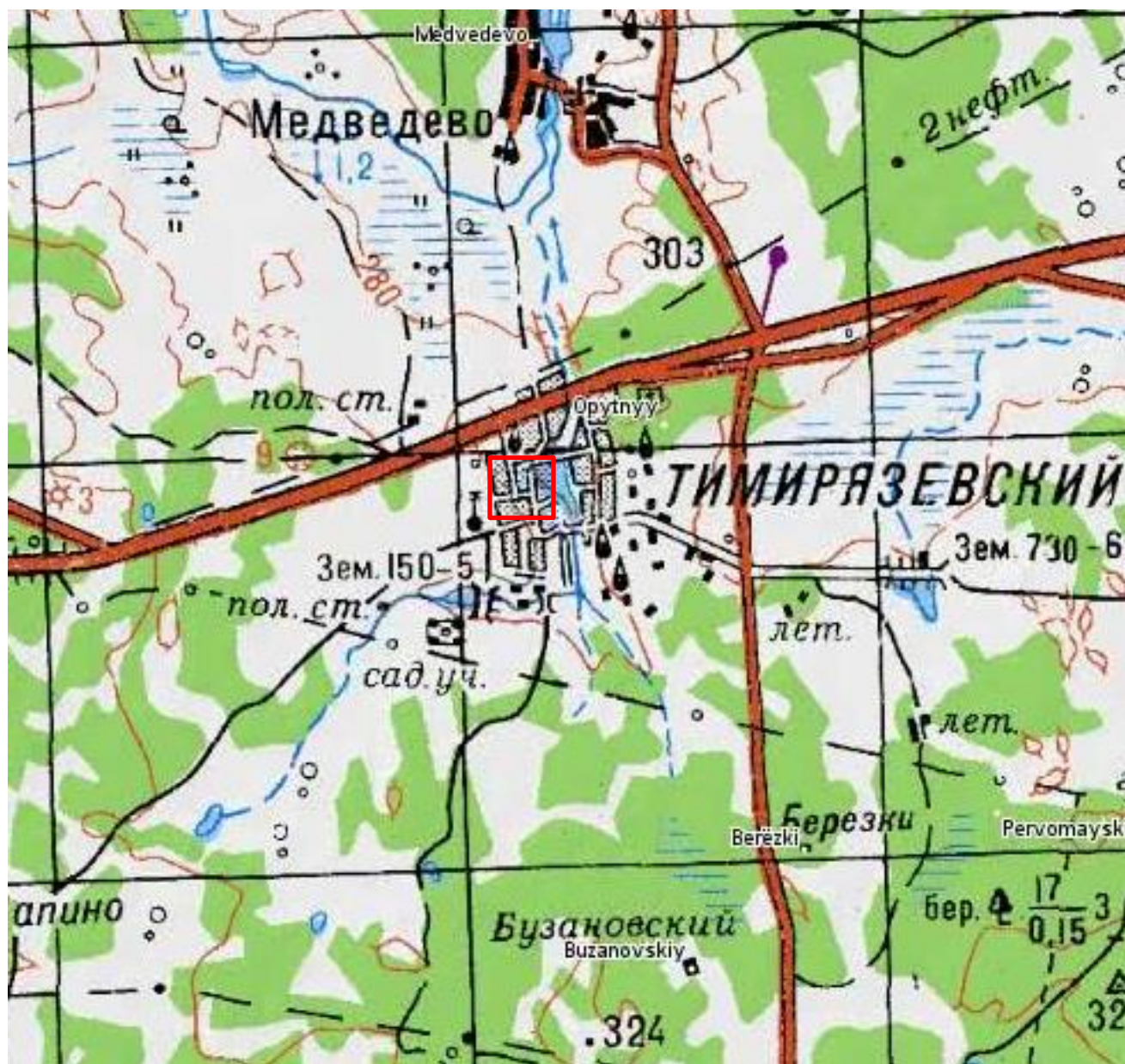


Фото 1. Фрагмент плана п. Тимирязевский, 1985 г.



Расположение рассматриваемого объекта

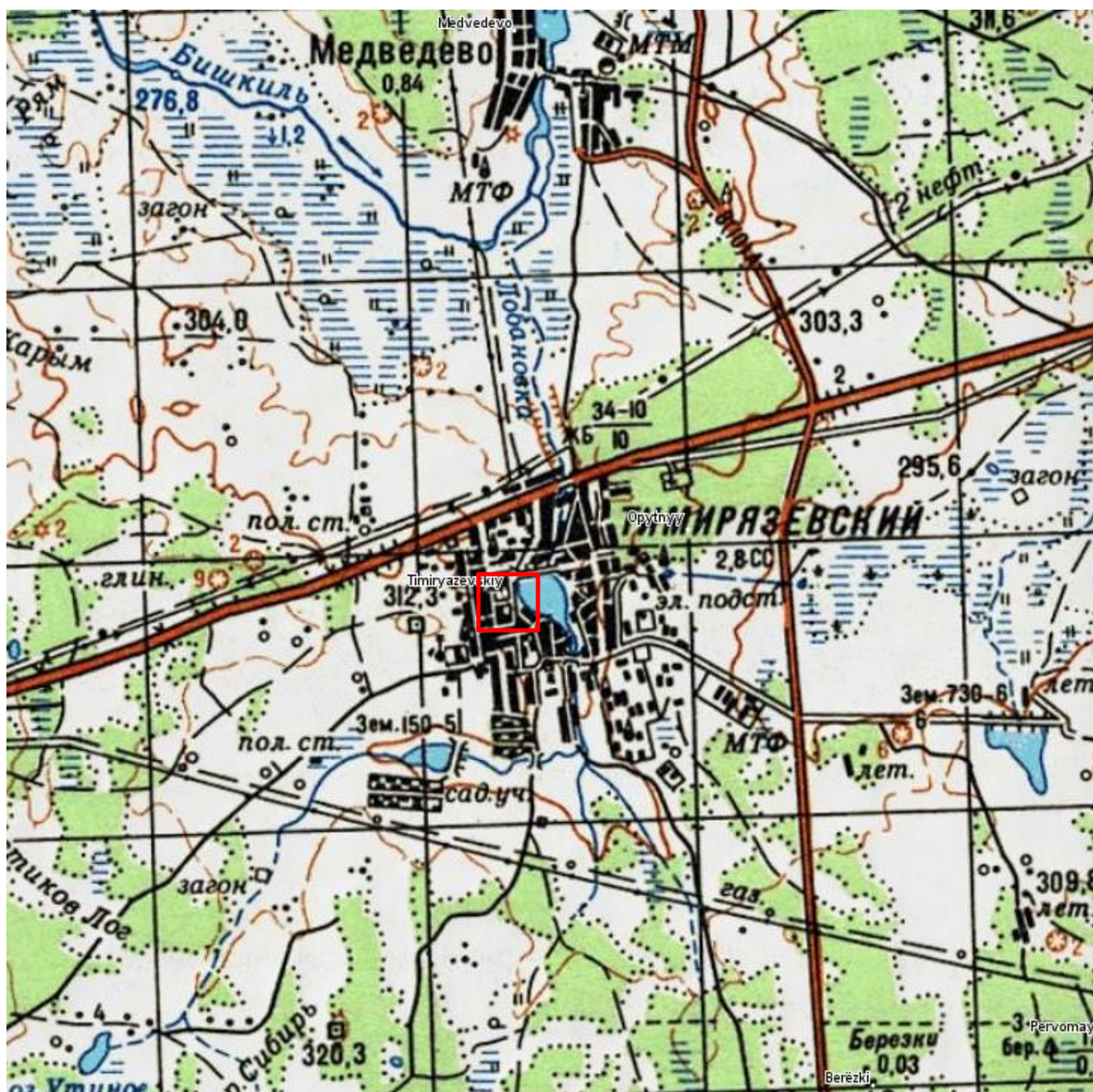


Фото 2. Фрагмент плана п. Тимирязевский, 1985 г.



Расположение рассматриваемого объекта

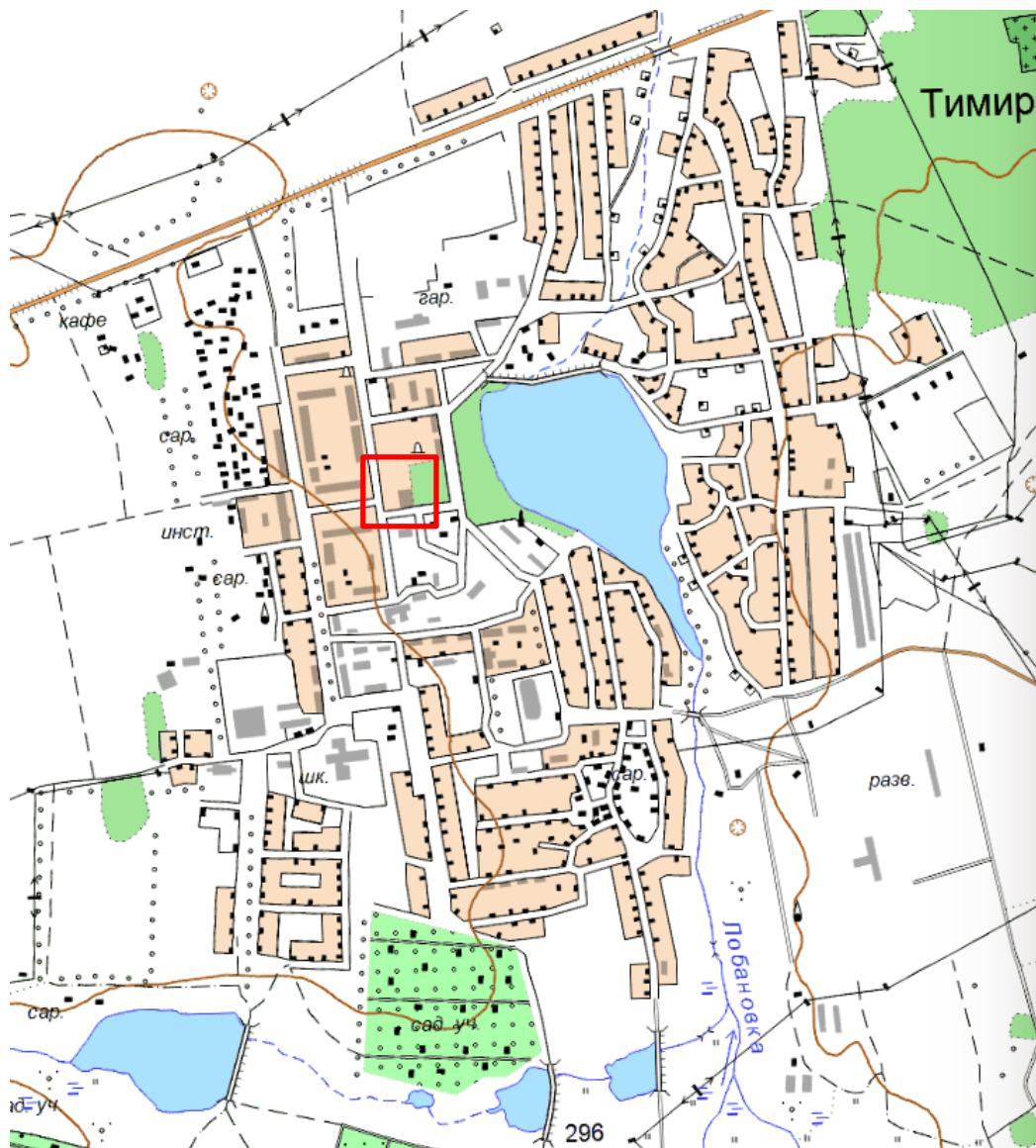


Фото 3. Фрагмент плана п. Тимирязевский, 1990 г.



Расположение рассматриваемого объекта



Фото 4. Спутниковый снимок, 2024 г.



Расположение рассматриваемого объекта

Материалы современной фотофиксации

Общие данные

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов», расположенного по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания ДК, и прилегающей к нему территории выполнена в июле 2024 года.

Фотофиксация проводилась цифровой фотокамерой Canon в светлое время суток.

Фотофиксация выполнена Карякиной Е.А.

В фотофиксации объекта представлены:

- общие виды выявленного объекта культурного наследия и прилегающей к нему территории;

- элементы композиции выявленного объекта культурного наследия.

Фотофиксация выполнена с доступной прилегающей к объекту территории.



Фото 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов», расположенный по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания ДК.

Объект представляет собой памятник в виде однофигурной скульптурной композиции на прямоугольном постаменте.



Фото 2. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов», расположенный по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания ДК.

Объект представляет собой памятник в виде однофигурной скульптурной композиции на прямоугольном постаменте.



Фото 3. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов», расположенный по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания ДК.

Объект представляет собой памятник в виде однофигурной скульптурной композиции на прямоугольном постаменте.



Фото 4. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов», расположенный по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания ДК.

Объект представляет собой памятник в виде однофигурной скульптурной композиции на прямоугольном постаменте.



Фото 5. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов», расположенный по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания ДК.

Объект представляет собой памятник в виде однофигурной скульптурной композиции на прямоугольном постаменте.



Фото 6. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов», расположенный по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания ДК.

Объект представляет собой памятник в виде однофигурной скульптурной композиции на прямоугольном постаменте.



Фото 7. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов», расположенный по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания ДК.

Объект представляет собой памятник в виде однофигурной скульптурной композиции на прямоугольном постаменте.



Фото 8. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов», расположенный по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания ДК.

Объект представляет собой памятник в виде однофигурной скульптурной композиции на прямоугольном постаменте.



Фото 9. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов», расположенный по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания ДК.

Объект представляет собой памятник в виде однофигурной скульптурной композиции на прямоугольном постаменте.



Фото 10. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов», расположенный по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания ДК.

Объект представляет собой памятник в виде однофигурной скульптурной композиции на прямоугольном постаменте.

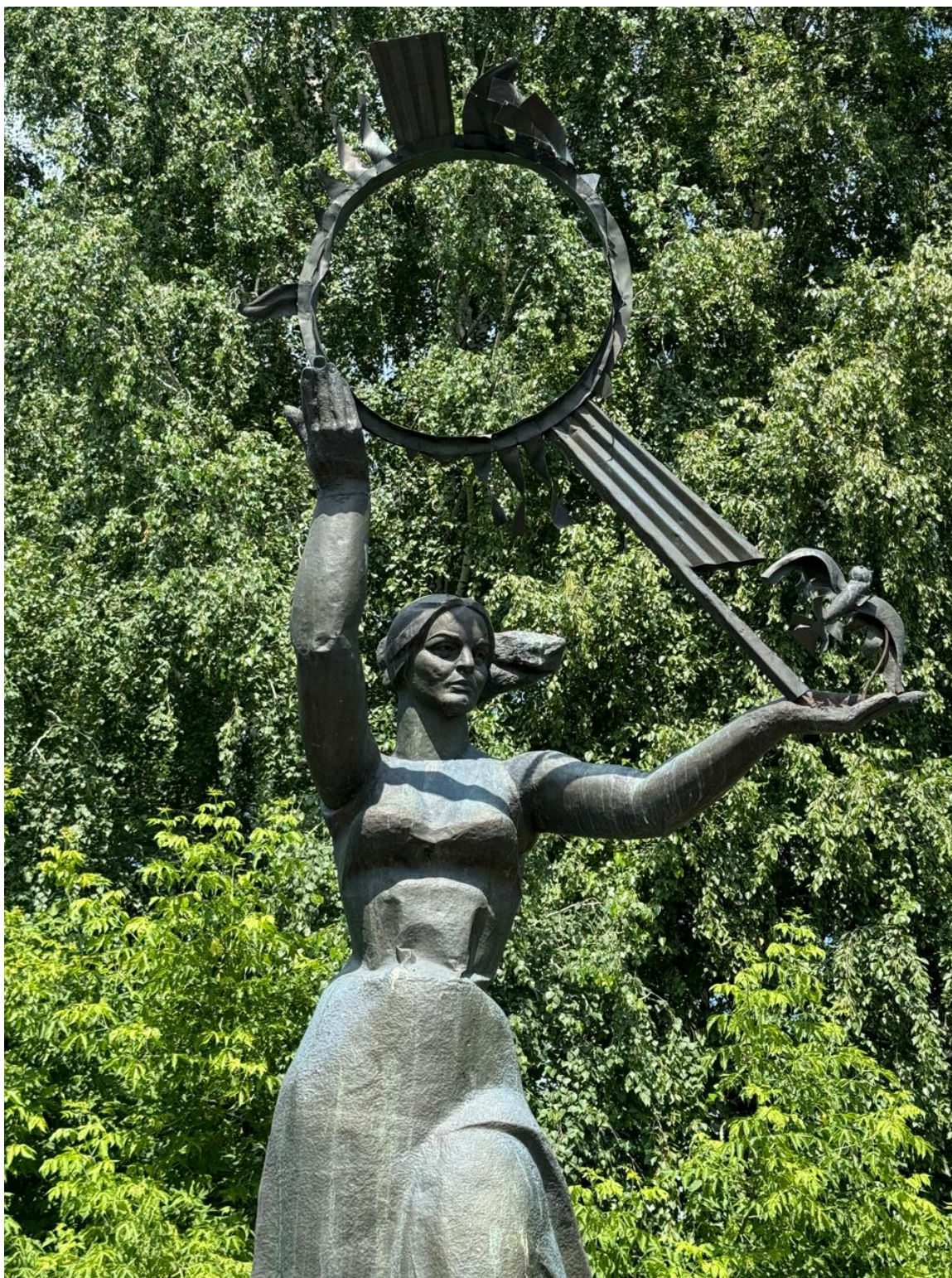


Фото 11. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов», расположенный по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания ДК.

Объект представляет собой памятник в виде однофигурной скульптурной композиции на прямоугольном постаменте.



Фото 12. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов», расположенный по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания ДК.

Объект представляет собой памятник в виде однофигурной скульптурной композиции на прямоугольном постаменте.



Фото 13. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов», расположенный по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания ДК.

Объект представляет собой памятник в виде однофигурной скульптурной композиции на прямоугольном постаменте.



Фото 14. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов», расположенный по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания ДК.

Объект представляет собой памятник в виде однофигурной скульптурной композиции на прямоугольном постаменте.



Фото 15. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов», расположенный по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания ДК.

Объект представляет собой памятник в виде однофигурной скульптурной композиции на прямоугольном постаменте.



Фото 16. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов», расположенный по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания ДК.

Объект представляет собой памятник в виде однофигурной скульптурной композиции на прямоугольном постаменте.



Фото 17. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов», расположенный по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания ДК.

Объект представляет собой памятник в виде однофигурной скульптурной композиции на прямоугольном постаменте.

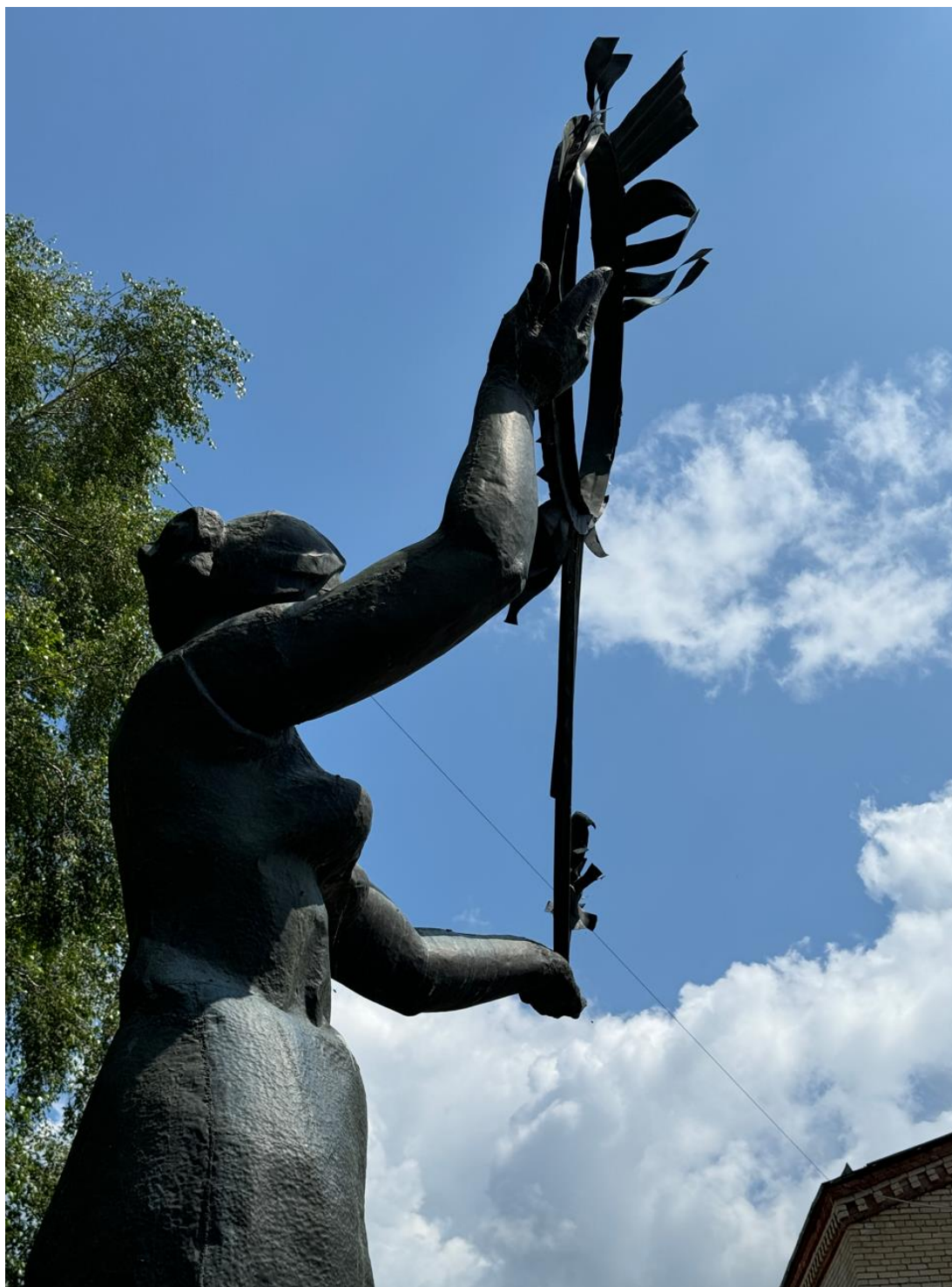


Фото 18. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов», расположенный по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания ДК.

Объект представляет собой памятник в виде однофигурной скульптурной композиции на прямоугольном постаменте.



Фото 19. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов», расположенный по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания ДК.

Объект представляет собой памятник в виде однофигурной скульптурной композиции на прямоугольном постаменте.



Фото 20. Вид на выявленный объект культурного наследия «Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов», расположенный по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания ДК.

Объект представляет собой памятник в виде однофигурной скульптурной композиции на прямоугольном постаменте.

ПРОЕКТ

предмета охраны объекта культурного наследия «Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов», расположенного по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания

ДК

1. Описание объекта

Поселок Тимирязевский был основан в 1930 г. и первоначально состоял из нескольких саманных домов, использовавшихся только в летнее время. Позднее появились дома барачного типа, начали работу механическая мастерская, столовая.

В 1934 г. (по другим данным, в 1936 г.) в поселке разместились Челябинская сельскохозяйственная опытная станция. Первый директор станции Г. А. Маландин. По его инициативе в поселке построены лабораторный корпус, школа, детский сад, электростанция.

Поселок носил название Опытный (переименован в 1976 г.). Во время Великой Отечественной войны на его территории размещался эвакуированный завод, выпускавший военную продукцию. В конце 1940-х гг. в Тимирязевском начали возводить 4-этажные жилые дома, построили клуб, возник пруд. В 1974 г. на базе опытной станции создан Южно-Уральский НИИ земледелия. Сейчас на территории Тимирязевского располагаются Научно-исследовательский институт сельского хозяйства и ООО «Агрофирма «Тимирязевская»».

Скульптура изготовлена в 1980 г. по заказу НИИ Земледелия в Челябинском художественном фонде по проекту челябинского скульптора Савочкина С.Я.

Савочкин Сергей Яковлевич (1921-1988 г.), скульптор, член Союза художников СССР (1967). Родившись в Саратовской области, он в 1942-1943 гг. воевал на Волховском фронте, где был ранен, после чего попал на лечение в Челябинск.

В Челябинске Сергей Яковлевич работал художником в Челябинском танковом училище (1943–1945), в Доме офицеров (1946), с 1948 в Челябинском книжном издательстве (ЮУКИ), с 1966 - скульптор в Челябинских творческо-производственных мастерских.

Сергей Яковлевич Савочкин получил известность как скульптор-

монументалист. Художник много трудился над образами выдающихся современников, с особым трепетом выполнял портреты ветеранов Великой Отечественной войны. Работы С.Я. Савочкина украшают города Челябинской области. Несколько работ художника находятся в Центральном музее Вооруженных сил, а также хранятся в Художественном фонде Москвы.

Среди произведений монументальной пластики – бюст писателя Н. Островского у школы №48 в г. Челябинске (бетон, 1961), памятник курсантам ЧВВАКУШа, погибшим в годы Великой Отечественной войны, – “Советский Икар” (бетон, 1966), памятник-ансамбль “1918. Красным партизанам” (бетон, 1968) на г. Извоз в Верхнеуральске, бюст Героя Советского Союза разведчика Н. И. Кузнецова у школы № 118 в Челябинске (кованая медь, 1980), архитектурно-скульптурная композиция “Храм Мира” (гипс, 1986); станковая скульптура: “В. В. Маяковский” (гипс, 1953), “Поэма о революции” (гипс, 1957, Центральный музей революции, Москва), “Солдат” (гипс, 1965, Центральный музей Вооруженных Сил СССР, Москва) “Мой современник” (алюминий, 1966, Художественный фонд, Москва), “Во имя жизни на земле” (гипс, 1967), скульптура малых форм, в том числе “Олененок с веткой” (чугун, 1983, тираж Каслинского завода).

Объект представляет собой памятник в виде однофигурной скульптурной композиции на прямоугольном ступенчатом постаменте.

Памятник расположен перед главным фасадом здания ДК. Общая композиция памятника обращена на юг.

Скульптурная композиция в виде девушки в платье в образе весны. В правой руке символический образ солнца в виде обруча с прямыми лучами, соприкасающимися с птицей в левой руке.

Композиция установлена на двуступенчатом прямоугольном постаменте-пилоне.

Скульптура выполнена из ковanej меди с естественной тонировкой.

2. Анализ современной градостроительной ситуации

Объект расположен в центральной части п. Тимирязевский, в западной части квартала, образованного улицей Мичурина-Маландина-8 Марта.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в

квартале варьируется от 1 до 3 этажей. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены преимущественно жилыми объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 4 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории условно благоприятная: рядом с объектом располагаются организованные общедоступные парковки по ул. Мичурина.

Инфраструктура исследуемой территории достаточно организована в плане городского благоустройства. По периметру территории располагаются благоустроенные озеленённые площадки, уличное освещение.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры п. Тимирязевский. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Мичурина, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект расположен на восточной стороне ул. Мичурина вблизи западного фасада здания ДК, объект выделяется на фоне окружающей застройки при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции улицы Мичурина.

3. Выводы по результатам комплексных исследований

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Чайковского, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект расположен на западной стороне ул. Чайковского, на прилегающей

территории здания НИИ земледелия. Объект выделяется на фоне озеленения при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции улицы Чайковского.

Таким образом, на основании проведенных комплексных исследований в предмет охраны объекта культурного наследия рекомендуется включить:

Градостроительные характеристики

Историческое местоположение объекта в градостроительной среде - объект расположен в центральной части п. Тимирязевский, в западной части квартала, образованного улицей Мичурина-Маландина-8 Марта.

Объемно-планировочное решение

Конфигурация и габаритные размеры.

Однофигурная скульптурная композиция на прямоугольном ступенчатом постаменте. Общая композиция памятника обращена на юг.

Архитектурные и конструктивные характеристики

- Постамент в виде двухступенчатого прямоугольного пилона;
- Скульптурная композиция в виде девушки в платье в образе весны. В правой руке символический образ солнца в виде обруча с прямыми лучами, соприкасающимися с птицей в левой руке.



Материалы

- кованная медь;
- бетон.



Цветовое решение


- постамент из белого бетона с мраморной крошкой;
- скульптурная композиция с естественной тонировкой в темных тонах.

<p align="center">Утверждаемая часть предмета охраны объекта культурного наследия «Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов», расположенного по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания ДК</p>			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики.	Историческое местоположение объекта в градостроительной среде - объект расположен в центральной части п. Тимирязевский, в западной части квартала, образованного улицей Мичурина-Маландина-8 Марта.	 

2	Объемно-планировочное решение	<p>Конфигурация и габаритные размеры.</p> <p>Однофигурная скульптурная композиция на прямоугольном ступенчатом постаменте. Общая композиция памятника обращена на юг.</p>	
3.1	Архитектурные и конструктивные характеристики	<p>– Постамент в виде двухступенчатого прямоугольного пилона;</p>	

3.2		<p>– Скульптурная композиция в виде девушки в платье в образе весны. В правой руке символический образ солнца в виде обруча с прямыми лучами, соприкасающимися с птицей в левой руке</p>	
-----	--	--	---

4	Материалы	<ul style="list-style-type: none">— кованная медь;— бетон.	
5.1	Цветовое решение	<ul style="list-style-type: none">— постамент из белого бетона;	

5.2		— скульптурная композиция с естественной тонировкой в темных тонах.	
-----	--	---	---

Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен в процессе иных исследований объекта культурного наследия и при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия.

ПРОЕКТ

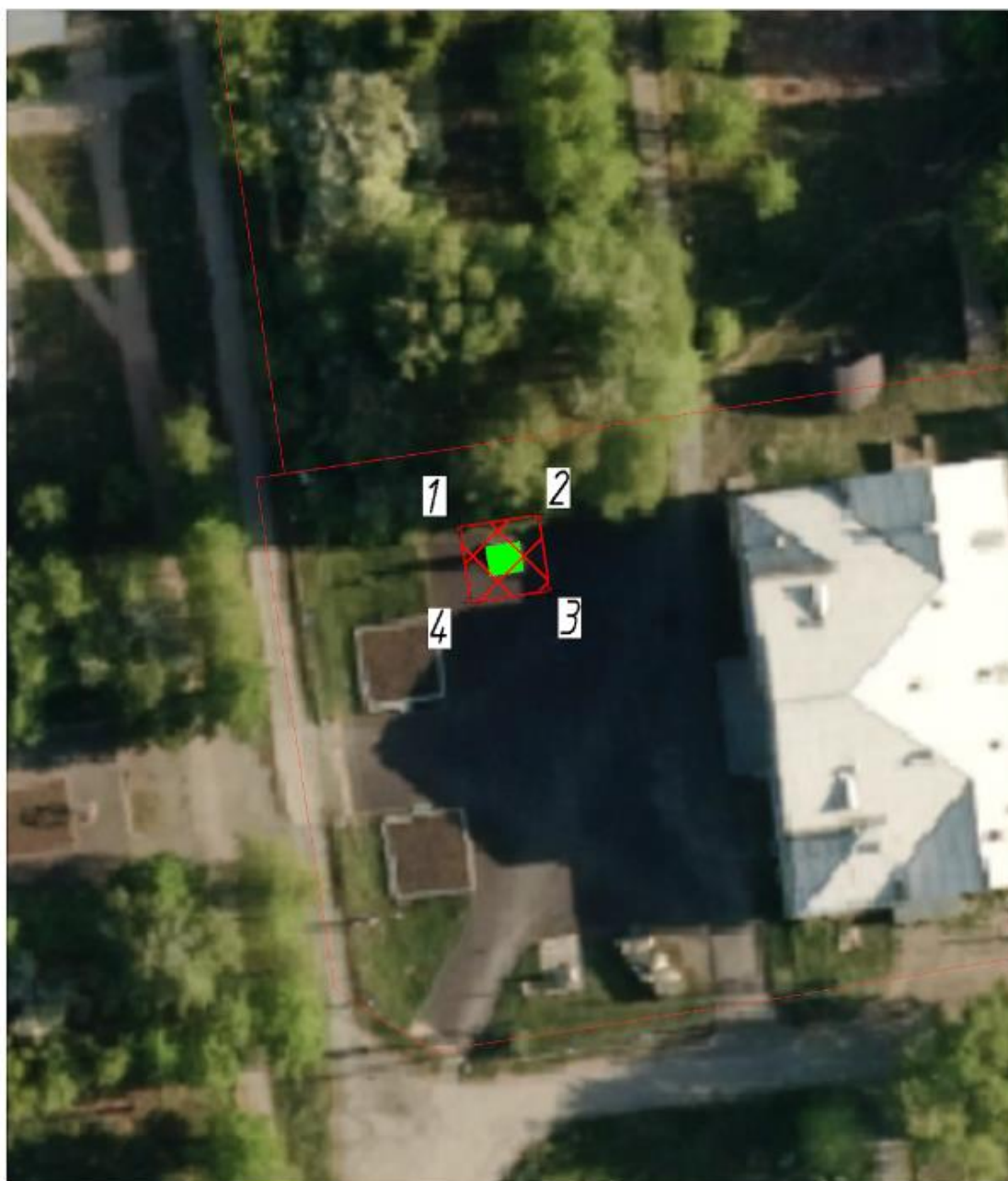
границ территории объекта культурного наследия «Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов», расположенного по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания ДК

Проектные решения

Границы территории устанавливаются на фактическое местоположение объекта культурного наследия с учетом сведений из ЕГРН. Граница проходит в 2 метрах от внешнего контура объекта культурного наследия.





Описание местоположения характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-74 (зона 2)			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	579980,35	2282641,18	аналитический	0,1 м	-
2	579981,40	2282648,03	аналитический	0,1 м	-
3	579974,82	2282649,04	аналитический	0,1 м	-
4	579973,77	2282642,18	аналитический	0,1 м	-
1	579980,35	2282641,18	аналитический	0,1 м	-



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 
Объект культурного наследия «Памятник «Весна», ск. Савочкин С.Я., арх. Б.А.Баранов» расположенный по адресу: Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район, п. Тимирязевский, у здания ДК
- 
Территория объекта культурного наследия
- 
Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия
- 
Границы земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН

Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Проведение работ по благоустройству территории с возможностью установки ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия.
4. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованных в установленном порядке.
5. Размещение информационных конструкций об историко-культурной и мемориальной значимости объекта и связанной с ним территории.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (в т.ч. восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).
2. Возведение сплошных непрозрачных ограждений.
3. Организация свалок бытовых и иных отходов.
4. Проведение земляных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия.
5. Изменение параметров и особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.
6. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.
7. Размещение любых рекламных конструкций.