

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта**  
**культурного наследия «Мечеть нижнего рынка», расположенного по адресу:**  
**Челябинская область, г. Троицк, ул. Братьев Малышевых, 34А**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569

Дата начала экспертизы	19.10.2023 г.
Дата окончания экспертизы	19.12.2023 г.
Место проведения экспертизы	Челябинская область, г. Троицк, г. Челябинск
Заказчик экспертизы	Централизованная религиозная организация – «Региональное духовное управление мусульман Челябинской области в составе Центрального духовного управления мусульман России»
Исполнитель экспертизы	Е.В. Киприянова

**Сведения об эксперте**

Фамилия, имя, отчество	Киприянова Евгения Валерьевна
Образование	высшее
Специальность	История, юриспруденция
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы по специальности	12 лет
Место работы и должность	ООО «Центр историко-культурных исследований «Астра»
Сведения об аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2021 г. № 1419
Полномочия эксперта	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

**Цель экспертизы:** обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) выявленного объекта культурного наследия «Мечеть нижнего рынка», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Братьев Малышевых, 34А.

**Объект экспертизы:** выявленный объект культурного наследия «Мечеть нижнего рынка», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Братьев

Малышевых, 34А; документы, обосновывающие включение в Реестр выявленного объекта культурного наследия «Мечеть нижнего рынка», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Братьев Малышевых, 34А.

#### **Информация об ответственности за достоверность сведений:**

Я, нижеподписавшаяся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Киприянова Евгения Валерьевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

#### **Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик), его должностными лицами, работниками;
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы отсутствуют.

#### **Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

##### **Нормативно-правовые документы и методические материалы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.
3. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954.
4. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28.
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

6. Закон Челябинской области от 12.05.2015 г. № 168 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Челябинской области».

**Перечень документов, представленных Заказчиком:**

1. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании «Здание электрогруппы (бывшая мечеть)» с кадастровым номером 74:35:0300001:86 (Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им братьев Малышевых, д. 34 А).

2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 74:35:0300001:404 (Челябинская область, г. Троицк, ул. Малышева, д. 34).

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература:**

1. Бухарова, Г.Ш. Мечети и имамы г. Троицка и Троицкого уезда по материалам учётных ведомостей ОМДС в конце XIX- начале XX в.: предварительные результаты исследования // VIII Расулевские чтения: ислам в истории и современной жизни России. Материалы Всероссийской научно-практической конференции (с международным участием). Троицк, 4-5 июля 2019 года.

2. Василенко А.Г., Шувалов Н.В. От крепости к городу: Троицк на рубеже веков // <http://trmuseum.ru/htmlpages/Show/science;>

3. Гизатуллин Р.Н. Блокнот краеведа: Базарная (Нижняя) площадь // [https://region-uu.ru/istoria/4894-bloknot-kraeved-a-bazarnaya-nizhnyaya-ploschad.html;](https://region-uu.ru/istoria/4894-bloknot-kraeved-a-bazarnaya-nizhnyaya-ploschad.html)

4. Гизатуллин Р.Н. Валеевы (Валиевы), троицкие купцы, благотворители // Троицкий городской округ: энциклопедия. Челябинск: Каменный пояс, 2013 г.

5. Гизатуллин Р.Н., Денисов Д.Н., Старостин А., Шихов К.Ф. Мечети города Троицка // Троицкий городской округ: энциклопедия. Челябинск: Каменный пояс, 2013 г.

6. Гизатуллин Р.Н., Денисов Д.Н., Старостин А. Мусульманская община города Троицка // Троицкий городской округ: энциклопедия. Челябинск: Каменный пояс, 2013 г.

7. Денисов Д.Н. Очерки по истории мусульманских общин Челябинского края (XVIII - начало XX в.) «Марджани», 2011 г.

8. Ислам на территории бывшей Российской империи: энциклопедический словарь. Москва, 1998 г., Выпуск 1.

9. Ислам на территории бывшей Российской империи: энциклопедический словарь. Москва, 1999 г., Выпуск 2.

10. Ислам на территории бывшей Российской империи: энциклопедический словарь. Москва, 2001 г., Выпуск 3.

11. Историко-архитектурный опорный план и проект зон охраны памятников истории и культуры г. Троицка. Екатеринбург, 1993 г.

12. Климова М.В. Годы закрытия храмов: (участь троицких культовых зданий в 30-е гг.) // Архив в социуме - социум в архиве. 2019 г.

13. Колобова, Т. В. Архитектура мечетей Южного Урала // Сборник научных трудов «Культура и искусство в памятниках и исследованиях». Выпуск 3. Челябинск, Издательство ЮУрГУ, 2004 г.

14. Пономаренко Е.В. Особенности развития южноуральского торгового города Троицка (XVIII – начало XX века) // Сборник научных трудов «Культура и искусство в памятниках и исследованиях». Челябинск, Издательство ЮУрГУ, 2004 г. Выпуск 3.

15. Хакимов Р.Ш. Воинствующий атеизм против ислама на Урале (1928-1940 годы) // Вестник Челябинского государственного университета. Вып. 49. 2012 г.

16. Челябинская область: энциклопедия. Челябинск, 2008 г.

### **Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы.**

При проведении данной историко-культурной экспертизы были изучены документы и материалы, представленные Заказчиком, проведены сбор, изучение, систематизация и анализ архивно-библиографический и иных сведений, натурное обследование и фотофиксация объекта экспертизы, осуществлен комплексный анализ собранных данных; сформулированы выводы экспертизы и оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Оценка историко-культурной значимости объекта выполнена, основываясь на положениях Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Экспертиза выполнялась на основе методов сравнительного и комплексного анализа, применявшихся по отношению к массиву привлеченных документов и материалов, и методов формально-стилистического и контекстного анализа по отношению к объекту экспертизы.

Полученные в ходе исследования результаты достаточны для принятия решения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Выявленный объект культурного наследия расположен на территории г. Троицк Челябинской области.

Троицк основан действительным тайным советником И.И. Неплюевым 22 мая 1743 года как крепость, названная в честь Святой Троицы. В 1784 г. крепость получила статус города (с причислением к Уфимскому наместничеству) и административным центром Троицкого уезда (в 1796 - 1919 гг. в составе Оренбургской губернии, с сентября 1919 г. - Челябинской губернии). Возведенная в сжатые сроки, крепость входила в состав Уйской дистанции (Оренбургской военно-пограничной линии) и являлась главной крепостью линии.

С 1745 г. крепость, расположенная на Сибирском торговом пути, стала центром менового торга с кочевым населением киргиз-кайсацких степей и Ср. Азией. И.И. Неплюев сразу оценил, что кроме военной роли, в дальнейшем крепость будет иметь и экономическое назначение. Удобное географическое положение на слиянии двух рек Уй и Увелька, нахождение на границе, всё это способствовало превращению Троицкой крепости в один из важнейших торговых городов Оренбургской губернии. 17.11.1749 г года был издан царский указ, предписывающий «учредить на Уйской линии в Троицкой крепости торг». Однако, еще до данного указа И.И. Неплюев постановил в 1745 г «в Челябинске, дистриктах, во всех острогах и слободах публиковать, ежели кто для упоминаемой с киргизами (казахами) мены из купцов с товарами пожелает ехать, то бы к Троицку ехали немедленно.» С появлением Троицкой крепости начала формироваться стабильность и безопасность в регионе. В официальном оформлении торговли были заинтересованы: Троицкие власти (таможенные доходы), русские купцы (реализация товаров), феодалы Среднего Жуза (приобретение необходимых товаров и продажа скота), население близлежащих городов и поселений. Купечество нуждалось в расширении свободного проезда к границам империи, а кочевники стремились продавать свой скот поблизости от своих кочевий, а не ездить в отдаленный Оренбург. Открытие крупной меновой торговли в Троицкой крепости дало мощный экономический толчок развитию города. С 1749 г. действовали Троицкий меновой двор и таможня (закрыта в 1868 г.). В конце мая 1750 г. открылась первая троицкая ярмарка, которая по товарообороту в XVIII в. вышла на 3-е место после Нижегородской и Ирбитской. В 1757 г. решением Правительствующего Сената был учрежден почтовый тракт Челябинск – Троицк – Оренбург. Поселение быстро росло и



развивалось. В 1784 г. крепость получила статус города (с причислением к Уфимскому наместничеству) и административного центра Троицкого уезда (в 1796–1919 гг. в составе Оренбургской губернии, с сентября 1919г. – Челябинской губернии). В апреле 1785 г. на основании Жалованной грамоты на права и выгоды городов Российской Империи в Троицке была учреждена шестигласная дума во главе с городским головой. В материалах Генерального межевания значилось, что «в окружности город имеет 2 версты 396,5 сажени, казенных строений – 8 деревянных домов, питейных домов – 3; обывательских строений: купеческих домов – 12, мещанских домов – 13; разночинских домов – 96... мясные ряды, салотопня; улиц больших – 4, переулков – 10». В «Экономических примечаниях» к Генеральному межеванию зафиксировано, что «жители оного города упражняются в хлебопашестве и сенокосении, также водят немалое скотоводство... Производят всякие овощи, как то: арбузы, дыни, капусту, огурцы, свеклу, репу, морковь, картофель, бобы и горох». Большинство населения составляли «отставные офицеры, солдаты и малолетки, казаки, купечество, мещанство и разночинцы. В 1825 в Троицке числилось 3218 жит., из них половина – служилые люди, отставных солдат и чл. их семей – 492, чиновников – 114, лиц купеческого и мещанского сословий – 159 (обоих полов), дворовых людей – 357 (обоих полов).

Со строительством Новой пограничной линии (1835 – 40-е гг.) личный состав линейных батальонов нескольких крепостей, в т.ч. Троицкой, был поверстан в казаки и переселен вместе с семьями в Новолинейный район.

В середине XIX в. в нем проживало 7712 чел., в т. ч. 4627 православного вероисповедания, 2808 мусульманского, остальные — иудаистского. Город стал одним из центров не только экономического, но и культурного взаимодействия, своеобразным торговым «мостом» между Европой и Азией, Западом и Востоком. Многие купцы решили осесть и вести бизнес непосредственно в Троицке так как это было удобно и прибыльно. Династии Троицких купцов тоже были представлены разными национальностями. В 1897 г. в Троицке насчитывалось 23 128 жителей, имелось 1446 жилых домов (55 каменных), 253 торговые лавки (40 каменные). На 1 января 1896 г., по данным фабричной инспекции, фабрик и заводов числилось 43 (рабочих 1096 чел.), в т. ч. 13 салотопен, 13 боен, 4 кож., 5 шерстомойных, 1 мыловаренных, 1 «крупчатное», 1 клеевое и др. предприятия; в 1897 г. – 34 промышленных предприятия (1222 рабочих; общий годовой объем производства – на 1747 тыс. руб.), из них наиболее значительные — кож. заводы, мельницы и салотопни. К нач. XX в. появились предприятия по изготовлению металлической посуды и чаеразвесочная фабрика. В городе развивалось кузнечное дело (на берегу Увельки образовался целый Кузнечный ряд). Троицк занимал лидирующее место в Оренбургской губернии по переработке сельскохозяйственной продукции, в частности шерсти (крупные предприятия купцов И. Аитова, Ш. Нигматуллина, К. С. Сыромятникова, Т. Уразаева). В нач. XX в. в Троицке действовали 20 маслобоек, овчинно-шубные, пищевые и другие предприятия, в т. ч. пивные заводы Я.Л. Зуккера и А.П. Лореца, торговые дома Яушевых, Бакировых, Рахматуллиных и др. Немецкие заводчики Герберт и Верту открыли колбасное производство, Франк — кондитерское и колбасное. Мукомольное производство было представлено двумя десятками мельниц (крупнейшие принадлежали товариществу «Тумаков и К°», городскому голове Д.В. Кузнецову, купцам Гладкову и Степанову, бр. Яушевым); в 1910 г. было создано Троицкое мукомольное товарищество. Работали городской общественный банк, отделения Сибирского, Русского торгово-промышленного, др. частных коммерческих и государственных банков, ссудо-сберегательное товарищество, ломбард, об-во «Троицкий золотой прииск». Численность лиц купеческого сословия увеличилась до 1 тыс. (1912 г.); появились хорошо оборудованные торговые комплексы и гостиницы. При содействии купца Г.А. Башкирова в 1909 г. были сооружены первая электростанция (с 2 двигателями по 25 л. с.) и телефонная станция (на 100 абонентов). В 1912 завершилось строительство Троицкой железной дороги (проект инж. Денисова; ныне в составе ЮУЖД); 18 октября в Троицк прибыл первый поезд; в 1913 г. открылось

коммерческое движение (пропускная способность — 11 пар поездов, в т.ч. 2 пассажирских), построены ж.-д. мастерские. В 1914 г. началась прокладка ж.-д. линии Троицк – Орск.

Слава о городе была известна далеко за его пределами, поэтому в Троицке с визитом побывали представители царствующей династии Романовых: Великий князь Николай Максимилианович (внук Николая I), Великий князь Владимир Александрович (сын императора Александра II), Великий князь Николай Константинович (внук императора Николая I), Великий князь, цесаревич Николай Александрович (сын императора Александра III, будущий император Николай II).

Как уже было сказано выше, Троицк со дня своего основания играл важную роль в обеспечении торговых и дипломатических отношений с народами Востока. Если Оренбург привлекал казахов Младшего жуза и был отправным пунктом для караванной торговли с Бухарским и Хивинским ханствами, то Троицк приобрел то же значение для казахского населения Среднего жуза и для Восточного Туркестана. В силу близости языка и культуры, единства религии с народами Центральной Азии лидирующие позиции в местной торговле заняли казанские татары. По указу Екатерины II от 25 февраля 1782 года на троицком Меновом дворе была построена за казенный счет мечеть, которая открылась в августе 1785 года. В конце XVIII – начале XIX века приезжие мусульманские торговцы стали обзаводиться в городе собственными домами, предпочитая селиться непосредственно между Верхней Базарной площадью и Меновым двором. Выполнение важной посреднической роли в меновой торговле с единоверцами, которая составляла основу экономики города, обусловила сохранение высокой доли мусульман в населении Троицка на протяжении многих лет.

В 1861 году здесь проживали 4320 последователей ислама (38,4 % населения), в 1886-м – 7500 (41,2 %), в 1894-м – 8013 (42,7 %), в 1896-м – 8321 (42,3 %), в 1897-м – 8430 (36,2 %), в 1903-м – 10 223 (37,3 %), в 1904-м – 12 081 (39,2 %), в 1910-м – 15 701 (41,9%). Данные переписи населения 1897 года по Троицку показывают высокую концентрацию мусульман в сферах торговли и производства. Их основными занятиями были наемные и поденные работы (25,5%), торговля (21%), промышленное и ремесленное производство (16,7%), получение средств от казны, общественных учреждений и частных лиц (16,3 %), сельское хозяйство (4,3%), сфера общественного питания и услуг (3,4%), строительство (3,2 %), извозный промысел (2,3 %), извлечение доходов с капиталов и недвижимости (1,9 %), учебная и воспитательная работа (1,4 %), военная служба (0,7 %), отбывание наказаний (0,7 %), богослужение (0,6 %), другие виды деятельности (2 %). Со второй половины XVIII века татарские купцы ежегодно отправляли из Троицка караваны в Бухару, Ташкент, Хиву, Коканд, Туркестан, Ходжент, Кашгар и другие города. В 1845 году троицкий купец А.А. Абубакиров провел первый караван до Чугучака (город на северо-западе Китая, в XIX в. – важный центр торговли между Россией и Китаем) и обратно с грузом китайского чая, положив начало новому маршруту его вывоза в Россию. В самом городе мусульмане торговали шерстью, кожами, мехами, зерном, мясом, салом, фруктами, разнообразными мануфактурными, галантерейными, бакалейными, колониальными и другими товарами. Если в 1843 году 10 из 35 троицких купцов были мусульманами (28,6 %), то в 1868 – уже 58 из 139 (41,7 %). В начале XX века среди крупных мусульманских торговцев города выделились К.А. Абдрашитов, Бакировы (мануфактурные товары), М.Ф. Валеев (галантерея), Габбасовы (меха), Г.Ф. Уразаев (животноводческое сырье, хлеб), Учаровы (мануфактурные товары), Яушевы (многоотраслевая торговля) и др. Мусульманскому капиталу принадлежали многочисленные бойни и салотопни, мыловаренные заводы (Дюзеевы, Н. Искандаров, Яушевы), кожевенные предприятия (М.Ф. Валеев, И. А. Ирисов, Яушевы и др.), шерстомойки (И.И. Айтов, А.С. Нигматуллин, Г.Ф. Уразаев и др.), мельницы (Яушевы), пекарни и т. д. Присоединение Средней Азии к России, широкомасштабная колонизация и хозяйственное освоение внутренних районов Казахстана, развитие сети железных дорог подорвали традиционную посредническую роль троицких мусульман в приграничной и караванной торговле. Это заставило их

модернизировать производство, осваивать новые рынки, открывая свои торговые и промышленные предприятия в Кустанае, Челябинске, городах Средней Азии, на внутренних степных ярмарках. Имевший ключевое значение в экономических отношениях России с народами Востока Троицк закономерно стал одним из крупнейших центров мусульманской религии и культуры на Южном Урале. По некоторым сведениям, в 1828 г. А. Абубакировым была построена первая каменная Соборная мечеть г. Троицка на ул. Оренбургской, в 1835–38 годах М. Тагировым князем Хозясеитовым – 2-я мечеть на Татарском пер. (ныне ул. 30-летия ВЛКСМ), в 1863 году Г.Ю. Яушевым – 3-я мечеть на ул. Оренбургской, в 1878 году М. Абдулвагаповым – 4-я мечеть на ул. Нижегородской (совр. ул. Советская), в 1879 году С и Х. Габбасовыми – 5-я мечеть в слободе Амур, на ул. Большой Александровской (совр. ул. П. Крахмалева), в 1894–95 годах А.А. Яушевым – 6-я мечеть на Базарной ул. (совр. ул. Ленина), в 1912 году, по завещанию М.А. Яушева – 7-я мечеть в Кузнецовской слободе (ныне Пролетарская площадь). С середины XIX века из числа местных мулл стали назначаться ахуны Троицкого уезда, которые были старшими духовными лицами и религиозными авторитетами по сложным вопросам толкования шариата: Х. Манасов (1850–70-е гг.), М. Абдуллатифов (Адигамов; 1879–89 гг.), А.А. Рахманкулов (1890–1921 гг.). Поддерживая контакты с такими важными регионами исламского мира, как Средняя Азия, Турция, Египет и Аравия, Троицк стал одним из важнейших каналов распространения суфизма в Волго-Уральском регионе. В конце XIX в. – начале XX века благодаря усилиям шейха З.Х. Расулева здесь организационно оформился религиозно-культурный центр братства накшбандийа (суфийское братство (тарикат), появившееся в государстве Тимуридов в конце XIV в. и получившее свое название от имени шейха Бахауддина Накшбанди из Бухары), который включал суфийскую обитель (ханака), гостиницу (мусафир-хана), медресе, библиотеку, типографию и привлекал последователей не только с Урала, но и Поволжья, Сибири, Казахстана и Северного Кавказа. При всех троицких мечетях действовали медресе.

В 1890-е годы при финансовой поддержке местной буржуазии система мусульманского образования города была полностью реформирована на основе внедрения звукового метода обучения грамоте, общеобразовательных светских дисциплин, разработки учебных планов и программ, введения классно-урочной системы, экзаменов. Определяющую роль в этом сыграла поддержка авторитетных богословов – ахуна Троицкого уезда А.А. Рахманкулова и суфийского шейха З.Х. Расулева, союз формального и неформального духовных лидеров. Троицк стал одним из двух крупнейших учебно-методических центров по подготовке педагогических кадров для мусульманских школ губернии (наряду с оренбургско-каргалинским). В конце XIX – начале XX века выпускники троицких медресе открыли новометодные школы в Троицком, Верхнеуральском, Челябинском и Орском уездах, а также в сопредельных районах Пермской губернии. К 1913 – 14 годам в медресе и мектебах Троицка обучались уже 852 человека. Параллельно развивалась система учебных заведений, не связанных принадлежностью к определенному приходу. В 1901 году открылось Троицкое 2-классное русско-татарское училище, впоследствии – 1-классное в слободе Амур. С 1910 года действовала мусульманская женская школа Г.М. Ахмарова. В сентябре 1915 года в Троицке начали работу первые на Южном Урале негосударственные мусульманские педагогические училища – мужское «Дар аль-мугалли-мин» и женское «Дар аль-мугаллимат». Для решения вопросов социальной защиты населения, развития образования и культуры троицкие мусульмане создали ряд благотворительных и культурно-просветительских организаций. В июне 1898 года зарегистрировано первое в Оренбургской губернии Троицкое мусульманское благотворительное общество, которое открыло мусульманскую бесплатную библиотеку «Наджат» и сиротский приют, 5 июня 1911 года – Троицкое общество распространения просвещения, 27 августа 1911 года – Троицкое общество поощрения сценического искусства, 18 февраля 1913 года – Троицкое общество «Хайрат» в память 300-летия царствования Дома Романовых, в июне 1917 года – Троицкое мусульманское

женское благотворительное общество. Город стал одним из мест, где на основе синтеза достижений западной и восточной цивилизаций, творческого переосмысления их опыта развивался процесс обновления татарской, башкирской и казахской культуры. В 1911–16 годах здесь издавались первый общественно-политический и литературно-критический журнал на казахском языке «Айкап», который сыграл определяющую роль в становлении национальной прозы, драматургии и литературного языка, татарский юмористический журнал «Акмулла». В Троицке жили, учились или работали писатели и поэты С.С. Адгамова, Акмулла, Ш. Аминев-Тамьяни, М.К. Будаيلي, Х.Г. Габитов, Г.Ф. Галиев, А.М. Галимов, М. Гафури, А. Инан, Г. Иркабаев, В.Ф. Кулумбетов, Б.Ж. Майлин, М. Сералин, С. Торайгыров, Дж. Х. Юмаев, сказочники З.В. Валеев и М.Г. Гибадуллин, фольклорист К.Г. Мифтахов, литературовед Г. Сагди, языковед К.З. Ахмеров, музыкант И.Г. Илялов, актеры и театральные режиссеры К. Батыров, И.Г. Илялов, С. Кожамкулов, журналист Х.Ф. Искандеров, историки Г. Баттал и Г.С. Губайдуллин, педагоги Г. и М. Буби. В начале XX века городе были открыты типография при медресе «Расулия», издательство «Хезмет» («Труд»), работали 2 мусульманские библиотеки и 2 книжных магазина, где продавалась литература на национальном языке. С 1911 года при Троицком обществе поощрения сценического и театрального искусства существовал струнный оркестр под руководством С. Айманова, а также драматическая труппа, положившая начало профессиональному Троицкому татарскому театру (1911 – 41 гг.). В советское время все мечети Троицка были закрыты. Либерализация религиозной политики государства в годы Великой Отечественной войны позволила поставить вопрос о возобновлении общественных молитв. По ходатайству местных мусульман в 1944 году им было передано в бессрочную аренду здание бывшей 3-й соборной мечети. Она функционировала на протяжении всего послевоенного периода. В начале 1990-х годов верующим было возвращено историческое здание 6-й мечети. В обеих действующих мечетях на протяжении многих лет ведутся ремонтные и реставрационные работы. Здание 1-й мечети до недавнего времени занимал городской суд, 4-й – службы ТЭМЗ; здания 2-й, 5-й и 7-й снесены. Учебные корпуса медресе «Мухаммадия» и «Расулия», а также бывшее общежитие последнего используются в качестве жилых помещений.

В 60-80-е годы XIX в. произошел подъем переселенческого движения из густонаселенных и малоземельных центральных районов страны в Оренбургскую губернию. Оживление торговли, связанное с присоединением Средней Азии, развитие многоотраслевой промышленности делали Троицк экономически привлекательным для мигрантов. Как следствие, в этот период и без того самая крупная в губернии городская община мусульман значительно увеличилась. Переселенцы оседали в северной и восточной частях города, где шла интенсивная застройка, а со временем возникла необходимость в собственных культовых зданиях. В 1870 г. прихожане трех мечетей г. Троицка возбудили ходатайство о выделении 4-го самостоятельного прихода «по тесноте» существующих молитвенных помещений. По сведениям мусульманского духовенства, при них состояло 1550 мужчин, исповедующих ислам. Но однодневная перепись населения, проведенная в городе 12 сентября 1870 г., показала меньшую цифру – 1066 мусульман мужского пола. Разница объяснялась тем, что во время подсчета жителей многие мусульманские торговцы находились в отъезде на крупной ярмарке в станице Звериноголовской, а часть среднеазиатских купцов уже вернулась на родину. По данным же Троицкой думы, к городскому обществу были приписаны вообще всего 579 мусульман купеческого и мещанского сословий, а остальные числились по прежним местам жительства. Губернские власти приняли в расчет не количество наличного населения, а официальные статистические данные, далекие от реального положения дел. Поскольку по закону при каждой мечети должны были состоять не менее 200 или 300 мусульман мужского пола, Оренбургское губернское правление посчитало, что в Троицке недостаточно постоянных жителей для образования 4-го прихода и журнальным постановлением от 8 октября 1870 г. № 2367 отказало в постройке новой мечети (указ от 15 октября 1870 г. № 3566). Приговором

от 30 ноября 1873 г. мусульманская община Троицка уполномочила местного купца 2-й гильдии Мухамади Абдулсаттаровича Абдулвагапова снова ходатайствовать о постройке в городе 4-й соборной мечети (соборная мечеть отличается от обычной наличием минбара – кафедры, с которой имам произносит проповедь). 29 марта 1874 г. он представил его при прошении на рассмотрение Губернского правления. 25 января 1875 г. за № 268 губернские власти поручили Троицкому уездному исправнику собрать сведения о том: 1) есть ли действительная необходимость в таком строительстве; 2) сколько мусульман мужского пола постоянно проживают в г. Троицке, как они распределяются по существующим трем приходам и сколько планируется отчислить к будущему 4-му; 3) где жители планируют соорудить мечеть, кому принадлежит это место; если участок находится в городской собственности, то согласна ли Троицкая управа на земельный отвод; 4) соответствует ли выбранное место условиям ст. 265 Строительного устава, не потребуется ли для его очистки снести какие-нибудь частные постройки, и согласны ли на это их владельцы, наконец, 5) по какому плану мусульмане предполагают вести строительство. Рапортом от 28 января 1875 г. № 861 исправник доложил, что в городе насчитывается 1879 мусульман мужского пола, из которых 615 числятся при 1-й мечети, 453 – при 2-й и 729 – при 3-й, поэтому они переполнены, и строительство 4-го храма является необходимым. По мнению мусульманских служителей культа, в новый приход должны были отойти 165 мужчин из 1-го, 100 – из 2-го и 170 – из 3-го приходов, а всего 435 душ мужского пола. 4-ю каменную соборную мечеть предполагалось построить на дворовом участке № 70, купленном купцом Абдулвагаповым у кантониста Шахматова, размерами 15 саж. по улице и 15 саж. вглубь двора, а всего 225 кв. саженей. Место было угловым и выходило с одной стороны на Нижнюю Базарную площадь, а с другой – на Нижегородскую улицу (совр. Советская). Рядом с ним на площади, с задов, находились деревянные строения наследников Сабуровых. Мечеть предполагалось оградить от ближайших соседей брандмауэром (противопожарной каменной стеной), причем Абдулвагапов высказал готовность докупить еще земли, если участка окажется недостаточно. По поручению Троицкой управы городской архитектор Луценко осмотрел это место и пришел к выводу, что постройка мечети не будет стеснять соседние строения, не представляет опасности в пожарном отношении, а грунт здесь является вполне надежным. Однако он обратил внимание на то, что культовое здание будет находиться ближе 20 саженей к жилым домам, что противоречило требованиям ст. 265 Строительного устава. Троицкий исправник представил план мечети, который был передан в Строительное отделение ОГП. При рассмотрении в технико-совещательном присутствии архитектурный проект, разработанный художником Романовым, был подвергнут жесткой критике. Мечеть напоминала частный дом, соединенный коридором с отдельно стоящим минаретом. Между ними были нарушены пропорции, а фасад минарета не соответствовал общему виду самой мечети. Специалисты предлагали добавить купол «для придания зданию вида мечети», а минарет поставить смежно с ней безо всякого коридора. Но помимо архитектурных недостатков проекта, главным его изъяном было несоответствие расстояния до ближайших жилых домов требованиям закона о противопожарной безопасности. Поэтому 10 июня 1875 г. Строительное отделение Губернского правления постановило вернуть проект для переделки с учетом высказанных замечаний, а Троицкому уездному полицейскому управлению объявить доверенному Абдулвагапову, что сооружение мечети будет разрешено только при условии соблюдения ст. 265 Строительного устава. Новый план, представленный Абдулвагаповым при прошении от 1 августа, успешно выдержал экспертизу и 13 сентября 1875 г. был утвержден технико-совещательным присутствием, но с прежним замечанием о необходимости обеспечить свободное пространство вокруг мечети на 20 саженей. Опираясь на экспертное заключение, Оренбургское губернское правление 29 ноября 1875 г. за № 1790 отказало троицким мусульманам в разрешении на постройку 4-й соборной мечети и предложило им расширить участок за счет покупки земли у соседних домовладельцев (указ от 22 декабря 1875 г. № 4551). В марте 1876 г. доверенный

Абдулвагапов через ОГП подал жалобу на это решение в Правительствующий Сенат, т. к. считал его несоответствующим законодательству по следующим основаниям: 1) требование ст. 265 безусловно относится лишь к сельским мечетям, а не городским; 2) в сельской местности нет пожарных инструментов, культовые здания строятся исключительно из дерева, без брандмауэров, да и характер застройки оставляет большой простор; 3) в городах же, напротив, и православные церкви, и храмы других конфессий построены в самых тесных местах, между частными постройками, а церкви вообще устраиваются во многих зданиях учебных и благотворительных заведений; 4) при плотности городской застройки в Троицке вообще нет такого места, которое бы полностью отвечало требованиям 265 ст. Строительного устава. По мнению Абдулвагапова, участок в 225 кв. саж. являлся вполне достаточным для небольшой мечети, особенно с учетом того, что он будет окружен брандмауэром. На этих основаниях уполномоченный просил отменить распоряжение губернских властей и разрешить его доверителям постройку. По журнальному постановлению на 16 июня 1876 г. № 780 заявление было передано по инстанции, но губернское правление, со своей стороны, пояснило, что прежде всегда руководствовалось указанной статьей закона, который не предусматривает исключений или каких-то особых правил для постройки городских мечетей. Кроме того, и сами жители Троицка в приговоре от 30 ноября 1873 г. обязались докупить земли, если участок не будет соответствовать требованиям Строительного устава (рапорт от 7 июля 1876 г. № 2406). Рассмотрев жалобу Абдулвагапова, Сенат встал на сторону троицких мусульман, отметив, что: 1) был соблюден норматив численности прихожан в 300 душ, необходимый для постройки мечети в соответствии со ст. 261; 2) согласно требованиям закона община обязалась принять на себя все расходы по строительству мечети и содержанию духовенства; 3) ст. 265 относится только к мечетям «в селениях» и не применима в условиях городской застройки. Указом Правительствующего Сената от 17 августа 1877 г. № 30707 распоряжение Оренбургского губернского правления было отменено как «не отвечающее точному смыслу законов», а ходатайство прихожан направлено на новое рассмотрение. Журнальным постановлением ОГП на 7 октября 1877 г. № 988 троицким мусульманам наконец-то было дозволено построить в городе 4-ю соборную мечеть на выбранном месте при условии, что они оградят ее от обывательских построек каменным брандмауэром. Троицкому уездному полицейскому управлению поручили проследить за тем, чтобы строительство велось в полном соответствии с проектом (указ от 18 ноября 1877 г.). Но Мухамади Абдулвагапов не стал дожидаться этого решения. Поскольку дело затянулось на 4 года, а надежда на его благополучный исход была слабой, 19 октября 1877 г. он все-таки выкупил за 300 руб. соседний участок размером 15 на 30 саженей у троицких мещан Михаила и Акилины Филипповичей Сабуровых и опекуна их малолетнего брата Григория Петра Четыркина. А уже в ноябре ему было объявлено о разрешении постройки храма на первоначальном месте. Каменное одноэтажное здание Четвертой соборной мечети с куполом, покрытым железом, и высоким минаретом было возведено в 1878 г. на дворовом участке № 70 по Нижегородской улице (совр. ул. Советская) во 2-й части г. Троицка. В 1887 г. при мечети были открыты медресе и мектеб. Еще до Революции мечеть освещалась электричеством. Из-за близкого расположения к одной из торговых площадей города – Нижнему Базару - она носила название Базарной.

В пореформенное время (с 1860-х гг.), с развитием внутреннего рынка, в Троицке начал формироваться новый торговый центр — так называемый Нижний базар. Первоначально он представлял огромный пустырь, заставленный временными торговыми павильонами. К началу XX в. он разросся, образуя своеобразные филиалы — специализированные по видам товаров торговые площадки, уходившие далеко по правому берегу Увельки. В результате Базарная (нижняя) площадь стала самой большой как по протяженности, так и по занимаемой площади. Северная граница площади простиралась вдоль берега реки Увельки: от завершения Васильевского переулка (совр. ул. им. А. Климова), от дровяного ряда и лесоторгового склада Тырина, кузнечных рядов до Сенной

(совр. Комсомольская) площади. С южной стороны её замыкали пассаж братьев Яушевых, торговые дома Валеева, Бакирова, склады и лабазы хлеботорговца Четыркина. На свободном пространстве площади сейчас находятся сквер им. Павлика Морозова, жилые дома и городской рынок. В западной и южной частях Нижнего базара шёл процесс строительства крупных магазинов, до сих пор составляющих архитектурную гордость города. Это, прежде всего, Васильевский (совр. ул. им. А. Климова) и Зарубинский переулки (совр. ул. им. братьев Малышевых), между ними участок Нижегородской улицы (совр. ул. Советская) и правой (чётной) стороны Гимназической (совр. ул. им. А.Ю. Гагарина). Здание Пассажа Яушевых в комплексе с торговыми домами Бакировых образовывало своеобразный торговый ансамбль начала XX в.

24 декабря 1878 г. и 14 января 1879 г. прихожане «вновь выстроенной» мечети двумя приговорами избрали на должность старшего имама троицкого мещанина Джамалетдина Субханкулова, 1830 года рождения, и обратились в Губернское правление с ходатайством об его утверждении. Джамалетдин бин Субханкул бин Иманкул бин Махмуд родился в 1830 г. в деревне Урагары Спасского уезда Казанской губернии (ныне Алькеевского района Республики Татарстан). Начал получать религиозное образование в медресе деревни Маскара Малмыжского уезда Вятской губернии (ныне Кукморского района) у дамеллы (дамелла - мулла, преподающий в собственном медресе) Абдуллы бин Яхьи аль-Чиртуши (1774–1859), затем в деревне Сатышевой Мамадышского уезда Казанской губернии (ныне Сабинского района Республики Татарстан) у дамеллы Джаруллы бин Бикмухаммада ас-Сатыши (1794–1869), но был вынужден скрыться в Бухаре от военной службы. Около 20 лет Джамалетдин-махдум постигал здесь исламские науки у кази-калона (верховного шариатского судьи) Бухарского эмирата, дамеллы Абдушшукура бин Абдуррасула (? – 1880), Хасана бин Халя, других наставников и сам вошел в число признанных ученых. Узнав, что родители его живы, он решил проведать их, оставил в Бухаре жену, сыновей Закира и Шакира, приехал на Родину и тайно гостил у матери всего 4–5 дней. На обратном пути в Троицке хазрат узнал, что бухарский кази рассердился на него за то, что он уехал без разрешения и бросил занятия. Испугавшись наказания, Субханкулов остался в городе, где женился на Мастуре, дочери муэдзина 2-й соборной мечети Абдулхалика Ибрагимова. После этого он прожил еще 3–4 года в казахских степях, а затем вернулся в Троицк и был избран на должность муллы недавно построенной 4-й городской мечети. По результатам испытания в знании догматов мусульманской религии Джамалетдин Субханкулов оказался достойным быть имам-замигом (имам (в пер. с араб. «предводитель») – в исламе духовное лицо, которое заведует мечетью, совершает требы), хатыбом (имам-хатыб – духовный лидер, на которого возложена ответственность за проповедь религиозной доктрины на молитвах в мечетях) и мударрисом (мударрис (в пер. с араб. араб. «преподаватель») – факих, преподаватель медресе, знаток методики юриспруденции и этико-правовых норм ислама) (свидетельство ОМДС от 16 октября 1878 г. № 2670). Журнальным постановлением ОГП на 13 февраля 1879 г. № 116 Джамалетдин Субханкулов был утвержден в этих званиях (указ от 21/22 февраля 1879 г. № 545). В Бухаре и Троицке у него обучались местные имамы Мухамеджан и Ахметхази Абдулзагировичи Рахманкуловы, Хужажан Яруллин, хальфа Халил Зайни, имам г. Стерлитамака Мухаметгариф Бахтигареевич Рамеев (1853 – не ранее 1924), хатыб 3-й соборной мечети г. Уфы, депутат Государственной думы и редактор официального журнала ОМДС Мухаметсабир Мухаметзянович Хасанов (1866–1922) и др. В медресе при 4-ой мечети Джамалетдин Субханкулов еще до начала широкой реформы мусульманского образования в России пытался преодолеть схоластику, привить ученикам вместо слепого следования авторитетам способность к самостоятельному мышлению. Для этого он использовал неисчерпанные возможности, которые открывал традиционный метод диспута (муназара). Педагог ставил перед своими шакирдами (шакирд – студент медресе или аналогичного мусульманского учебного заведения) какую-нибудь логическую или историческую задачу, давал каждому индивидуальный список литературы для самостоятельного изучения. На уроке они должны были не просто высказать

сформировавшееся у них личное мнение, но и аргументированно отстоять его в научном споре с другими учениками. Такой подход к организации диспута отличался от традиционного тем, что он оборачивался не простым состязанием в красноречии, а учил шакирдов самостоятельно и критически работать с научной литературой, на основе анализа источников вырабатывать собственную точку зрения. Поэтому само обсуждение становилось только завершающей, итоговой стадией, призванной продемонстрировать результаты большой подготовительной работы. По воспоминаниям шакирдов, такие уроки помогали им «вырасти в собственных глазах», поверить в свои силы.

Комплектование штата нового прихода продолжилось назначением по журналу губернского правления от 7 мая 1879 г. на должность азанчея (азанчей, он же муэдзин) – в исламе: служитель мечети, призывающий с минарета мусульман на молитву, способного исполнять должность имама в отсутствие такового, и мугаллима (мугаллим – (в пер. с араб. араб. «учитель, преподаватель») родившегося 25 июля 1833 г. Мухаметлатифа Хисаметдинова (указ от 11 июня 1879 г. № 1982). Постоянное увеличение численности мусульман, проживавших в районе 4-й соборной мечети, со временем заставило пригласить и третьего священнослужителя. 21 ноября 1886 г. ее прихожане вынесли решение, в котором объяснили, что их указной мулла Джамалетдин Субханкулов «по обширности прихода в случае болезни без помощи другого, равного ему лица по должности, иногда затрудняется в исполнении по приходу треб разного рода, а равно и в богослужении в праздничные и высокаторжественные дни». Поэтому с общего согласия они избрали ему в помощь 2-го муллу – троицкого мещанина Мухаметшарифа Субханкулова и просили утвердить его в этой должности. Мухаметшариф Субханкулов родился 7 марта 1839 г. и происходил из рода татарских мурз-феодалов. Незадолго до избрания 28 августа 1886 г. он купил у троицкого мещанина Никиты Протасьева дом с дворовым участком № 214 общей площадью 225 кв. саж. Вместе с рапортом Троицкого уездного полицейского управления от 18 декабря 1886 г. № 24233 засвидетельствованный им приговор о выборе Мухаметшарифа Субханкулова муллой был представлен в ОГП. На экзамене в Духовном собрании кандидат показал себя способным быть имамом и мугаллимом (свидетельство от 24 декабря 1886 г. № 4500). На основании журнального постановления губернского правления от 21 февраля 1887 г. № 165 Мухаметшариф Субханкулов занял должность 2-го муллы (указ от 23 февраля 1887 г. № 886). 22 января 1892 г. старший имам Джамалетдин Субханкулов умер и был похоронен на пригородном кладбище. Прихожане решили пригласить из Казани на его место молодого и прекрасно образованного Габдуллу Абдулкаримовича Апанаева (1861-1919), который по указу от 15 декабря 1890 г. № 7963 исполнял обязанности 2-го муллы при 7-й (Юнусовской) соборной мечети на Сенной пл. Однако, ввиду ряда обстоятельств Г.А. Апанаев был вынужден отказаться от предложения, да и собственные прихожане не захотели отпускать его. С учетом этого журнальным постановлением ОГП от 18 июня 1893 г. № 564 ходатайство общины о переводе был отклонено (указ от 24 июня 1893 г.). Тогда троицкие мусульмане решили обратиться к собственным кадрам. По их выбору указом ОГП от 25 января 1894 г. № 681 в должности 1-го муллы, а также в званиях имам-замига, хатыба и мударриса был утвержден Хужажан Яруллин. Он родился в 1844 г. в деревне Сатышевой Мамадышского уезда Казанской губернии (ныне Сабинского района Республики Татарстан). Его отец Джарулла (Ярулла) бин Бикмухаммад бин Биктимер бин Котлыгулад аль-Ишки ас-Сатыши (1794–1869) не только служил имамом в этом селе, но и стал широко известен в Поволжье как педагог. Среди его воспитанников были имам-хатыбы и мударрисы 2-й (Апанаевской) соборной мечети г. Казани Мухаммедкарим бин Мухаммедрахим ат-Таканеши (1805–1865) и 11-й («Белой») мечети Хуснутдин бин Гумер бин Саид ас-Суыксувий (1812–1872), 4-й соборной мечети г. Троицка Джамалетдин бин Субханкул (1830–1892), деревни Кшкар Исмагил бин Муса (Утямышев) (?-1887), деревни Сатышевой Мухаммед бин Гали аль-Юлгави (?-1902), Сибгатулла бин Бикмухаммад аль-Кугарчини, Хайдар бин Котлыгахмад ар-Рад-жаби и др. Первоначальное образование у своего отца получил и сам Хужажан Яруллин, а затем



пополнил свои знания в медресе при 1-й соборной мечети г. Оренбурга у ахуна Хисамутдина бин Абдулкарима ат-Таубазый (?-1876), в Бухаре, у троицких имамов Джамалетдина Субханкулова и Зайнуллы Расули, мюридом которого стал (мюрид (в пер. с араб. – последователь, ученик) – в суфизме, ученик, находящийся на первой (низшей) ступени посвящения и духовного самосовершенствования; мюридами называют человека, готовящегося к вступлению в суфийское братство). Когда он сам возглавил Четвертую соборную мечеть г. Троицка, прихожане построили напротив нее дом для нового муллы, который проживал там с женой и детьми: сыном Габдулахадом и дочерью Сагыдабану. Хотя Хужажан Яруллин пробыл на посту имама недолго и умер уже 10 декабря 1900 г., ему удалось полностью перестроить систему преподавания в приходском медресе на основе современных учебно-методических подходов, обеспечив тем самым ему широкую известность. Большинство членов общины пожелали, чтобы дело талантливого педагога продолжил его сын, и 10 января 1901 г. избрали на должность 1-го муллы и заведующего медресе Мухаммеда-Габдулахада Хужажановича Яруллина, родившегося 13 июля 1880 г. Однако еще до поступления приговора на рассмотрение в Оренбургское губернское правление были поданы 2 жалобы, троицкого мещанина Мухаметгали Абдулвагапова от лица 9 прихожан и нанятого ими присяжного поверенного Владимира Ивановича Орлова, с просьбой не утверждать избрание как незаконное. При этом адвокат ходатайствовал о принятии упреждающих мер к тому, чтобы Яруллин «не мог заручиться надлежащими свидетельствами в знании правил магометанской религии и русского языка», необходимыми для поступления на должность муллы. Тем не менее 21 июля 1902 г. сам кандидат представил губернским властям общественный приговор, метрическую справку о рождении, а также свидетельства Троицкого городского 3-классного училища от 6 ноября 1901 г. № 258 о сдаче экзамена по русскому языку и ОМДС от 28 января 1902 г. № 544 на звание имам-хатыба и мугаллима, и просил утвердить его в должности. С учетом ранее поступивших жалоб Оренбургское губернское правление указом от 14 августа 1902 г. № 2335 поручило троицкому уездному исправнику опросить прихожан и проверить соблюдение требований закона. Присяжный поверенный Орлов заявил, что в составлении приговора участвовали мусульмане других приходов, и многие подписавшиеся теперь отказались от своего намерения. Кроме того, он поставил под сомнение профессиональные и моральные качества кандидата, его способность быть духовным наставником, учителем и примером для прихожан. Адвокат просил переэкзаменовать Яруллина, потому что хотя тот и получил свидетельство по русскому языку, но «на самом деле знания его самые ограниченные и недостаточные для отправления должности муллы». В то же время, по частным сведениям, он якобы «небезукоризненного образа жизни», почему также не соответствует духовному званию. Однако при опросе лиц, подписавших приговор об избрании, из 53 человек только 11 отказали кандидату в доверии, а остальные составляли положенное по закону большинство в 2/3 голосов. Яруллин представил все необходимые документы для кандидата на должность муллы. По собранным полицией сведениям, «поведение и нравственные качества» он имел «хорошие, и вообще предосудительного за ним ничего не было». Таким образом, попытка опорочить его со стороны меньшинства не увенчалась успехом. Губернское правление также отметило, что в круг его обязанностей не входит рассмотрение правильности свидетельств о знании русского языка, выдаваемых училищными комиссиями кандидатам на мусульманские духовные должности. Журнальным постановлением на 10 июля 1903 г. № 415 поданные жалобы оставлены без последствий, а троицкий мещанин Габдулахад Хужажанович Яруллин утвержден в должности 1-го муллы и званиях имам-хатыба и мугаллима (указ от 10 июля 1903 г. № 2462). С этого времени он возглавил также и новометодное медресе при мечети, где в 1913–1914 уч. г. под руководством 7 педагогов обучались уже 165 человек, в том числе 130 прихожан и 35 пансионеров. Программа образовательного учреждения включала как традиционные, духовные, так и светские предметы: Коран, основы шариата, богословие, священную историю, татарский язык, грамматику, правописание, изложение и чтение,

арабский язык, синтаксис, чтение и литературу, арифметику, географию, татарскую историю, логику и педагогику. После закрытия Четвертой соборной мечети Троицка в 1928 г., Габдулахад Яруллин был изгнан из собственного дома и с многочисленной семьей ютился в бане своего тестя, приспособленной под жилье, перебивался случайными заработками. В 1938 г. его арестовали и репрессировали, о дальнейшей судьбе талантливого педагога и имама ничего не известно.

По указу ОГП от 4 июня 1915 г. № 533 на место умершего муэдзина был определен Габдрахман Хисаметдинов.

По мере выделения новых общин и строительства в городе храмов численность прихожан Четвертой соборной мечети несколько сократилась, но затем, благодаря выгодному расположению, вновь увеличилась. Если в 1890 г. приход объединял до 550 мусульман (300 мужчин и 250 женщин), то в 1908 г. – уже 1030 (500 мужчин и 530 женщин).

Мечети покровительствовали купцы Валеевы (Валиевы) – представители знаменитой купеческой династии, обосновавшиеся в Троицке в середине второй половины XIX века. Основатель династии – купец 1-й гильдии Фазылжан Валиевич (Мухамметвалиевич) Валиев, построил двухэтажный дом с флигелем и многочисленными службами по ул. Базарной, 65 (угол современных улиц Ленина и братьев Малышевых) и двухэтажный «модно-галантерейный» магазин напротив Нижнего базара – по Васильевскому переулку, 23 (современная улица Климова). С середины 1880-х годов до самой смерти состоял гласным (депутатом) городской думы. Четвертую соборную («Базарную») мечеть содержал на свои средства. Его младший сын Файзрахман продолжил дело отца в родном городе. Был членом попечительского совета по управлению вакуфным имуществом той же самой Четвертой («Базарной») мечети (Вакуф вакуф, хабус – в мусульманском праве имущество, переданное государством или отдельным лицом на религиозные или благотворительные цели). В 1923 г. арендовал торговые лавки «под мечетью» (Четвертой). Более известный старший брат Файзрахмана, купец 1-й гильдии, меценат Мухамметжан Фазылжанович (Фазылович) Валеев владел кожевенным заводом в Троицке и сетью галантерейных магазинов в Троицке, Челябинске и Петропавловске (Северный Казахстан). В 1911 г. в Челябинске было построено новое здание Торгового дома М.Ф. Валеева на ул. Уфимской (ныне ул. Кирова), ставшее одним из крупнейших торговых заведений дореволюционного Челябинска. Собранные на церемонии открытия магазина пожертвования на благотворительные и общепользные цели были направлены в начальные мусульманские училища и Общество пособия бедным евреям г. Челябинске. Валеев являлся представителем российских и зарубежных фирм. Для своих работников учредил «Ссудно-сберегательную кассу служащих М.Ф. Валеева в Троицке и Челябинске». Был сопредседателем Троицкого мусульманского благотворительного общества, членом уездного отделения попечительного о тюрьмах общества, почетным блюстителем одноклассного русско-татарского училища в Заречной слободе г. Троицка. Руководил попечительским советом по управлению вакуфным имуществом Четвертой («Базарной») мечети, которой ежегодно выделял до 3 тысяч руб. на содержание медресе. В 1914 году дополнительно пожертвовал мечети деревянную лавку на Нижнем Базаре стоимостью до 3 тысяч руб., арендная плата за которую поступала на содержание мечети.

В результате того внимания, заботы и покровительства со стороны семьи Валеевых мечеть также была известна среди местного населения как Валеевская.

Мечеть представляла собой каменное одноэтажное здание с железным куполом и высоким одноярусным минаретом над михрабной нишей. Органично входила в комплекс торгового ансамбля пассажей Бакирова и Яушевых, но с утратой минарета потеряла композиционное значение. В 1928 году мечеть была закрыта. В 1930 г. в здании разместилось общежитие для рабочих. В годы Великой Отечественной войны здание использовалось школой авиамехаников, затем было передано для размещения служб Троицкого электромеханического завода, использовавшего здания как здание электрогруппы до 2015 г. В 2015 г. здание было передано в собственность Российской

Федерации. С этого времени и до настоящего момента объект не используется. В 2022 г. здание было передано в безвозмездное пользование (ссуда) Центральной религиозной организации «Региональное духовное управление мусульман Челябинской области в составе Центрального духовного управления мусульман России».

До реконструкции мечеть состояла из двухъярусного минарета, молитвенного дома и михраба (молитвенная ниша в стене, обращенная к Мекке), расположенных по одной оси. В настоящее время минарет утрачен. Изначально одноэтажный объем собственно храма в плане имеет прямоугольную форму с выступающими по основной оси объемами входа и михраба. Высокие с полуциркульным завершением окна сгруппированы по парам в широких прямоугольных нишах, образованных гладкими лопатками, объединенными гладким фризом. Окна обрамлены профилированными наличниками, декорированы профилированными килевидными сандриками и прямыми профилированными подоконными полочками с прямоугольными свесами. Оконные заполнения представляют собой остекленные двойные деревянные рамы. В настоящее время историческая оконная расстекловка сохранена частично, большей частью утрачена. Уже в советский период была проведена реконструкция здания, в результате которой в молитвенной зале было встроено межэтажное перекрытие с организацией входа на второй этаж через третье с северо-востока окно на юго-восточном фасаде. В настоящее время к этому входу подведена металлическая лестница с деревянными ступенями. Окна входа сверху на одну треть были заложены (предположительно до Революции) с формированием сводов окна лучковой формы. Окна, фланкирующие михраб и, собственно, самого михраба, ложные. Уже в советский период существования здания в нем были прорублены небольшие прямоугольные оконные проемы. Окна северо-западного фасада заложены, за исключением крайнего западного окна, заложеного на одну треть снизу. Плоскость фриза собственно храма горизонтально разделена на две части; верхняя выступающая часть подчеркнута равномерным рядом дентикул снизу и профилированной тягой сверху. Карниз большого выноса также подчеркнут профилированными тягами и завершен вальмовой крышей с металлической кровлей. Михраб, прямоугольный в плане со скошенными с углами, по высоте чуть ниже основного здания и перекрыт граненой конхой, подчеркнутой венчающим профилированным карнизом. Равный по высоте основному зданию объем входа имеет идентичные с михрабом формы плана – прямоугольный со скошенными углами. На главном северо-восточном фасаде объема входа располагался главный вход в мечеть. Цокольная часть здания подчеркнута опоясывающим выступом фасадов. Здание имело подвал, о чем свидетельствуют невысокие окна с лучковым завершением, расположенные на уровне земли. Здание оштукатурено и окрашено. Изначально белый цвет фасадов мечети был позднее заменен на терракотовый, аналогично цветовому решению фасадов расположенного по соседству бывшего здания Пассажа Яушевых.

До 1930-х гг. над главным объемом здания располагалась круглый барабан с профилированным венчающим карнизом и фигурной кровлей, увенчанный сферическим трехчетвертным куполом на низкой шее. Над куполом возвышалась главка, опирающаяся на кровлю в форме вогнутого конуса на маленьком глухом барабане, увенчанная узким граненым конусообразным шпилем с яблоком и алямом (полумесяц на верху мечети или минарета, который является своего рода символом Ислама).

Еще одним утраченным в советский период элементом мечети являлся двухъярусный восьмигранный в плане минарет, возвышавшийся над объемом входа. Первый ярус, по высоте в две трети от общей высоты минарета, был украшен ложными окнами по форме, размерам и декору идентично окнам самой мечети, круглыми нишами над окнами, обрамленными профилированными рамками и фризом, подчеркнутым поясками из профилированных тяг и дентикул. Профилированный венчающий карниз поддерживал шарафу – балкон на минарете, подчеркнутую резной металлической оградой. Второй, более узкий, ярус минарета, по высоте в одну треть от общей высоты минарета, имел более сложное декоративное оформление. Каждая грань яруса имела две встроенные

одна в другую ниши с полуциркульным завершением. Своды внешних ниш опирались на полуколонны с выступающим архитравом и лепниной. Внутренние ниши не имели декора. Фриз яруса был оформлен идентично нижнему. Аналогичный нижнему ярусу профилированный венчающий карниз поддерживал фигурный купол со шпилем, яблоком и алямом.

Интерьеры мечети частично утрачены.

Стены второго этажа молитвенного зала и михраба оштукатурены, окрашены и побелены. Сохранились профилированные тяги, ограждающие оконные проемы, проем и свод михраба, верхняя опоясывающая тяга. Михраб фланкируют частично сохранившиеся тосканские полуколонны. В объемах заложенных окон северо-западной стены организованы шкафы для хранения. Стены первого этажа молитвенного зала и михраба оштукатурены, окрашены и поверх выбелены. Сохранились профилированные оконные и потолочные тяги помещения мечети, расположенного между объемом входа и молельной залой, предназначенное для бытовых нужд мечети и предварительного омовения. Потолочное перекрытие помещения утрачено, под потолком расположены металлические балочные конструкции. Оконные и дверные проемы заложены. Вход в помещение организован с улицы с юго-восточного фасада.

До настоящего времени сохранилась аутентичная зданию мечети ограда с трехчастными воротами, опоясывающая территорию мечети вдоль красной линии улицы Советской с поворотом на улицу им. братьев Малышевых до западного угла мечети. Все три пролета ворот в настоящее время заложены кирпичом. Вместе со зданием мечети ограда с воротами представляют комплекс Четвертой Соборной («Базарной») мечети.

Объект культурного наследия «Мечеть нижнего рынка» был внесен в Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области на основании Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, от 20.02.1995 г. № 14, с указанием адреса: г. Троицк, ул. Малышева, 36 (32). Сведения, подтверждающие присвоение зданию адресной литеры «36» не выявлены. В техническом паспорте от 16.03.1973 г. здание числится под адресной литерой «32», в техническом паспорте от 27.05.2015 г. – «34». Согласно постановлению Администрации г. Троицка Челябинской области от 02.07.2019 г. № 859 «О присвоении адреса нежилому зданию с кадастровым номером 74:35:0300001:86 по ул. им. Братьев Малышевых и внесении его в Федеральную информационную систему» фактическим адресом объекта до 02.07.2019 г. был адрес: Челябинская область, г. Троицк, ул. Братьев Малышевых, 34. Указанным постановлением зданию присвоен адрес: Челябинская область, г. Троицк, ул. Братьев Малышевых, 34А.

Указанный объект культурного наследия поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером 74:35:0300001:86, учитывается в едином государственном реестре недвижимости как нежилое здание – Здание электрогруппы (бывшая мечеть), площадью 398,4 кв.м, по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Братьев Малышевых, 34А. Находится в собственности Российской Федерации, пользовании Центральной религиозной организации «Региональное духовное управление мусульман Челябинской области в составе Центрального духовного управления мусульман России» (ИНН 7453041270) на праве безвозмездного пользования (ссуда). Расположено на земельном участке с кадастровым номером 74:35:0300001:404, зарегистрированным по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Братьев Малышевых, 34.

### **Обоснования выводов экспертизы**

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры,

декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В результате проведенных исследований, с учетом изучения историко-архивных сведений, натурного обследования и фотофиксации объекта установлено следующее.

Объект культурного наследия «Мечеть нижнего рынка» представляет историческую и мемориальную ценность как одного из центров распространения духовных традиций и религиозно-образовательных реформ ислама, части мусульманского сообщества г. Троицка конца XIX - начала XX вв. как канала распространения суфизма - одного из направлений ислама, ориентированного на борьбу человека с сокрытыми душевными пороками и духовное воспитание личности.

Объект связан с благотворительной деятельностью известных троицких купцов:

- купца 2-й гильдии Мухамади Абдулсаттаровича Абдулвагапова, принявшее непосредственное участие в процессе организации строительства Четвертой («Базарной») мечети г. Троицка;

- купцов Валеевых, оказывающих финансовую поддержку и покровительство деятельности, как самой мечети, так и учреждений, являющихся неотделимой частью мусульманского прихода (медресе, вакуф).

Объект культурного наследия связан с деятельностью известных троицких духовных лиц, религиозных лидеров и педагогов:

- старшего имама Четвертой («Базарной») мечети, талантливого педагога Джамалетдина Субханкулова;

- мюрида (последователя и ученика) Зайнуллы Расули - Хужажана Яруллина, занимавшего должность 1-го муллы Четвертой («Базарной») мечети в 1894 - 1900 гг. полностью перестроившего систему преподавания в медресе при мечети на основе современных учебно-методических подходов, обеспечив тем самым ему широкую известность.

Здание исторически и стилистически взаимосвязано с застройкой конца XIX – начала XX в. территории западной части Нижнего базара, улицы Советской, улицы им. братьев Малышевых в пределах улиц им. А.Ю. Гагарина – Советской. Мечеть органично включена в комплекс торгового ансамбля пассажиров Бакирова и Яушевых. Объект является одним из материальных свидетельств интенсивной застройки северной и восточной частей города Троицка, осуществляющейся во второй половине XIX – начале XX в., территории Базарной (нижней) площади – самой большой в г. Троицке, как по протяжённости, так и по занимаемой площади. Из-за близкого расположения к Нижнему Базару мечеть была известна среди населения как Базарная.

Четвертая мечеть г. Троицка располагала минбаром – кафедрой, с которой имам произносит проповедь, а потому относилась к типу соборных.

Историческую, научную, художественную ценность объект культурного наследия имеет на период его строительства в 1878 г. Именно на этот период здание-памятник имело цельный архитектурный облик.

Здание представляет собой выразительный образец культового здания (мечети) конца XIX - начала XX вв. г. Троицка, построенного в стиле эклектики с элементами барокко в планировке, неоклассики и нерусского стиля.

Историческую ценность имеет архитектурно-планировочное построение здания в пределах исторических капитальных стен, сложившееся на конец XIX в.

Историческую, научную, художественную ценность имеет архитектурно-объемная композиция здания, сложившаяся на конец XIX в.

Утрата минарета и барабана с куполом повлияла на композиционное значение

мечети как одной из градостроительных доминант. Однако, имеющиеся утраты доступны для восполнения и воссоздания исторического облика здания, его градостроительной роли и не являются критическими с точки зрения целостности восприятия и критериев подлинности и достоверности.

Все вышеназванное свидетельствует о наличии специфических особенностей объекта (предмета охраны), дающих основание для его включения в государственный реестр объектов культурного наследия.

#### **Выводы экспертизы:**

На основании фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, анализа документов и материалов, натурного обследования и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия Челябинская область, г. Троицк, ул. Братьев Малышевых, 34А, считать обоснованным (положительное заключение) его включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Рекомендуемое наименование объекта: «Четвертая Соборная («Базарная») мечеть».

Датировка (время создания (возникновения) объекта: 1878 г.

Адрес (местонахождение) объекта: Челябинская область, г. Троицк, ул. Братьев Малышевых, 34А.

Вид объекта: памятник (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры).

Рекомендуемая категория историко-культурного значения: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

Предмет охраны: в соответствии с Проектом предмета охраны, представленном в Приложении III.

Границы территории: в соответствии с Проектом границ территории, представленном в Приложении IV.

#### **Перечень приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы:**

**Приложение I.** Документы и материалы к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям по выявленному объекту культурного наследия «Мечеть нижнего рынка», расположенному по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Братьев Малышевых, 34А:

1) Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании «Здание электрогруппы (бывшая мечеть)» с кадастровым номером 74:35:0300001:86 (Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им братьев Малышевых, д. 34 А).

2) Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 74:35:0300001:404 (Челябинская область, г. Троицк, ул. Малышева, д. 34).

3) Копия технического паспорта на жилой дом № 32 по ул. Малышева, город Троицк, по состоянию на 16.03.1973 г.

4) Копия технического паспорта на нежилое здание «Здание электрогруппы (бывшая мечеть)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им братьев Малышевых, д. 34, по состоянию на 27.05.2015 г.

5) Постановление Администрации г. Троицка Челябинской области от 02.07.2019 г. № 859 «О присвоении адреса нежилому зданию с кадастровым номером 74:35:0300001:86 по ул. им. Братьев Малышевых и внесении его в Федеральную информационную систему».

6) Выкопировка из списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, от 20.02.1995 г. № 14.

7) Спутниковый снимок г. Троицка с обозначением местоположения объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им братьев Малышевых, д. 34А

8) Выкопировка из Публичной кадастровой карты с обозначением земельного участка с кадастровым номером 74:35:0300001:404, на котором расположен объект культурного наследия.

**Приложение II.** Материалы фотофиксации существующего состояния выявленного объекта культурного наследия «Мечеть нижнего рынка», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Братьев Малышевых, 34А (ноябрь 2023 г.).

**Приложение III.** Проект предмета охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Четвертая Соборная («Базарная») мечеть», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Братьев Малышевых, 34А.

**Приложение IV.** Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Четвертая Соборная («Базарная») мечеть», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Братьев Малышевых, 34А.

**Приложение V.** Копия договора подряда на выполнение работ от 19.10.2023 г. № 3.

**Дата оформления заключения экспертизы:** 19.12.2023 г.

**Эксперт** Киприянова Е.В.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

к акту Государственной историко-культурной экспертизы о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Мечеть нижнего рынка», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Братьев Малышевых, 34А



### **Приложение I.**

Документы и материалы к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям по выявленному объекту культурного наследия «Мечеть нижнего рынка», расположенному по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Братьев Малышевых, 34А

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ **ВВ**

**ГОРОД ТРОИЦК**

ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ **70**  
*историч 3*

**СПИСОК N 14**

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,  
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,  
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ  
КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Государственный научно-производственный  
центр по охране исторического и культурного  
наследия Челябинской области

Директор  
И. А. КОЧКИН

20 февраля 1995 г.

Учет осуществляет Государственный научно-производственный  
центр по охране исторического и культурного  
наследия Челябинской области

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	автор	Местонахождение объекта (адрес)	Собственник Пользователь	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Жилой дом	1890-е гг.		ул. Володарского, 3	Комитет по упр. имуществом	Удовл.	Историко- архитектурный опорный план г.Троицка, 1993 год.
2	Здание гостиницы	1909 г.		ул. Володарского, 31	- " - Поликлиника	- " -	- " -
3	Здание женской гимназии <i>Г.О.</i>	Нач. XX в.		ул. Гагарина, 13	Комитет по упр. имуществом Ветеринарн. ин-т	- " -	- " -
3	Жилой дом	1850-е гг.		ул. Гагарина, 29	Комитет по упр. имуществом	- " -	- " -
4	Торговое здание	1910 г.		ул. Гагарина, 34	- " -	<i>автор</i>	- " -

*Троицк*

Рис. 1. Выкопировка из списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, от 20.02.1995 г. № 14

1	2	3	4	5	6	7	8
27	Доходный дом Башкирова	1906-1909 гг.		ул. Малышева, 39		- " -	- " -
28	Мечеть нижнего рынка	1910 г.		ул. Малышева, <del>36</del> (32)	Мусульманская община	- " -	- " -
29	Доходный дом с магазинами	1880 г.		ул. Малышева, 41	Комитет по упр. имуществом Горотдела культ.	- " -	- " -
30	Жилой дом	1860 г.		ул. Октябрьская, 65	Комитет по упр. имуществом Горздравотдел	- " -	- " -
31	Дом Коннова с воротами	1860 г.		ул. Октябрьская, 69	МП "Троицкил- ремэксплуатация"	- " -	- " -
	Усадебный комплекс	1860 г.		ул. Октябрьская, 71		- " -	- " -
33	Здание городского училища	1870 г.		ул. Октябрьская, 74		- " -	- " -
34	Жилой дом	1880 г.		ул. Октябрьская, 76	Комитет по упр. имуществом Горздравотдел	- " -	- " -
35	Жилой дом	1850 г.		ул. Октябрьская, 77		- " -	- " -
36	Здание техникума	1870 г.		ул. Октябрьская, 79	ТЭМСК	- " -	- " -
37	Усадебный комплекс	1880 г.		ул. Октябрьская, 83	МП "Троицкил- ремэксплуатация"	- " -	- " -

Рис. 2. Выкопировка из списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, от 20.02.1995 г. № 14



01217011222

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город Троицк

Район Троицк  
 Кварт. № .....  
 Инв. № .....

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Малышева № 32

Составлен по состоянию на 16 марта 1973 г.

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименов. владельца(ев) и их долевое участие	Основание владения (наименов., дата и № докум.)	Подпись вносящего текущие изменения
1	2	3	4	5
<u>16/III/1973 г.</u>	<u>Д0</u>	<u>Троицкий</u>		
		<u>электрометаллообрабатывающий</u>		
		<u>завод</u>		

  
 Аксенов А.В.

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3-апреля 1968 г. № 5—15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 года № 167.

Рис. 3. Копия технического паспорта на жилой дом № 32 по ул. Малышева, город Троицк, по состоянию на 16.03.1973 г.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по землеот. документам	по фактич. пользованию	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки (оборудован.)		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен	не застроен	проезда	трогуара		детск.	спортивн.		придомовой сивар	газон с дерьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16/03-1973		200 43	9965	10108										

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того, аэрич. проезды		
	всего	в том числе			прочие замощения	площадки (оборудован.)		грунт	зеленые насажден.	всего	в том числе		грунт	асфальт	прочие покрытия
		асфальтов. покрытия	проезда	трогуаров		детские	спортивн.				асфальт	зеленые насажден.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
16/03-1973-10108														436	

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса																	
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крылья	полы	просемы	отделочн. работы	электро. оснащение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	Единиц измерения и ее стоимость по таблице	Удельн. вес оцен объектов, %	Стоим. ед. измер. с поправкой	Восстанов. стоим. в рублях	Износ в %	Действительн. стоим. в руб.	Потрабн. в нап. ремонте в руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

Рис. 4. Копия технического паспорта на жилой дом № 32 по ул. Малышева, город Троицк, по состоянию на 16.03.1973 г.

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 32 литер.....  
 по Малышева ул. (пер.)  
 город Троицкий район Троицк

Кварт. №.....  
 Инвент. №.....  
 Шифр.....  
 (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец Троицкий электромеханический завод  
 Серия, тип проекта ..... переоборудовано в .....

Год постройки ..... надстроено ..... году

Год последнего капитального ремонта .....

Число этажей два

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Число лестниц ..... шт. их уборочная площадь ..... кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования ..... кв. м

Средняя внутр. высота помещений 4.55 м. Объем 32.55 куб. м

Общая полезная площадь дома 154.20 кв. м

Из них: а) жилые помещения: полезная площадь ..... кв. м

в том числе: жилой площади ..... кв. м

средняя площадь квартиры ..... кв. м

### Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	Нол-во			Текущие изменения					
	жилых кварт.	жилых комн.	Жилая площадь	количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
				жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. В квартирах									
2. В помещен. корид. системы									
3. В общежитиях									
4. Служебн. жилая площадь									
5. Маневренная жил. площадь									
Из общего числа жилой площади находится									
а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в бараках									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7
1. Однокомнатные						
2. Двухкомнатные						
3. Трехкомнатные						
4. Четырехкомнатные						
5. Пятикомнатные						
6. Шестикомнатные						
7. В семь и более комнат						
Всего						

Рис. 5. Копия технического паспорта на жилой дом № 32 по ул. Малышева, город Троицк, по состоянию на 16.03.1973 г.

4. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности ..... Сборник № .....  
 Вид внутренней отделки ..... Таблица № .....

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, констр., отделка и прочее)	Технич. состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Уд. вес констр. элемент.	Поправка к уд. весу в проц.	Уд. вес констр. эл. с поправ.	Износ в %	Прониз. % изв. на уд. вес кон. эл.
1. Фундамент.	<i>Бетонный</i> <i>плитный</i>					60	
2. а) наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные</i>					80	
б) перегородки	<i>Кирпичные</i>					60	
3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	<i>Деревянные</i>					55	
4. Крыша	<i>Шедегет</i>					70	
5. Полы	<i>Деревянные</i> <i>паркетные</i>					45	
6. Проемы: оконные дверные	<i>Окна с рамами</i> <i>для семьи</i>					55	
7. Отделочные работы: наружн. отд. архитектур. офор.	<i>Резьба в</i> <i>карнизах</i>					60	
а)							
б)	<i>Синтетическая</i>					80	
в) Внутренняя отделка:							
а)	<i>Синтетическая</i>					80	
б)							
Санитарно и электротехнические работы							
Центральное отопление	<i>да</i>						
Печное отопление	<i>да</i>						
Водопровод	<i>да</i>						45
Электроосвещение	<i>да</i>						
Радио							
Телефон							
Телевидение							
8. Ванны:							
с газовой колонкой							
с двояной колонкой							
с горяч. водоснабж.							
Горячее водоснабж.							
Вентиляция							
Газоснабжение							
Мусоропровод							
Лифты							
Канализация	<i>да</i>						
9. Разные работы	<i>Прокладка</i> <i>дверных</i>					60	
Итого						100	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

Рис. 6. Копия технического паспорта на жилой дом № 32 по ул. Малышева, город Троицк, по состоянию на 16.03.1973 г.



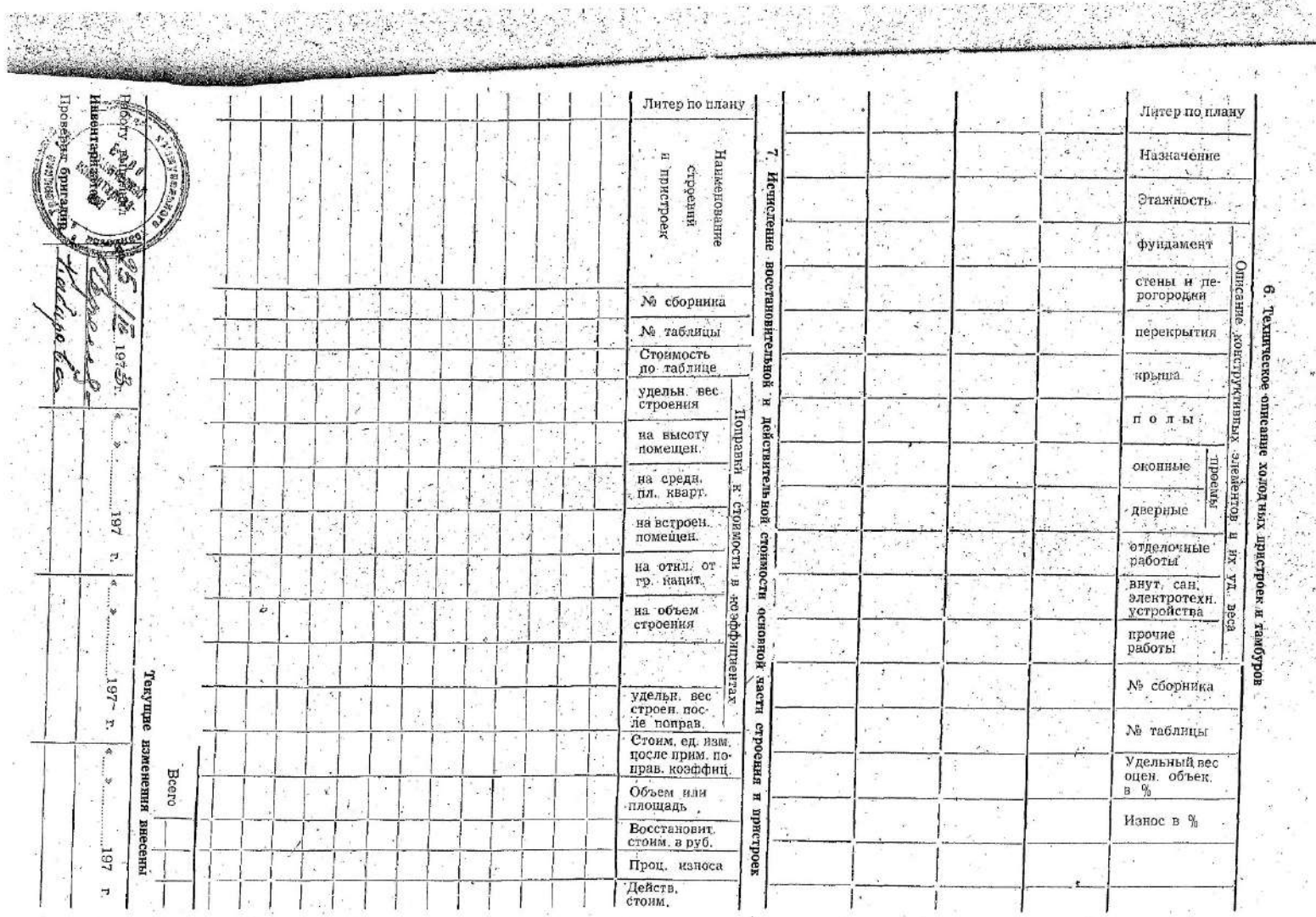


Рис. 7. Копия технического паспорта на жилой дом № 32 по ул. Малышева, город Троицк, по состоянию на 16.03.1973 г.



П Л А Н

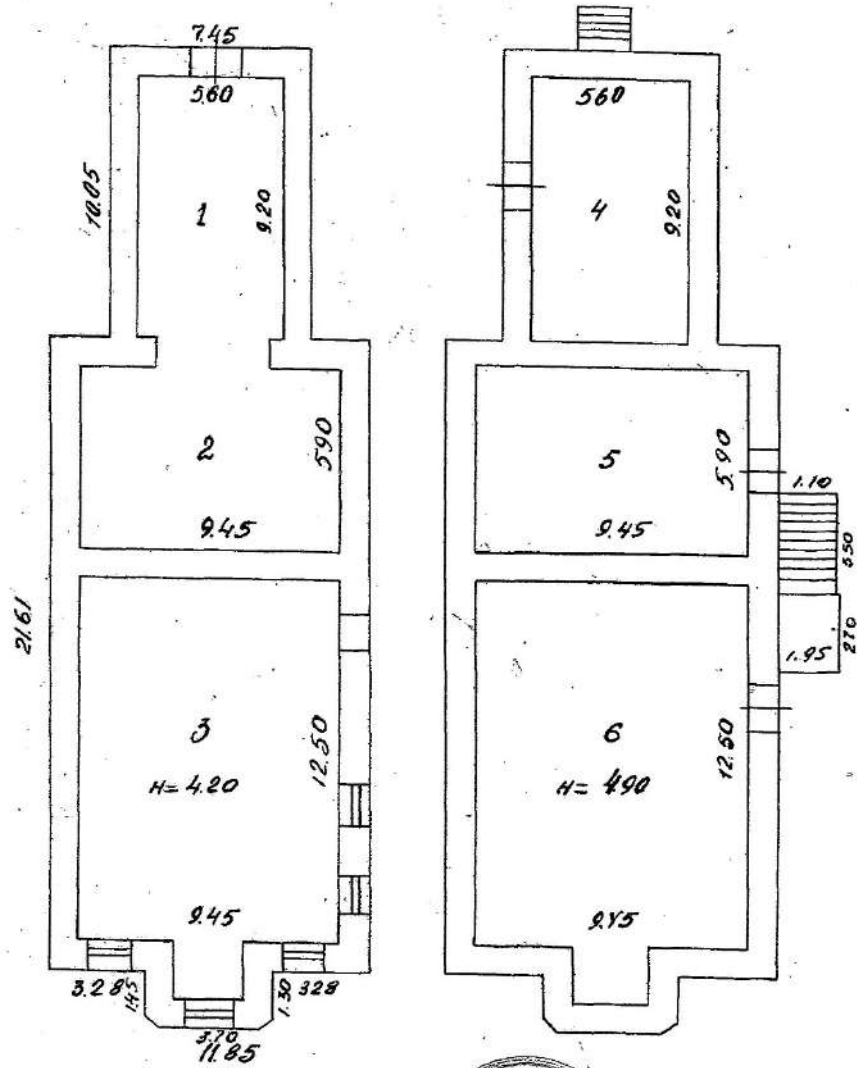
строения лит " "

расположенного в домовладении № \_\_\_\_\_ по улице Малышева

в г. Троицке

2<sup>ой</sup> этаж

1<sup>ый</sup> этаж



Масштаб 1:200

По состоянию на 16/III 19 73 г.



Тех. инвентаризатор Л. Плещ  
Имя Кабурова

Троицкая тип. 1972 г. Зак. 5885

Рис. 8. Копия технического паспорта на жилой дом № 32 по ул. Малышева, город Троицк, по состоянию на 16.03.1973 г.

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (районе)  
по улице (пер.) №

Дата записи и литер по плану	Этаж	№№ помещений (квартиры)	По плану комнаты, кухни, кор.	Назначение частей помещения: кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади (внутренний обмер)	Площадь по внутреннему обмеру в кв. метрах				Высота помещения	Примечания: са-мовольно возве-денная или пере-оборудованная
						общая полезная	в том числе				
							жилая	вспомогательная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
№-1973г	I		4	Электрощитовая		51.50	51.5			4.20	
			5	Кухня		55.80	55.8				
			6	Электрощитовая		119.80	119.8				
				Итого:		227.10	227.10				
	II		1	Электрощитовая		51.50	51.5			4.20	
			2	Кухня		55.80	55.8				
			3	Электрощитовая		119.80	119.8				
				Итого:		227.10	227.10				
				Всего:		454.20	454.2				

Рис. 9. Копия технического паспорта на жилой дом № 32 по ул. Малышева, город Троицк, по состоянию на 16.03.1973 г.



Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕНИТ-ГЕО"

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

### НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

(внп объекта учета)

Здание электрогруппы (бывшая мечеть)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район	Троицкий	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Троицк
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	им. братьев Малышевых
Номер дома	34	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Д	
Иное описание местоположения		

Адрес по документам

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на: 27 мая 2015 г.

Руководитель (лицо, ответственное за технический учет) ОТИ

(Березняк А.С.)



Рис. 10. Копия технического паспорта на нежилое здание «Здание электрогруппы (бывшая мечеть)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им братьев Малышевых, д. 34, по состоянию на 27.05.2015 г.

**1. Общие сведения о нежилом здании**

Литера	Наименование (по правоустанавливающим документам)	Назначение	Фактическое использование	Число этажей	Подземная этажность	Год завершения строительства
Д	Здание электрогруппы (бывшая мечеть)	производственное	не используется	2	-	1913

**2. Экспликация площади земельного участка, кв. м.**

По документам	Фактически	Застроенная	Незастроенная площадь
		замощенная	под зелеными насаждениями

**3. Исчисление площадей и объемов зданий (их частей) и сооружений**

Литера	Наименование зданий (их частей)	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота, длина (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
Д	Здание электрогруппы (бывшая мечеть)	1	7,45*4,08+27,58*11,85+1,45*3,70	362,6	6,00	2176
		2	7,45*4,08+27,58*11,85+1,45*3,70	362,6	4,90	1777
		Крыльцо	2,10*1,50+1,10*3,50+2,70*1,97	12,3		
			<b>Застроенная площадь</b>	<b>374,9</b>		
			<b>Съемочная площадь</b>	<b>737,5</b>		

страница 2

Рис. 11. Копия технического паспорта на нежилое здание «Здание электрогруппы (бывшая мечеть)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им братьев Малышевых, д. 34, по состоянию на 27.05.2015 г.

Исчисление площадей и объемов зданий (их частей) и сооружений							
Литера	Наименование зданий (их частей)	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота, длина (м)	Объем (м <sup>3</sup> )	

4. Исчисление площадей встроенных помещений							
Литера	номер помещения	Наименование помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота, длина (м)	Объем (м <sup>3</sup> )

5. Особые отметки:

Рис. 12. Копия технического паспорта на нежилое здание «Здание электрогруппы (бывшая мечеть)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им братьев Малышевых, д. 34, по состоянию на 27.05.2015 г.

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа											
Литера	<b>Д</b>	Год ввода в эксплуатацию	<b>1913</b>	Число этажей	<b>2</b>	Группа капитальности	<b>3</b>				
Вид внутренней отделки	<b>простая</b>			Сборник	<b>1,28</b>	Таблица	<b>85</b>				
Год реконструкции				Год капитального ремонта	<b>1958</b>						
№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения п.п. К-та	Износ в %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8)/100	Текущие изменения	Износ, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	Искривление и значительная осадка отдельных участков стен. Без развития осадок	9,0	1,00	9,0	60	5,4			
2	Наружные стены, т.е. см	Кирпичные	Ослабление и частичное разрушение кладки. Заметное отклонение от вертикали	21,0	1,00	21,0	60	16,8			
	Перегородки	Кирпичные									
3	Перекрытия чердачное междуэтажное	Деревянные	Прогиб балок и прогонов	14,0	1,00	14,0	55	7,7			
4	Крыша	Профнастил	Откопы и трещин. Ослабление креплений листов к обрешетке	4,0	1,00	4,0	60	2,4			
5	Полы	Дощатые, бетонные	Прогибы и просадки	8,0	1,00	8,0	60	4,8			
6	Проемы оконные	Деревянные	Нижний брус оконного переплета поражен гнилью. Древесина расслаивается. Наличники местами утрачены.	10,0	1,00	10,0	60	6,0			
		дверные									Деревянные
7	Отделочные работы	внутренняя	Отслоение, вздутия и местами отставание краски со шпаклевкой. Отпадение штукатурки и листов большими массивами, при простукивании легко отстает или разбирается руками	16,0	1,00	16,0	60	9,6			
		наружная									Стены: цементно-известковая штукатурка Стены: окраска
8	Санитар. и электротех. уст-ва	отопление		9,0	1,00	9,0	45	4,1			
		водопровод									Центральное
		канализация									ст. трубы
9	Прочие работы	гор. водоснабжение электротех. уст-ва	скрытое	9,0	1,00	9,0	60	5,4			
<b>Итого:</b>											
								<b>60</b>			
% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) / 100 / удельный вес (гр. 7) = % готовности объекта =											
% износа по состоянию на <u>20.05.2015</u>											

страница 4

Рис. 13. Копия технического паспорта на нежилое здание «Здание электрогруппы (бывшая мечеть)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им братьев Малышевых, д. 34, по состоянию на 27.05.2015 г.

**Техническое описание пристроек (неотапливаемых), веранд, террас и т.п.**

Литера								
Наименование								
Сборник/таблица								
Наименование конструктивных элементов:	Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Литера								
Наименование								
Сборник/таблица								
Наименование конструктивных элементов:	Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

страница 5

Рис. 14. Копия технического паспорта на нежилое здание «Здание электрогруппы (бывшая мечеть)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им братьев Малышевых, д. 34, по состоянию на 27.05.2015 г.



**6. Исчисление восстановительной и действительной стоимости зданий (их частей), пристроек, веранд, террас (руб. в ценах 1969г.)**

Литера	Наименование здания	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Удельный вес	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:			Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем — м3, площадь м2)	Восстановительная стоимость, в руб.	% износа	Действительная стоимость, в руб.	
						группу капитальности	климат.	район							
<b>ИТОГО:</b>															

**7. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек (руб. в ценах 1969г.)**

Литера	Наименование служебных построек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Удельный вес	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:			Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем — м3, площадь м2)	Восстановительная стоимость, в руб.	% износа	Действительная стоимость, в руб.	
						группу капитальности	климат.	район							
<b>ИТОГО:</b>															

страница 7

Рис. 15. Копия технического паспорта на нежилое здание «Здание электрогруппы (бывшая мечеть)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им братьев Малышевых, д. 34, по состоянию на 27.05.2015 г.

Техническое описание служебных построек				
Литера	_____			
Наименование	_____			
Сборник/таблица	_____			
Наименование конструктивных элементов:	Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого				
Процент износа				
Литера	_____			
Наименование	_____			
Сборник/таблица	_____			
Наименование конструктивных элементов:	Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого				
Процент износа				

страница 6

Рис. 16. Копия технического паспорта на нежилое здание «Здание электрогруппы (бывшая мечеть)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им братьев Малышевых, д. 34, по состоянию на 27.05.2015 г.

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости ограждений, сооружений (руб. в ценах 1969г.)

Лигера	Наименование ограждений, сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборки	таблицы	измеритель	Стоимость измерения	Поправка на климатический ф-н	Стоимость измерения после применения	Восстановительная стоимость, в руб	% износа	Действительная стоимость, в руб.
			длина (м)	высота (м)	площадь (м²) объем (м³)									
ИТОГО:														

9. Общая стоимость (руб. в ценах 1969г.)

	Восстановительная стоимость, руб.	Действительная стоимость, руб.
Здание и его части		
Служебные постройки		
Сооружения		
<b>Всего</b>		

10. Стоимость нежилого здания (руб. в ценах текущего года)

Полная балансовая стоимость, руб в ценах 2012 г.	Остаточная балансовая стоимость, руб. в ценах 2012 г.	Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2012 г.

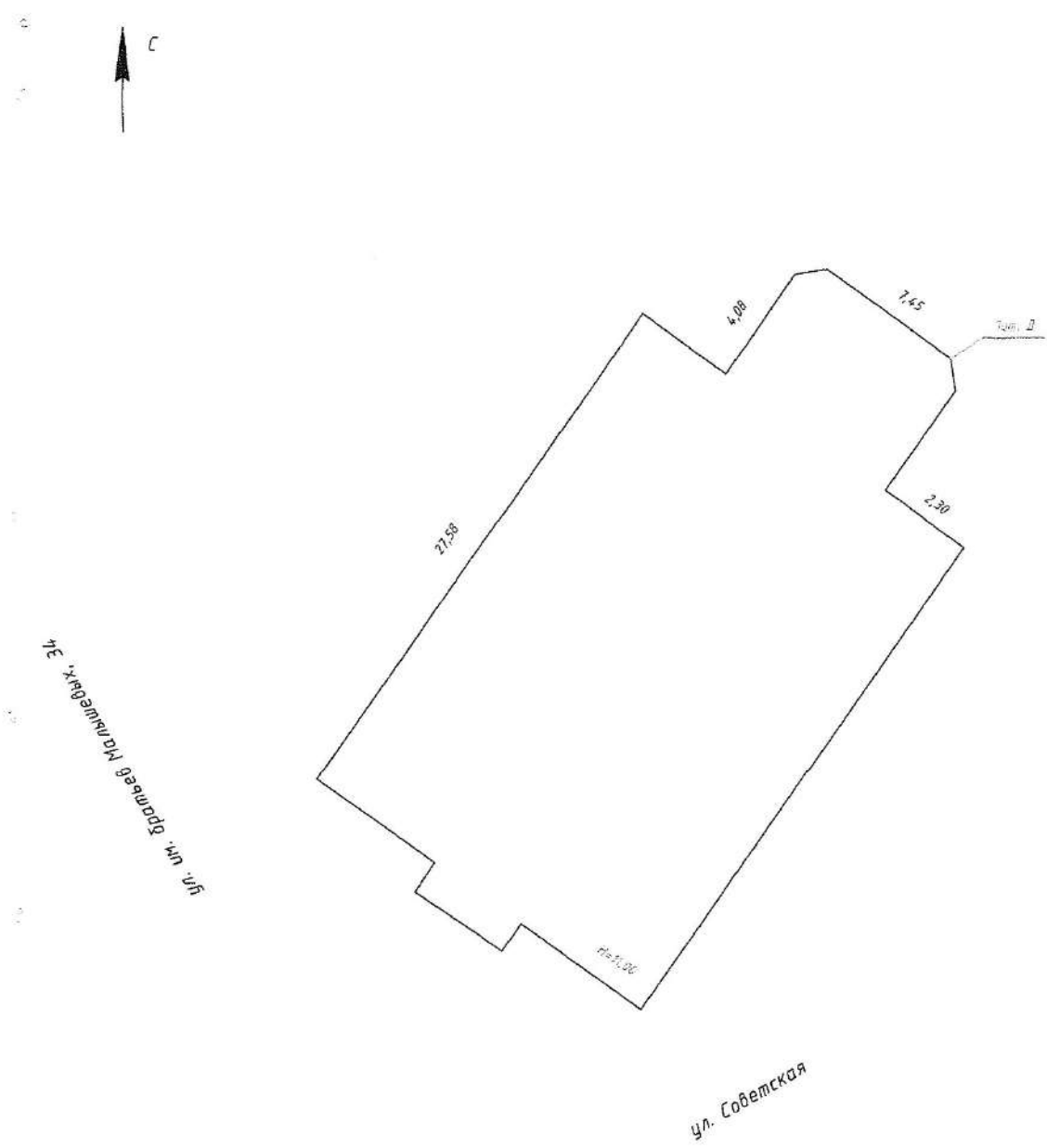
11. Описание (содержание) технического паспорта

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Технический паспорт	27 мая 2015 г.		5	
2	Ситуационный план		1:200	1	
3	Позтажный план		1:200	2	
4	Экспликация			1	

12. Отметка об обследовании

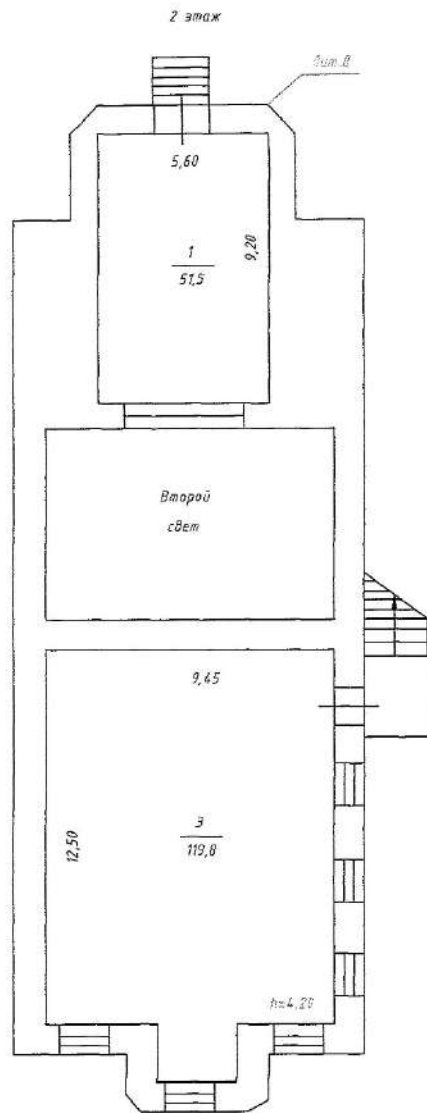
Дата обследования	Исполнил Ф.И.О.	Подпись	Проверил Ф.И.О.	Подпись	Руководитель Ф.И.О.	Подпись
27.05.15г.	Перелечина Д. А.	<i>Д.А. Перелечина</i>	Смирнов Ф.А.	<i>Ф.А. Смирнов</i>	Березняк А.С.	<i>А.С. Березняк</i>

Рис. 17. Копия технического паспорта на нежилое здание «Здание электрогруппы (бывшая мечеть)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им братьев Малышевых, д. 34, по состоянию на 27.05.2015 г.



ООО "ЗЕНИТ-ГЕО"			
ЛИСТ №	Ситуационный план нежилого здания, Челябинская область, г. Троицк, ул. им. братьев Малышевых, д. 34		МАСШТАБ 1:200
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛИ	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО	ПОДПИСЬ
27.05.15	ВЫПОЛНИЛ	Перелечина Д.А.	<i>[Signature]</i>
	ПРОВЕРИЛ	Смирнов Ф.А.	<i>[Signature]</i>

Рис. 18. Копия технического паспорта на нежилое здание «Здание электрогруппы (бывшая мечеть)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им братьев Малышевых, д. 34, по состоянию на 27.05.2015 г.

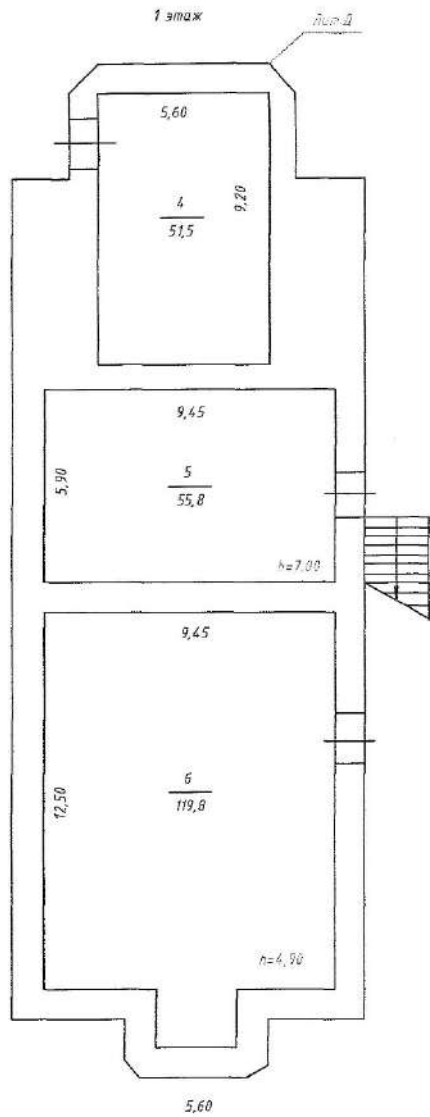


ул. им. братьев Малышевых, 34

ООО "ЗЕНИТ-ГЕО"			
ЛИСТ №	Поздний план нежилого здания, Челябинская область, г. Троицк, ул. им. братьев Малышевых, д. 34		МАСШТАБ 1:200
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛИ	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО	ПОДПИСЬ
27.05.15	ВЫПОЛНИЛ	Перепечина Д.А.	<i>Д.А. Перепечина</i>
	ПРОВЕРИЛ	Смёрдов Ф.А.	<i>Ф.А. Смёрдов</i>

Рис. 19. Копия технического паспорта на нежилое здание «Здание электрогруппы (бывшая мечеть)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им братьев Малышевых, д. 34, по состоянию на 27.05.2015 г.

1  
2  
3  
4  
5  
6



ул. им. братьев Малышевых, 34

ООО "ЗЕНИТ-ГЕО"			
ЛИСТ №	Позитивный план нежилого здания, Челябинская область, г. Троицк, ул. им. братьев Малышевых, д. 34		МАСШТАБ 1:200
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛИ	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО	ПОДПИСЬ
27.05.15	ВЫПОЛНИЛ	Перепечина Д.А.	<i>Д.А. Перепечина</i>
	ПРОВЕРИЛ	Смёрдов Ф.А.	<i>Ф.А. Смёрдов</i>

Рис. 20. Копия технического паспорта на нежилое здание «Здание электрогруппы (бывшая мечеть)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им братьев Малышевых, д. 34, по состоянию на 27.05.2015 г.

**Экспликация**

Приложение к кадастровому плану строения, расположенного в городе: **Троицк, улица им. братьев Малышевых, д. 34**  
Предельные горизонтальные отклонения в сантиметрах

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
																																								Итого по 1 этажу
1	1	4	Объемный	31,9																																				
	5		столбчатая	55,8																																				
	6		объемный	119,0																																				
			Итого по 1 этажу	206,7																																				4,90
	2	1	объемный	61,3																																				4,20
		3	объемный	119,0																																				4,20
			Итого по 2 этажу	171,2																																				
			Итого по Л.п. В.	388,4																																				

Рис. 21. Копия технического паспорта на нежилое здание «Здание электрогруппы (бывшая мечеть)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им братьев Малышевых, д. 34, по состоянию на 27.05.2015 г.



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области**  
подпись наименования органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2023, поступившего на рассмотрение 23.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240082924			
Кадастровый номер:		74:35:0300001:86	
Номер кадастрового квартала:		74:35:0300001	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.07.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им братьев Малышевых, д. 34 А	
Площадь, м2:		398,4	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Здание электрогруппы (бывшая мечеть)	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных -	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1913	
Кадастровая стоимость, руб.:		2045795,95	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		74:35:0300001:92, 74:35:0300001:404	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		нежилое	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Раев Ринат Абрамович	

подпись наименования должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 000005687401C0380203576ACD59425108 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.09.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Рис. 22. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании «Здание электрогруппы (бывшая мечеть)» с кадастровым номером 74:35:0300001:86 (Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им братьев Малышевых, д. 34 А)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240082924		Кадастровый номер: 74:35:0300001:86	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74/035-74/001/355/2015-1227/1 06.10.2015 13:55:36
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Безвозмездное пользование (суд)
	дата государственной регистрации:		20.12.2022 14:40:55
	номер государственной регистрации:		74:35:0300001:86-74/140/2022-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 20.12.2022 по 12.12.2037
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Центральная религиозная "Региональное духовное управление мусульман Челябинской области в составе Центрального духовного управления мусульман России", ИНН: 7453041270
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор безвозмездного пользования на объект федерального имущества религиозного назначения, № 535, выдан: 12.12.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Рис. 23. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании «Здание электрогруппы (бывшая мечеть)» с кадастровым номером 74:35:0300001:86 (Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им братьев Малышевых, д. 34 А)

Здание вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240082924		
Кадастровый номер:		74:35:0300001:86
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение недвижимой документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
6	Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 60B8056B7401C8E8D2E3576ACD8425108 Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Рис. 24. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании «Здание электрогруппы (бывшая мечеть)» с кадастровым номером 74:35:0300001:86 (Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им братьев Малышевых, д. 34 А)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240082924				
Кадастровый номер:		74:35:0300001:86		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)				
Масштаб 1:300	Условные обозначения:			
полное наименование должности		<p>документ подписан                  электронной подписью                  Сертификат: 088803687401C884D2B3576ACD0C8425108                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия	

Рис. 25. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании «Здание электрогруппы (бывшая мечеть)» с кадастровым номером 74:35:0300001:86 (Челябинская область, Троицкий городской округ, г. Троицк, ул. им братьев Малышевых, д. 34 А)

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2023, поступившего на рассмотрение 23.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240089604			
Кадастровый номер:	74:35:0300001:404		
Номер кадастрового квартала:	74:35:0300001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Челябинская область, г.Троицк, ул.Малышева, д.34		
Площадь, м2:	948 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	221689,8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:35:0300001:86		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Раев Ринат Абрамович		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7101C838D2B3376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Рис. 26. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 74:35:0300001:404 (Челябинская область, г. Троицк, ул. Малышева, д. 34)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.10.2023г, № КУВИ-001/2023-240089604			
Кадастровый номер:		74:35:0300001:404	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:35:0300001:404-74/140/2020-1 24.08.2020 06:45:53
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правотриязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 0988056B7401CEB8D2B3576ACDC8413108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Рис. 27. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 74:35:0300001:404 (Челябинская область, г. Троицк, ул. Малышева, д. 34)



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240089604			
Кадастровый номер:		74:35:0300001:404	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧИНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 003B0156B7401C3B38D2B3176ACD5C8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2013 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	---	-------------------

Рис. 28. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 74:35:0300001:404 (Челябинская область, г. Троицк, ул. Малышева, д. 34)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240089604			
Кадастровый номер:		74:35:0300001:404	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 001B056B7401C338D2B3376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Рис. 29. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 74:35:0300001:404 (Челябинская область, г. Троицк, ул. Малышева, д. 34)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТРОИЦКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.07.2019 г.

№ 859

город Троицк

О присвоении адреса нежилому зданию с кадастровым номером 74:35:0300001:86 по ул. им. братьев Малышевых и внесении его в Федеральную информационную адресную систему

На основании обращения собственника нежилого здания площадью 398,4 кв. метра, с кадастровым номером 74:35:0300001:86, о присвоении адреса указанному нежилому зданию, в целях подготовки документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов города Троицка Челябинской области от 25.02.2015 г. № 24 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимости на территории Троицкого городского округа» и постановлением Администрации города Троицка Челябинской области от 10.05.2011 № 890 «Об утверждении перечня наименования улиц в городе Троицке»,

Администрация города Троицка ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Аннулировать адрес нежилого здания – здания электрогруппы (бывшая мечеть): Челябинская область, г. Троицк, ул. им. братьев Малышевых, д. 34, площадью 398,4 кв. метра, с кадастровым номером 74:35:0300001:86, в связи с несоответствием данного адреса его фактическому расположению.

2. Присвоить нежилому зданию – зданию электрогруппы (бывшая мечеть) площадью 398,4 кв. метра, с кадастровым номером 74:35:0300001:86, адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, ул. им. братьев Малышевых, д. 34 А.

3. Управлению по архитектуре и градостроительству Администрации города Троицка (Герман В.И.) в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления внести информацию о присвоении адреса в Федеральную информационную адресную систему.

Рис. 30. Постановление Администрации г. Троицка Челябинской области от 02.07.2019 г. № 859 «О присвоении адреса нежилому зданию с кадастровым номером 74:35:0300001:86 по ул. им. Братьев Малышевых и внесении его в Федеральную информационную систему»



4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы города по городскому хозяйству Германа В.И.

Глава города

А.Г. Виноградов



Рис. 31. Постановление Администрации г. Троицка Челябинской области от 02.07.2019 г. № 859 «О присвоении адреса нежилому зданию с кадастровым номером 74:35:0300001:86 по ул. им. братьев Малышевых и внесении его в Федеральную информационную систему»

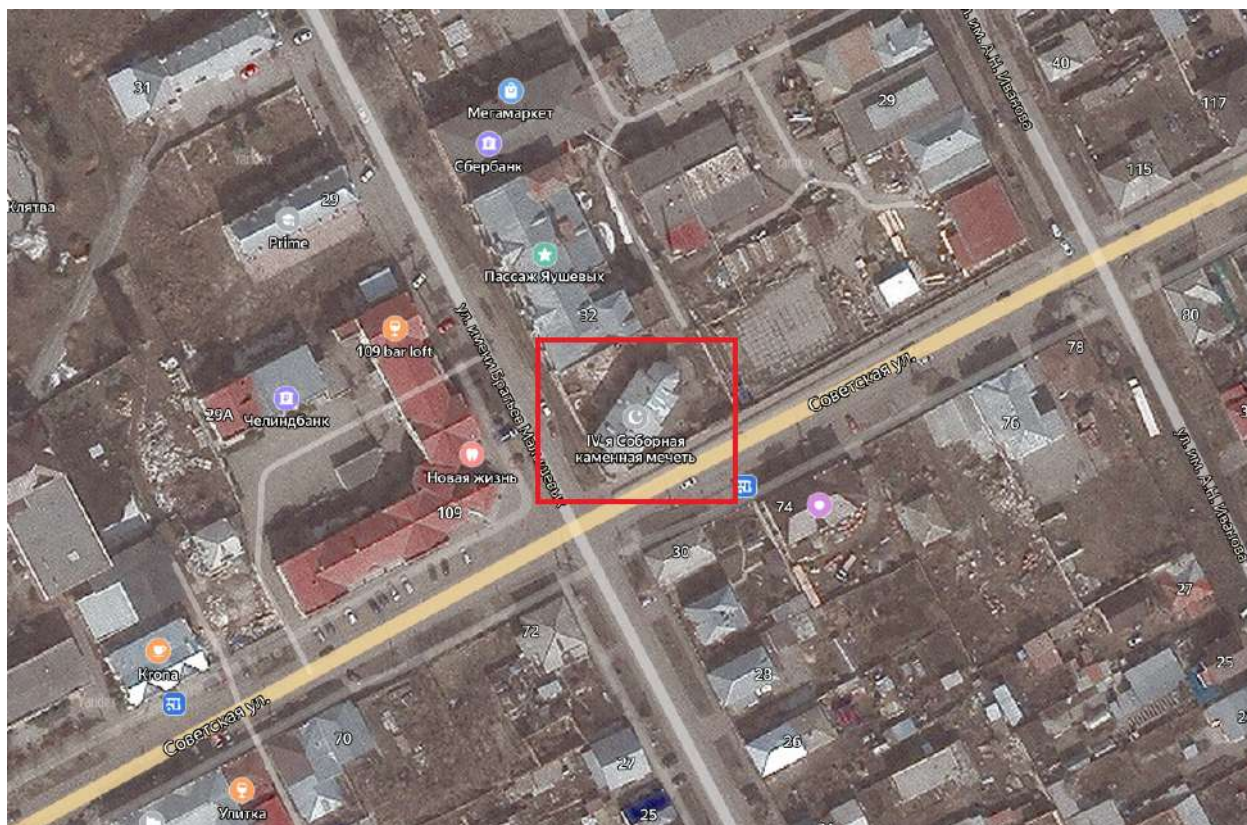


Рис. 32. Спутниковый снимок г. Троицка с обозначением местоположения объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им братьев Малышевых, д. 34А





Рис. 33. Выкопировка из Публичной кадастровой карты с обозначением земельного участка с кадастровым номером 74:35:0300001:404, на котором расположен объект культурного наследия



Рис. 34. Панорама г. Троицка. В правом верхнем углу справа от Пассажа Яушевых Четвертая Соборная («Базарная») мечеть. Фото начала XX в.





Рис. 35. Здание бывшей Четвертой Соборной («Базарной») мечети. Фото 1935 г.



Рис. 36. г. Троицк Оренбургской губернии, Нижний базар. Фото начала XX в.



Рис. 37. г. Троицк Оренбургской губернии, Пассаж братьев Яушевых. Фото начала XX в.



Рис. 38. г. Троицк Оренбургской губернии, Нижний базар. Торговый дом А.А. Бакирова. Фото начала XX в.

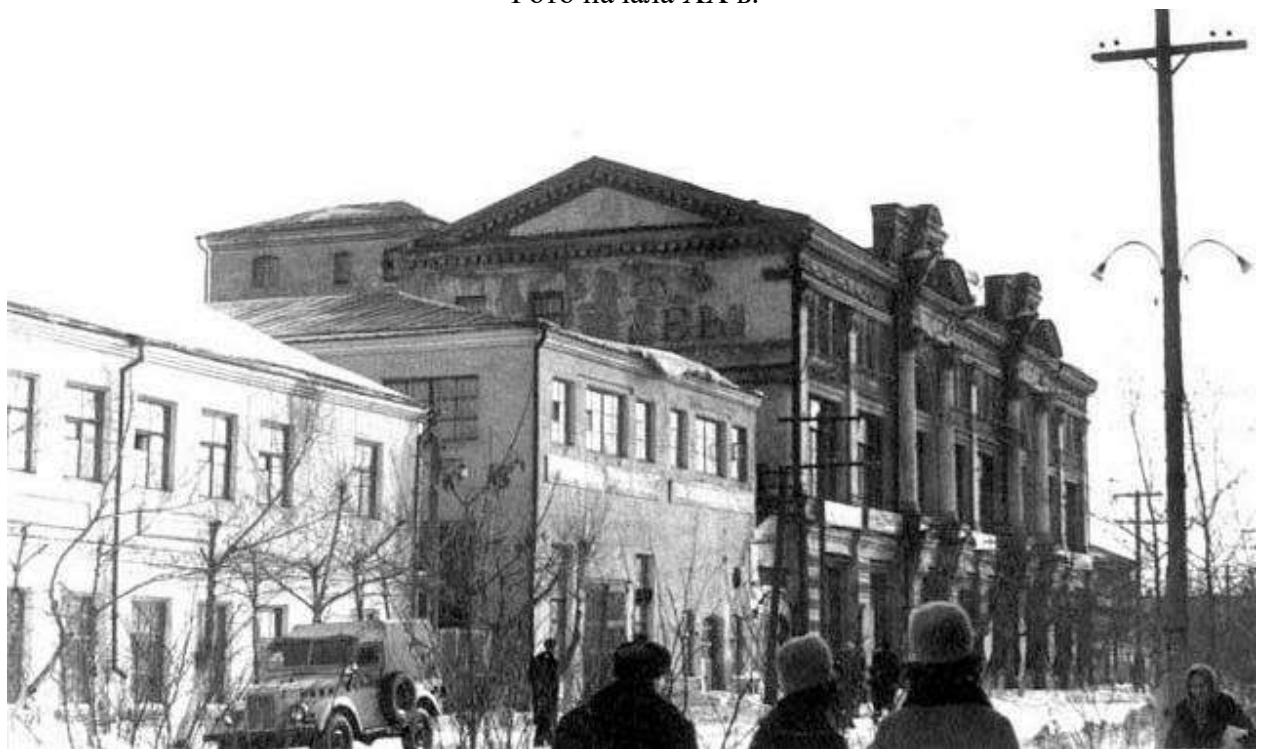


Рис. 39. г. Троицк Челябинской области, ул. Малышевых. Справа от здания бывшего Пассажа Юшевых виден угол здания бывшей Четвертой соборной мечети. Фото начала 1960-х гг.



**Приложение II. Материалы фотофиксации существующего состояния выявленного объекта культурного наследия «Мечеть нижнего рынка», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Братьев Малышевых, 34А (ноябрь 2023 г.).**



Рис. 1. Общий вид. Боковой (юго-восточный) фасад, ограда с воротами



Рис. 2. Общий вид. Боковой (юго-восточный) фасад, ограда





Рис. 3. Общий вид. Юго-восточный (боковой) и юго-западный фасады, михраб, ограда



Рис. 4. Общий вид. Юго-западный фасад, михраб, ограда





Рис. 5. Общий вид. Северо-западный (боковой) и юго-западный фасады, михраб, ограда территории ТЭМЗ



Рис. 6. Общий вид. Северо-западный (боковой) и юго-западный фасады, михраб, ограда территории ТЭМЗ





Рис. 7. Общий вид. Северо-западный (боковой) фасад



Рис. 8. Общий вид. Северо-западный (боковой), северо-восточный фасады, объема входа





Рис. 9. Общий вид. Объем входа. Вид с северо-востока



Рис. 10. Общий вид. Боковой (юго-восточный) фасад объема входа





Рис. 11. Боковой (юго-восточный) фасад, лестница на второй этаж

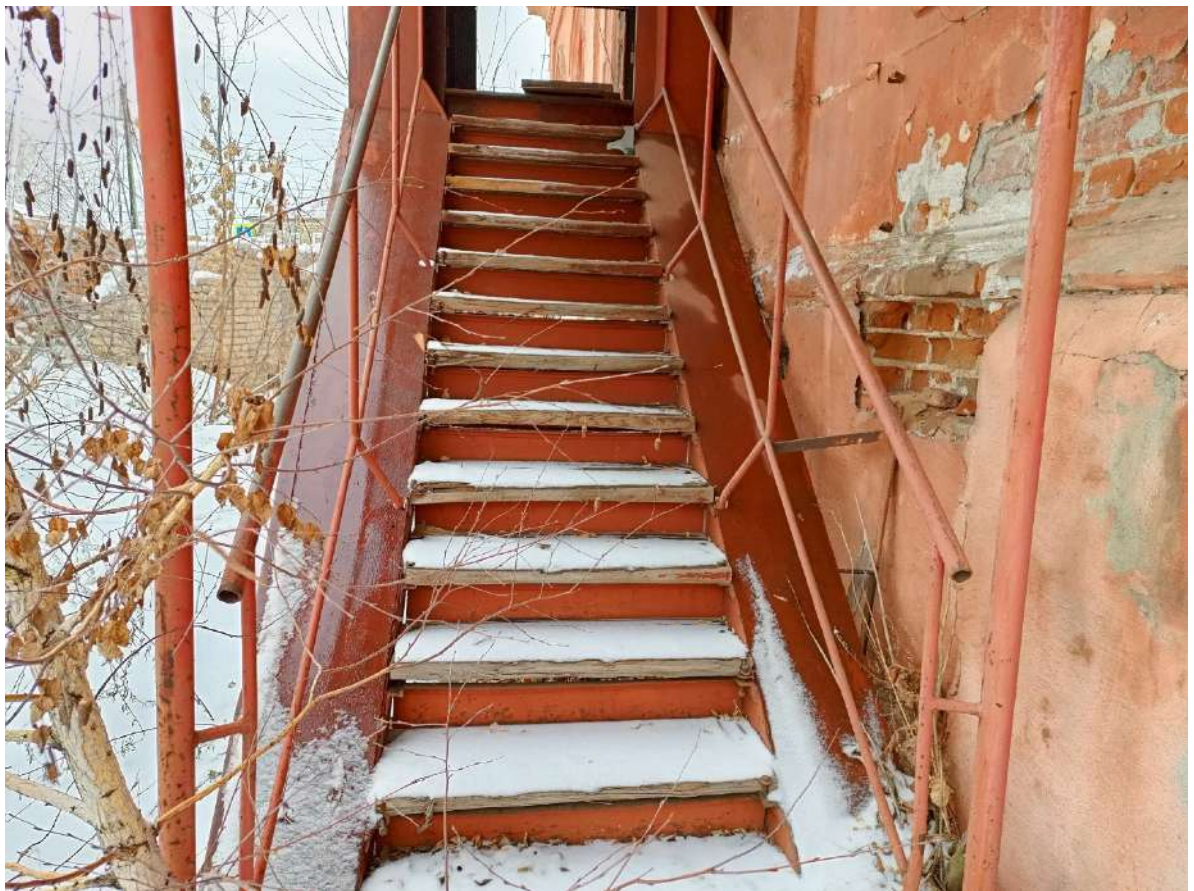


Рис. 12. Лестница на второй этаж



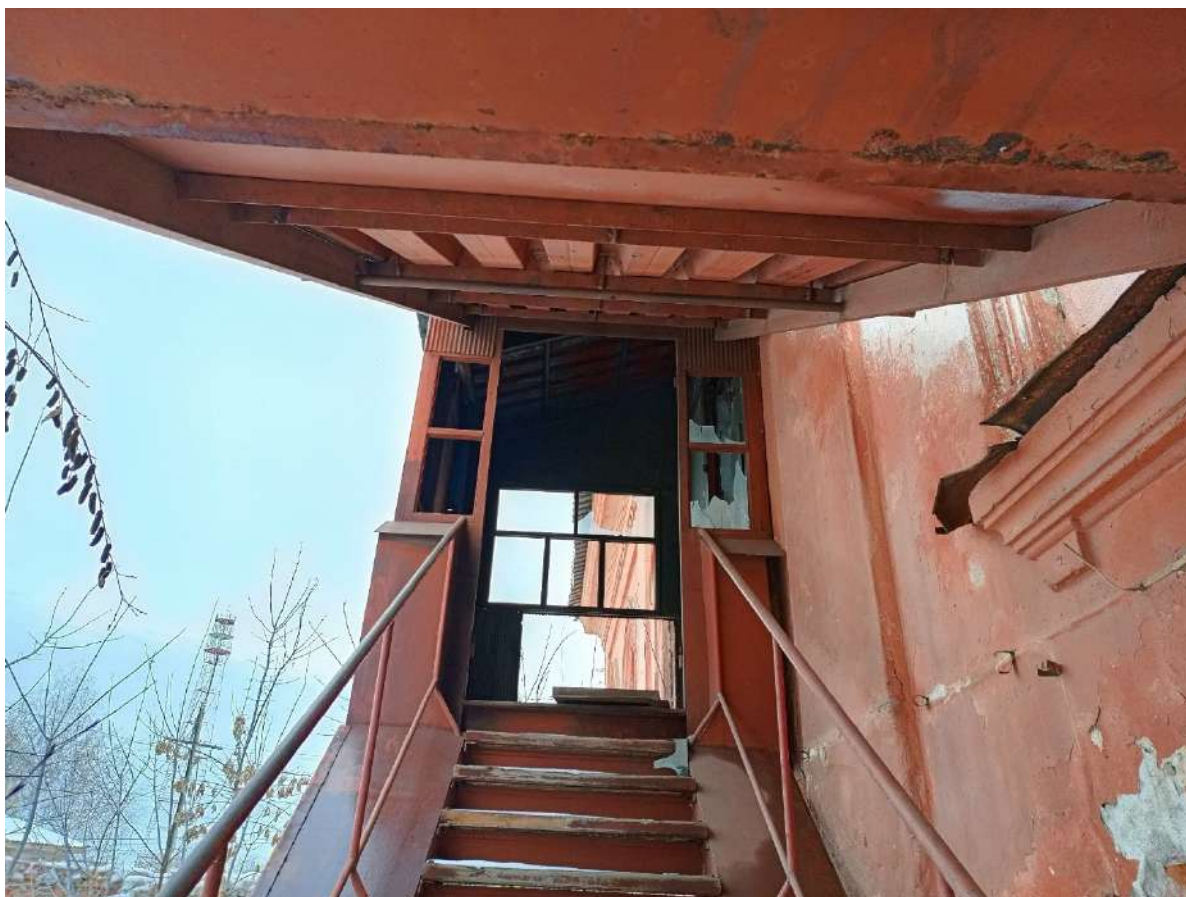


Рис. 13. Лестница на второй этаж



Рис. 14. Вход на второй этаж бывшей молитвенной залы





Рис. 15. Вход на первый этаж бывшей молитвенной залы



Рис. 16. Фрагмент бокового (юго-восточного) фасада





Рис. 17. Фрагмент бокового (юго-восточного) фасада



Рис. 18. Фрагмент бокового (юго-западного) фасада мечети и бокового (юго-восточного) фасада михраба





Рис. 19. Объем входа. Южное окно



Рис. 20. Объем входа. Северное окно



Рис. 21. Объем входа. Заложена входной проем в бывшее помещене служб и омовений



Рис. 22. Объем входа





Рис. 23. Объем входа. Люк у входа



Рис. 24. Бывшее помещение служб и омовений





Рис. 25. Бывшее помещение служб и омовений. Фрагмент кровли



Рис. 26. Бывшее помещение служб и омовений. Фрагмент кровли



Рис. 27. Фрагмент внутренней стены между бывшим помещением служб и молитвенной залой. Южное заложное окно



Рис. 28. Фрагмент внутренней стены между бывшим помещением служб и омовений и объемом входа. Заложный входной проем





Рис. 29. Фрагмент внутренней стены между бывшим помещением служб и молитвенной залой. Северное заложенное окно



Рис. 30. Помещение служб и омовений. Северо-восточный угол



Рис. 31. Помещение служб и омовений. Юго-западный угол



Рис. 32. Помещение служб и омовений. Юго-восточный угол



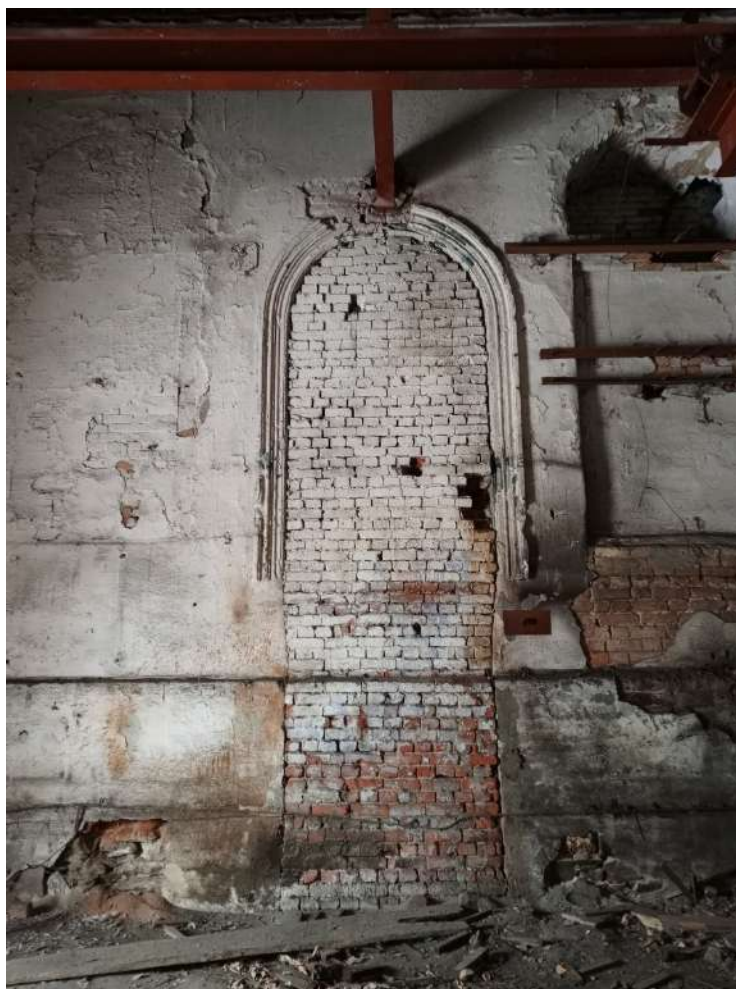


Рис. 33. Фрагмент внутренней стены между бывшим помещением служб и омовений и молитвенной залой. Заложенный входной проем



Рис. 34. Первый этаж бывшей молитвенной залы. Вход





Рис. 35. Первый этаж бывшей молитвенной залы.



Рис. 36. Первый этаж бывшей молитвенной залы.



Рис. 37. Первый этаж бывшей молитвенной залы.



Рис. 38. Первый этаж бывшей молитвенной залы. Межэтажное перекрытие



Рис. 39. Первый этаж бывшей молитвенной залы. Михрабная ниша



Рис. 40. Второй этаж бывшей молитвенной залы. Входной проем





Рис. 41. Второй этаж бывшей молитвенной залы.



Рис. 42. Второй этаж бывшей молитвенной залы.





Рис. 43. Второй этаж бывшей молитвенной залы.



Рис. 44. Второй этаж бывшей молитвенной залы.



Рис. 45. Второй этаж бывшей молитвенной залы. Фрагмент полуколонны слева от михраба



Рис. 46. Второй этаж бывшей молитвенной залы. Фрагмент полуколонны справа от михраба





Рис. 47. Второй этаж бывшей молитвенной залы. Ниша заложеного окна северо-западной стены



Рис. 48. Второй этаж бывшей молитвенной залы. Ниша заложеного окна северо-западной стены



Рис. 49. Второй этаж бывшей молитвенной залы. Окно северо-западной стены

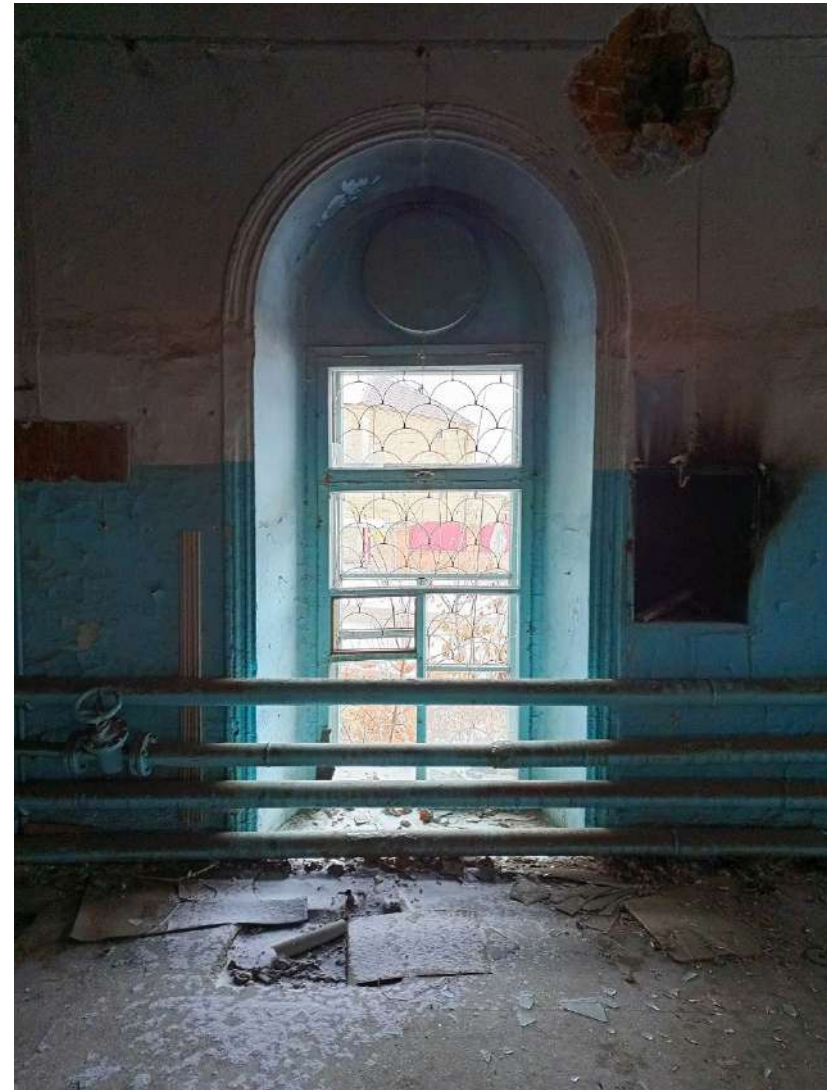


Рис. 50. Второй этаж бывшей молитвенной залы. Окно северо-восточной стены



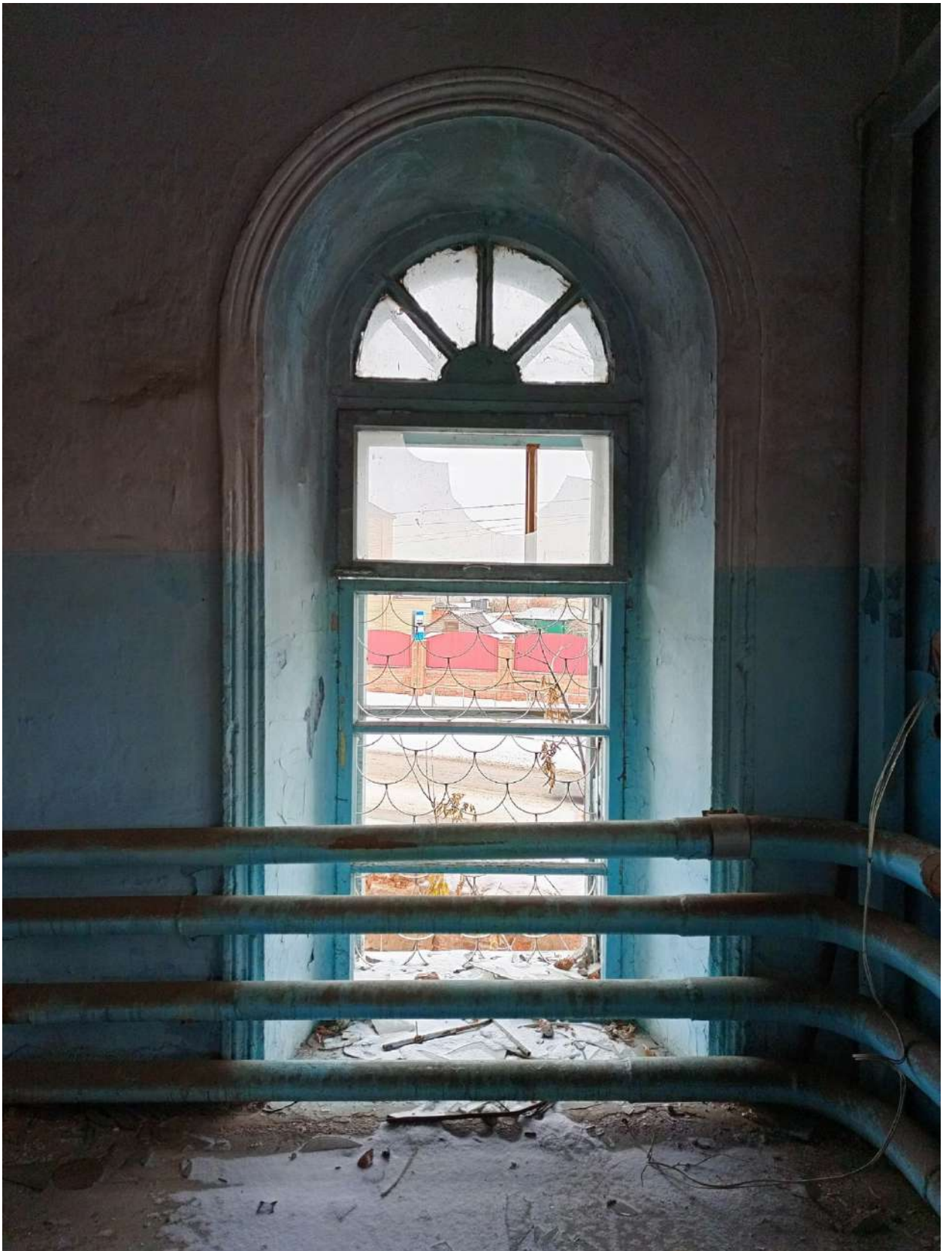


Рис. 51. Второй этаж бывшей молитвенной залы. Окно северо-восточной стены. Фрагмент сохранившейся исторической расстекловки



Рис. 52. Второй этаж бывшей молитвенной залы. Фрагмент межэтажного перекрытия



Рис. 53. Второй этаж бывшей молитвенной залы. Потолок



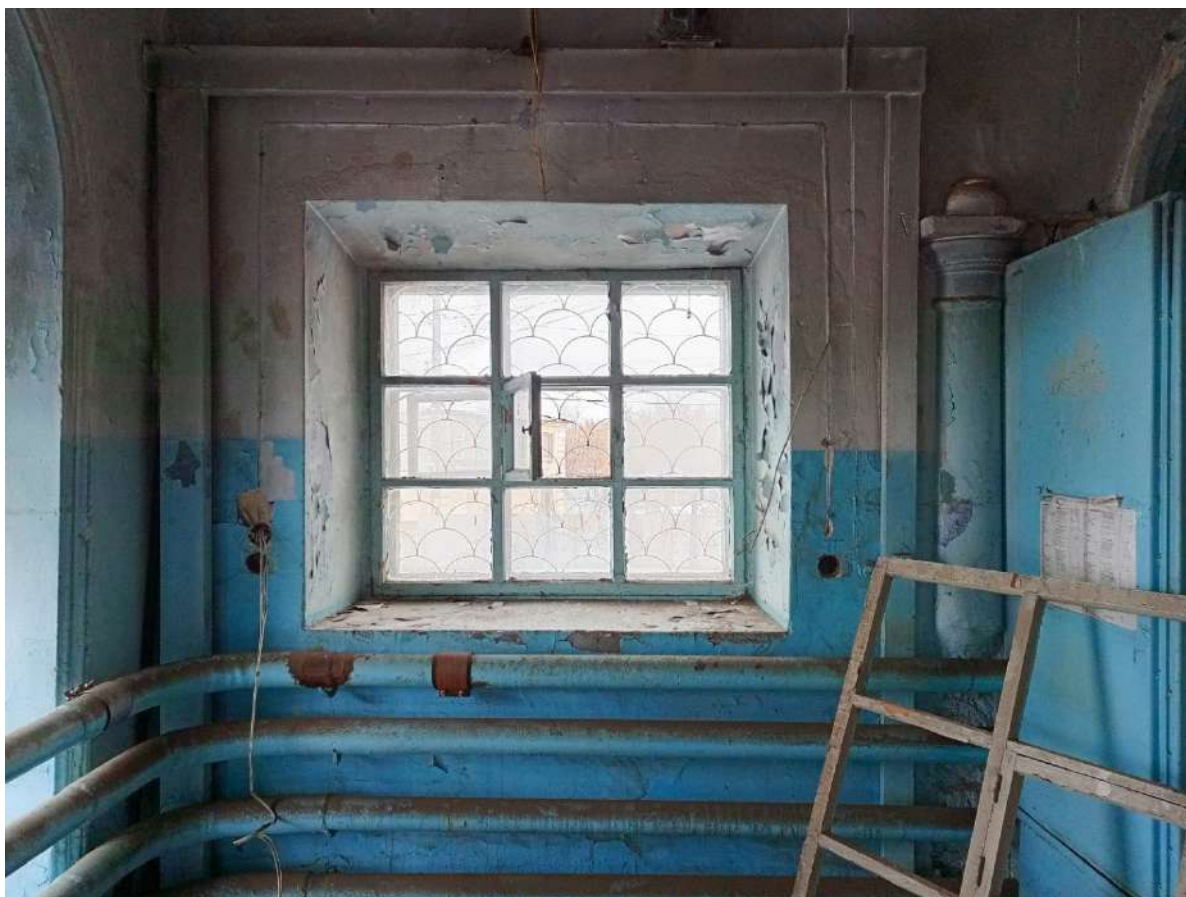


Рис. 54. Второй этаж бывшей молитвенной залы. Окно слева от михраба



Рис. 55. Второй этаж. Окно михраба





Рис. 56. Второй этаж. Михраб



Рис. 57. Второй этаж. Шкаф конструкции перегородки михраба



Рис. 58. Второй этаж. Шкаф конструкции перегородки михраба



Рис. 59. Второй этаж. Фрагмент потолочного свода михраба





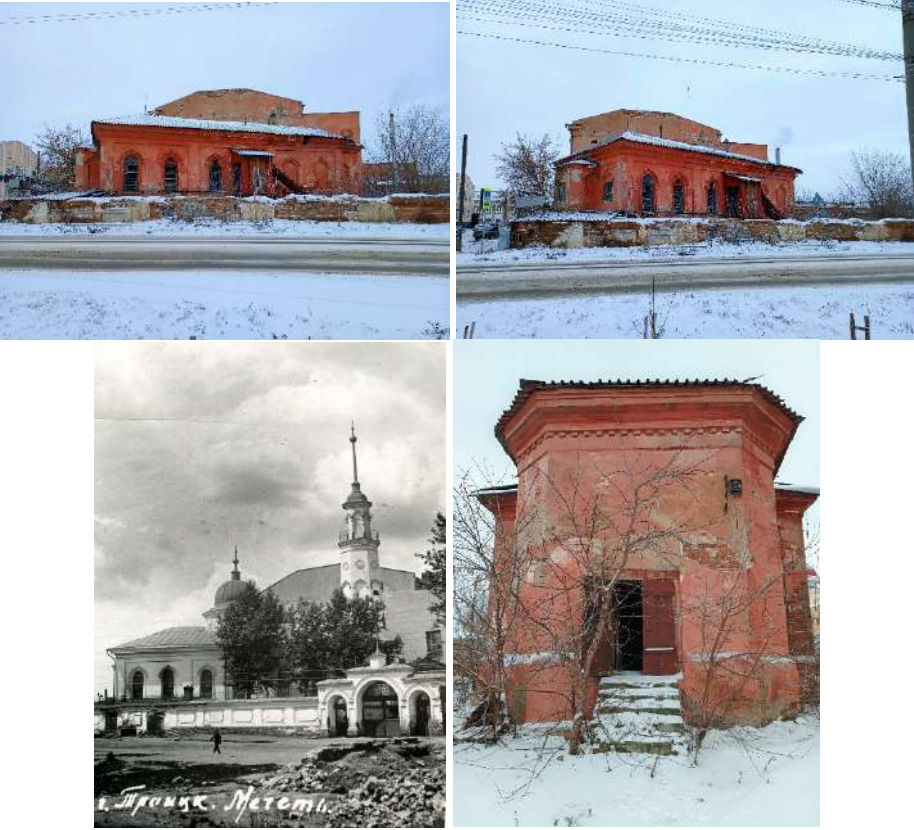
Рис. 60. Второй этаж. Фрагмент потолочного свода михраба





### **Приложение III.**


Проект предмета охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Четвертая Соборная («Базарная») мечеть», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Братьев Малышевых, 34А.


№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны (особенности памятника, подлежащих обязательному сохранению)	Фотофиксация
1.	Мемориальная составляющая	<p>1.1. Связь здания с благотворительной деятельностью троицких купцов М.А. Абдулгапова, Ф.В. (М) Валеева, Ф.Ф. Валеева и М.Ф. Валеева;</p> <p>1.2. Связь с деятельностью известных троицких духовных лиц, религиозных лидеров и педагогов: Джамалетдина Субханкулова и Хужажана Яруллина</p>	
2.	Историческое функциональное назначение	Функциональное назначение – мечеть	
3.	Объемно-пространственное решение	<p>3.1. Градостроительный прием расположения здания: существующее местоположение здания в пределах территории, расположенной в южной части квартала г. Троицка, ограниченного улицами Советской, им. братьев Малышевых, им. А.Ю. Гагарина, им. А.Н. Иванова; на пересечении улиц Советской, им. братьев Малышевых с отступом от красных линий;</p> <p>3.2. Расположение здание по основной оси: юго-запад – северо-восток с главным входом здание ориентировано на северо-восток.</p>	

4.	<p>Планировочное и объемно-пространственное решение</p>	<p>4.1. Существующие габариты, этажность, высотные отметки карнизов, объемно-пространственная композиция исторического прямоугольного одноэтажного, кирпичного, оштукатуренного и окрашенного здания под вальмовой крышей с фальцевой металлической кровлей, и михрабом обращенным к Мекке;</p> <p>4.2. Исторические габариты, этажность, высотные отметки карнизов, объемно-пространственная композиция минарета и барабана с куполом.</p> <p>4.3. Организация главного входа в здание в северо-восточной стене объема входа.</p>	
5.	<p>Конструкция и материал</p>	<p>5.1. фундамент бутовый ленточный;</p> <p>5.2. наружные стены и перегородки – кирпичные, оштукатурены и окрашены;</p> <p>5.3. кровельное перекрытие - деревянное по деревянным балкам;</p> <p>5.4. оконные заполнения – двойные, деревянные с исторической расстекловкой;</p> <p>5.5. кровля – вальмовая, металлическая, фальцевая</p>	





6.	Конфигурация, габариты и материал крыши	<p>6.1. Вальмовая кровля основного объёма, трёхчетвертной купол с шейкой, восьмигранный фигурный купол минарета;</p> <p>6.2. Тип крыши – стропильная;</p> <p>6.3. Материал стропил – дерево</p>	 
7.	Исторический характер обработки фасадной поверхности	<p>7.1. Штукатурка, окраска;</p> <p>7.2. Цвет окрашивания фасадов – белый</p>	


<p>8.</p>	<p>Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление боковых юго – восточного и северо-западного фасадов молитвенного дома</p>	<p>8.1. Симметричная композиция в 6 световых осей;</p> <p>8.2. Место расположения, форма, габариты оконных проемов, рисунок исторической расстекловки;</p> <p>8.3. Место расположения, габариты лопаток, разделяющих группы оконных проемов;</p> <p>8.4. Способ группировки оконных проемов пилястрами (по парам);</p> <p>8.5. профилированные наличники (место расположения, форма, габариты, профиль, материал (штукатурка);</p> <p>8.6. профилированные килевидные сандрики (место расположения, форма, габариты, профиль, материал (штукатурка);</p> <p>8.7. прямые профилированные подоконные полочки с прямоугольными свесами (место расположения, форма, габариты, профиль, материал (штукатурка);</p> <p>8.8. многопрофильный венчающий карниз (место расположения, форма, габариты, профиль, материал (штукатурка);</p> <p>8.9. существующий способ композиционного членения фриза пояском из профилированных тяг и дентикул (расположения поясков по верхнему краю фриза);</p> <p>8.10. существующий способ композиционного членения пояска из профилированных тяг, расположенных сверху, и дентикул, расположенных снизу;</p> <p>8.11. поясок из профилированных тяг и дентикул (место расположения, форма, габариты, материал)</p>	
-----------	--	--	--

		<p>8.12. увеличенный объем цокольной части фасада;</p> <p>8.13. венчающая профилированная тяга цокольной части фасада (место расположения, форма, габариты, материал)</p>	
9.	<p>Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-восточных фасадов молитвенного дома</p>	<p>9.1. Глухая плоскость фасадов, фланкированная на внешних углах плоскими лопатками</p> <p>9.2. многопрофильный венчающий карниз (место расположения, форма, габариты, профиль, материал (штукатурка));</p> <p>9.3. существующий способ композиционного членения фриза пояском из профилированных тяг и дентикул (расположения поясков по верхнему краю фриза);</p> <p>9.4. существующий способ композиционного членения пояска из профилированных тяг, расположенных сверху, и дентикул, расположенных снизу;</p> <p>9.5. поясок из профилированных тяг и дентикул (место расположения, форма, габариты, материал)</p> <p>9.6. увеличенный объем цокольной части фасада;</p>	





		9.7.венчающая профилированная тяга цокольной части фасада (место расположения, форма, габариты, материал)	
10.	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление боковых юго-западных фасадов молитвенного дома	<p>10.1. Центрально-симметричная композиция каждого фасада в 1 световую ось;</p> <p>10.2. Фиксация внешних углов плоскими лопатками (место расположения, форма, габариты);</p> <p>10.3. многопрофильный венчающий карниз (место расположения, форма, габариты, профиль, материал (штукатурка);</p> <p>10.4. существующий способ композиционного членения фриза пояском из профилированных тяг и дентикул (расположения поясков по верхнему краю фриза);</p> <p>10.5. существующий способ композиционного членения пояска из профилированных тяг, расположенных сверху, и дентикул, расположенных снизу;</p> <p>10.6. поясок из профилированных тяг и дентикул (место расположения, форма, габариты, материал)</p> <p>10.7. увеличенный объем цокольной части фасада;</p> <p>10.8. венчающая профилированная тяга цокольной части фасада (место расположения, форма, габариты, материал)</p> <p>10.9. место расположения, форма, габариты ложных окон,</p>	


		<p>10.10. профилированные наличники (место расположения, форма, габариты, профиль, материал (штукатурка));</p> <p>10.11. профилированные килевидные сандрики (место расположения, форма, габариты, профиль, материал (штукатурка));</p> <p>10.12. прямые профилированные подоконные полочки с прямоугольными свесами (место расположения, форма, габариты, профиль, материал (штукатурка))</p>	
--	--	--	---

<p>11.</p>	<p>Композиционное решение и архитектурно-художественное фасадов михраба</p>	<p>11.1. центрально-симметричная композиция главного и боковых фасадов в 1 световую ось;</p> <p>11.2. профилированный венчающий карниз (место расположения, форма, габариты, профиль, материал (штукатурка));</p> <p>11.3. увеличенный объем цокольной части фасада;</p> <p>11.4. венчающая профилированная тяга цокольной части фасада (место расположения, форма, габариты, материал)</p> <p>11.5. место расположения, форма, габариты ложных окон,</p> <p>11.6. профилированные наличники (место расположения, форма, габариты, профиль, материал (штукатурка));</p> <p>11.7. профилированные килевидные сандрики (место расположения, форма, габариты, профиль, материал (штукатурка));</p> <p>11.8. прямые профилированные подоконные полочки с прямоугольными свесами (место расположения, форма, габариты, профиль, материал (штукатурка));</p> <p>11.9. глухая плоскость скошенных фасадов</p>	
------------	---	--	---



<p>12.</p>	<p>Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов прихожей</p>	<p>12.1. центрально-симметричная композиция главного и боковых фасадов в 1 световую ось;</p> <p>12.2. многопрофильный венчающий карниз (место расположения, форма, габариты, профиль, материал (штукатурка));</p> <p>12.3. существующий способ композиционного членения фриза пояском из профилированных тяг и дентикул (расположения поясков по верхнему краю фриза);</p> <p>12.4. существующий способ композиционного членения пояска из профилированных тяг, расположенных сверху, и дентикул, расположенных снизу;</p> <p>12.5. поясок из профилированных тяг и дентикул (место расположения, форма, габариты, материал)</p> <p>12.6. увеличенный объем цокольной части фасада;</p> <p>12.7. венчающая профилированная тяга цокольной части фасада (место расположения, форма, габариты, материал)</p> <p>12.8. профилированные наличники оконных проемов (место расположения, форма, габариты, профиль, материал (штукатурка));</p> <p>12.9. профилированные килевидные сандрики (место расположения, форма, габариты, профиль, материал (штукатурка));</p> <p>12.10. прямые профилированные подоконные полочки с прямоугольными</p>	
------------	---	---	--

		<p>свесами (место расположения, форма, габариты, профиль, материал (штукатурка));</p> <p>12.11. место расположения, форма, габариты дверного проема главного фасада;</p> <p>12.12. наличие крыльца, ведущего ко входу.</p>	
13.	Общее архитектурное решение фасадов барабана	<p>13.1. место расположения, форма, габариты, материал (кирпич, штукатурка) барабана;</p> <p>13.2. профилированный венчающий карниз (место расположения, форма, габариты, материал);</p> <p>13.3. фигурная кровля (место расположения, форма, габариты, материал);</p> <p>13.4. шея купола (место расположения, форма, габариты, материал);</p> <p>13.5. сферический трехчетвертной купол (место расположения, форма, габариты, материал);</p> <p>13.6. главка, опирающаяся на кровлю в форме вогнутого конуса на маленьком глухом барабане, увенчанная узким граненым конусообразным шпилем с яблоком и алямом (место расположения, форма, габариты, материал).</p>	
14.	Общее архитектурное решение фасадов минарета	<p>14.1. исторические место расположения, форма, габариты, материал (кирпич, штукатурка) двухъярусного восьмигранного в плане минарета, возвышавшегося над объемом входа;</p> <p>14.2. исторические место расположения, форма, габариты, граней</p>	

		<p>минарета, выполненных под небольшим уклоном к центру;</p> <p>14.3. исторические место расположения, форма, габариты ложных полуциркульных окон первого яруса;</p> <p>14.4. исторические место расположения, форма, габариты, профиль профилированных наличников оконных проемов;</p> <p>14.5. исторические место расположения, форма, габариты круглых профилированных рамок над окнами;</p> <p>14.6. исторические место расположения, форма, габариты фриза, подчеркнутого поясками из профилированных тяг и дентикул;</p> <p>14.7. исторические место расположения, форма, габариты профилированного венчающего карниза;</p> <p>14.8. шарафа – балкон на минарете с резной металлической оградой;</p> <p>14.9. исторические место расположения, форма, габариты встроенных одна в другую ниш второго яруса минарета;</p> <p>14.10. исторические место расположения, форма, габариты полуколонн с выступающим архитравом и лепниной;</p> <p>14.11. исторические место расположения, форма, габариты профилированного венчающего карниза;</p> <p>14.12. исторические место расположения, форма, габариты фигурного купола со шпилем, яблоком и алямом</p>	
--	--	--	--





16.5. профилированные оконные и  
потолочные тяги помещения,  
предназначенного для бытовых нужд  
мечети и предварительного омовения (место  
расположения, форма, габариты, материал);

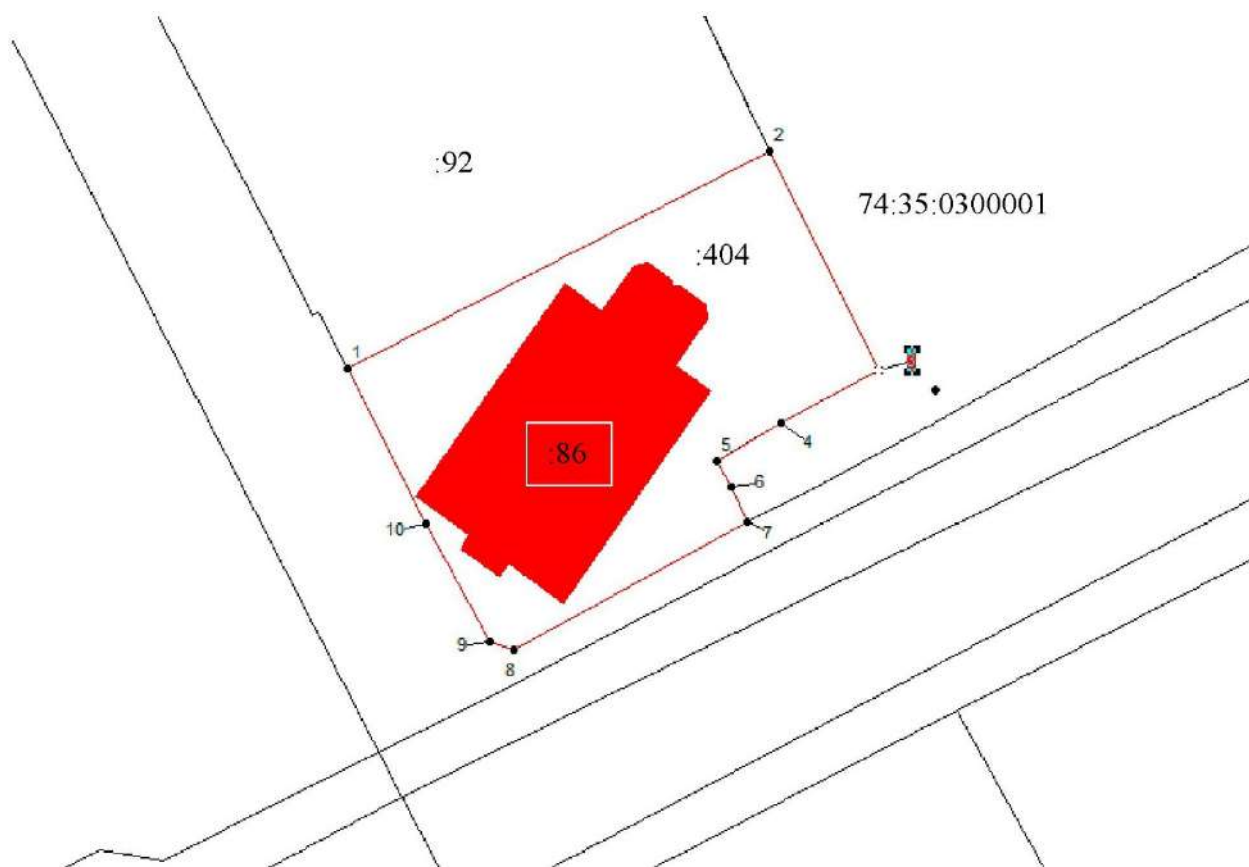


**Приложение IV.**

**Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Четвертая Соборная («Базарная») мечеть», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Братьев Малышевых, 34А**



**1. Графическое изображение местоположения границ объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Четвертая Соборная («Базарная») мечеть», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Братьев Малышевых, 34А**



**Масштаб 1:500**

**Условные обозначения:**

**1-** обозначение характерной точки границы территории ОКН,

**—** - обозначение границ территории ОКН,

**74:35:0300001-** обозначение кадастрового квартала,

**:404-** обозначение кадастрового номера земельного участка.

**2. КАТАЛОГ КООРДИНАТ**  
**поворотных (характерных) точек границы территории**  
**местного (муниципального) значения «Четвертая Соборная («Базарная») мечеть»,**  
**расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Братьев**  
**Малышевых, 34А**

<b>Система координат: МСК-74</b>		
<b>Площадь ОКН: <u>948кв.м.</u></b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	486330,33	2334589,53
2	486348,41	2334624,42
3	486330,32	2334633,44
4	486325,94	2334625,39
5	486322,71	2334620,12
6	486320,66	2334621,33
7	486317,66	2334622,64
8	486307,08	2334603,25
9	486307,74	2334601,32
10	486317,59	2334596,06
1	486330,33	2334589,53

**3. Текстовое описание границы объекта культурного наследия**  
**местного (муниципального) значения «Четвертая Соборная («Базарная») мечеть»,**  
**расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Братьев**  
**Малышевых, 34А**

<b>прохождение границы</b>		<b>описание прохождения границы</b>
<b>от точки</b>	<b>до точки</b>	
1	2	на северо- восток 39,30м
2	3	на юго- восток 20,21м
3	4	на юго- запад 9,16м
4	5	на юго- запад 6,18 м
5	6	на юго- восток 2,38 м
6	7	на юго- восток 3,27 м
7	8	на юго –запад 2,04 м
8	9	на северо- запад 11,17 м
9	10	на северо- запад 14,32 м

**4. Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Четвертая Соборная («Базарная») мечеть», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Братьев Малышевых, 34А**

**На территории объекта культурного наследия разрешается:**

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Проведение работ по благоустройству территории.
4. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и согласованных, и утвержденных в установленном порядке.
5. Ремонт дорог, проездов, подъездов, пешеходных тротуаров.

**На территории объекта культурного наследия запрещается:**

1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия либо его исторической среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).
2. Возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроев, сараев, автостоянок и гаражей, свалок, глухих заборов).
3. Изменение при капитальном ремонте объекта культурного наследия размеров и габаритов плана и объема, этажности, строительных материалов, особенностей композиционного и архитектурно-декоративного решения, отдельных деталей, внесенных в предмет охраны.
4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов, вентиляция, кондиционирование) надземным способом, в том числе закрепление их элементов на главных (лицевых) фасадах объекта.
5. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также работ по сохранению историко-градостроительной среды.
6. Размещение рекламных конструкций, стендов и вывесок любых форматов.



**Приложение V.** Копия договора подряда на выполнение работ от 19.10.2023 г. № 3

договор подряда № 3  
на выполнение работ

г. Челябинск

19 октября 2023 года

Централизованная религиозная организация – «Региональное духовное управление мусульман Челябинской области в составе Центрального духовного управления мусульман России», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя РДУМ Челябинской Курганской областей, муфтия Раева Рината Афраемовича, действующего на основании устава с одной стороны, и эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизе Киприянова Евгения Валерьевна, действующая на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2021 г. № 1419, применяет специальный налоговый режим – налог на профессиональный доход (НПД), именуемая в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий Договор о следующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить государственную историко-культурную экспертизу в отношении выявленного объекта культурного наследия «Мечеть нижнего рынка», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Братьев Малышевых, 34А (далее – Объект), в порядке и на условиях, определенных договором, в соответствии с Техническим заданием (приложение 1 к договору).

1.2. Заказчик принимает и оплачивает Подрядчику выполненные работы в порядке и на условиях, определенных договором.

## 2. Обязанности сторон

### 2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить работы в надлежащем объеме и с надлежащим качеством, согласно Техническому заданию (приложение 1 к договору) в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида Работ, устанавливающих требования к качеству такого вида Работ.

2.1.2. Предоставить Заказчику не позднее срока, определенного в п. 3.1.1. договора, документы для принятия выполненных работ (перечень передаваемой документации в соответствии с Техническим заданием (приложение 1 к договору)).

2.1.3. Своевременно представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора.

2.1.4. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при приемке Заказчиком и в течение гарантийного срока, за свой счет.

2.1.5. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на качество результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня после приостановления выполнения работ.

2.1.6. В течение 1 (одного) рабочего дня информировать Заказчика о невозможности выполнять работы в надлежащем объеме, в предусмотренные договором сроки, надлежащего качества.

2.1.7. Предоставить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в договоре.

2.1.8. В случае изменения банковского счета Подрядчика в течение 1 (Одного) дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в договоре банковский счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.1.9. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Заказчиком в ходе исполнения обязательств по договору, за исключением случаев, когда Подрядчик в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам. В случае нарушения Подрядчиком обязуется возместить Заказчику все убытки, которые тот понес в связи с раскрытием информации, связанной с Договором.

### 2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Подрядчику документы, указанные в пункте 9 Технического задания (приложение 1 к договору) в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора обеими Сторонами.

2.2.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказываемых работ, соблюдением сроков их выполнения.

2.2.3. Осуществить приемку выполненных работ в соответствии с разделом 3 договора.

2.2.6. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в порядке и сроки, установленные договором.

## 3. Порядок приемки, сдачи и оформления результатов выполненных работ

3.1. Результатом выполненных работ являются отчетные документы, указанные в пункте 13 Технического задания (приложение 1 к договору).

3.2. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

3.2.1. Подрядчик в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента окончания срока выполнения работ, указанного в пункте 7.2. договора, направляет Заказчику результаты выполненных работ, а также подписанный со своей стороны документ о приемке (акт выполненных работ) в двух экземплярах, счет на оплату в одном экземпляре.

3.2.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты передачи Подрядчиком документации, указанной в п. 3.1. договора, принимает результат выполненных работ и подписывает документ о приемке (акт выполненных работ) либо в этот же срок направляет Исполнителю мотивированный отказ с перечнем необходимых доработок и сроками их исполнения.

3.2. В случае отказа Заказчика от приемки выполненных работ Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет, в сроки, указанные в отказе, либо предоставить свои возражения. Срок устранения недостатков не должен превышать срок выполнения работ.

Основанием для отказа от приемки результатов выполненных работ является их несоответствие требованиям технического задания (приложение к договору).

3.3. После устранения Подрядчиком всех обнаруженных недостатков, указанных в пункте 3.2. договора стороны подписывают документ о приемке (акт выполненных работ).

3.4. Порядок оформления результатов приемки выполненных работ: работы считаются выполненными надлежащим образом и принятыми Заказчиком после подписания Заказчиком документа о приемке (акта сдачи-приемки выполненных работ). Подрядчик предоставляет подписанный со своей стороны документ о приемке (акт выполненных работ) в порядке, предусмотренном пунктом 3.2.1. договора, Заказчик подписывает данный документ в порядке, предусмотренном пунктом 3.2.2. договора, в указанные данным пунктом сроки, либо после устранения выявленных недостатков, в течение 5 (пяти) рабочих дней после предоставления Подрядчиком документов, свидетельствующих об устранении недостатков.

#### 4. Цена договора и порядок расчетов

4.1. Цена договора составляет НДС не предусмотрен.

4.2. Цена договора включает в себя все расходы и затраты Подрядчика, связанные с исполнением обязательств по договору.

4.3. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке (акт сдачи-приемки выполненных работ) в порядке, предусмотренном договором.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней):

5.2.1. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.2.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств. Размер штрафа устанавливается договором в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в размере 1 000,00 рублей.

5.2.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

5.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней):

5.3.1. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

5.3.2. Штраф начисляется за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

3

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в размере 10 процентов цены договора.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в размере 1 000,00 рублей.

5.3.3. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

5.4. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по договору.

5.5. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 г. № 1042, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается договором в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 6. Гарантия качества по сданным работам

6.1. Подрядчик гарантирует, что выполняемые работы соответствуют требованиям, в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиям иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида работ, устанавливающих требования к качеству такого вида работ, в соответствии с условиями договора, действующим на момент выполнения работ.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в Акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков.

6.4. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

6.5. В случае наличия замечаний соответствующего органа охраны объектов культурного наследия гарантийные обязательства действуют до устранения замечаний.

6.6. В случае выявления дефектов после приемки выполненных работ в течение гарантийного периода, затраты на выполнение работ по устранению дефектов несет Подрядчик.

#### 7. Срок действия договора и выполнения работ

7.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его сторонами.

7.2. Срок выполнения работ – 60 (шестьдесят) календарных дней начиная с первого рабочего дня, следующего за днем заключения договора.

#### 8. Расторжение и изменение условий договора

8.1. Существенные условия договора не могут быть изменены или дополнены (за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством).

4



8.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.  
8.3. Договор может быть расторгнут по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

#### 9. Заключительные положения

10.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, стороны будут стремиться решить путем переговоров.

10.2. В случае если стороны не достигнут взаимного согласия, споры по Договору разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Челябинской области.

10.3. При изменении адреса и платежных реквизитов одна сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5-ти рабочих дней со дня наступления данных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом. В противном случае, Сторона, не исполнившая обязательства по уведомлению, не вправе требовать штрафных санкций к другой стороне за несвоевременное исполнение обязательств, вызванное данными обстоятельствами.

10.4. Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.5. неотъемлемой частью договора является приложение 1 - Техническое задание.

#### 10. Реквизиты и подписи Сторон

##### Заказчик

Региональное духовное управление мусульман  
Челябинской области  
Юридический адрес/почтовый:  
454091, Челябинская область, город Челябинск,  
ул. Елькина, д.16  
ИНН 7453041270, КПП 745301001  
ОГРН 1027400005951  
Расч./сч. 40703810200120000182  
Кор./сч. 30101810400000000779  
Банк: ПАО "Челябинвестбанк"  
г. Челябинск  
БИК 047501779  
тел/факс: 8 (351) 263-40-53  
e-mail: rдум\_chel@mail.ru

Председатель  
\_\_\_\_\_ П.А. Раев

##### Подрядчик

Киприянова Евгения Валерьевна  
ИНН 741303218186  
ул. Ворошилова, д. 12-а, кв. 67,  
г. Челябинск, 454014  
Расч./сч. 40817810072003285169  
Кор./сч. 30101810700000000602  
Челябинское отделение № 8597  
ПАО Сбербанк  
БИК 047501602  
тел/факс: 89617833343  
e-mail: archiv\_okn@mail.ru

\_\_\_\_\_ Е. В. Киприянова

Техническое задание  
на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы  
в отношении выявленного объекта культурного наследия Челябинской области, представляющего  
историческую, художественную или иную культурную ценность  
«Мечеть нижнего рынка», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Братьев  
Мальшевых, 34А

1.	Цель экспертизы	Обоснование целесообразности (положительное заключение экспертизы) либо нецелесообразности (отрицательное заключение экспертизы) включения выявленного объекта культурного наследия (далее – Объект) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр)
2.	Основные задачи экспертизы	2.1. обоснование наличия / отсутствия историко-культурной ценности Объекта; 2.2. определение категории историко-культурного значения (в случае положительного заключения экспертизы); 2.3. определение вида Объекта (в случае положительного заключения экспертизы); 2.4. определение особенностей Объекта, являющихся основаниями для его включения в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее – предмет охраны, в случае положительного заключения экспертизы); 2.5. определение границ территорий Объекта (в случае положительного заключения экспертизы); 2.6. определение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории Объекта
3.	Правовое основание для проведения экспертизы	3.1. Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 3.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; 3.3. Приказ Министерства от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 3.4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015г. № 1745 «Об утверждении



		требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия»; 3.5. Закон Челябинской области от 12.05.2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»
4.	Сведения, предоставляемые заказчиком	4.1. выписки из ЕГРН по объекту недвижимости (объекту культурного наследия) и земельному участку, в границах которого расположен объект культурного наследия; 4.2. копия паспорта БТИ объекту недвижимости (объекту культурного наследия); 4.3. иные документы, подтверждающие право собственности, пользования объектом культурного наследия
5.	Срок выполнения работ	Срок выполнения работ: 60 календарных дней Срок начала работ: с даты заключения договора
6.	Требования к заключению (акту) экспертизы:	6.1. Экспертиза должна быть выполнена в соответствии с требованиями нормативных правовых документов, действующих на территории Российской Федерации и Челябинской области на день сдачи заключения (акта) экспертизы Заказчику. 6.2. Заключение Экспертизы по Объекту должно быть оформлено в виде акта, в котором указываются сведения, определенные пунктами 19-20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 и ч. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ. 6.3. В заключении эксперта должен быть указан однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения Объекта в реестр. 6.4. Каждая страница заключения экспертизы должна быть пронумерована. Подчистки, дописки и незаверенные исправления в заключении экспертизы не допускаются. 6.5. Заключение экспертизы должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта. В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение экспертизы подписывается всеми

7

		работниками, проводившими исследования. Подписи должны быть подлинными. 6.6. Все документы и материалы, прилагаемые к заключению экспертизы, должно быть перечислены в разделе «Приложение» заключения экспертизы. 6.7. К экспертному заключению должны прилагаться: а) приложения, указанные в заключении экспертизы; б) документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии; в) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются); г) иные документы и материалы по усмотрению эксперта; 6.8. Получение, наличие и (или) разработку всех необходимых документов и материалов для историко-культурных исследований Подрядчик осуществляет самостоятельно и за свой счет. 6.9. В случае выявления соответствующим органом охраны объектов культурного наследия несоответствия заключению экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, заключение экспертизы подлежит доработке Подрядчиком. 6.10. Графические материалы выполняются на современной топографической карте и должны отражать существующую градостроительную ситуацию в зоне проектирования.
7.	Основное содержание работ	7.1. Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по объекту культурного наследия и прилегающей к нему территории. 7.2. Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта и его территории. 7.3. Анализ собранных сведений и материалов. 7.4. Разработка предмета охраны Объекта (утверждаемая часть предмета охраны разрабатывается в соответствии с Приложением к Техническому заданию). 7.5. Разработка границ территории Объекта. 7.6. Разработка режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории Объекта. 7.7. Составление заключения (акта) экспертизы.
8.	Гарантийный срок:	36 (тридцать шесть) месяцев со дня подписания документа о приеме выполненных работ. В случае наличия замечаний соответствующего органа охраны объектов культурного наследия гарантийные обязательства действуют до устранения замечаний. В случае выявления дефектов после приемки выполненных работ в течение гарантийного периода, затраты на выполнение работ по устранению дефектов несет Подрядчик.

8

9.	<p>Перечень передаваемой заказчику отчетной документации</p>	<p>После завершения выполнения Работ, Подрядчик обязан передать Заказчику с сопроводительным письмом оформленную в установленном порядке отчетную документацию:</p> <p>1) Заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы по Объекту, с приложениями в электронном виде формата PDF;</p> <p>2) файл электронной цифровой подписи государственного аттестованного эксперта в электронном виде;</p> <p>3) перечень координат характерных точек границ территории в местной системе координат в электронном виде в формате *.xml (в случае положительного заключения экспертизы).</p>
----	--	--

Заказчик:  
Председатель РДУМ Челябинской и Курганской областей

Подрядчик:  
Киприянова Евгения Валерьевна

Председатель  
  
P.A. Raev

  
E. V. Kиприянова

Приложение  
к Техническому заданию

Утверждаемая часть предмета охраны объектов культурного наследия

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1			
2			
...			

Председатель РДУМ Челябинской и Курганской областей

Подрядчик  
Киприянова Евгения Валерьевна

  
P.A. Raev

  
E. V. Kиприянова