



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от « 11 » 11 2020 г.

Челябинск

№ 493

Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы Башкирова», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица Климова, дом 9

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Челябинской области от 12 мая 2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы Башкирова», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица Климова, дом 9;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы Башкирова», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица Климова, дом 9.

2. Направить копию настоящего приказа в администрацию Троицкого городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы Башкирова», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица Климова, дом 9, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Обеспечить внесение сведений о наличии территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы Башкирова», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица Климова, дом 9, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н.А. Степанову.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета

А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области
от «11» 11 2020 г. № 493

Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы
Башкирова», расположенного по адресу: Челябинская область,
Троицкий городской округ, город Троицк, улица Климова, дом 9


1. Границы территории объекта культурного наследия и координаты
поворотных точек границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Здание гостиницы Башкирова», расположенного
по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк,
улица Климова, дом 9

1.1. План разбивки границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы Башкирова», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица Климова, дом 9



Условные обозначения к плану разбивки границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы Башкирова», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица Климова, дом 9:

 - проектная граница территории объекта культурного наследия

 - граница объекта культурного наследия

- 2 - характерная (поворотная) точка проектной границы территории объекта культурного наследия и ее номер

1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия федерального «Здание гостиницы Башкирова», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица Климова, дом 9

| Номер характерной (поворотной) точки | Координаты | |
|---|------------|--------------|
| | (МСК-74) | |
| | X, м | Y, м |
| 1 | 486 021.27 | 2 334 430.54 |
| 2 | 486 031.03 | 2 334 448.79 |
| 3 | 486 035.41 | 2 334 446.77 |
| 4 | 486 052.34 | 2 334 479.01 |
| 5 | 486 024.06 | 2 334 493.89 |
| 6 | 486 016.01 | 2 334 478.59 |
| 7 | 486 016.00 | 2 334 478.58 |
| 8 | 486 012.07 | 2 334 470.96 |
| 9 | 486 009.94 | 2 334 460.52 |
| 10 | 486 020.52 | 2 334 454.93 |
| 11 | 486 010.63 | 2 334 436.32 |

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы Башкирова» (далее – Объект), расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица Климова, дом 9

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 3) размещения нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;
- 6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;
- 8) установка рекламных конструкций за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния Объекта;
- 10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объекта.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 1) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 2) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научных исследований;
- 3) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
- 5) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

8) размещение на фасадах Объекта информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

9) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

10) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта.